

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-917/4
Tivat ,30.11.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj ” (»Sl.list CG« br. 18/ 15), na zahtjev Luković Željka, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP Z2-46, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj ",Opština Tivat

Z2 UP 46 površine **310 m²**, formirana je od dijela kat.parc.br. **2208 KO Tivat** i dijela kat.parc.br.**2209/1 KO Tivat**.

Prema Listu nepokretnosti –izvod 873 površina kat.parc.br. 2208 KO Tivat je 945m² i njen dio u površini od cca 193 m² ulazi u sastav **Z2 UP 46** .

Prema Listu nepokretnosti –izvod 873 površina kat.parc.br. 2209/1 KO Tivat je 299m² i njen dio u površini od cca 117 m² ulazi u sastav **Z2 UP 46**.

Prostorni i urbanistički parametri za UP 46

| | |
|--|--------------------------------|
| Broj urbanističke parcele | Z2 UP 46 |
| Površina urbanističke parcele(m ²) | 310 |
| Namjena | Stanovanje male gustine |
| Max indeks zauzetosti parcele pod objektom | 0.40 |
| Max zauzetost parcele pod objektom-površina gabarita (m ²) | 124 |
| Max indeks izgrađenosti | 0.80 |
| Max izgrađenost objekta –BRGP(m ²) | 248 |
| BGP stanovanja (m ²) | 174 |
| Max BGP djelatnosti(m ²) | 74 |
| Max spratnost objekta | P+1+Pk |
| Status objekta i moguće intervencije | Planirani |

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u.

NAPOMENA :U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.LIST CGbr.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,40/13,33/14)lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela ,više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele .

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele ,odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stave 3 ovog člana potrebna je **saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcele**.

Idejno rješenje iz stave 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stave 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.



Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su :

• Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a Gornji Kalimanj ,**Separat sa UT uslovima -urbanističko-tehnički uslovi za objekte stanovanja male gustine** –izrađen od strane Monte CEP-a ,Centra za planiranje urbanog razvoja, Kotor.

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Analiza postojećeg stanja R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacija R 1:1000;
- Plan regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Plan telekomunikacione infrastrukture R 1:1000
- Plan zelenih površina R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.

-Samostalni pristupi i prilazi parcelama minimalne širine avgusta 3,0m,izuzetno 2,5m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasleđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5m na najužem dijelu .

-Priključci neizgrađenih parcela na javnu saobraćajnu površinu dati su u grafičkom prilogu kao preporučena mjesta koja treba primjeniti pri izradi tehničke dokumentacije .Izmjenu lokacije priključka moguće je prihvatiti ukoliko projektna dokumentacija daje bolje tehničko rješenje organizacije prostora na parceli uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele i konfiguraciju terena(odgovarajući nagib terena omogućuje projektovanje garaža u donjim nivoima objekata).Pri projektovanju voditi računa da priključak bude na propisanoj udaljenosti od raskrsnica i da omogućava dovoljnu preglednost za bezbjedno odvijanje saobraćaja.Ukoliko parcela ima pristup na dvije saobraćajnice,priključak po pravilu izvesti na saobraćajnicu nižeg ranga ili na saobraćajnicu čija je realizacija izvjesnija.

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2907, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 22.10.2015.godine..

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata određuje Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama („SL.List CG“, br.40/13) .Obaveza je poštovanja Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje,izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima(„SL.List“ br.41/15)

• **Opšti uslovi Agencije za civilno vazduhoplovstvo** o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo:

-Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;

-Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);

-Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;



Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" – Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
 - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova;
- Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

Ostali uslovi

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 40/13,33/14),u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade ,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG« br.23/14) i drugim propisima ,standardima ,tehničkim normativima.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Napomena : Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

Ssamostalni savjetnik II
Maja Popović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- Luković Željko, Tripovići bb, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

