

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-869/4

Tivat, 26.10.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), člana 21 Odluke o donošenju i sprovođenju UP-ova za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 20/87) i smjernica PUP-a (Prostorno-urbanističkog plana) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), na zahtjev **Vučinić Danice**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI (UTU)

**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat.par.br. 4468 KO Tivat, koja se nalazi u planskoj cjelini Tivat, u planskoj zoni 3.11 – Otvoreni prostor, u planskoj jedinici 3.11.1 - gradsko zelenilo, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine**

### 1. LOKACIJA

Osnov za izdavanje ovih urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju **8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije**, u kojem je definisano: »Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze«.

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine kat.par.br. **4468 KO Tivat** se nalazi u planskoj cjelini **Tivat**, u planskoj zoni **3.11 – Otvoreni prostor**, u planskoj jedinici **3.11.1 - gradsko zelenilo**.

U poglavlju **8.3.3 Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine** navodi se da se za parcele u zelenim površinama na kojima se nalaze izgrađeni objekti neće raditi detaljni urbanistički planovi i opština, u planskom periodu, neće ulagati u dalje komunalno opremanje ovih parcela.

Predmetni objekat pripada grupi objekata planom definisanih kao **Objekti koji su u vrijeme izlaganja Nacrta PUPa postojali na terenu, a nisu prikazani na podlozi Plana**. Za ove objekte se može dokazati postojanje objekta prije **25.05.2009.** (datum kad je završen Nacrt Plana). Dokaz o postojanju objekta može biti kopija katastarskog plana, list nepokretnosti, situacija terena izrađena prije navedenog datuma, fotodokumentacija koja je bila priložena uz primjedbe tokom javnog uvida ili rješenje o zaduženju plaćanja poreza na objekat.

**Investitor je uz zahtjev za UTU priložio:**

- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, broj 0805-427-up-106 od 15.09.2015.godine, da je **Vučinić Danica** od 01.01.2009.godine poreski obveznik po osnovu poreza na nepokretnost na stambeni objekat koji se nalazi na kat.par. 4468 KO Tivat.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio List nepokretnosti broj 121-956-7332/2015 od 17.09.2015.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat, u kojem se predmetna zgrada vodi kao porodična stambena zgrada, spratnostin P, površine 72m<sup>2</sup> i godine izgradnje 2007.

Predmetna zgrada, nije prikazana na geodetskoj podlozi Plana ali je započeta prije 25.05.2009. god. što se može utvrditi iz priložene dokumentacije čime je **ispunjen gore navedeni uslov**.

katastarska opština	<b>Tivat</b>
katastarska parcela broj	<b>4486</b>
namjena objekta	<b>Porodična stambena zgrada</b>
površina katastarske parcele	<b>376m<sup>2</sup></b>
gabarit postojećeg objekta	<b>72m<sup>2</sup></b>
postojeća spratnost objekta	<b>P</b>

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je rekonstrukcija objekta označenog kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 4468 KO Tivat. Površina predmetne katastarske parcele **4468 KO Tivat** je **376m<sup>2</sup>**. Do parcele postoji kolski prilaz širine cca **4m**. Parcela dužinom od cca **20m** izlazi na pristupni put. Postojeća spratnost objekta koji se u Listu nepokretnosti br. 1166 vodi kao »**porodična stambena zgrada**« je **P**, dok je gabarit objekta površine **72m<sup>2</sup>**.

Ovim uslovima omogućava se rekonstrukcija predmetnog objekta, tj. legalizacija u izgrađenom gabaritu i spratnosti. Katastarske parcele u zelenoj površini na kojima se legalizuje objekat ne postaju urbanističke parcele. Troškove komunalnog opremanja parcele snosi sam investitor-vlasnik objekta. Dispozicija objekta se zadržava kao i horizontalni i vertikalni gabarit.

## 2. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa da se arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladi sa ambijentom i terenom na kojem se gradi. Na lokaciji se može predvidjeti i suteran ukoliko konfiguracija terena i nivo podzemnih voda to omogućavaju, u isključivoj namjeni garažiranja ili tehničkih prostorija i nije dozvoljeno njihovo prenamjenjivanje u stambeni prostor. Suteran mora biti sa tri strane ukopan.

Na objektu je potrebno koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture. Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova. S obzirom na izgradnju u nizovima ili skupinama kuća, predvidjeti objekte sa dva uzdužna nosiva zida sa jednostavnom ili razvijenom osnovom.

