

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-868/5
Tivat, 26.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ (»Sl.list CG« br. 18 / 15), na zahtjev Šabotić Zelih Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu Z3 - UP 113, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat

Z3 UP -113, površine 804 m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **3166 KO Tivat** .

Prema Listu nepokretnosti –prepis br.3032 površina kat.parc.br. 3166 KO Tivat je 908 m² i na njoj je evidentirana:

- zgrada broj 1- temelj površine gabarita 101 m²;
- zgrada broj 2- objekat u izgradnji površine gabarita 43 m²,spratnosti P;
- zgrada broj 3- pomoćna zgrada površine gabarita 22 m²,spratnosti P;
- zgrada broj 4- pomoćna zgrada površine gabarita 13 m²,spratnosti P.

Prostorni i urbanistički parametri za Z3 UP -113:

urbanistička parcela (broj)	Z3-UP 113
Namjena parcele	SMG
površina urbanističke parcele (m2)	804
planirana spratnost objekta	P+1+Pk
BGP ukupno (m2)	500
BGP stanovanje(m2)	350
Max BGP djelatnosti (m2)	150
Površina pod objektom (m2)	281
Indeks zauzetosti	0,35
Indeks izgrađenosti	/
Status objekta i moguće intervencije	Postojeći,dogradnja,nadogradnja

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj **Separat sa UT uslovima-Urbanističko-tehnički uslovi za objekte stanovanja male gustine-** izrađen od strane Monte CEP- a , Centra za planiranje urbanog razvoja, Kotor.

• GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" –Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000;
- Plan zelenih površina R 1:1000;

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

- Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem delu.
- Priključci neizgrađenih parcela na javnu saobraćajnu površinu dati su u grafičkom prilogu kao preporučena mesta koja treba primeniti pri izradi tehničke dokumentacije. Izmenu lokacije priključka moguće je prihvatiti ukoliko projektna dokumentacija daje bolje tehničko rešenje organizacije prostora na parceli uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele i konfiguraciju terena (odgovarajući nagib terena omogućuje projektovanje garaža u donjim nivoima objekata). Pri projektovanju voditi računa da priključak bude na propisanoj udaljenosti od raskrsnica i da omogućava dovoljnu preglednost za bezbedno odvijanje saobraćaja. Ukoliko parcela ima pristup na dve saobraćajnice, priključak po pravilu izvesti na saobraćajnicu nižeg ranga ili na saobraćajnicu čija je realizacija izvesnija.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2649, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 07.10.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



Dostaviti:

- Šabotić Zelihi, Češljari bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE "INTERVENCIJE"	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
Z3-UP108	367	SMG	P+1+PK	294	206	88	147	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP109	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z3-UP110	353	PUJ										
Z3-UP111	376	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP112	379	SMG	P+2	341	239	102	125	0.33	0.90		POSTOJEĆI	PREMASEN IND. IZGR.
Z3-UP113	804	SMG	P+1+PK	500	350	150	281	0.35	/		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z3-UP114	481	SMG	P+1+PK	385	269	115	192	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z3-UP115	2028	PUJ										
Z3-UP116	7137	PUJ										
Z3-UP117	317	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP118	343	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP119	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP120	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP121	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP122	346	SMG	P+1+PK	277	194	83	138	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP123	450	SMG	P+1+PK	360	252	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP124	523	SMG	P+1+PK	419	293	126	209	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP125	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP126	801	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z3-UP127	811	PUJ									STANOVANJE U ZELENILU PREMA USLOVIMA PUP-a	
Z3-UP128	445	SMG	P+1+PK	356	249	107	178	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP129	694	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP130	499	SMG	P+1+PK	399	280	120	200	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP131	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP132	709	SMG	P+2+PK	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP133	478	SMG	P+1+PK	382	268	115	191	0.40	0.80		PLANIRANI	
Z3-UP134	691	SMG	P+2+PK	500	350	150	242	0.35	/		PLANIRANI	
Z3-UP135	572	SMG	P+2+PK	458	321	137	229	0.40	0.80		POSTOJEĆI DOGRADNJA, NADOGRAĐNJA	
Z3-UP136	847	SMG	P+2+PK	500	350	150	297	0.35	/	OI	PLANIRANI	

detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
 Geodetska podloga sa granicom plana R 1: 1000
 kat.parc.broj 3166 KO Tivat

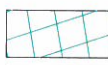
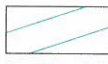
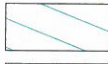
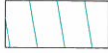


LEGENDA:

 granica DUP-a

 granica i broj katastarske parcele


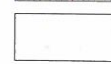
GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

-  I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
-  II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
-  III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
-  IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

 objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

- Izgrađene površine
-  individualno stanovanje
 -  kolektivno stanovanje
 -  vjerski objekti
 -  objekti javne namjene
 -  napušteni objekti
 -  postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine
-  neizgrađene i neuređene površine
 -  prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

