

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-808/4

Tivat, 14.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i članova 5 i 7 Odluke o donošenju DUP-a Tivat-Centar (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 12/07), na zahtjev **JAŠAREVIĆ Aleksandra**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli **UP122**, u zoni „**A**“, u obuhvatu DUP-a „**Tivat-Centar**“, koja je formirana od kat.par.br. **3378 KO Tivat**

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

Prema planu **UP122** se nalazi u zoni „**A**“ koja je zona **centralnih sadržaja sa stanovanjem** (kolektivno stanovanje, individualno stanovanje, poslovanje, zdravstvo, školstvo, kultura, vjerski objekti, sport i rekreacija, komunalni objekti). Smjernicama plana je definisano da se predmetna zona zadržava sa postojećom namjenom (koja je bila u vrijeme izrade plana i evidentirana u tekstualnom i grafičkom dijelu plana) uz mogućnost rekonstrukcija objekata u postojećem gabaritu, rekonstrukcije u smislu dogradnje i nadgradnje pojedinih objekata tamo gdje je prepoznata potreba korisnika, kao i interplacije objekata u cilju zaokruživanja postojećih izgrađenih struktura.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da je UP122 formirana odnosno u potpunosti odgovara kat.par.br. **3378 KO Tivat**. Prema Listu nepokretnosti broj 2450 površina kat.par.br. 3378 KO Tivat je **449m²** što je ujedno i površina UP122. Na parceli je izgrađen objekat koji je u katastru evidentiran kao zgr.br. **1** („Stambeno-poslovna zgrada“), gabarita 401m² i spratnosti P+2.

Predmet ovih UTU-a je **rekonstrukcija** u smislu nadogradnje potkrovlja što je omogućeno smjernicama plana što se vidi na grafičkom prilogu, na listu „Plan oblika intervencija“.

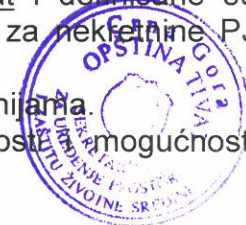
Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Urbanistička zona	A
Urbanistička parcela	UP122
Površina UP122	449m²
Postojeća zauzetost	401m² BGP
Postojeća izgrađenost	1203m² BGP
Planirana izgrađenost	1604m² BRGP
Max spratnost objekta	P+2+Pk

Granice UP122 se podudaraju sa granicama kat.par.br. 3378 KO Tivat i definisane su koordinatama tačaka predmetne katastarske parcele koje izdaje Uprava za nekretnine PJ Tivat.

Građevinske linije, u konkretnom slučaju, se podudaraju sa regulacionim linijama.

Maksimalna spratnost data je u tabeli, na osnovu postojeće spratnosti i mogućnosti nadogradnje.



3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA

Planom su predviđene intervencije za kolektivne stambene objekte a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan oblika intervencija“.

Intervencije obuhvataju rekonstrukciju i nadgradnju potkrovlja ili sprata i iste se mogu sprovoditi pod sljedećim uslovima:

- Intervencije se obavezno sprovode za objekat kao **cjelinu ili dilataciju**;
- Potrebna je predhodna pozitivna analiza i provjera statičke stabilnosti objekta;
- Potrebno je povezati nadgradjeni dio sa postojećim dijelom isključivo produženjem unutrašnjeg postojećeg stepeništa;
- Potrebno je obezbjediti neometan prilaz svim vitalnim instalacionim čvorovima;
- Visina nadzitka potkrovlja je **max 1.80m**;
- Potrebno je primjeniti lake materijale (preporuka – čelik);
- Potrebno je primjeniti savremene materijale za krovni pokrivač (preporuka tegola canadesse);
- Nije dozvoljeno širenje gabarita u završnoj etaži radi dobijanja veće upotrebne površine.
- Olikovno rješenje mora da bude reprezentativno, bazirano na osavremenjavanju i poboljšanju ukupnog izgleda objekta;

Takodje, intervencije obuhvataju i potrebu rekonstrukcije fasade pojedinih objekata koji su u lošem stanju i tom prilikom je moguće izvršiti remodelovanje fasade u cilju njenog osavremenjavanja i poboljšanja funkcije stambenih jedinica. Obavezno je da ovakva rekonstrukcija bude izvedena na objektu u cjelini, a prema uslovima nedležnog organa.

4. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- Rješavanjem zahtjeva korisnika za intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.
- Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

5. USLOVI AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

- **Opšti urbanističko tehnički uslovi** o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od
- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja.

- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

6. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

7. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije se priključuju na postojeće instalacije u objektu.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju, broj 2648 od 07.10.2015.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat;
- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
- **PROTOKOL- PROCEDURA** EPCG FC Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektro distribucije Tivat;
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

8. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

- Geografski položaj

Tivat se nalazi na istočnoj obali tivatskog zaliva u Boki Kotorskoj. Zbog svog povoljnog geografskog položaja i saobraćajne povezanosti sa drugim mjestima Boke Kotorske i šireg regiona, u Tivtu se nalaze sadržaji bitni za razvoj administrativne, poslovne, obrazovne, kulturne, saobraćajne i drugih savremenih funkcija. Toj funkcionalnoj stambenoj zoni gravitiraju stanovnici svih ostalih naselja Boke čak i šireg regiona.

- Geološko seizmičke karakteristike

Gradsko područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stijene. Široki priobalni pojas i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimenata kvartarne i paleogenske starosti. Tu prevladaju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih mjestimično nataložen debeo sloj mulja.

Na osnovu Karte podobnosti terena za urbanizaciju predmetni prostor koji se obrađuje ovim planskim dokumentom spada u II kategoriju, tj. tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju gdje su potrebne intervencije na tlu manjeg obima.

Područje Boke Kotorske pogodio je dana 15.04.1979. godine zemljotres jačine u epicentru 9o MCS, dok je magnituda potresa iznosila 6.6 0 prema Richteru. To je potres koji se svrstava u kategoriju tektonskih poremećaja sa katastrofalnim posljedicama.

- Hidrogeološke karakteristike

Na teritoriji Crne Gore izdvojena su tri reona važnijih ležišta izdanskih voda: Primorski karst (Paraautohton, Cukali zona); Karstna polja, zaravni i visoke planine (Visoki krš i djelovi Durmitorske tektonske jedinice),

Karst unutrašnjih Dinarida (tektonske jedinice: Limska, Rožaja i Jehotine).



U okviru hidrogeološke cjeline primorskog karsta izdvaja se nekoliko značajnih ležišta izdanskih voda među kojima je i ležište karstnih izdanskih voda Vrmca. Područje Vrmca izgrađuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru koji je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde, odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice.

Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovčena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom na koti 50 m, cirkulišu međuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti.

- *Temperatura vazduha*

Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnijeg januara sa temperaturom od 6.50 C, pa do najtoplijeg jula sa prosjekom od 23.80 C, što iznosi 17.30 C. Prosječna godišnja temperatura vazduha je 15.10 C.

U prosjeku samo jedan dan godišnje temperatura se zadrži ispod nule. Zimi je najviše dana, 25 % od ukupnog, sa temperaturom između 10.1 i 150 C. Više od dvije trećine dana u godini (265 odnosno 70.1 %) temperatura vazduha je između 10 i 250 C.

