

## CRNA GORA

### Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-937/4  
Tivat, 04.12.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Urbanističkog plana „Krašići 3“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 04/15), na zahtjev **Stanišić Zorana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu **UP1**, namjene stanovanje male gustine (**SMG**), u zahvatu UP-a „Krašići 3“, koja je formirana od većeg dijela kat.par.br. **54/2 KO Krašići** i manjih dijelova kat.par.br. **1054 i 1060 KO Krašići**

#### 1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

*Površine stanovanja malih gustina* predviđene su na 2 urbanističke parcele, na **UP1**, uz obalni put, i na **UP4**, uz novoplaniranu kolsko-pješačku ulicu (**UP13**).

U zoni stanovanja male gustine, djelatnosti se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koji svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.

#### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

**Urbanistička parcela** je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

**UP1** je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje se čitaju na grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom UP-u.

S tim u vezi, do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole investitor je dužan parcelisati kat.par.br. **54/2 KO Krašići** i to u dijelu prema glavnoj saobraćajnici, odnosno prema kat.par.br. **1054 KO Krašići** radi proširenja postojećeg obalnog puta.

Shodno prednje navedenom, površina urbanističke parcele **UP1** iznosi **cca 394m<sup>2</sup>** i čini je veći dio katastarske parcela **54/2 KO Krašići**, i na tu površinu se računaju parametri.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija za **UP1** je definisana koordinatama prelomnih tačaka, koje se čitaju u grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.



**Gradevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju **do koje se može graditi**.

Gradevinska linija na **UP1** je definisana koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a data je na grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Na grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* prikazani su gabariti planiranih objekata: gabarit prizemlja, gabarit sprata i gabarit podzemne etaže. Ovi gabariti objekata nisu analitički definisani iz razloga izuzetno pokrenute konfiguracije terena koja, pri izgradnji objekata, a u skladu sa geomehaničkim elaboratom, može stvoriti potrebu da se pozicija objekta malo pomeri u odnosu na onu koja je u ovom Urbanističkom projektu prikazana. Pri tome se moraju ispoštovati gradevinska linija GL1 i rastojanja između objekata definisana na grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Apsolutne kote uređenog terena, prikazane na grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*, date su orijentaciono i obavezno ih treba proveriti kroz razradu geomehaničkih elaborata.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do **3,0 m**;
- za stambene etaže do **3,5 m**;
- za poslovne etaže do **4,5 m**;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi **4,5 m**.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto gradevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto gradevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene gradevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto gradevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže).

U bruto gradevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost gradevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti gradevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:**

Urbanistička parcela	<b>UP1</b>
Planirana namjena urbanističke parcele	<b>Stanovanje male gustine (SMG)</b>
Planirana intervencija na urbanističkoj parceli	<b>Izgradnja</b>
Površina urbanističke parcele- lokacije	<b>cca 394,00m<sup>2</sup></b>
Max indeks zauzetosti	<b>0,48</b>
Max indeks izgrađenosti	<b>1.00</b>
Max izgrađenost	<b>398,20m<sup>2</sup> BGP</b>
Max spratnost objekta / visina	<b>Su+P+1+Pk / 12m</b>
Postotak djelatnosti u odnosu na ukupnu BGP	<b>Min 30%</b>

- Sve vrijednosti navedene u tabeli su maksimalne i, u zavisnosti od potrebe investitora, možu biti i manje.



### 3. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim UP-om potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata, u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- izgradnji objekata mora da prethodi izrada potrebnih projekata instalacija;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetno područje treba da predstavlja sastavni deo naselja Krašići - likovno i oblikovno rješenje planirane fizičke strukture i način uređenja parternih površina svojim izrazom treba da doprinesu opštoj slici i doživljaju prepoznatljivog ambijenta naselja Krašići;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.

### 4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA MALIH GUSTINA

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno **3** stambene jedinice  
Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

#### Pravila za izgradnju objekata

- Planirana je izgradnja slobodnostojećih objekata;
- Objekte graditi u okviru definisanih građevinskih linija, građevinska linija **GL1** predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat;
- minimalno rastojanje objekta od svih granica parcele je **3.0m**;
- maksimalna visina objekata je **12m** za objekte **Su+P+1+Pk**, računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova;
- visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše **1.20m** računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepuštima;
- kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 1.0m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0.2m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele;
- kako je konfiguracija terena izuzetno strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren;
- podrumске i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje ili kao tehničke prostorije;
- nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (spremišta i drugi ekonomski objekti kao što su, Superljetnje kuhinje i sl.)

#### Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala,
- poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala,



- krov je kos, nagiba nagiba do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crep.
- proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne).
- nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama;
- u projektovanju objekata koristiti principe i pravila održive gradnje uz transponovanje elemenata tradicionalne arhitekture i korišćenje savremenih materijala i likovnih izraza
- u cilju smanjenja vizuelnog uticaja ne treba koristiti površine od reflektujućeg ili bojanog stakla na fasadama;

Takođe, prilikom projektovanja i izgradnje pridržavati se preporuka za korišćenje savremenih tehnoloških rešenja usmjerenih ka postizanju veće energetske i komunalne efikasnosti odnosno autonomnosti objekta ili kompleksa po pitanju snabdijevanja energijom, klimatizacije i upotrebe pitke i tehničke vode:

- rešenja krovova u formi solarnih kolektora, krovova koji skupljaju kišnicu i sl.
- bioklimatska rešenja za grijanje/hlađenje; upotreba termičkih pumpi,
- duplo i troduplo zastakljeni prozori,
- energetski efikasni i tihi liftovi,
- debeli betonski zidovi i jezgro,
- prirodna ventilacija-prozori koji se otvaraju; prirodno svetlo,
- upotreba škura,
- upotreba materijala: ne toksični materijali, lokalni materijali i proizvođači,
- uređaji za tretman upotrijebljene vode i sl.

### **Pomoćni objekti**

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe i ljetnje kuhinje.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 3.0 m,
- Pomoćne objekte graditi u dubini parcele tako da je stambeni objekat uz pristupnu ulicu;
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
- Odobrenje za izgradnju garaža i svih pomoćnih objekata na parceli izdaje Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a u skladu s odredbama plana i uvidom na licu mjesta.

## **5. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

## **6. USLOVI AGENCIJE ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO**

**Opšti urbanističko tehnički uslovi** o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;



- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

## 7. USLOVI ZA UREĐENJE PARCELE

UP1 ima kolski pristup sa glavne saobraćajnice Radovići- Luštica.

### Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u garažama u sklopu objekta ili u vidu parkinga na otvorenom
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po „Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima“ („Službeni list Crne Gore“, br.24/10); U skladu sa navedenim pravilnikom, pri proračunu potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila korišćen je normativ za namjenu stanovanja: **1PM na 1 stambenu jedinicu**.
- Za UP1, u grafičkom prilogu *06-Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* prikazana je podzemna garaža ali samo kao preporuka plana za način rješavanja potreba za parking površinama; Izuzetak je napravljen iz razloga što se UP1 nalazi uz obalni put koji se odlikuje velikom frekvencijom saobraćaja i pravljene pojedinačnih garaža uz put dodatno bi ometalo saobraćajni tok; Takođe, konfiguracija terena je takva da postoje dobri preduslovi za izgradnju jedne veće podzemne etaže u kojoj bi, sem garaže, bile organizovane i neke druge prostorije.