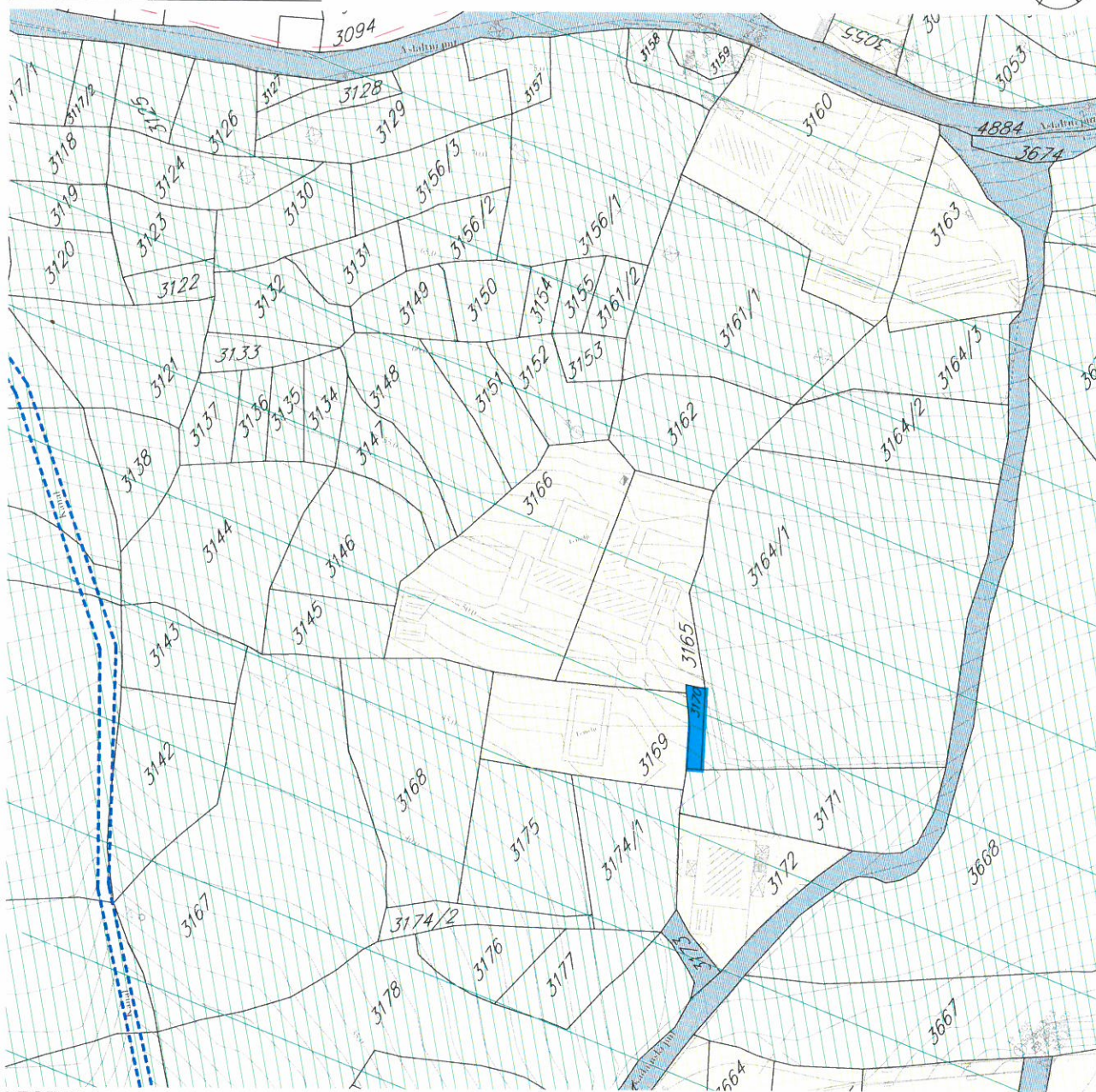
Vodeni tokovi
 potoci i kanali



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Analiza postojećeg stanja
kat.parc.broj 3166 KO Tivat

R 1: 1000



LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

- Izgrađene površine
- individualno stanovanje
 - kolektivno stanovanje
 - vjerski objekti
 - objekti javne namjene
 - napušteni objekti
 - postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine
- neizgrađene i neuređene površine
 - prirodni, šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

Vodeni tokovi
 potoci i kanali

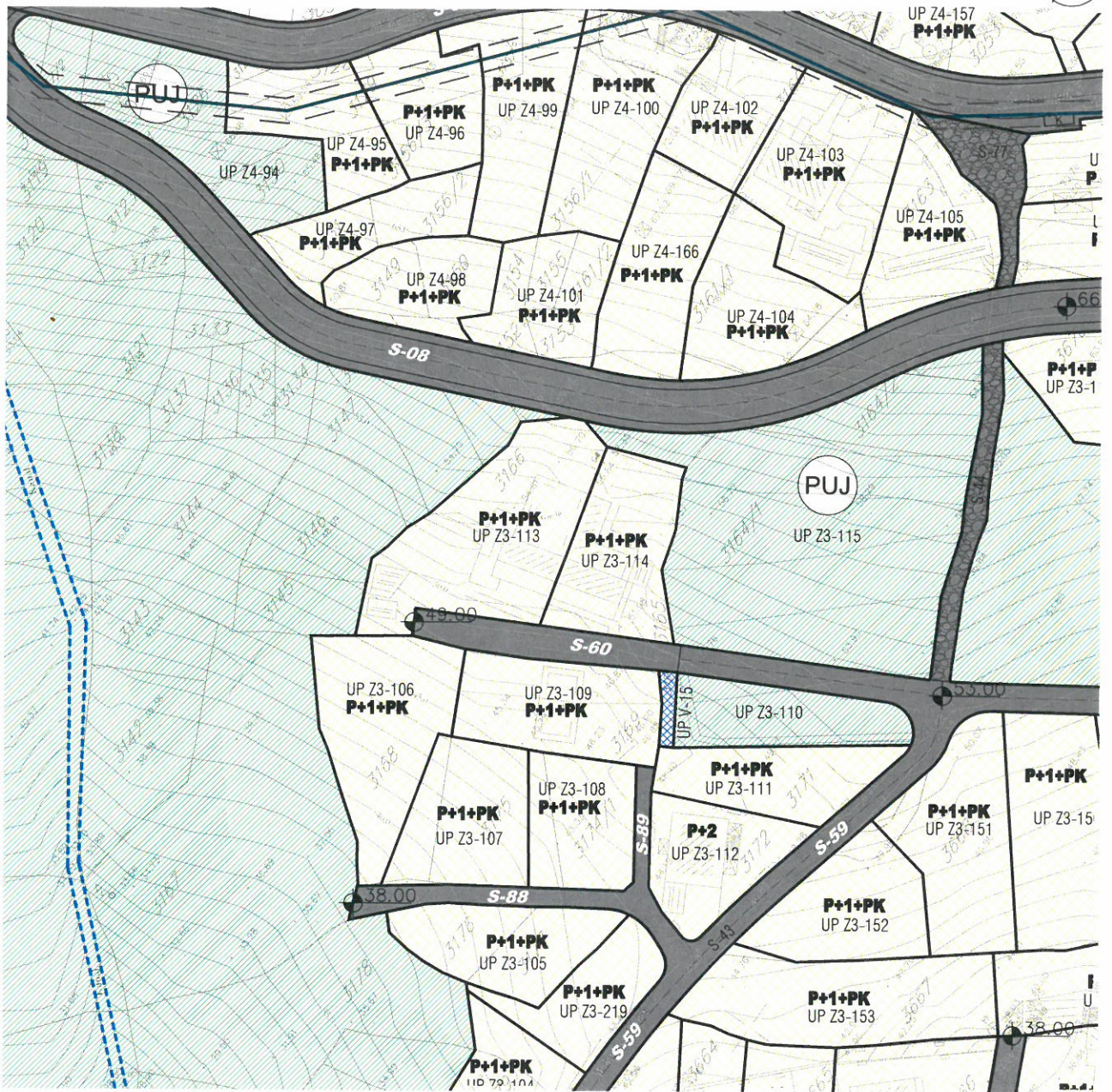


detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J

Plan namjene površina

R 1: 1000

Z3-UP 113



LEGENDA:

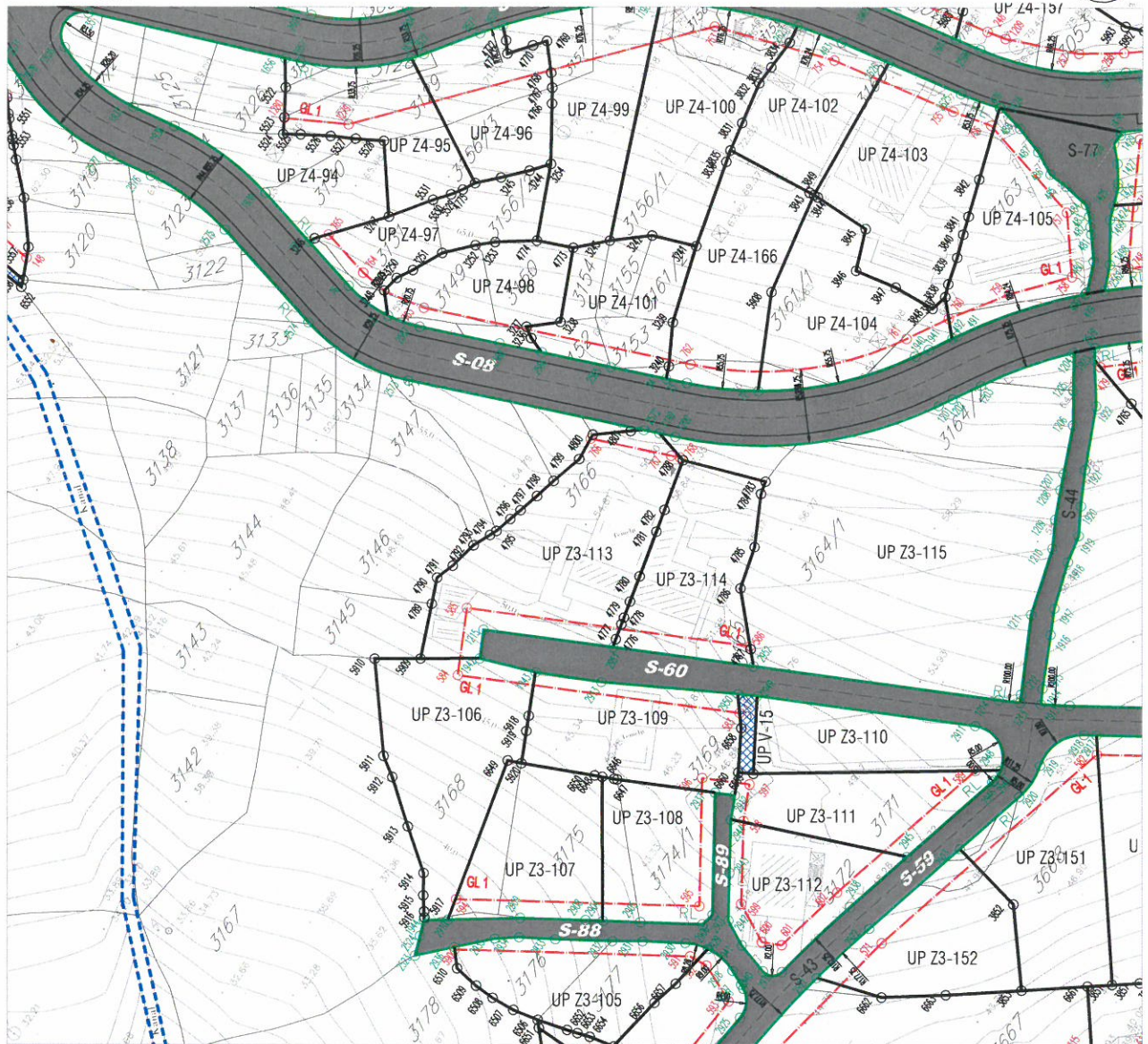
granica DUP-a	površine za mješovite namjene	objekti elektroenergetske infrastrukture
granica i broj katastarske parcele	površine za centralne djelatnosti	lokacije kontejnera
granica i broj urbanističke parcele	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	lokacije sa ograničenjem izgradnje
granica i broj podparcele	površine za sport i rekreaciju	objekti predviđeni za rušenje
planirana spratnost objekata	površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja	pravo prolaza (prema katastru)
površine za stanovanje male gustine	vodene površine	postojeći vodotoci i kanali
površine za stanovanje srednje gustine	površine saobraćajne infrastrukture	



Plan parcelacije

R 1: 1000

UP Z3-113



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- privremena građevinska linija
- koridor u kome je zabranjena izgradnja do uklanjanja dalekovoda/voovoda
- koridor infrastrukture

Koordinate tjemena UP

4776	6558634.61	4698665.91
4777	6558637.00	4698666.54
4778	6558638.07	4698666.82
4779	6558640.62	4698667.50
4780	6558644.68	4698668.57
4781	6558651.84	4698670.47
4782	6558655.33	4698671.38
4788	6558663.27	4698673.49
4789	6558622.59	4698692.43
4790	6558626.39	4698694.09
4791	6558629.32	4698693.16
4792	6558633.77	4698692.34
4793	6558636.54	4698691.18
4794	6558637.64	4698690.72
4795	6558640.37	4698690.03
4796	6558642.41	4698689.54
4797	6558645.68	4698688.75
4798	6558649.09	4698687.99
4799	6558654.14	4698686.71
4800	6558658.42	4698687.21
4801	6558662.32	4698682.70
5909	6558614.64	4698688.94

