

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-852/6

Tivat, 20.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Đorđević Vjere**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
-za urbanističku parcelu UP 281, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 281, površine **375,5 m²**, formirana je od djelova kat.parc.br. **1344,1348 i 1349** sve KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 384 površina kat.parc.br. 1344 KO Tivat je 864 m².

Prostorni i urbanistički parametri za UP 281:

| | |
|---|----------------------|
| Broj urbanističke parcele | UP 281 |
| Površina urbanističke parcele(m ²) | 375,50 |
| namjena | Porodično stanovanje |
| I.Z. | 0,40 |
| I.I. | 0,80 |
| Max P prizemlja | 150,20 |
| Max Bruto građevinska površina objekta (m ²) | 300,40 |
| spratnost objekta | P+1+Pk |
| Urbanističke parcele sa ograničenjem | ** |

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.

Obzirom da na dijelu urbanističke parcele prolazi čelični cjevovod profila 500mm, koji je dio regionalnog vodovodnog sistema, sastavni dio urbanističko- tehničkih uslova su i tehnički uslovi za projektovanje izdati od JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, broj 01-15/7336 od 13.10.2015.godine.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

- **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „**Mažina**“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica
- **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**
- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000



- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje** u okviru glavnog projekta br.01-15/7336, izdati od JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva 13.10.2015.godine
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2531, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 21.09.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA

Je Milica Manojlović, dipl.ing.arh.
Tejović A.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik
Tatjana Jelić

Dostaviti:

- Đorđević Vjera , Marijane Gregoran 29, stan 11,Beograd ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------|--------|--------|------|------|--------|-----------------|----|
| UP245 | | 171.39 | 68.56 | 137.11 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP246 | | 168.47 | 67.39 | 134.78 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP247 | | 165.72 | 66.29 | 132.58 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP248 | | 250.23 | 100.09 | 200.18 | 0.40 | 0.80 | P+2+Pk | por. stanovanje | |
| UP250 | | 403.68 | 161.47 | 322.94 | 0.40 | 0.80 | P+2+Pk | por. stanovanje | |
| UP251 | | 636.89 | 254.76 | 500.00 | 0.40 | 0.79 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP252 | 1,174.26 | 933.19 | 373.28 | 500.00 | 0.40 | 0.54 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP253 | | 241.43 | 138.66 | 415.98 | 0.57 | 1.72 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP254 | | 1,354.85 | 170.39 | 681.56 | 0.13 | 0.50 | P+2+Pk | por. stanovanje | |
| UP256 | | 525.09 | 210.04 | 420.07 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| JP256a | | 564.79 | 225.92 | 451.83 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP257 | | 414.50 | 165.80 | 331.60 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP258 | | 496.41 | 198.56 | 397.13 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP259 | | 491.65 | 196.66 | 393.32 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP261 | | 385.18 | 126.94 | 507.76 | 0.33 | 1.32 | P+2+Pk | por. stanovanje | |
| UP262 | | 38.38 | - | - | - | - | P | trafostanica | |
| UP263 | | 884.38 | 353.75 | 500.00 | 0.40 | 0.57 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP264 | | 617.30 | 246.92 | 493.84 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP265 | | 521.74 | 208.70 | 417.39 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP266 | | 477.40 | 190.96 | 381.92 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP267 | | 414.26 | 165.70 | 331.41 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP268 | 461.59 | 242.38 | 96.95 | 193.90 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP269 | | 218.70 | 87.48 | 174.96 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP270 | | 470.97 | 188.39 | 376.78 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP271 | | 476.77 | 190.71 | 381.42 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP272 | | 472.25 | 188.90 | 377.80 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP273 | | 469.17 | 130.52 | 391.56 | 0.28 | 0.83 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP274 | | 454.11 | 131.64 | 394.92 | 0.29 | 0.87 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP275 | | 353.62 | 141.45 | 282.90 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP276 | | 480.77 | 192.31 | 384.62 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP277 | | 476.20 | 190.48 | 380.96 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP278 | | 335.26 | 134.10 | 268.21 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP279 | 429.85 | 225.03 | 90.01 | 180.02 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP280 | | 204.82 | 81.93 | 163.86 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP281 | | 375.50 | 150.20 | 300.40 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | ** |
| UP282 | | 338.11 | 135.24 | 270.49 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP283 | | 429.21 | 171.68 | 343.37 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | ** |
| UP284 | | 356.08 | 142.98 | 284.86 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | ** |
| UP285 | | 372.31 | 148.92 | 297.85 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP286 | | 754.64 | 301.86 | 500.00 | 0.40 | 0.66 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP287 | | 564.70 | 225.88 | 451.76 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |
| UP288 | | 462.89 | 176.76 | 530.28 | 0.38 | 1.15 | P+2 | por. stanovanje | |
| UP289 | | 527.32 | 210.93 | 421.86 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | |





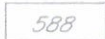

URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJEM

- 1.* Postojeći objekti koji se nalaze na površinama koje su PUP-om planirane za zelenilo, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu shodno odredbama PUP-a, - Poglavlje 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“ mogu se legalizovati u izvedenom gabaritu (horizontalnom i vertikalnom). Za ove objekte, u cilju legalizacije, formirane su: **UP90, UP91, UP92, UP93 i UP94.**
- 2.* Na UP54 na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" naznačeni su dalekovodi. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeća Elektro distribucije.
- 3.* Korisnici – vlasnici urbanističkih parcela: **UP48, UP375, UP376, UP114, UP115, UP144, UP387, UP388, UP389 i UP21** u okviru kojih se nalazi potok ili kanal dužni su da ga održavaju (čiste). Isto se odnosi i na one UP koje su eventualno izostavljene a na terenu postoje potoci ili kanali na njima.
- 4.** Ukoliko prilikom rekonstrukcije Regionalnog vodovoda dođe do izmještanja trase, u tom slučaju građevinska linija na urbanističkim parcelama preko kojih prolazi: **UP1, UP7, UP20, UP281, UP283, UP284, UP290, UP291, U336, UP337, UP341, UP 342, UP343, UP343a, UP346, UP352,** može se pomjeriti na propisanu udaljenost od 3,0m od granice urbanističke parcele, što će biti definisano kroz UTU-e.

Za predmetne urbanističke parcele dati su planski parametri u skladu sa planiranim namjenom ali se prilikom izdavanja UTU moraju navesti prethodno navedena ograničenja.





