



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj:0902-351-854/13

Tivat,07.10.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 5 Odluke o donošenju DSL-a »Sektor 29« („Sl.list CG“-opštinski propisi 86/09), rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat-Direkcija za investicije i razvoj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu IDEJNOG RJEŠENJA obalnog šetališta sa proširenjima, inostrukturalnih
punktova na djelimično uređenim kupalištima i objekata uslužnih djelatnosti
investitor: Opština Tivat

1.UVOD

Državnom studijom lokacije za „Sektor 29“ utvrđeno je da je „za zonu šetališta koja uključuje javne prostore trgova, zelenila, postojećih ponti, pristaništa i plaža sa objektima infrastrukturnih punktova i uslužnih djelatnosti (US), potrebno izraditi **cjelovito Idejno rješenje**, a glavne projekte moguće je realizovati po etapama i prioritetima javnog interesa“.

Utvrđenom faznom realizacijom planiranih sadržaja, DSL-om je definisano da je preduslov za sve faze izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima, tipskih objekata za uslužne djelatnosti – servise, kupališta i pristaništa dok se realizacija obalnog šetališta može odvijati etapno kroz više faza, ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje.

Izrada Idejnog rješenja treba da predstavlja dalju urbanističku razradu DSL-a i idejno arhitektonsko rješenje sadržaja planiranih DSL-om.

U cijeloj dužini obale DSL-om je planirano **obalno šetalište dužine cca 5,5km. Šetalište treba biti izvedeno tako da se oblikom i materijalom prilagodi prirodnim plažama da se osigura vertikalno povezivanje, povezivanje s urbanizovanim zonama i zonama rekreacije, javnim parkiralištima, autobuskim stajalištem i pristaništima**. Uz obalno šetalište kao njen sastavni dio mogu se izvoditi prateći sadržaji (mali trgovi, vidikovci, sjedenje, sportske aktivnosti, veze na biciklističke, pješačke i druge staze).

Oblik obalnog šetališta mora biti **prilagođen konfiguraciji terena**, uvažavajući prirodnu stjenovitu obalu i **plaže koje se moraju očuvati u izvornom obliku**. Šetalište se mora uklopiti u karakteristično prirodno okruženje Tivatskog zaliva s osiguranim tačkama-vidikovcima, uz obaveznu povezanost sa funkcionalnim zaleđem. Završnu obradu pješačkih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (prirodni izvorni materijal, šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata u urbanom dijelu pristaništa i šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata u urbanom dijelu pristaništa i naselja. Pristup svim zainteresovanim korisnicima, **posebno osobama s posebnim potrebama** mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je **osigurati rampe**, oznake i dr. te označiti prostor zabrane korištenja za bicikla, motore, i druga vozila.

S obzirom da je u trupu glavne saobraćajnice položena primarna kanalizaciona mreža, kao i da je veoma zahtjevna konfiguracija obalnog terena d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat je dao tehničke uslove za spajanje objekata ispod glavnog puta na kanalizacioni sistem putem individualnih pumpnih stanica. Također i d.o.o. „Vodacom“ Tivat je dao svoje mišljenje zasnovano na dosadašnjoj aktivnosti u praćenju izrade glavnog projekta za kanalizacioni sistem u dijelu obalnog šetališta po prethodnom idejnom rješenju šetališta. Predmetni akti se nalaze u prilogu ovih UTU.

Pri izradi rješenja opreme šetališta treba koristiti obnovljive izvore energije i ekološke materijale.

Ovi Urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

2.LOKACIJA

Idejno rješenje je planirano za lokaciju koja obuhvata namjene: obalno šetalište sa proširenjima, djelimično uređena kupališta sa infrastrukturnim punktovima, prirodna kupališta i uslužne djelatnosti.

Obalno šetalište zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

1/10, 1/22, 1/4, 1/6, 1/8, 1055, 1095, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 174, 180, 187/1, 187/2, 2, 3, 4/1, 5, 6, 816/3, 818, 819, 821, 822, 825/1, 829, 830, 833, 834/2, 838, 852, 853, 860, 870, 953, 955/1, 955/11, 955/5, 955/8, 957/2 K.O.Krašići

Proširenja obalnog šetališta zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

1095, 173/2, 173/5, 173/6, 173/7, 174, 3, 5, 6, 822, 830, 838, 852, 853, 860, 870, 955/1, 955/8 K.O.Krašići

Djelimično uređeno kupalište zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

1/22, 3,6,173/2,187/2,821,955/4,955/1,955/5 K.O.Krašići

Prirodno kupalište zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

3,1/4,1/12,1/14,1/16,5,6,173/1,187/1,173/4,173/5,173/6,173/7,174,819,821,834/1,835,836, 837,838 K.O.Krašići

3.USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

Planirane namjene u predmetnim zonama obuhvaćene idejnim rješenjem su:

- obalno šetalište, proširenje obalnog šetališta;
- prirodno kupalište, djelimično uređeno kupalište (na djelimično uređenim kupalištima planirana su 4 infrastrukturna punkta);
- uslužne djelatnosti (u sklopu idejnog rješenja treba razraditi objekat uslužnih djelatnosti na 8 urbanističkih parcela sa namjenom US).

4.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE ZA POJEDINAČNE NAMJENE

obalno šetalište sa proširenjima

– USLOVI PARCELACIJE

Površina obalnog šetališta iznosi **8 557 m²** i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU-a na listu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Sljedećim koordinatama tačaka je definisana linija obalnog šetališta ka urbanističkim parcelama. Granica obalnog šetališta ka moru je postavljena na 3 m u odnosu na predmetnim koordinatama definisanu liniju.

Površina proširenja obalnog šetališta iznosi **1 179 m²** i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom prilogu na listu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.*

Br	Y	X					
139	6554147.90	4696263.34	738	6553999.99	4696320.74		
140	6554145.97	4696266.93	765	6554046.56	4696307.69		
142	6554141.35	4696267.78	779	6554069.61	4696298.45		
143	6554133.72	4696268.99	791	6554078.57	4696296.65		
144	6554130.24	4696267.51	800	6554092.17	4696288.51		
177	6554153.92	4696280.41	801	6554092.50	4696289.15		
179	6554155.44	4696275.22	802	6554089.25	4696290.68		
180	6554153.77	4696269.81	803	6554089.77	4696291.95		
181	6554155.72	4696268.11	814	6554099.30	4696283.98		
189	6554171.83	4696306.96	820	6554112.43	4696278.57		
190	6554160.90	4696307.78	821	6554103.98	4696282.83		
192	6554155.71	4696304.64	822	6554099.85	4696284.92		
194	6554151.63	4696294.70	830	6554116.31	4696276.61		
196	6554149.74	4696288.31	841	6554125.83	4696271.80		
198	6554151.88	4696281.73	842	6554121.83	4696273.82		
202	6554185.41	4696306.53	860	6553893.83	4696363.67		
205	6554196.57	4696303.29	879	6553911.67	4696349.69		
207	6554211.92	4696298.84	880	6553907.84	4696352.29		
243	6554214.23	4696298.17	881	6553900.03	4696358.67		
244	6554227.88	4696294.26	887	6553926.38	4696341.29		
266	6554253.97	4696292.13	888	6553916.54	4696346.85		
454	6554322.50	4696291.55	897	6553938.71	4696334.61		
456	6554318.55	4696291.51	898	6553933.97	4696337.01		
458	6554307.97	4696292.83	907	6553955.98	4696328.85		
461	6554304.49	4696291.58	908	6553941.20	4696333.78		
464	6554300.05	4696289.57	912	6553976.49	4696323.68		
465	6554291.49	4696288.20	913	6553977.00	4696324.83		
466	6554262.71	4696291.17	915	6553960.88	4696327.91		
478	6554335.71	4696290.20	922	6553993.61	4696320.46		
482	6554325.61	4696291.40	925	6553833.64	4696401.91		
571	6554351.77	4696290.18	927	6553828.44	4696403.19		
572	6554345.40	4696289.63	933	6553840.44	4696401.24		
575	6554336.86	4696290.27	937	6553845.82	4696400.27		
668	6554385.71	4696274.28	940	6553853.05	4696399.70		
670	6554378.33	4696277.86	945	6553859.67	4696396.38		
675	6554397.57	4696269.11	946	6553854.07	4696399.29		
736	6554011.40	4696318.27	950	6553867.33	4696393.74		
737	6554002.44	4696321.57	952	6553860.33	4696397.37		
			954	6553872.78	4696390.27		
					955	6553869.91	4696392.34
					960	6553882.14	4696384.35
					961	6553879.42	4696386.15
					962	6553822.53	4696404.91
					963	6553816.18	4696406.16
					1008	6553883.74	4696371.81
					1009	6553888.62	4696379.79
					1027	6553552.87	4696553.27
					1028	6553546.52	4696557.07
					1037	6553592.21	4696531.93
					1040	6553581.49	4696540.48
					1044	6553561.58	4696549.05
					1048	6553606.34	4696526.01
					1049	6553598.32	4696528.86
					1050	6553607.22	4696525.68
					1058	6553636.26	4696513.68
					1060	6553620.94	4696520.83
					1062	6553645.36	4696509.24
					1069	6553671.33	4696496.19
					1070	6553653.42	4696505.21
					1077	6553702.25	4696477.59
					1083	6553726.09	4696461.95
					1084	6553725.58	4696462.62
					1086	6553721.95	4696466.21
					1089	6553717.12	4696468.52
					1090	6553703.85	4696476.61
					1098	6553789.50	4696417.67
					1099	6553780.22	4696423.99
					1100	6553757.55	4696436.44
					1139	6553273.19	4696694.56
					1140	6553256.75	4696700.29
					1141	6553248.64	4696705.59
					1142	6553237.00	4696709.47
					1143	6553230.67	4696712.73
					1144	6553229.29	4696714.89
					1150	6553294.26	4696686.05
					1151	6553290.08	4696687.38
					1152	6553283.72	4696690.50
					1153	6553279.74	4696692.05

1157 6553319.90 4696673.10
1158 6553318.27 4696675.43
1159 6553294.60 4696686.74
1165 6553343.23 4696654.77
1166 6553333.01 4696662.17
1170 6553352.57 4696651.16
1172 6553347.92 4696653.11
1180 6553370.37 4696642.98
1186 6553401.99 4696631.62
1187 6553384.80 4696640.22
1191 6553411.65 4696625.36
1195 6553413.39 4696623.86
1198 6553457.39 4696609.94
1199 6553437.77 4696617.15
1205 6553468.55 4696604.42
1206 6553460.67 4696607.16
1209 6553481.23 4696599.81
1220 6553505.53 4696580.67
1221 6553503.76 4696582.49
1222 6553495.14 4696587.64
1229 6553524.63 4696569.82
1230 6553518.67 4696573.01
1240 6552911.90 4696826.37
1241 6552899.76 4696826.42
1242 6552890.11 4696830.65
1243 6552878.10 4696834.40
1249 6552936.58 4696827.29
1254 6552953.65 4696821.92
1255 6552944.70 4696824.16
1261 6552980.41 4696817.09
1262 6552967.61 4696818.89
1265 6552955.58 4696821.44
1272 6553010.02 4696809.21
1273 6552995.97 4696812.65
1274 6552982.67 4696816.93
1282 6553023.20 4696801.62
1283 6553014.14 4696808.19
1284 6553011.98 4696808.72
1291 6553072.72 4696781.14
1292 6553060.69 4696785.66
1297 6553087.23 4696777.33
1298 6553081.94 4696778.67
1299 6553074.22 4696780.63
1301 6553100.11 4696765.99
1304 6553117.15 4696758.12
1312 6553131.13 4696752.02
1317 6553160.41 4696742.28

1324 6553185.39 4696730.04
1325 6553173.31 4696735.34
1326 6553161.81 4696741.70
1336 6553226.48 4696717.00
1337 6553206.03 4696721.87
1338 6553193.56 4696727.18
1339 6552611.66 4696966.45
1349 6552655.81 4696943.14
1357 6552615.76 4696965.30
1367 6552676.70 4696929.78
1373 6552694.88 4696913.08
1374 6552689.34 4696918.74
1375 6552686.55 4696922.41
1404 6552700.90 4696908.86
1420 6552720.96 4696888.92
1429 6552741.77 4696881.36
1430 6552737.14 4696883.10
1436 6552760.56 4696869.72
1437 6552748.57 4696878.13
1438 6552747.50 4696879.14
1444 6552784.96 4696860.46
1451 6552761.66 4696867.80
1455 6552803.86 4696856.57
1459 6552819.66 4696851.07
1460 6552812.78 4696854.58
1472 6552874.32 4696835.02
1473 6552862.76 4696839.73
1475 6552825.55 4696848.06
1476 6552110.81 4697211.62
1505 6552235.19 4697153.74
1506 6552228.43 4697156.97
1510 6552205.27 4697167.03
1516 6552182.08 4697175.14
1520 6552146.47 4697193.37
1523 6552119.76 4697207.04
1524 6552238.05 4697152.37
1551 6552316.00 4697127.31
1552 6552313.46 4697129.08
1554 6552308.68 4697131.27
1555 6552304.62 4697133.12
1556 6552296.79 4697136.71
1557 6552276.32 4697142.79
1558 6552268.04 4697145.26
1559 6552265.52 4697146.06
1560 6552257.23 4697147.15
1561 6552251.68 4697147.88
1562 6552246.78 4697148.52

1563 6552242.25 4697150.36
1581 6552405.73 4697092.96
1587 6552380.19 4697106.83
1588 6552351.45 4697115.43
1590 6552322.61 4697124.34
1591 6552317.86 4697126.37
1836 6552606.09 4696968.15
1837 6552601.15 4696969.82
1840 6552593.93 4696972.13
1845 6552571.71 4696982.80
1850 6552556.68 4696988.05
3000 6552412.69 4697085.08
3001 6552414.56 4697082.43
3002 6552420.33 4697074.33
3003 6552428.67 4697062.48
3004 6552438.42 4697051.42
3005 6552448.61 4697042.82
3006 6552460.41 4697034.45
3007 6552483.66 4697018.05
3008 6552507.17 4697001.99
3009 6552532.40 4696985.07
3010 6552547.79 4696974.53
3011 6552586.72 4696950.18
3014 6552593.23 4696950.81
3015 6552561.03 4696971.03
3016 6552552.97 4696976.09
3017 6552534.55 4696988.45
3018 6552547.96 4696991.43
3075 6554042.82 4696308.92
3076 6554029.31 4696313.32
3077 6554023.64 4696314.28
3084 6553794.02 4696415.07
3091 6553492.31 4696589.33
3092 6553365.70 4696644.33
3093 6553321.51 4696670.81
3094 6553052.71 4696788.67
3095 6553026.58 4696799.83
3096 6552775.54 4696862.34
3097 6552772.88 4696864.48
3100 6552735.06 4696883.84
3101 6552730.75 4696883.64
3102 6552725.22 4696885.88
3103 6552713.09 4696894.38
3104 6552705.00 4696901.32
3105 6552702.87 4696904.80

5. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Prije izrade detaljne dokumentacije za obalno šetalište obavezno je izraditi snimak stanja katastarsko-topografsku podlogu, geomehanička istraživanja i tačan snimak vegetacije posebno vrijednih šumskih površina, maslinjaka i dr.