| INDEKS ZAUZETOSTI | INDEKS IZGRADJENOSTI | POSEBNA OZNAKA NA GRAFICKOM PRILOGU | STATUS OBJEKTA I MOGUCE INTERVENCIJE | KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | | | SA UP Z2-41 |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | DVOJNI OBJ. SA UP Z2-40 |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.35 | / | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.20 | / | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| | | | | PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU |
| 0.37 | 1.46 | | POSTOJECI | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.35 | / | | PLANIRANI | |
| 0.35 | / | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| | | | | PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU |
| 0.17 | / | OI | POSTOJECI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.35 | 0.85 | OI | POSTOJECI | PREMASEN IND. IZGR. |
| 0.40 | 0.80 | OI | PLANIRANI | |
| 0.35 | / | OI | PLANIRANI | |
| | | | | PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU |
| 0.29 | / | OI | POSTOJECI | SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. |
| 0.27 | 0.81 | | POSTOJECI | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.30 | / | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | OI | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | OI | PLANIRANI | |
| 0.35 | / | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | OI | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| | | | | SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-85 |
| 0.40 | 0.80 | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-84 |
| 0.40 | 0.80 | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.83 | | POSTOJECI | PREMASEN IND. IZGR. |
| | | | | SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-89 |
| 0.40 | 0.90 | | POSTOJECI | SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-88 |
| 0.40 | 0.78 | | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.35 | / | OI | POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |
| 0.40 | 0.80 | | PLANIRANI | |



DUP GORNJI KALIMANJ - SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

| BROJ URBANISTIČKE PARCELE | POVRŠINA PARCELE (m2) | NAMENA PARCELE | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA | BGP UKUPNO (m2) | BGP STANOVANJE (m2) | MAKS. BGP DELATNOSTI(m2) | POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2) |
|---------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| UP Z2-41 | 498 | SMG | P+1+PK | 398 | 279 | 119 | 199 |
| UP Z2-42 | 333 | SMG | P+1+PK | 266 | 186 | 80 | 133 |
| UP Z2-43 | 895 | SMG | P+2 | 500 | 350 | 150 | 313 |
| UP Z2-44 | 311 | SMG | P+1+PK | 249 | 174 | 75 | 124 |
| UP Z2-45 | 1679 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 336 |
| UP Z2-46 | 310 | SMG | P+1+PK | 248 | 174 | 74 | 124 |
| UP Z2-47 | 480 | SMG | P+2+PK | 702 | 491 | 211 | 178 |