Koordinate tjemena GL

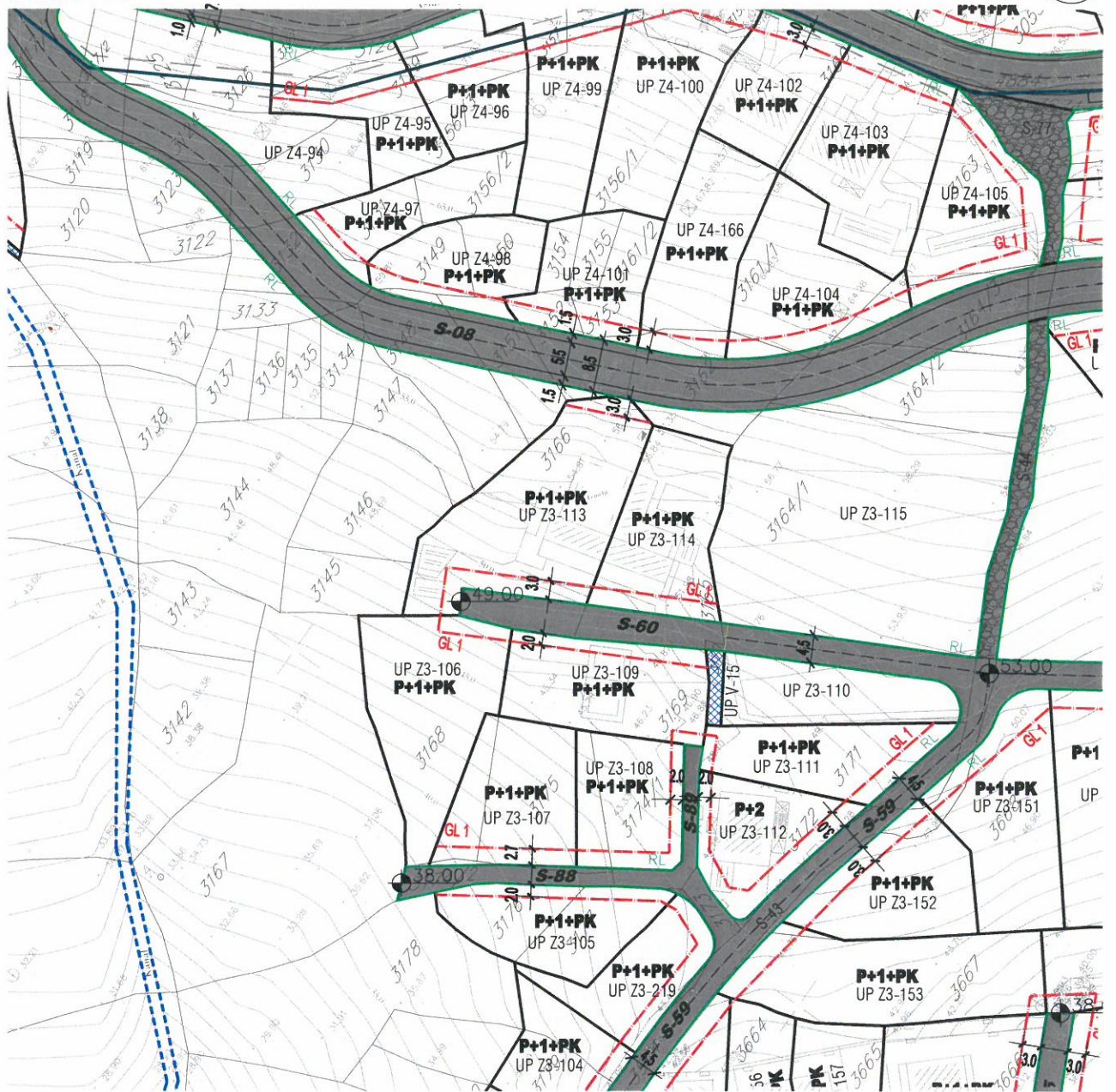
766	6558657.78	4698687.14
767	6558662.84	4698675.41
768	6558663.42	4698674.10
584	6558615.94	4698682.72
585	6558625.25	4698687.58
586	6558645.76	4698648.34

Koordinate tjemena RL



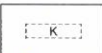





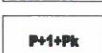

1199	6558664.58	4698678.93
2572	6558663.60	4698681.22
1942	6558619.99	4698681.45
1215	6558623.98	4698683.53
2951	6558633.36	4698665.58



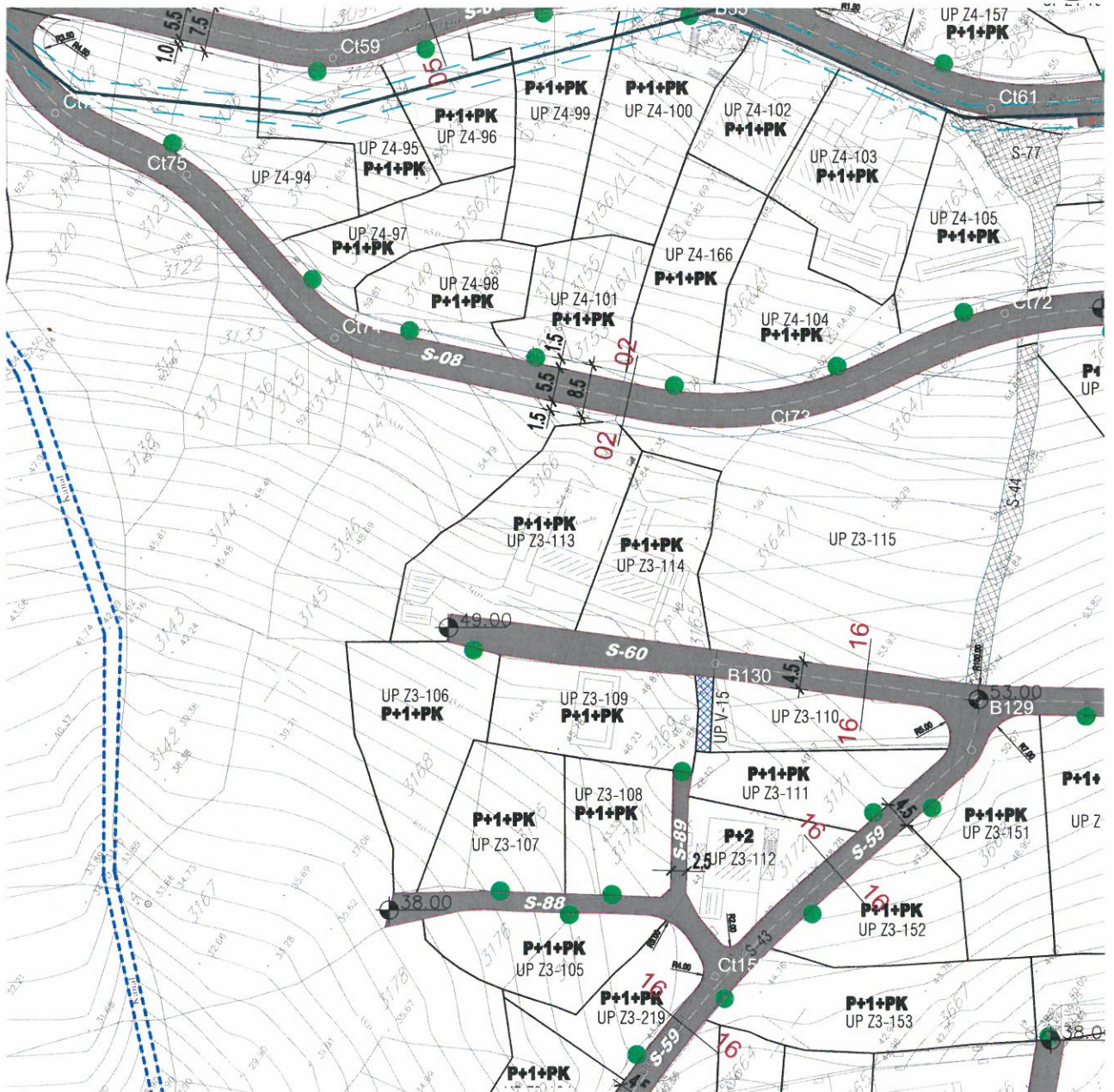
detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
 Plan regulacije i nivelacije R 1: 1000
 Z3-UP 113



