

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-845/4
Tivat, 27.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar“ («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 8/14), na zahtjev **BRKAN Mladena**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu **UP10**, u zoni **A**, namjene **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar"

Prema planu **UP10** je formirana od kat.par.br. **4088** i dijela kat.par.br. **4063/1 KO Tivat** a njena površina je **677m²** i na tu površinu se obračunavaju parametri.

Urbanistička zona	AB
Urbanistička parcela	UP10
Površina UP10	677m²
Planirana namjena	Stanovanje male gustine (SMG)
Moguće intervencije	Rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja)
Max indeks zauzetosti	0.40
Max zauzetost	270m² BGP
Max indeks izgrađenosti	0.80
Max izgrađenost	540m² BRGP
Max spratnost objekta	Tri nadzemne etaže

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi**

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Namjena površina – plan R 1:1000;
- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br. 2851 od 20.10.2015.godine, izdati od „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o. Tivat.



- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRE TAR

Tatjana Jelčić, dipl.pravnik

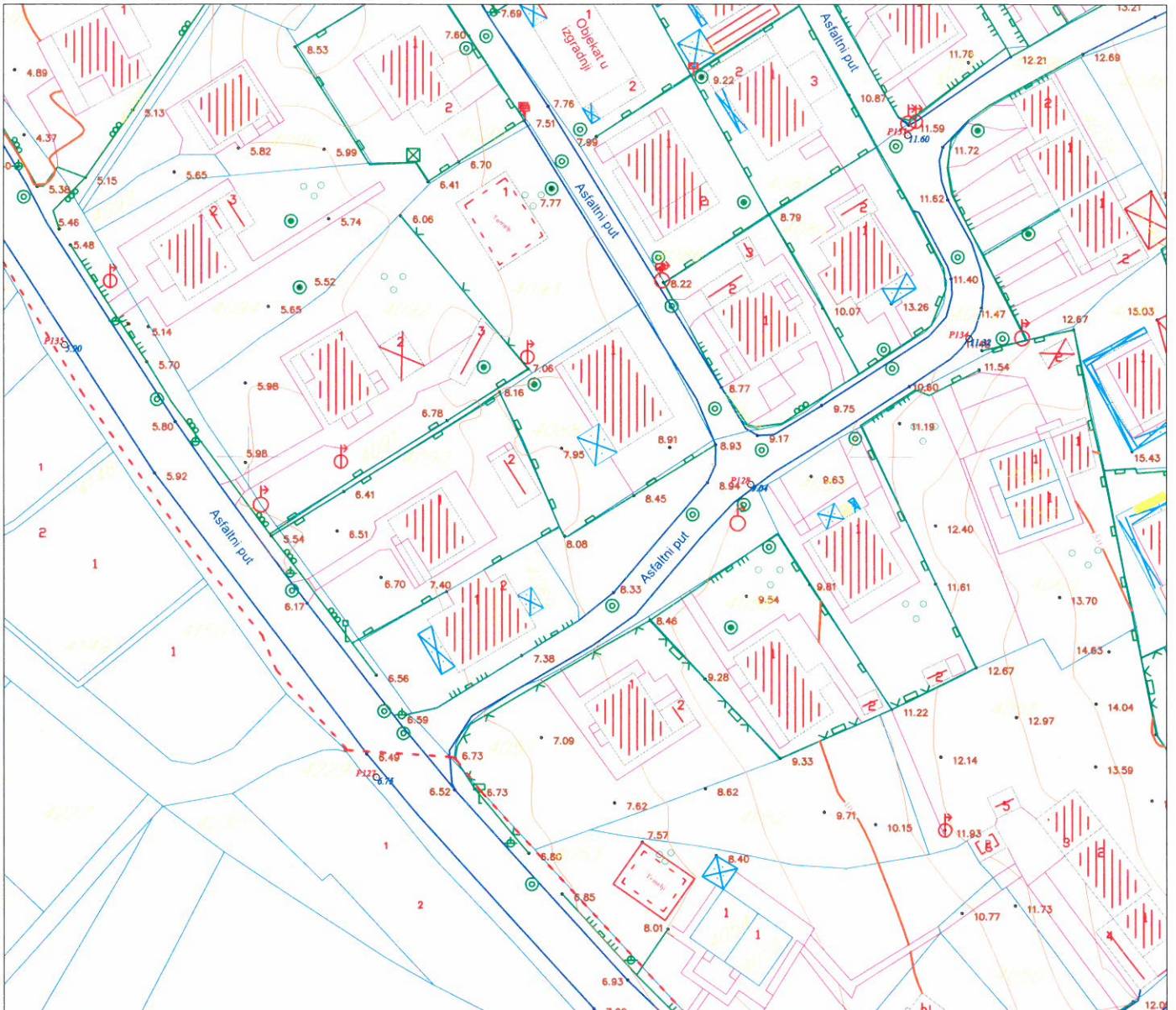
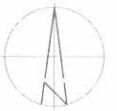