| UP Z2-48 | 446 | SMG | P+1+PK | 357 | 250 | 107 | 179 |
| UP Z2-49 | 617 | SMG | P+1+PK | 493 | 345 | 148 | 247 |
| UP Z2-50 | 753 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 264 |
| UP Z2-51 | 762 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 267 |
| UP Z2-52 | 531 | SMG | P+1+PK | 425 | 297 | 127 | 212 |
| UP Z2-53 | 598 | SMG | P+1+PK | 478 | 335 | 144 | 239 |
| UP Z2-54 | 339 | SMG | P+1+PK | 271 | 190 | 81 | 136 |
| UP Z2-55 | 320 | SMG | P+1+PK | 256 | 179 | 77 | 128 |
| UP Z2-56 | 316 | SMG | P+1+PK | 253 | 177 | 76 | 126 |
| UP Z2-57 | 354 | SMG | P+1+PK | 283 | 198 | 85 | 142 |
| UP Z2-58 | 1324 | SMG | P+2 | 508 | 356 | 152 | 231 |
| UP Z2-59 | 541 | SMG | P+1+PK | 433 | 303 | 130 | 216 |
| UP Z2-60 | 535 | SMG | P+1+PK | 428 | 299 | 128 | 214 |
| UP Z2-61 | 510 | SMG | P+1+PK | 408 | 286 | 122 | 204 |
| UP Z2-62 | 406 | SMG | P+1+PK | 325 | 227 | 97 | 162 |
| UP Z2-63 | 438 | SMG | P+1+PK | 350 | 245 | 105 | 175 |
| UP Z2-64 | 496 | SMG | P+2 | 420 | 294 | 126 | 174 |
| UP Z2-65 | 427 | SMG | P+1+PK | 342 | 239 | 102 | 171 |
| UP Z2-66 | 733 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 257 |
| UP Z2-67 | 861 | SMG | P+2 | 558 | 391 | 167 | 246 |
| UP Z2-68 | 289 | SMG | P+1+PK | 231 | 162 | 69 | 77 |
| UP Z2-69 | 579 | SMG | P+1+PK | 463 | 324 | 139 | 232 |
| UP Z2-70 | 544 | SMG | P+1+PK | 435 | 305 | 131 | 218 |
| UP Z2-71 | 328 | SMG | P+1+PK | 262 | 184 | 79 | 131 |
| UP Z2-72 | 981 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 294 |
| UP Z2-73 | 512 | SMG | P+1+PK | 410 | 287 | 123 | 205 |
| UP Z2-74 | 543 | SMG | P+1+PK | 434 | 304 | 130 | 217 |
| UP Z2-75 | 575 | SMG | P+1+PK | 460 | 322 | 138 | 230 |
| UP Z2-76 | 463 | SMG | P+1+PK | 370 | 259 | 111 | 185 |
| UP Z2-77 | 504 | SMG | P+1+PK | 403 | 282 | 121 | 202 |
| UP Z2-78 | 325 | SMG | P+1+PK | 260 | 182 | 78 | 130 |
| UP Z2-79 | 643 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 225 |
| UP Z2-80 | 467 | SMG | P+1+PK | 374 | 262 | 112 | 187 |
| UP Z2-81 | 540 | SMG | P+1+PK | 432 | 302 | 130 | 216 |
| UP Z2-82 | 528 | SMG | P+1+PK | 422 | 296 | 127 | 211 |
| UP Z2-83 | 554 | SMG | P+1+PK | 443 | 310 | 133 | 222 |
| UP Z2-84 | 222 | SMG | P+1+PK | 177 | 124 | 53 | 89 |
| UP Z2-85 | 204 | SMG | P+1+PK | 163 | 114 | 49 | 81 |
| UP Z2-86 | 371 | SMG | P+1+PK | 297 | 208 | 89 | 148 |
| UP Z2-87 | 449 | SMG | P+1+PK | 375 | 263 | 113 | 180 |
| UP Z2-88 | 191 | SMG | P+1+PK | 172 | 120 | 52 | 76 |
| UP Z2-89 | 206 | SMG | P+1+PK | 161 | 113 | 48 | 83 |
| UP Z2-90 | 462 | SMG | P+1+PK | 370 | 259 | 111 | 185 |
| UP Z2-91 | 785 | SMG | P+1+PK | 500 | 350 | 150 | 275 |
| UP Z2-92 | 516 | SMG | P+1+PK | 413 | 289 | 124 | 206 |
| UP Z2-93 | 316 | SMG | P+1+PK | 253 | 177 | 76 | 126 |
| UP Z2-94 | 409 | SMG | P+1+PK | 327 | 229 | 98 | 164 |
| UP Z2-95 | 394 | SMG | P+1+PK | 315 | 221 | 95 | 158 |



