

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-908/4

Tivat, 10.11.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11,47/11,35/13 , 39/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljar”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Novović Mladena**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 295, u zoni B, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", opština Tivat.

UP 295, površine **579 m²**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br.**4429**, većeg dijela kat.parc.br.**4430** i manjeg dijela **kat.parc.br. 4460** sve KO Tivat.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti je 0,4 ,a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 12 površina kat.parc.br.4429 KO Tivat je 417 m² i na njoj je izgrađena zgrada za odmor površine gabarita 45 m² , spratnosti P+Pk(potkrovlje,mansarda) .

Prema Listu nepokretnosti –prepis 8 površina kat.parc.br.4430 KO Tivat je 123 m² i na njoj je izgrađena porodična stambena zgrada površine gabarita 46 m² , spratnosti P+Pk(potkrovlje,mansarda) .

Urbanistički parametri za UP 295

(podaci izTabela 10: Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama)

| | |
|---|-------------------------|
| urbanistička parcela (broj) | UP 295 |
| urbanistička zona (broj) | B |
| planirana namjena objekta | Stanovanje male gustine |
| površina urbanističke parcele (m2) | 579 |
| indeks zauzetosti | 0.30 |
| zauzetost parcele pod objektom-površina gabarita (m2) | 173 |
| indeks izgradjenosti | 0.45 |
| bruto razvijena građevinska površina (m2) | 261 |
| spratnost | Su+P+1,Su+P+1,Su+P |
| Moguće intervencije | Nadogradnja i dogradnja |

NAPOMENA: U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.



Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** (dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju u postojećem gabaritu) objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat-izrađeni od strane Montenegroprojekt Podgorica.

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Župa Češljar", Opština Tivat-izrađeni od strane Montenegroprojekt Podgorica.

• Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;

- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;

- Namjena površina – plan R 1:1000;

- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;

- Parcelacija-plan R 1:1000;

- Saobraćaj-plan R 1:1000;

- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;

- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;

- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;

- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;

- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2620 ,izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 05.10.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata** br. 0404-5446/2 od 30.11.2011.god. izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.



NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/1,339/13 I 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije**(«Sl.list CG» br. 23/14).

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU OBJEKATA**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