Dostaviti:

- Brkan Mladen, Kalimanj bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

Topografsko-katastarska podloga R 1:1000

Kat.par.br. 4088 KO Tivat



LEGENDA

--- granica zahvata

— granica kat. parcele



stambeni objekat
 objekat (ruševina)
 objekat u privredi
 drveni objekat
 objekat u izgradnji
 trafika (kiosk)
 stepenice
 terasa nadkrivena
 terasa otkrivena
 zid
 žičana ograda
 drvena ograda
 zid kao ograda
 gvozdена ograda na zidu
 živa ograda
 zid od naslaganog kamena
 žičana ograda na zidu



saobraćajni znakovi
 bilbordi
 semafor
 šahte
 ulična rasvjeta
 kontrolni centar
 spomenik
 bunar
 česma
 livada, travnjak

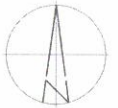


drveni elektro stub
 betonski elektro stub
 trafo betonski
 dalekovod gvozdени
 PTT stub
 električna kutija



Namjena površina-plan R 1:1000

Zona A, UP10



LEGENDA

- granica plana
- granica zone

- kontejneri
- standardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

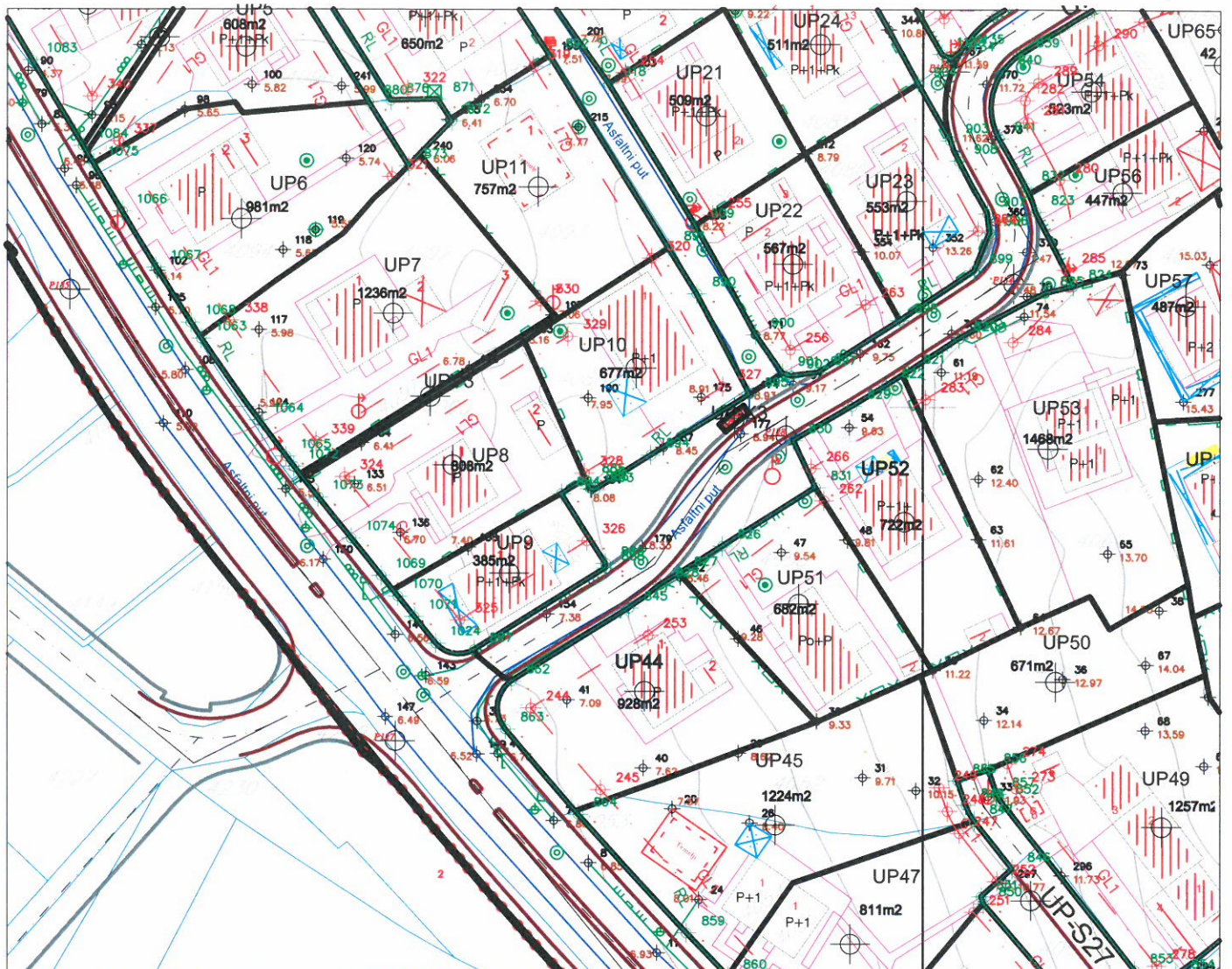
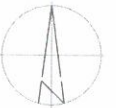
- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda



Regulacija i nivelacija R 1:1000

Zona A, UP 10



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka građevinske linije

Br	Y	X
320	6558458.89	4698222.53
327	6558469.63	4698203.14
328	6558448.78	4698190.06
329	6558446.29	4698210.72

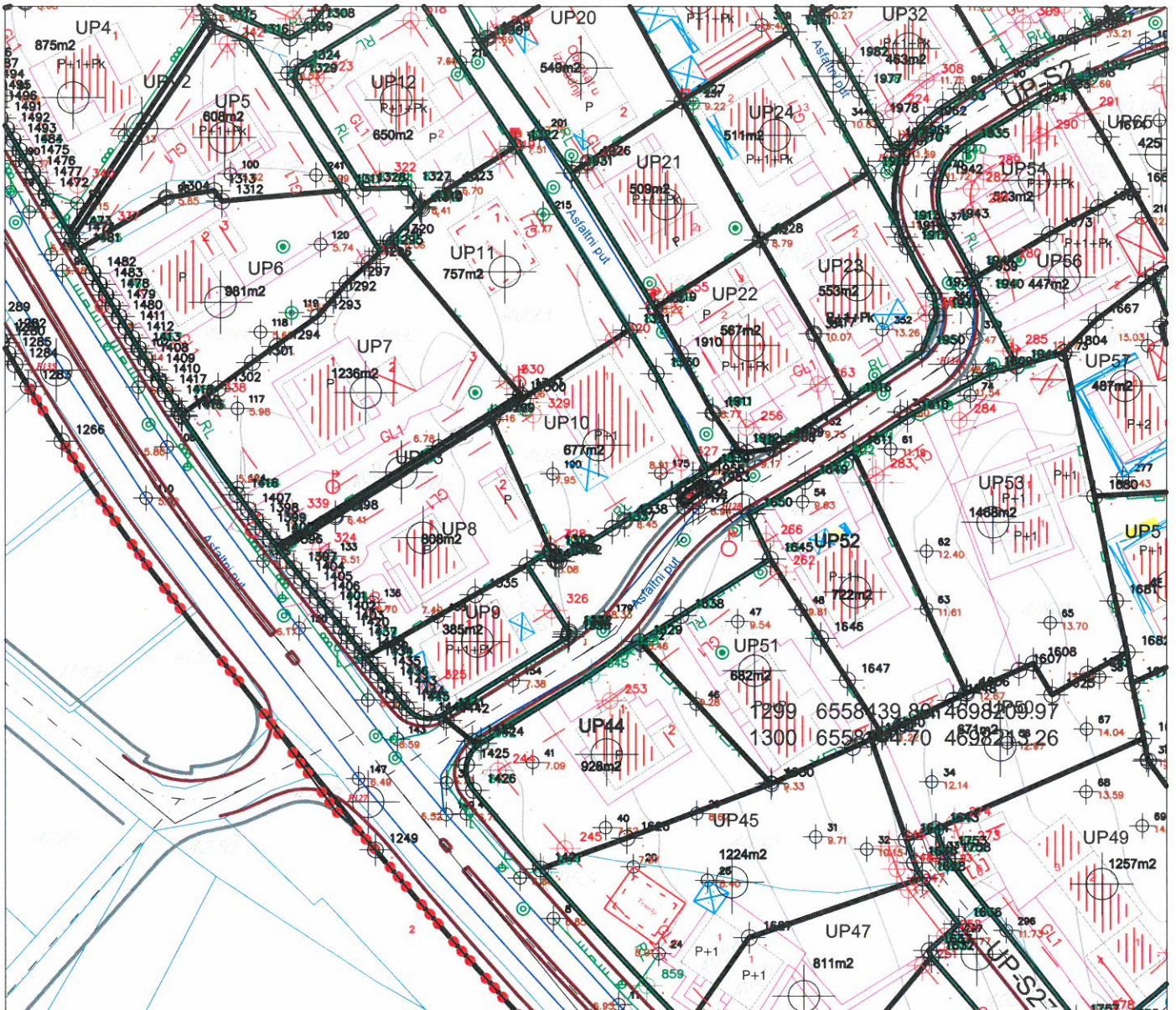
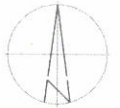
Koordinate tačaka regulacione linije