LEGENDA:

 granica DUP-a

 granica i broj katastarske parcele





LEGENDA:

granica DUP-a

granica i broj katastarske parcele

GEOTEHNIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

- I kategorija-tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II kategorija-tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III kategorija-tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV kategorija-nepovoljni za urbanizaciju

objekti predviđeni za rušenje

NAMJENA

- Izgrađene površine
- individualno stanovanje
 - kolektivno stanovanje
 - vjerski objekti
 - objekti javne namjene
 - napušteni objekti
 - postojeća trafo stanica

- Neizgrađene površine
- neizgrađene i neuređene površine
 - prirodni šumoviti pejzaž

Ulice
 asfaltni kolovoz

Vodeni tokovi
 potoci i kanali



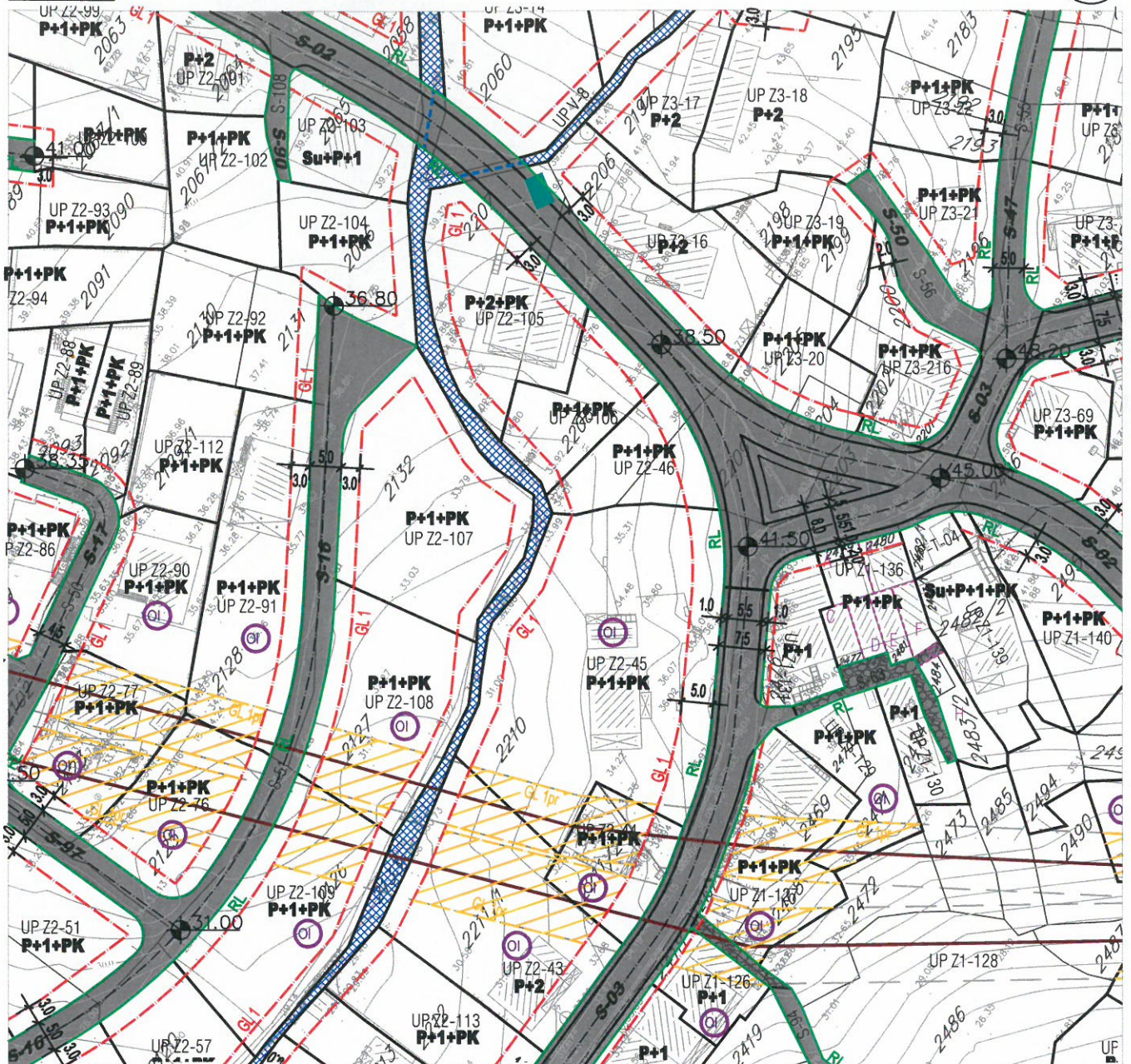


LEGENDA:

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | granica DUP-a | | površine za mješovite namjene | | objekti elektroenergetske infrastrukture |
| | granica i broj katastarske parcele | | površine za centralne djelatnosti | | lokacije kontejnera |
| | granica i broj urbanističke parcele | | površine za školstvo i socijalnu zaštitu | | lokacije sa ograničenjem izgradnje |
| | granica i broj podparcele | | površine za sport i rekreaciju | | objekti predviđeni za rušenje |
| | planirana spratnost objekata | | površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja | | pravo prolaza (prema katastru) |
| | površine za stanovanje male gustine | | vodene površine | | postojeći vodotoci i kanali |
| | površine za stanovanje srednje gustine | | površine saobraćajne infrastrukture | | |