- *Padavine*

Padavine su najčešće u obliku kiše, dok su ostali oblici padavina vrlo rijetki. Srednja godišnja količina je 1808 mm. To je jako velika količina i uslovljena je visokim brdima neposredno u zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiiji su mjeseci novembar, 281 mm i decembar 261 mm, dok je mjesec sa najmanje padavina juli sa samo 43 mm. Iako je količina padavina velika, to se ne bi moglo reći za broj dana sa padavinama kojih ima 136. U vezi sa tim može se reći da je intenzitet padavina vrlo jak.

Potpuno oblačnih dana je 80, što znači da su česte kiše iz nepotpuno pokrivenog neba oblacima. To je karakteristično za ljetnje mjesece, kada je svega 3 potpuno oblačna dana, 35 srednje oblačnih dana, 54 potpuno vedra dana i 21 dan sa padavinama u kojima padne 202 mm kiše.

- *Vjetrovi*

Zbog specifičnog geografskog položaja, u zimskom periodu jako su izraženi bura i jugo. Jugo je čest vjetar u jesen i zimi, vrlo je topao i donosi dosta kiše. U zimskim mjesecima karakteristična je bura, koja znatno snižava temperaturu i velike je brzine, pa zna nanijeti prilične štete. Bura je česta i za ljetnje mjeseca, ali je onda kratkotrajna i uglavnom duva noću. Ljeti je uglavnom zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, uslijed termalnog efekta kopna i mora, tako da je vjetar danju sa juga ka sjeveru, a noću obratno. Svi vjetrovi su podužni u odnosu na osu tjesnaca Verige, tj. sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou izrazito je visok procenat tišine od čak 49.5 % dana.

- *Vegetacija*

Na gradskom području zastupljene su: sredozemne crnogorične šume i donesena vegetacija. Najvažniji predstavnici skupine sredozemnih crnogoričnih šuma su: bijeli bor, čempres i primorski bor. Zahvaljujući sredozemnoj klimi ovdje uspjevaju mnoge egzotične biljke koje su kultivisane u postojećim vrlo vrijednim zelenim površinama.

9. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

10. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:



- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakon a.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

11. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata, Elaborata energetske efikasnosti, Elaborata zaštite na radu i revizija**, shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

13. GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga sa granicom zahvata R 1:1000;
- Plan oblici intervencija R 1:1000;
- Plan namjene površina i distribucija sadržaja R 1:1000;
- Plan parcelacije i UTU R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan pejzažne arhitekture R 1:1000;
- Plan hidroinstalacije R 1:1000;
- Plan elektroinstalacije R 1:1000;
- Plan TK instalacije R 1:1000;

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Kostić Marko, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

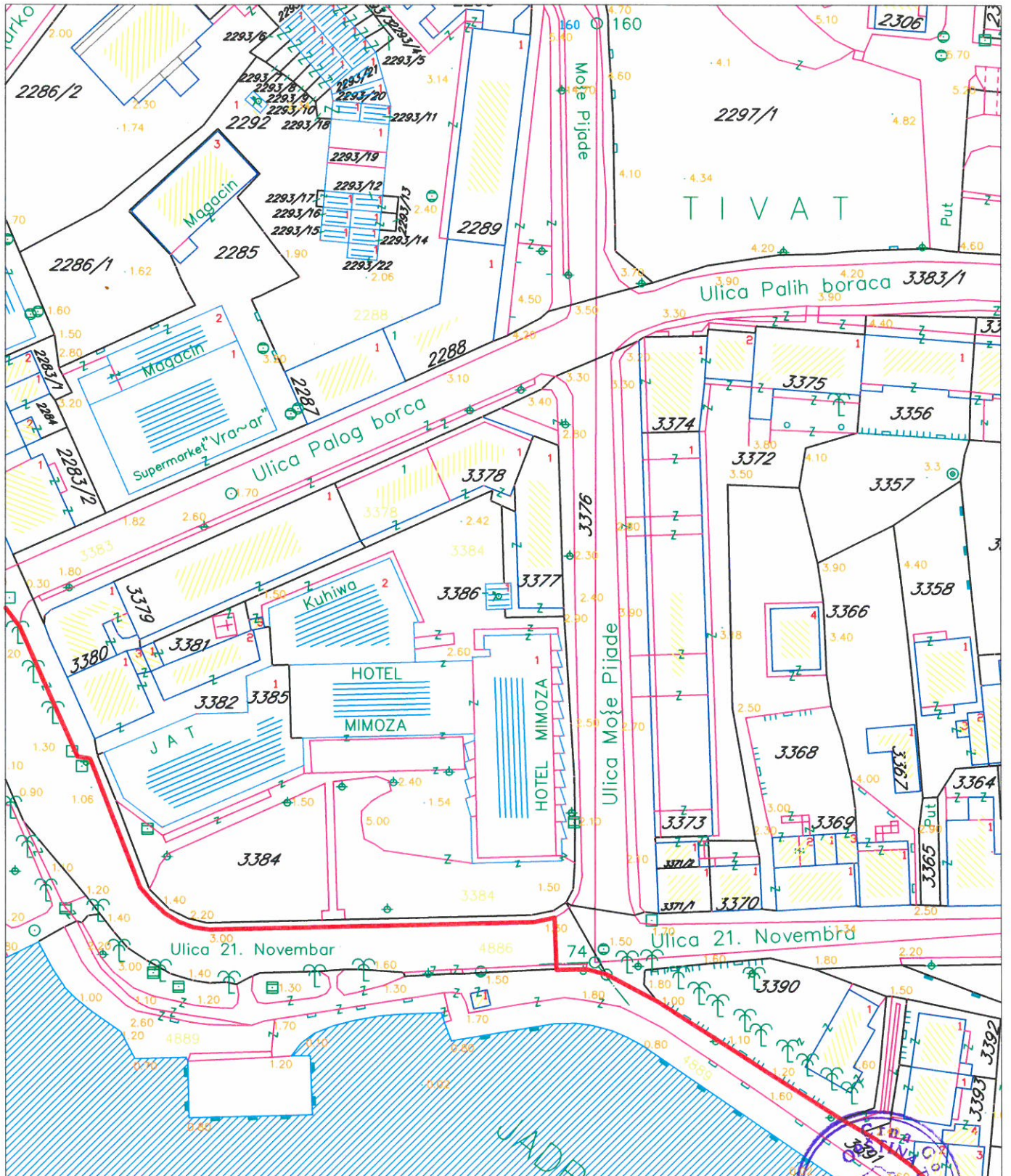
- Jašarević Aleksandar, Cacovo bb, Donja Lastva, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA, list br. 4 R 1 : 1000