Br	Y	X
885	6558449.10	4698188.97
886	6558449.69	4698187.75
890	6558465.75	4698217.15
891	6558461.48	4698224.05
893	6558450.41	4698187.54
894	6558458.81	4698192.78
895	6558473.71	4698201.97



Parcelacija R 1:1000

Zona A, UP 10



LEGENDA

- granica plana
- kontejneri
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

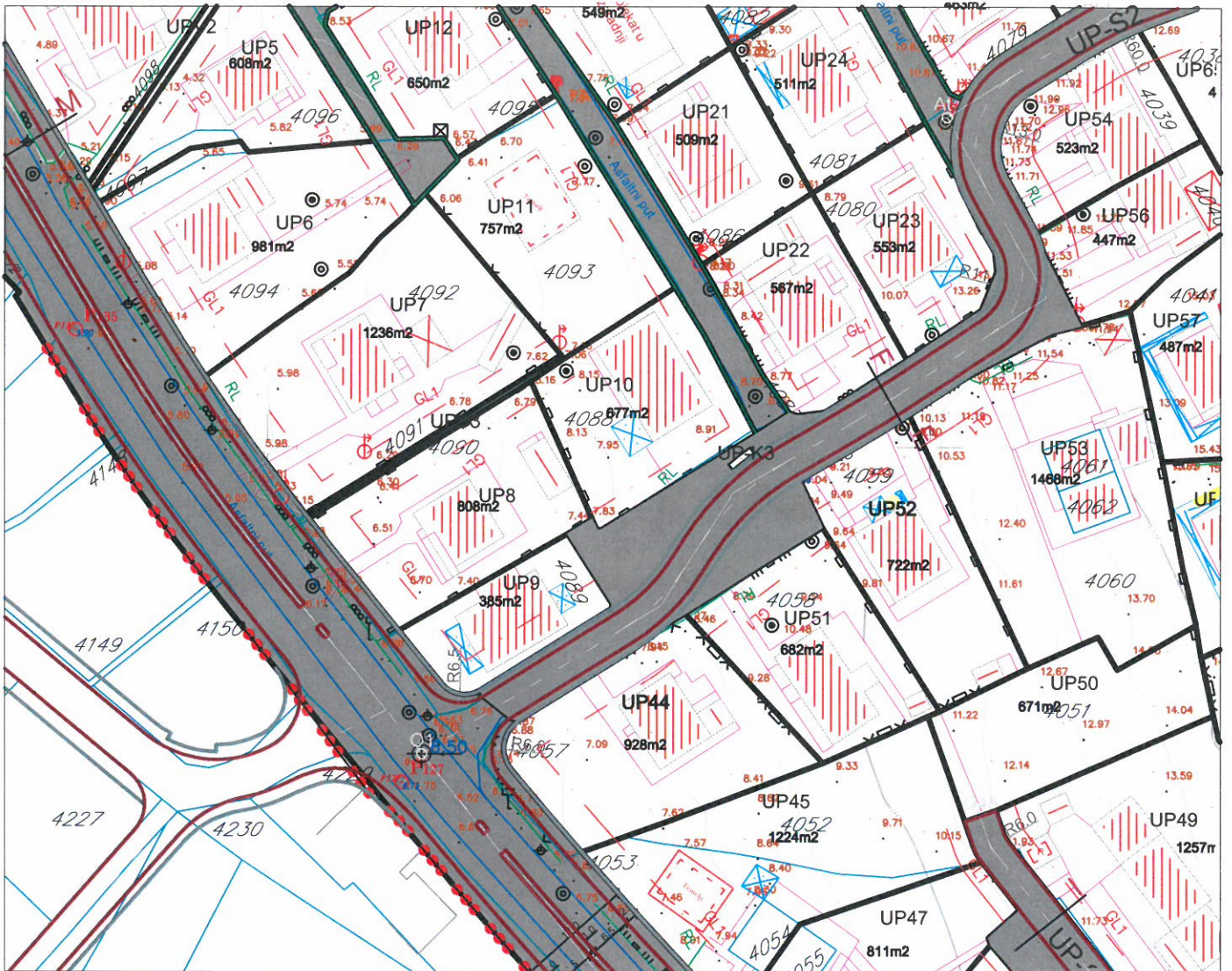
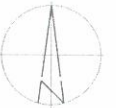
Koordinate tačaka urbanističke parcele

