

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-806/4
Tivat, 01.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev **Martinović Duška**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z1 UP 44, mješovite namjene (MN),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z1 UP 44, površine 516m², formirana je od kat.parc.br. **3309/1, 3309/4**, većeg dijela kat.parc.br. **3309/2, 3309/3** i manjeg dijela kat.parc.br. **3309/6** sve KO Tivat .

Prema Listu nepokretnosti –prepis 1015 površina kat.parc.br. 3309/1 KO Tivat je 118 m² i na njoj je evidentirano postojanje: zgrada br.1- porodična stambena zgrada, površine gabarita 111m² i spratnosti P+1.

Prostorni i urbanistički parametri za UP44:

Broj urbanističke parcele	Z1 UP 44
Površina urbanističke parcele(m ²)	516
namjena	Mješovita namjena (MN)
Planirana spratnost objekta	P+2+Pk
BGP ukupno (m ²)	619,00
BGP stanovanje (m ²)	433,00
Max BGP djelatnosti (m ²)	186,00
Površina pod objektom (m ²)	206,00
Indeks zauzetosti	0,40
Indeks izgrađenosti	1,20
Status objekta i moguće intervencije	Post./dograd./nadogr.

NAPOMENA: Za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica predviđeno je rušenje samo pomoćnih objekata i to: 1) pomoćni objekat na kat. parc. br. **3309/1 KO Tivat**, površine 21.5 m2
2) pomoćni objekat na kat. parc. br. **3309/3 KO Tivat**, površine 21.5 m2

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za objekte mješovite namjene**- izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja , Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2390, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 01.09.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.

Pejović A.