-  Površine za stanovanje male gustine
-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela




2284 6558570.84 4699313.81
 2285 6558592.92 4699295.63
 2286 6558584.35 4699285.99
 2287 6558581.97 4699285.94
 2288 6558568.21 4699296.61
 2289 6558566.47 4699299.18

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

439 6558572.56 4699309.81
 440 6558586.80 4699298.08
 441 6558586.05 4699290.96
 442 6558583.09 4699287.60
 443 6558569.69 4699298.00
 444 6558568.99 4699299.03
 445 6558569.04 4699300.27



| PLANIRANO STANJE | | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|--|--------------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|-----------------|----------|
| Br.UP | Površina UP m ² | Površina UP /potparcela m ² | max P prizemlja m ² | max BRGP m ² | Ind. Zauz. | ind. Izgr. | max sprat. | namjena | napomena |
| UP281 | | 375.50 | 150.20 | 300.40 | 0.40 | 0.80 | P+1+Pk | por. stanovanje | ** |

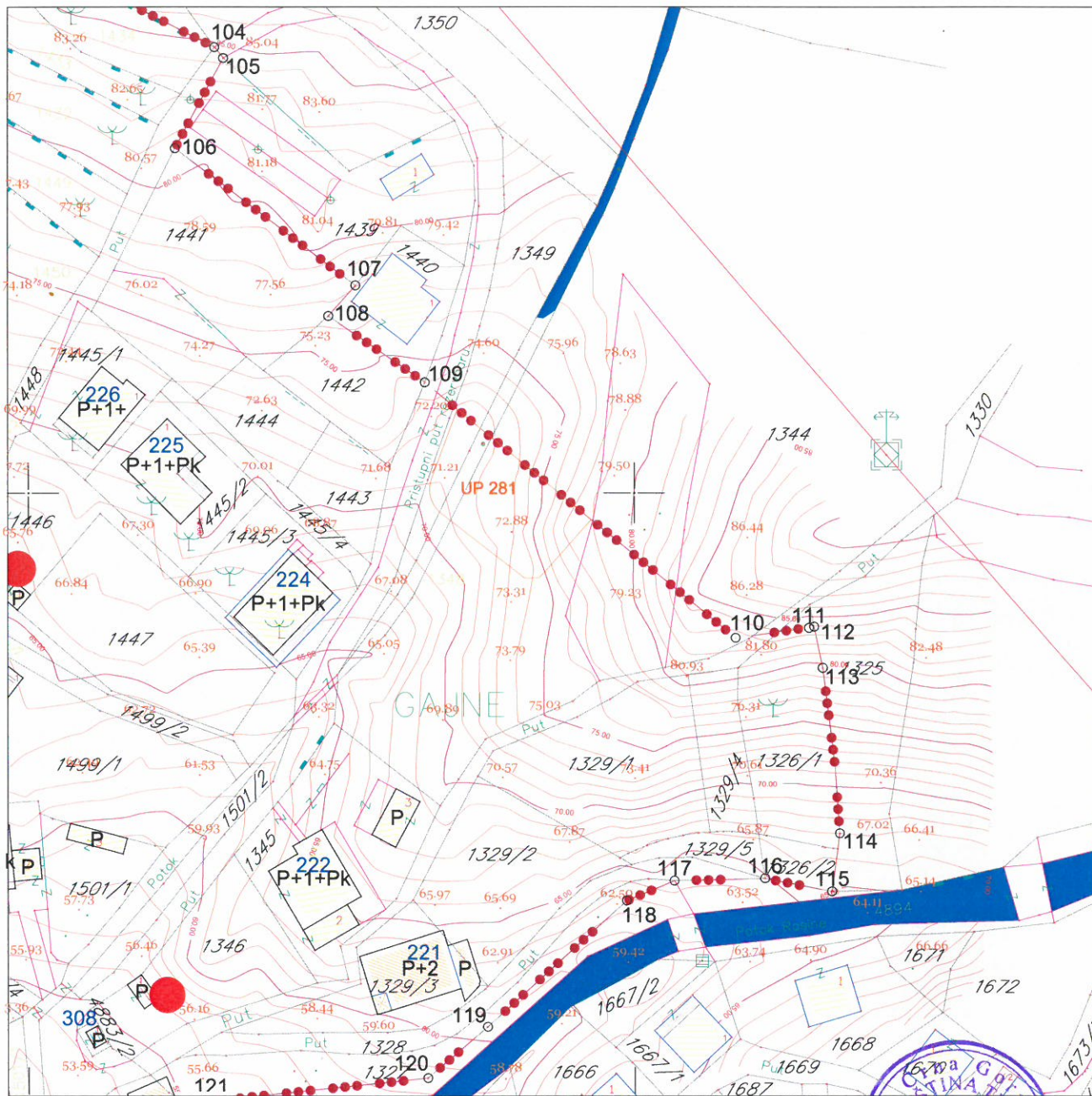
| Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat | |
|---|---|
| SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA | Oznaka sjevera:  |
|  Investitor Opština Tivat | Razmjera: R 1:1000 |
| Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica | Broj urbanističke parcele UP 281 |