### Ograđivanje i ozelenjavanje urbanističke parcele

- parcele se ograđuju zidanom, po pravilu kamenom ogradom do visine od **1.0 m** (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od **1.80 m** sa cokolom od kamena ili betona visine **0.6 m**;
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom;
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- slobodni prostor parcele urediti sa malim intervencijama na prirodni ambijent; pokrenutu konfiguraciju terena iskoristiti za formiranje platoa i trgova na različitim nivoima, stepeništa i pješačkih staza sa kojih se pružaju vizure na neposredno okruženje;
- velika denivelacija terena otvara različite mogućnosti i za rješavanje površina mirujućeg saobraćaja i formiranje "zelenih krovova" na natkrivenim parking mjestima i ukopanim garažama;
- princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

## 8. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.



Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Opšti saobraćajno tehnički uslovi** broj 1006-152 od 30.05.2013.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 2822 od 20.10.2015.god. izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.
- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

## 9. SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Kako je predmetno područje trenutno velika neizgrađena i ozelenjena površina koju treba prenamijeniti i urbanizovati, ovaj UP predstavlja tip "razvojnog plana" kojim se, u velikoj mjeri, transformiše prostor. Predloženim rješenjem za područje u obuhvatu UP „Krašići 1“ definisan je osnovni pravac njegovog daljeg urbanog razvoja: područje je izdjeljeno na 15 urbanističkih parcela i postavljena je ulična mreža kojom se obezbeđuje dostupnost svih parcela.

U ovakvoj situaciji, da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo, svakako da je prva faza na lokalnoj upravi da pribavi i opremi zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture, čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja, finansijskim mogućnostima Opštine, tržišnim prilikama i drugim društveno-ekonomskim faktorima. Kako je u obuhvatu UP „Krašići 1“ veliki udio površina pejzažnog uređenja javne namjene, realizacija Plana umnogome će zavisiti od programa uređenja lokalne samouprave i njene ekonomske moći.

**Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.**

## 10. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### Topografske odlike:

Lokacija koja je predmet UP-a "Krašići 3" obuhvata neizgrađeni, ozelenjeni dio naselja Krašići (na poluostrvu Luštica) koji se pruža u uzanom pojasu maksimalne širine oko 62m, na potezu od lokalnog puta Luštica - Tivat (najniža kota terena 7.5m nadmorske visine) do najviše kote od 71.55m nadmorske visine, sa padom ka sjeveru i sjeveroistoku, i pogledom ka tivatskom dijelu Bokokotorskog zaliva.

### Geomorfološke karakteristike:

Reljef Crnogorskog primorja, predodređen raznovrsnošću i složenošću geološkog sastava i građe terena, veoma je dinamičan, sa naglim hipsometrijskim promjenama na relativno malom prostoru.

Poluostrvo Luštica izgrađeno je od bankovitih i slojevitih krečnjaka a rjeđe i dolomita gornje krede. Na području Luštice zastupljen je kraški reljef koji je formiran na lako rastvorljivim karbonatnim stijenama trijasko, jurske i naročito kredne starosti, koje su korozionim procesima u dužem periodu karstifikovane. Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtača, škrapa, skaršćenih depresija, kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni.



### **Geološke karakteristike:**

Crnogorsko primorje pripada jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida vrlo složene geološke građe i tektonskog sklopa, koji se mogu podijeliti na 3 geotektonske jedinice - Paraautohton, zona Budva i zona Visoki krš.

Predmetno područje pripada geotektonskoj jedinici Paraautohton u čijoj građi učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena. Sedimenti gornje krede, razvijeni između ostalog na Luštici, predstavljeni su sivim, bjeličastim i mrko-žučkastim krečnjacima, vapnovitim i bituminoznim dolomitima, dolomitnim krečnjacima, laporovitim krečnjacima, karbonatnim brečama i brečastim krečnjacima. Ovi litološki članovi se međusobno smjenjuju i postepeno prelaze jedni u druge. Tektonska formacija Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima.

### **Geoseizmičke karakteristike:**

Prostor Crnogorskog primorja odlikuje veoma izražena seizmička aktivnost na koju najviše utiče seizmogena zona u južnom dijelu Crne Gore - Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U tim zonama dešavaju se snažni zemljotresi čiji se maksimalni intenzitet kreće oko 9<sup>o</sup>MCS skale.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla.

Činjenica da je predmetno područje dio neposrednog zaleđa i da je velikim dijelom izgrađeno od flišnih i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

### **Klimatske karakteristike:**

#### **temperatura vazduha**

*Maksimalna temperatura vazduha* ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12-13°C. *Minimalna temperatura vazduha* u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara. Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 16°C. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 2°C.

Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 14,7°C.

*Ekstremne mjesečne temperature* vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C. Apsolutni maksimum javlja se u avgustu (39,5°C), a minimum se javlja u februaru (8,2°C).

*Ljetnjih dana*, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje (najviše u julu i avgustu).

*Tropskih dana*, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 37,3 godišnje (uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru).

*Mraznih dana*, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na predmetnom području prosječno ima oko 28 godišnje (decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart).

#### **padavine**

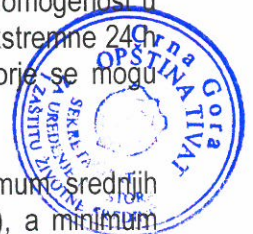
*Opšti režim padavina* na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi samo oko 1 l/m<sup>2</sup>.

*Prostorna raspodjela* srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more. Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24h padavine za povratni period od 100 godina (procjenjene po modelu GUMBELA) za Primorje se mogu realizovati sa količinom od 234 l/m<sup>2</sup>, a za Tivat 214,07 l/m<sup>2</sup>.

#### **vlažnost vazduha**

*Relativna vlažnost* vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih meseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.

Vrijednosti *srednje godišnje* relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5% (min 62% u julu, max 75,6% u oktobru).



### **oblačnost i osunčavanje**

Povećane vrijednosti *oblačnosti* su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Srednja godišnja oblačnost za Tivat iznosi 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova *osunčavanja*, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust). Zimi je osunčavanje znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja iznosi za Herceg Novi 201,25 (max 327,7 u julu). Ova vrednost se ne utvrđuje na meteorološkoj stanici Tivat.

### **vjetrovitost**

Vjetar, na pojedinim stanicama (za period 1981-1995), pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestanosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina.

Na Primorju, dominantni vetrovi su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%). Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

### **Pejzažne i ambijentalne specifičnosti:**

Crnogorsko primorje se ističe pejzažnom raznolikošću i atraktivnošću. U formiranju karakteristične slike predjela najveći značaj imaju klimatske, geomorfološke, hidrografske i vegetacijske odlike. Na priobalnom prostoru izdvojeno je osam tipova pejzaža i to: pejzaž higrofilnih šuma i šikara, močvarni pejzaž, pejzaž dina, pejzaž šljunkovito-peskovitih obala, pejzaž primorskih grebena i stjenovitih obala, pejzaž blatnih obala, pejzaž Bokokotorskog zaliva i antropogeni pejzaž. Svaki od ovih tipova posjeduje svoje specifičnosti, a kvalitet njegovog izraza zavisi od diverziteta i kompozicije gradivnih elemenata.