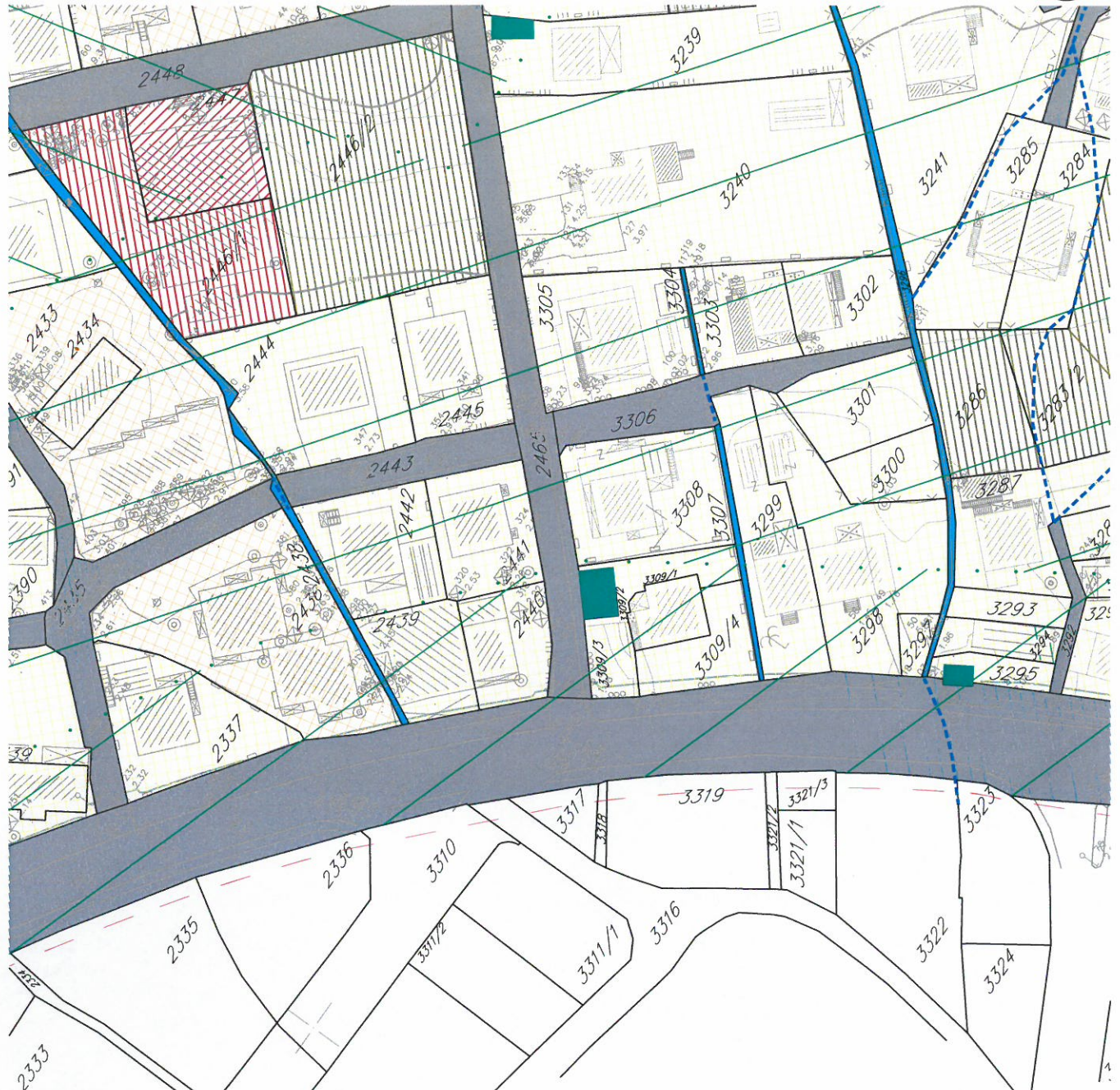


Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Martinović Duško, Kalimanj (kafana Druga priča), Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z1-UP22	414	SMG	P+2	509	356	153	170	0.40	1.23		POSTOJEĆI	PREMASENA BGP, I IND. IZGR., PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP23	590	SMG	P+1+PK	472	330	142	236	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP24	414	SMG	P+1+PK	331	232	99	166	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z1-UP25	640	MN	P+2+PK	767	537	230	256	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP26	422	MN	P+2+PK	506	355	152	169	0.40	1.20		NADODGRADNJA	
Z1-UP27	542	MN	P+2+PK	651	455	195	217	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP28	635	MN	P+2+PK	762	533	229	254	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP29	588	MN	P+2+PK	706	494	212	235	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP30	590	MN	P+2+PK	708	495	212	236	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP31	584	MN	P+2+PK	701	490	210	234	0.40	1.20		NADODGRADNJA	
Z1-UP32	631	MN	P+2+PK	757	530	227	252	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP33	435	MN	P+2+PK	522	366	157	174	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP34	417	MN	P+2+PK	501	350	150	167	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP35	309	MN	P+2+PK	371	260	111	124	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP36	653	MN	P+2+PK	784	549	235	261	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP37	452	MN	P+2+PK	542	380	163	181	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP38	804	MN	P+3	1116	781	335	279	0.35	1.39		POSTOJEĆI	PREMASENA IND. IZGR. I SPRATNOST
Z1-UP39	373	MN	P+1+PK	442	309	133	189	0.51	1.18		POSTOJEĆI	PREMASENA IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP40	255	MN	P+1+PK	604	423	181	201	0.79	2.37		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ., PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
Z1-UP41	308	MN	P+2+PK	370	259	111	123	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP42	215	MN	P+1+PK	308	216	92	103	0.48	1.43		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASENA IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
Z1-UP43	530	MN	P+2+PK	636	445	191	212	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP44	516	MN	P+2+PK	619	433	186	206	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADODGRADNJA	
Z1-UP45	1123	MN	P+2+PK	1348	943	404	449	0.40	1.20		PLANIRANI	IZGRADNJA NAKON RUSENJA



LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

- Izgrađene površine**
- individualno stanovanje
- kolektivno stanovanje
- vjerski objekti
- objekti javne namjene
- napušteni objekti
- postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine**
- neizgrađene i neuređene površine
- prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice

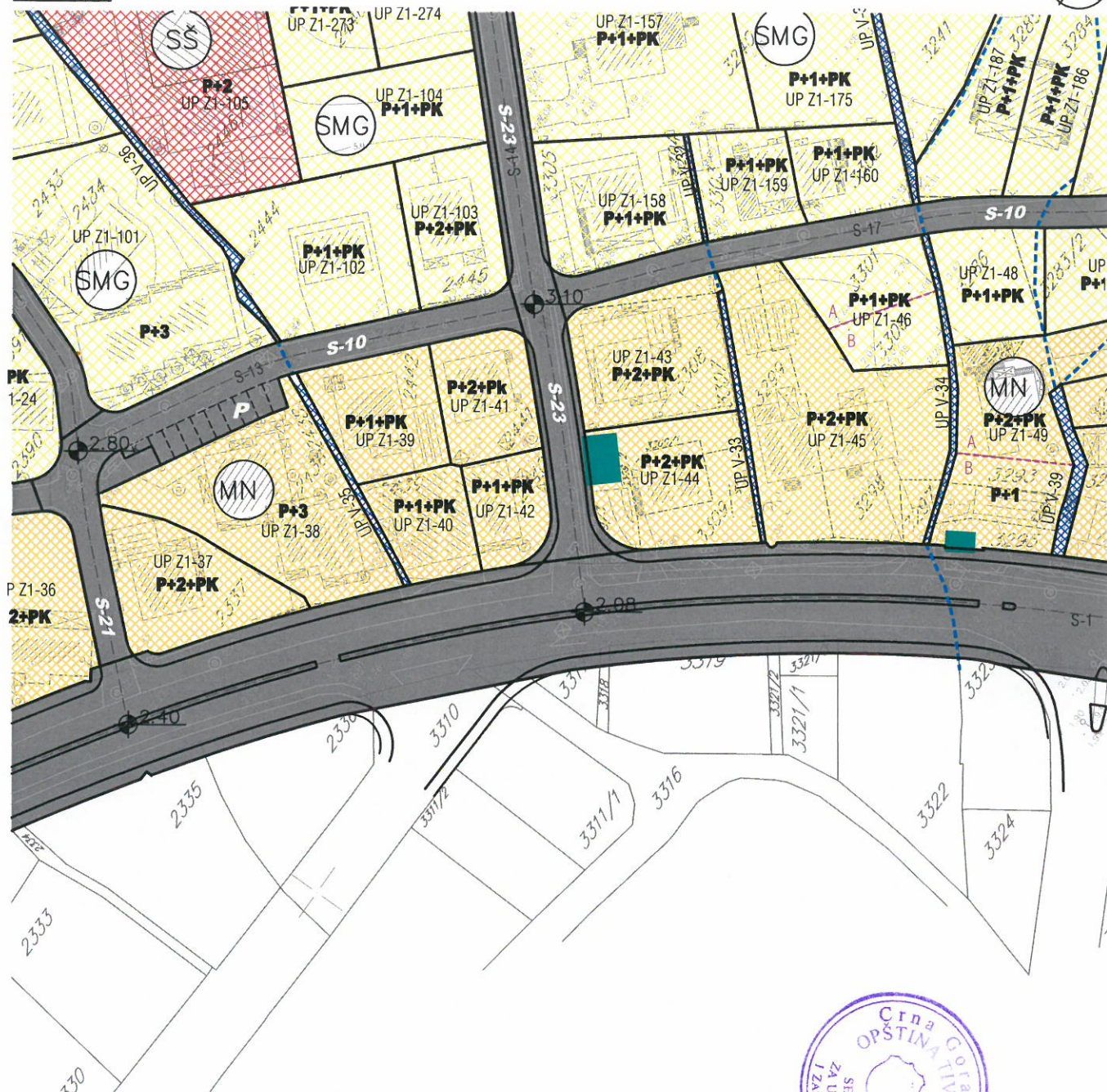
asfaltni kolovoz

Vodeni tokovi

potoci i kanali

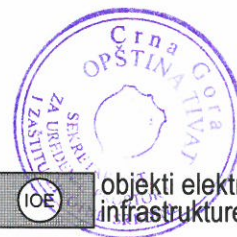


UPZ1-44



LEGENDA:

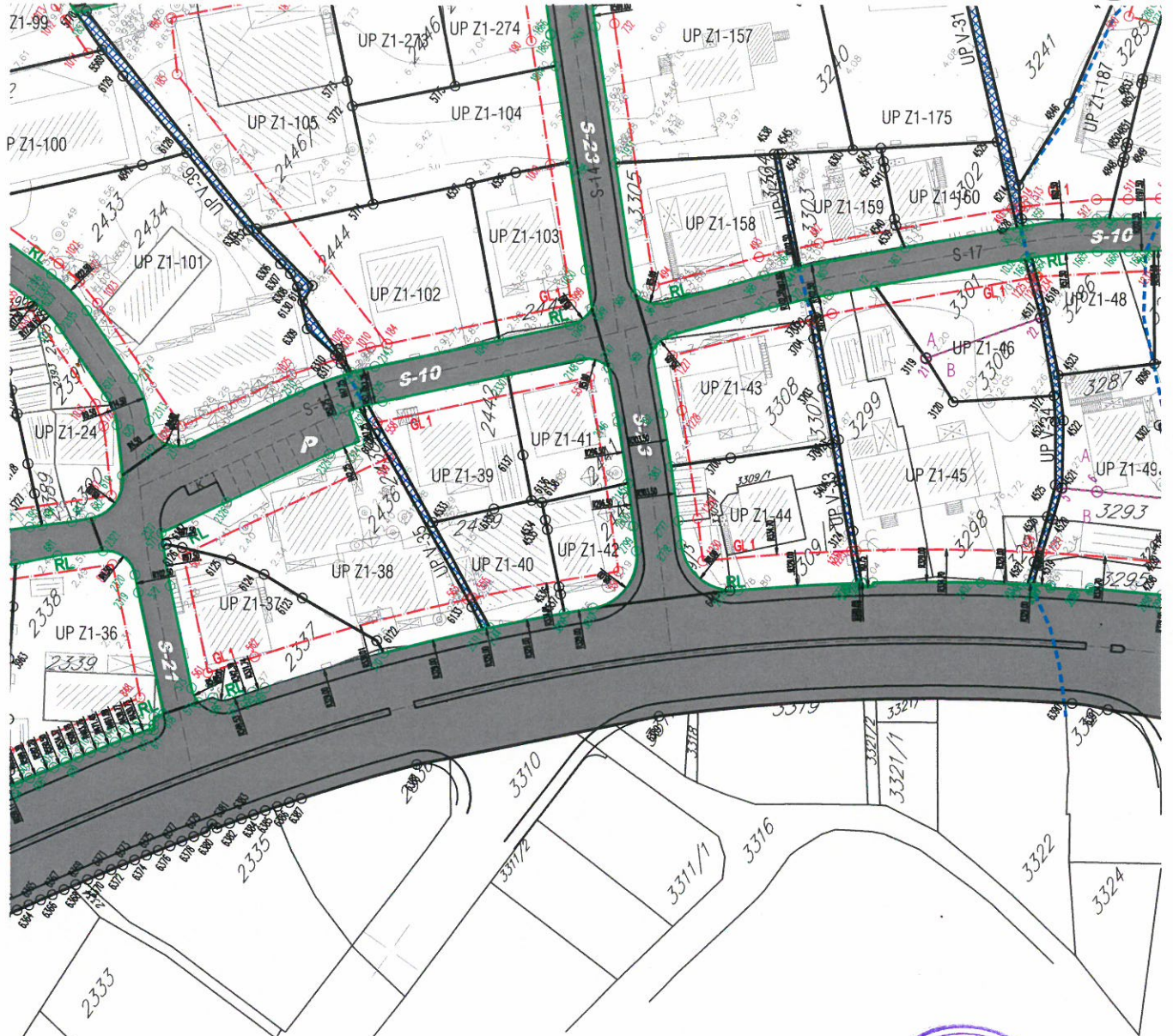
- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | granica DUP-a |  | površine za mješovite namjene |  | objekti elektroenergetske infrastrukture |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | površine za centralne djelatnosti |  | lokacije kontejnera |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | površine za školstvo i socijalnu zaštitu |  | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
|  | granica i broj podparcele |  | površine za sport i rekreaciju |  | objekti predviđeni za rušenje |
|  | planirana spratnost objekata |  | površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja |  | pravo prolaza (prema katastru) |
|  | površine za stanovanje male gustine |  | vodene površine |  | postojeći vodotoci i kanali |
|  | površine za stanovanje srednje gustine |  | površine saobraćajne infrastrukture | | |




