

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-851/6  
Tivat, 20.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Đorđević Vjere**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**  
**za urbanističku parcelu UP 284, namjene stanovanje male gustine (SMG),**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat**

**UP 284**, površine **356,08 m<sup>2</sup>**, formirana je od dijela kat.parc.br. **1344 KO Tivat**.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 384 površina kat.parc.br. 1344 KO Tivat je 864 m<sup>2</sup>.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 284:

Broj urbanističke parcele	UP 284
Površina urbanističke parcele(m <sup>2</sup> )	356,08
namjena	Porodično stanovanje
I.Z.	0,40
I.I.	0,80
Max P prizemlja	142,98
Max Bruto građevinska površina objekta ( m <sup>2</sup> )	284,86
spratnost objekta	P+1+Pk
Urbanističke parcele sa ograničenjem	**

**Napomena:** Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.

Obzirom da na dijelu urbanističke parcele prolazi čelični cjevovod profila 500mm, koji je dio regionalnog vodovodnog sistema, sastavni dio urbanističko- tehničkih uslova su i tehnički uslovi za projektovanje izdati od JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, broj 01-15/7240 od 02.10.2015.godine.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000



- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje** u okviru glavnog projekta br.01-15/7240, izdati od JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva 02.10.2015.godine.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2532, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 21.09.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.**

SAVJETNIK ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA

*Milica Manojlović*  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**Dostaviti:**

- Đorđević Vjera , Marijane Gregoran 29, stan 11, Beograd
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



UP245		171.39	68.56	137.11	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP246		168.47	67.39	134.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP247		165.72	66.29	132.58	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP248		250.23	100.09	200.18	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP250		403.68	161.47	322.94	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP251		636.89	254.76	500.00	0.40	0.79	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP252	1,174.26	933.19	373.28	500.00	0.40	0.54	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP253		241.43	138.66	415.98	0.57	1.72	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP254		1,354.85	170.39	681.56	0.13	0.50	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP256		525.09	210.04	420.07	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
JP256a		564.79	225.92	451.83	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP257		414.50	165.80	331.60	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP258		496.41	198.56	397.13	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP259		491.65	196.66	393.32	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP261		385.18	126.94	507.76	0.33	1.32	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP262		38.38	-	-	-	-	P	trafostanica	
UP263		884.38	353.75	500.00	0.40	0.57	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP264		617.30	246.92	493.84	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP265		521.74	208.70	417.39	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP266		477.40	190.96	381.92	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP267		414.26	165.70	331.41	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP268	461.59	242.38	96.95	193.90	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP269		218.70	87.48	174.96	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP270		470.97	188.39	376.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP271		476.77	190.71	381.42	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP272		472.25	188.90	377.80	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP273		469.17	130.52	391.56	0.28	0.83	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP274		454.11	131.64	394.92	0.29	0.87	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP275		353.62	141.45	282.90	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP276		480.77	192.31	384.62	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP277		476.20	190.48	380.96	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP278		335.26	134.10	268.21	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP279	429.85	225.03	90.01	180.02	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP280		204.82	81.93	163.86	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP281		375.50	150.20	300.40	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**
UP282		338.11	135.24	270.49	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP283		429.21	171.68	343.37	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**
UP284		356.08	142.98	284.86	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**
UP285		372.31	148.92	297.85	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP286		754.64	301.86	500.00	0.40	0.66	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP287		564.70	225.88	451.76	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	
UP288		462.89	176.76	530.28	0.38	1.15	P+2	por. stanovanje	
UP289		527.32	210.93	421.86	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	



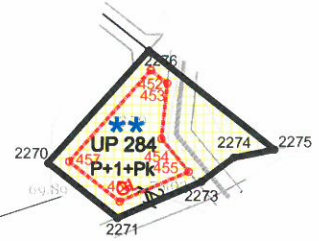
## URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJEM



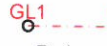
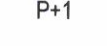


1. \* Postojeći objekti koji se nalaze na površinama koje su PUP-om planirane za zelenilo, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu shodno odredbama PUP-a, - Poglavlje 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“ mogu se legalizovati u izvedenom gabaritu (horizontalnom i vertikalnom). Za ove objekte, u cilju legalizacije, formirane su: **UP90, UP91, UP92, UP93 i UP94.**
2. \* Na UP54 na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" naznačeni su dalekovodi. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeca Elektro distribucije.
3. \* Korisnici – vlasnici urbanističkih parcela: **UP48, UP375, UP376, UP114, UP115, UP144, UP387, UP388, UP389 i UP21** u okviru kojih se nalazi potok ili kanal dužni su da ga održavaju (čiste). Isto se odnosi i na one UP koje su eventualno izostavljene a na terenu postoje potoci ili kanali na njima.
4. \*\* Ukoliko prilikom rekonstrukcije Regionalnog vodovoda dođe do izmještanja trase, u tom slučaju građevinska linija na urbanističkim parcelama preko kojih prolazi: **UP1, UP7, UP20, UP281, UP283, UP284, UP290, UP291, U336, UP337, UP341, UP 342, UP343, UP343a, UP346, UP352,** može se pomjeriti na propisanu udaljenost od 3,0m od granice urbanističke parcele, što će biti definisano kroz UTU-e.

Za predmetne urbanističke parcele dati su planski parametri u skladu sa planiranom namjenom ali se prilikom izdavanja UTU moraju navesti prethodno navedena ograničenja.