- **Obalno šetalište je planirano kao koridor u kojem će se položiti optimalna trasa pješačke staze primjereno oblikovane u skladu sa topografijom i obložena prirodnim materijalima. Njena širina kreće se oko 3,0 m a povezana je stazama i stubama s obalom, prirodnim i uređenim stazama.**
- Uz šetalište, na proširenjima obalnog šetališta, je potrebno osigurati elemente za sjedanje, posmatranje, i sl., a prema obalnoj strani potrebno je osigurati zaštitu kamenim zidicima (max visine 40cm) i vegetacijom.
- Predvidjeti neophodnu rasvjetu. Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Pravac pružanja šetališta prpratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom obikovnom) te obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost.
- Pristup svim zainteresovanim korisnicima, posebno osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila.
- Zelenilo uz šetalište je planirano s vanjske strane, prema moru. Iz tog razloga, prilikom projektovanja šetališta treba uzeti u obzir osim 3 m staze i pojas širine cca 1,5 - 2 m za sadnju biljnog materijala (u obliku terase), koji se zavisno o prilike može smanjiti (na cca 0,5 m) ili povećati (na cca 3 m). Uz obalno šetalište treba naizmjenično saditi niske pokrivače i trajnice, niže i visoko grmlje te drveće na širim dijelovima obale kako se ne bi zatvorio pogled prema moru. Odnos biljnog materijala treba biti u korist nižih vrsta. Osnovni kriterijumi pri odabiru biljnog materijala za zelene površine uz obalno šetalište su otpornost na posolicu i sušu, otpornost na stalnu izloženost suncu i prilagođenost plitkim tlima.

Djelimično uređeno kupališta sa 4 infastruktura punkta

– USLOVI PARCELACIJE

Površina djelimično uređenih kupališta iznosi **3 917,42 m²** i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom prilogu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.*

– USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Djelimično uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove, a djelimično infrastrukturne i bezbjedonosne uslove.

Na kupalištima se ne predviđa gradnja stalnih objekata niti privremenih objekata. Dozvoljeno je postavljanje tipskih infrastrukturnih punktova (infrastrukturni punkt sadrži toalet, tuševе i ostavu za najam opreme, eventualno kabine za presvlačenje). Na djelimično uređenim kupalištima, u cijeloj zoni studije, predviditi 4 infastruktura punkta i to u sljedećim zonama- urbanistička zona 1,3,5,12.

Nije predviđeno da se prilikom izgradnje i uređenja kupališta vrši nasipanje.

Od ukupne površine kupališta (DUK) mora ostati za javno korišćenje min 50% kupališta u svakoj zoni. Ostatak može biti hotelsko kupalište.

- Optimalan raspored funkcija na djelimično uređenom kupalištu je sledeći:
 - centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
 - zona neposredno uz more (min. 5m) treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupaca iz mora.

- U kapacitiranju prostora i sadržaja koristiti normativ od 4-8m² po kupaču, u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu.
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obala koje su međusobno povezane.
U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.

Prirodno kupalište

– USLOVI PARCELACIJE

Površina prirodnih kupališta iznosi **6 440,17 m²** i definisana je koordinatama tačaka ka moru a koje se čitaju u grafičkom prilogu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Nije dozvoljeno nasipanje.

– USLOVI ZA U UREĐENJE PROSTORA

U zoni prirodnog kupališta zadržavaju se vrijedne prirodne stjenovite plaže koje se moraju očuvati u prirodnom-izvornom obliku.

Na zaštićenim kupalištima se ne postavljaju objekti, ne grade se posebne staze osim obalnog šetališta koje se mora obzirno položiti i pratiti konfiguraciju terena i materijala s malim zahvatima u prostoru.

Uslužne djelatnosti

– USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti- restorani, kafei, barovi, klubovi... trgovina, wellness centri, tradicionalni zanati i sl. Ovaj tip objekata može biti stalnog ili privremenog karaktera. Funkcionalno se ovi sadržaji nadovezuju na obalno šetalište i sastavni su dio funkcionalne cjeline kontaktnog prostora koji gravitira obalnom pojasu.

USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0,3 a indeks izgrađenosti od 0,3. Maksimalna ukupna visina objekata je 5m (P ili P sa galerijom).

Urb. parcela	Broj zone	Namjena	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m ² /	maksimalno dozvoljena BGP /m ² /
UP 1	17	US	134.33	134.33
UP 1	18	US	106.59	106.59
UP 2	18	US	70.45	70.45
*UP 10	18	US	56.00	56.00
UP 11	18	US	63.48	63.48
*UP 12	18	US	52.09	52.09
UP 1	19	US	326.57	326.57
UP 14	19	US	69.39	69.39

* Parcela čija je veličina manja od planom određene (minimalna veličina urbanističke parcele za namjenu US je 200 m²). Međutim u slučaju namjene US studijom je dozvoljena gradnja, u skladu sa predhodnom tabelom, na svih osam urbanističkih parcela.

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su građevinske linije za objekat uslužnih djelatnosti preko koordinata tačaka za svih osam urbanističkih parcela na kojima je planirana predmetna namjena (UP1, UP14 u zoni 3; UP1,UP2,UP10,UP11,UP12 u zoni 5; UP1 u zoni 7)

- U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta i formiranje gabarita u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.
- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa javnom namjenom (javna pješačka komunikacija) je min 3m a prema susjednoj parceli ukoliko se obezbijedi pismena saglasnost susjeda rastojanje je moguće smanjiti sa 3 na 1.5m.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.
- Dozvoljeno je graditi podrumске etaže koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije te se kao takve ne uračunavaju u BGP.
- Sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.
- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u granicama zone za gradnju.
- Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m (izuzetno 1.5m) prema susjedu.
- Kota prizemlja treba biti prilagođena namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.
- Predmetna urbanistička parcela ima direktan izlazak na more. Nije dozvoljeno proširenje parcele ka moru, odnosno zabranjeno je nasipanje obale, izgradnja ponte, uzurpiranje plaže. Granica parcele je do pješačke komunikacije.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Svih osam objekata US moraju biti jednoobrazno i primjereno oblikovani za cijelu zonu zahvata kroz izradu nekoliko vrsta tipskih objekata.

- Objekat mora biti uklopljen u pejzaž vodeći računa o očuvanju vizure, s morske strane. Objekat je potrebno prilagoditi i visinskim razlikama terena koje se kreću od 0-5 m.
- Objekt (US) treba funkcionalno kao i oblikovno vezati za šetalište i plažu. Propisuju se sledeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:
 - puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina
 - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
 - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine
 - osnovna boja fasade je bijela
 - afirmacija prirodnih materijala napr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta
 - izgradnja terasa, lodja u ravni pročelja objekta bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada»)
- Otvoreni nadkriveni bazen ulazi u obarčun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgradjenosti ali i zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i nadkrivene terase vezane za bazen u potpunosti ulaze u planom definisane indekse.

- Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla (min 2 kom) u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6 m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati sa sadnicom visine 3-5 m. Kroz projekat pejzažne arhitekture izbor biljnih vrsta uskladiti sa predlogom biljnih vrsta za ozelenjavanje iz ove studije.
- Preporuka je da krovovi budu ravni, ali dozvoljava se i izgradnja kosih krovova nagiba do 25°.
- Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili morsko i vodno dobro.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.
- Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1.5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove oblagati kamenom.
- Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njezine površine bude uređeno kao zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujući saobraćaj i pristupne staze).
- Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu Plan oblika su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Preporučuje se da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknadjeno upotrebom adekvatnih materijala.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- restoran, kafe na 100m² BGP / 4 PM/GM što iznosi 4 PM ili GM.

Ukoliko planirana namjena nije restoran podatke o potrebnom broju PGM treba uzeti iz sljedeće tablice.

djelatnost	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m ² BRP (PGM/100 m ²)	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kafana	4	60% na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	4	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PGM
	Trgovina	4	najmanje 20% na otvorenom prostoru

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

* Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnica-šetališta, na koju će se izdati građevinska dozvola.

* Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

* Moguće je planirati faznu izgradnju, a faze, odnosno dionice je potrebno prikazati na situacionom-idejnom rješenju cijele trase obalnog šetališta, sa jasno naznačenom dužinom svake dionice i mjestima priključenja na postojeću saobraćajnicu.

* Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje terena i geološka ispitivanja. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom obezbijedi ažurne podloge, izvrši geološka istraživanja.

* Objekat računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

* Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br.80/05 i „Službeni list CG“ br.40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) investitor je u obavezi da kod nadležnog organa podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

*** Investitor je u obavezi da do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole završi postupak eksproprijacije za kat.parcele preko kojih je planirana trasa obalnog šetališta.**

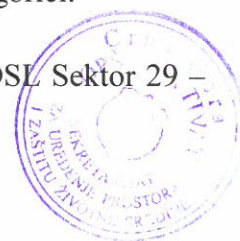
*Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi glavni projekat, koji se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG« br. 23/14), a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

*Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore u Podgorici.

*U prilogu UTU nalaze se izvod iz grafičkog dijela planskog dokumenta DSL Sektor 29 –

Krašići:

- list broj 01b – Topografsko katastarska podloga ;
- list broj 12b – Plan namjene površina;
- list broj 13b - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije;
- list broj 14a – Plan mjera za sprovođenje;
- list broj 15a - Saobraćajna infrastruktura;
- list broj 16 - Hidrotehnička infrastruktura;
- list broj 17 - Elektroenergetska infrastruktura;
- list broj 18 - Telekomunikaciona infrastruktura;
- list broj 19b – Pejzažna arhitektura;
- list broj 21 – Plan oblika;
- list broj 22 – Faznost realizacije;



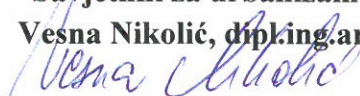
*U skladu sa članom 62a, stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 35/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je nadležnim institucijama dostavio Nacrt UTU-a, kako bi se isti izjasnili da li je potrebna dopuna UTU-a prema posebnim propisima, koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Nacrt UTU-a je uredno dostavljen (dokaz povratnica u spisima predmeta) na slijedeće adrese:

- „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, akt broj 0902-351-854/4 od 22.09.2015.godine – odgovoreno, akt broj 2631 od 06.10.2015.godine;
- „Elektrodistribucija“ Tivat, akt broj 0902-351-854/5 od 22.09.2015.godine – odgovoreno aktom 40-13-01-2617/2 od 06.10.2015.godine sa CD-om;
- „Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost“ Podgorica, akt broj 0902-351-854/7 od 22.09.2015.godine – nije odgovoreno;
- „Vodacom“ d.o.o. Tivat, akt broj 0902-351-854/6 od 22.09.2015.godine – odgovoreno, akt broj 2802/15 od 06.10.2015.godine;
- Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj 0902-351-854/8 od 22.09.2015.godine – odgovoreno, akt broj 1006-340-152/2 od 25.09.2015.godine

Kako u Zakonom utvrđenom roku od 10 dana, od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih uslova, isti nisu dostavljeni od strane svih traženih institucija, to ćemo vas o njihovom eventualnom naknadnom odgovoru, odnosno izjašnjenju blagovremeno obavijestiti.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti

- imenovanom
- urb. inspekciji
- arhivi



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 25-09-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	254/g		

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj

Broj: 1006-340-152/2
Tivat, 25.09.2015 godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE**

Ovdje

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.36/11), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj izdaje:

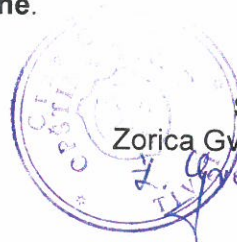
SAGLASNOST

NA SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu IDEJNOG RJEŠENJA obalnog šetališta sa proširenjima, infrastrukturnih punktova na djelimično uređenim kupalištima i objekata uslužnih djelatnosti

1.Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj saglasan je sa saobraćajno-tehničkim uslovima datim u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj : **0902-351-854/3 od 22.09. 2015.godine.**

SAVJETNIK,
Danica Francesković, ing. saobraćaja



SEKRETAR,
Zorica Gverović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Ovdje
2. Arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-13-01- 2617/2
Tivat 06.10. 2015.g.

OPŠTINA TIVAT			
Primljeno	Klasifikacija	Prilog	Vrijednost
06-10-2015	0902-351-254/10		

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Tivat

Predmet : Dostavljanje nacрта urbanističko tehničkih uslova

U skladu sa Vašim dopisima br. 0902-351-805/5 od 22.09.2015.g. dostavljamo Vam slijedeće teh. uslove za izgradnju obalnog šetališta, lungo mare u Krašićima

1. Planirano šetalište se ukršta na više mjesta sa postojećim 0,4kV podzemnim i nadzemnim kablovskim vodovima. Projektom obalnog šetališta je potrebno predvidjeti i ove situacije i po potrebi izmještanje i zaštitu ovih vodova.

Situaciju predmetnih podzemnih i nadzemnih vodova Vam dostavljamo u prilogu.

2. Napominjemo da su postojeći 0,4kV vodovi u funkciji i pod naponom. Prije bilo kakvih radova u blizini ovih el. instalacija je potrebno konsultovati Teh. službu FC Distribucija Region 5.

3. Pri projektovanju i izvođenju obalnog šetališta, potrebno je u svemu se pridržavati Teh. preporuke » Izbor i polaganje energetskih kablova u elektrodistributivnim mrežama 1kV, 10kV, 20kV i 35kV« u dijelu približavanja i ukrštanja energetskih kablova sa saobraćajnicama. Sve to je potrebno uraditi prije otpočinjana radova na samomj šetalištu.

4. Napominjemo da su na priloženoj skici date približne lokacije podzemnih vodova. U fazi projektovanja, a prije bilo kakvih građevinskih radova na kompletnoj trasi saobraćajnice potrebno je konsultovati Teh. službu FC Distribucija Region 5. (Milinko Papović tel. 067 313 548 , 671104).

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a



Primiti:	06-10-2015			
Organizacija:				
Broj:	0902-351-805/4			
Vrijednost:				



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
 "KRAŠIĆI"

OPŠTINA TIVAT

*Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine*

2631

06.10.2015.

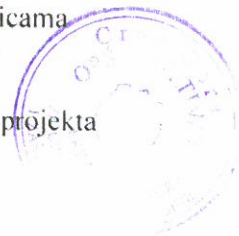
Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-805/4 od 22.09.2015 god. za izgradnju obalnog šetališta, "lungo mare" u Krašićima, a na zahtjev **DIREKCIJE ZA INVESTICIJE I RAZVOJ OPŠTINE TIVAT** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

D.O.O Vodovod i kanalizacija Tivat na predmetnoj lokaciji nema svojih instalacija.

U trupu glavnog puta kroz naselje „Krašići“ je položen postojeći distributivni vodovodni cjevovod DN 225 PVC, dok je u toku izvođenje radova na novom vodovodnom distributivnom cjevovodu DN 315 PEHD, kao i glavnom kolektoru kanalizacije sa pripadajućim cjevovodima i pumpnim stanicama koji se izvode u sklopu III faze izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture za područje „Luštica“.