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SPRATNOST I BONITET

R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1344 KO Tivat, UP 281



LEGENDA

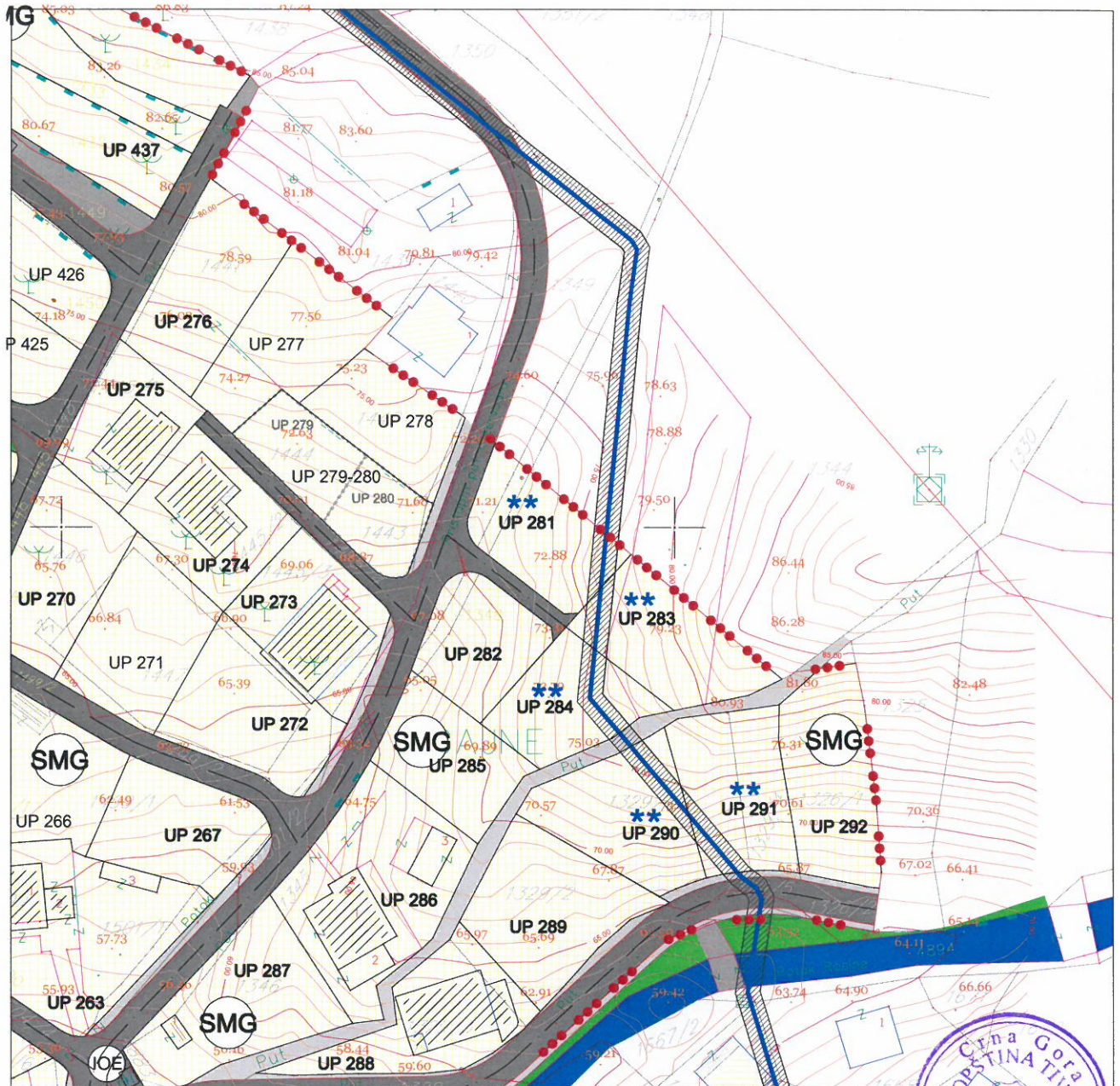
- | | | | |
|---|-------------------|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata |  | broj objekta po anketi |
|  | postojeći objekat |  | objekti predviđeni za uklanjanje |
|  | spratnost objekta | | |



NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

Za UP 281



LEGENDA

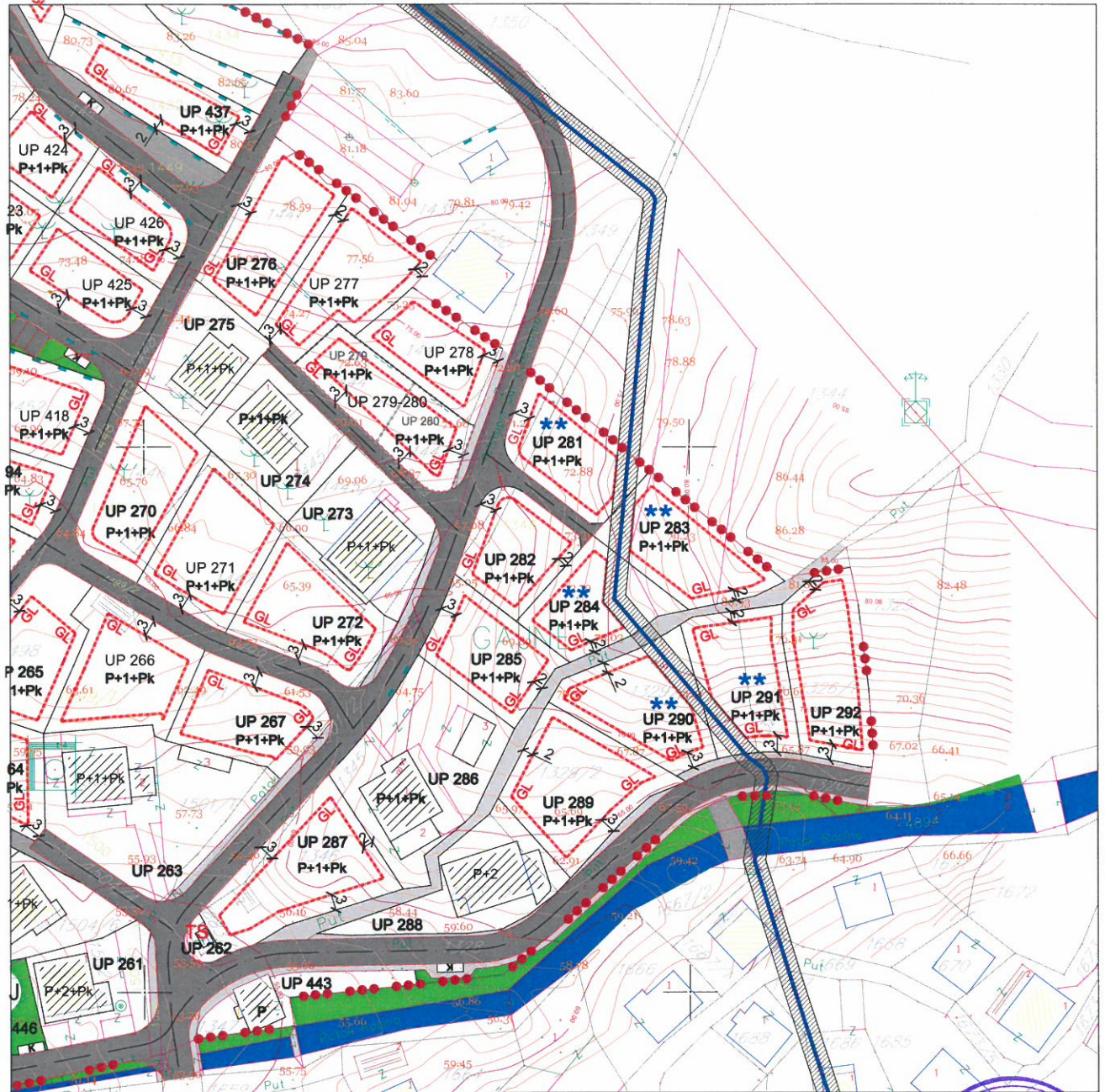
- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat

- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

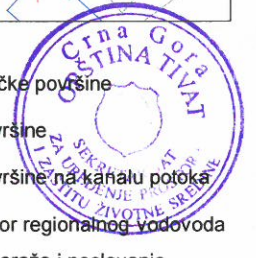
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra

Za UP 281



LEGENDA

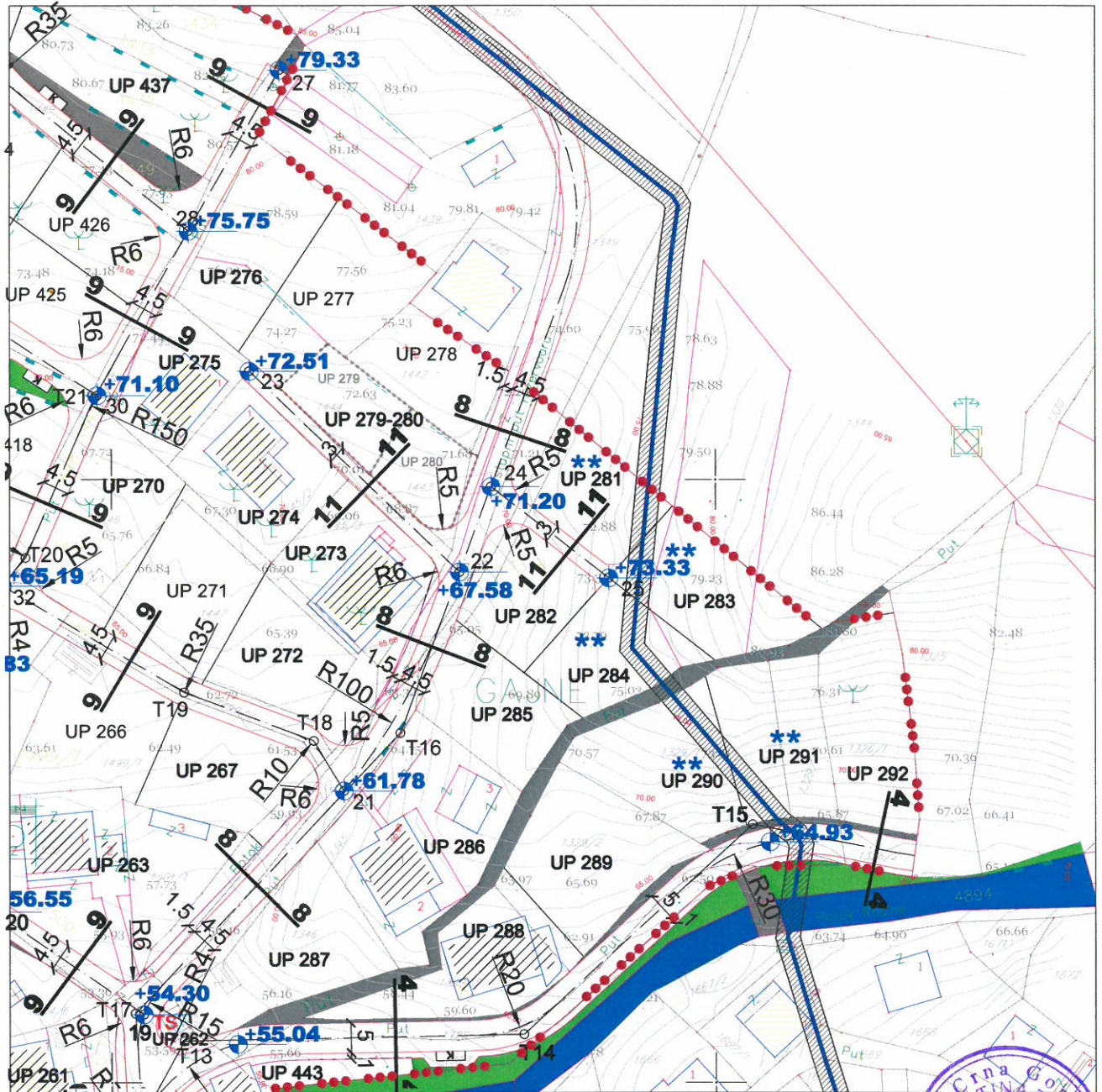
- | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|--|--|
| | granica zahvata | | granica građevinske linije | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka urbanističke parcele | | postojeći objekat | | pješačke površine |
| | granica urbanističke parcele | | planirana spratnost objekta | | pješačke površine na kanalu potoka |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | kolske površine | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | | | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | | | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti) |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | | | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ

R 1:1000

Za UP 281



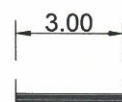
LEGENDA

- | | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | granica zahvata | | pješačke površine |
| | oznaka urbanističke parcele | | pješačke površine na kanalu potoka |
| | granica urbanističke parcele | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |
| | planirane saobraćajnice | | višeetažna garaža i poslovanje |
| | osovine saobraćajnica | | benzinska pumpa |
| | trotoari | | autobusko stajalište |
| | nivelacija saobraćajnica | | kontejneri (nadzemni/podzemni) |
| | kolsko-pješačke površine | | |

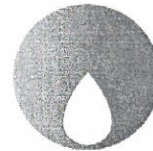
presjek 8-8



presjek 11-11



| | | | | |
|-----------------------|-------------|----------|--------|------------|
| Primljeno: 15-10-2015 | | | | |
| Organ.jed. | Klasif.znak | Redb.bv. | Prilog | Vrijednost |
| 0902-351-848/5 | | | | |



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora
izaštitu životne sredine
Gospođa Tatjana Jelić

Telefax:

Broj: 01-15/7336

Datum: 13.10.2015. godine

Predmet: UP 283 i UP 281 – DUP Mažina - Dostava tehničkih uslova za projektovanje

Poštovana Gospođo Jelić,

Vezano za vaše dopise br 0902-351-848/4 i 0902-351-852/4 u kojima tražite da vam dostavimo tehničke uslova za projektovanje glavnog projekta za UP 283 i UP 281 respektivno na dijelu katastarske parcele 1344 KO Tivat u okviru DUP Mažina, želimo da vam saopštimo sljedeće.

Na dijelu navedene katastarske parcele, odnosno urbanističkih parcela prolazi čelični cjevovod profila 500mm koji je sastavni dio regionalnog vodovodnog sistema.

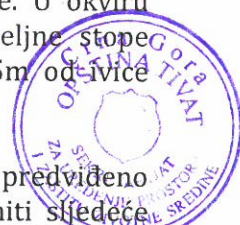
Kao što ste upoznati, na osnovu Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Sl.I CG 66/09), Član 32 "Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane" "U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda."