-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela




- 2270 6558568.38 4699268.01
- 2271 6558578.10 4699260.48
- 2273 6558589.84 4699265.60
- 2274 6558594.29 4699268.98
- 2275 6558599.89 4699270.14
- 2276 6558582.35 4699283.74

**Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija**

- 452 6558582.61 4699281.02
- 453 6558584.92 4699279.22
- 454 6558584.16 4699271.53
- 455 6558588.00 4699266.98
- 456 6558578.38 4699262.78
- 457 6558571.30 4699268.28



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m <sup>2</sup>	Površina UP /potparcela m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	max BRGP m <sup>2</sup>	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP284		356.08	142.98	284.86	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje	**

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: <b>R 1:1000</b>
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele <b>UP 284</b>

## URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJEM

1. \* Postojeći objekti koji se nalaze na površinama koje su PUP-om planirane za zelenilo, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu shodno odredbama PUP-a, - Poglavlje 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“ mogu se legalizovati u izvedenom gabaritu (horizontalnom i vertikalnom). Za ove objekte, u cilju legalizacije, formirane su: **UP90, UP91, UP92, UP93 i UP94.**
2. \* Na UP54 na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" naznačeni su dalekovodi. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeća Elektro distribucije.
3. \* Korisnici – vlasnici urbanističkih parcela: **UP48, UP375, UP376, UP114, UP115, UP144, UP387, UP388, UP389 i UP21** u okviru kojih se nalazi potok ili kanal dužni su da ga održavaju (čiste). Isto se odnosi i na one UP koje su eventualno izostavljene a na terenu postoje potoci ili kanali na njima.
4. \*\* Ukoliko prilikom rekonstrukcije Regionalnog vodovoda dođe do izmještanja trase, u tom slučaju građevinska linija na urbanističkim parcelama preko kojih prolazi: **UP1, UP7, UP20, UP281, UP283, UP284, UP290, UP291, U336, UP337, UP341, UP 342, UP343, UP343a, UP346, UP352,** može se pomjeriti na propisanu udaljenost od 3,0m od granice urbanističke parcele, što će biti definisano kroz UTU-e.

Za predmetne urbanističke parcele dati su planski parametri u skladu sa planiranom namjenom ali se prilikom izdavanja UTU moraju navesti prethodno navedena ograničenja.