Preporučuje se bijela boja fasade, dok se akcenti u boji mogu primijeniti na stolariji – vratima, prozorima, škurama. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova. Predvidjeti kamen kao osnovni materijal nosivih zidova.

Predvidjeti dvostrešna krovništa sa ispravnim nagibom krovnih ploha i sa krovom od tradicionalne kupe kanalice. Potkrovlje predvidjeti kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića. Krov treba da bude dvovodan, bez podizanja nadzotka i sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama. Nagib krovnih ravni može biti 24°-28°, a pokrov »meridijal« crijep ili »kanalica«.

Konzolni balkoni nisu dozvoljeni nego otvorene prostore treba riješavati terasama, lođama ili polulođama.

Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju. Vanjska stolarija treba da bude sa griljama (drvena, alu-eloksirana ili PVC). Predvidjeti upotrebu kamenog materijala oko otvora ('pragovi') u krovnim vijencima i za horizontalne krovne žljebove. Posvetiti posebnu pažnju detaljima oko glavnih ulaza.

Pri formiranju budućeg rješenja zelenila uz stanovanje osim funkcionalnosti, ne smije se zaboraviti ni na estetsku komponentu. Pošto vrt predstavlja dopunu kuće, treba obratiti pažnju na tu povezanost. Stvaranjem veze između kuće i vrta, formira se jedinstven unutrašnji i spoljašnji prostor. Kompozicija vrta stilski treba da je usklađena sa arhitekturom kuće, sa sredinom u kojoj se nalazi, da ističe postojeće prirodne elemente. Upotreba lokalnih vrsta kamena za izradu staza, stepenica i drugih elemenata vrta najbolje doprinose uklapanju vrta u okolni predio. Kompoziciju vrta čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno – arhitektonski elementi (terasa, dekorativni potporni zidovi, staze, platoi, stepenice, ograde, pergole, paviljoni, vodene površine, skulpture, vrtno osvetljenje) i mobilijar. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzijama u odnosu na vrtni prostor, boji, oblicima. Za pergolu se vezuje posebna grupa biljaka - puzavice. Mogu se koristiti i za ozelenjavanje fasade kuće, potpornih zidova i drugih vertikalnih elemenata u vrtu.

## 3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

### Parkiranje

- Potrebna broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu **1PM na 1 stan**.

### Ograđivanje katastarske parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od **1.0 m** (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od **1.80 m** sa cokolom od kamena ili betona visine **0.6m**

## 4. INSTALACIJE

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvršiti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. **Troškove komunalnog opremanja snosi sam investitor-vlasnik objekta.**

Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Predvidjeti izvedbu vlastite kućne cisterne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem. U dvorištu izvoditi nadzemni dio cisterne za zahvatanje vode od kamena.

U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „PUP-a Tivta do 2020 godine“: Mreže infrastrukturnih sistema. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 2848, pribavljeni od DOO „Vodovod i Kanalizacija“ Tivat, izdati dana 20.10.2015.godine.

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj
- **Akt EPCG FC** Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su svakako stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Za područje crnogorskog primorja idealni nagib je u rangu između 20 i 45°. Manji nagib je povoljniji za zgrade koje imaju izrazito sezonsko korišćenje u ljetnjem periodu dok su veći nagibi optimalni za objekte koji se koriste cijele godine. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

## 5. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Boko-kotorskog zaliva, na 42°26' sjeverne geografske širine i 18°42' istočne geografske dužine. Generalno, gradsko područje Tivta izgrađuju geološki najmlađe stijene. Izuzetak su vapnenci trijasko starosti koji se nalaze u graničnom delu Donje Lastve i priobalnom pojasu, kao i na dodiru Tivatskog polja i Krtola, čitav prostor je izgrađen od kvartarnih i paleogenih naslaga.

Istraživanja pokazuju trajno postojanje visokog stepena seizmičke aktivnosti i seizmičkog hazarda u ovom delu prostora. Međutim, razlike u stenama mogu povećati ili ublažiti razornu moć potresa što obavezuje na izradu seizmičkog elaborata kod izvođenja bilo kakvih građevina. Sagledavajući prostor opštine Tivat sa geomorfološkog aspekta proizilazi da je najpogodniji teren za širenje gradskog jezgra obalni dio i Tivatsko polje.

