



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
Zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-933/1
Tivat, 02.10.2015.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**

IV proleterske brigade 19
PODGORICA

Predmet: Dostava spisa predmeta nadležnom organu

“MIMOZA GROUP” doo Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Anastasiya Lashmanova, podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarske parcele broj 3384 i 3385 KO Tivat.

Uvidom u DUP Tivat – Centar (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 12/07 i 33/12), utvrđeno je da su od predmetnih katastarskih parcela formirane urbanističke parcele **UP117 I UP118** koje su u planu namjenjene za **poslovanje** u funkciji **turizma**. Shodno postojećem gabaritu objekata i planiranoj spratnosti evidentno je da je na predmetnoj lokaciji planiran objekat u funkciji turizma ukupne BGP **znatno veće od 1000m²**.

Član 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) propisuje da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, dok je stavom 2 tačka 6 istog člana propisano da izuzetno od stava 1 ovog člana, organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za **hotele**, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju **preko 1.000 m²**.

Članom 62a stav 2 istog Zakona propisano je, da urbanističko tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona izdaje organ uprave.

Članom 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG”, broj 60/03 i “Sl.list Crne Gore”, broj 32/11) propisano je kad organ poštom dobije podnesak za čiji prijem nije nadležan, a nesumnjivo je koji je organ nadležan za prijem, poslaće podnesak, bez odlaganja nadležnom organu, odnosno sudu i o tome će obavjestiti stranku.

U smislu svega prednje navedenog, šaljem vam predmetni zahtjev, kao nadležnom organu, na dalji rad i postupanje.

PRILOG:

- Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova zaveden kod ovog organa pod brojem 0902-351-933 od 30.09.2015. godine
- List nepokretnosti 499 – prepis, broj 121-956-7681/2015 od 30.09.2015. godine izdat od strane

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 3105077179



Uprave za nekretnine PJ Tivat

- Kopija plana, broj 956-121-5-760/15 od 29.09.2015. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Plan namjene površina i distribucija sadržaja, list broj 8 iz DUP-a Tivat – Centar
- Plan oblici intervencija, list broj 7 iz DUP-a Tivat – Centar
- Plan parcelacija i UTU, list broj 9 iz DUP-a Tivat – Centar

Savjetnik za poslove urbanizma
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakon, dipl.pravnik



Sekretar Sekretarijata
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- Naslovu

Arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179