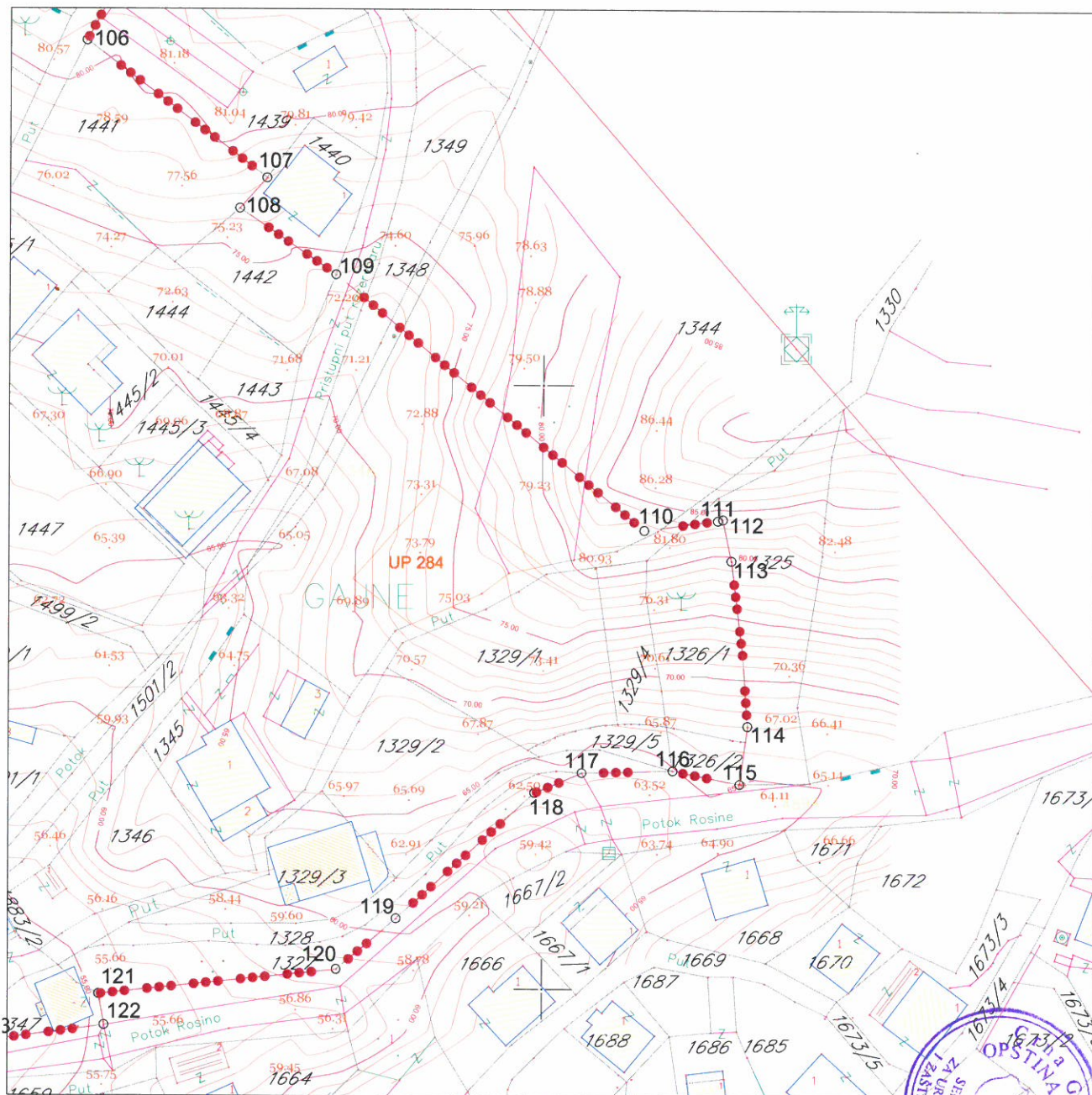


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



## TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

R 1:1000

Za kat. parc. br. 1344 KO Tivat, UP 284



### LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica UP 284



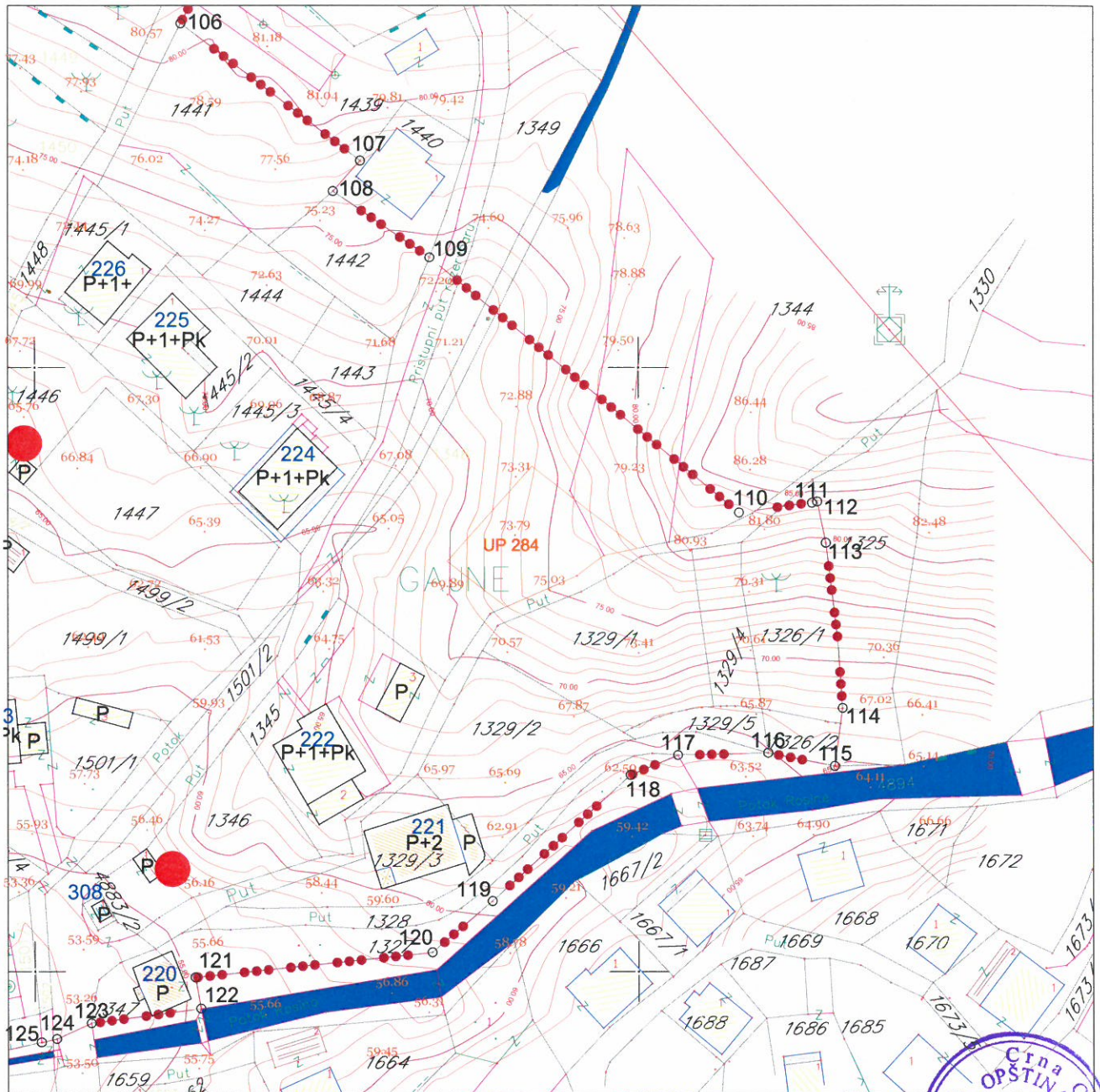


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA






## SPRATNOST I BONITET

R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1344 KO Tivat, UP 284



### LEGENDA

- |   |                   |   |                                  |
|---|-------------------|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata   |  | broj objekta po anketi           |
|  | postojeći objekat |  | objekti predviđeni za uklanjanje |
|  | spratnost objekta |   |                                  |