Br	Y	X
184	6558670.84	4698318.65
1317	6558449.04	4698189.17
1321	6558461.48	4698224.05
1330	6558465.75	4698217.15
1333	6558449.10	4698188.97
1339	6558473.71	4698201.97
1340	6558449.69	4698187.75
1342	6558450.38	4698187.52



Saobraćaj R 1:1000

Zona A, UP 10



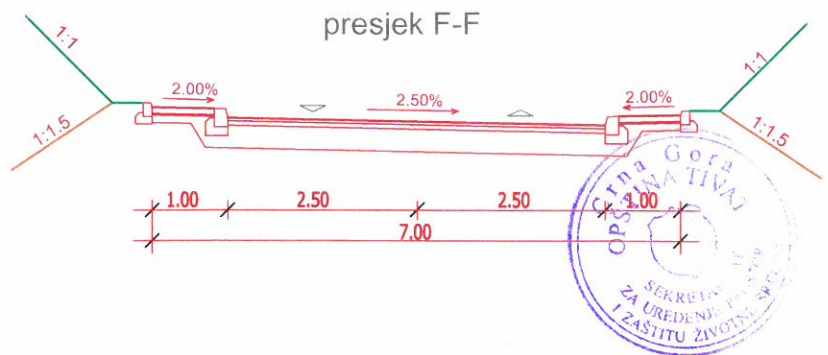
LEGENDA

- granica obuhvata plana
- granica katastarske parcele
- oznaka katastarske parcele
- građevinska linija GL1
- granica urbanističke parcele
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- zaštitni pojas daljavekovod

- UP-S10 oznaka parcele saobraćajne površine
- UP195 oznaka urbanističke parcele
- 587m² površina urbanističke parcele

Poprečni presjeci

presjek F-F



Prilijeno:				
Org.an.jed	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	845/3		



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

1859

OPŠTINA TIVAT

20.10.2015. Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-845/2 od 01.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **UP 10- kat.par.broj 4088 KO Tivat**, a na zahtjev **BRKAN MLADENA**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG:-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



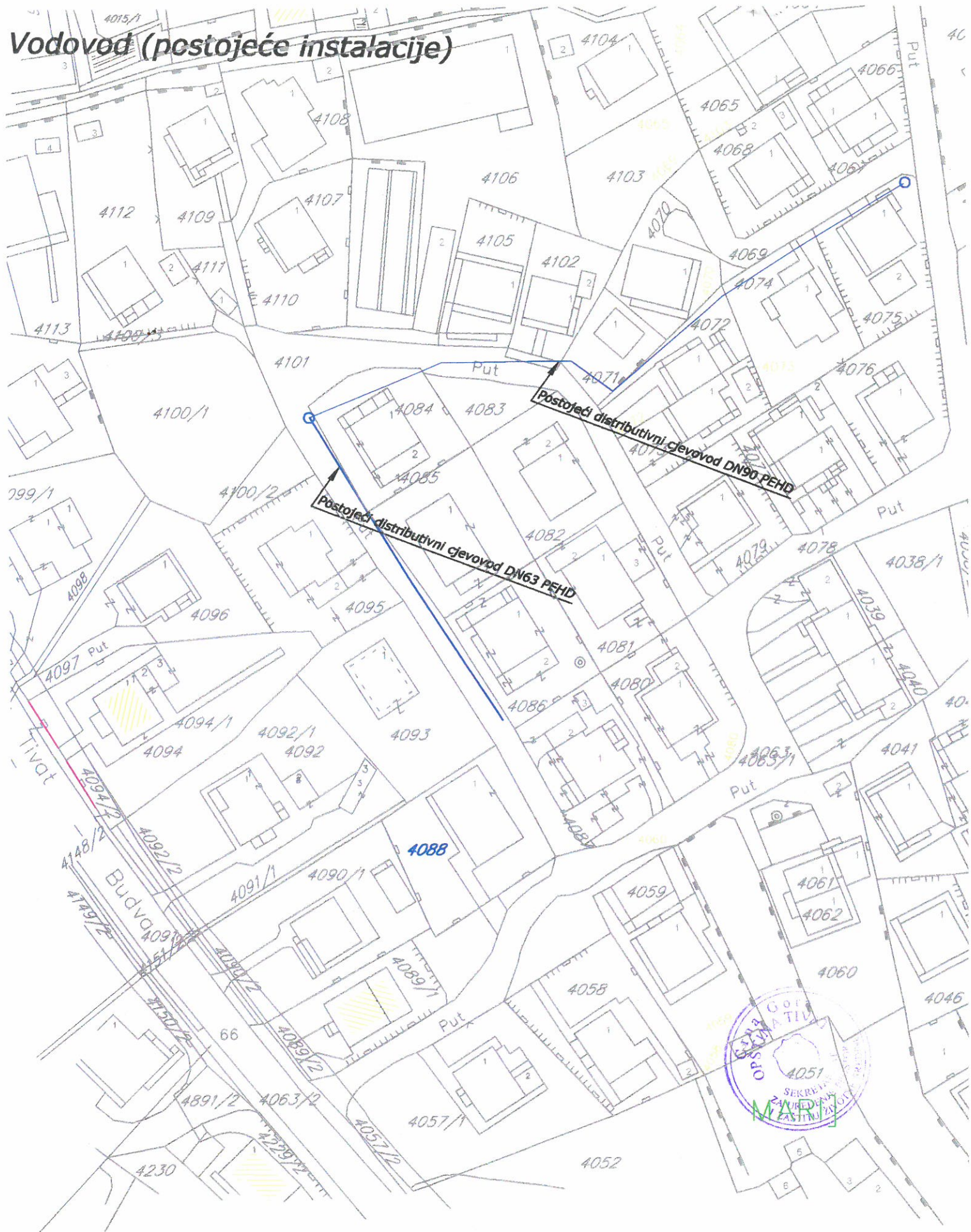
Tivat, 20.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