**Pejzaž Bokokotorskog zaliva** je, s obzirom na svoju reprezentativnost i impresivnost, izdvojen i analiziran kao jedinstveni pejzažni tip. Specifične i raznolike prirodne vrijednosti (orografske karakteristike, karakteristike autohtone vegetacije) i vrijedno graditeljsko nasleđe međusobno se prožimaju, uz obilje detalja (alohtona flora) čineći jedinstvenu – harmoničnu cjelinu. Posebnost ovog pejzažnog tipa ogleda se u skladu dvaju kontrastnih elemenata prirode: tvrdolisne vegetacije i stjenovitih strmih krečnjačkih grebena. Zimzelena vegetacija obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine.

## **11. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..





- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearniran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti  $K_s$  definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrojzonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

### **Zaštita od požara**

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrojzone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Položaj, namjena i vertikalni gabariti planiranih objekata ispoštovao je pravila o međusobnoj udaljenosti u cilju smanjenja opasnosti od požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije potrebno je uraditi elaborat o zaštiti od požara



## 12. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## 13. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata, Elaborata energetske efikasnosti**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **Revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14). U slučajevima kada se prizemna etaža namjenjuje djelatnostima, potrebna je izrada Elaborata zaštite na radu. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.



## 14. GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:500;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacionih infrastruktura R 1:1000;
- Plan zelenih i slobodnih površina R 1:1000;
- Kompozicioni plan uređenja prostora R 1:1000;

**NAPOMENA:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

**Samostalni savjetnik III za uređenje  
prostora i izgradnju objekata**

Adrijana Pejović, dipl.ing.grad

*Pejović A.*



**SEKRETAR**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**Dostaviti:**

- Stanišić Zoran, II Dalmatinske brigade P+5/4, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

R 1 : 1000



Kat. parc. 54/2 KO Krašići



- LEGENDA:
- Pozida - kaskada
  - Betonski stub
  - Šaht
  - Zid
  - Dalekovodni stub
  - Granica katastarske parcele
  - Granica kalatarske parcele



### LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica i broj katastarske parcele

920

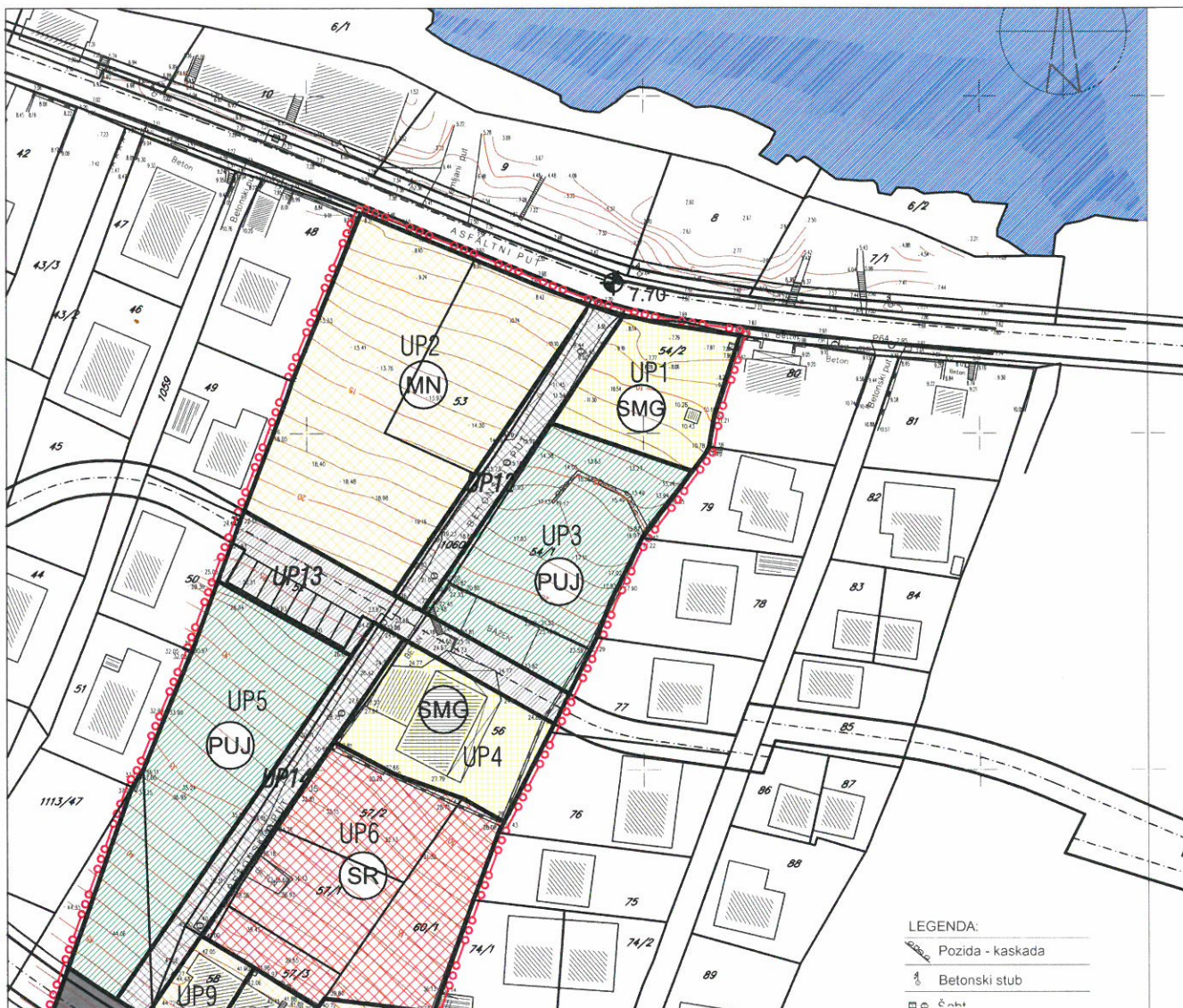
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1 : 1000



### Za UP1



LEGENDA:  
 Pozida - kaskada  
 Betonski stub  
 Čehi

### LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele

#### namjena površina:

- mješovita namjena
- sport i rekreacija
- površine za pejzažno uređenje javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture

#### površine saobraćajne infrastrukture :

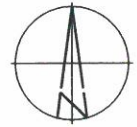
- kolska ulica
- kolsko-pješačka ulica
- pješačka ulica