Reljefna nehomogenost, izražena na području opštine Tivat, utiče na stvaranje lokalnih klimatskih razlika. Iako je Tivat okružen Visokim planinskim masivima Orjena na severu i Lovćena na istoku njihov uticaj na klimu Tivta je neznatan. Razlog tome je pogodan položaj Tivta u podnožju padine Vrmca koja ga štiti od hladnih vazдушnih struja.

Tivat odlikuje tipično mediteranska klima, sa blagim, kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15 stepeni Celzijusovih. U Tivtu u prosjeku ima 115 dana u godini sa temperaturom većom od 30° C. Tivat se smatra i najsunčajnijim gradom Boke Kotorske, prosečno sa 240 sunčanih dana u godini. Ljetnja temperatura, u proseku, iznosi 27° C. Sezona kupanja traje 180 dana. More kod Tivat je tamno plave boje. Salinitet mora je 28 ‰. Visina talasa je 0,5 m, dok su talasi iznad 2 m veoma rijetki.

Godišnje u Tivtu ima preko 1.755 mm padavina. Padavine nijesu ravnomjerno raspoređene tokom godine. Najkišovitiji mjeseci su novembar i decembar, dok najmanje kiše padne u julu. Iako je količina padavina velika, to se ne može reći i za broj dana sa padavinama (136), po čemu se zaključuje da je intenzitet padavina veoma jak.

Grad Tivat je poznat i po raznim vjetrovima. Najčešće zimi duva bura (sjeverni vjetar), a ljeti maestral (zapadni vjetar) i oštrijal. U jesen ili zimi često duva i jugo, topli vjetar koji obično donosi kišu. Za šire područje Tivta (Tivat, Donja Lastva, Lepetane) karakteristična je risanska bura, koja se iz Risanskog zaliva probija kroz tesnac Verige i Tivatski zaliv. Pod njenim jačim udarom je sjeverni dio (Lepetane), dok u samom naselju njen uticaj slab. Ovdje su česti jugozapadni i jugoistočni vjetrovi. Ovo je Reljef, tipovi tla, klima, uticaj antropogenih faktora i ostalih ekoloških faktora uticali su na formiranje florističkog sistema. Tivatsko područje karakterišu tri vegetacijske skupine: zimzeleni mediteranski lišćari, mediteranske crnogorične šume i unešena vegetacija.

## 6. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93). Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Objekat raditi sistemom nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. ili monta ploče kao stropne konstrukcije. Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

## 7. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),

zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorrejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

## 8. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,35/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** („Sl.list CG“ , br. 23/14) . Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **Revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,35/13 i 33/14). U slučajevima kada se prizemna etaža namjenjuje djelatnostima, potrebna je izrada Elaborata zaštite na radu. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

### • GRAFIČKI PRILOZI

- Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene R 1:2500;
- Teritorijalna planska podjela prostora R 1:2500;
- Mreže infrastrukturnih sistema R 1:1000;

### SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

*Adrijana Pejović A.*

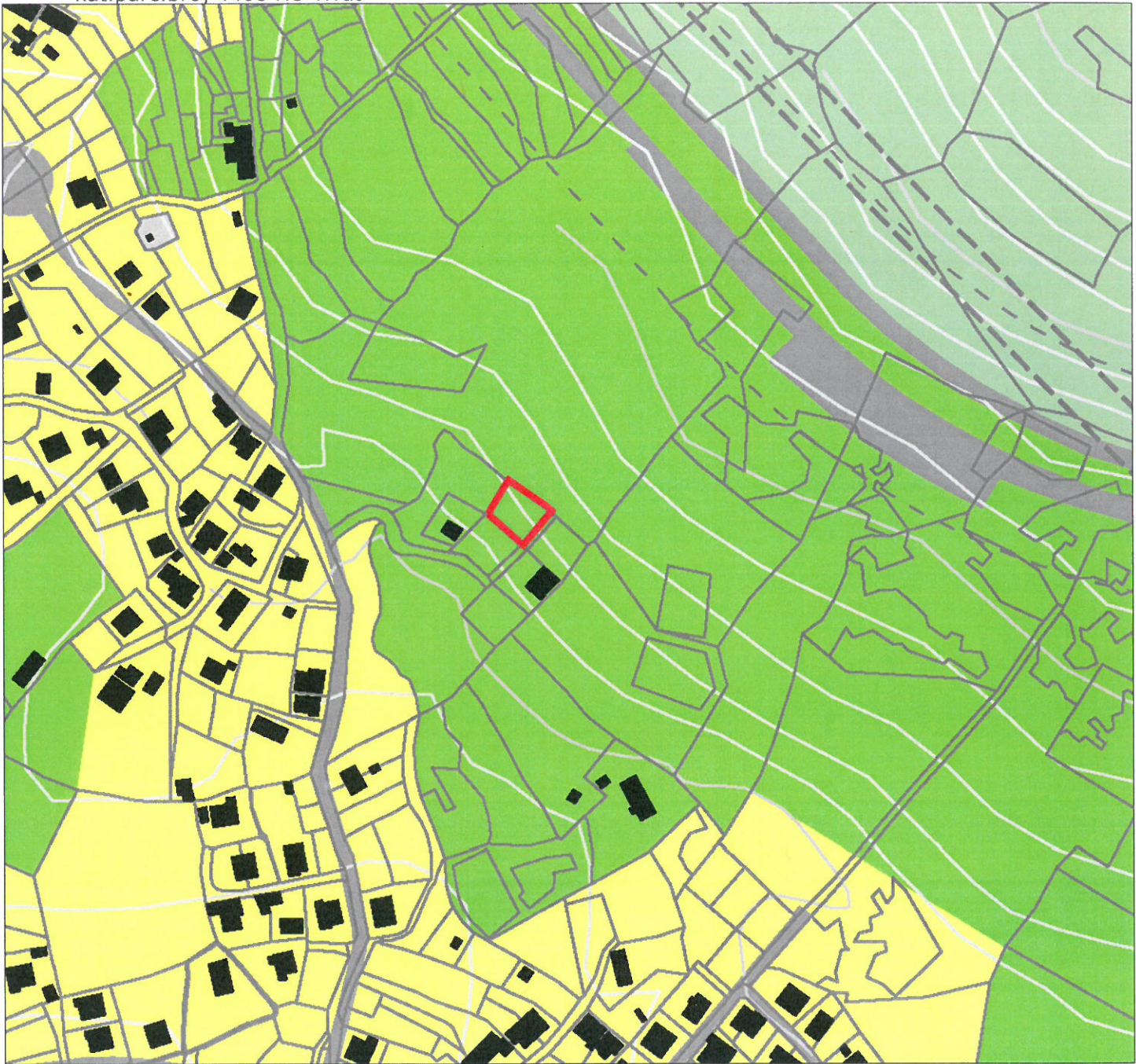
### SEKRETAR

Tatjana Dedić, dipl.pravnik



### Dostaviti:

- Vučinić Danica, Kava bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



— granica katastarske parcele br. 4468 K.O. Tivat

**Legenda:**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovolta 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

**Kategorije detaljne namjene površina:**

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

**Opština Gora TIVAT**

**Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020**

Faza: **0304-94**  
 Broj odluke: **0304-94**  
 Datum donošenja plana: **02.07.2020** godine  
 Naručilac: **Opština Tivat**  
 Predsjednik skupštine: **Krisin Peirović**