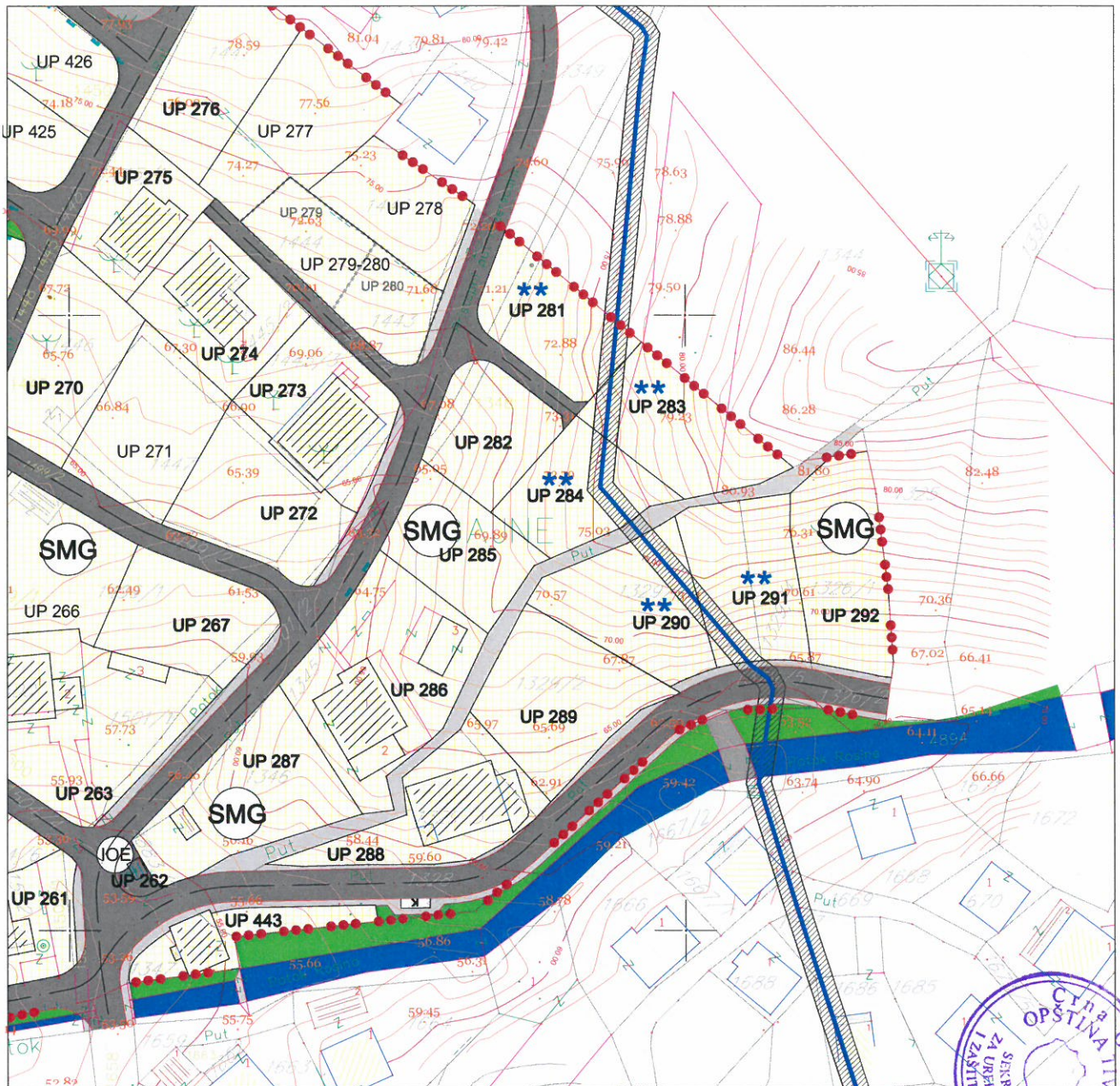


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

Za UP 284



### LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat

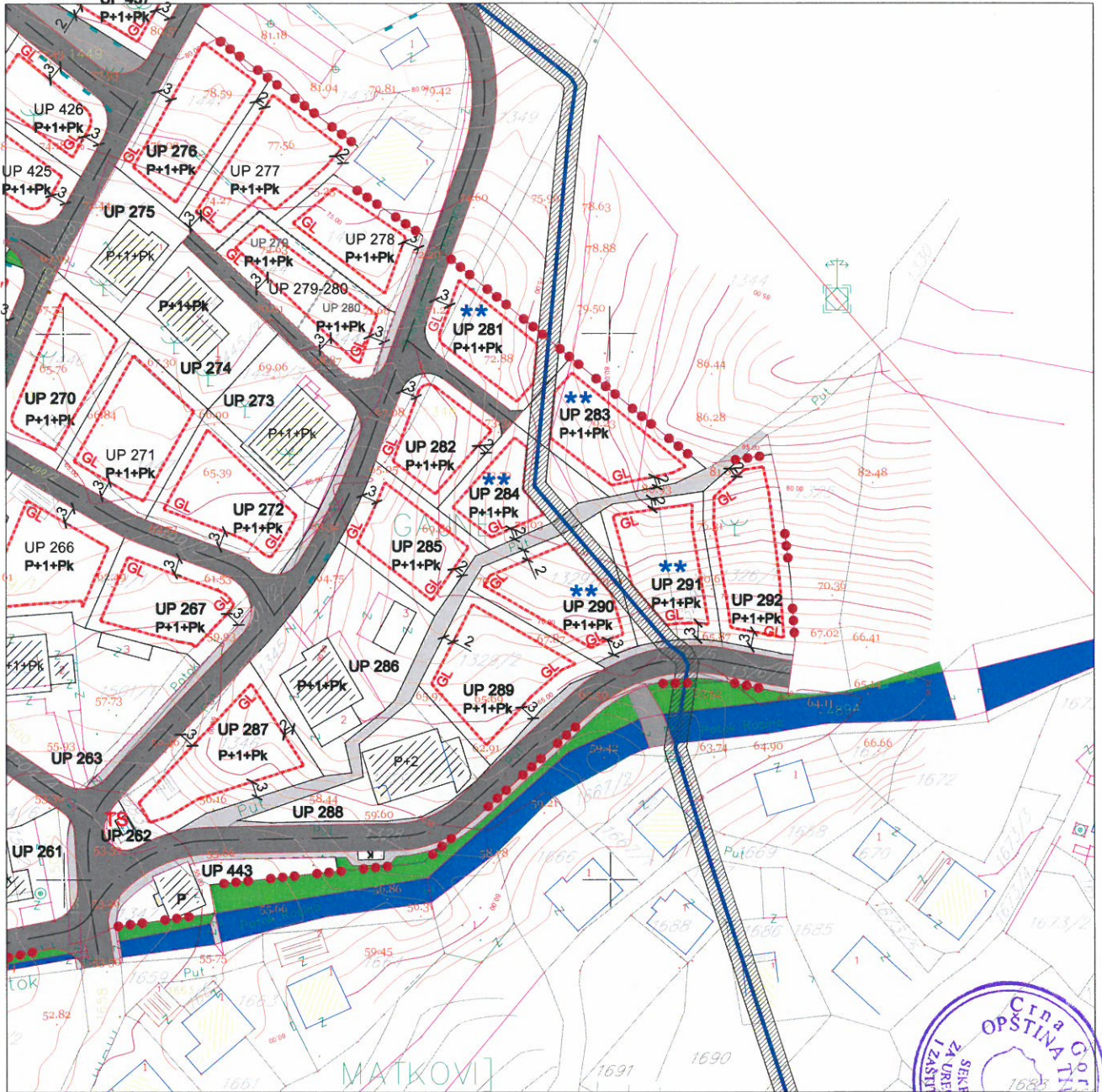
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

### LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra



Za UP 284



LEGENDA

- |  |   |  |                             |  |  |
|--|---|--|-----------------------------|--|--|
|  | granica zahvata   |  | granica građevinske linije  |  | kolsko-pješačke površine   |
|  | oznaka urbanističke parcele   |  | postojeći objekat           |  | pješačke površine  |
|  | granica urbanističke parcele  |  | planirana spratnost objekta |  | pješačke površine na kanalu potoka                                 |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |  | kolske površine             |  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                              |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |  |                             |  | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |  |                             |  | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)                |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |  |                             |  | kontejneri (nadzemni/podzemni)                                     |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela   |  |                             |  |  |

