

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-864/4

Tivat, 06.10..2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev Matković Antuna , Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 172, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

UP 172, površine 327.83 m², formirana je od kat.parc.br. **1006/2** KO Tivat i manjeg dijela kat.pr.br.**4881** KO Tivat .

Prema Listu nepokretnosti –prepis 983, površina kat.parc.br. 1006/2 KO Tivat je 318 m² i na njoj je izgrađena zgrada br.1- porodična stambena zgrada površine 90m² i spratnosti Po+P+1+Pk.

Prema Listu nepokretnosti-prepis 264,površina kat.par.br.4881 KO Tivat je 10419m² i u naravi je nekategorisani put.

Shodno smjernicama plana:***u slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele ,organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom .***

S tim u vezi,vrši se usklađivanje granice UP sa granicom između katasarske parcele 1006/2 i 4881 KO Tivat,tj.izuzima se dio kat.par.br.4881 KO Tivat (9.83m²) iz urbanističke parcele.Novoformirana lokacija-usklađena UP je formirana od kat.par.br.1006/2 KO Tivat .

Planirane maksimalne parametre je potrebno uskladiti sa površinom nastalom nakon usklađivanja tj.potrebno ih je računati u odnosu na površinu urbanističke parcele od **318 m²**.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 172:

Broj urbanističke parcele	UP 172
Površina urbanističke parcele(m ²)	318
Namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.-ostvareni	0.37
Površina pod objektom (m²)- ostvarena	120.86
I.I.-ostvareni	1.11
Bruto građevinska površina objekta (m²)- ostvarena	362.58
Spratnost objekta- ostvarena	P+1+Pk
Moguće intervencije	U postojećem gabaritu

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.

Crvenom bojom su označeni postojeći objekti sa parametrima koji su prekoračili planom zadate .

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su :

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte porodičnog stanovanja, oblik intervencije- održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Tabela sa prostornim i urbanističkim parametrima za UP
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Mažina" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2629, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 06.10.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-902/1 od 24.04.2014.god.

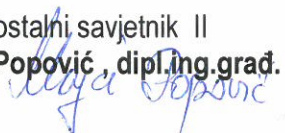
• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Ssamostalni savjetnik II
Maja Popović, dipl.ing.građ.



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

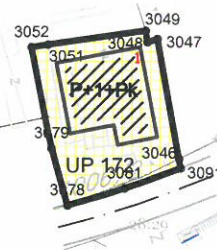
- Matković Antun ,Mažina bb,Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJEM

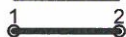
- 1.* Postojeći objekti koji se nalaze na površinama koje su PUP-om planirane za zelenilo, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu shodno odredbama PUP-a, - Poglavlje 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“ mogu se legalizovati u izvedenom gabaritu (horizontalnom i vertikalnom). Za ove objekte, u cilju legalizacije, formirane su: **UP90, UP91, UP92, UP93 i UP94.**
- 2.* Na UP54 na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" naznačeni su dalekovodi. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeca Elektro distribucije.
- 3.* Korisnici – vlasnici urbanističkih parcela: **UP48, UP375, UP376, UP114, UP115, UP144, UP387, UP388, UP389 i UP21** u okviru kojih se nalazi potok ili kanal dužni su da ga održavaju (čiste). Isto se odnosi i na one UP koje su eventualno izostavljene a na terenu postoje potoci ili kanali na njima.
- 4.** Ukoliko prilikom rekonstrukcije Regionalnog vodovoda dođe do izmještanja trase, u tom slučaju građevinska linija na urbanističkim parcelama preko kojih prolazi: **UP1, UP7, UP20, UP281, UP283, UP284, UP290, UP291, U336, UP337, UP341, UP 342, UP343, UP343a, UP346, UP352,** može se pomjeriti na propisanu udaljenost od 3,0m od granice urbanističke parcele, što će biti definisano kroz UTU-e.

Za predmetne urbanističke parcele dati su planski parametri u skladu sa planiranom namjenom ali se prilikom izdavanja UTU moraju navesti prethodno navedena ograničenja.





Površine za stanovanje male gustine



Granica urbanističke parcele

P+1

Planirana spratnost



Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

3046 6558023.66 4699133.34
 3047 6558020.82 4699149.20
 3048 6558019.47 4699148.76
 3049 6558019.24 4699150.28
 3050 6558015.44 4699161.74
 3051 6558006.33 4699148.42
 3052 6558004.13 4699148.10
 3078 6558008.88 4699127.20
 3079 6558006.78 4699134.74
 3081 6558016.45 4699129.45
 3091 6558239.84 4699279.74



PLANIRANO STANJE									napomena
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	
UP172		327.83	120.86	362.58	0.37	1.11	P+1+Pk	por. stanovanje	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

Oznaka sjevera: 



Investitor
Opština Tivat

Razmjera:
R 1:1000

Obrađivač

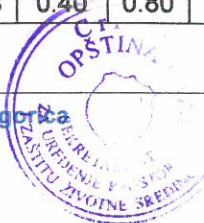


republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj urbanističke parcele

UP 172

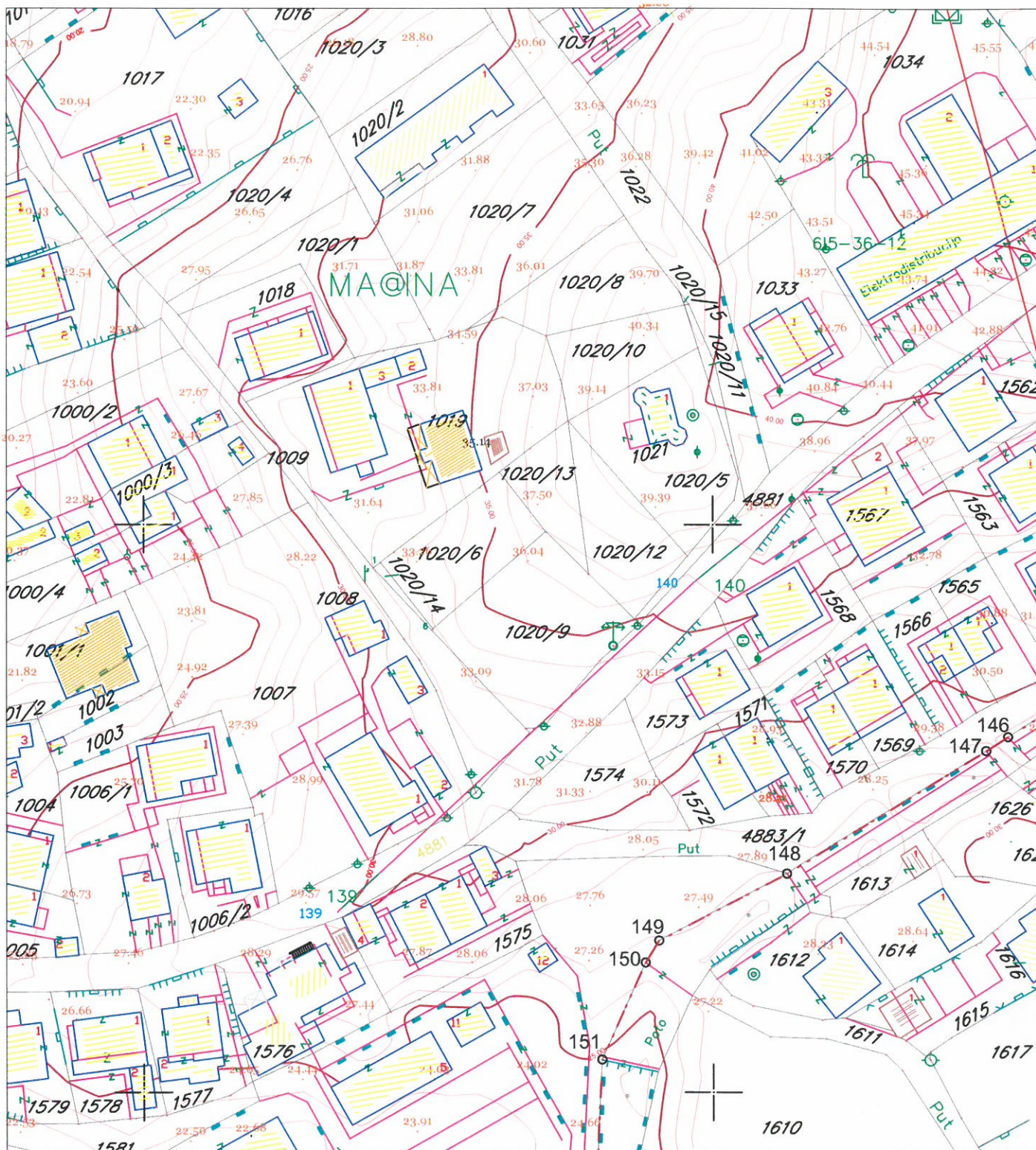
UP158		227.10	151.48	302.96	0.67	1.33	P+2	stan./posl./tur.
UP159		426.71	149.35	448.05	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP160		1,064.71	372.65	1,117.95	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP161		490.84	161.94	550.65	0.33	1.12	P+3	stan./posl./tur.
UP162		758.64	265.52	796.57	0.35	1.05	P+3	stan./posl./tur.
UP164		478.80	167.58	502.74	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP164a		368.12	128.84	386.53	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP165		399.78	139.92	419.77	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP166		579.16	202.71	608.12	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP167		500.68	175.24	525.71	0.35	1.05	P+2+Pk	stan./posl./tur.
UP168		383.49	153.40	306.79	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP168a		344.27	137.71	275.42	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP168b		376.64	150.66	301.31	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP169		824.92	329.96	500.00	0.40	0.61	P+1+Pk	por. stanovanje
UP170		363.28	145.31	290.62	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP171		353.72	141.48	282.87	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP172		327.83	120.86	362.58	0.37	1.11	P+1+Pk	por. stanovanje
UP173		325.73	130.29	260.58	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP174		293.98	102.89	308.68	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP175		577.26	147.63	606.12	0.26	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP176	536.73	329.56	244.66	489.32	0.74	1.48	P+2	stan./posl./tur.
UP177		207.17	115.21	345.63	0.56	1.67	P+2	stan./posl./tur.
UP178		573.88	272.10	602.57	0.47	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP179		304.37	106.53	319.59	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP180		316.03	110.61	331.83	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP181	442.94	201.66	82.28	246.84	0.41	1.22	P+2	stan./posl./tur.
UP182		241.00	84.35	253.05	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP184		1,607.50	482.25	482.25	0.30	0.30	P	benzinska pumpa
UP185		7,238.49	2,230.00	11,150.00	0.31	1.54	P+4	višepor. stan.
UP186		727.84	152.00	563.00	0.20	0.77	P+2+Pk	višepor. stan.
UP187		528.08	184.83	554.48	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP188		384.72	153.89	307.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP189		384.57	153.83	307.66	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP190		530.48	239.55	479.10	0.45	0.90	P+1+Pk	por. stanovanje
UP191		620.96	248.38	496.77	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP192		87.14	-	-	-	-	P	trafostanica
UP195		340.45	136.18	272.36	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP196		499.18	199.67	399.34	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP197		656.93	185.64	511.18	0.28	0.78	P+1+Pk	por. stanovanje
UP198		410.80	164.32	328.64	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP199		423.38	169.35	338.70	0.40	0.80	P+2	por. stanovanje
UP200		547.51	219.00	438.01	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP201	523.01	255.97	102.39	204.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 1006/2 KO Tivat