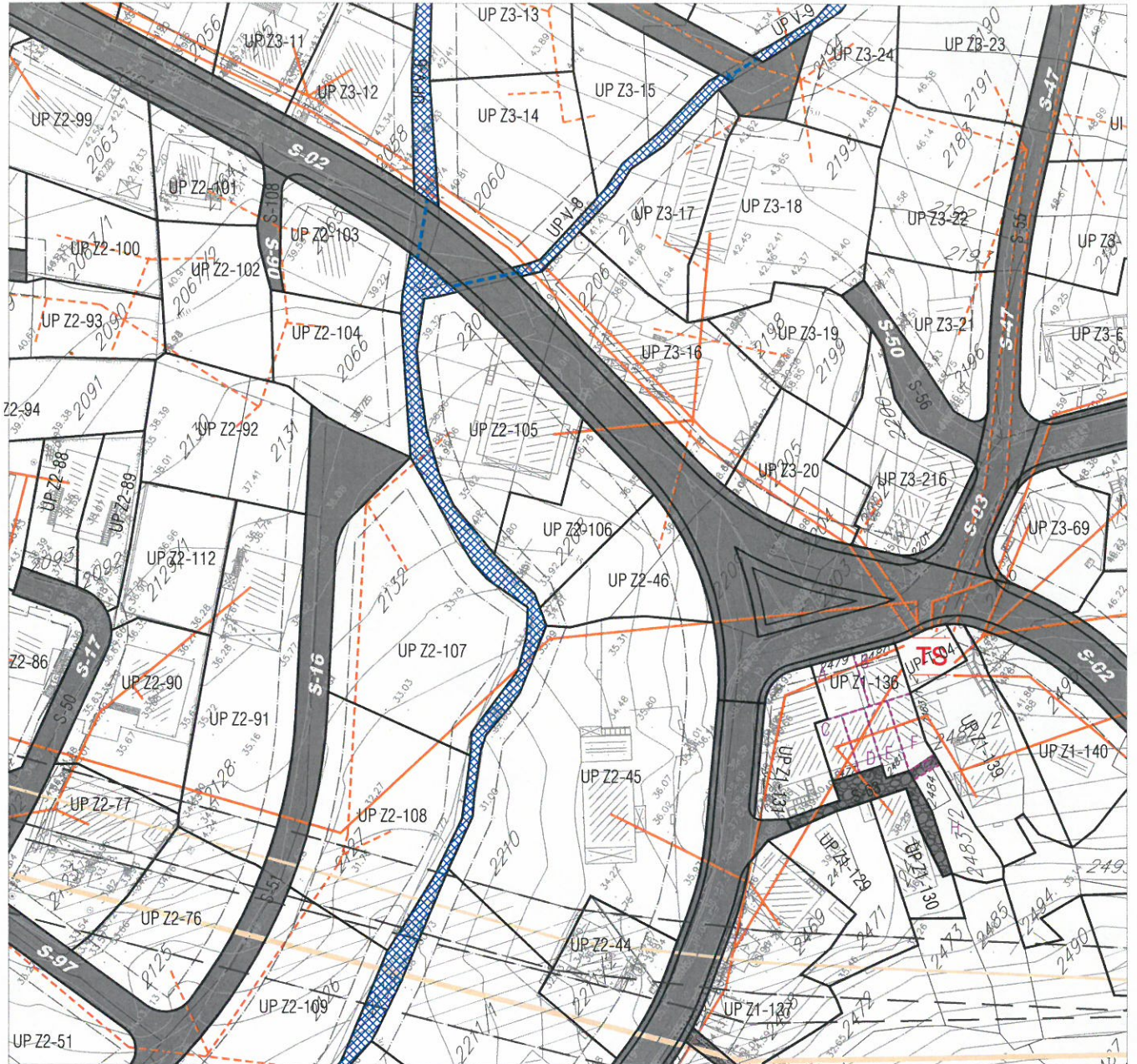
UP Z2-46



LEGENDA:

- | | | |
|---|--|--|
|  granica DUP-a |  regulaciona linija |  lokacije kontejnera |
|  granica i broj katastarske parcele |  građevinska linija |  lokacije sa ograničenjem izgradnje |
|  granica i broj urbanističke parcele |  privremena građevinska linija-koridor u kome je zabranjena izgradnja do ukidanja dalekovoda/vodovoda |  pravo prolaza (prema katastru) |
|  granica i broj podparcele |  koridor infrastrukture |  postojeći vodotoci i kanali |
|  planirana spratnost objekata |  pješačke površine | |



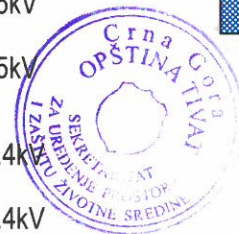


LEGENDA:

- granica DUP-a
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

ELEKTROMREŽA

- elektrovod 10kV
- elektrovod 10kV -planirani
- elektrovod 10kV -ukidanje
- elektrovod 35kV
- elektrovod 35kV -ukidanje
- elektrovod 0.4kV
- elektrovod 0.4kV -planirani
- TS trafostanica
- TS trafostanica -planirana
- postojeći vodotoci i kanali



U OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2875

Tivat, 22.10.2015.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

| | | | | |
|------------|-------------|---------|--------|------------|
| Primljeno: | 23-10-2015 | | | |
| Organ.jed. | Klasif.znak | Red.br. | Prilog | Vrijednost |
| 0902- | 351- | 917/3 | | |



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-917/2 od 19.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 46- kat.par.broj 2209 KO Tivat,a na zahtjev LUKOVIĆ ŽELJKA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodopsnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 22.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Plan hidrotehničke infrastrukture R 1: 1000

UP Z2-46



- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- granica i broj podparcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