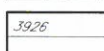
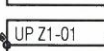

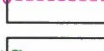




Plan parcelacije

R 1: 1000

UP Z1-44



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  privremena građevinska linija
-  -koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/voovoda
-  koridor infrastrukture

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

3124	6558194.06	4698679.25
3706	6558192.31	4698701.14
3707	6558203.18	4698689.63
5404	6558199.12	4698685.52

Koordinate tjemena građevinskih linija

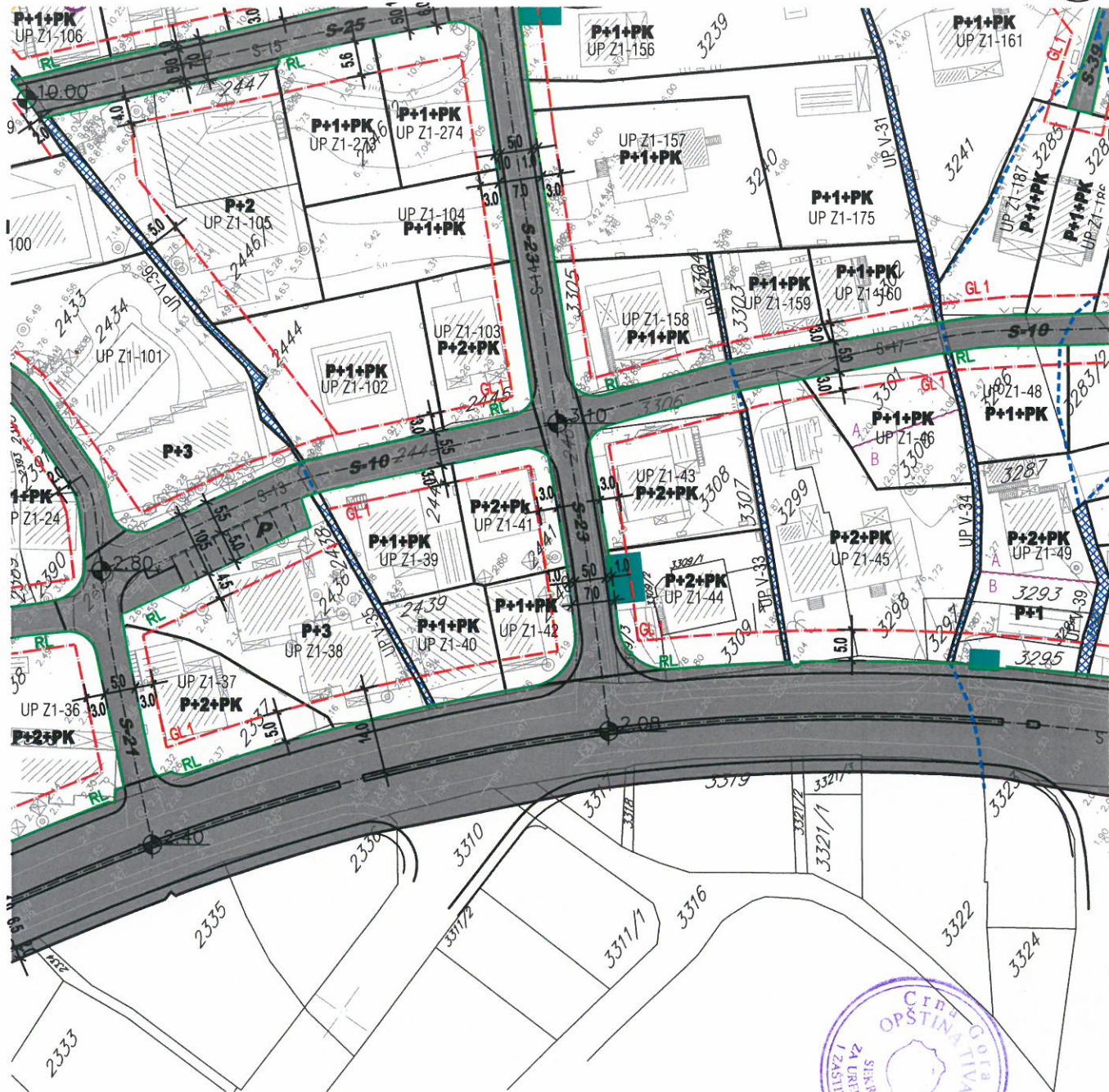
1228	6558193.96	4698711.52
1229	6558181.78	4698699.91
1230	6558176.89	4698695.50
1231	6558191.44	4698677.75

Koordinate tjemena regulacionih linija

338	6558338.23	4698487.94
2776	6558187.88	4698674.16
2777	6558179.77	4698702.14
2778	6558177.03	4698699.66
2779	6558176.30	4698688.53



UP Z1-44



LEGENDA:

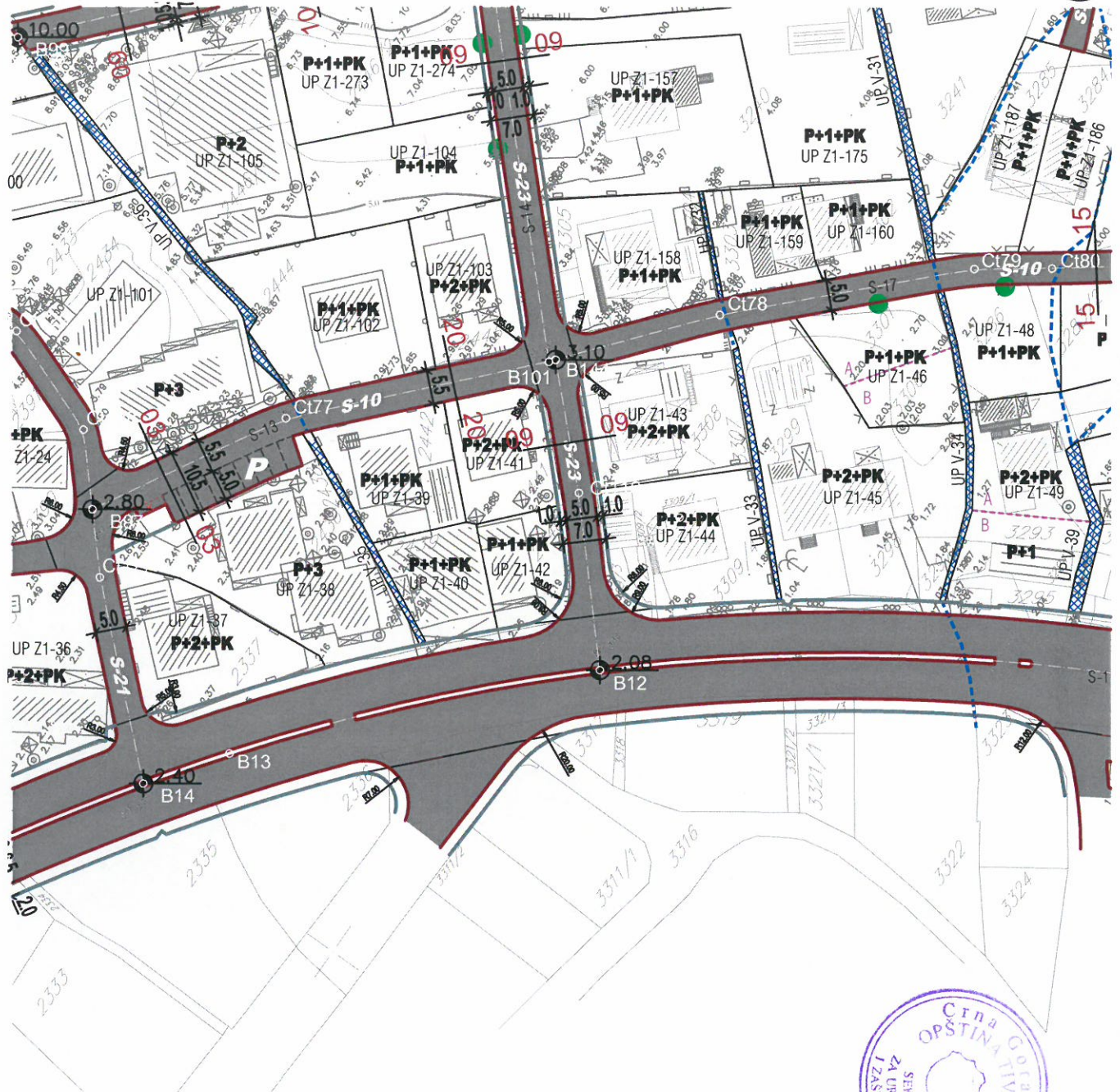
- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| | granica DUP-a | | regulaciona linija | | lokacije kontejnera |
| | granica i broj katastarske parcele | | građevinska linija | | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
| | granica i broj urbanističke parcele | | privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda | | pravo prolaza (prema katastru) |
| | granica i broj podparcele | | koridor infrastrukture | | postojeći vodotoci i kanali |
| | planirana spratnost objekata | | pješačke površine | | |





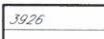

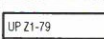

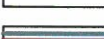
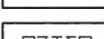
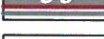



Plan saobraćaja

R 1: 1000

UP Z1-44

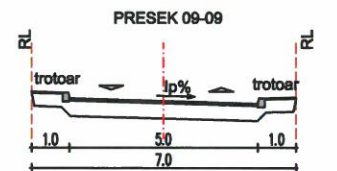


LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | granica DUP-a |  | autobusko stajalište |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | niša autobuskog stajališta |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | lokacija kontejnera |
|  | saobraćajnice |  | parking na javnoj površini |
|  | saobraćajnice (zajedničke) kolsko-pješačke površine |  | mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu |
|  | saobraćajne površine pješačke |  | pravo prolaza |

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

PC:200 STOR: STOR: SREDINE



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Prisilj. broj	08-09-2015			
Organiz. broj	Proj. datum	Rad. br.	Stranica	Vrijednost
0902-351-806/3				

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT



II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Tivat, 24.09.2015.

Tivat, 08.09.2015.

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-806/2 od 03.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.broj 3309/1 KO Tivat,a na zahtjev MARTINOVIĆ DUŠKO izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 08.09.2015 god.