Rješenjem Uprave za vode Crne Gore br 060-327/08-02014-249 od 12.12.2008. uspostavljen je pojas zaštite oko glavnog cjevovoda regionalnog vodovoda. Na osnovu ovog rješenja "Sve obaveze, ograničenja i zabrane proistekle iz ovog rješenja i ostalih zakonskih propisa koji se odnose na ovu oblast kao i sprovođenje sanitarnih i preventivnih mjera su u obavezi investitora", odnosno ovog preduzeća.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je ispuniti sljedeće uslove. U okviru izrade glavnog projekta stambenog objekat potrebno je da udaljenost temeljne stope stambenog objekata bude najmanje 2 m od osovine cjevovoda odnosno 1,75m od ivice cjevovoda.

U slučaju da je u okviru projektne dokumentacije navedenog stambenog objekta predviđeno projektovanje putne, hidrotehničke i elektro infrastrukture potrebno je ispuniti sljedeće uslove.

Niveletu saobraćajnice koja prolazi preko regionalnog vodovoda potrebno je projektovati tako da je nadsloj od vrha cijevi do donje ivice konstrukcije puta minimalno 120cm, pri čemu



se konstrukcijom puta smatra sloj šljunčanog tampona od 30cm i sloj asfalta zavisno od kategorije puta. Ukoliko nije moguće postići navedene uslove u pogledu položaja nivelete saobraćajnice, potrebno je predvidjeti betonsku zaštitu iznad cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Ukoliko dođe do ukrštanja trase cijevi atmosferske i fekalne kanalizacije sa trasom izgrađenog Regionalnog vodovoda, potrebno je da, na mjestu ukrštanja sa regionalnim vodovodom, cijev atmosferske ili fekalne kanalizacije prolazi ispod cjevovoda regionalnog vodovoda, sa minimalnom udaljenošću cijevi od 50cm u visinskom smislu.

U slučaju da kanalizaciona cijev na mjestu ukrštanja prolazi iznad cjevovoda regionalnog vodovoda, kanalizacionu cijev je potrebno postaviti u zaštitnu cijev minimalne dužine 2m i zapuniti prostor oko kanalizacione cijevi vodonepropusnim materijalom. Minimalno rastojanje cijevi regionalnog vodovoda i zaštitne cijevi je 30cm u visinskom smislu.

U slučaju ukrštanja vodovodne cijevi i cijevi regionalnog vodovoda potrebno je da rastojanje između cijevi bude najmanje 30cm u visinskom smislu.

U slučaju da trasa kanalizacionih ili vodovodnih cijevi na pojedinim dionicama ne može biti smještena van navedenog zaštitnog pojasa regionalnog vodovoda, i mora se postaviti na bližem rastojanju od navedenog (udaljenost od ose cjevovoda regionalnog vodovoda 2m), ili je potrebno vršiti iskop u zaštitnom pojasu regionalnog vodovoda, potrebno je u projektu predvidjeti rješenje za zaštitu rova i stabilnosti regionalnog vodovodnog sistema.

Minimalna udaljenost regionalnog vodovoda od elektro i telefonskih kablova je 0,5 m i to u horizontalnom smislu bez obzira na visinski položaj elektro kabla. U slučaju ukrštanja minimalno rastojanje u vertikalnom smislu je 0,5m.

U blizini regionalnog vodovoda može se saditi samo cvijeće i žbunasti zasadi, a ni u kom slučaju ne smiju biti zasađena stabla velikog korijena da ne bi došlo do oštećenja cjevovoda usljed bujanja korijenskog dijela stable.

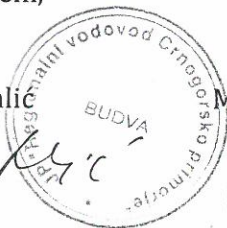
U slučaju potrebe za dodatnim objašnjenjima obrađivač se može obratiti:

- Svjetlana Lalić 033 451 921, 068 881 404
- Milorad Ivanović 033 451 921, 068 381 415



S poštovanjem,

Svjetlana Lalić



Milorad Ivanović

Dostavljeno: Naslovu,
a/a

| | | | | |
|----------------------|-------------|---------|--------|------------|
| Priljeno: 22-09-2015 | | | | |
| Organ.jed. | Klasif.znak | Red.br. | Prilog | Vrijednost |
| 0902 | 351 | 852 | 3 | |



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2531
 Tivat, 21.09.2015.

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-852/2 od 10.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na UP 281- kat.par.broj 1344 KO Tivat ,a na zahtjev ĐORĐEVIĆ VJERE, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG:-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
 2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



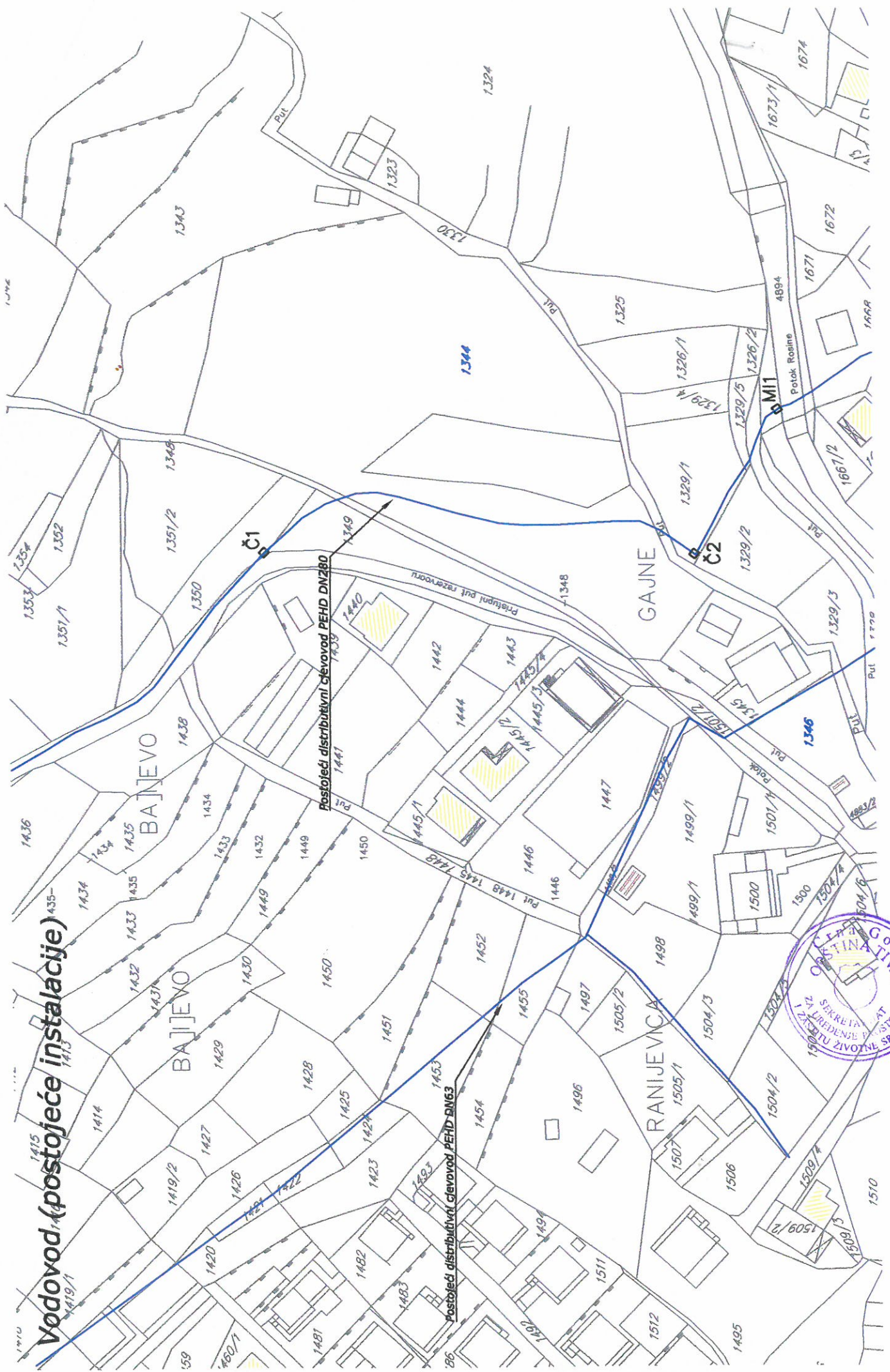
Tivat, 21.09.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
 -Arhivi

DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing





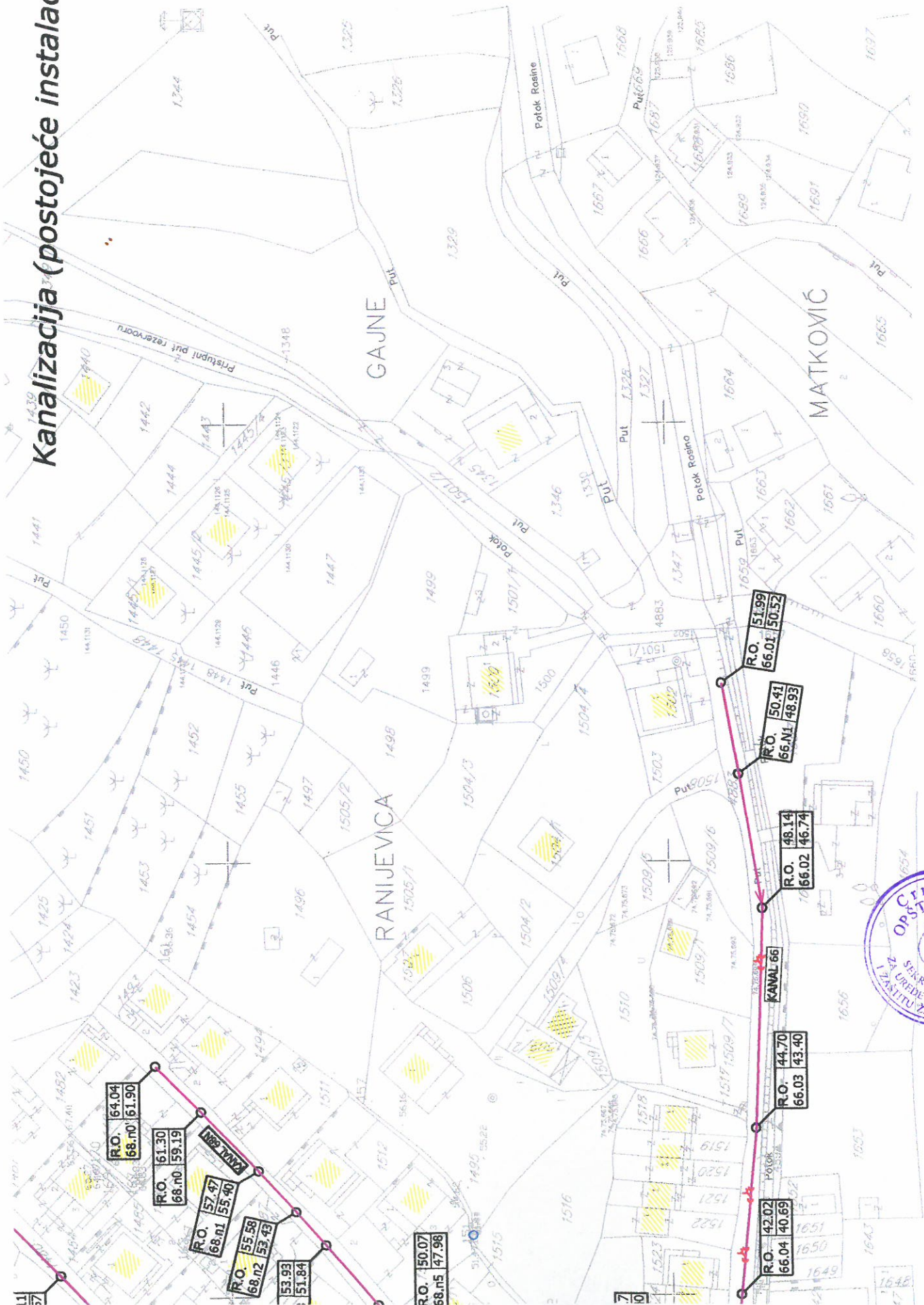
Vodovod (postojeće instalacije) 435-1413

Postojeći distributivni cevovod PEHD DN280

Postojeći distributivni cevovod PEHD DN63



Kanalizacija (postojeće instalacije)