Nakon završetka ovih radova objekti ispod glavnog puta, a u sklopu projekta „lungo mare“ će se moći spojiti na kanalizacioni sistem korištenjem individualnih pumpnih stanica.



Tivat, 06.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing

Opština Tivat
Sekreterijlat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	07-10-2015			
Organiz. red.	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	354	12	

Tivat, 06.10.2015.
Broj: 2802/15

Odgovor na zahtjev broj 0902-351-805/6 od 22.09.2015.god.

Poštovani,

Vodacom nema nadležnost da izdaje tehničke uslove ili tehnička rješenja za projektovanje i izgradnju hidrotehničkih instalacija.

Po pitanju obalnog šetališta u okviru DSL "Sektor 29" i dostavljenih UTU, u nastavku dostavljamo mišljenje zasnovano na dosadašnjoj uključenosti Vodacom u praćenje izrade glavnog projekta za kanalizacioni sistem u dijelu šetališta od stacionaže 0+1555.39 do stacionaže 0+1971.0 po prethodnom Idejnom rješenju šetališta.

Uzimajući u obzir vrijednost investicije procjenjenu nacrtom Glavnog projekta na ovom zahvatu u skladu sa postojećim Idejnim rješenjem a u odnosu na gravitirajući broj stanovnika planiran Državnom studijom lokacije, specifični troškovi izgradnje za izradu kanalizacionog kolektora u trupu obalnog šetališta sa pripadajućom crnom stanicom na ovom potezu iznose preko 4,500€/m'. Kako ovi specifični troškovi prevazile sve prihvatljive norme koje definišu održivost i isplativost investicije, mišljenja smo da prednost treba dati alternativnom rješenju.

Smatramo da na potezu od KO Krašići kp 955/9 (naselje Sokobanja) do KO Krašići kp 4/4 postavljanje kanalizacije u trupu obalnog šetališta nije neophodno. Naime, uglavnom se svuda radi o jednom redu parcela ispod već izvedenog glavnog kolektora a na ostalim dionicama postoji izvedena (a sporadično planirana) sekundarna kanalizacija koja omogućava priključenja objekata na kolektore bez prolaska kroz tuđe parcele. Dakle, sa navedenog predmetnog područja tehnički se može sakupiti i odvesti fekalna kanalizacija individualnim pumpanjem sa svake urbanističke parcele u kanalizacioni kolektor u kontaktnoj saobraćajnici.

Što se tiče cjelokupnog poteza obalnog šetališta, smatramo da je novim Idejnim rješenjem potrebno sagledati prevashodno izvedeni kanalizacioni sistem na ovom području kao i "Glavni projekat kanalizacionog sistema na Luštici, Sveske 1-8", Dahlem, 2010 i definisati područja između glavne saobraćajnice i mora koja nisu pokrivena izvedenim ni trenutno projektovanim kolektorima.

Za sva nepokrivena područja gdje je moguće priključivati urbanističke parcele na izvedeni ili "Glavnim projektom kanalizacionog sistema na Luštici, Sveske 1-8" planiran kanalizacioni kolektor direktno ili bez prolaska kroz vlasništvo drugog privatnog ili pravnog lica, smatramo da je potrebno predvidjeti priključenja individualnim pumpanjem u izgrađeni glavni kolektor ili izgrađene sekundarne kolektore.

Za sva nepokrivena područja gdje nije moguće priključivati urbanističke parcele na izvedeni ili Glavnim projektom planiran kanalizacioni kolektor direktno ili bez prolaska kroz vlasništvo drugog privatnog ili pravnog lica, smatramo da je potrebno predvidjeti kanalizacioni kolektor u trupu obalnog šetališta sa odgovarajućom sabirnom pumpnom stanicom.

Vodacom stoji na raspolaganju za konsultacije prilikom izrade Idejnog rješenja.

S poštovanjem,

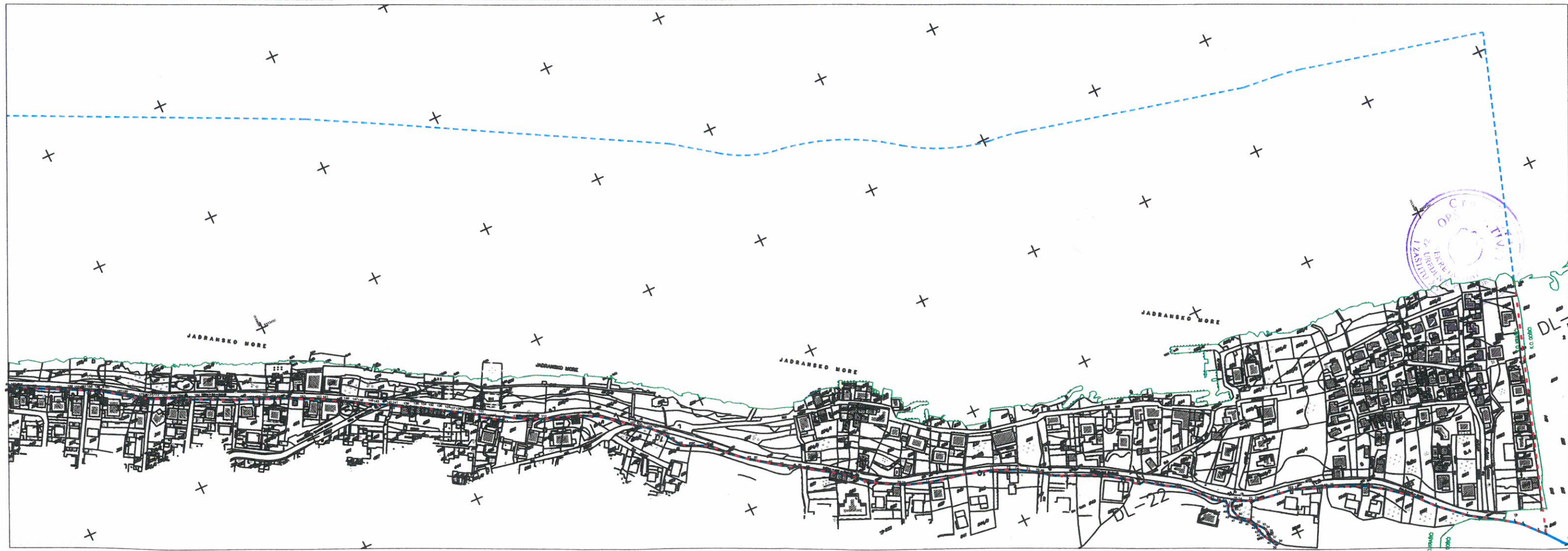
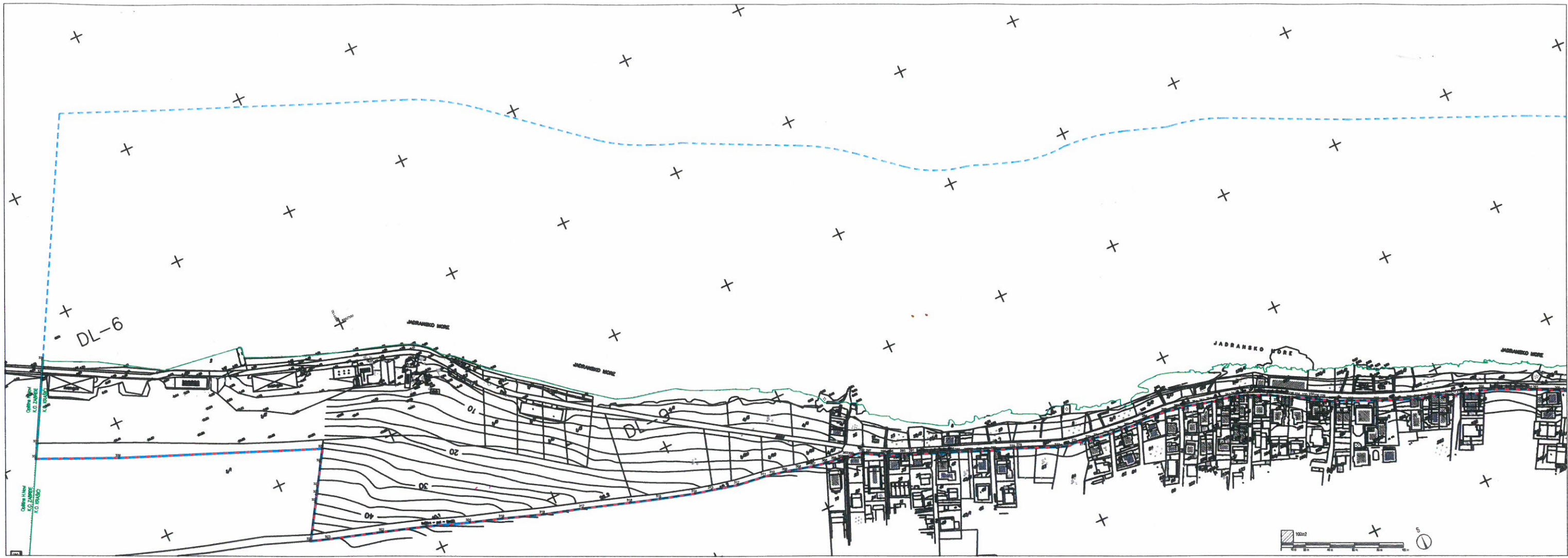



Boris Vuković
Izvršni Direktor

Dostavljeno:

- Naslovu
- ViKu Tivat
- a/a.





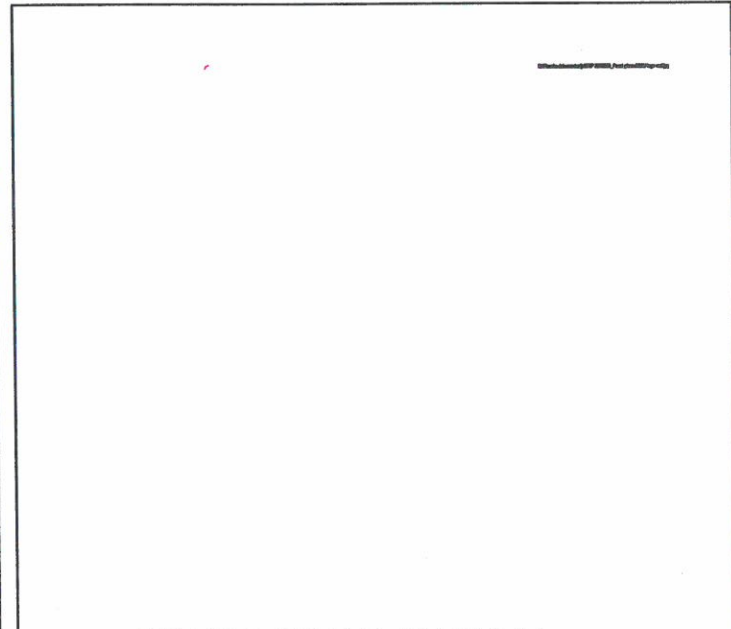
LEGENDA

GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
GRANICA OBUKRNATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
GRANICA OBUKRNATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
GRANICA KATASTARSKIH OPSTINA
GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

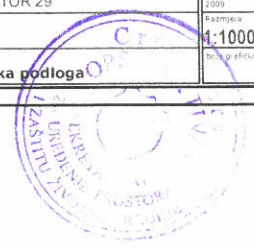
KOORDINATE GRANICE STUDJE LOKACIJE

Table with 5 columns: No, X, Y, No, X, Y. It lists coordinate pairs for various points along the study area boundaries.

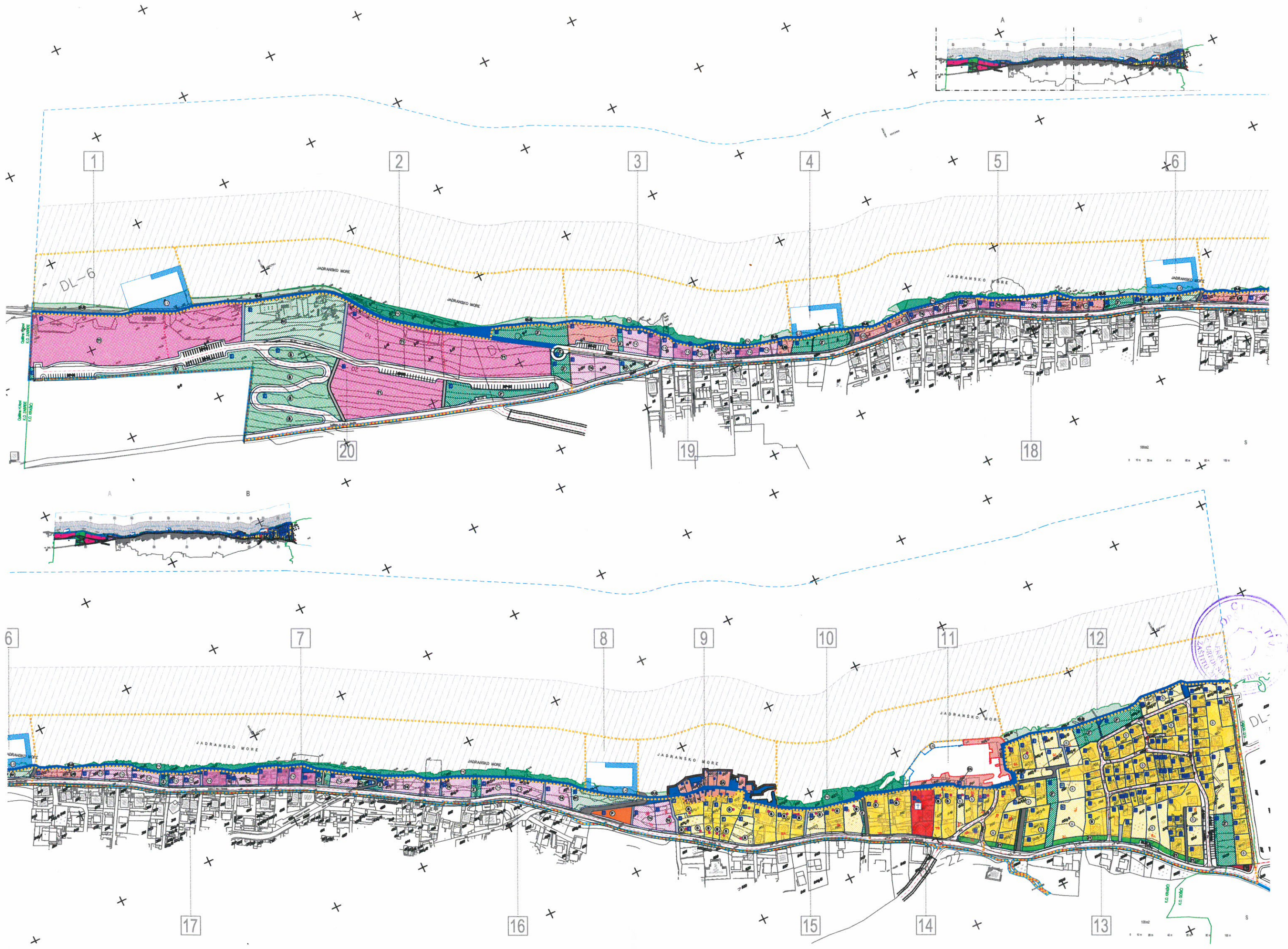


državna studija lokacije: SEKTOR 29

Table with 2 columns: 'naziv i vrsta plana' and 'plan'. It contains information about the plan, including the name 'Topografsko-katastarska podloga' and a scale of 1:1000.