Za kat. par. br. 3378 KO Tivat



LEGENDA

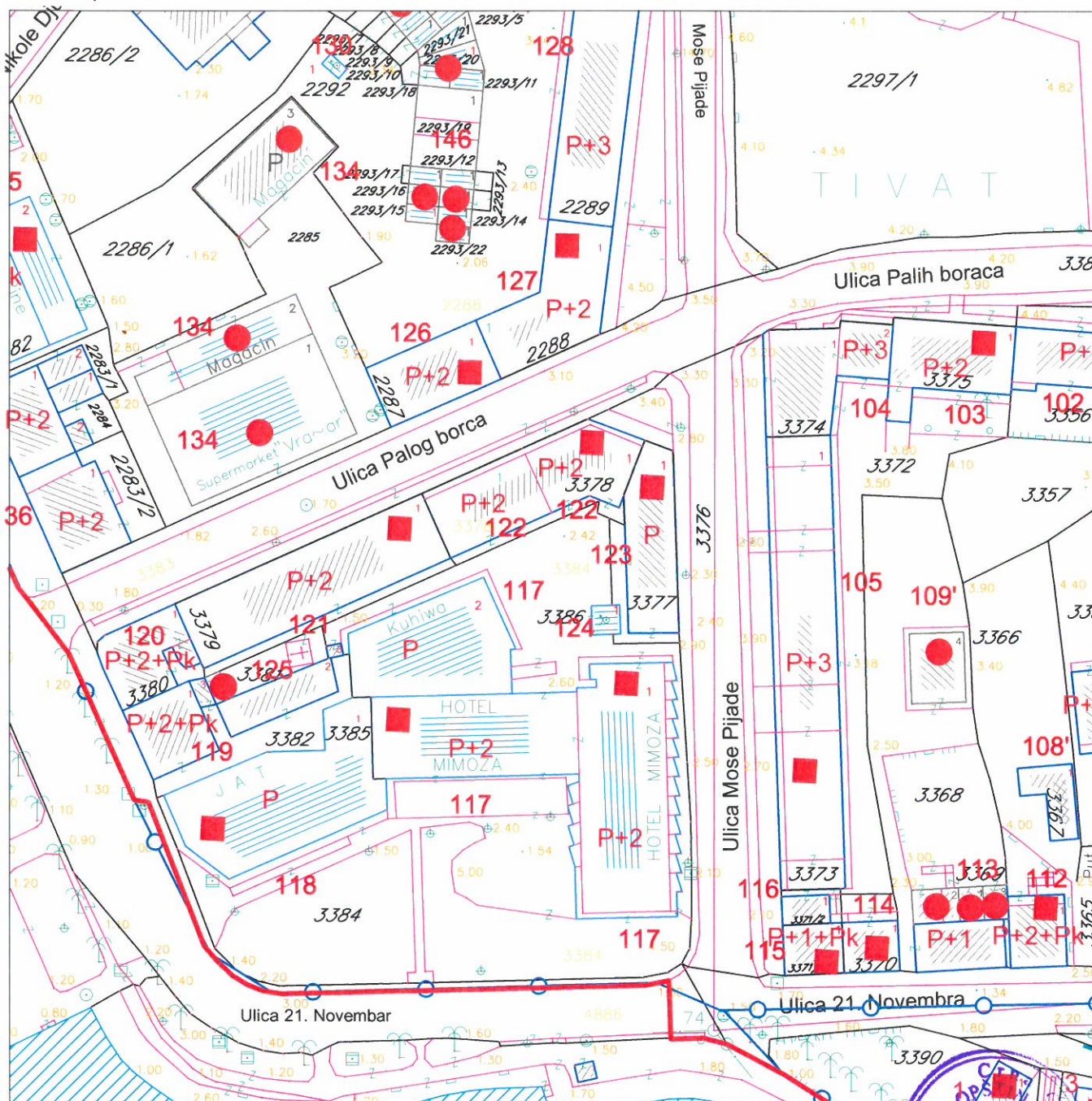
— granica plana

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR



PLAN OBLICI INTERVENCIJA, list br. 7 R 1 : 1000



Za kat. parc. 3378 Tivat



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica anketnih zona
- A, B, C oznaka anketnih zona
- P+1+Pk spratnost postojećih objekata
- 12, 35, 58 broj objekta
-  rušenje
-  nadgradnja
-  dogradnja

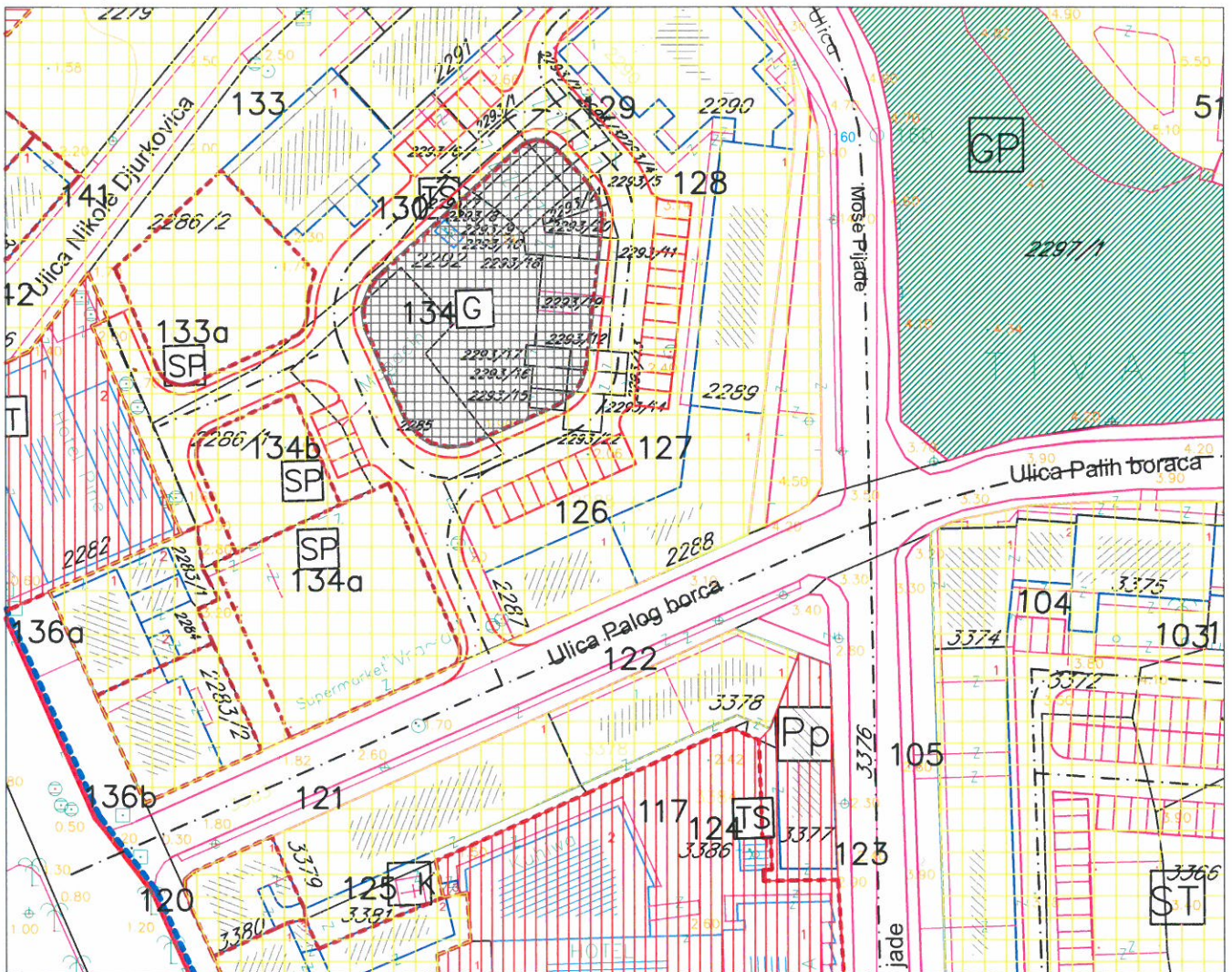


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, list br. 8

R 1 : 1000

BLOK A, UP 122



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2,... broj urbanističke parcele
- građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine

Stanovanje

- kolektivno stanovanje
- individualno stanovanje
- SA stambeno poslovni objekti
- IST objekti individualnog stanovanja
- Poslovanje
- PP privredno poslovanje
- AD administracija
- TR trgovina
- U uprava
- P pošta
- T turizam
- Ug ugostiteljstvo
- Zdravstvo
- DZ dom zdravlja
- Školstvo
- OS osnovna škola
- SS srednja škola
- DV dječji vrtić

- Kultura
- DK dom kulture
- LP ljetnja pozornica
- G galerija
- Vjerski objekti
- PD parohijski dom
- C crkva
- Sport i rekreacija
- GP gradski park
- ST sportski teren
- Komunalni objekti
- K kapelica
- TS trafostanica
- P parking
- G garaža



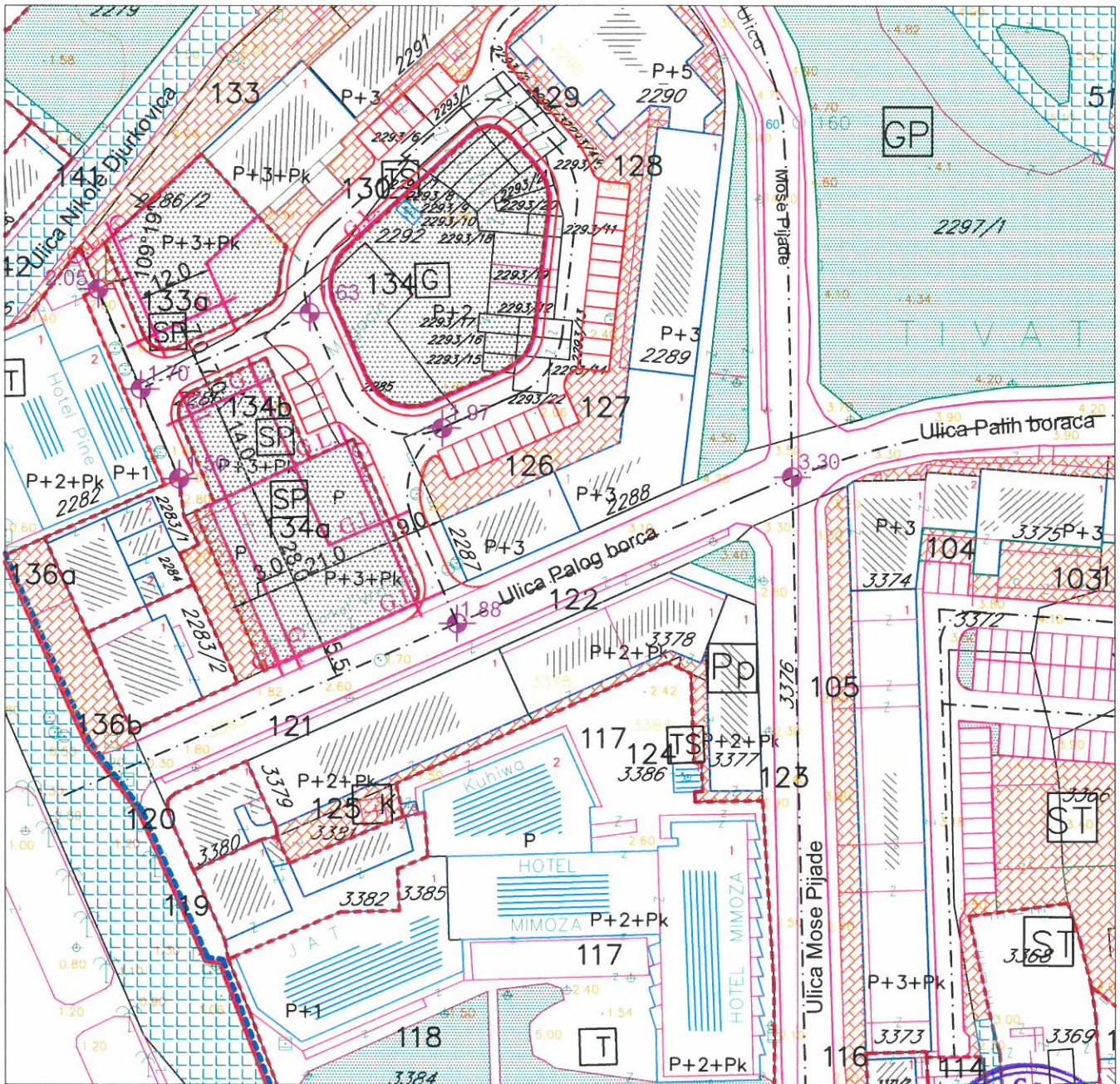
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN PARCELACIJA I UTU, list br. 9

R 1 : 1000



BLOK A, UP 122



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- GL. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost

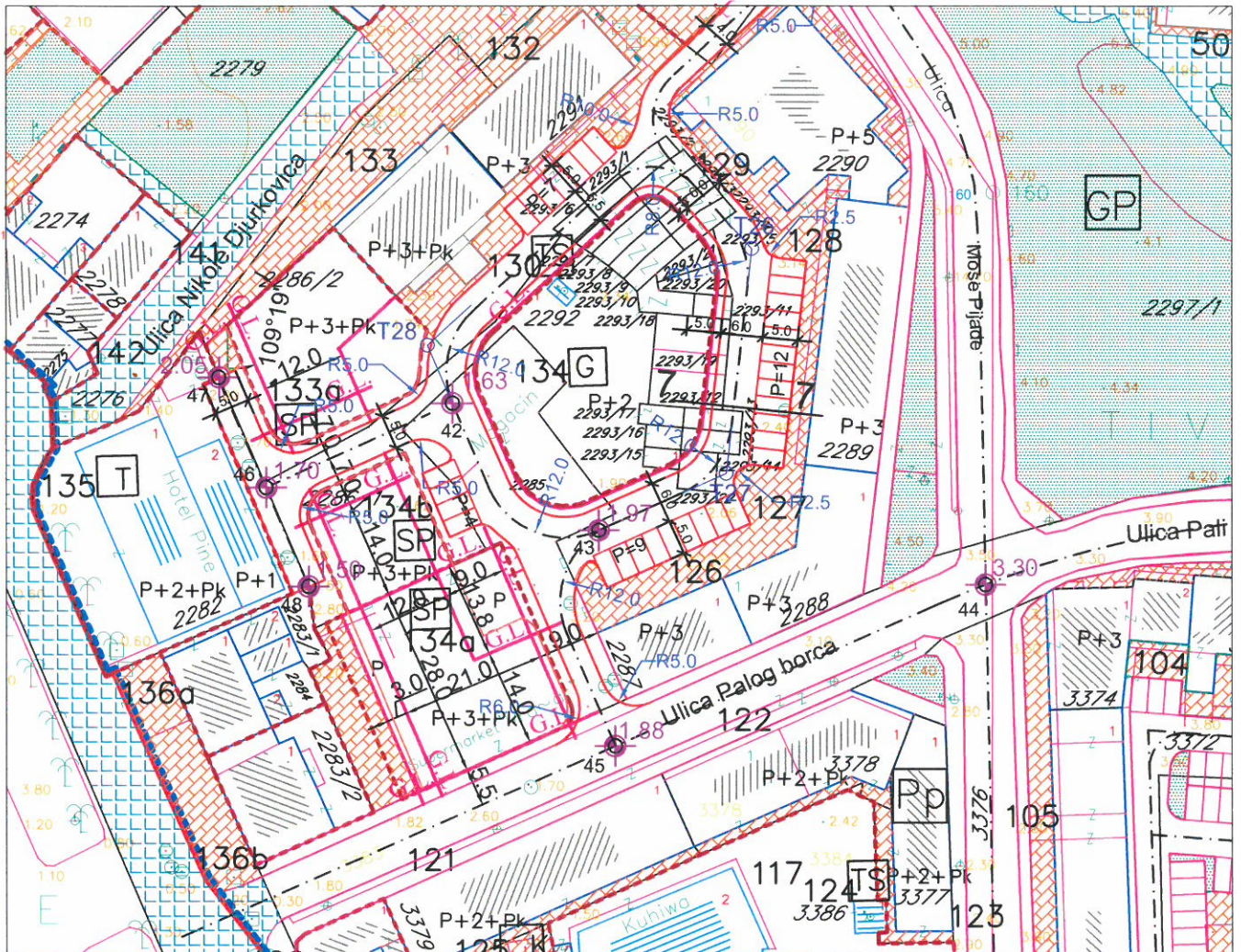
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine
- C crkva



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN SAOBRAĆAJ, list br. 10 R 1 : 1000

BLOK A, UP 122



- granica plana
- A,B,** oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2...** broj urbanističke parcele
- građevinska linija
- postojeći saobraćaj
- postojeći trotoar
- planirani saobraćaj
- planirani trotoar
- biciklističke staze
- kota nivelete
- ⊕_{VN} energetski kabl 10 kV h=80cm
- ⊕_{TT} kablovska kanalizacija (za kabal TK59GM)h=80cm
- ⊙_{FK} fekalna kanalizacija h=150cm
- ⊙_{KK} kišna kanalizacija h=150 cm
- ⊙_V vodovod h=130 cm

- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine



Primljeno: 08-10-2015				
Organiz. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	702/3		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

Proj. 2048
Tivat, 07.10.2015.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-808/2 od 14.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambeno-poslovne zgrade na UP 122- kat.par.broj 3378 KO Tivat ,a na zahtjev JAŠAREVIĆ ALEKSANDRA, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG:-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