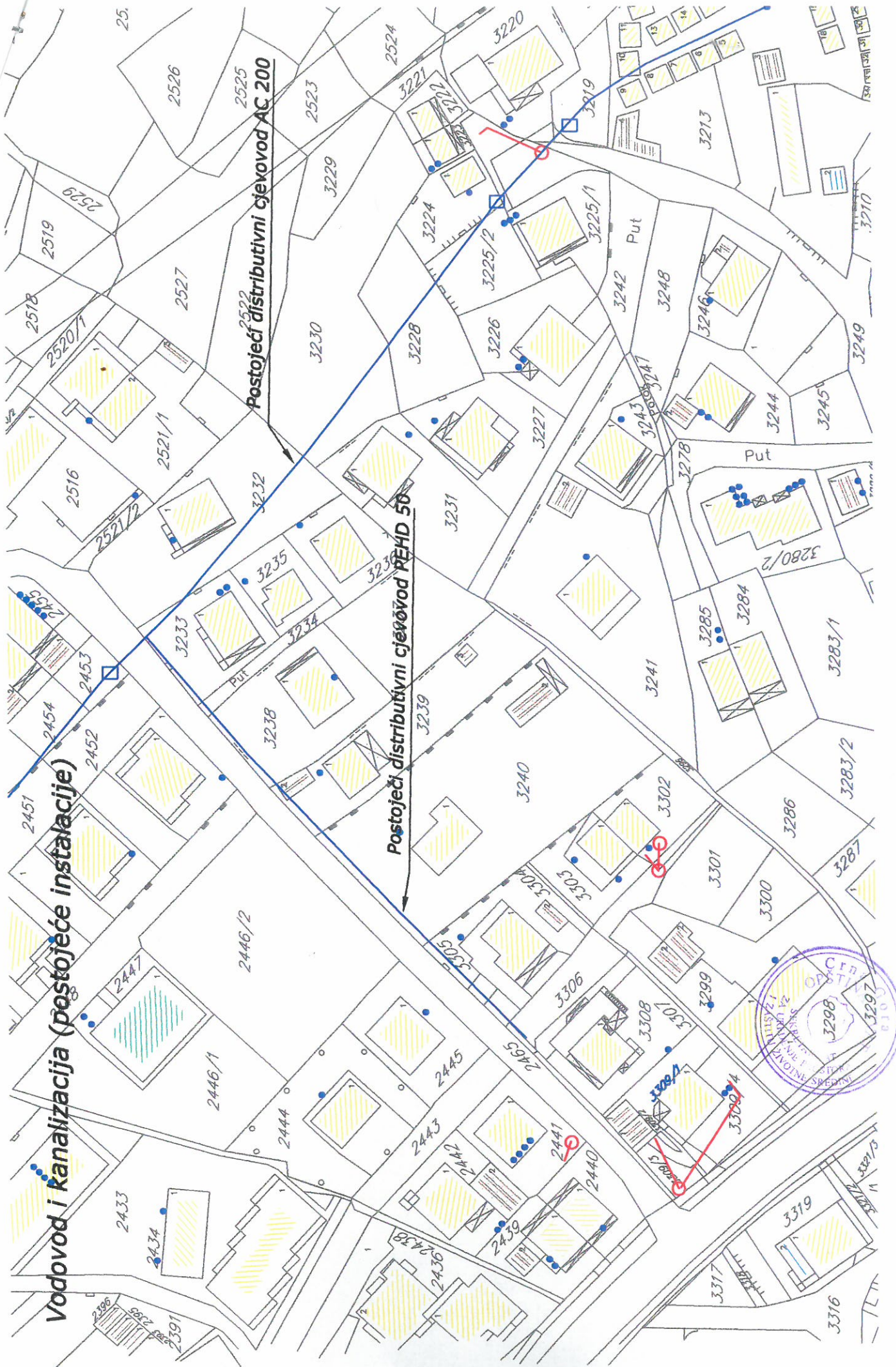
DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing





Vodovod i kanalizacija (postojeće instalacije)