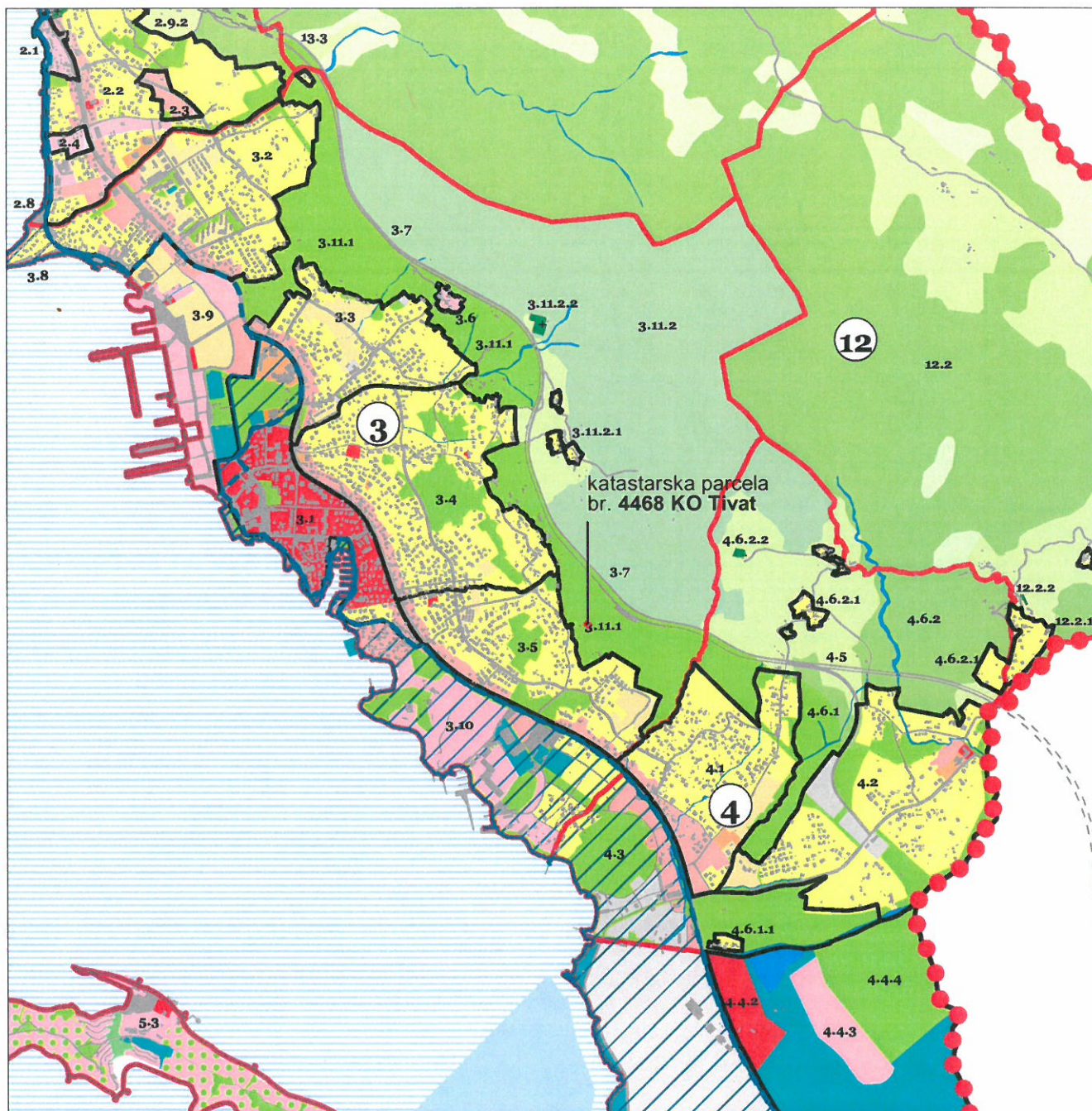
Obradilač: **Urbani i inženjerski Institut Republike Srbije**  
 Konverzija: **URI d.o.o.**  
 Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine  
 Datum donošenja plana: 02.07.2020 godine  
 Naručilac: Opština Tivat  
 Predsjednik skupštine: Krisin Peirović

Poslovna jedinica: **URI Montenegro d.o.o.** List B

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine  
 („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora  
 kat.parc.broj 4468 KO Tivat

R 1: 25000



— granica katastarske parcele br. 4468 KO Tivat

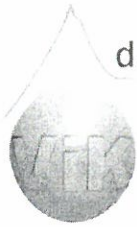
**Legenda:**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- - - granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more
- ▤ **Kompleks Luštica Development**  
 moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- ⓪ planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

**Kategorije detaljne namjene površina:**

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Primljeno:	21-10-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-351	869/3			



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

OPŠTINA TIVAT

Bioj 2848

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Tivat, 20.10.2015.

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-869/2 od 01.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **kat.par.broj 4468 KO Tivat**, a na zahtjev **VUČINIĆ DANICE** izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).



**PRILOG:**-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 20.10.2015 god.

#### DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

**DIREKTOR:**  
Čedomir Lukić, dipl.ing







**Legenda:**

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

**Saobraćaj**

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

**Energetika**

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica
- TS 110/35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica
- TS 35/10/10 kV - postojeće

**Telekomunikaciona mreža**

- postojeći vod
- - - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

**Fekalna kanalizacija i odvodnja**

- kolektor
- sifon
- podmorski ispust
- 

**Vodooskrba**

- postojeći vod
- - - planirani vod