Tivat, 07.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

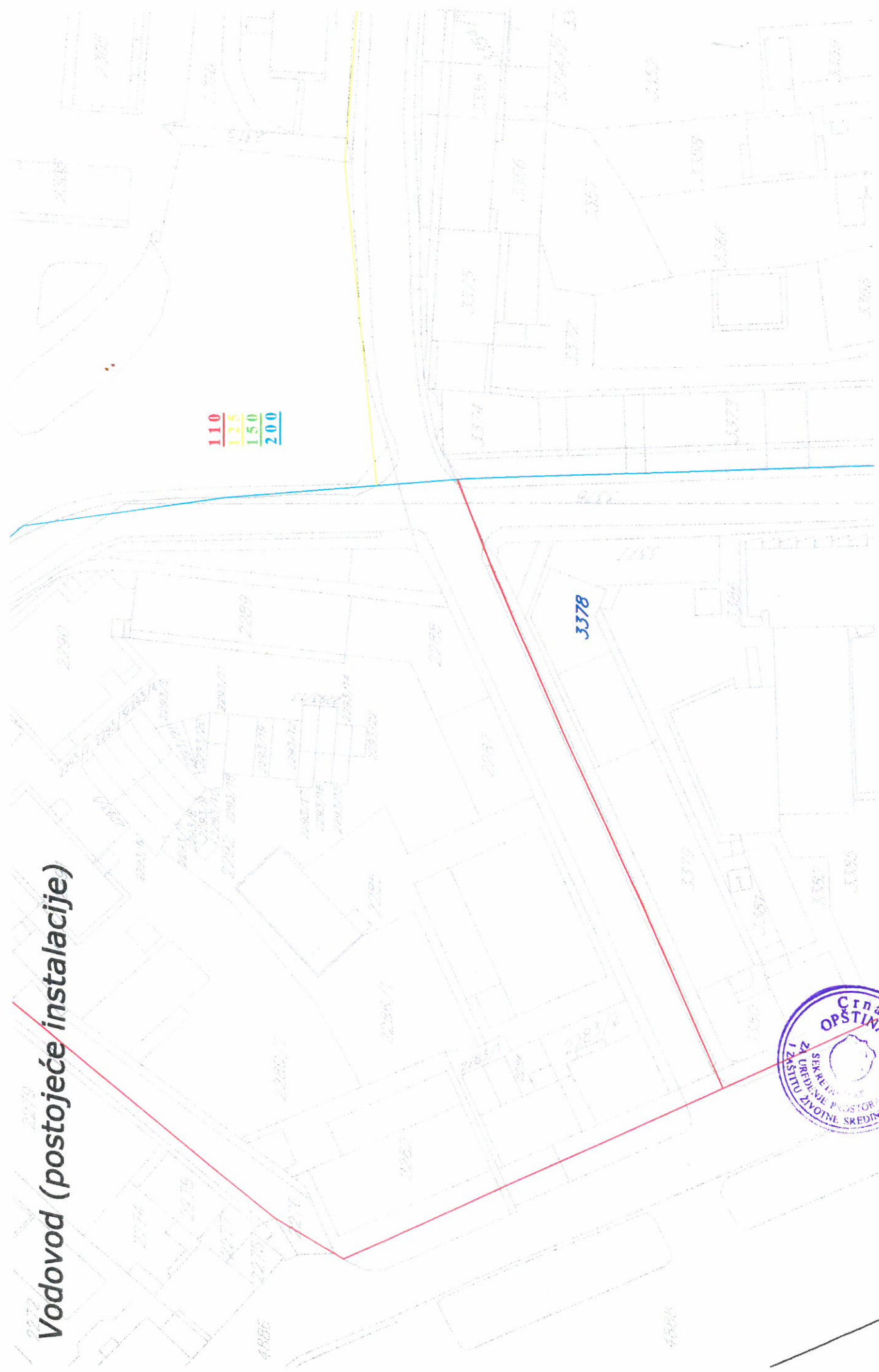
-Naslovu

-Arhivi

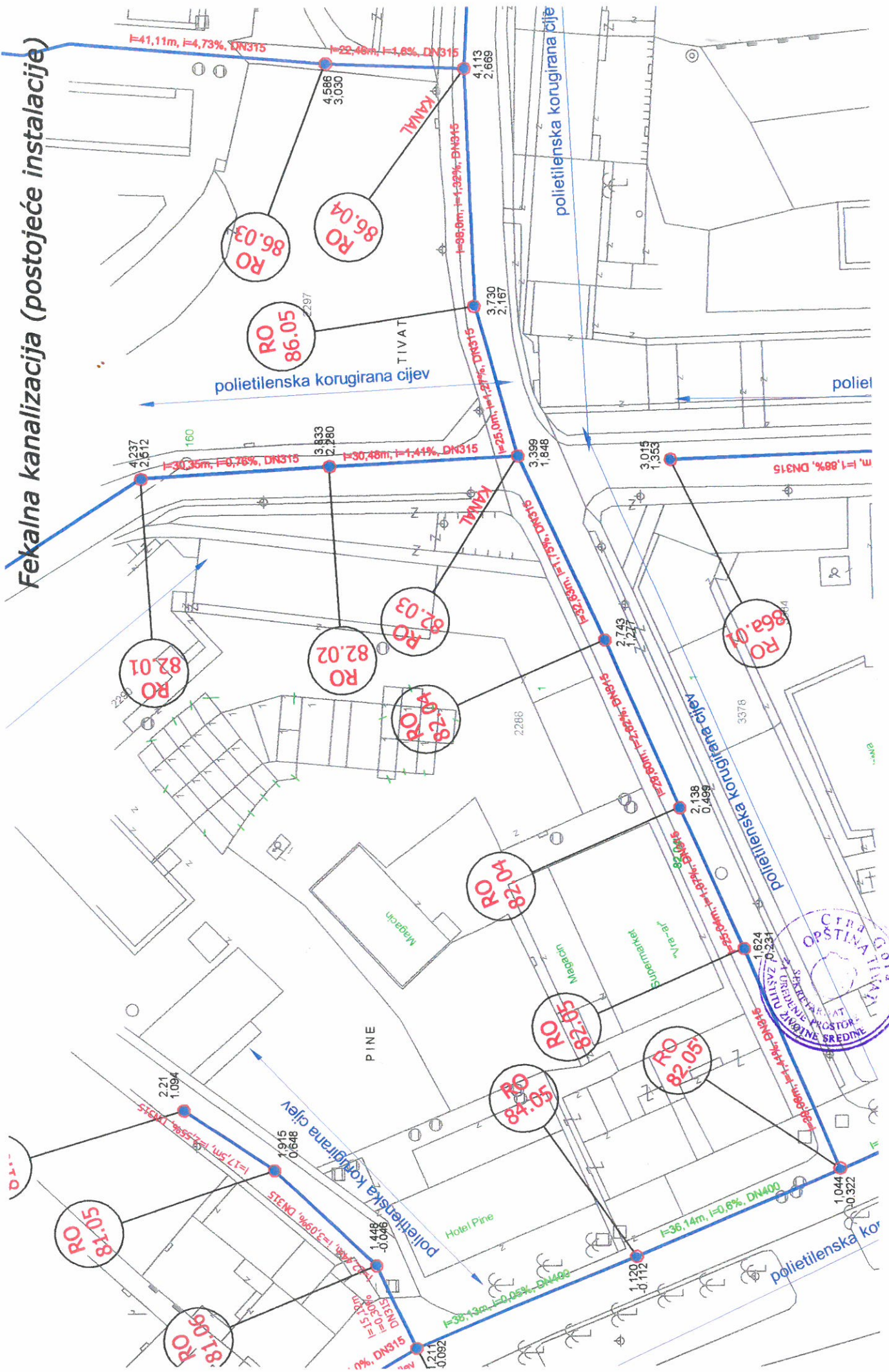
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)

- 110
- 125
- 150
- 200



Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)

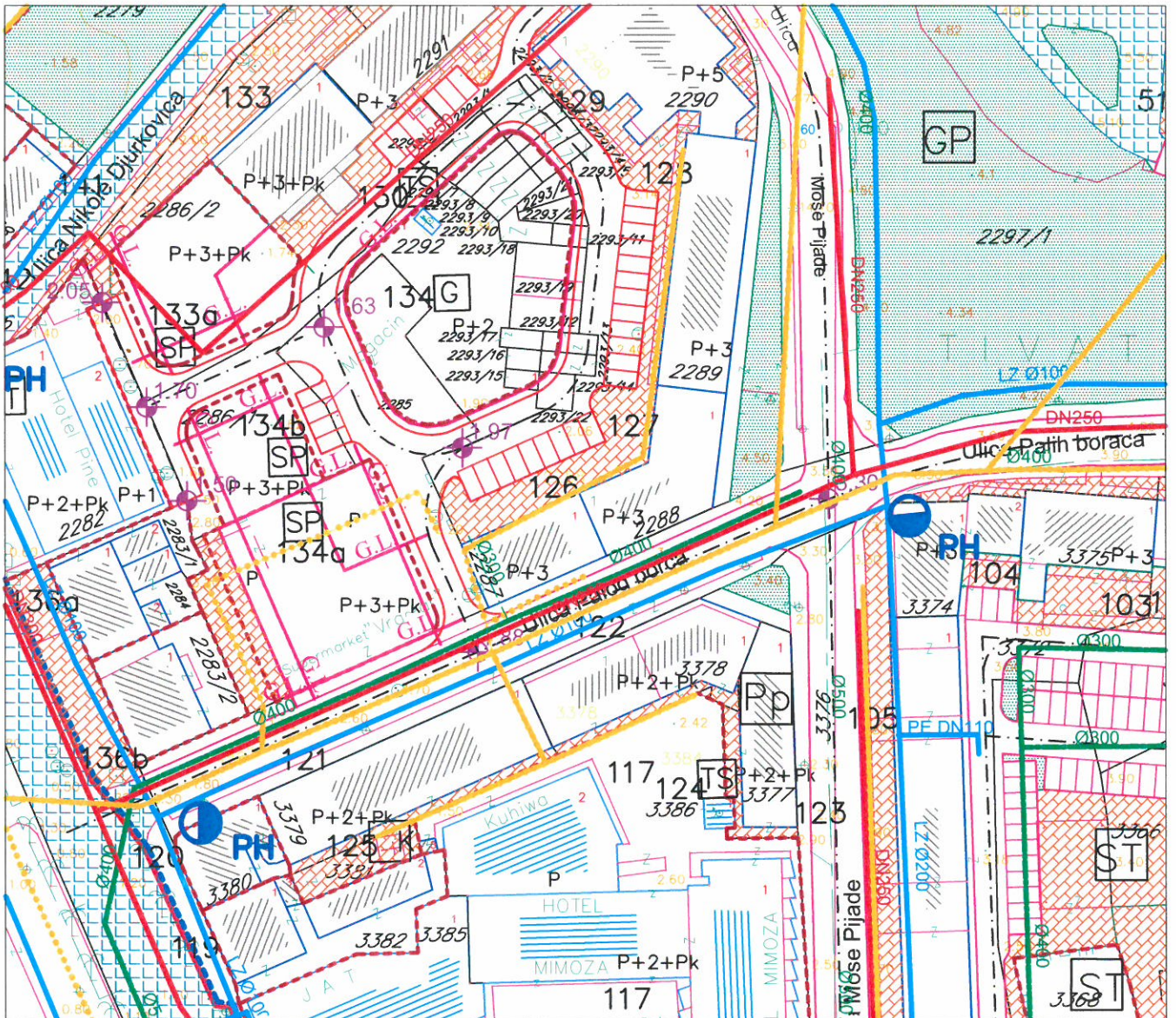


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN HIDRO INSTALACIJE, list br. 12 R 1 : 1000