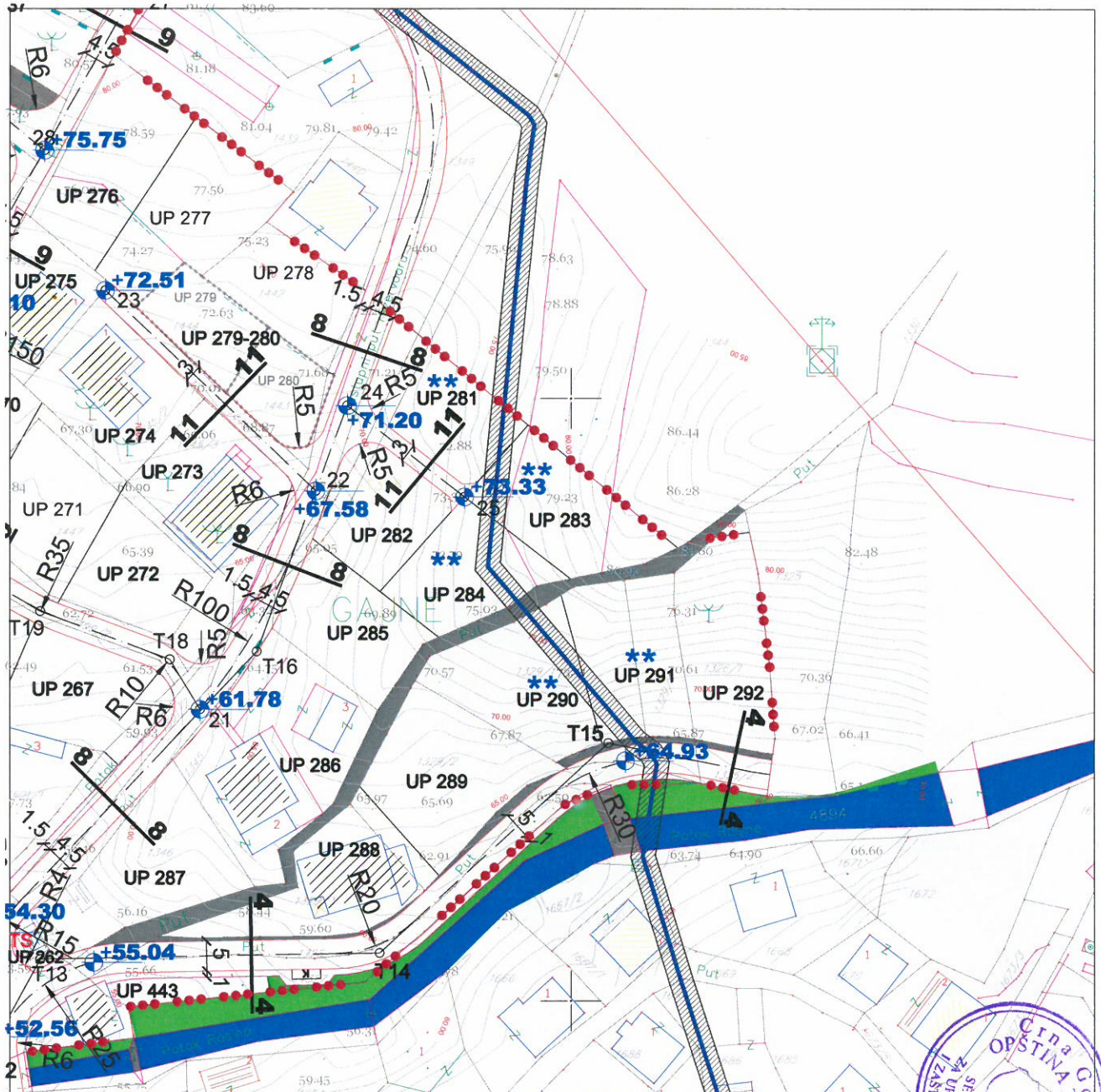




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ

## R 1:1000

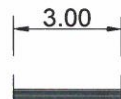
Za UP 284



### LEGENDA

- |  |                              |  |                                       |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | granica zahvata              |  | pješačke površine                     |
|  | oznaka urbanističke parcele  |  | pješačke površine na kanalu potoka    |
|  | granica urbanističke parcele |  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
|  | planirane saobraćajnice      |  | višeetažna garaža i poslovanje        |
|  | osovine saobraćajnica        |  | benzinska pumpa                       |
|  | trotoari                     |  | autobusko stajalište                  |
|  | nivelacija saobraćajnica     |  | kontejneri (nadzemni/podzemni)        |
|  | kolsko-pješačke površine     |  |                                       |

presjek 11-11







Primljeno	Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
07-10-2015					
0902-351-851/5					

**Regionalni vodovod  
Crnogorsko primorje**

Adresa: Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora  
izaštitu životne sredine  
Gospođa Tatjana Jelić

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora  
Website: www.regionalnivadovod.me  
E-mail: headoffice@regionalnivadovod.me  
direktor@regionalnivadovod.me  
Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460  
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Telefax:

Broj: 01-15/7290

Datum: 02.10.2015. godine

Predmet: Dostava tehničkih uslova za projektovanje

Poštovana Gospođo Jelić,

Vežano za vaš dopis br 0902-351-851/4 (n.br. 02-15/7192) u kome tražite da vam dostavimo tehničke uslova za projektovanje glavnog projekta na dijelu katastarske parcele 1344 KO Tivat u okviru DUP Mažina.

Na dijelu navedene parcele prolazi čelični cjevovod profila 500mm koji je sastavni dio regionalnog vodovodnog sistema.

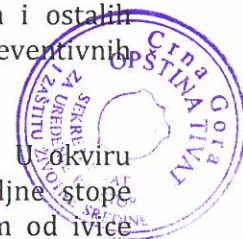
Kao što ste upoznati, na osnovu Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Sl.l CG 66/09), Član 32 "Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane" "U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda."

Rješenjem Uprave za vode Crne Gore br 060-327/08-02014-249 od 12.12.2008. uspostavljen je pojas zaštite oko glavnog cjevovoda regionalnog vodovoda. Na osnovu ovog rješenja."Sve obaveze, ograničenja i zabrane proistekle iz ovog rješenja i ostalih zakonskih propisa koji se odnose na ovu oblast kao i sprovođenje sanitarnih i preventivnih mjera su u obavezi investitora", odnosno ovog preduzeća.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je ispuniti sljedeće uslove. U okviru izrade glavnog projekta stambenog objekat potrebno je da udaljenost temeljne stope stambenog objekata bude najmanje 2 m od osovine cjevovoda odnosno 1,75m od ivice cjevovoda.

U slučaju da je u okviru projektne dokumentacije navedenog stambenog objekta predviđeno projektovanje putne, hidrotehničke i elektro infrastrukture potrebno je ispuniti sljedeće uslove.