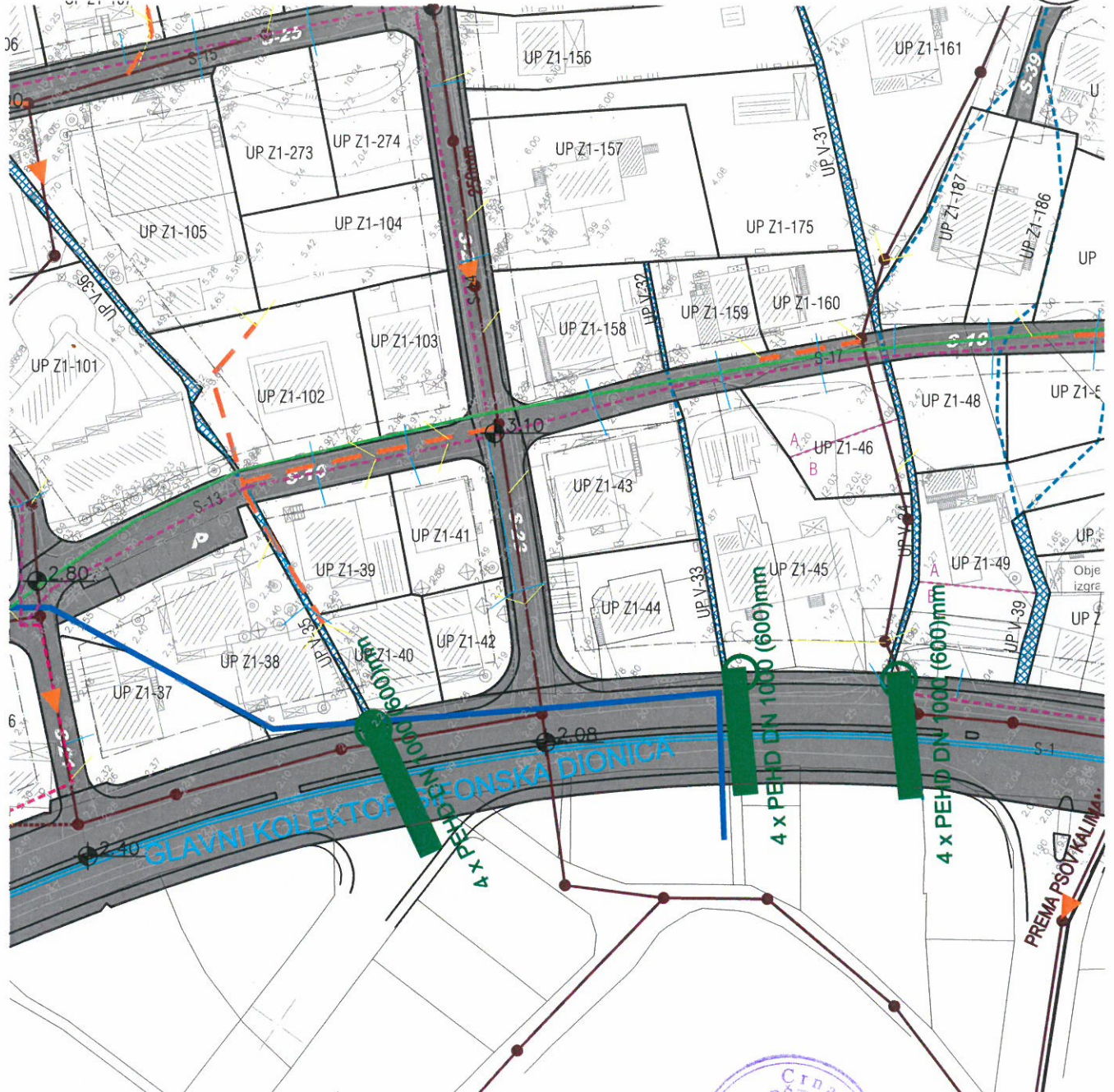
Postojeći distributivni cjevovod AC 200

Postojeći distributivni cjevovod PEHD 50



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-44



LEGENDA:

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

Vodosnabdjevanje

- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod I visinske zone
- planirani vodovod II visinske zone
- planirani vodovod III visinske zone
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- prelog izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer oddvođenja
- kanalizacioni kućni priključci - planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Oddvođenje kišnih voda