LEGENDA:

- | | | |
|---|--|--|
|  granica DUP-a |  regulaciona linija |  lokacije kontejnera |
|  granica i broj katastarske parcele |  građevinska linija |  lokacije sa ograničenjem izgradnje |
|  granica i broj urbanističke parcele |  privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda |  pravo prolaza (prema katastru) |
|  granica i broj podparcele |  koridor infrastrukture |  postojeći vodotoci i kanali |
|  planirana spratnost objekata |  pješačke površine | |





LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

granica i broj urbanističke parcele

S-8 saobraćajnice

S-36 saobraćajnice (zajedničke) kolsko-pješačke površine

saobraćajne površine pješačke

autobusko stajalište

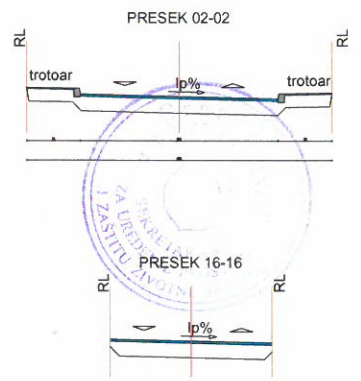
niša autobuskog stajališta

lokacija kontejnera

parking na javnoj površini

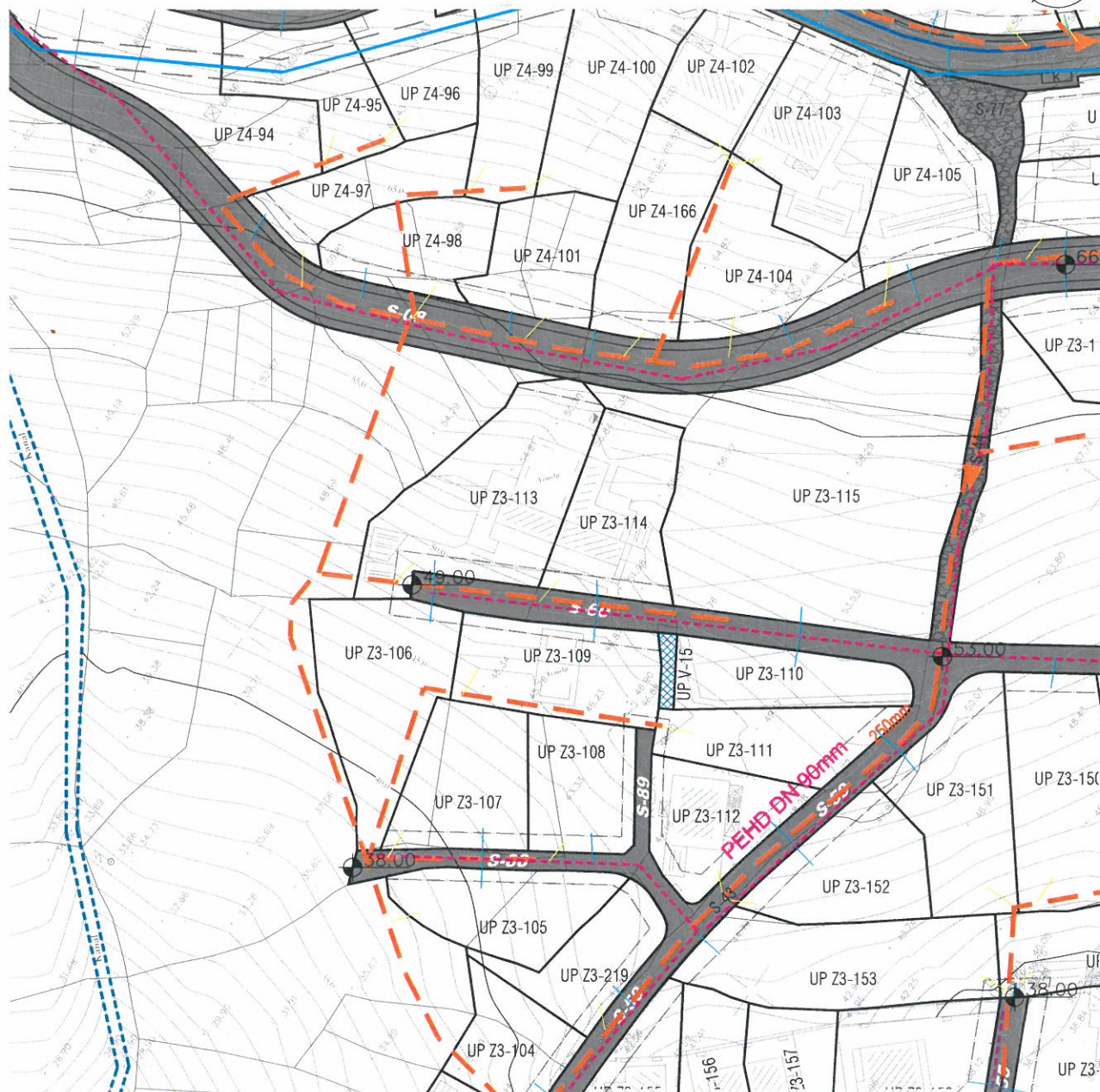
mjesto priključka neizgrađene parcele na javnu površinu

pravo prolaza



Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z3-116



LEGENDA:

	granica plana
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	granica i broj podparcele
	regulaciona linija
	građevinska linija