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice konstrukcije puta minimalno 120cm, pri čemu





se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30cm i sloj asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja nivelete saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonsku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Ukoliko dođe do ukrštanja trase cijevi atmosfertske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog Regionalnog vodovoda, potrebno je da, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosfertske ili fekalne kanalizacije prolazi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50cm u visinskom smislu.

U slučaju da kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 2m i zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van navedenog zaštitnog pojasa regionlnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanu od navedenog (udaljenost od ose cjevovoda regionalnog vodovoda 2m), ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, potrebno je u projektu predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5m.

U blizini regionalnog vodovoda može se saditi samo cvijeće i žbunasti zasadi, a ni u kom slučaju ne smiju biti zasađena stablo velikog korijena da ne bi došlo do oštećenja cjevovoda usljed bujanja korijenskog dijela stable.

U slučaju potrebe za dodatnim objašnjenjima obrađivač se može obratiti:

- Svjetlana Lalić 033 451 921, 067 217 711
- Milorad Ivanović 033 451 921, 067 583 183



S poštovanjem,

Svjetlana Lalić

Milorad Ivanović



Dostavljeno: Naslovu,  
a/a



Primljeno: 22-09-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	851/3		

d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont.: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj: 2532  
Tivat, 2. 09. 2015.

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-851/2 od 10.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na **UP 284- kat.par.broj 1344 KO Tivat**, a na zahtjev **ĐORĐEVIĆ VJERE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI**

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1 ).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2 ).

**PRILOG:**-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu  
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



Tivat, 21.09.2015 god.