- mreža otvorenih kanalica

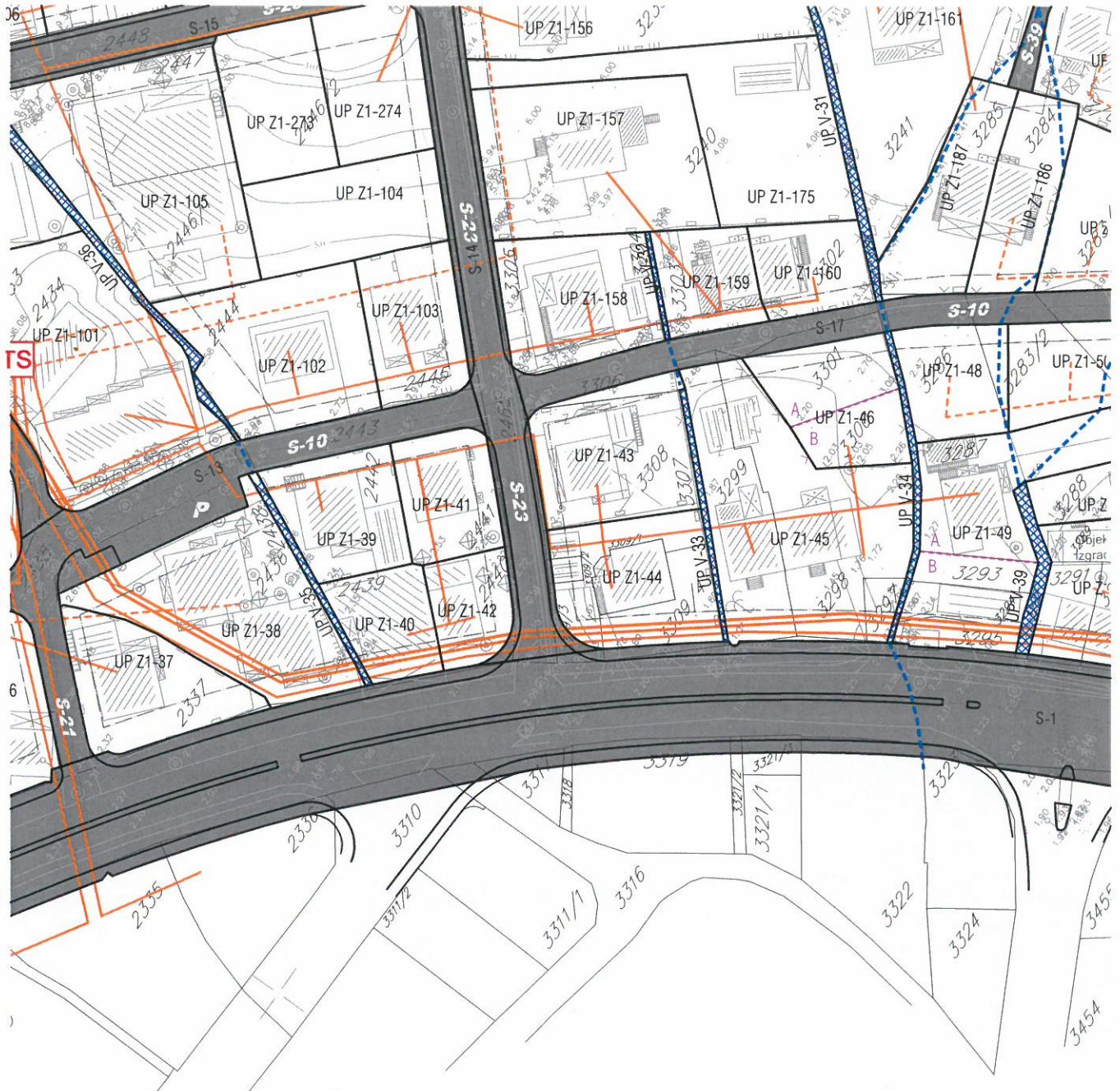
Upravljanje otpadom

- raspored kontejnera



detaljni urbanistički plan: GORNJI KALIMANJ
Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000



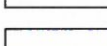
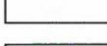



UP Z1-44



LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija

ELEKTROMREŽA

-  elektrovod 10kV
-  elektrovod 10kV -planirani
-  elektrovod 10kV -ukidanje
-  elektrovod 35kV
-  elektrovod 35kV -ukidanje
-  elektrovod 0.4kV
-  elektrovod 0.4kV -planirani

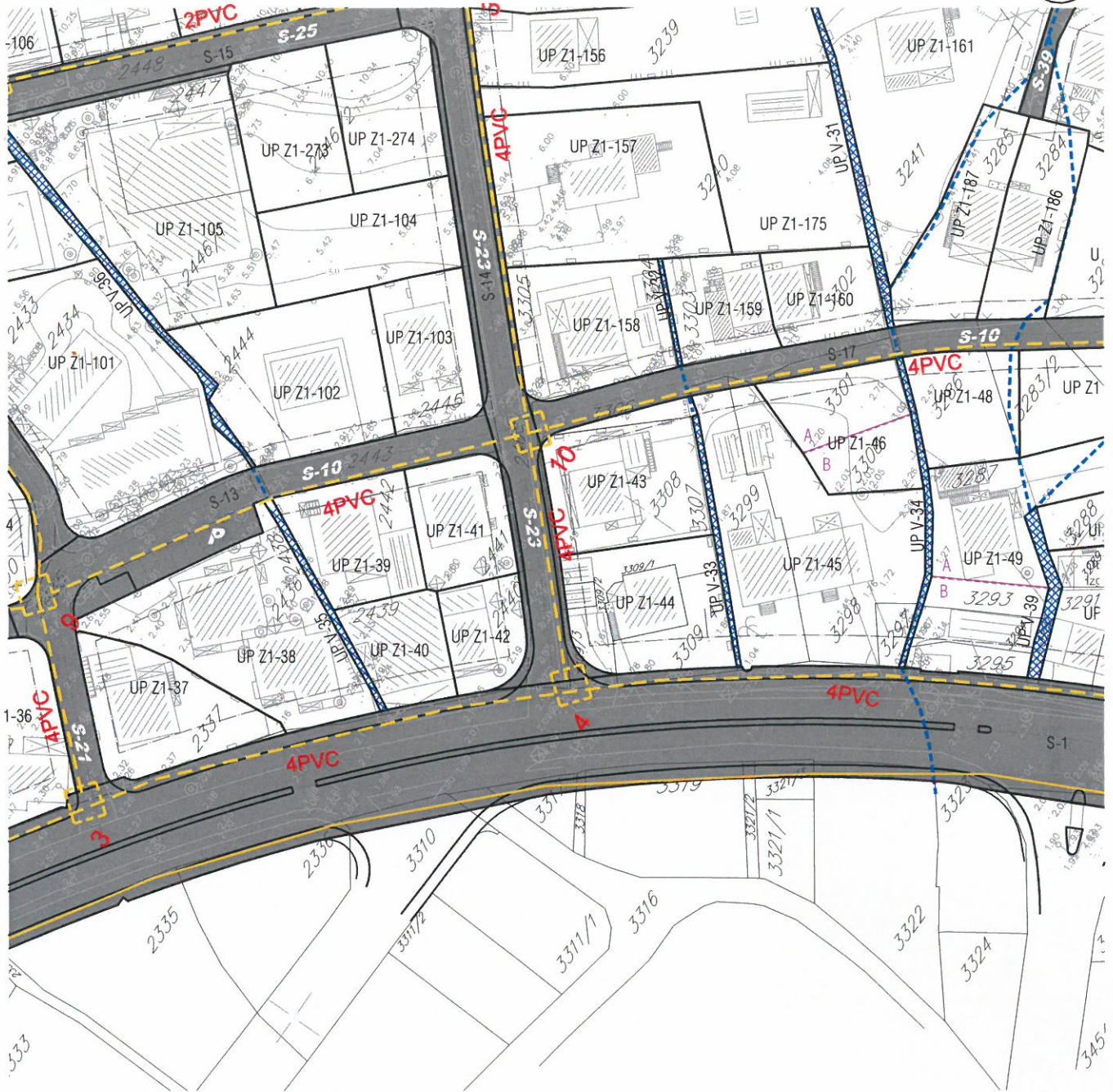
-  trafostanica
-  trafostanica -planirana

-  postojeći vodotoci i kanali



Plan telekomunikacione infrastrukture R 1: 1000

UP Z1-44



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali