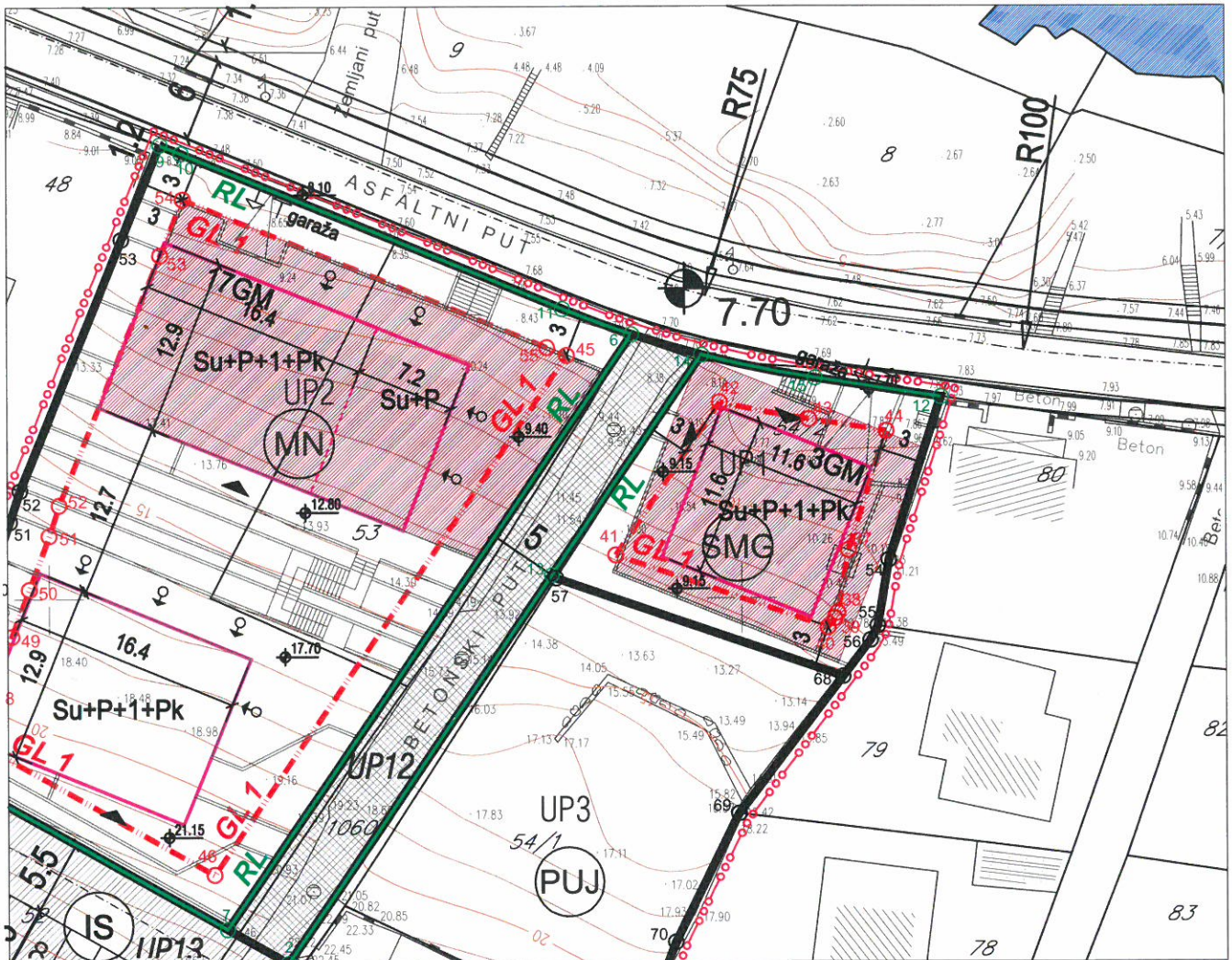
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN PARCELACIJE REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1 : 500



Za UP1



### LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija - GL1
- planirana spratnost objekta
- postojeći objekat:
- planirani objekat:
- gabarit prizemlja objekta
- gabarit sprata objekta
- gabarit podzemne etaže objekta
- apsolutna kota uređenog terena
- pozicija ulaza u objekat:
- ulaz u stambeni deo
- ulaz u komercijalni deo

### površine saobraćajne infrastrukture:

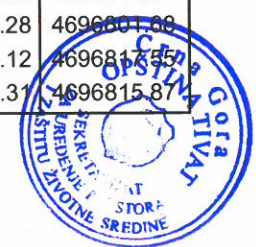
- kolska ulica
- kolsko-pješačka ulica
- pješačka ulica

### KOORDINATE UP1

Br.	Y	X
54	6552860.60	4696802.74
55	6552859.78	4696797.98
56	6552859.25	4696796.94
57	6552836.60	4696801.46
68	6552857.27	4696794.34
12	6552864.38	4696814.5
13	6552836.28	4696801.68
14	6552847.12	4696817.55
15	6552855.31	4696815.87

### KOORDINATE GL

Br.	Y	X
37	6552857.68	4696803.46
38	6552856.90	4696798.94
39	6552856.70	4696798.54
40	6552856.20	4696797.88
41	6552840.92	4696803.15
42	6552848.43	4696814.14
43	6552854.86	4696812.91
44	6552860.44	4696812.06



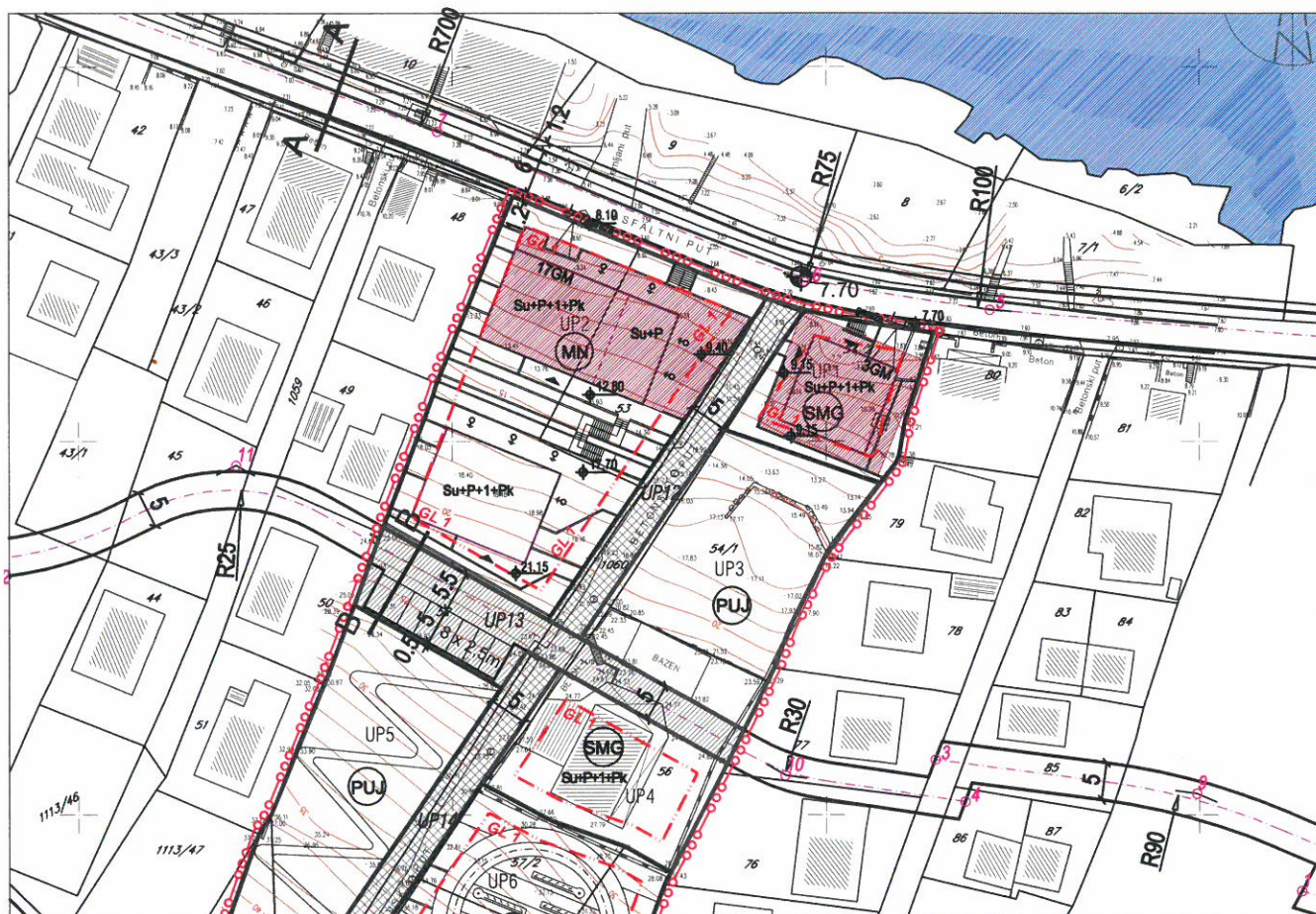
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN SAOBRAĆAJA