LEGENDA



granica zahvata

OPŠTINA MAŽINA
Za samostalno savjetovanje
Samostalni savjetnik II
Maja Popović d.i.g.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 172



granica zahvata

oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)

preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela

granica građevinske linije

postojeći objekat

planirana spratnost objekta

kolske površine

kolsko-pješačke površine

pješačke površine

pješačke površine na kanalu potoka

zaštitni koridor regionalnog vodovoda

višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)

benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)

kontejneri (nadzemni/podzemni)

površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)

površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)

stanovanje u zelenilu

površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)

površine za centralne djelatnosti

površine za javne namjene

objekti elektroenergetske infrastrukture

objekti hidrotehničke infrastrukture

objekti komunalne infrastrukture

zaštićena kulturna dobra

Samostalni savjetnik II:
 Maja Popović d.i.g.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU

R 1 : 1000



Za UP 172



LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta
	granica urbanističke parcele		kolske površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje
	granica građevinske linije		benzinska pumpa
			kontejneri (nadzemni/podzemni)

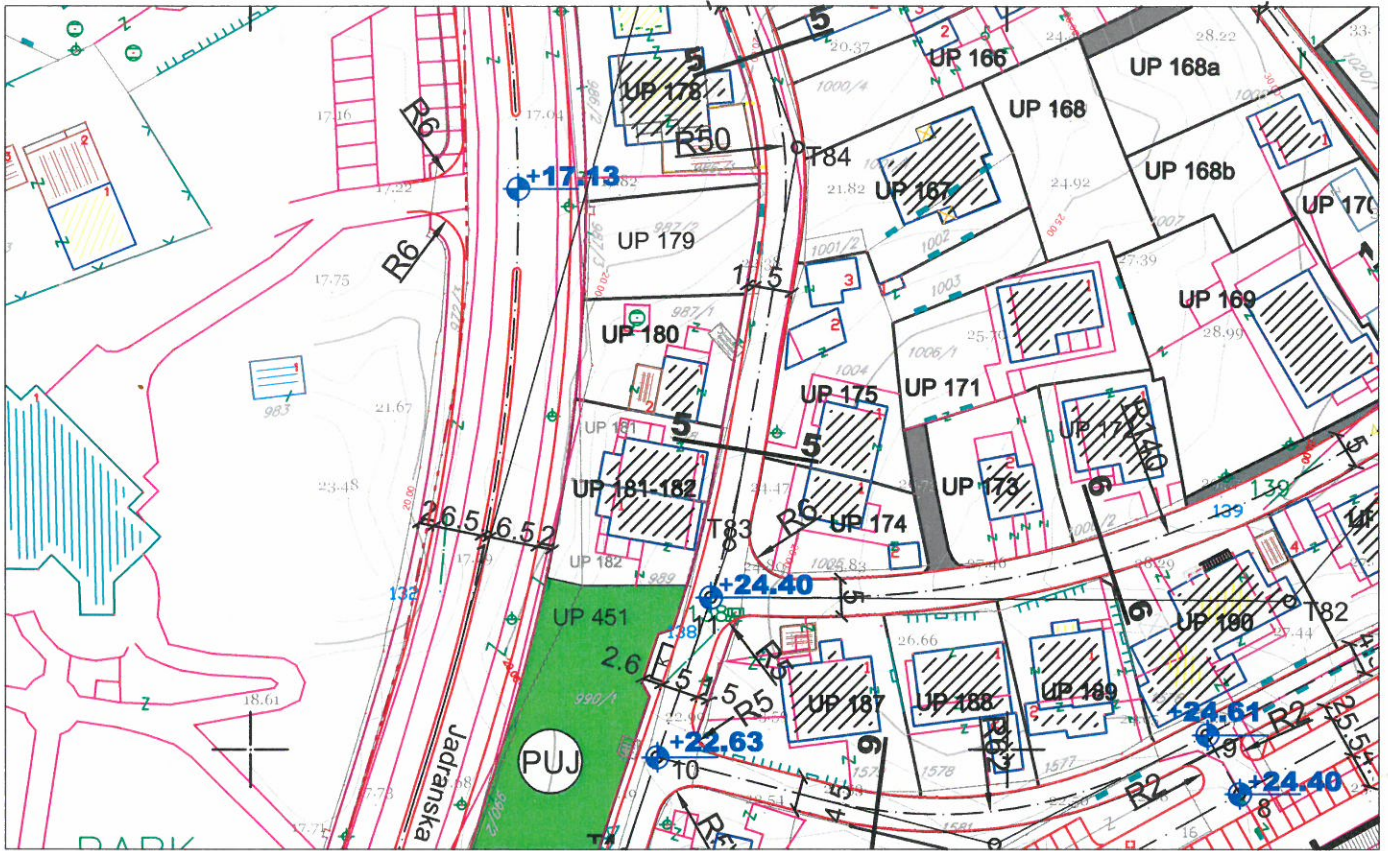
Samostalni savjetnik II:
 Maja Popović d.i.g.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ


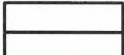


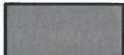

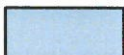
R 1 : 1000



Za UP 172

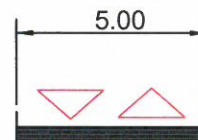






LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

presjek 6-6



-  višetažna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
-  autobusko stajalište
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)





LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeežna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

ZELENE POVRŠINE

- drvodred

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- scepjalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- objekti elektroenergetske infrastrukture

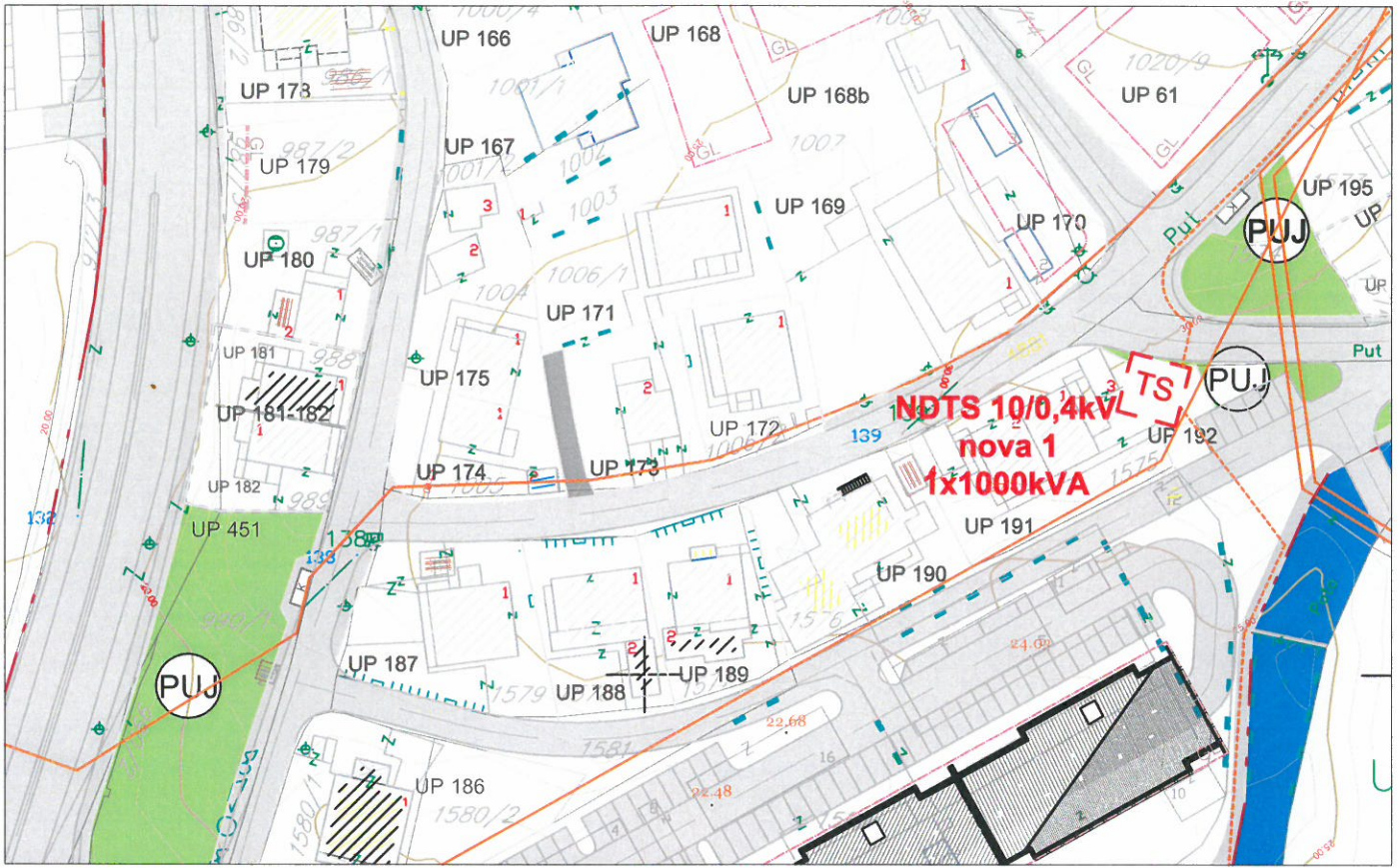
OPŠTINA MAŽINA
 SAMOSTALNI SAVJETNIK
 Maja Popović d.i.g.
 ZA URBANISTIČKI I ZAŠTITNI ŽIVOTNE SREDINE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA


























ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

Za UP 172



LEGENDA

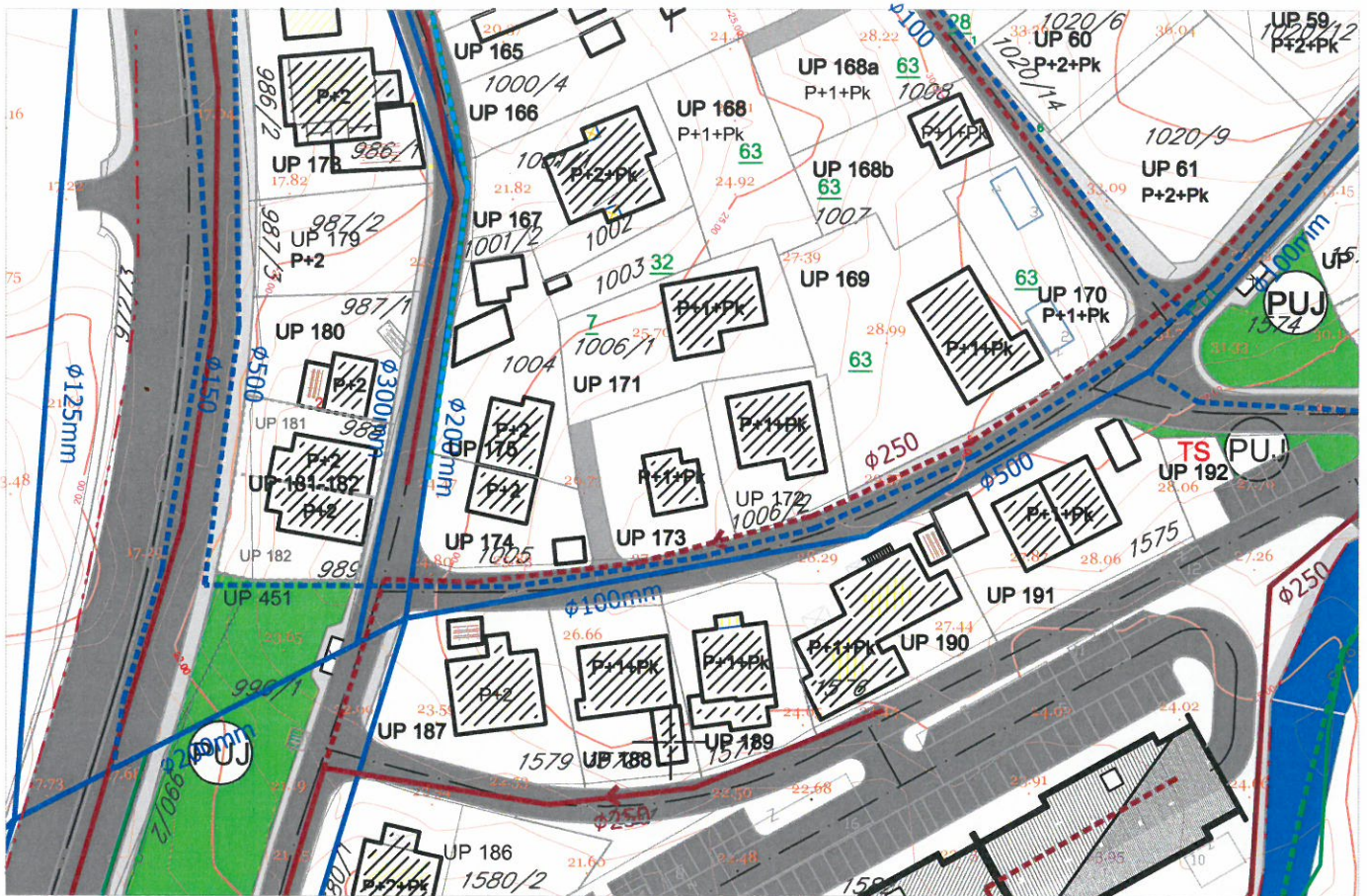
	granica zahvata		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
UP 1	oznaka urbanističke parcele		višeetažna garaža i poslovanje
	granica urbanističke parcele		benzinska pumpa
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kontejneri (nadzemni/podzemni)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		planirana trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		postojeća trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		postojeći 35kV vod
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		35kV koji se ukida
	granica građevinske linije		planirani 35kV vod
	postojeći objekat		postojeći 10kV vod
	planirana spratnost objekta		trasa planiranog 10kV voda
	kolske površine		
	kolsko-pješačke površine		
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		