**DOSTAVLJENO:**

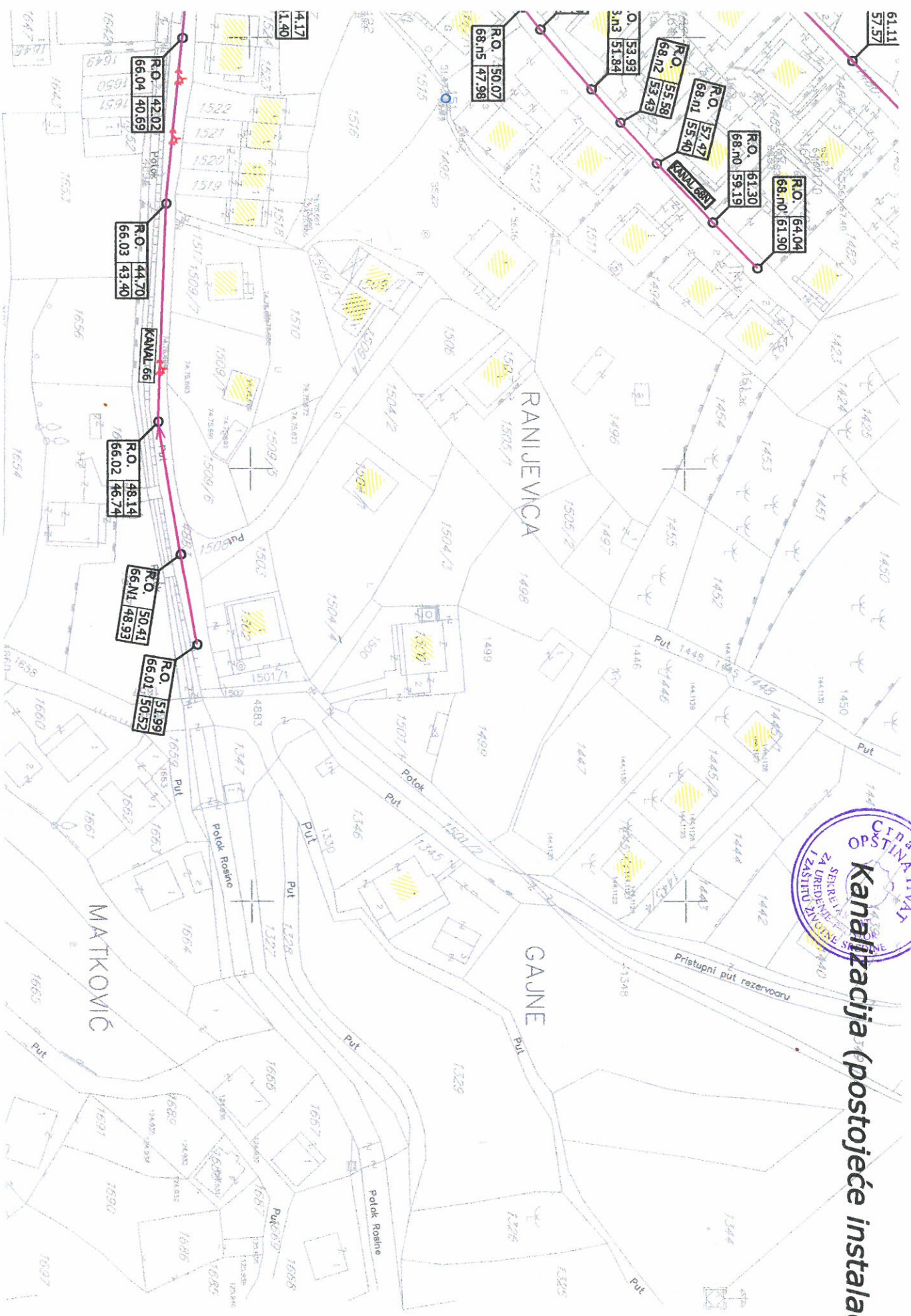
-Naslovu

-Arhivi

**DIREKTOR:**  
**Čedomir Lukić, dipl.ing**







**Kanalizacija (postojeće instalacije)**



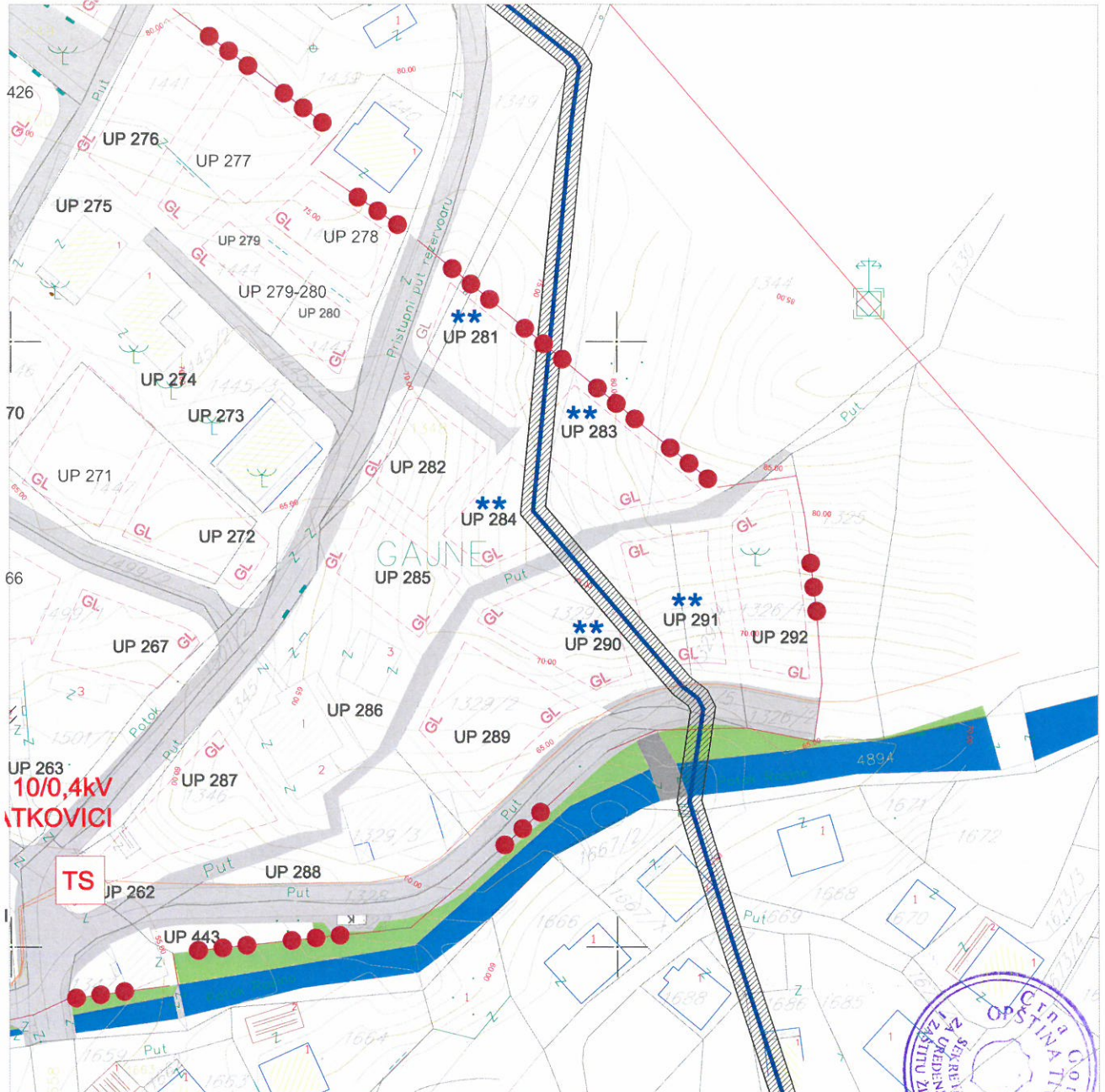




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

## Za UP 284



### LEGENDA

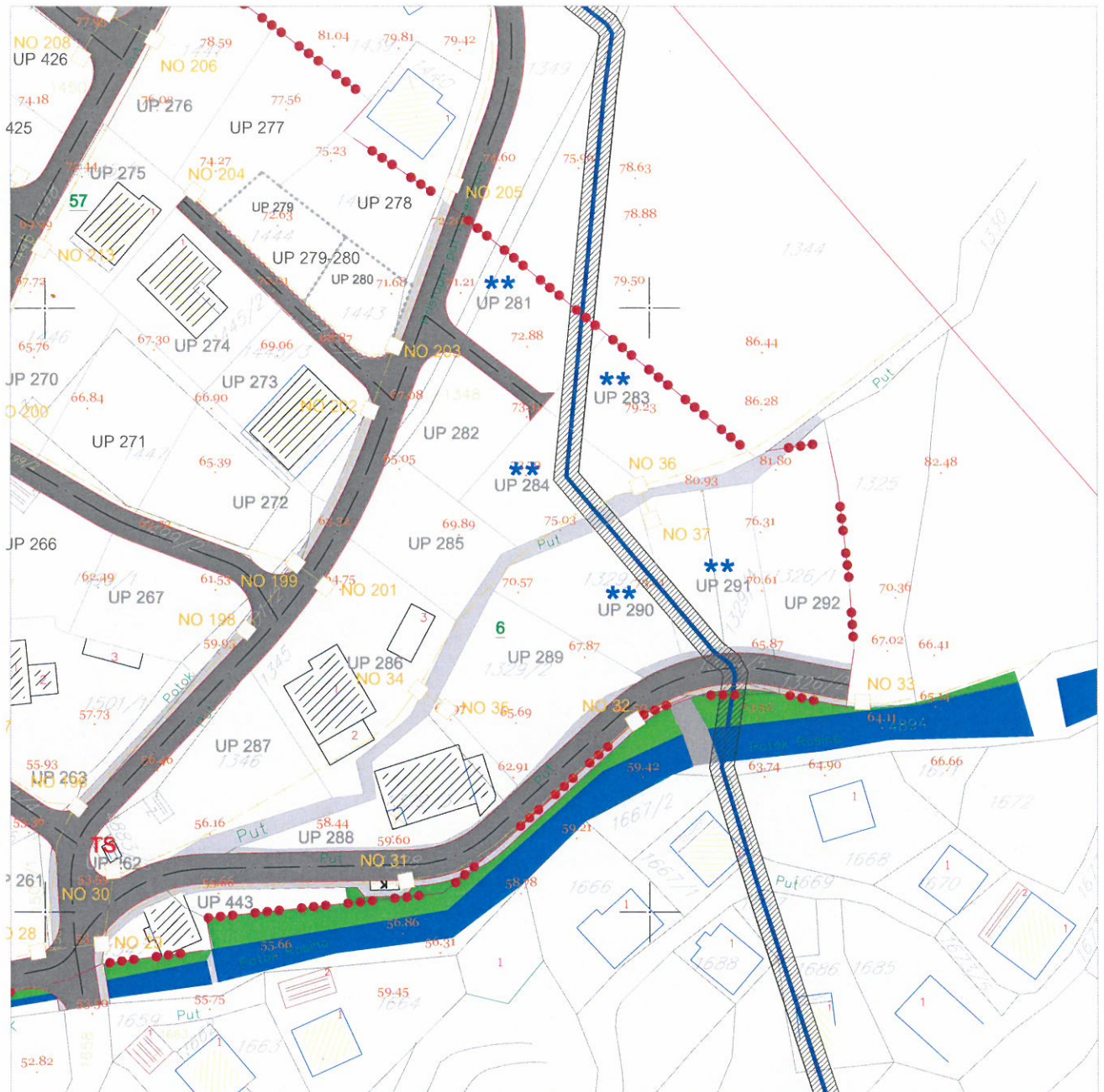
	granica zahvata		postojeći objekt		planirana trafostanica
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta		postojeća trafostanica
	granica urbanističke parcele		kolske površine		postojeći 35kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine		35kV koji se ukida
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine		planirani 35kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka		postojeći 10kV vod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda		trasa planiranog 10kV voda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje		
	granica građevinske linije		benzinska pumpa		
			kontejneri (nadzemni/podzemni)		