Vodopsnabdjevanje

	regionalni vodovod
	postojeći vodovod
	planirani vodovod I visinske zone
	planirani vodovod II visinske zone
	planirani vodovod III visinske zone
	vodovodni kućni priključci
	granica visinskih zona
	preelag izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
	planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	smjer oddvođenja
	kanalizacioni kućni priključci - planirani
	postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod

Oddvođenje kišnih voda

	mreža otvorenih kanala
--	------------------------

Upravljanje otpadom

	raspored kontejnera
--	---------------------

Primljeno:		08-10-2015		
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
	0902-351-	868/3		


d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA O

"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 2648

Tivat, 07.10.2015.

OPŠTINA TIVAT

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-868/2 od 17.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **kat.par.broj 3166 KO Tivat**, a na zahtjev **ARANĐUS DRAGANA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 07.10.2015 god.


DOSTAVLJENO:

-Naslovu

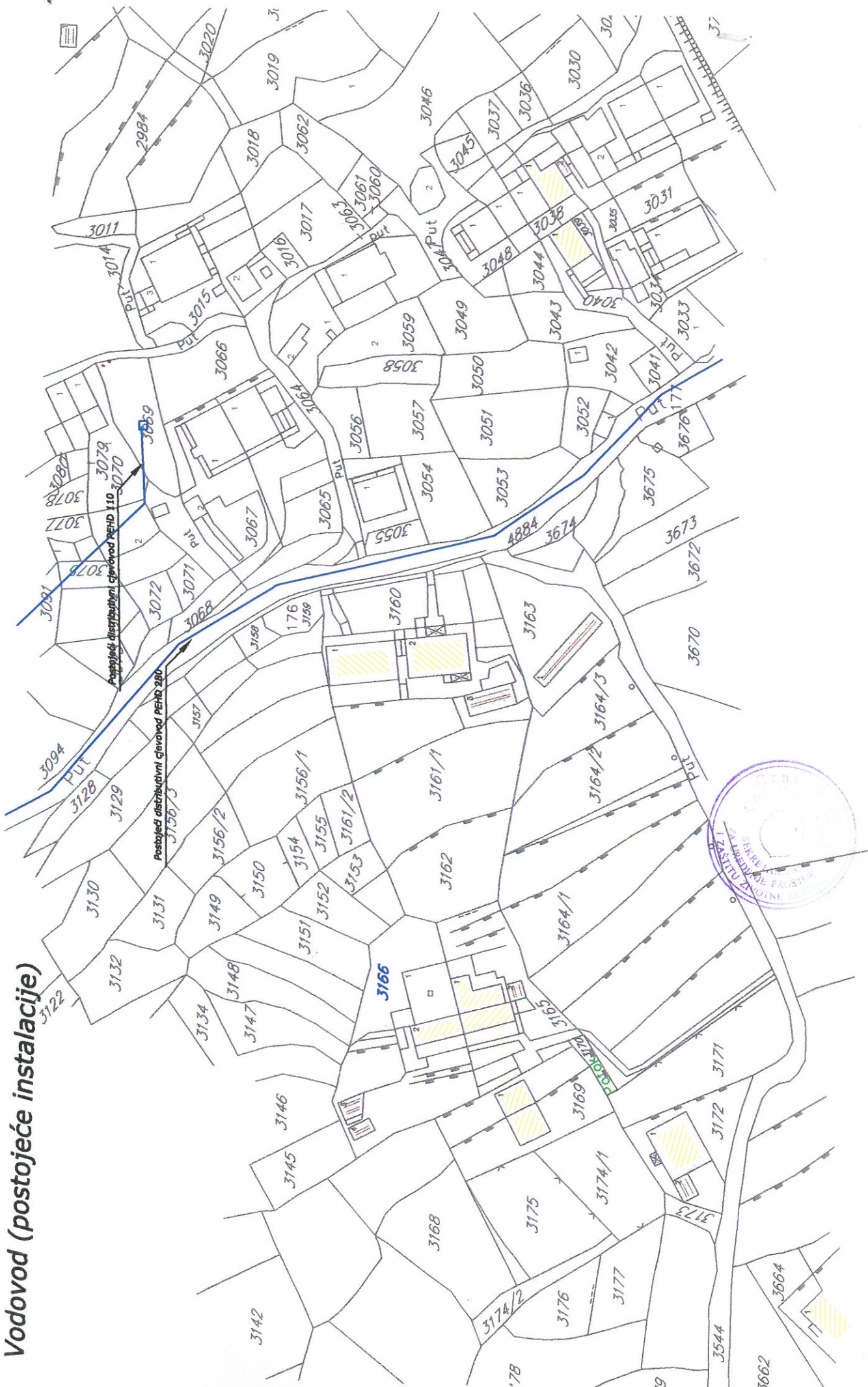
-Arhivi

DIREKTOR:

Čedomir Lukčić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)



detaljni urbanistički plan: G O R N J I K A L I M A N J
Plan elektroenergetske infrastrukture R 1: 1000

Z3-UP 113



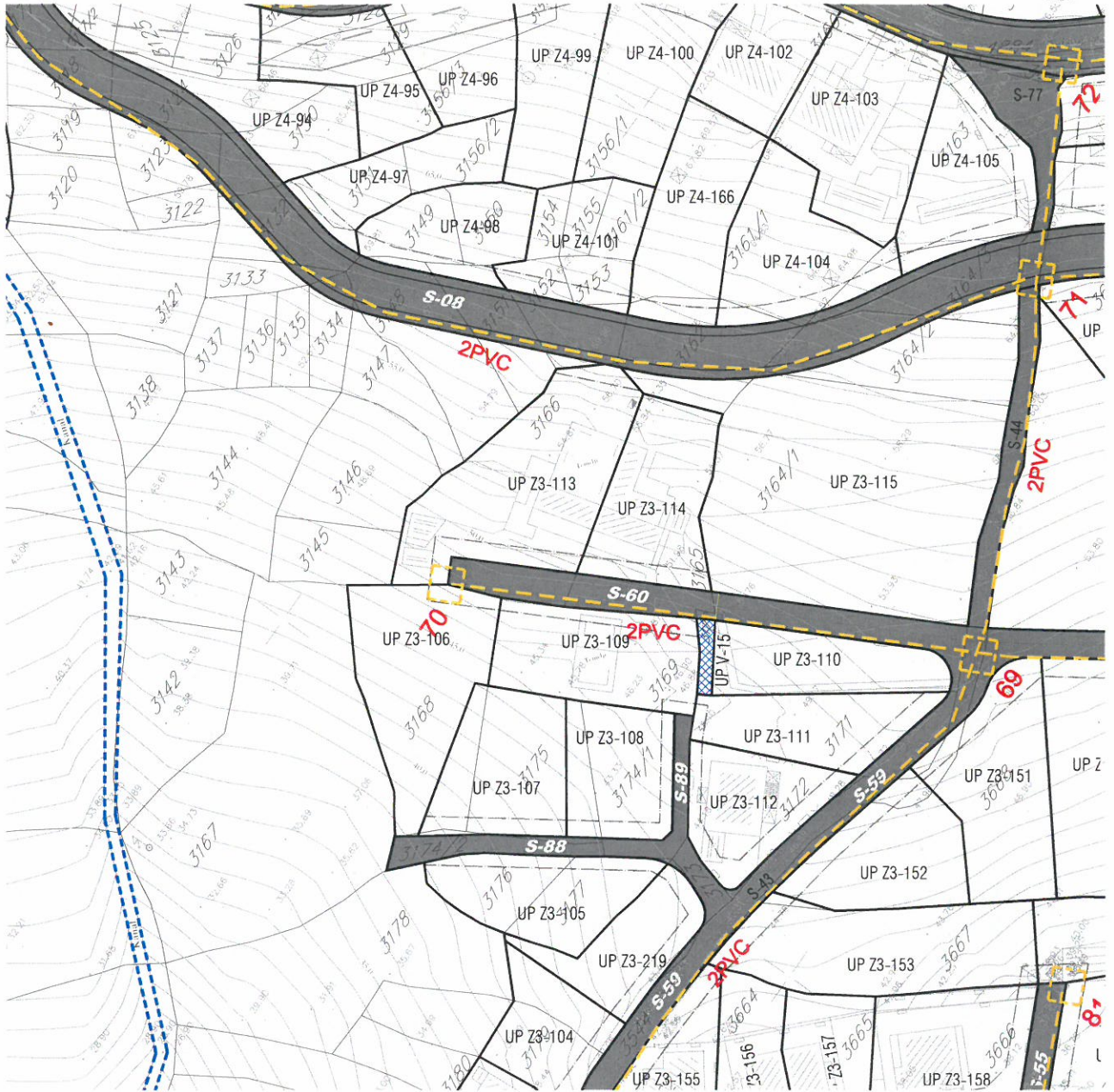
- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMRE@A

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani

- trafostanica
- trafostanica -planirana

- postojeći vodotoci i kanali



LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

EK mreža

- postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija)
- postojeća EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj postojećeg TK okna broj postojeće PVC cijevi 110 mm
- planirana telefonska centrala -koncentrator elektronskih komunikacija
- planirana RBS

- planirano EK okno
- planirana EK kanalizacija (EK kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F110mm)
- broj planiranog TK okna broj planiranih PVC cijevi 110 mm
- postojeći vodotoci i kanali



Z3-UP 113






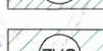
LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata

-  postojeći vodotoci i kanali





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-868/6

Tivat, 26.10.2015. godine

ŠABOTIĆ ZELIHA
Češljar bb
TIVAT

PREDMET: Obavještenje

Dana 15.09.2015.godine podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta, **na kat.par. 3103, 3162, 3164 i 3166 KO Tivat.**

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Tivat utvrđeno je da se :

-kat.par. br. **3103 KO Tivat** nalazi u obuhvatu PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010) i ulazi u obuhvat površine sa namjenom „**gradsko zelenilo**“ te nema osnova za izdavanje UTU-a za izgradnju i rekonstrukciju na predmetnoj katastarskoj parceli .

-kat.par. br. **3162 KO Tivat** nalazi u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, (»Sl.list CG« br. 18/2015) i dijelom ulazi u sastav urbanističkih parcela **UP Z4-166** i **UP Z4-104** sa namjenom „**površine za stanovanje male gustine**“.Kat.parc.br. 3162 KO Tivat dijelom ulazi u sastav S-08 sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“ i dijelom u sastav **UP Z3-115** sa namjenom „**površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja**“ .

-kat.par. br. **3164/1 KO Tivat** nalazi u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, (»Sl.list CG« br. 18/2015) i ulazi u sastav urbanističkih parcela **UP Z3-115** i **UP Z3-110** sa namjenom „**površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja**“ ,kao i u **S-08** sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“.

-kat.par. br. **3164/2 KO Tivat** nalazi u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, (»Sl.list CG« br. 18/2015) i ulazi u sastav urbanističkih parcela **UP Z3-115** sa namjenom „**površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja**“ ,kao i u **S-08** sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“.

-kat.par. br. **3164/3 KO Tivat** nalazi u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, (»Sl.list CG« br. 18/2015) i ulazi u sastav urbanističkih parcela **UP Z4-104** i **UP Z4-105** sa namjenom „**površine za stanovanje male gustine**“.Kat.parc.br. 3164/3 KO Tivat dijelom ulazi u sastav **S-08** sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“ i dijelom u sastav **UP-Z3-115** sa namjenom „**površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja**“ .



Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



-kat.par. br. **3166 KO Tivat** nalazi u obuhvatu DUP-a „Gornji Kalimanj“, (»Sl.list CG« br. 18/2015) i svojim većim dijelom ulazi u sastav urbanističke parcele **UP Z3-113** sa namjenom „**površine za stanovanje male gustine**“.Kat.parc.br. 3166 KO Tivat manjim dijelom ulazi u sastav **S-08** sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“ i dijelom u sastav **S-60** sa namjenom „**površine saobraćajne infrastrukture**“ .

U prilogu obavještenja vam dostavljamo **Urbanističko tehničke uslove, broj 0902-351-868/5 od 26.10.2015.** godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu **UP Z3-113** .

Kako se urbanističko-tehnički uslovi izdaju za urbanističku parcelu potrebno je da ukoliko želite podnesete nove zahtjeve za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za naprijed navedene urbanističke parcele u čiji sastav ulaze predmetne kat.par. 3103, 3162 ,3164/1,3164/2 i 3164/3 KO Tivat .

Prilog:

- grafički izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine-Plan namjene površina-kategorije detaljne namjebne
- grafički izvod iz DUP-a „Gornji Kalimanj“- Plan namjene površina
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0902-351-868/5 od 26.10.2015. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP Z3-113 .

S poštovanjem,

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



DOSTAVITI:

- Naslovu

- Arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com





— granica katastarskih parcela br. 3103 K.O. Tivat

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

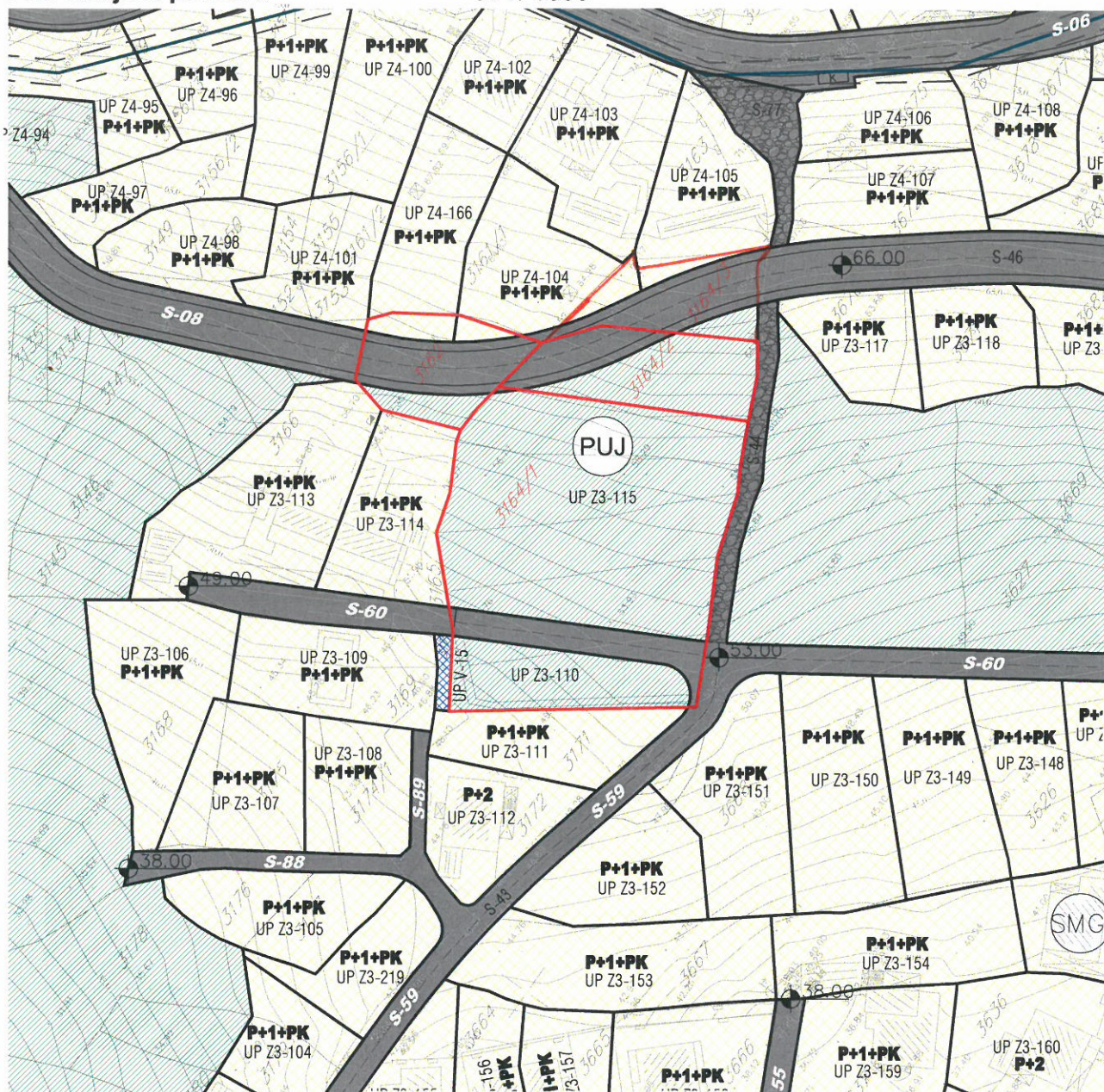
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju
 Broj odluke: Prostornog urbanističkog
 0304-94 plana Tivat do 2020 godine
 Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Predsjednik skupštine
 Kruno Petrović
 Obradilac: Urbanistički institut
 Konzorčje U
 Republike Slovenije
 URH d.o.o.
 Oblikovanje prostora
 www.urh.si
 www.urh.si
 Posrednik: URH Mostenogre d.o.o. List B

Plan namjene površina

R 1: 1000



— granica kat.parc.br. 3162, 3164/1, 3164/2 i 3164/3 KO Tivat

LEGENDA:

granica DUP-a	površine za mješovite namjene	objekti elektroenergetske infrastrukture
granica i broj katastarske parcele	površine za centralne djelatnosti	lokacije kontejnera
granica i broj urbanističke parcele	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	lokacije sa ograničenjem izgradnje
granica i broj podparcele	površine za sport i rekreaciju	objekti predviđeni za rušenje
planirana spratnost objekata	površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja	pravo prolaza (prema katastru)
površine za stanovanje male gustine	vodene površine	postojeći vodotoci i kanali
površine za stanovanje srednje gustine	površine saobraćajne infrastrukture	