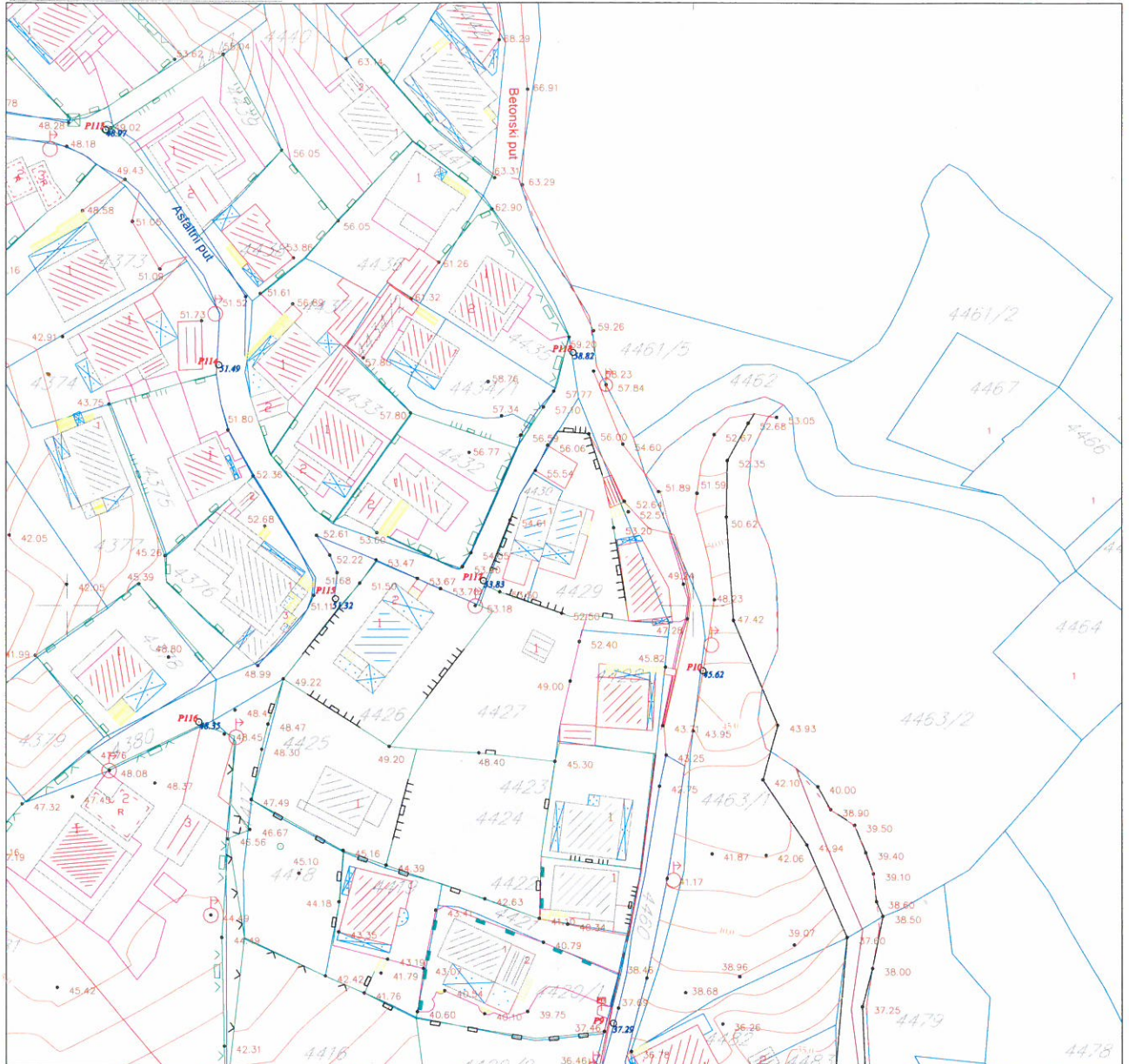
SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ⊖ Novović Mladenu, Marići bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|-------------------------|------|------|-----|-----|-----------------|--------------------------|--|---|
| LP 264 | 410 | starovanje male gustine | 0,04 | 0,04 | 16 | 16 | P | izgrađen | potmoćni | novi objekat |
| LP 265 | 338 | starovanje male gustine | 0,28 | 0,27 | 112 | 108 | SuP | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 266 | 591 | starovanje male gustine | 0,20 | 0,34 | 118 | 198 | P+1 | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 267 | 302 | starovanje male gustine | 0,38 | 0,95 | 115 | 288 | SuP+1+PK | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni) | u postojećem gabaritu, ograda u LP-S28 |
| LP 268 | 1189 | starovanje male gustine | 0,09 | 0,17 | 110 | 208 | SuP+1 | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 269 | 707 | starovanje male gustine | 0,13 | 0,27 | 95 | 190 | P+1 | u izgradnji | 3 objekta (dva ruševna)-dogradnja na dva potmoćna | nadogradnja i dogradnja |
| LP 270 | 466 | starovanje male gustine | 0,33 | 0,51 | 151 | 234 | Su1+Su2 | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 271 | 482 | starovanje male gustine | 0,35 | 1,18 | 171 | 567 | PorP+2+PK | izgrađen | Su- montažno | u postojećem gabaritu |
| LP 272 | 673 | starovanje male gustine | 0,22 | 0,40 | 147 | 270 | PorP+1 | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 273 | 366 | starovanje male gustine | 0,19 | 0,74 | 66 | 262 | Su1+Su2+P+1 | izgrađen | na lerenu posjedi potmoćni objekat nekvaliterna terasa | dogradnja |
| LP 274 | 401 | starovanje male gustine | 0,52 | 1,30 | 207 | 523 | SuP+1+PKP | izgrađen | 3 objekta (dva potmoćna, jedan u sklopu objekta) | u postojećem gabaritu |
| LP 275 | 626 | starovanje male gustine | 0,19 | 0,29 | 117 | 184 | SuP+1 | izgrađen | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 276 D | 1170 | starovanje male gustine | 0,15 | 0,36 | 172 | 425 | P+1+PKP | izgrađen | 3 objekta (dva potmoćna-jedan garaža, jedan ruševan) | dogradnja osnovnog |
| LP 281 D | 489 | starovanje male gustine | 0,24 | 0,37 | 118 | 183 | P+1;P+1 | izgrađen | 2 stambena objekta-dvojni objekat | nadogradnja i dogradnja, ograda u LP-S23 |
| LP 282 | 336 | starovanje male gustine | 0,41 | 0,91 | 136 | 306 | SuP+1+PK | izgrađen | | u postojećem gabaritu, ograda i stepenište u LP-S23 |
| LP 283 | 402 | starovanje male gustine | 0,04 | 0,04 | 17 | 17 | | | potmoćni objekat | novi objekat |
| LP 284 D | 508 | starovanje male gustine | 0,28 | 0,26 | 143 | 131 | P | izgrađen-ravna ploča | 2 objekta (jedan potmoćni) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 285 D | 765 | starovanje male gustine | 0,07 | 0,07 | 55 | 55 | P | izgrađen | potmoćni-stambeni | novi objekat |
| LP 286 | 483 | starovanje male gustine | 0,31 | 0,54 | 142 | 245 | P+1 | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 287 | 325 | starovanje male gustine | 0,35 | 0,98 | 114 | 317 | P+2 | izgrađen | | u postojećem gabaritu |
| LP 289 | 451 | starovanje male gustine | 0,19 | 0,19 | 88 | 88 | P | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 291 | 426 | starovanje male gustine | 0,45 | 1,37 | 193 | 583 | SuP+1; P+2+PK | izgrađen | 2 stambena objekta | u postojećem gabaritu, ograda u LP-S8 |
| LP 292 | 306 | starovanje male gustine | 0,36 | 0,80 | 112 | 244 | P+2 | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni) | u postojećem gabaritu |
| LP 294 | 482 | starovanje male gustine | 0,27 | 0,67 | 132 | 332 | P+1+PK | izgrađen | | dogradnja, ograda u LP-S28 |
| LP 295 | 579 | starovanje male gustine | 0,30 | 0,45 | 173 | 261 | SuP+1;SuP+1;SuP | izgrađen | 6 objekata (potmoćnih?) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 299 | 931 | starovanje male gustine | 0,25 | 0,32 | 229 | 298 | P+1 | izgrađen | 3 objekta (2 potmoćna-jedan garaža) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 301 | 511 | starovanje male gustine | 0,23 | 0,22 | 115 | 114 | P | izgrađen-ravna ploča | | nadogradnja i dogradnja |
| LP 302 D | 961 | starovanje male gustine | 0,15 | 0,21 | 147 | 202 | P+1 | izgrađen | | nadogradnja i dogradnja, ograda u DS i troboaru LP-S6 |
| LP 303 D | 1013 | starovanje male gustine | 0,16 | 0,48 | 161 | 482 | SuP+2 | izgrađen | | u postojećem gabaritu |
| LP 305 S D | 282 | starovanje male gustine | 0,40 | 0,94 | 114 | 266 | P+1+PK | izgrađen-dio u izgradnji | 2 objekta u postojećem gabaritu | u postojećem gabaritu |
| LP 307 | 338 | starovanje male gustine | 0,49 | 1,21 | 165 | 410 | P+2 | u izgradnji-ravna ploča | | u postojećem gabaritu |
| LP 309 D | 592 | starovanje male gustine | 0,25 | 0,41 | 150 | 242 | P+1;P | izgrađen | dva objekta (jedan potmoćni garaža) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 310 D | 464 | starovanje male gustine | 0,27 | 0,71 | 124 | 321 | P+1+PK | izgrađen | | dogradnja, ograda u LP-S8 i LP-S23 |
| LP 311 D | 305 | starovanje male gustine | 0,38 | 0,56 | 115 | 171 | P+1 | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni) | nadogradnja i dogradnja |
| LP 312 D | 472 | starovanje male gustine | 0,29 | 0,72 | 139 | 340 | SuP+1+PK | izgrađen | | dogradnja, ograda u LP-S23 |
| LP 316 | 342 | starovanje male gustine | 0,40 | 0,75 | 137 | 256 | P+1 | izgrađen-ravna ploča | | u postojećem gabaritu, ograda u LP-S29 |
| LP 420 | 602 | starovanje male gustine | 0,28 | 0,87 | 167 | 523 | P+2+PK | izgrađen | 2 objekta (jedan potmoćni garaža) | u postojećem gabaritu, ograda u LP-S29 |
| LP 421 | 451 | starovanje male gustine | 0,26 | 0,71 | 115 | 322 | P+2 | izgrađen | | dogradnja, ograda u LP-S29 i LP-S30 |
| LP 422 | 1003 | starovanje male gustine | 0,26 | 0,58 | 259 | 580 | P+2;P+PK | izgrađen | 3 objekta | u post.gab. ograda u LP-S30 - parking |
| LP 423 | 526 | starovanje male gustine | 0,08 | 0,08 | 40 | 40 | P | izgrađen | potmoćni objekti | novi objekat |
| LP126 * | 375 | starovanje u zelenilu | 0,51 | 2,05 | 192 | 768 | SuP+1+PK | izgrađen objekat | | u postojećem gabaritu |
| LP127 * | 489 | starovanje u zelenilu | 0,29 | 0,59 | 144 | 288 | P+1 | izgrađen objekat | | u postojećem gabaritu |
| LP 127a * | 60 | starovanje u zelenilu | 0,40 | 0,40 | 24 | 24 | P | izgrađen objekat | | u postojećem gabaritu |
| LP 363 * | 96 | starovanje u zelenilu | 0,49 | 0,99 | 46 | 92 | P+1 | izgrađen | | u postojećem gabaritu |