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000

## Za UP 284

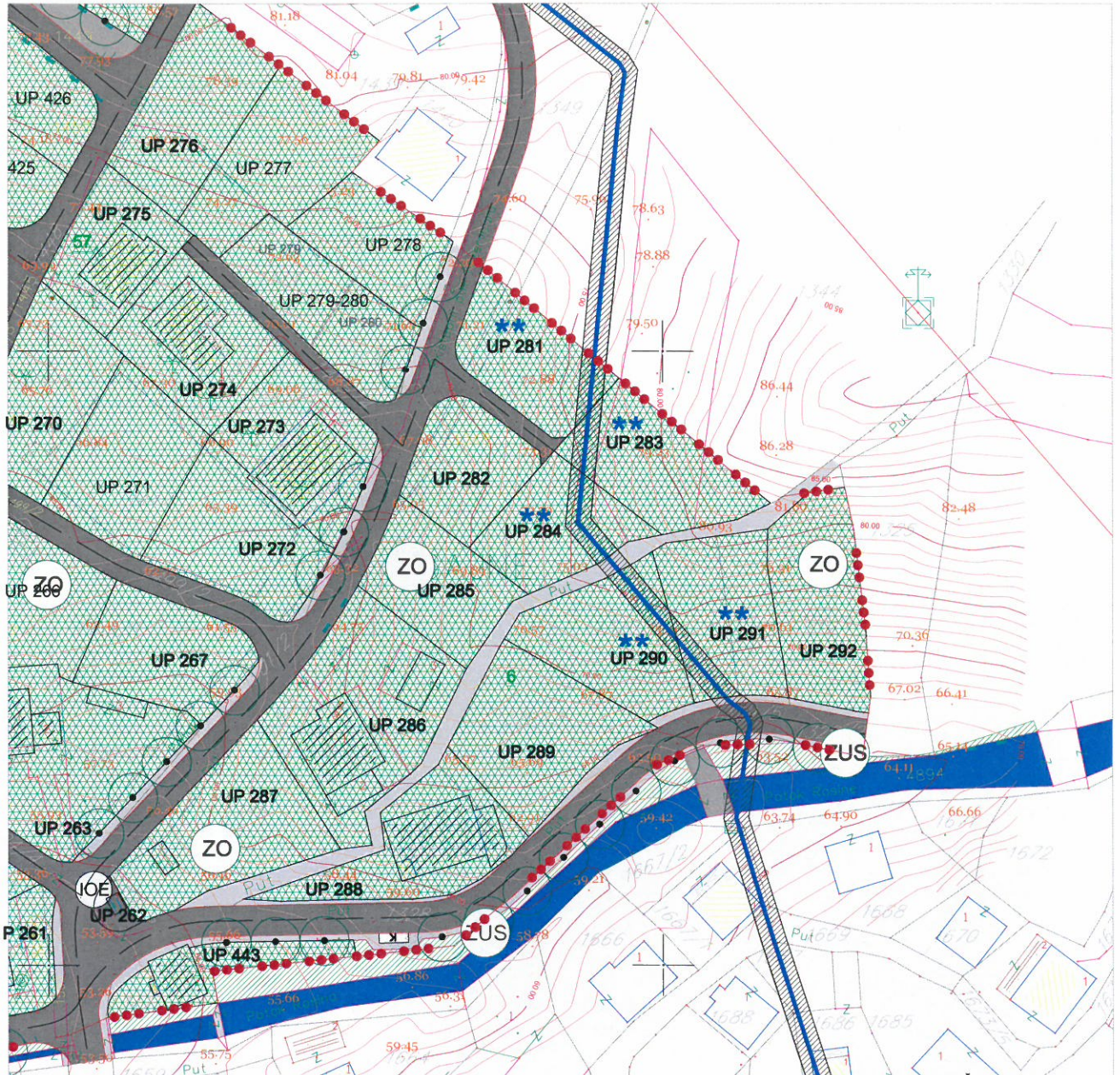


### LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat		postojeće telekomunikaciono okno
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta		postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom
	granica urbanističke parcele		kolske površine		planirano telekomunikaciono okno
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine		numeracija planiranog telekomunikacionog okna
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine		planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka		
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda		
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		kontejneri (nadzemni/podzemni)		







LEGENDA

- |  |   |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|---|
|  | granica zahvata   |  | kolske površine  |  | park  |
|  | oznaka urbanističke parcele   |  | kolsko-pješačke površine   |  | skver   |
|  | granica urbanističke parcele  |  | pješačke površine  |  | zelenilo uz saobraćajnice                         |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |  | pješačke površine na kanalu potoka                                 |  | zelenilo stambenih objekata i blokova             |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                              |  | zelenilo individualnih stambenih objekata         |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |  | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |  | zelenilo poslovnih objekata                       |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |  | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)                |  | scijalizovani park                                |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela   |  | kontejneri (nadzemni/podzemni)                                     |  | zelenilo infrastrukture                           |
|  | postojeći objekat   |  |  |  | zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa) |
|  | planirana spratnost objekta   |  |  |  | objekti elektroenergetske infrastrukture          |