R.O. 64.04
68.n0 61.90

R.O. 61.30
68.n0 59.19

R.O. 57.47
68.n1 55.40

R.O. 55.58
68.n2 53.43

53.93
51.84

R.O. 50.07
68.n5 47.98

R.O. 42.02
66.04 40.69

R.O. 44.70
66.03 43.40

R.O. 48.14
66.02 46.74

R.O. 50.41
66.n1 48.93

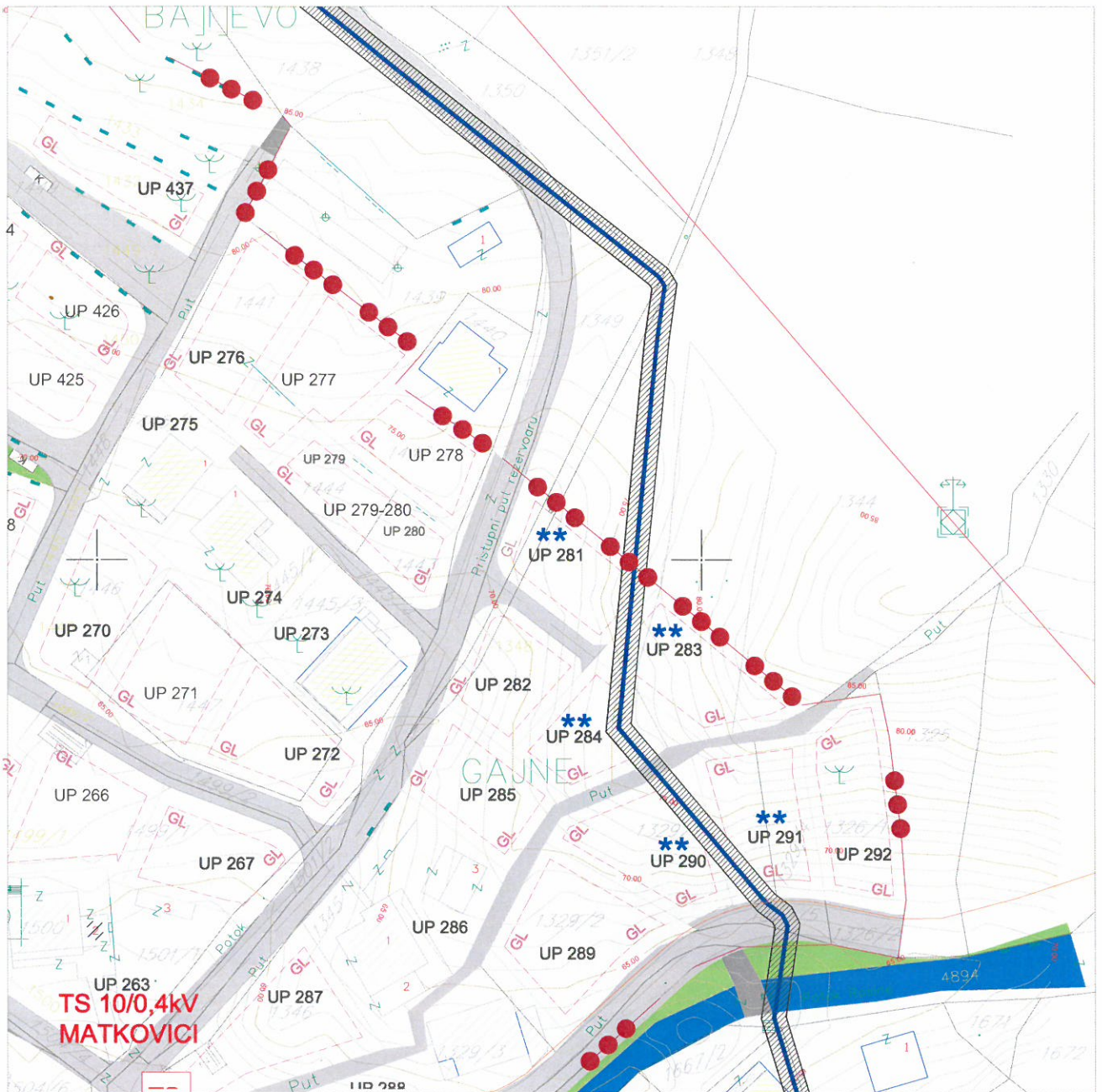
R.O. 51.99
66.01 50.52

7 10

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

Za UP 281



LEGENDA

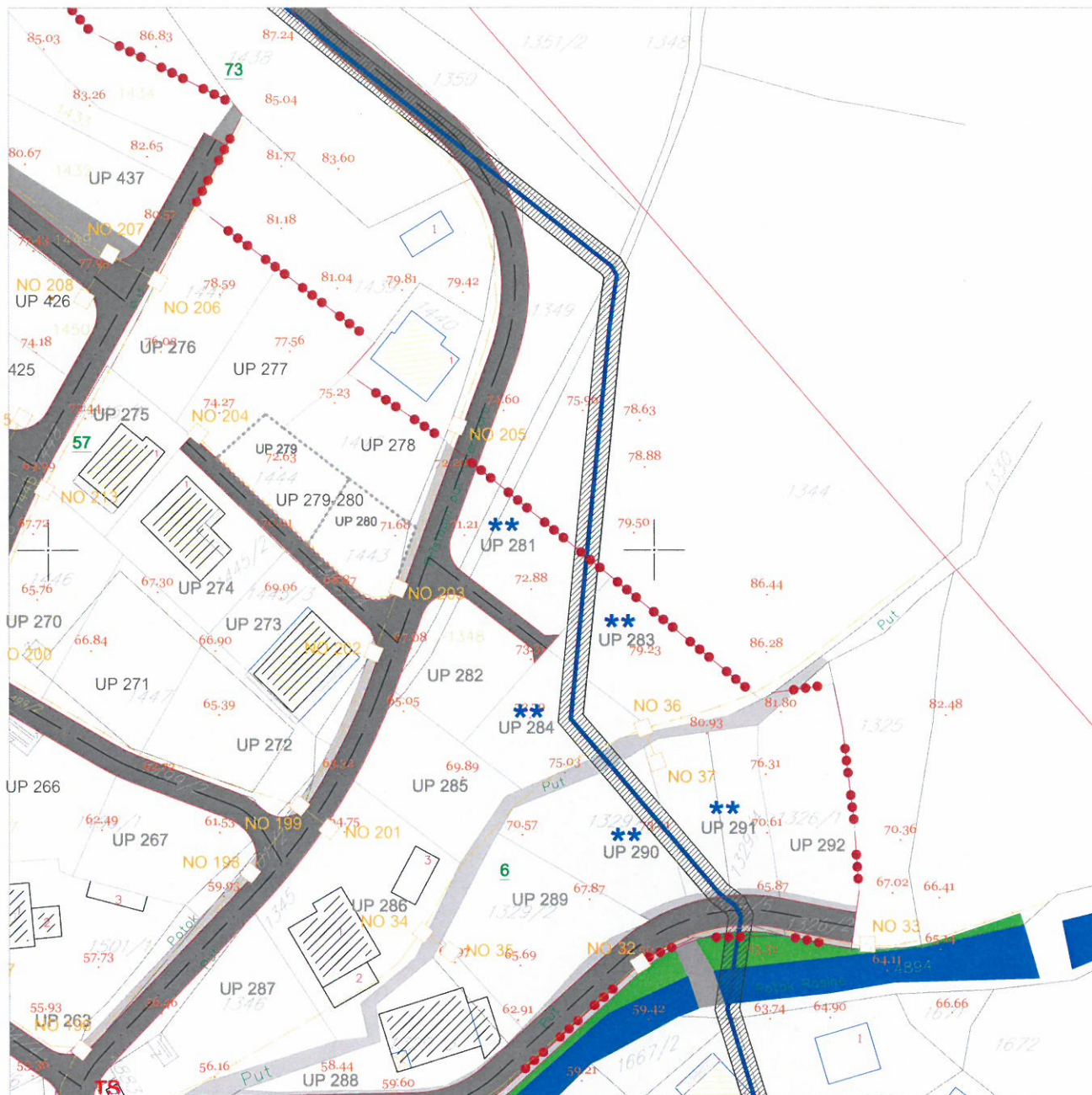
| | | | | | |
|-------------|---|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| | granica zahvata | | postojeći objekt | | planirana trafostanica |
| UP 1 | oznaka urbanističke parcele | | planirana spratnost objekta | | postojeća trafostanica |
| | granica urbanističke parcele | | kolske površine | | postojeći 35kV vod |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | kolsko-pješačke površine | | 35kV koji se ukida |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | pješačke površine | | planirani 35kV vod |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | pješačke površine na kanalu potoka | | postojeći 10kV vod |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | trasa planiranog 10kV voda |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcelsa | | višeetažna garaža i poslovanje | | |
| | granica građevinske linije | | benzinska pumpa | | |
| | | | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1 : 1000