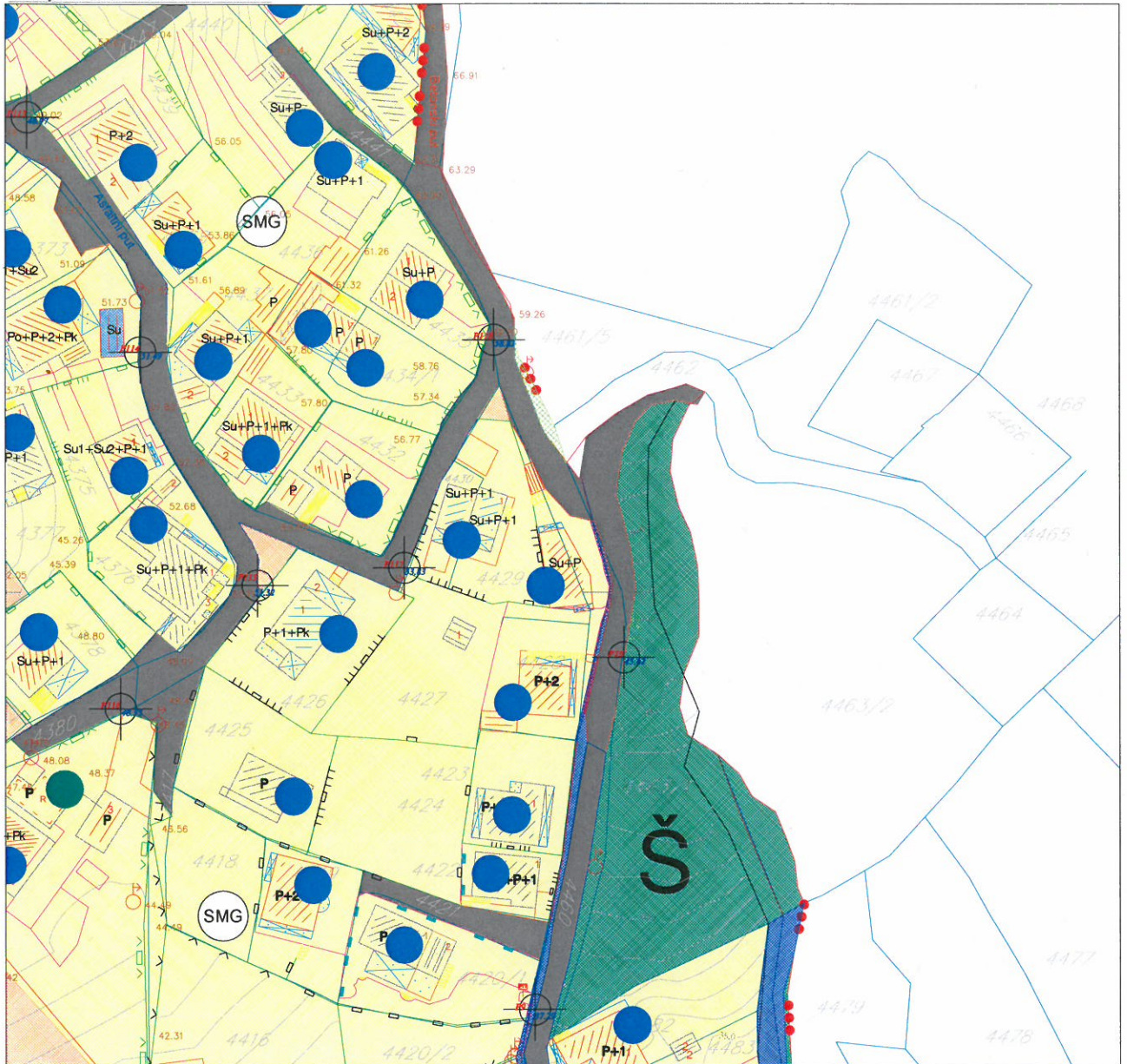
LEGENDA

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|----------------------|--|-----------------------|
| | granica zahvata | | granica kat. parcela | | |
| | stambeni objekat | | saobraćajni znakovi | | drveni elektro stub |
| | objekat (ruševina) | | bilbordi | | betonski elektro stub |
| | objekat u privredi | | semafor | | trafo betonski |
| | drveni objekat | | šahte | | dalekovod gvozdeni |
| | objekat u izgradnji | | ulična rasvjeta | | PTT stub |
| | trafika (kiosk) | | kontrolni centar | | električna kutija |
| | stepenice | | spomenik | | |
| | terasa nadkrivena | | bunar | | |
| | terasa otkrivena | | česma | | |
| | zid | | livada, travnjak | | |
| | žičana ograda | | | | |
| | drvena ograda | | | | |
| | zid kao ograda | | | | |
| | gvozdena ograda na zidu | | | | |
| | živa ograda | | | | |
| | zid od naslaganog kamena | | | | |
| | žičana ograda na zidu | | | | |



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milića Manojlović, dipl.ing.arh.





LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

dobar
 loš
 ruševan

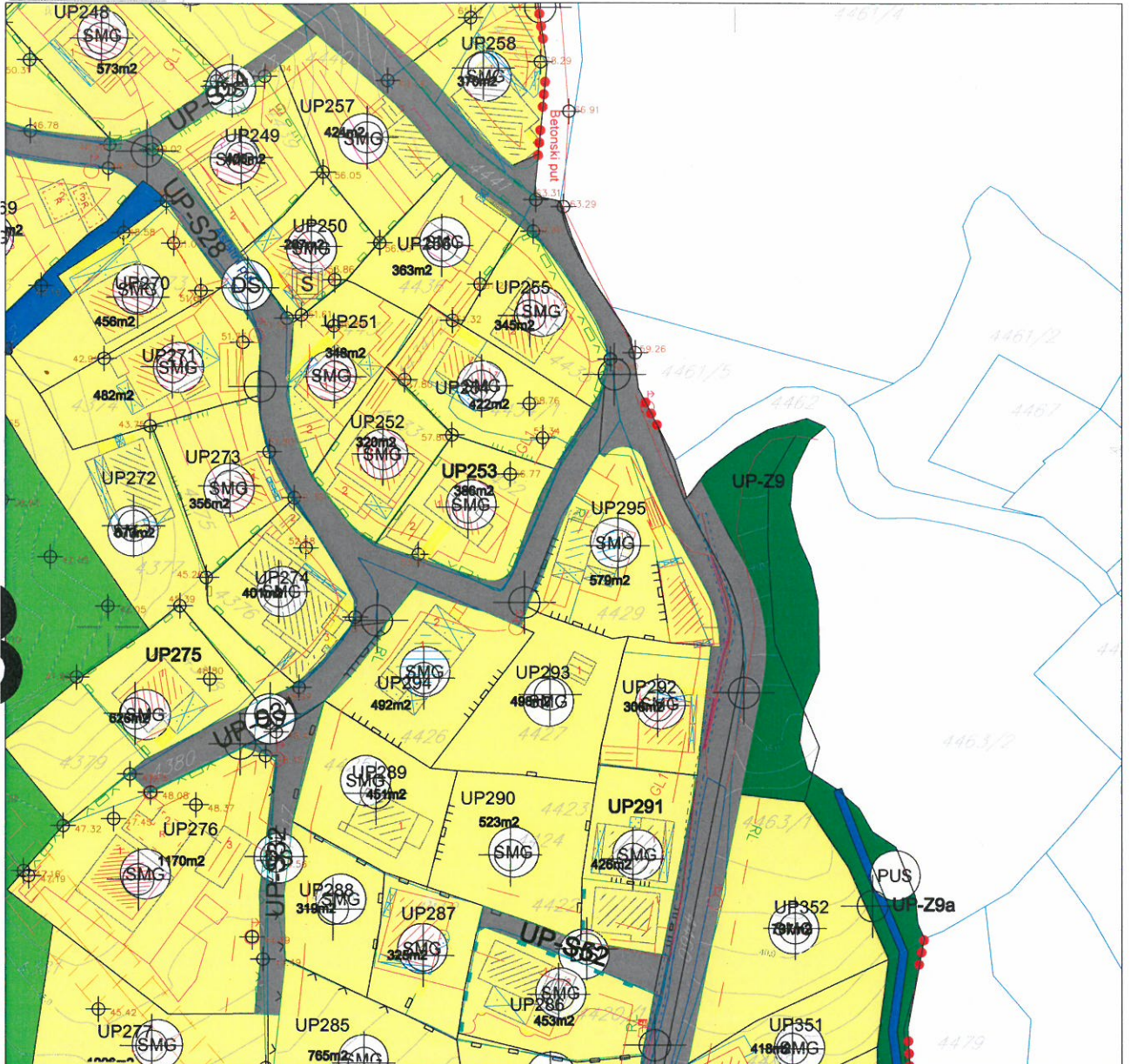
Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine


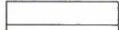
poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeći dalekovod






UP 295, zona B















LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone

-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | Površine centralnih djelatnosti |  | Površine objekta hidrotehničke infrastrukture |
|  | Površine mješovite namjene |  | Površine objekta elektroenergetske infrastrukture |
|  | Površine stanovanja srednje gustine |  | Površine objekta komunalne infrastrukture |
|  | Površine stanovanja manje gustine |  | Površine drumskog saobraćaja |
|  | Površine javne namjene |  | Površine površinskih voda-kanala |
|  | Površine specialne namjene |  | Koridori postojećih dalekovoda |



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

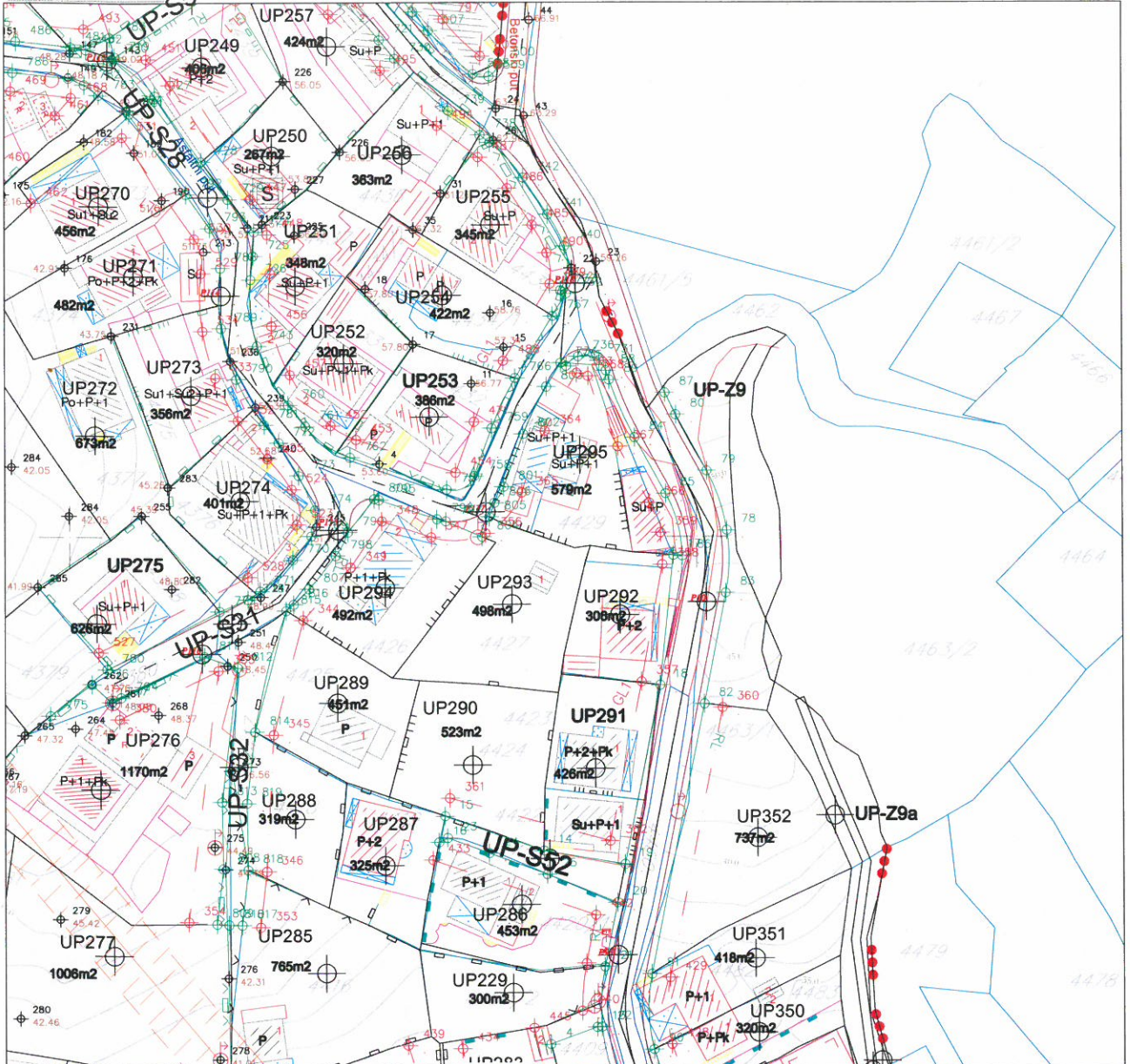


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Regulacija i nivelacija

R 1:1000

UP 295, zona B



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka građevinske linije

| | | |
|-----|------------|------------|
| 356 | 6558966.39 | 4698200.62 |
| 358 | 6558994.50 | 4698195.61 |
| 359 | 6558994.22 | 4698200.70 |
| 363 | 6558980.95 | 4698226.13 |
| 364 | 6558975.86 | 4698216.93 |
| 365 | 6558972.17 | 4698207.09 |
| 366 | 6558992.42 | 4698205.45 |
| 367 | 6558987.47 | 4698214.42 |
| 368 | 6558982.74 | 4698225.66 |