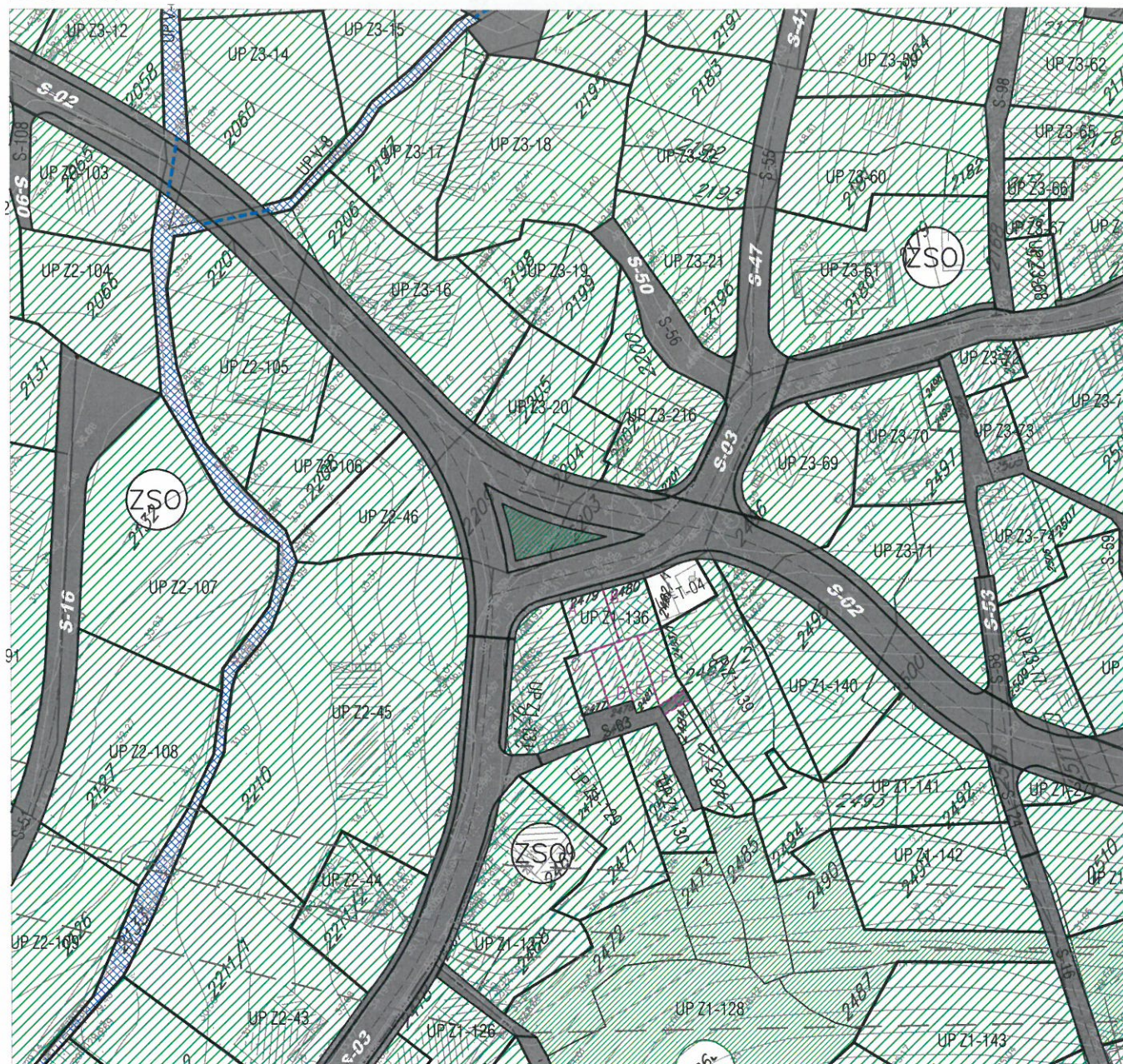
Vodosnabdjevanje

- regionalni vodovod
- postojeći vodovod
- planirani vodovod I visinske zone
- planirani vodovod II visinske zone
- planirani vodovod III visinske zone
- vodovodni kućni priključci
- granica visinskih zona
- prelog izmjene postojećeg ACC 200mm sa PEHD 315 mjm
- planirana buster stanica

Fekalna kanalizacija

- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- smjer oddvođenja
- kanalizacioni kućni priključci - planirani
- postojeći kanalizacioni tlačni cjevovod
- Oddvođenje kišnih voda
- mreža otvorenih kanala
- Upravljanje otpadom
- raspored kontejnera








LEGENDA:

-  granica DUP-a
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  granica i broj podparcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

-  park-šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata
-  zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo vjerskih objekata
-  postojeći vodotoci i kanali