01b



1

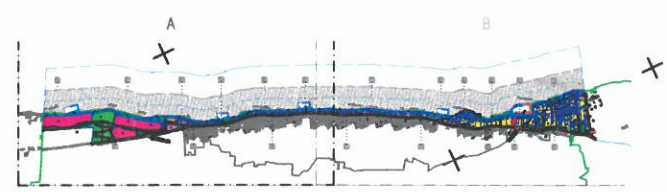
2

3

4

5

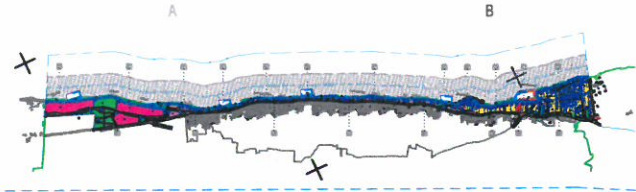
6



20

19

18



6

7

8

9

10

11

12

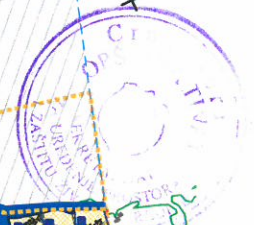
17

16

15

14

13



DL-

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA

-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- ### POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  INDIVIDUALNO STANOVANJE

- ### POVRŠINE ZA TURIZAM
-  HOTEL
 -  PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
 -  USLUŽNE DJELATNOSTI
 -  TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIENTALNOJ CIELINI

- ### POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE
-  CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  DJELMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
-  ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
-  OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
-  ZONA ZA KUPAČE
-  ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

-  ŠUMA / MANGLA
-  ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
-  ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
-  PARK
-  POVRŠINE ZA REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

-  KOLSKE SAOBRAĆAONICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAONICE/ Interventni pristup automobile
-  PJEŠAČKE STAZE
-  PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
-  PRISTANIŠTA
-  AUTOBUSNO STAJALIŠTE
-  TRAFOSTANICA
-  JAVNI PARKING ILI GARAJA

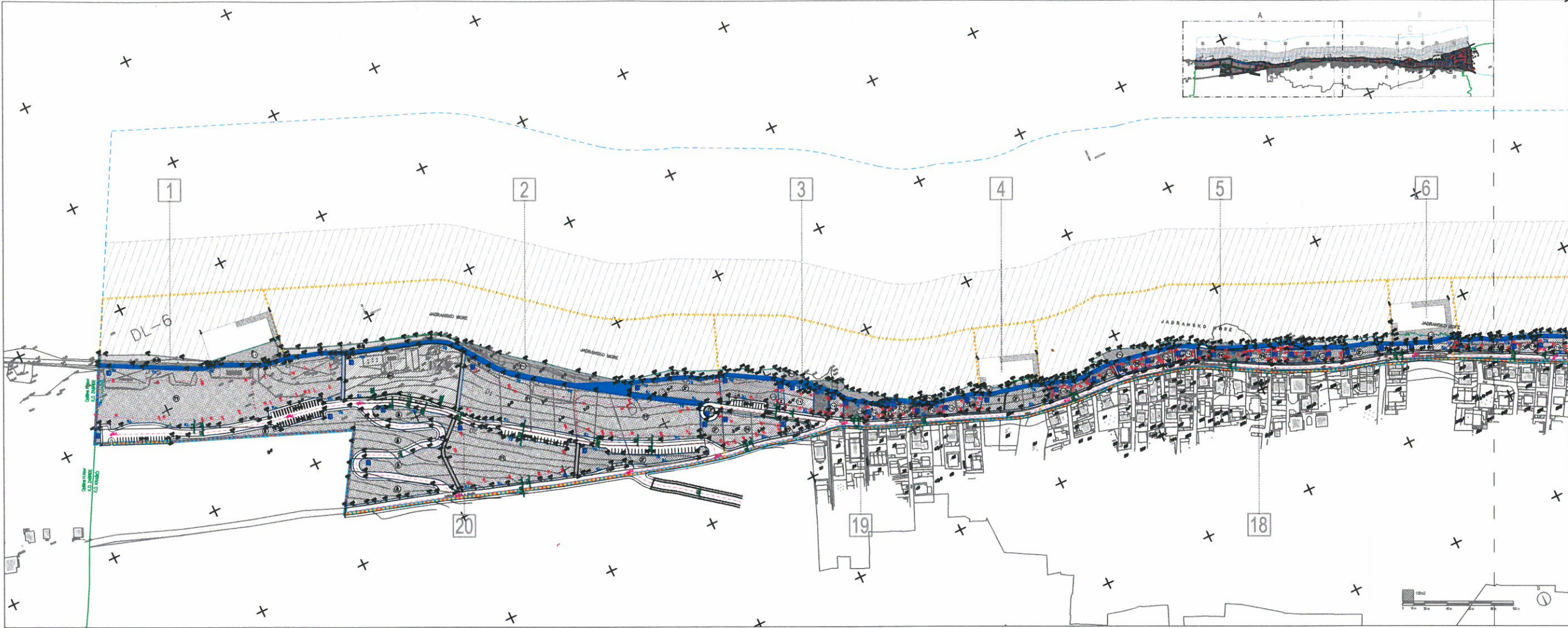
ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

-  AMBIENTALNA CIELINA
-  CRKVENI OBJEKAT
-  KONTAKTNA ZONA AMBIENTALNE CIELINE (POMOĆA I ODGOVORNA OBLASTI PREDN. SAOBRAĆAJNAJ ZONICA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA)
-  GABARIT OBJEKTA U AMBIENTALNOJ CIELINI

državna studija lokacije:
SEKTOR 29



osnovni plan		registarski broj: 05/04 12 6/1
naslov:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odobrenje o osnov. planu: 02.10.04. / Podgorica, 08. 12. 2007.
vrsta planskog dokumenta:	državna studija lokacije: SEKTOR 29	godina izrade plana: 2008.
vrsta planskog dokumenta:	plan	razmjera: 1:1000
vrsta planskog prikaza:	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 12b



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA NEKRETNOSTI
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)

POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

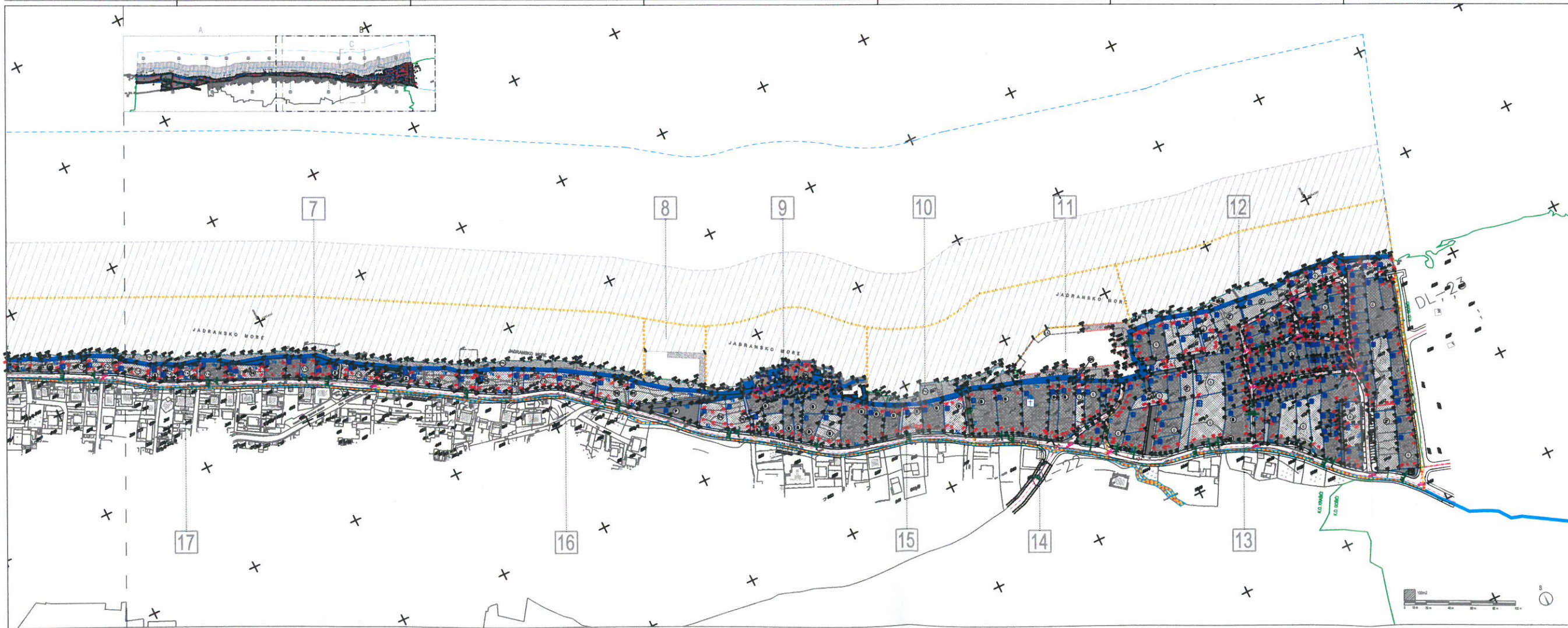
POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

OPŠTINA ŠIBENIK-KRŠEVAC
SEKTOR 29

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

13a



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA NEKRETNOSTI
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)
- GRANICA ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE (POSREDOVANJE)

POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

POSREDOVANJE I REGULACIJA

- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA
- POSREDOVANJE I REGULACIJA

OPŠTINA ŠIBENIK-KRŠEVAC
SEKTOR 29

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije








13b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  VISINSKE KOTE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM




-  HOTEL
-  PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
-  USLUŽNE DJELATNOSTI
-  TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIJENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

-  CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE









-  DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
-  ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA

-  OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
-  ZONA ZA KUPAČE
-  ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

-  ŠUMA / MAKIJA
-  ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
-  ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
-  PARK
-  POVRŠINE ZA REKREACIJU

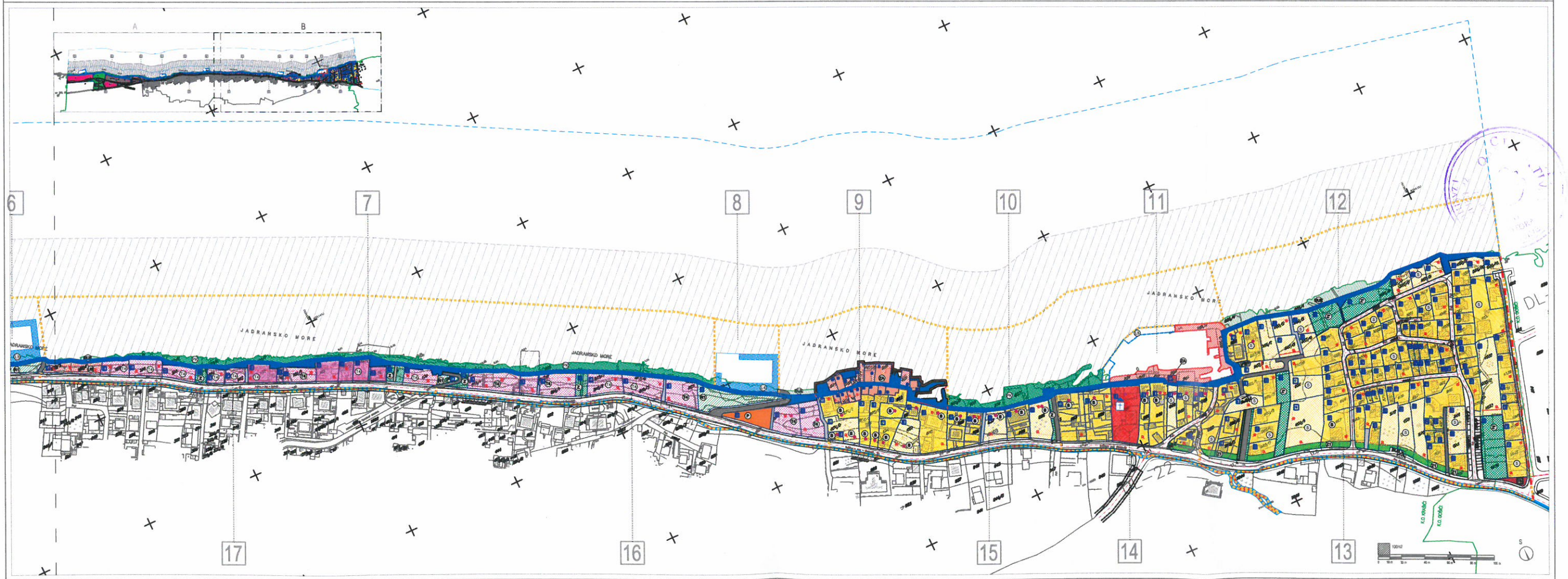
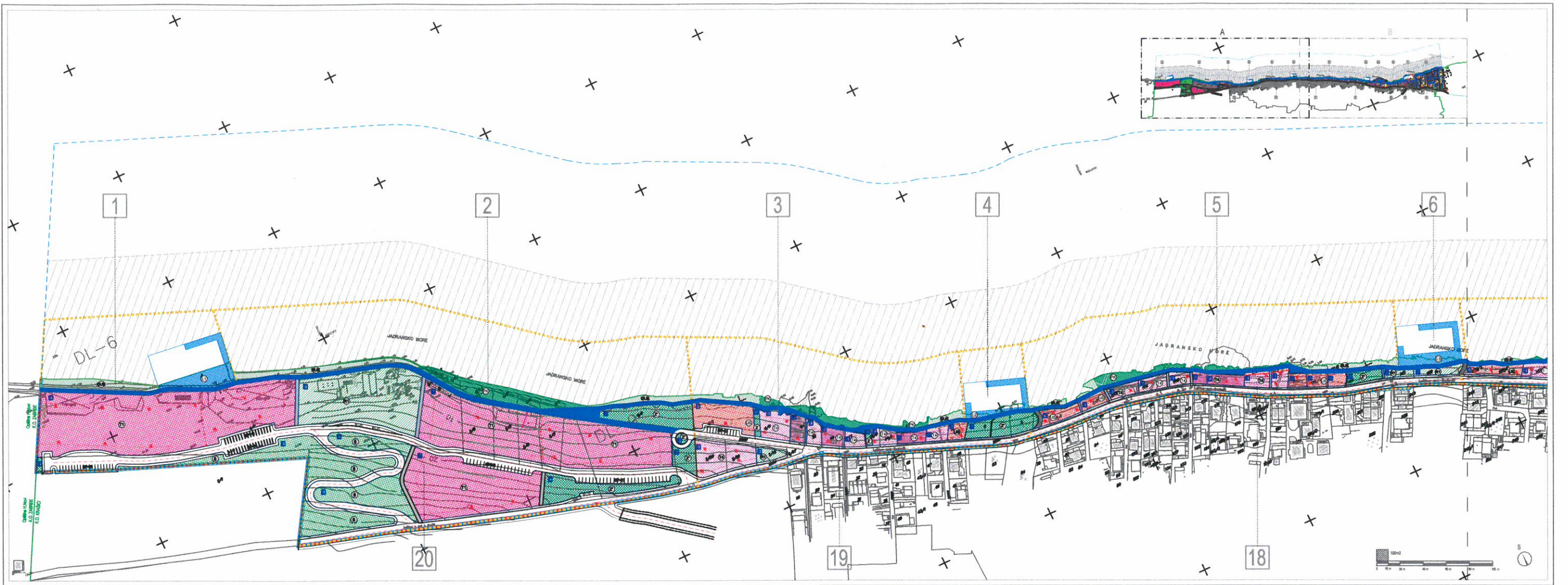
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