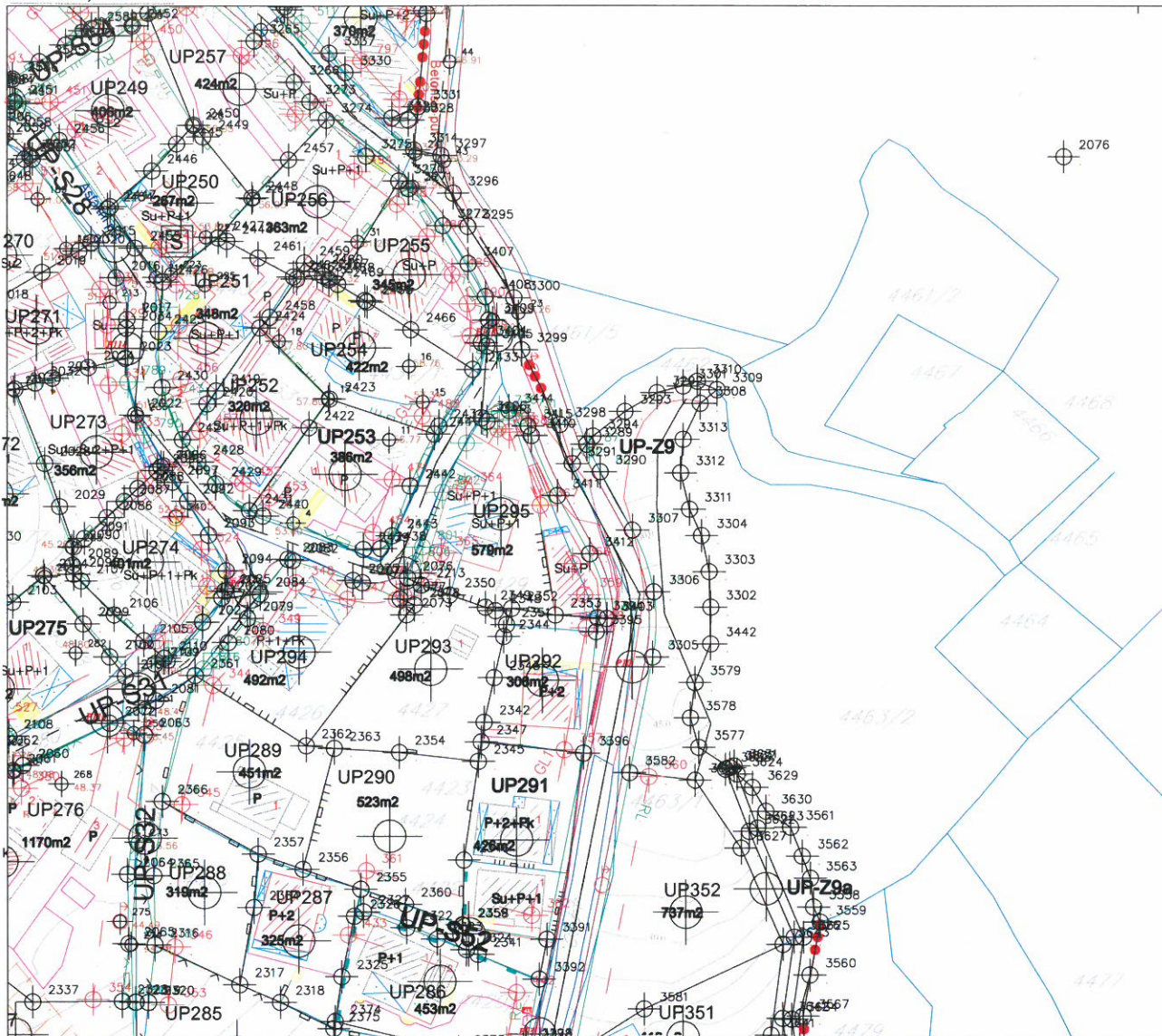
Koordinate tačaka regulacione linije

| | | |
|-----|------------|------------|
| 731 | 6558984.52 | 4698228.13 |
| 734 | 6558978.44 | 4698227.77 |
| 735 | 6558979.29 | 4698227.25 |
| 736 | 6558981.19 | 4698228.76 |
| 801 | 6558969.32 | 4698208.02 |
| 802 | 6558972.41 | 4698216.43 |
| 803 | 6558976.12 | 4698223.95 |
| 805 | 6558967.02 | 4698203.24 |
| 806 | 6558967.84 | 4698205.47 |
| 84 | 6558990.10 | 4698215.86 |
| 85 | 6558995.03 | 4698206.92 |
| 86 | 6558997.67 | 4698196.99 |
| 88 | 6558985.61 | 4698226.53 |
| 89 | 6558986.09 | 4698225.06 |
| 17 | 6558996.23 | 4698197.09 |



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



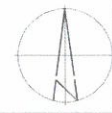


LEGENDA

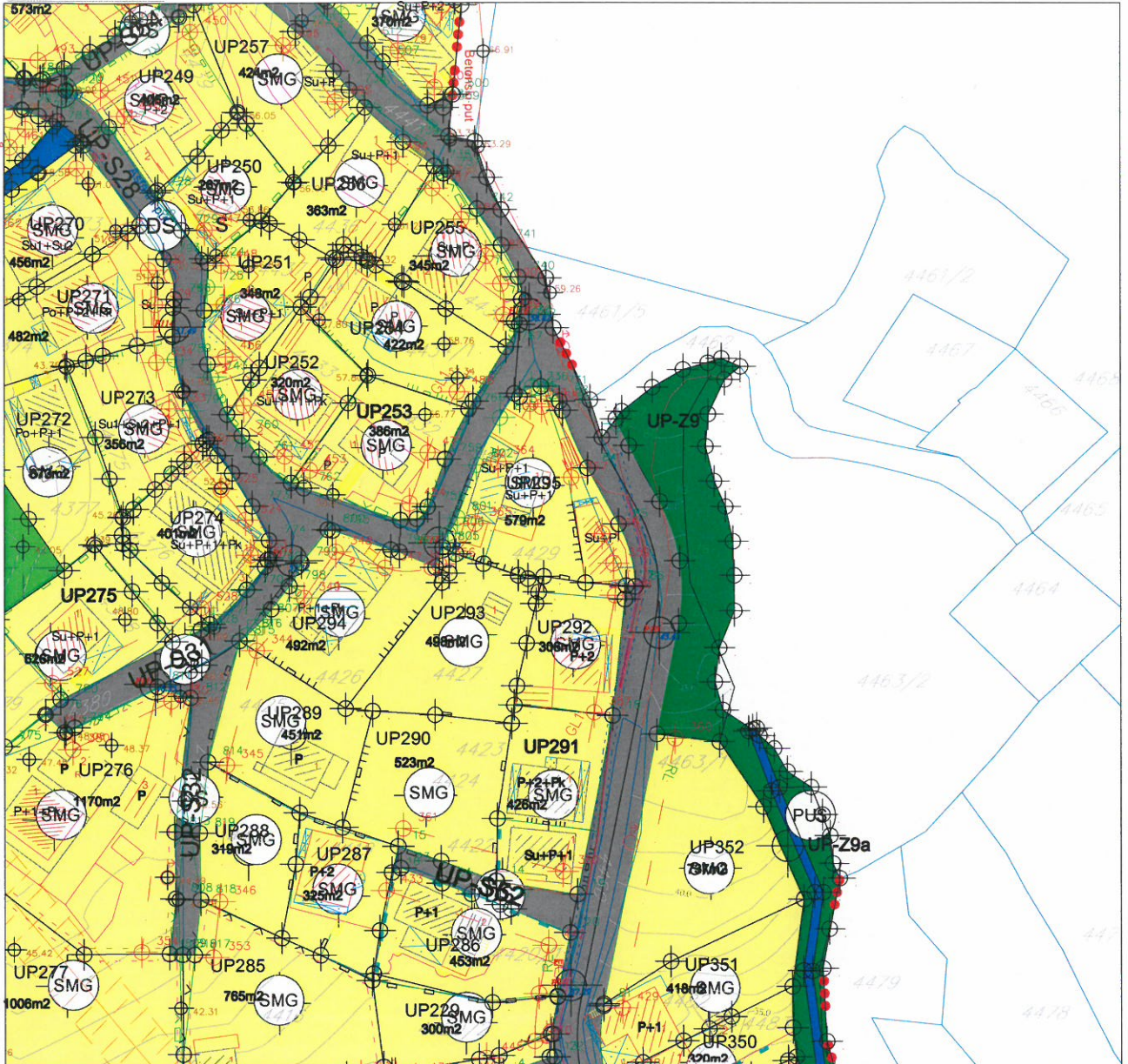
- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka urbanističke parcele