 Samostalni savjetnik II
 Maja Popović


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 172



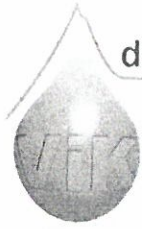
LEGENDA:

	granica zahvata		Postojeći vodovod
	oznaka urbanističke parcele		Postojeći vodovod-za ukidanje
	granica urbanističke parcele		Planirani vodovod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		Planirana fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		Postojeća atmosferska kanalizacija
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
	postojeći objekat		Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
	planirana spratnost objekta		Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
	kolske površine		Postojeći rezervoar
	kolsko-pješačke površine		Planirani rezervoar
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		
	zaštitni koridor regionalnog vodovoda		
	kontejneri (nadzemni/podzemni)		



Samostalni savjetnik :
Maja Popović d.i.g.

Primljeno:	06-10-2015			
Organ.jed.	Klasif. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	864/3		



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
 "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2629 **OPŠTINA TIVAT**
 Tivat, 06.10.2015. **Sekretarijat za uređenje prostora**
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-864/2 od 25.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **kat.par.broj 1006/2 KO Tivat**, a na zahtjev **MATKOVIĆ ANTONA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 06.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



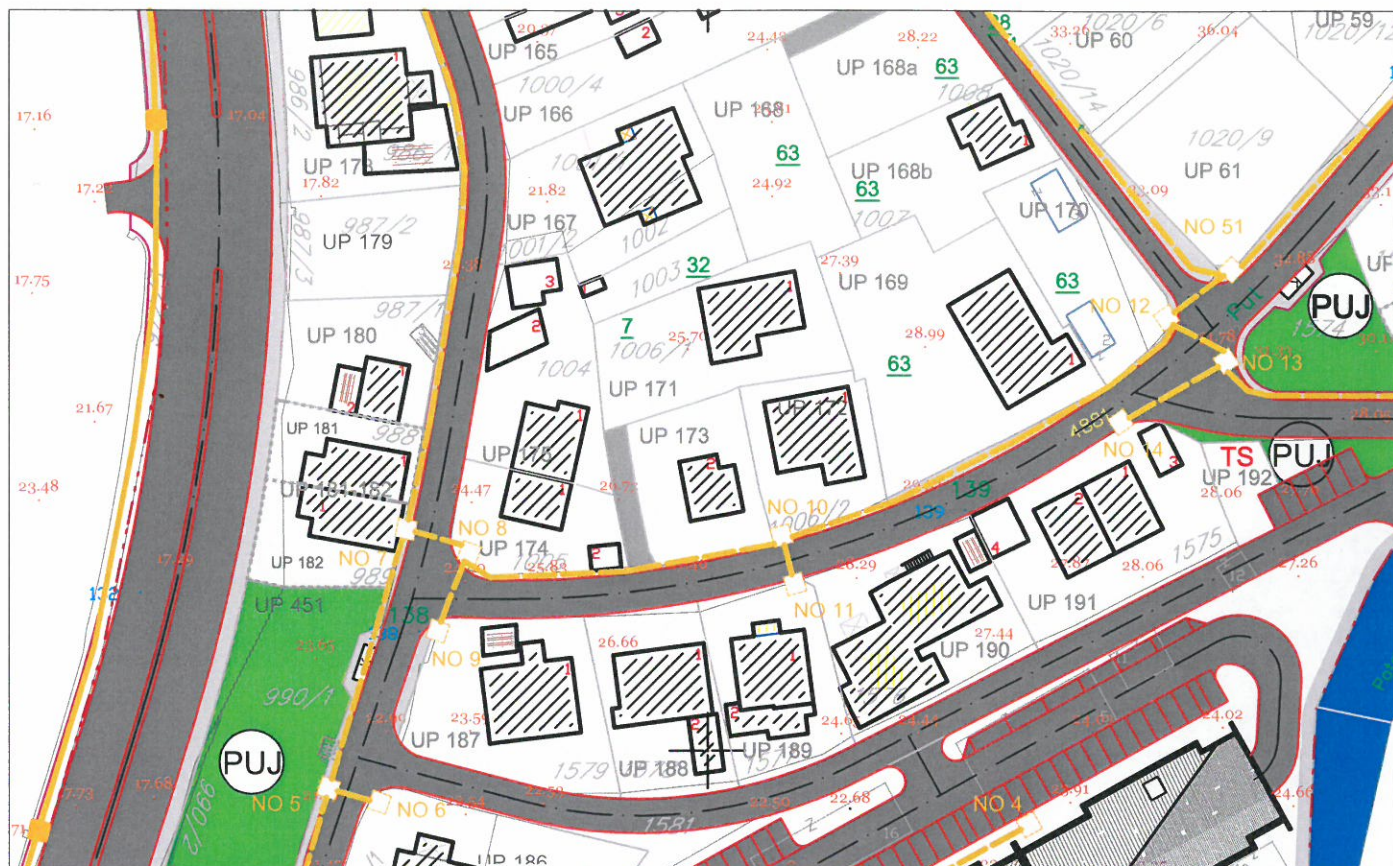
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

















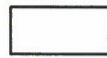

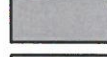
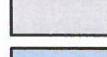

R 1 : 1000



Za UP 172



LEGENDA

	granica zahvata		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	oznaka urbanističke parcele		kontejneri (nadzemni/podzemni)
	granica urbanističke parcele		postojeće telekomunikaciono okno
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		postojeca telekomunikaciona kanalizacija sa optickim magistralnim kablom
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		planirano telekomunikaciono okno
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		numeracija planiranog telekomunikacionog okna
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm
	UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		
	postojeći objekat		
	planirana spratnost objekta		
	kolske površine		
	kolsko-pješačke površine		
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		