-  KOLSKE SABRAČAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE /interventni pristup automobila/
-  PJEŠAČKE STAZE
-  PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
-  PRISTANIŠTA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  TRAFOSTANICA
-  JAVNI PARKING ILI GARAŽA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

-  AMBIJENTALNA CJELINA
-  CRKVENI OBJEKAT
-  GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CJELINI





PODUŠNI PROFILI BAKRAČANCA, R 1 : 2000

BAKRAČANCA 14

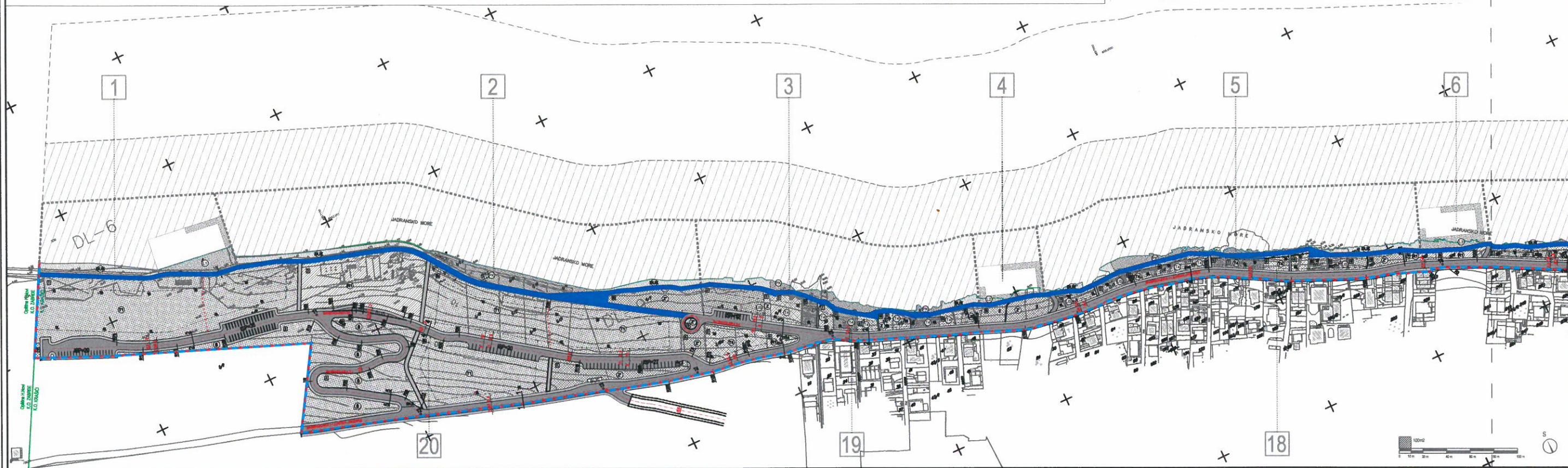
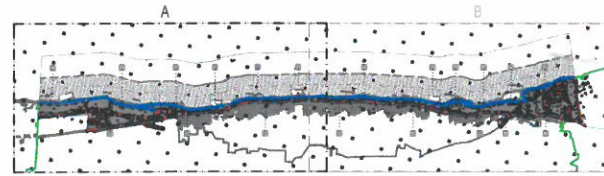


BAKRAČANCA 12

BAKRAČANCA 13

BAKRAČANCA 14

BAKRAČANCA 15



PODUŠNI PROFILI BAKRAČANCA, R 1 : 2000

BAKRAČANCA 14

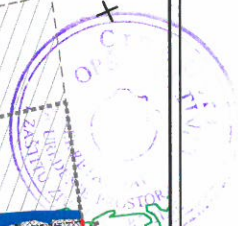
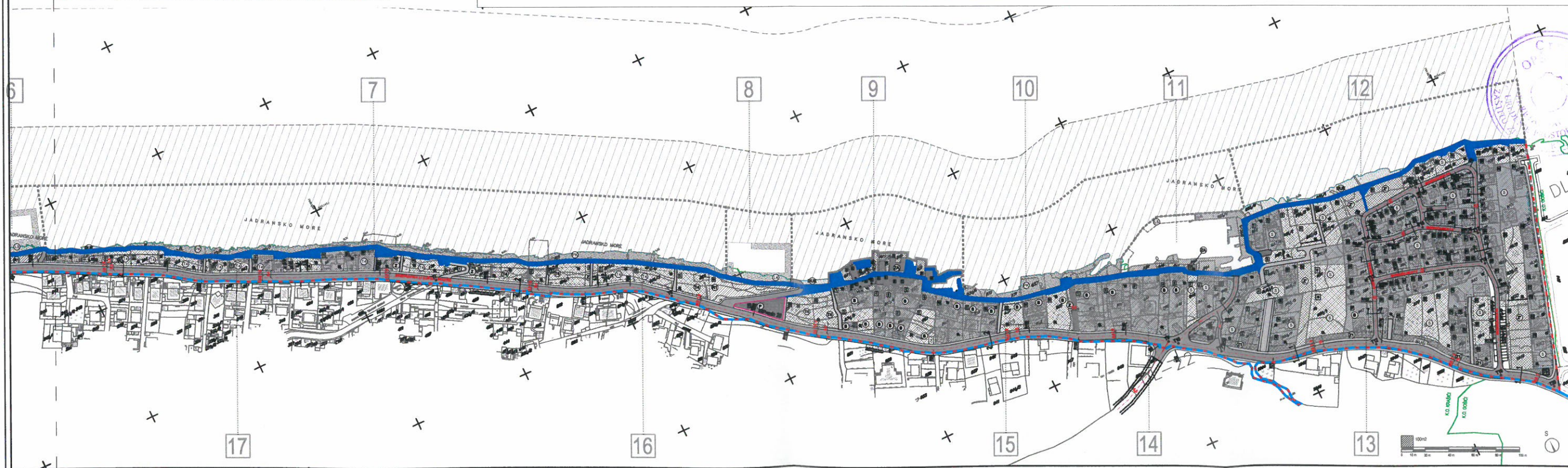
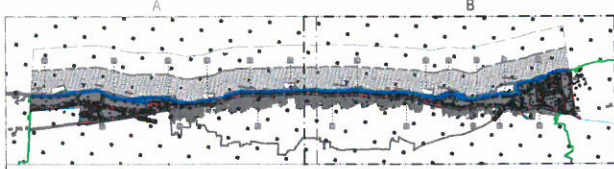


BAKRAČANCA 12

BAKRAČANCA 13

BAKRAČANCA 14

BAKRAČANCA 15



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNE OZNAKE

- OZNAKE TAČKA RASKRSNICA
- RADIJUS ZAKRIVLJENOSTI
- PARKIRALIŠNA MJESTA I BROJ MJESTA
- NOTE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- HOTEL
- PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- USLUŽNE DJELATNOSTI
- TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIENTALNOJ CJELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MANGLA
- ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
- ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK
- POVRŠINE ZA REKREACIJU

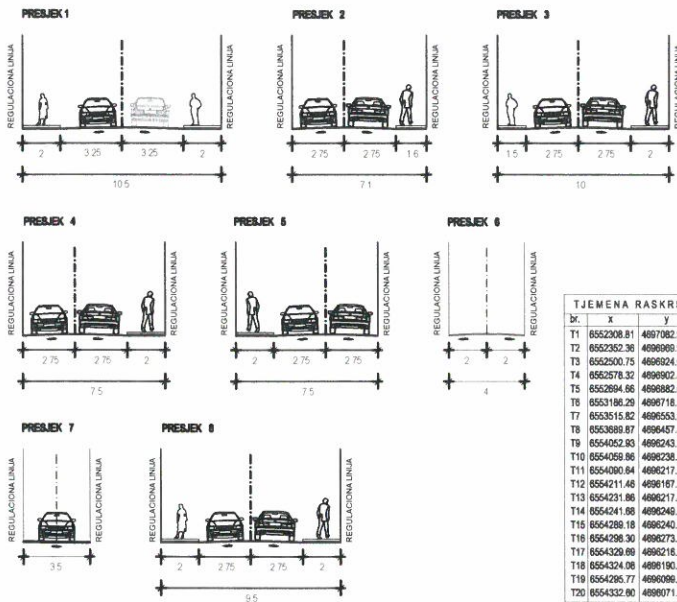
POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆAJSKE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJSKE/ Interventni pristup automobilima
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- TRAFOSTANICA
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIENTALNA CJELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- GABARIT OBJEKTA U AMBIENTALNOJ CJELINI

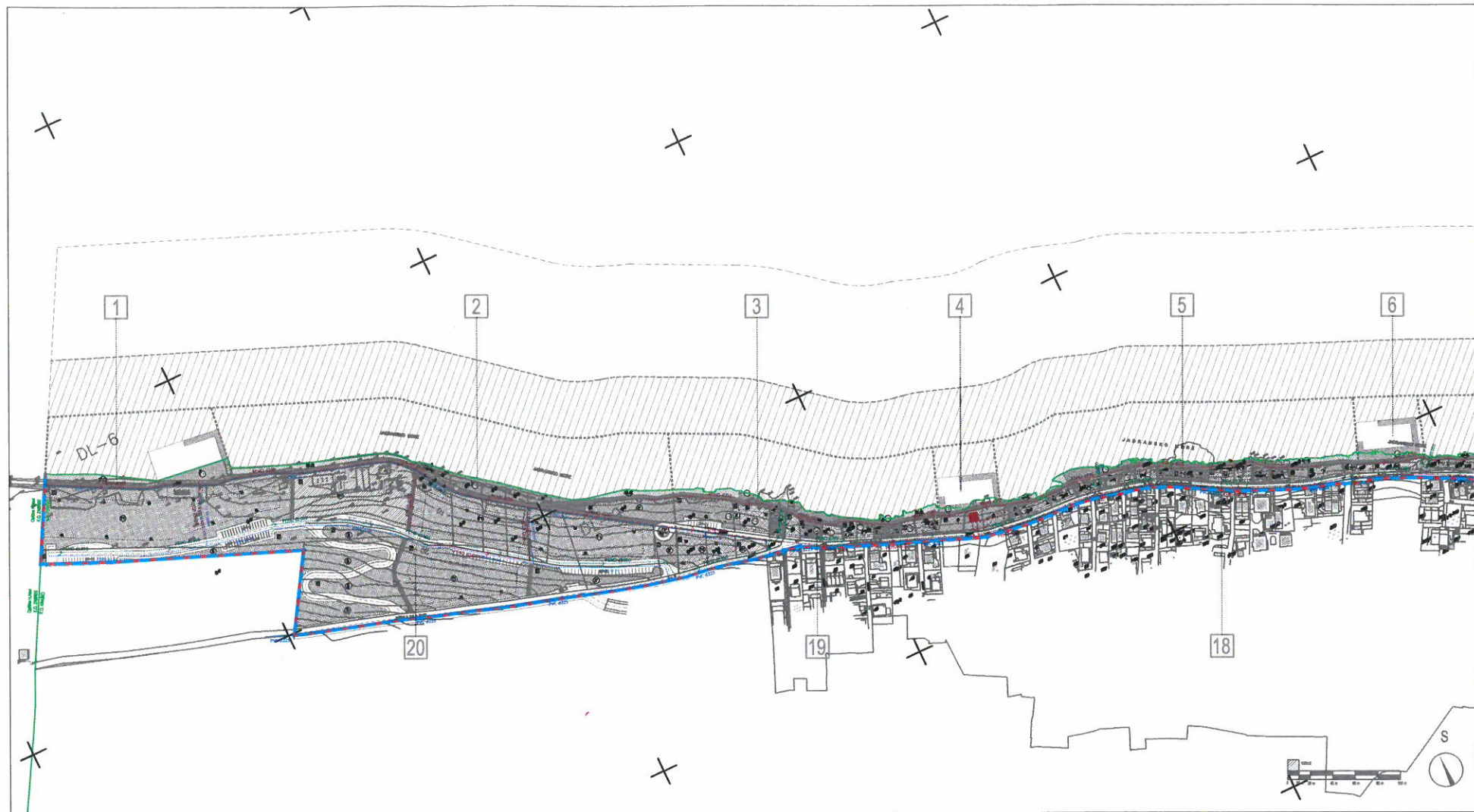
POPREČNI PRESJECI ULICA, R 1 : 200



br.	x	y	z
T1	6552308.81	4697382.96	15.1
T2	6552302.36	4696969.96	37.1
T3	6552300.75	4696924.99	22.6
T4	6552378.32	4696902.85	16.3
T5	6552894.86	4696882.04	5.9
T6	6553186.29	4696718.89	3.8
T7	6553515.82	4696503.96	5.3
T8	6553698.87	4696457.49	6.3
T9	6554052.93	4696243.61	7.8
T10	6554056.86	4696238.58	10.2
T11	6554080.84	4696217.71	9.2
T12	6554211.46	4696167.19	8.4
T13	6554231.86	4696217.42	12.2
T14	6554241.88	4696246.10	11.9
T15	6554286.18	4696242.82	10.6
T16	6554296.30	4696273.82	8.9
T17	6554329.89	4696216.81	12.6
T18	6554324.98	4696190.30	14.5
T19	6554295.77	4696096.24	10.7
T20	6554332.80	4696071.71	11.0

državna studija lokacije:
SEKTOR 29

odradna plan		
namjena	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
način planskog dokumenta	državna studija lokacije: SEKTOR 29	
vrsta planskog dokumenta	plan	
način grafičkog prikaza	Saobraćajna infrastruktura	
		1:1000
		15a