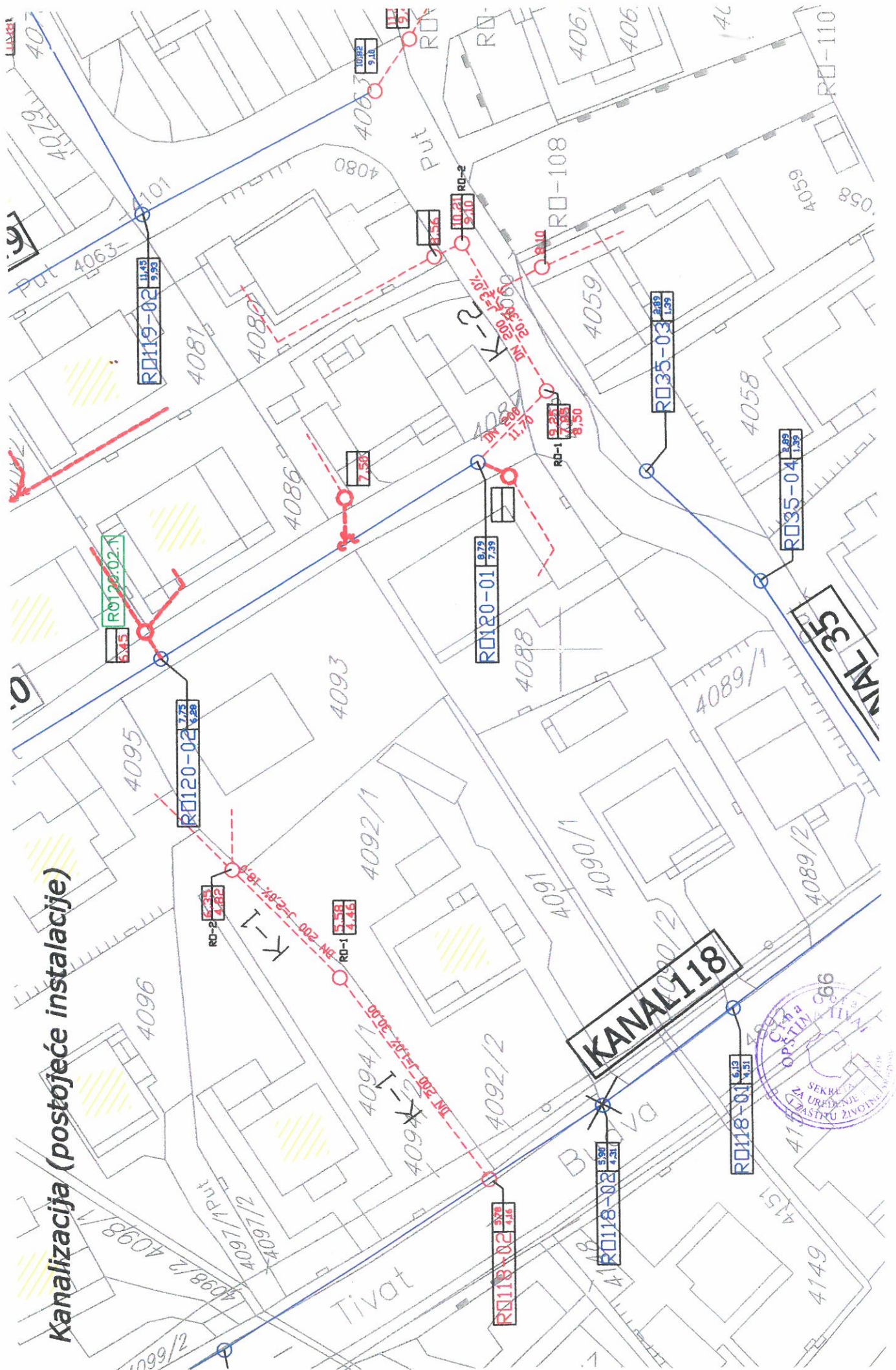
- Naslovu
- Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)