R 1:1000



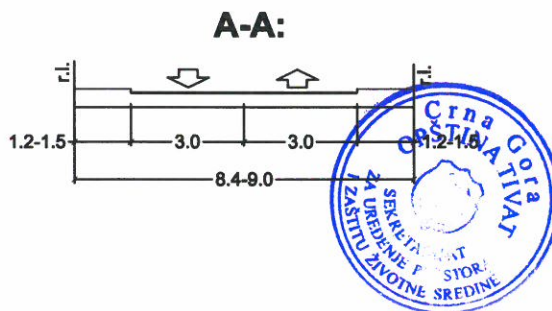
### Za UP1



### LEGENDA:

- o-o-o- granica urbanističkog projekta
- 920 granica i broj katastarske parcele
- UP1 granica i broj urbanističke parcele
- površine saobraćajne infrastrukture:
- IS kolska ulica
- IS kolsko-pješačka ulica
- IS pješačka ulica
- GL 1 građevinska linija - GL1
- gabarit prizemlja objekta
- gabarit sprata objekta
- gabarit podzemne etaže objekta
- ↙ 28.00 apsolutna kота uređenog terena

Poprečni profili, R = 1:200



Primljeno:	20.10.2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351-937/3			



## d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

VODOVOD I KANALIZACIJA

Broj: 2822  
Tivat, 20.10.2015.

### OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-937/2 od 05.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat.par.broj 54/2 KO Krašići, a na zahtjev STANIŠIĆ ZORANA izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

PRILOG: -mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



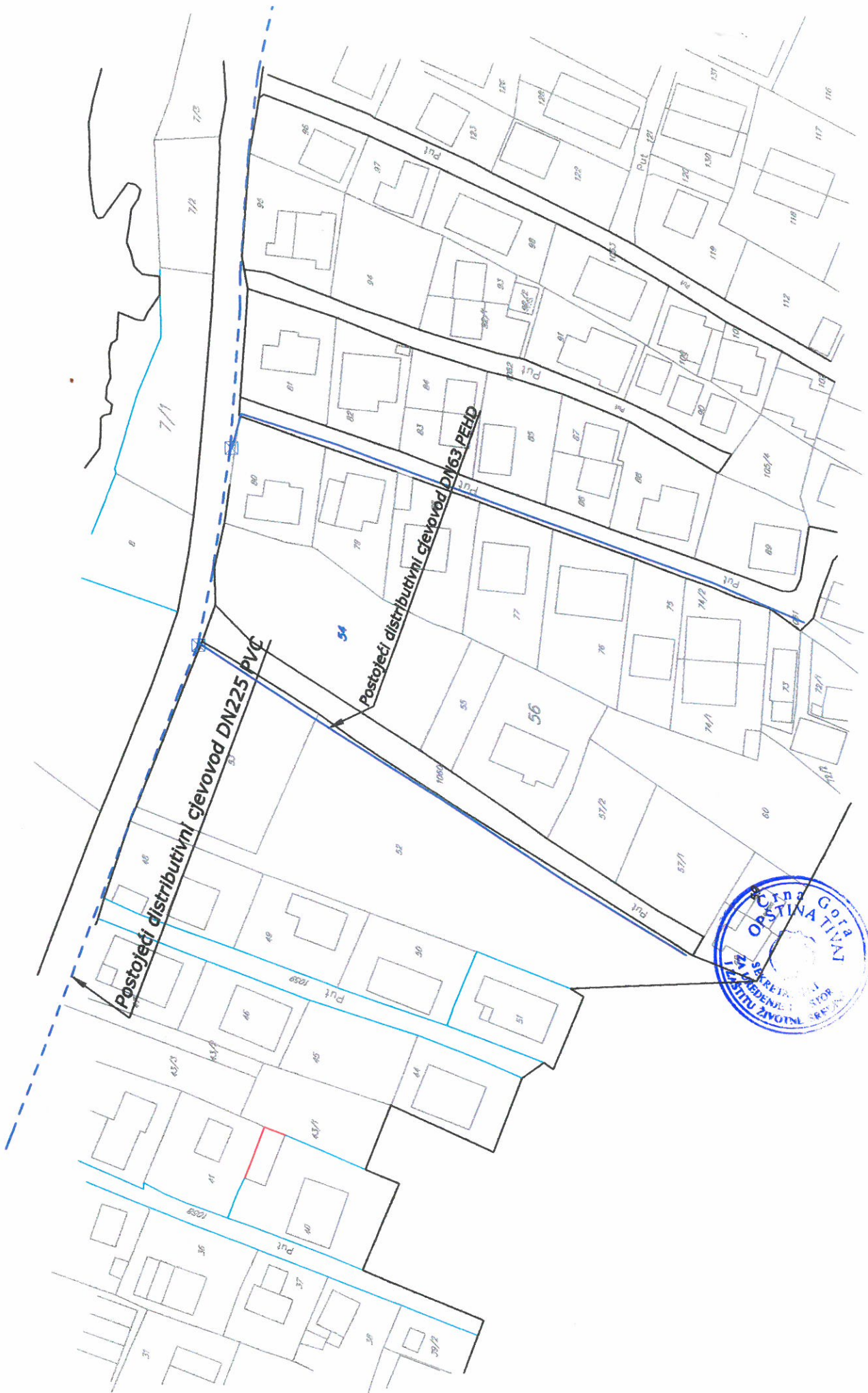
Tivat, 20.10.2015 god.

#### DOSTAVLJENO:

-Naslovu  
-Arhivi

DIREKTOR:  
Čedomir Lukić, dipl.ing





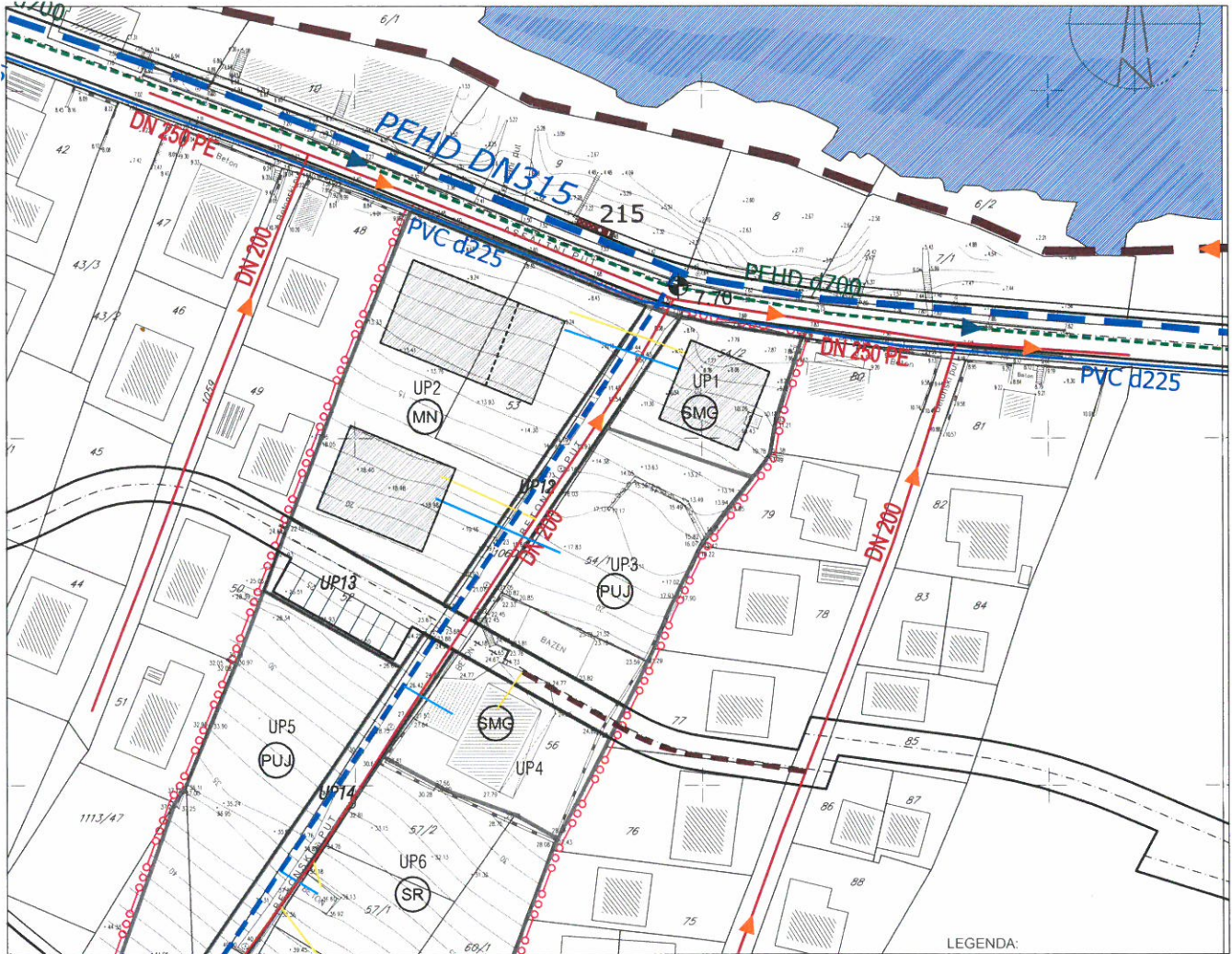
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1 : 1000



### Za UP1



### LEGENDA:

	granica urbanističkog projekta		projektovani i delimično izgrađeni kanalizacioni vod pod pritiskom
	granica i broj katastarske parcele		projektovani i delimično izgrađeni gravitacioni kanalizacioni vod
	granica i broj urbanističke parcele		planirani kanalizacioni vod
	građevinska linija - GL1		planirani kanalizacioni vod - DSL Krašići
	gabarit prizemlja objekta		smjer odvođenja
	gabarit sprata objekta		kanalizacioni kućni priključci
	postojeći vodovod		projektovana atmosferska kanalizacija prema DSL Krašići
	planirani vodovod po PUP Tivat pehd 315mm		209 lokacija za kontejnere
	planirani vodovod		
	vodovodni kućni priključci		



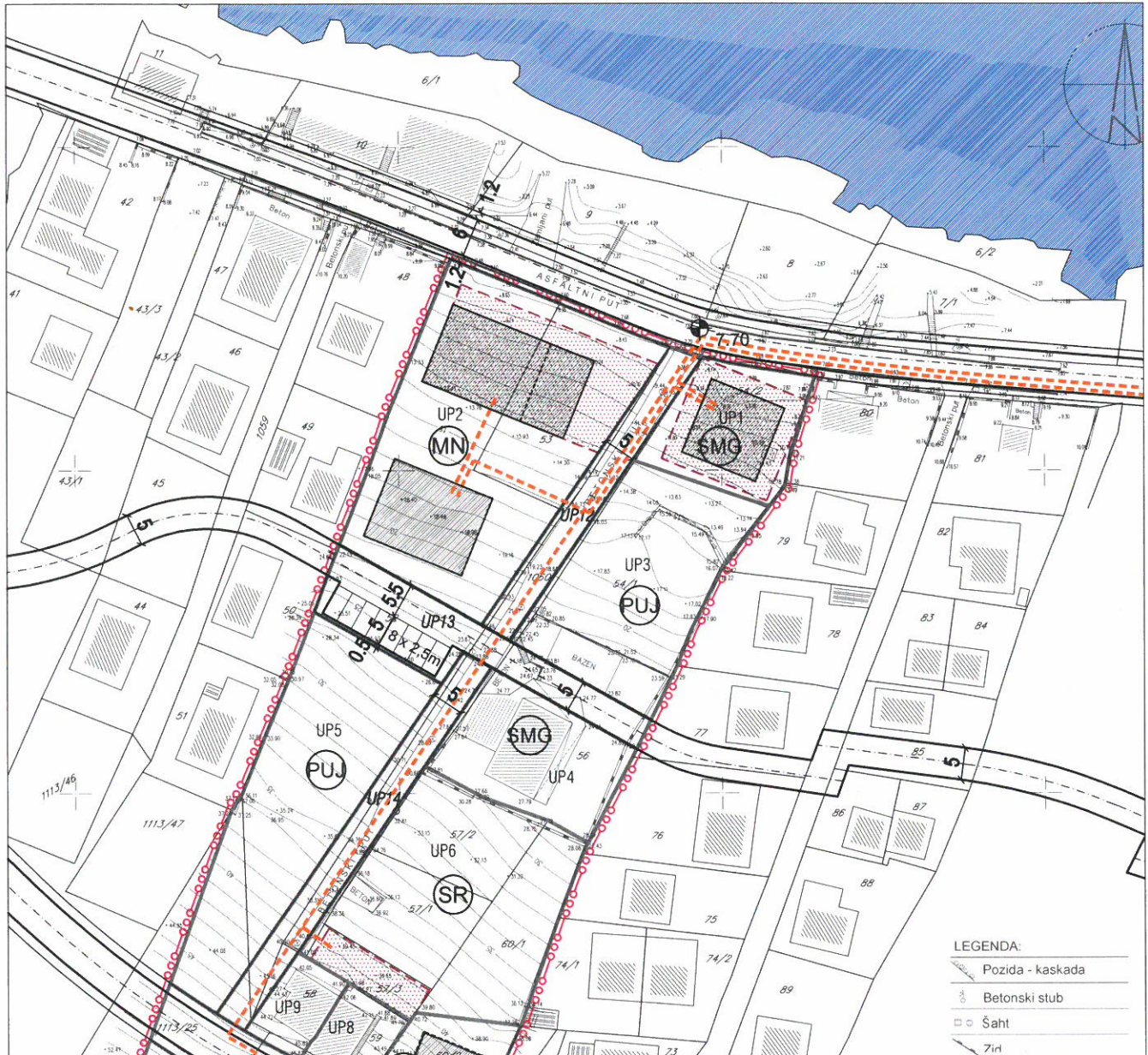
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1 : 1000



Za UP1



LEGENDA:

	Pozida - kaskada
	Betonski stub
	Šaht
	Žir

### LEGENDA:

	granica urbanističkog projekta
	granica i broj katastarske parcele
	granica i broj urbanističke parcele
	građevinska linija - GL1
	gabarit prizemlja objekta
	gabarit sprata objekta
	gabarit podzemne etaže

	planirana TS 10/0,4kv
	planirani elektrovod 10kv
	planirani elektrovod 0,4kv



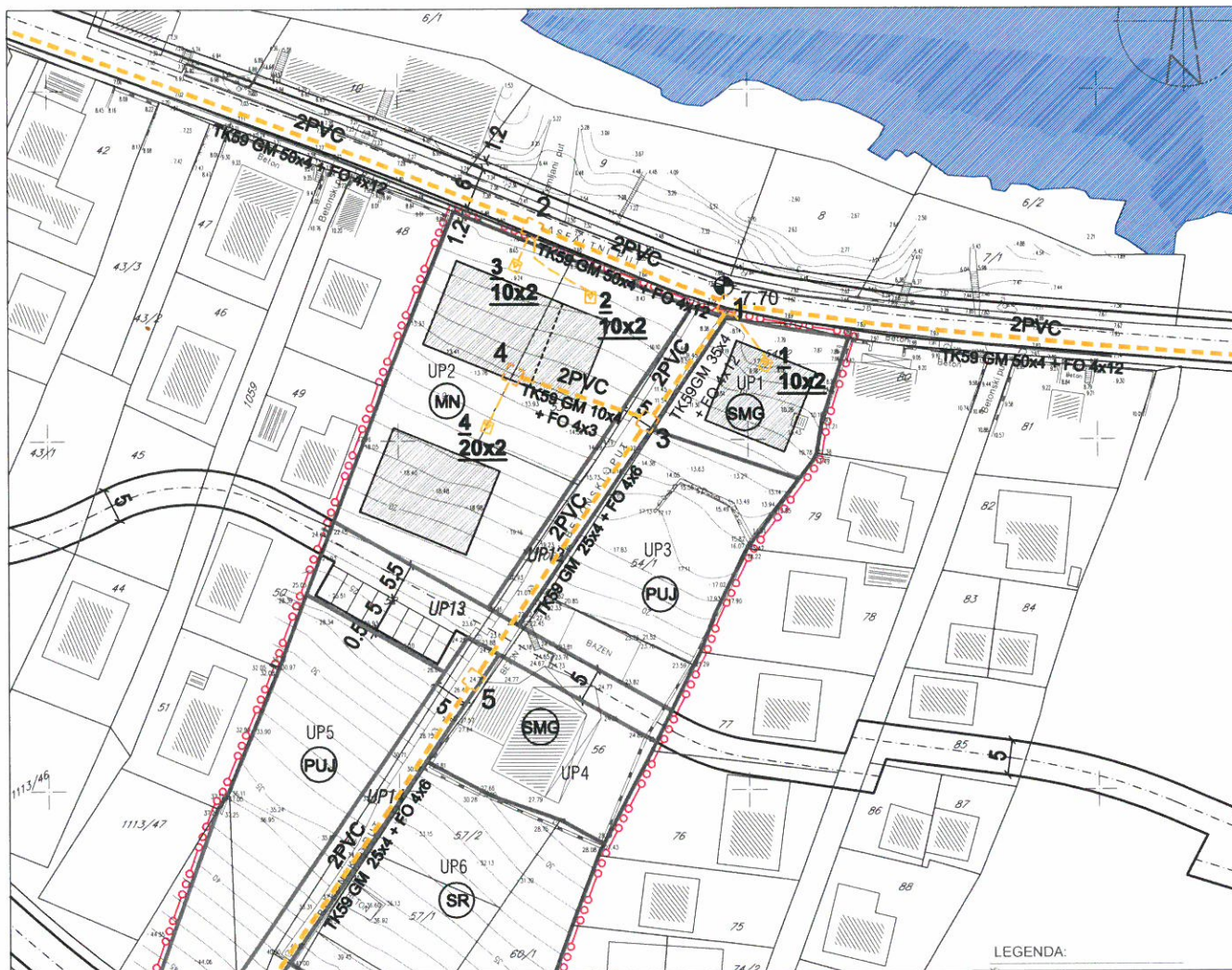
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1 : 1000



### Za UP1



### LEGENDA:

	granica urbanističkog projekta		planirani TK podzemni vod - kablovska kanalizacija (PVC Ø 100mm)
	granica i broj katastarske parcele		planirano TK okno
	granica i broj urbanističke parcele		unutrašnji razvodni ormarić ITO-LI
	građevinska linija - GL1	1,2,3,...17	broj planiranog TK okna
	gabarit prizemlja objekta	2, 1PVC	broj planiranih PVC cjevi 110mm
	gabarit sprata objekta	1,2,3,...17	broj planiranih TK izvoda
		TK59 GM	planirani TK kabl TK59 GM
		FO XX	planirani optički kabl A-DQ (ZN)2Y
		100x2	kapacitet kablovskog ormarića