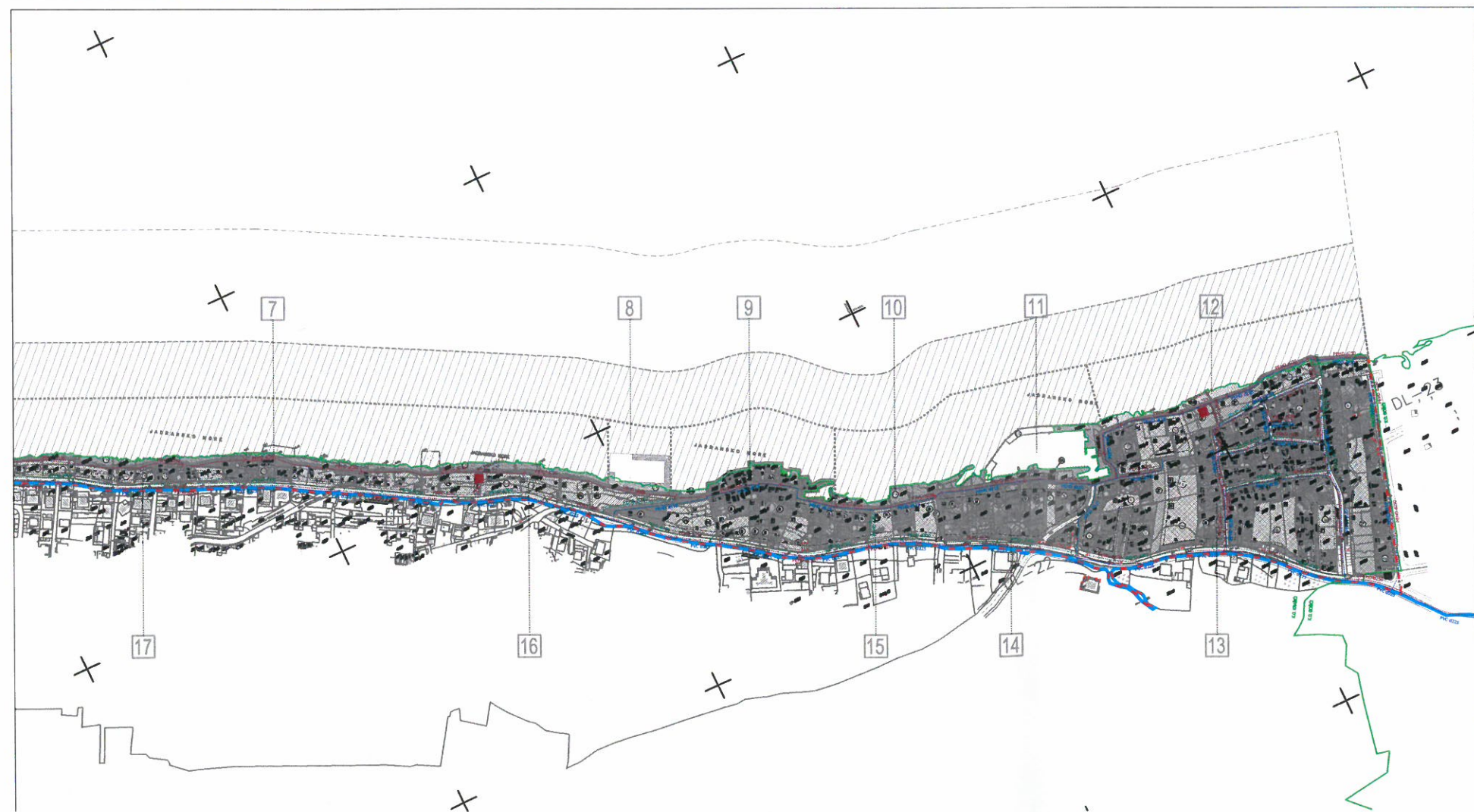
LEGENDA

GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- - - GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- 9 — BROJ URBANISTIČKE ZONE
- ▣ — BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

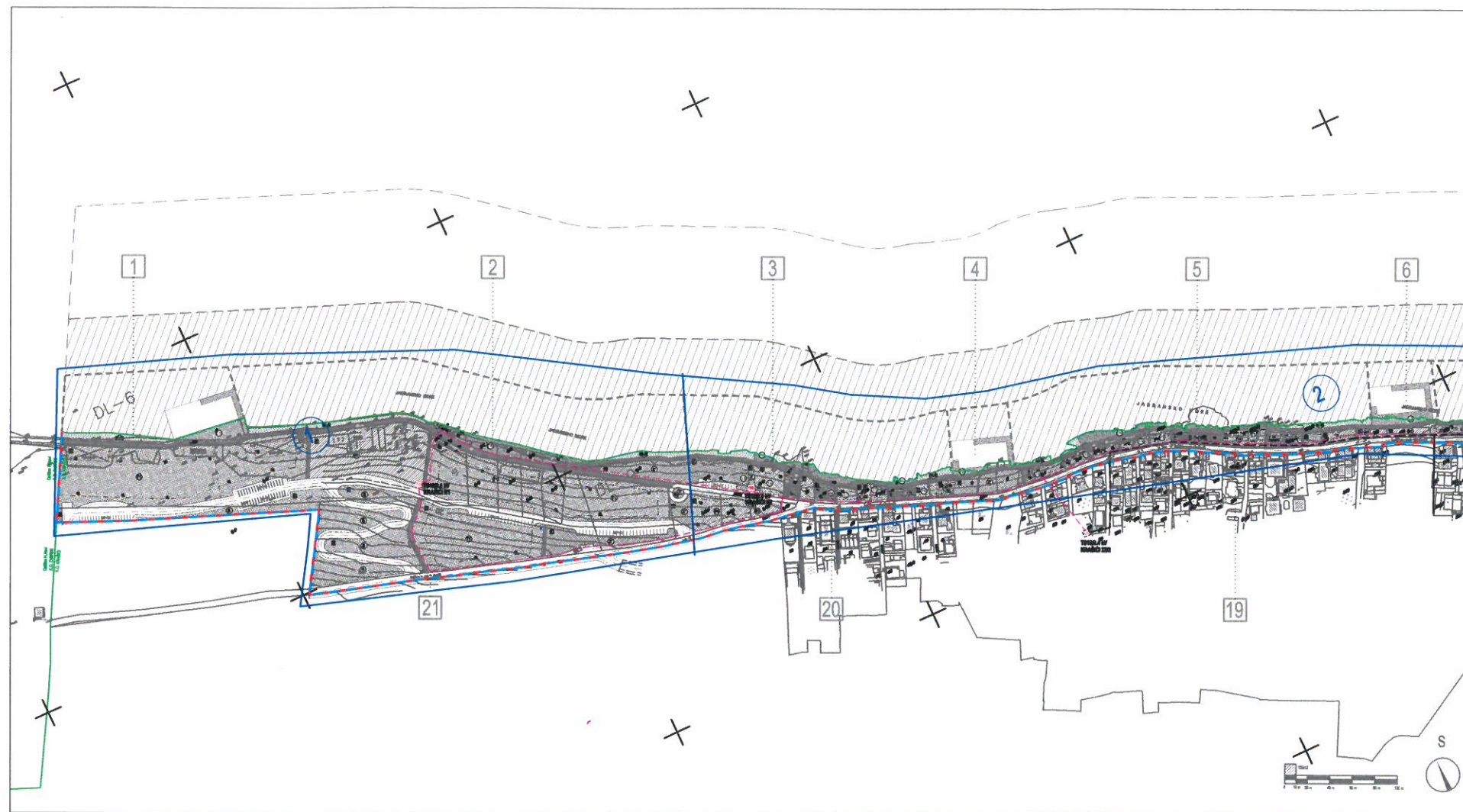
- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod - za uštednje
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija - za uštednje
- Planirana fekalna kanalizacija
- Pumpna stanica
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - Postojeća atmosferska kanalizacija - za uštednje
- Planirana atmosferska kanalizacija



državna studija lokacije:
SEKTOR 29



odradni plan		agencija št: CAU DŠL 08.04.18.03
naslov:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana št. 03.19929 Podgorica, 06.12.2007.
vrsta planir.og dokumenta	državna studija lokacije: SEKTOR 29	glavna vrsta št: 2009
vrsta planir.og dokumenta	plan	razmjera: 1:2500
vrsta grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - Plan	broj grafičkog prikaza: 16



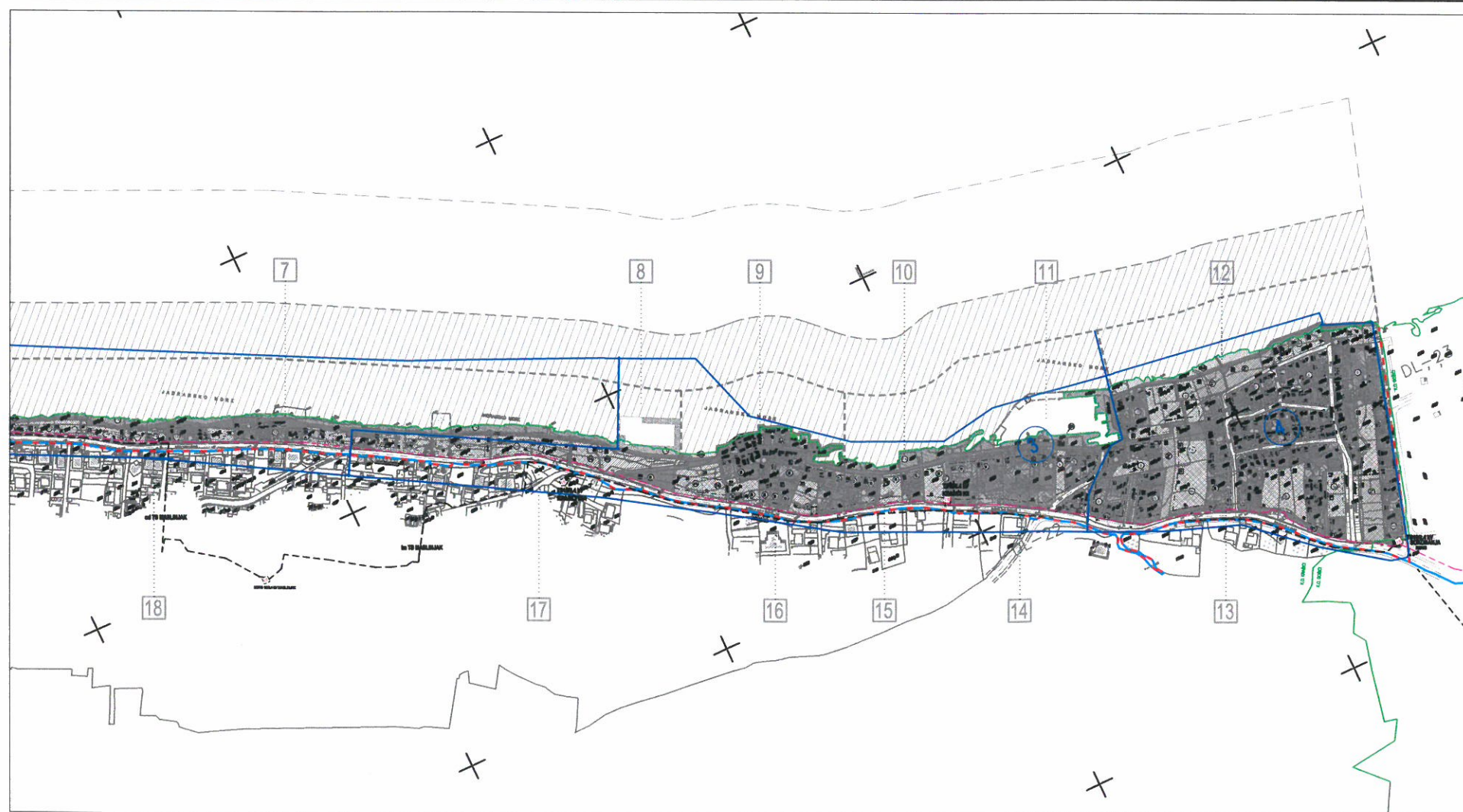
LEGENDA

GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KUPALIŠTA - PODCIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- 9 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 19 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

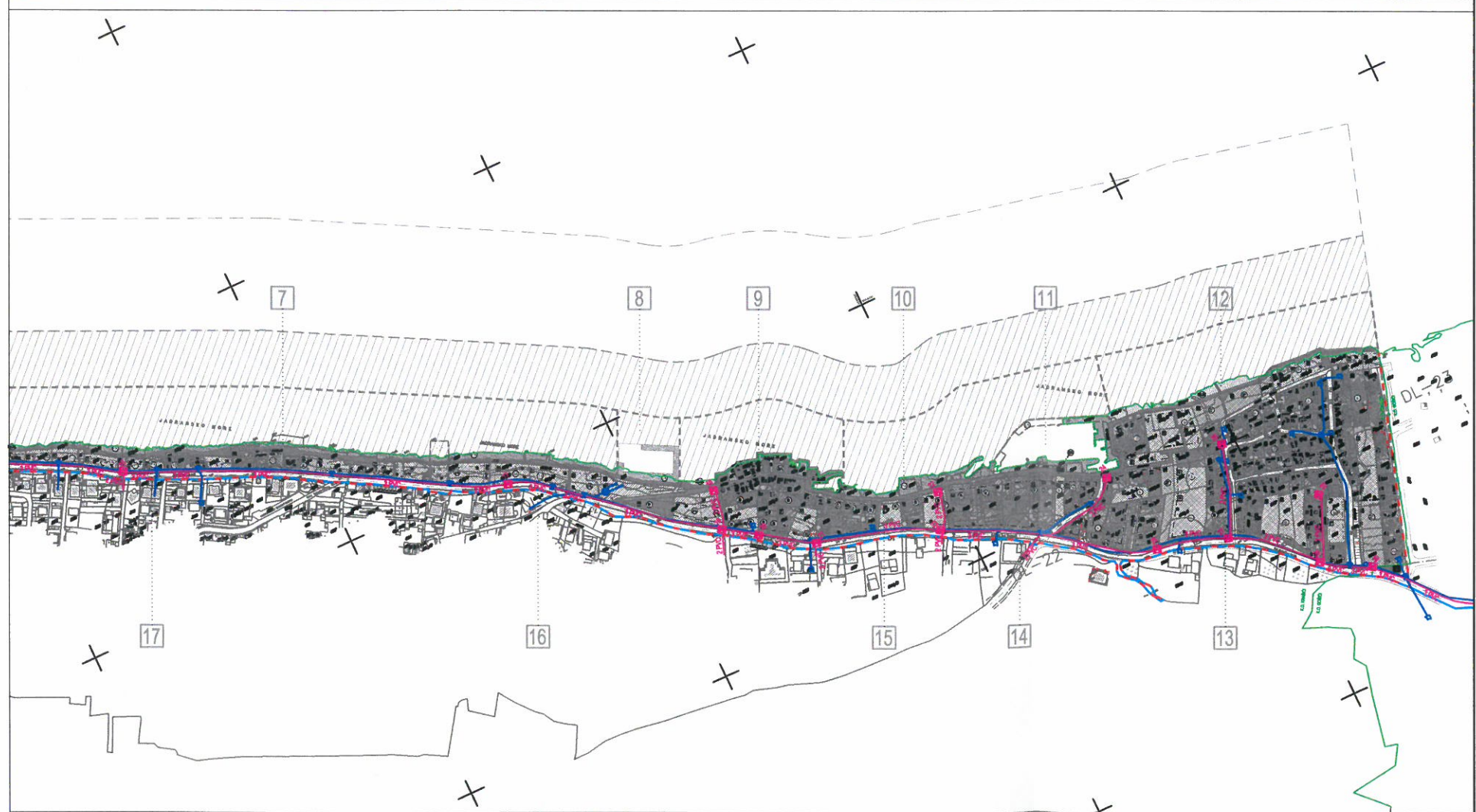
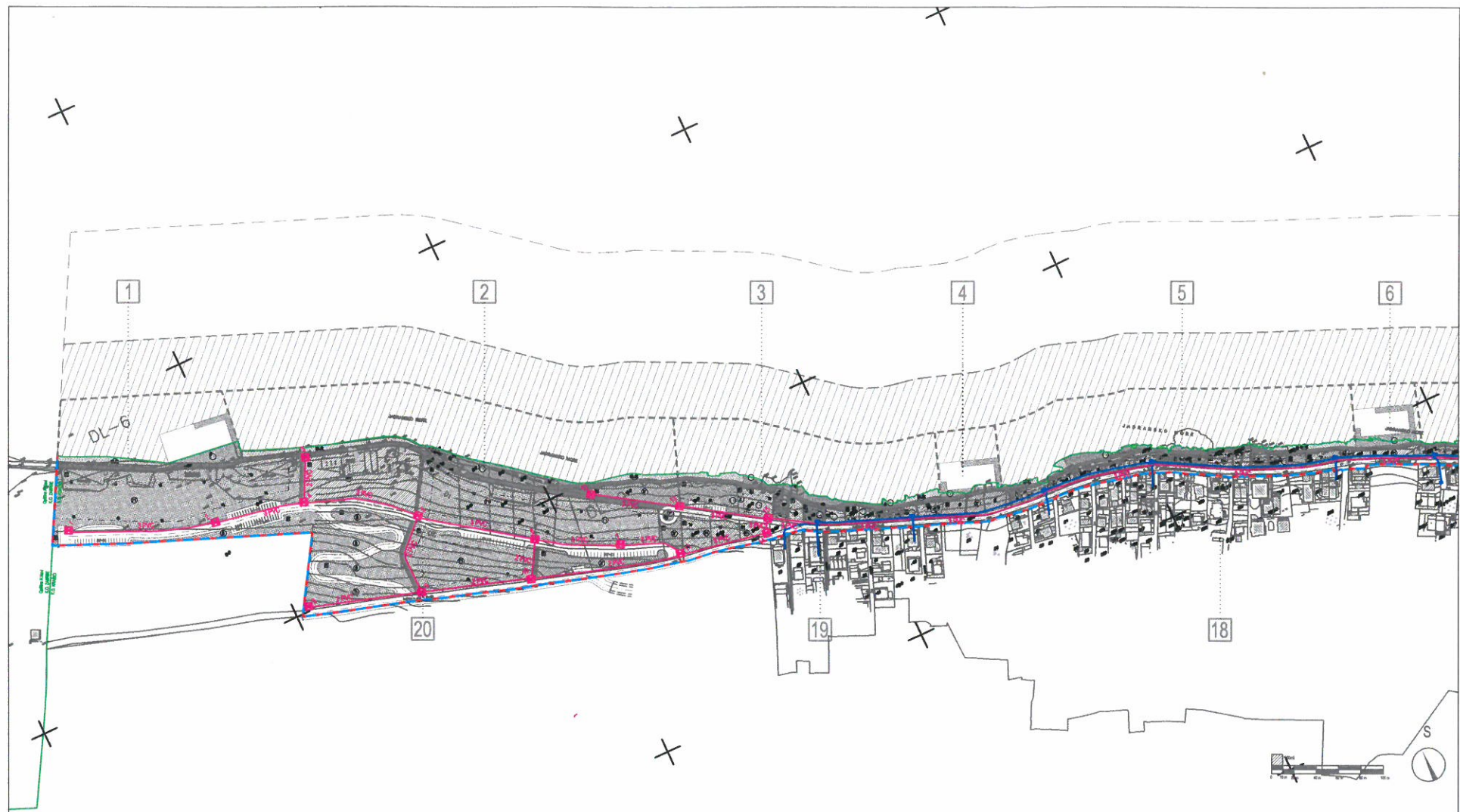
- TS POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 KV
- TS PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
- POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10KV NAZEMNI VOD
- PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- 4 BROJ ZONE NAPAJANJA