| | | |
|------|------------|------------|
| 2076 | 6558967.02 | 4698203.24 |
| 2213 | 6558969.10 | 4698202.18 |
| 2348 | 6558980.56 | 4698198.21 |
| 2349 | 6558979.01 | 4698198.74 |
| 2350 | 6558973.51 | 4698200.63 |
| 2352 | 6558983.08 | 4698198.58 |
| 2353 | 6558989.75 | 4698197.55 |
| 3394 | 6558996.23 | 4698197.09 |
| 3403 | 6558997.67 | 4698196.99 |
| 3410 | 6558986.09 | 4698225.06 |
| 3411 | 6558990.10 | 4698215.86 |
| 3412 | 6558995.03 | 4698206.92 |
| 3413 | 6558979.29 | 4698227.25 |
| 3414 | 6558982.68 | 4698228.91 |
| 3415 | 6558985.61 | 4698226.53 |
| 3406 | 6558978.44 | 4698227.77 |



UP 295, zona B



LEGENDA

- granica plana
- 4/025 granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- UP12 granica i broj urbanističke parcele
- 000m2 površina urbanističke parcele
- GL1 građevinska linija
- RL regulaciona linija
- K kontejneri
- S substandardne parcele sa postojećim objektima
- ⊗ parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- CD Površine centralnih djelatnosti
- MN Površine mješovite namjene
- SS Površine stanovanja srednje gustine
- SMG Površine stanovanja manje gustine

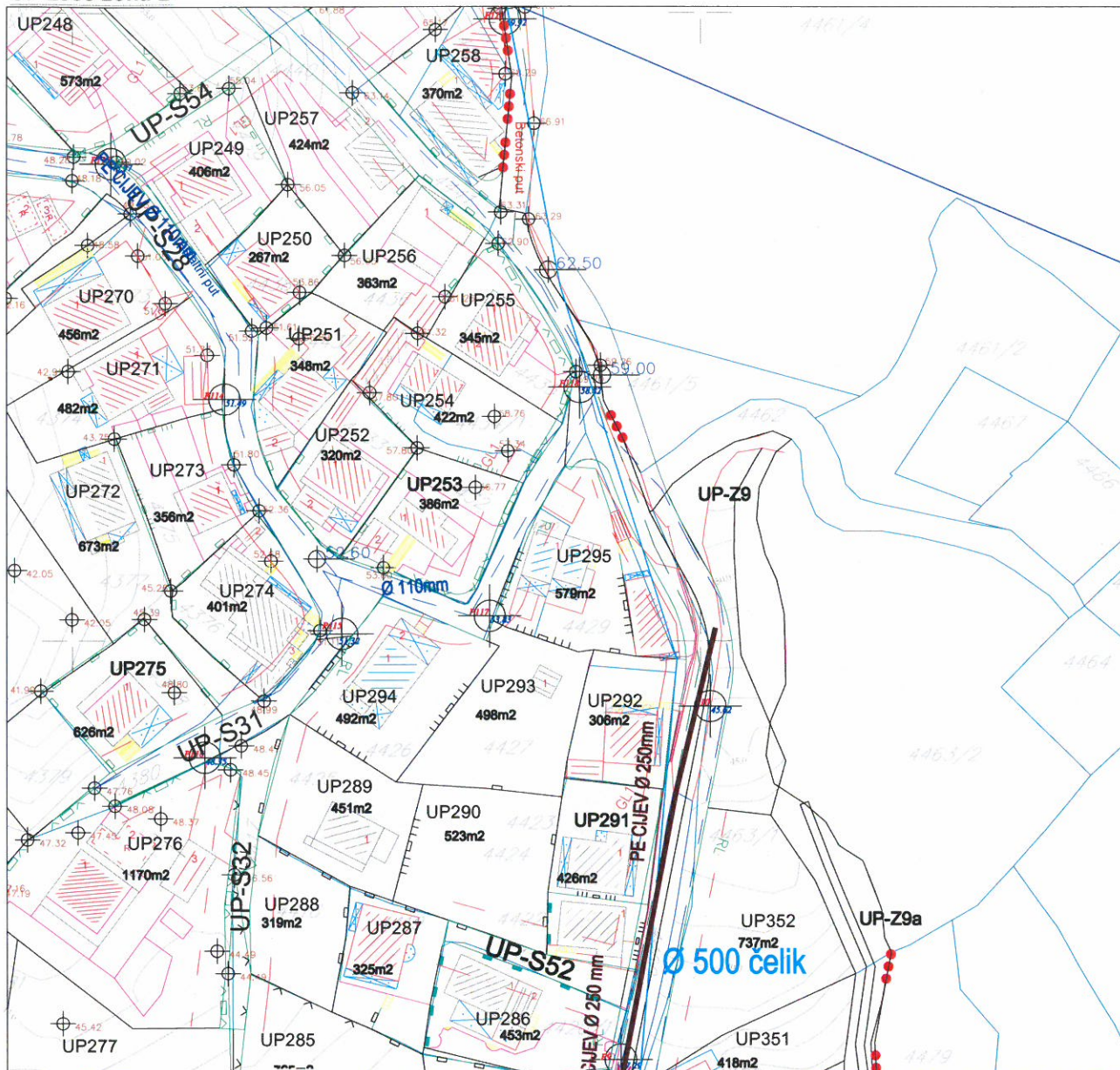
Površine za pejzažno uređenje

- PUJ Površine javne namjene
- PUS Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo - drvored







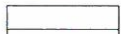


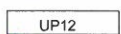


Površine infrastrukture

- IOH Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- IOE Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- IOK Površine objekta komunalne infrastrukture
- DS Površine drumskog saobraćaja
- VPŠ Površine površinskih voda-kanala
- ▨▨▨ Koridori postojećih dalekovoda
- urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV





LEGENDA

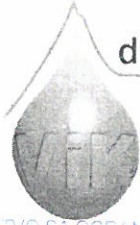
| | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------|
|  | granica plana |  | Vodovod - postojeći |  | Planirani kanalizacioni vod |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | Planirani vodovod |  | Kanalizacioni vod-atmosf. |
|  | granica zone |  | Regionalni vodovod |  | Planirani kanalizacioni vod-atmosf. |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | Kanalizacioni vod | | |
|  | kontejneri | | | | |



Savjetnik za poslove urbanizma:
Mica Manojlović, dipl.ing.arh.



| Organizacija | Klasifikacija | Red.bro. | Prilog | Vrijednost |
|----------------|---------------|------------|--------|------------|
| | | 06-10-2015 | | |
| 0902-351-908/3 | | | | |

d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DIO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2620

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Tivat, 05.10.2015.

i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-908/2 od 25.09.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju i dogradnju objekta na kat.par.broj 4429 KO Tivat,a na zahtjev NOVOVIĆ MLADENA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 05.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

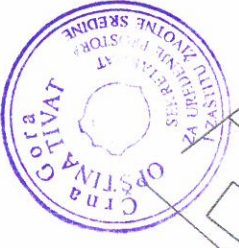
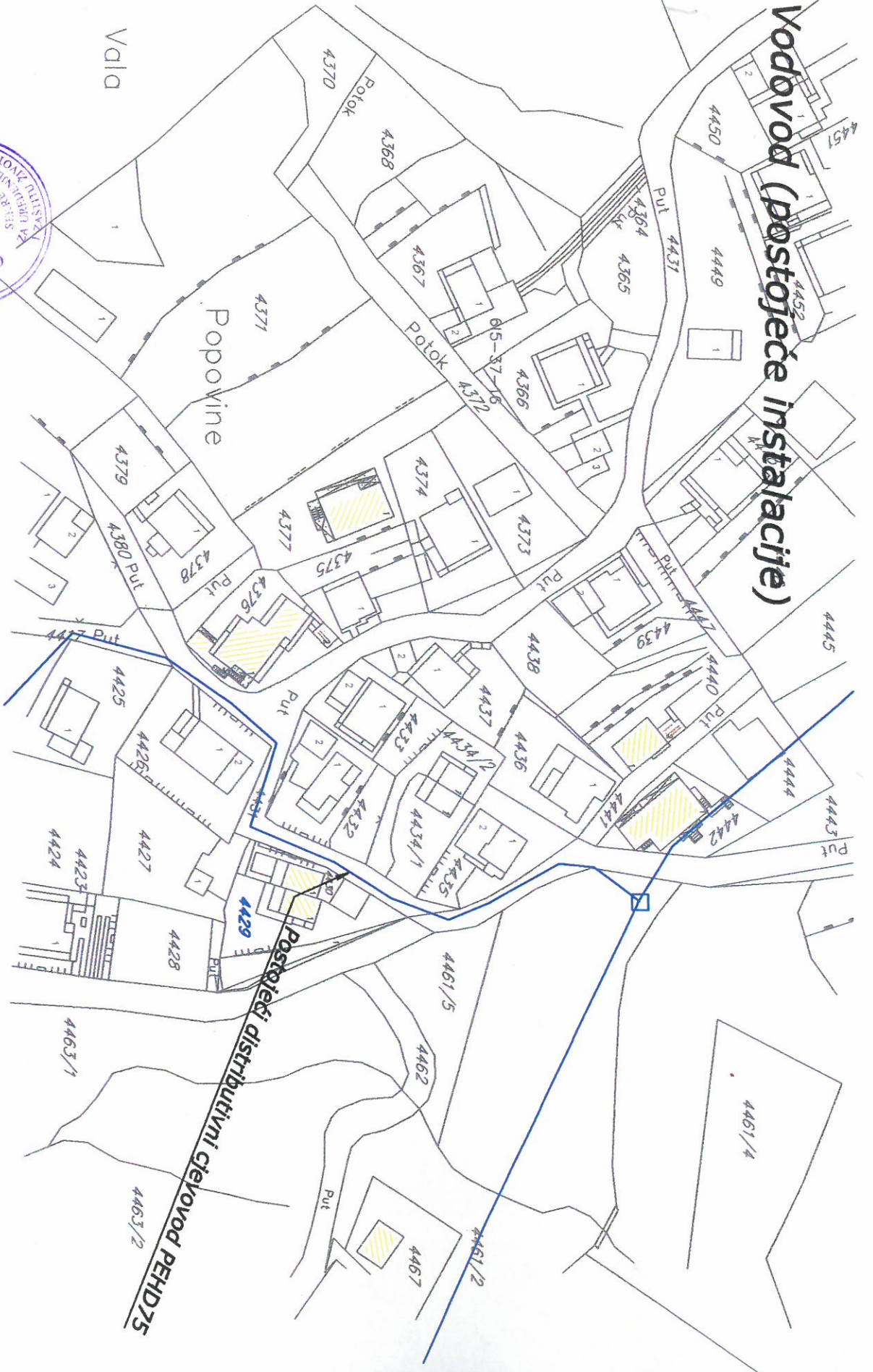
-Naslovu

-Arhivi

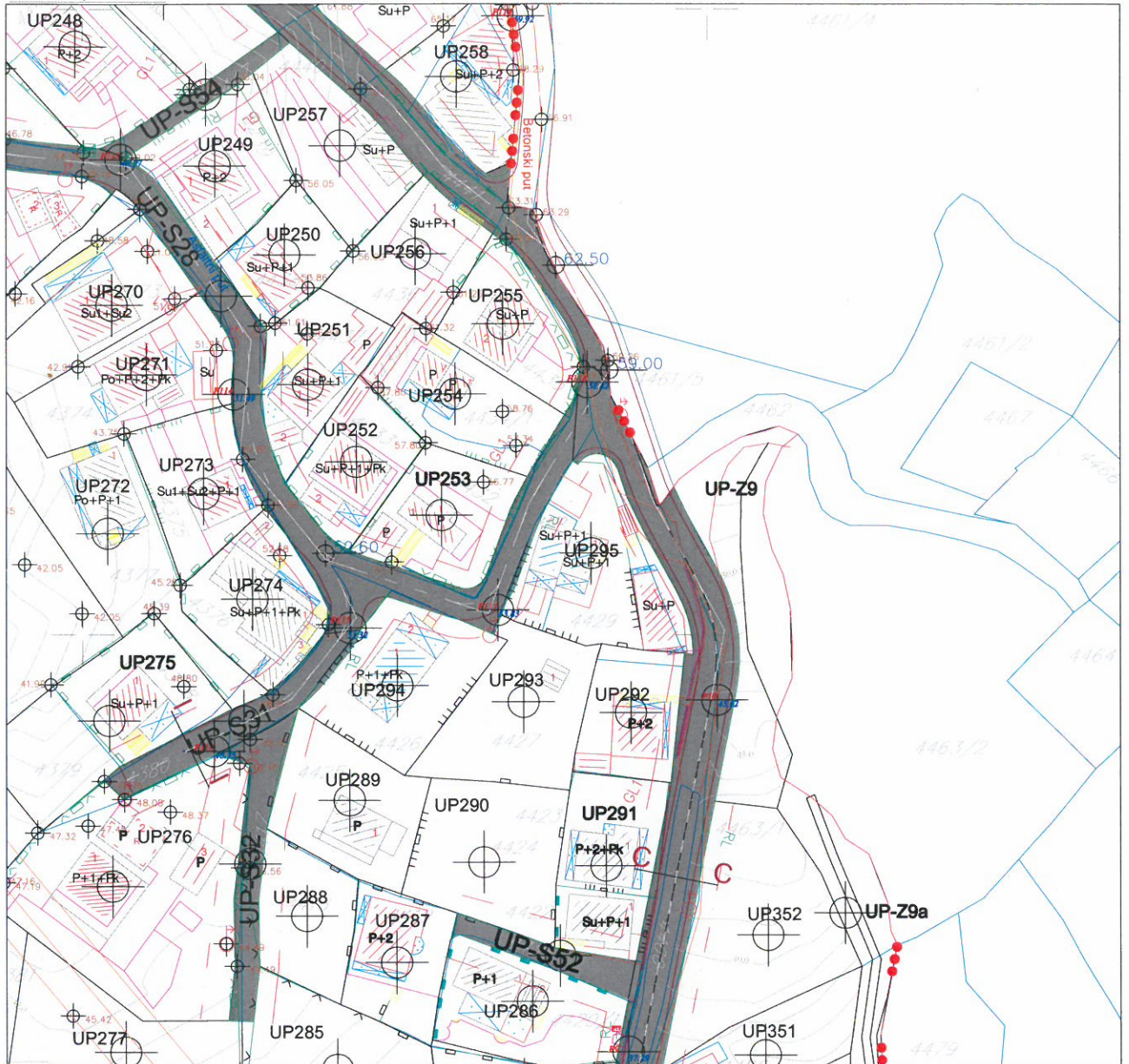
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)