Za UP 281

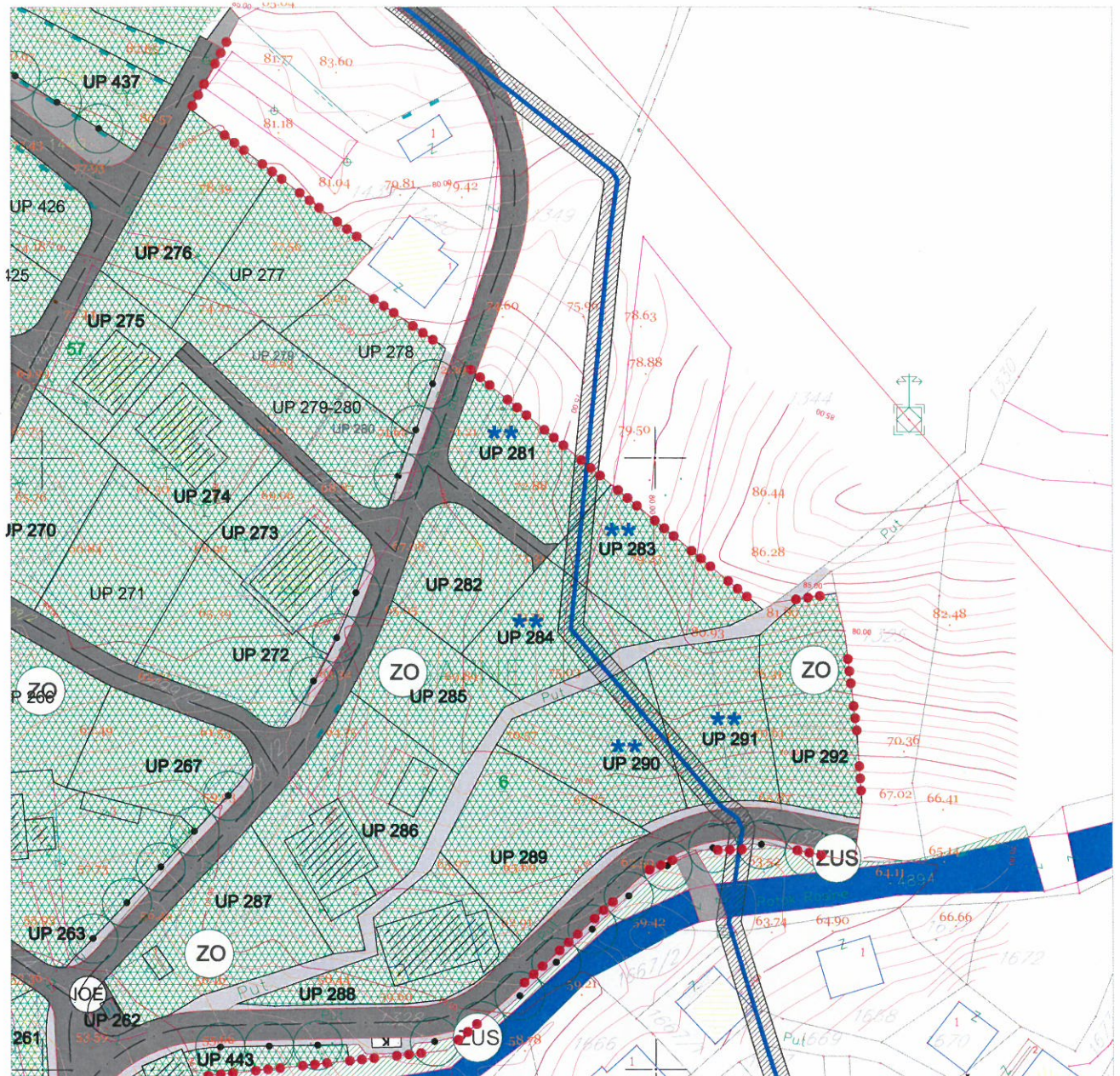


LEGENDA

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|--|--|
| | granica zahvata | | postojeći objekat | | postojeće telekomunikaciono okno |
| | oznaka urbanističke parcele | | planirana spratnost objekta | | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optickim magistralnim kablom |
| | granica urbanističke parcele | | kolske površine | | planirano telekomunikaciono okno |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | kolsko-pješačke površine | | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | pješačke površine | | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | pješačke površine na kanalu potoka | | |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | |



Za UP 281



LEGENDA

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | granica zahvata | | kolske površine | | park |
| | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine | | skver |
| | granica urbanističke parcele | | pješačke površine | | zelenilo uz saobraćajnice |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) | | pješačke površine na kanalu potoka | | zelenilo stambenih objekata i blokova |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu) | | zaštitni koridor regionalnog vodovoda | | zelenilo individualnih stambenih objekata |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu) | | višeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti) | | zelenilo poslovnih objekata |
| | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) | | benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti) | | scopjalizovani park |
| | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela | | kontejneri (nadzemni/podzemni) | | zelenilo infrastrukture |
| | postojeći objekat | | ZELENE POVRŠINE | | zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa) |
| | planirana spratnost objekta | | drvodred | | objekti elektroenergetske infrastrukture |

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- scopjalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- objekti elektroenergetske infrastrukture