državna studija lokacije :
SEKTOR 29



odradak plana		registarski broj CAU_DSL_08.04.18.01
izradio	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluke o vrsti plana br. 10/2020 Podgorica, 08. 12. 2007.
vrsta plana/opis dokumenta	državna studija lokacije: SEKTOR 29	godina izrade plana 2009.
vrsta dokumenta	plan	razmera 1:2500
vrsta grafičkog prikaza	Elektroenergetska infrastruktura - Plan	broj grafičkog prikaza 17



LEGENDA

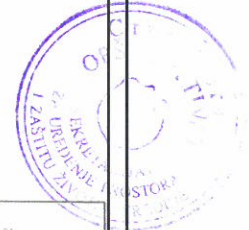
GRANICE

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- 9 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 18 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

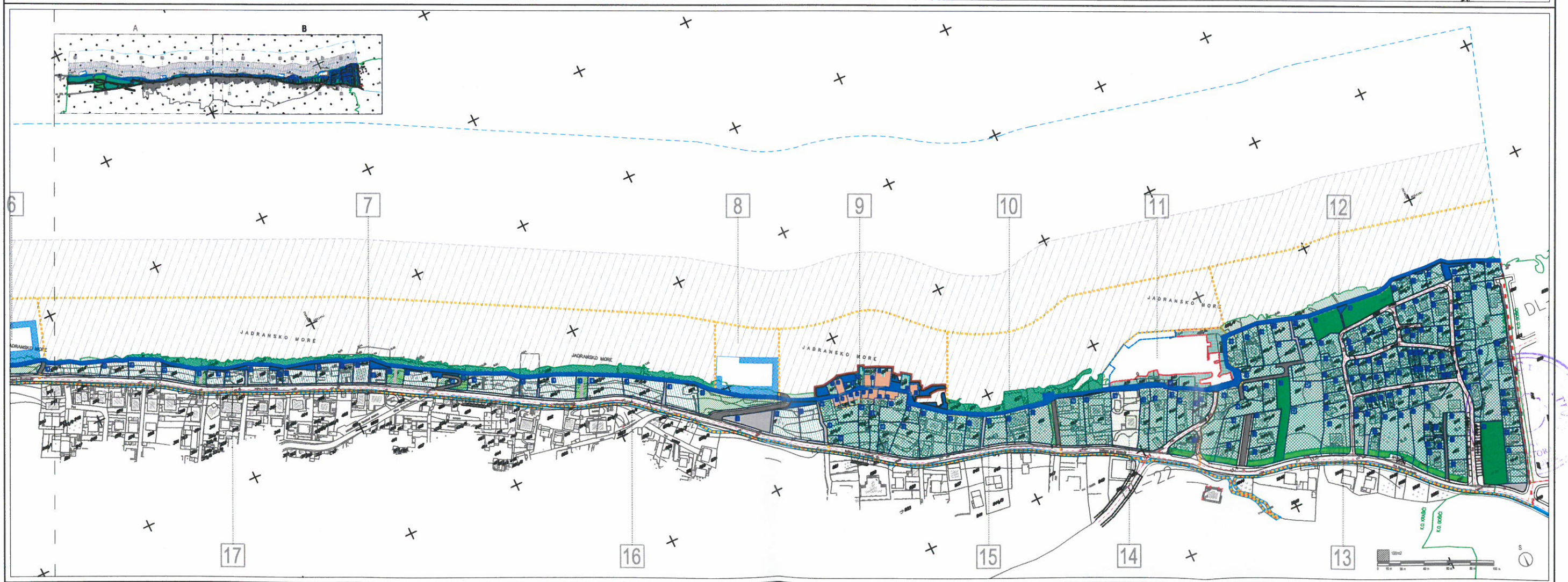
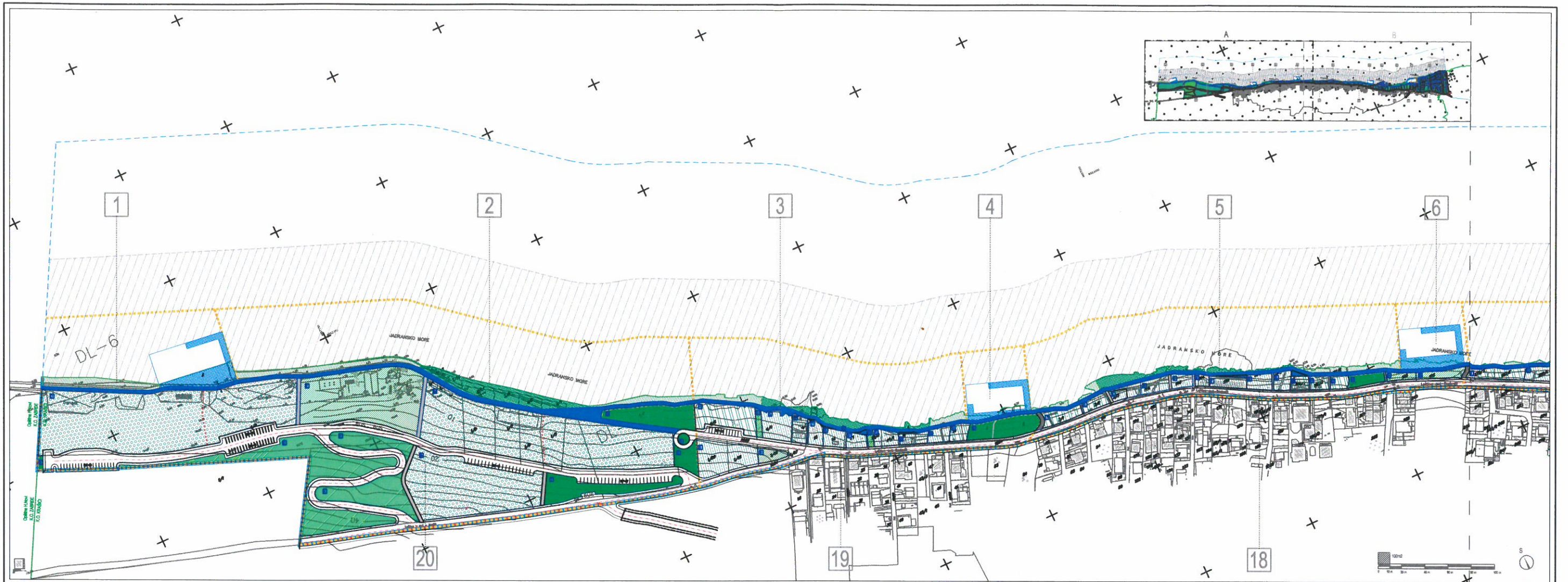
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- + POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- ⊗ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OVIRO
- ⊠ POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
- ⊠ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OVIRO
- ⊠ PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

državna studija lokacije:
SEKTOR 29



naziv plana	Telekomunikaciona infrastruktura - Plan	registarski broj: ZAP. DR. 18.94.13.03
izradio:	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana: B. 03-15629
način planiranih dokumenta	državna studija lokacije: SEKTOR 29	datum izrade plana: 2009
vrsta planiranih dokumenta	plan	razmera: 1:2500
način grafičkog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura - Plan	broj grafičkog prikaza: 18
















LEGENDA

GRANICE I PARCELACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PLANIRANA VEGETACIJA

-  ŠUMA / MAKIJA
-  PARKOVI
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZELENI PRODORI DO MORA
-  ZELENILO UZ USLUŽNE DJELATNOSTI
-  ZELENILO UZ INDIVIDUALNO STANOVANJE
-  ZELENILO UZ PORODIČNI MALI HOTEL ILI TURISTIČKU VILU
-  ZELENILO UZ HOTELE
-  ZELENILO UZ AMBIENTALNU CJELINU
-  ZELENILO UZ CRKVENI OBJEKAT
-  DJELMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
-  PRIRODNO - ZAŠTIĆENA KUPALIŠTA
-  ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  OSUŠNO ŠETALIŠTE I PROMIENJA OSUŠNOG ŠETALIŠTA
-  ZONA ZA KUPANJE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE/ interveniрни pristup automobilu
-  PJEŠAČKE STAZE
-  PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
-  PRISTANIŠTA
-  ZAŠTITNI ZID / STAZA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

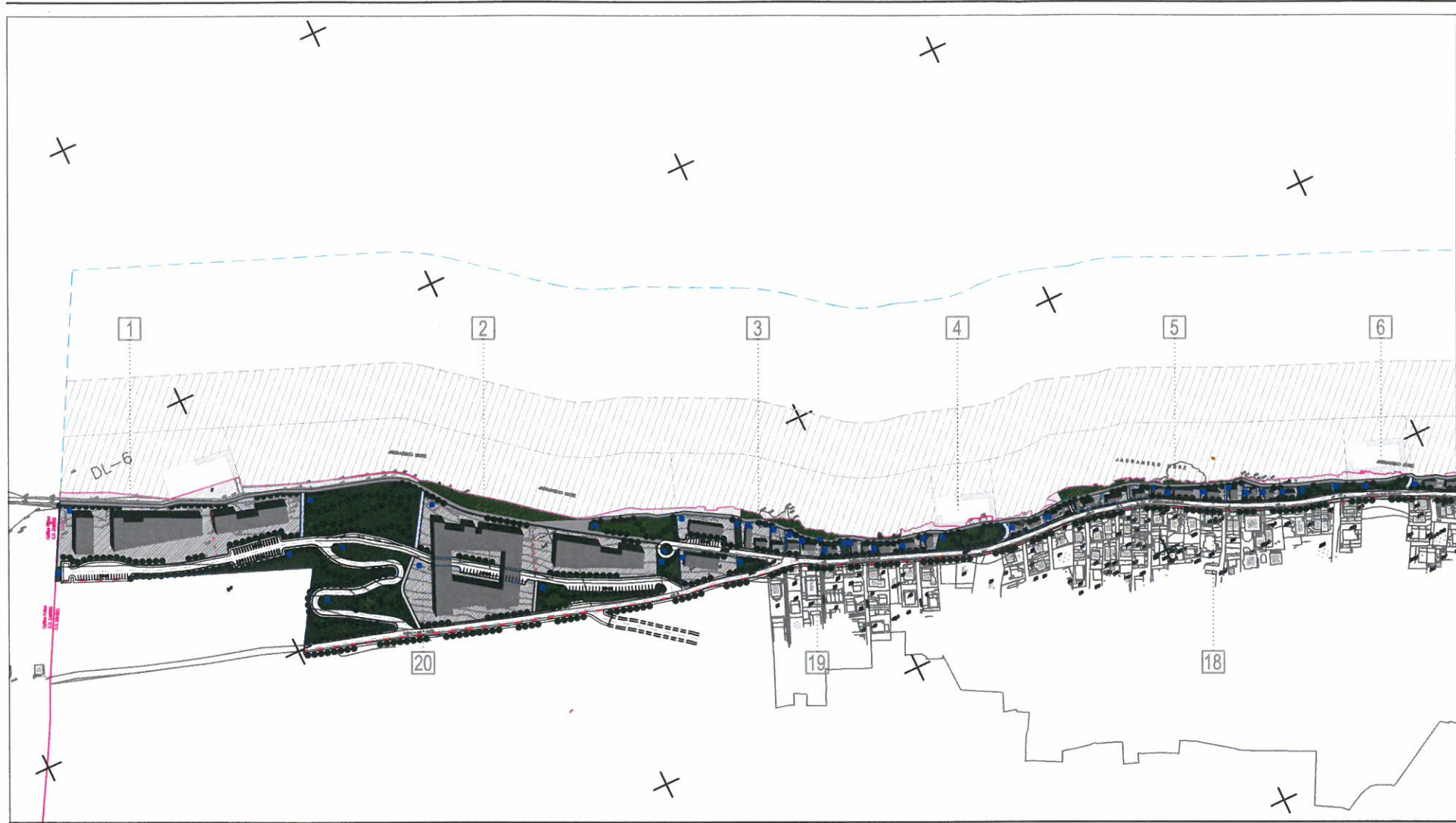
ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