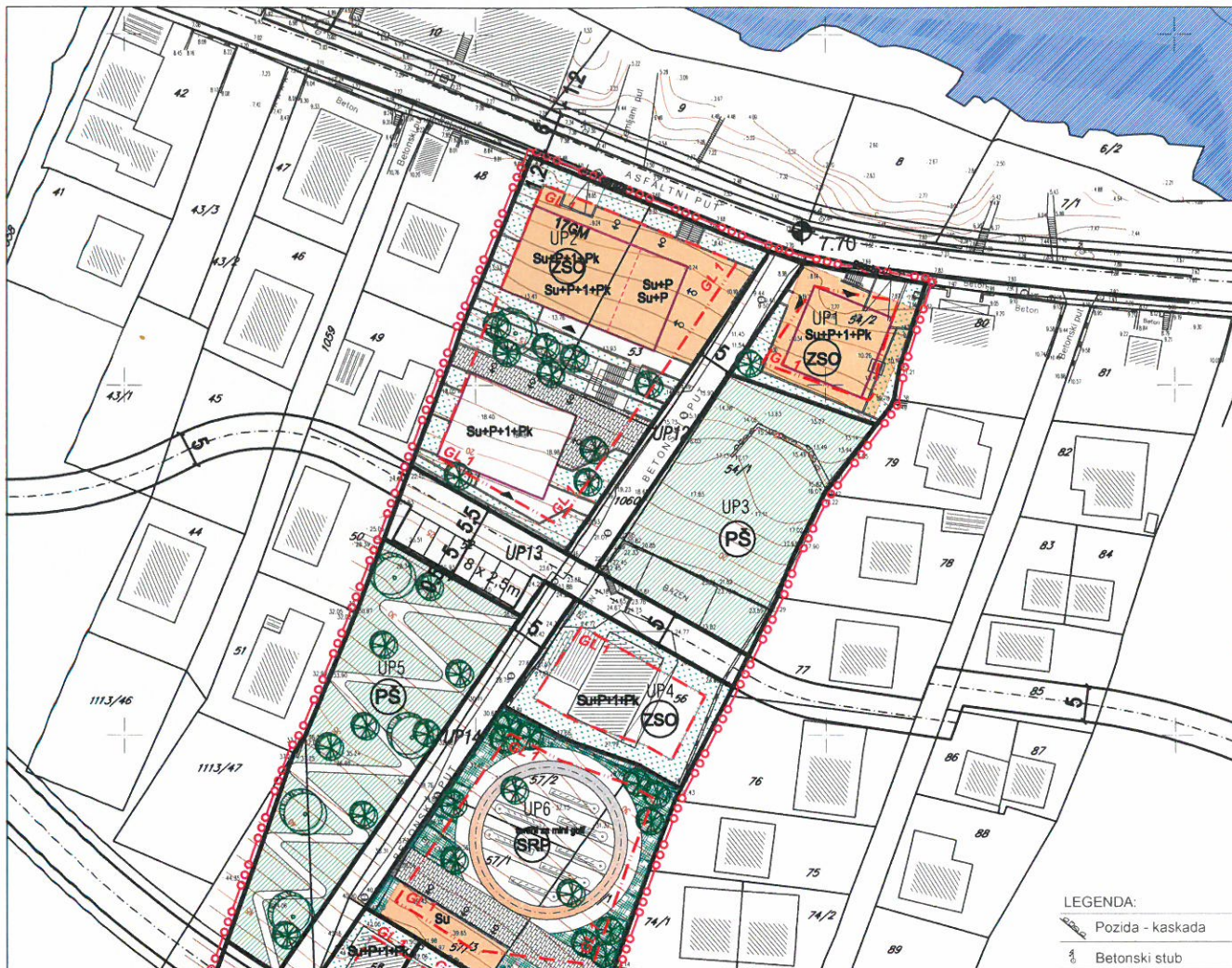
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1 : 1000



Za UP1



LEGENDA:

- Pozida - kaskada
- Betonski stub

### LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

- park - šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

- zelenilo stambenih objekata (mješovita namjena)
- sportsko - rekreativne površine
- linearno zelenilo

- građevinska linija - GL1
- gabarit prizemlja objekta
- gabarit sprata objekta
- gabarit podzemne etaže objekta



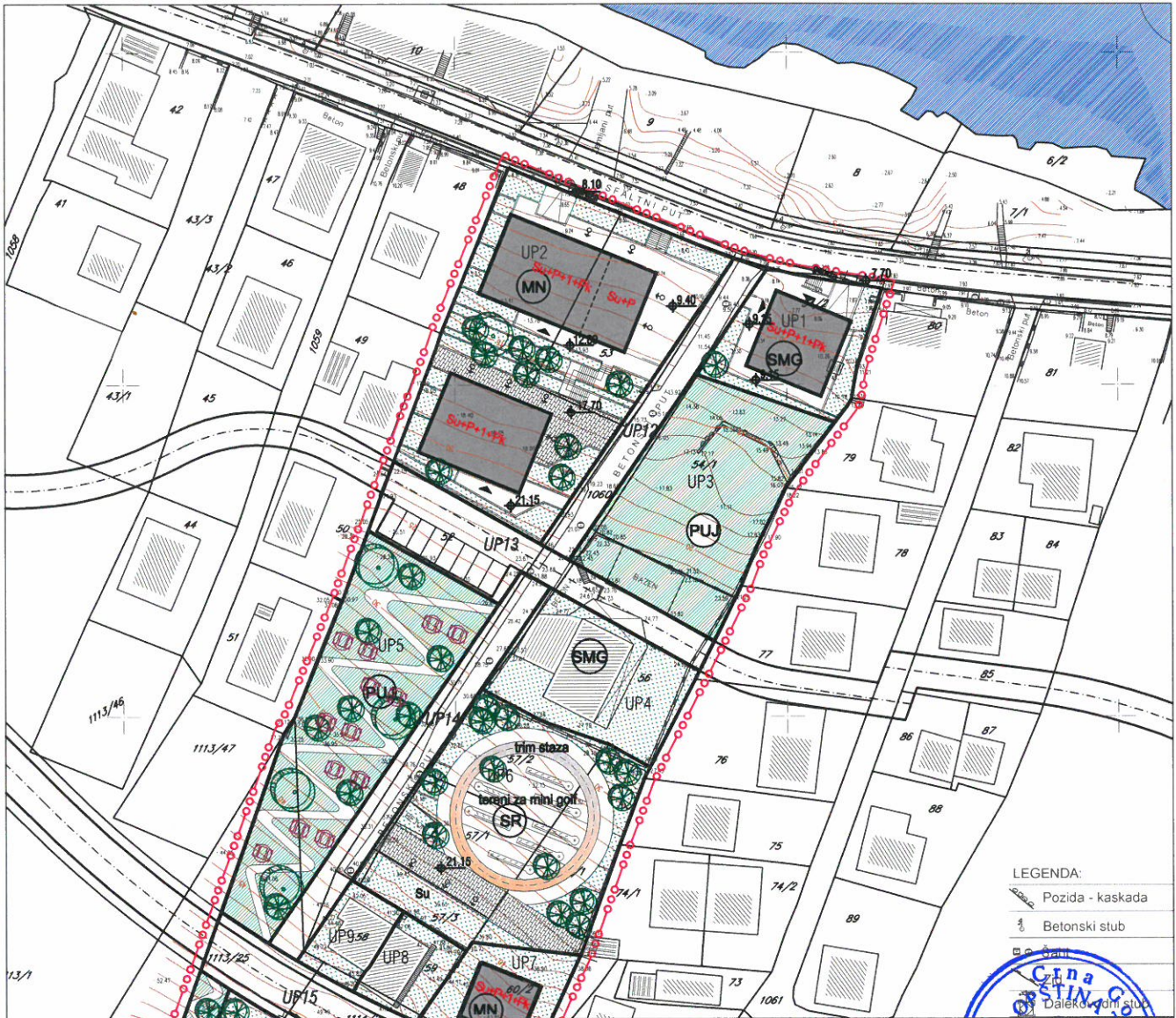
# URBANISTIČKI PROJEKT KRAŠIĆI 3

## KOMPOZICIONI PLAN UREĐENJA PROSTORA

R 1 : 1000

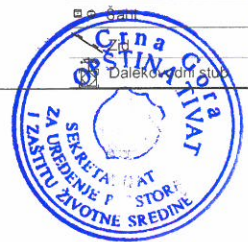


Za UP1



LEGENDA:

	Pozida - kaskada
	Betonski stub
	Grani
	Daleko od stupa



### LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele

Površine za pejzažno uređenje javne namjene

- park - šuma

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene

- uređene zelene površine uz objekte mješovite namjene i sporta i rekreacije
- linearno zelenilo