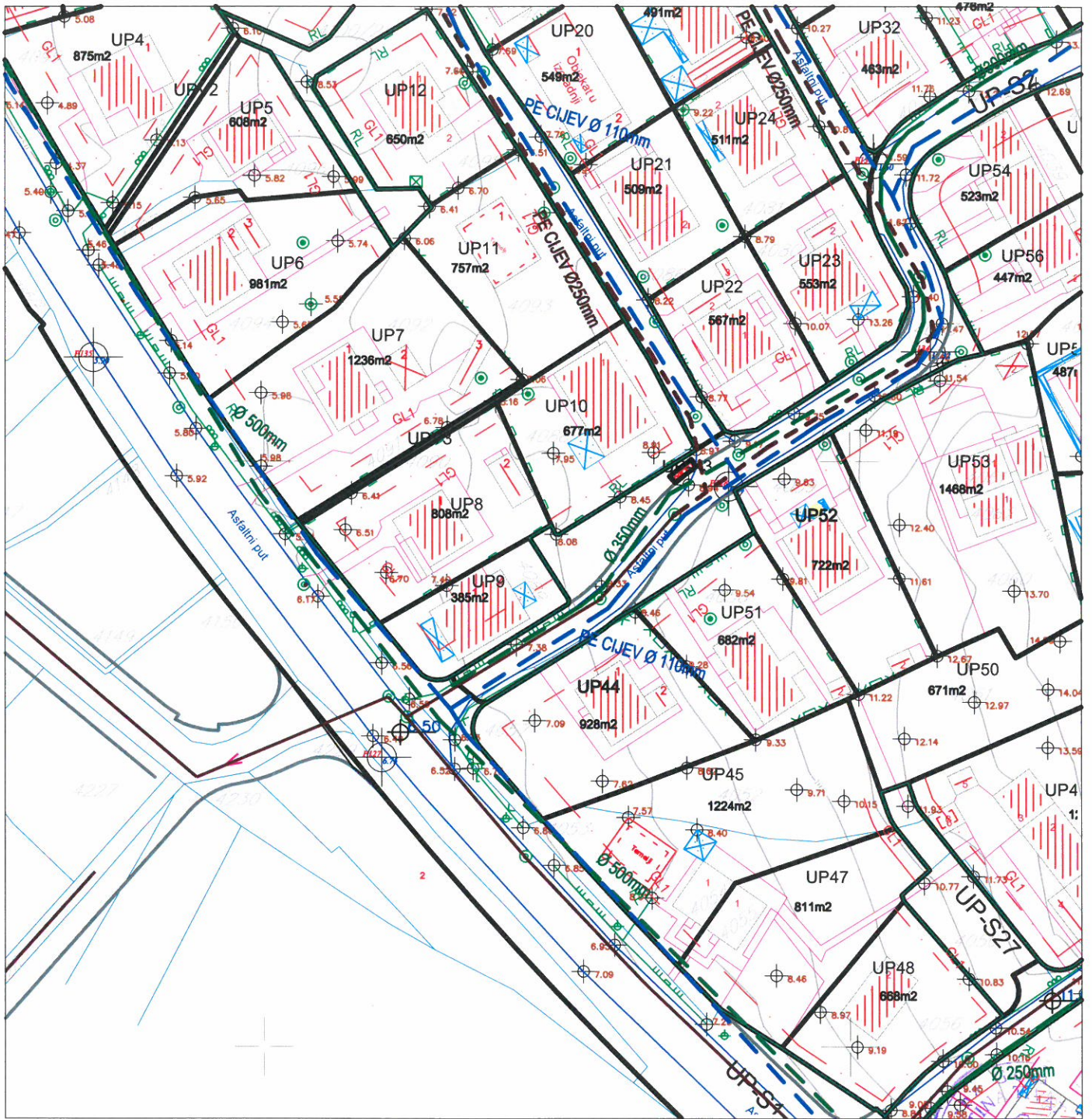
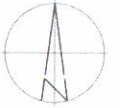


Kanalizacija (postojeće instalacije)



Hidrotehnika R 1:1000

Zona A, UP10



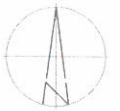
	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				