BLOK A, UP 122



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, — oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. — građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine

- vodovod-postojeći zadržava se
- nova sekundarna kanalizacija
- ⋯ postojeća kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- vodovod-planirani
- nova potisna kanalizacija
- hidrant



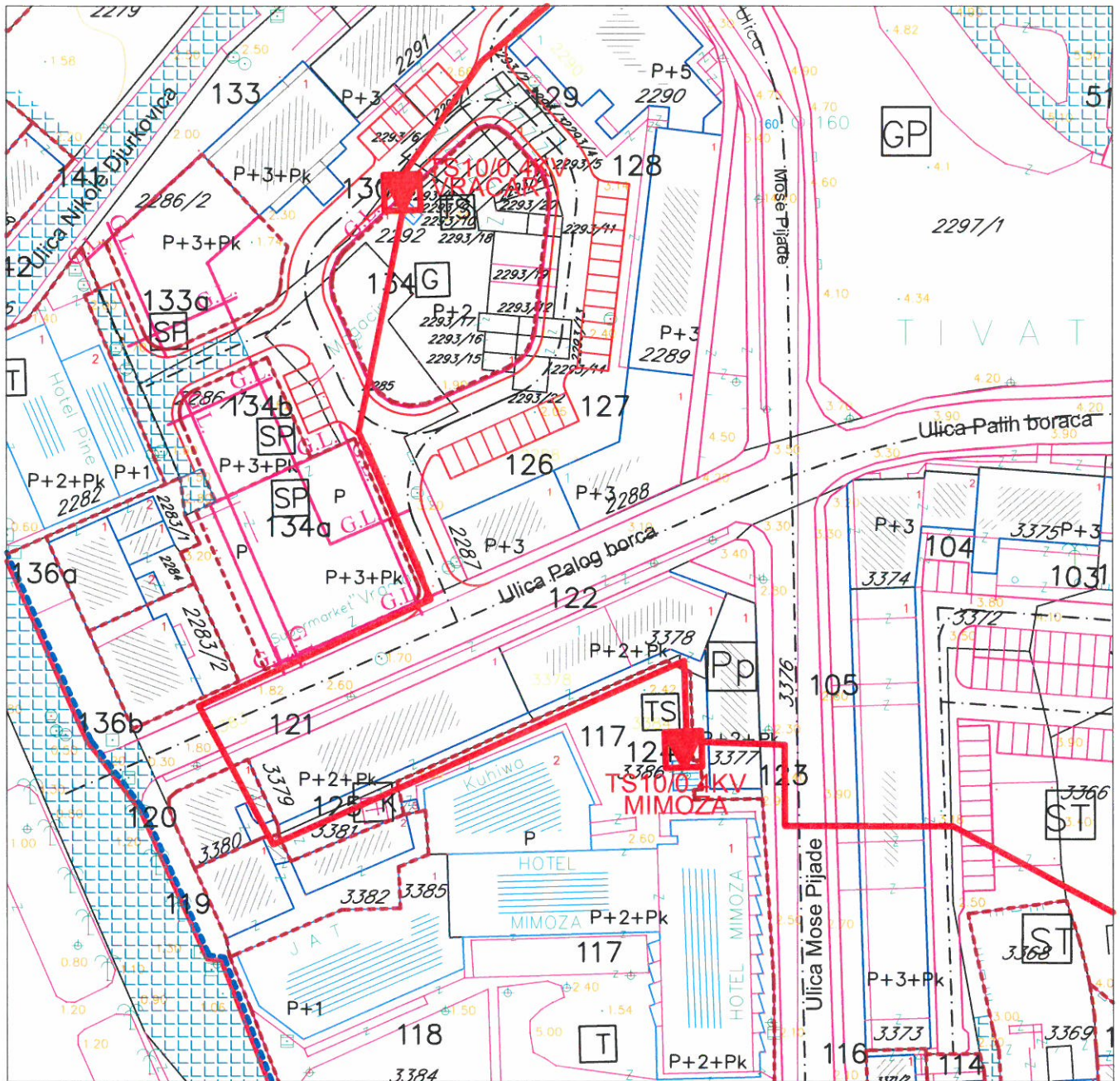
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN ELEKTROINSTALACIJE, list br. 11

R 1 : 1000



BLOK A, UP 122



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B,** oznaka zone
- - - granica zahvata zone
- - - granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- kolsko pješačke saobraćajnice
- P+2+... planirana spratnost

- postojeća TS 10/0.4 kV
- planirana TS 10/0.4 kV
- trasa postojećih 10 kV kablova
- - - trasa planiranih 10 kV kablova