UP 295, zona B




LEGENDA

 granica plana

 TS 10/0.4kV postojeca

 TS 10/0.4kV plan


 Elektrovod 35kV postojeci


 Elektrovod 10kV postojeci

 Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;

 Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

 Kablovski vod 35kV postojeci

 Kablovski vod 35kV plan

 Kablovski vod 10kV plan



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR




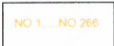
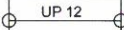


Telekomunikaciona -elektronska komunikaciona infrastruktura

R 1:1000

UP 295, zona B

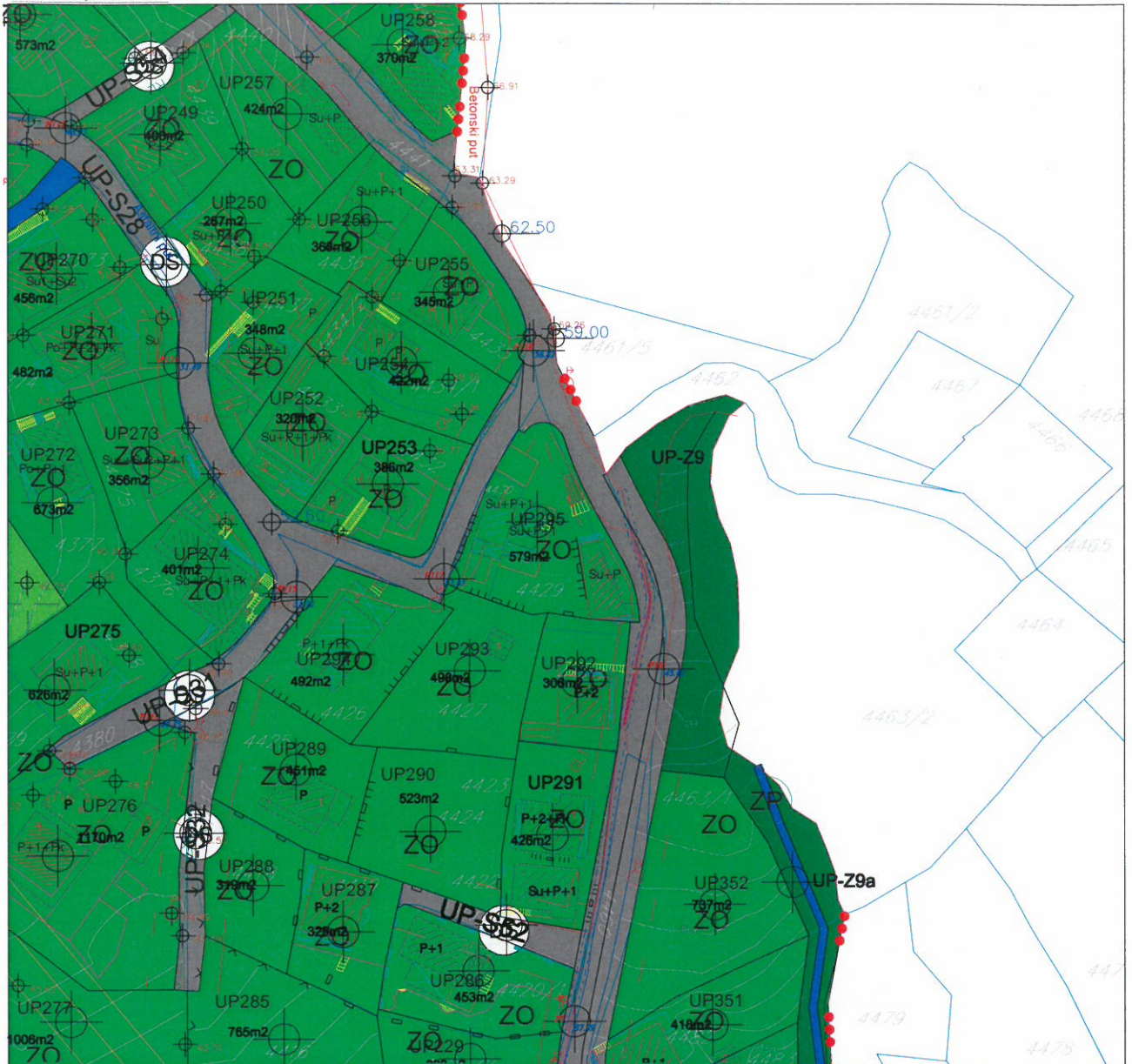


LEGENDA


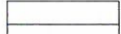
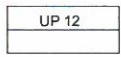
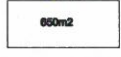


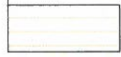


| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | granica plana |  | planirano telekomunikaciono okno |
|  | granica zone |  | numeracija planiranog telekomunikacionog okna |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm |
|  | koridor postojećeg dalekovoda | | |

Savjetnik za poslove urbanizma:
Mihica Manojlović, dipl.ing.arh.







LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećeg dalekovoda
-  površine površinskih voda-kanala
-  površine drumskog saobraćaja

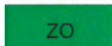


objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

-  park-šuma
-  park
-  skver
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

-  zaštitni pojas
-  zelenilo infrastrukture

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata (SMG)
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS)
-  Zelenilo poslovnih objekata



Savjetnik za poslove urbanizma:
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

MM