Elektroenergetika

R 1:1000

Zona A, UP 10



LEGENDA

granica plana

TS 10/0.4kV postojeca

TS 10/0.4kV plan

Elektrovod 35kV postojeci

Elektrovod 10kV postojeci

Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;

Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

Kablovski vod 35kV postojeci

Kablovski vod 35kV plan

Kablovski vod 10kV plan



Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:1000



Zona A, UP 10



LEGENDA

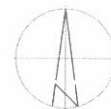
-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

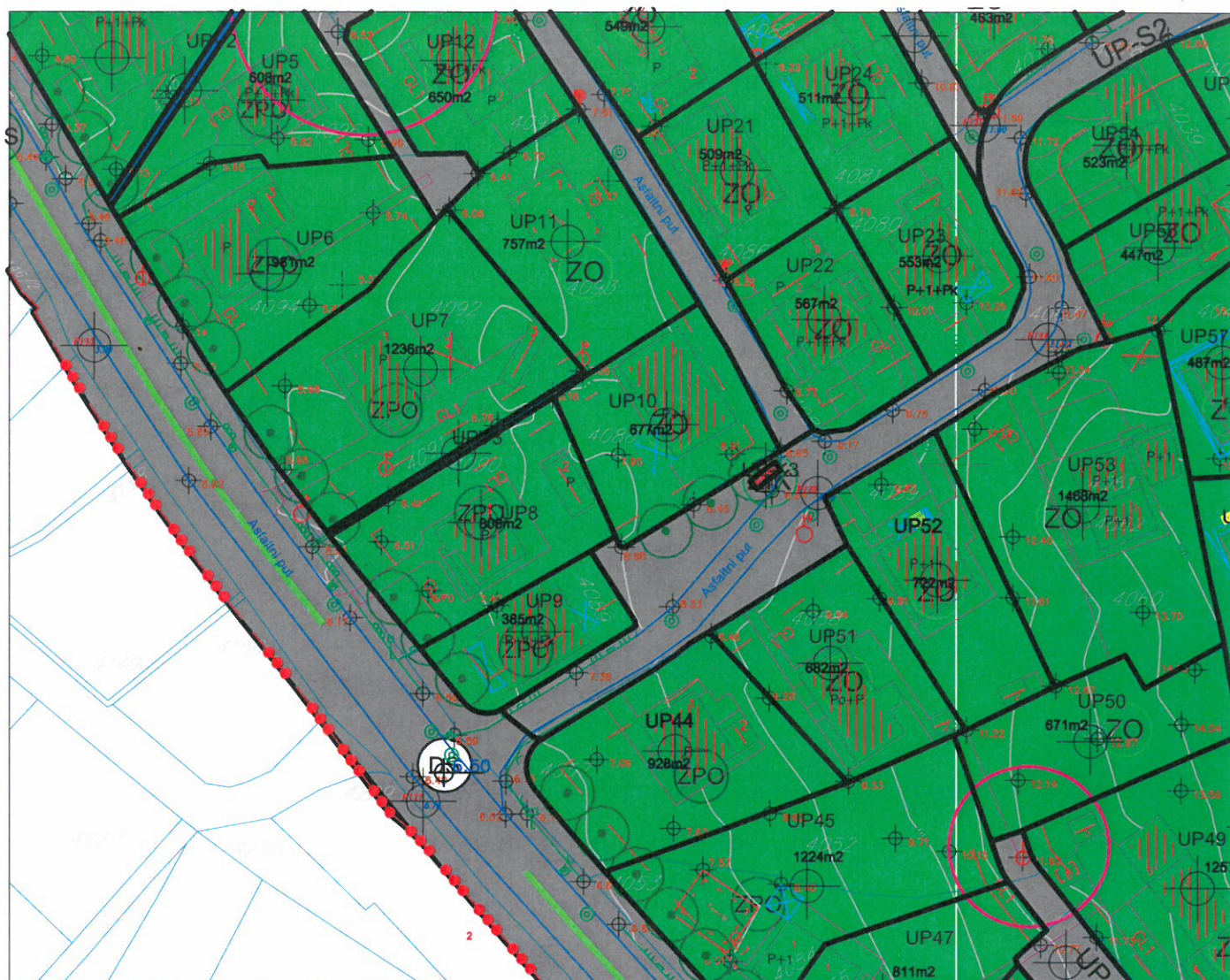


Pejzažna arhitektura

R 1:1000



Zona A, UP 10



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećeg dalekovoda
- površine površinskih voda-kanala
- površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

- park-šuma
- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata (SMG)
- Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS)
- Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

- zaštitni pojas
- zelenilo infrastrukture