-  AMBIENTALNA CJELOINA

državna studija lokacije:
SEKTOR 29



određivač plana		odobrenje o uređenju prostora	051.06.04.18.9.1
izdavač	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odobrenje o uređenju prostora	051.06.04.18.9.1
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije SEKTOR 29	godine izrade plana	2009
vrsta planskog dokumenta	plan	razmjera	1:1000
naziv grafičkog prikaza	Pejzažna arhitektura - Plan	broj grafičkog prikaza	19b



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- - - - - GRANICA MORSKOG DOBRA
- - - - - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- 6 BROJ URBANISTIČKE ZONE
- 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE PLOŠTINE

- DJELMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBLIJO BETALIŠTE I PROŠIRENA OBLIJSKA BETALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE PLOŠTINE

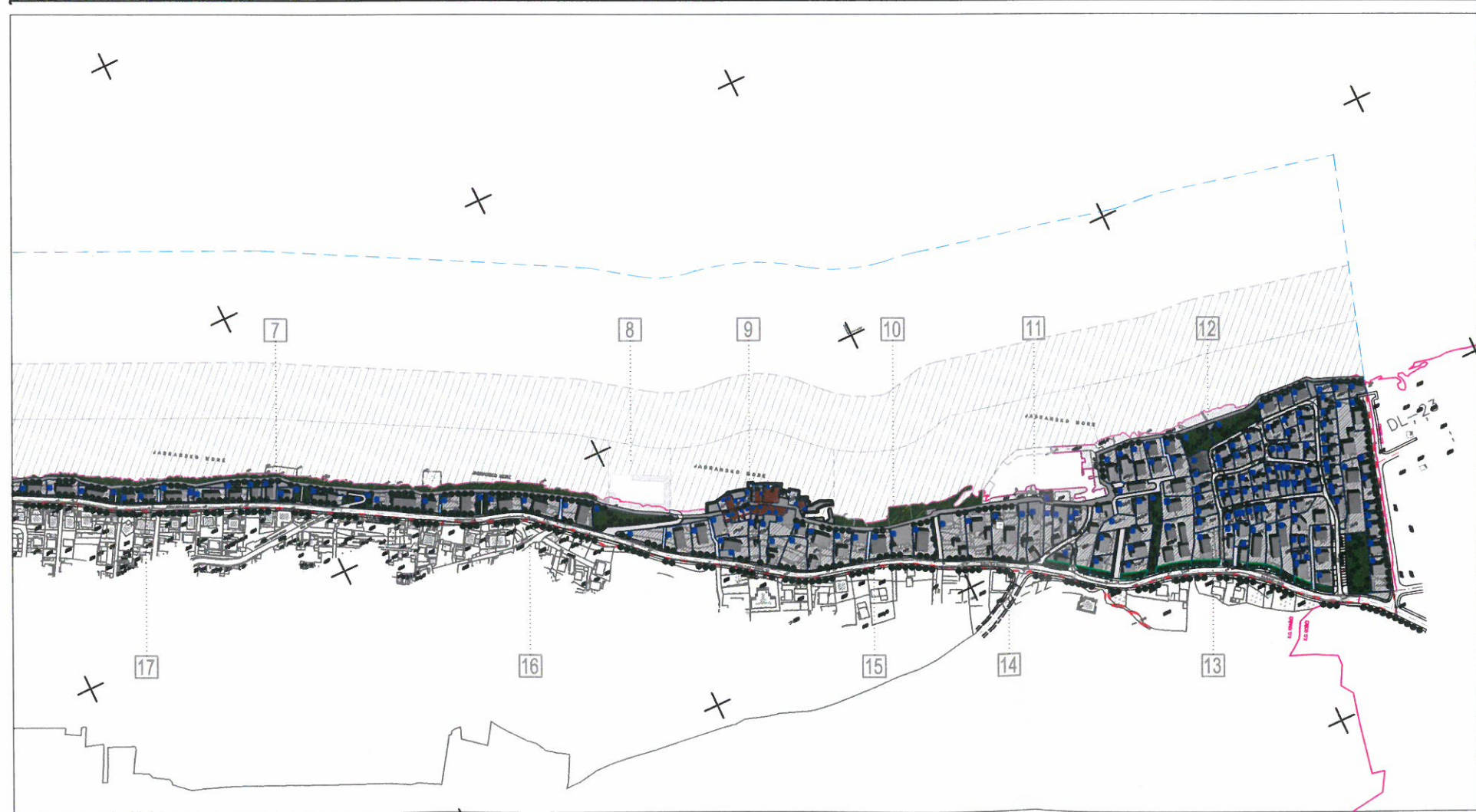
- ŠUMA / MAKLIJA
- ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTIĆENO ZELENILO)
- PARK ZAŠTIĆENO ZELENILO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PLOŠTINE ZA REKREACIJU

PLANIRANI OBLICI

- INDIVIDUALNO STANOVANJE
- HOTELI
- TURISTIČKO NASELJE VILE
- PRIVATNI SMIJEŠTAJ KUĆE, APARTMANI, SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE
- SEZONISKE USLUŽNE DJELATNOSTI

POSTOJEĆI OBLICI

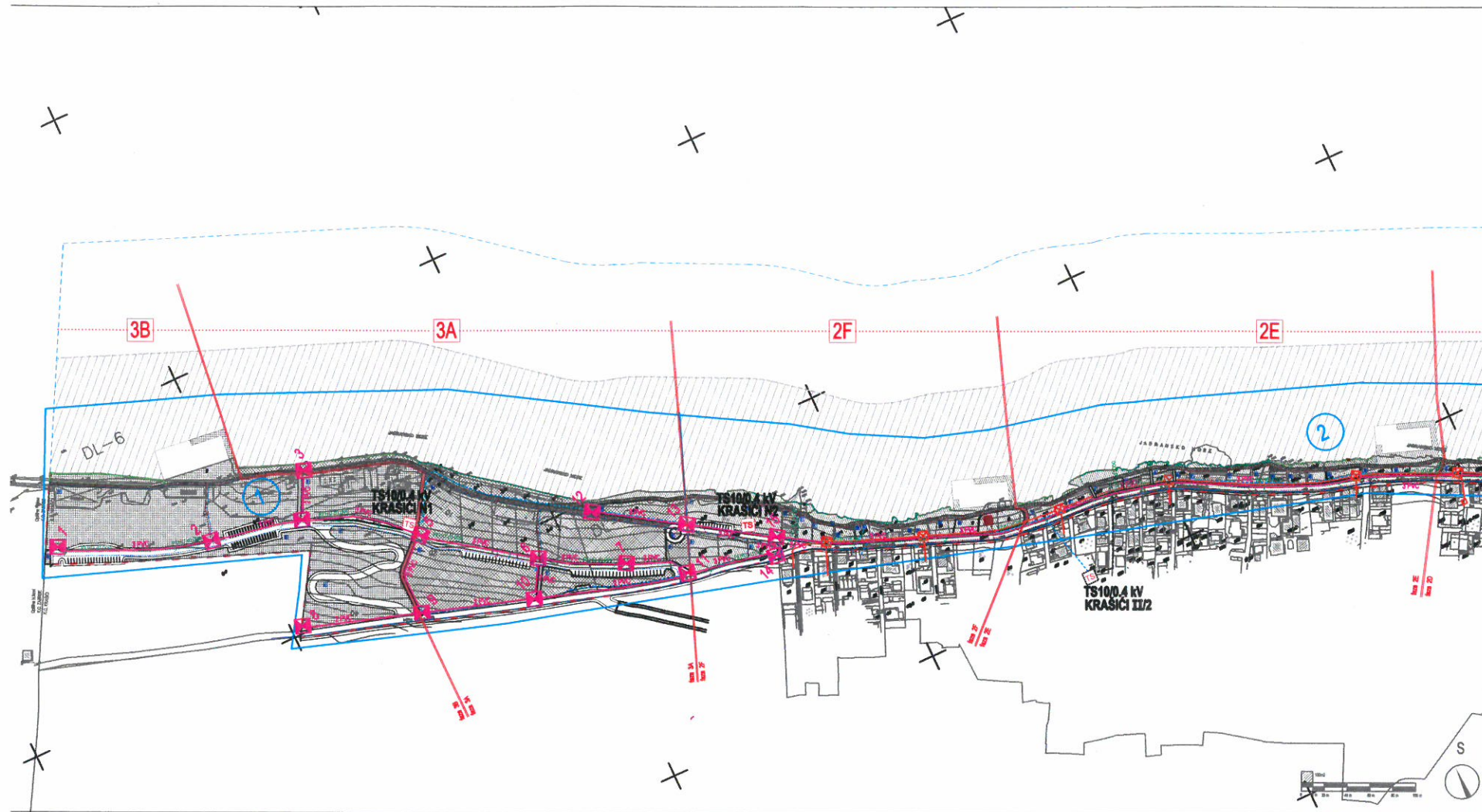
- POSTOJEĆI OBJEKTI



državna studija lokacije:
SEKTOR 29



izrađivač plana		registrarska služba	
izrađivač	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	područna služba plana	br. 03-16929
vrsta planskog dokumenta	državna studija lokacije: SEKTOR 29	područna služba plana	Podgorica, br. 12/2007.
vrsta planskog dokumenta	plan	godina izrade plana	2009.
vrsta planskog dokumenta	Plan oblika	skala	1:2500
vrsta planskog dokumenta	Plan oblika	broj grafičkog prikaza	21



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

FAZNIŠT REALIZACIJE

GRANICA IZMEĐU FAZA

- 2A
 - 2B
 - 2C
 - 2D
 - 2E
 - 2F
 - 3A
 - 3B
- DRUGA FAZA REALIZACIJE
- TREĆA FAZA REALIZACIJE

NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

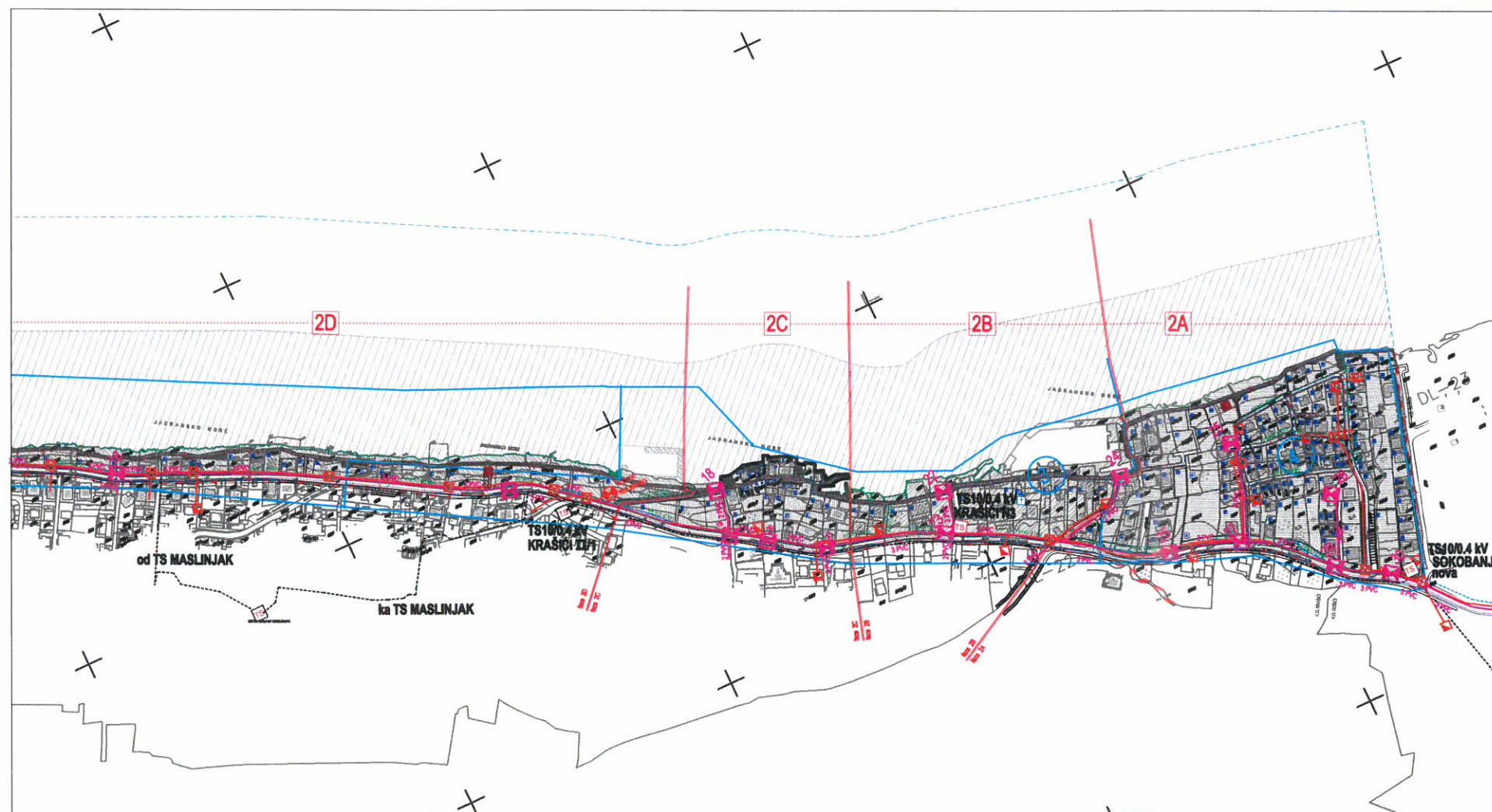
- POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV
- PLANIRANA TS 10/0,4 kV
- POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADEZNI VOD
- PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- BROJ ZONE NAPAJANJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

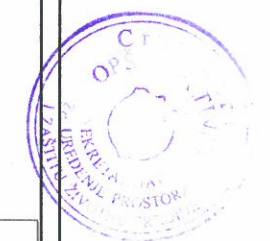
- ⊗ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- ⊗ POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊗ POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
- ⊗ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- ⊗ PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod - za uštednje
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija - za uštednje
- Planirana fekalna kanalizacija
- Pumpna stanica
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija - za uštednje
- Planirana atmosferska kanalizacija



državna studija lokacije :
SEKTOR 29



Ime projekta		registarski broj: CAU 026, 08.04.18.01
Porudžbenik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odobrenje u skladu sa planom br. 03-10/24
Ime planiranih objekata	državna studija lokacije: SEKTOR 29	Podgorica, 06.12.2007.
Ime planiranih objekata	plan	godina izdavanja plana: 2009.
Ime planiranih objekata	Fazništ realizacije	razmjera: 1:2500
		broj grafičkog prikaza: 22