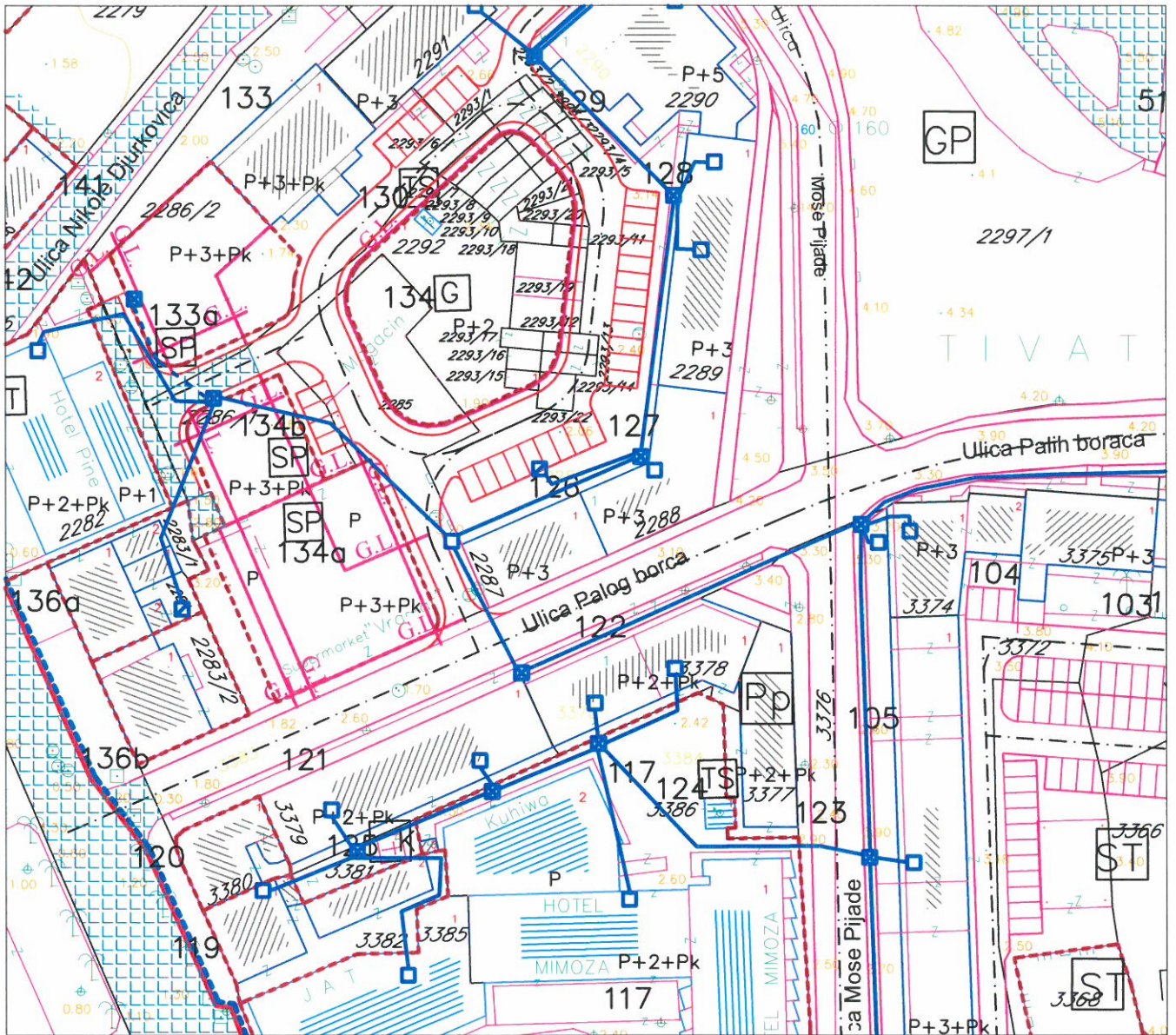


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR

PLAN TK INSTALACIJE, list br. 14 R 1 : 1000



BLOK A, UP 122



LEGENDA

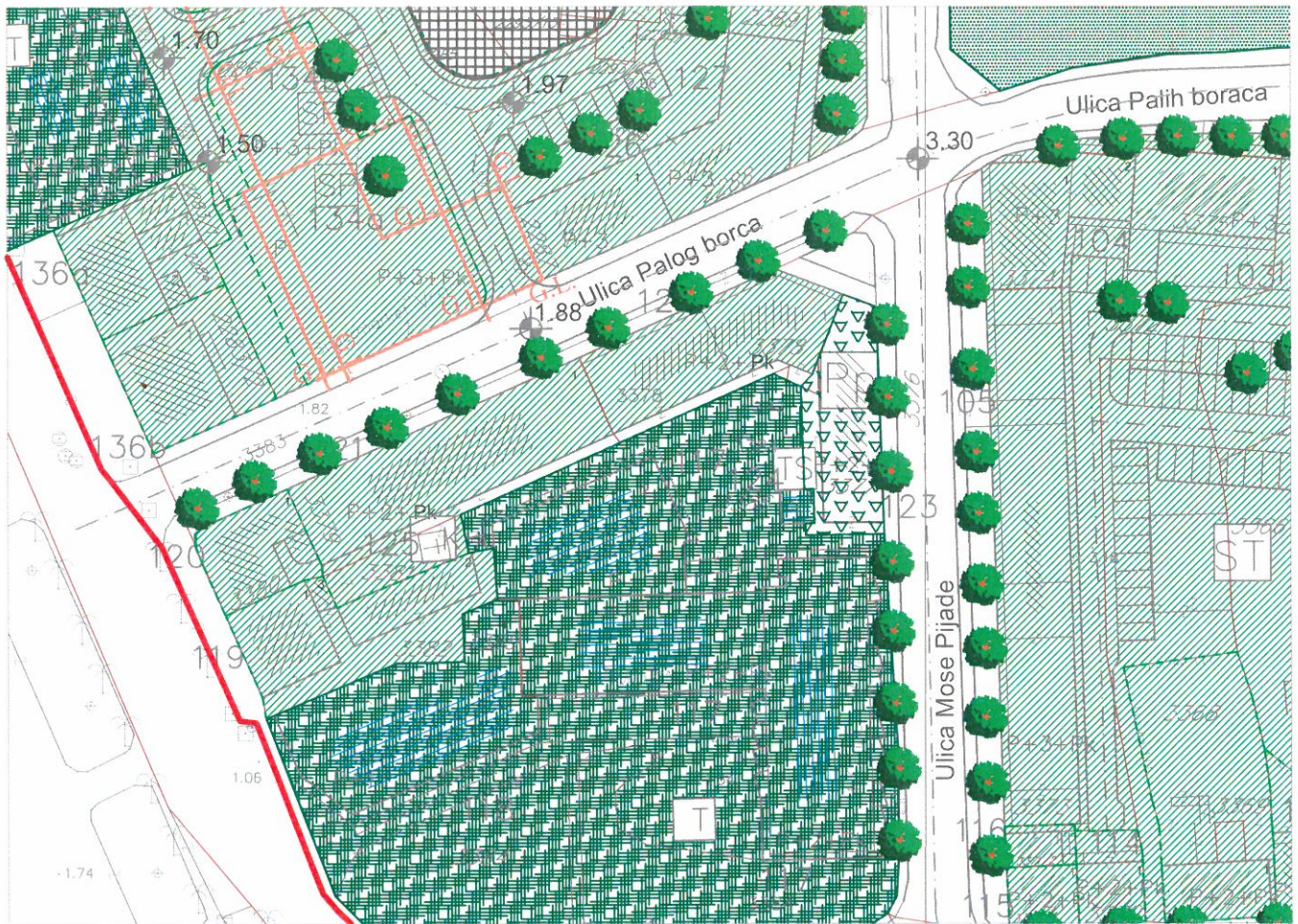
- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2,... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine
- postojeća TK kanalizacija
- -■- - planirana TK kanalizacija



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN TIVAT CENTAR






PLAN PEJZAŽNA ARHITEKTURA, list br. 13 R 1 : 1000






BLOK A, UP 122










LEGENDA

Zelene površine javnog korišćenja

-  Linearno zelenilo - drvoredi i parterno zelenilo
-  Kolsko pješačke staze
-  Zelenilo pješačkih površina (trgovi, pjacete, ulice)
-  Zelenilo parkova, skverova i sadova
-  Zelenilo komunalnih objekata

-  granica zahvata plana
-  oznaka zone
-  granica zahvata zone
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele

Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zelene površine poslovno administrativnih objekata
-  Zelene površine kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
-  Zelenilo školskih objekata
-  Zelenilo zdravstvenih objekata
-  Zelenilo turističkih objekata
-  Zelenilo individualnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata

