

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-351-791/2

Tivat, 17.09.2015.god.

VUKSANOVIĆ Branko

Komat 468

Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Dana 25.08.2015.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.par.br. **3849/2 KO Tivat**.

Ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, od Uprave za nekretnine pribavio List nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za predmetnu parcelu. Iz navedenih dokumenata se vidi da parcela 3849/2 KO Tivat ne postoji nego 3849 KO Tivat (bez podroja) i da na njoj ne postoji objekat.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se kat.par.br. **3849 KO Tivat** nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.godine («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 24/2010) i da se, u cjelosti, nalazi u zoni koja je u planu označena kao **»šume sa posebnom namjenom«** u kojoj nije dozvoljena izgradnja objekata. Osim toga veći dio predmetne parcele se nalazi **na koridoru** zaštitnog pojasa planirane zaobilaznice kao i na zaštitnom koridoru dalekovoda, kao što se vidi na grafičkom prilogu.

Shodno navedenom konstatuje se da nema osnova za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

PRILOG: Izvod iz PUP-a, list »Kategorijedetaljne namjene površina« R 1:5000

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl. ing. arh.

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl. pravnik



Dostaviti

- Imenovanom
- Arhivi

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

Za kat.par.br. 3849 KO Tivat



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— Granica kat.par.br. 3849 KO Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovloda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o domaćinstvu
 Broj otkrivanja: 0904/94
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Izradio: URBIS d.o.o.
 Datum izdavanja: 01.07.2010 godine
 List B

