

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-942/4
Tivat, 20.11.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11, 35/13 i 33/14)i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari”(»Sl.list CG« br. 8/14), na zahtjev Račić Jelke, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 13 u zoni A, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽupaČešljari",Opština Tivat.

UP 13, površine 876 m², formirana je od većeg dijela kat.parc.br.4100/1 KO Tivat i manjeg dijela kat.parc.br. 4113 i 4099/1 KO Tivat.

Prema smjernicama plana: *u slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.*

S tim u vezi, vrši se usklađivanje UP 13 prema kat.parc.br. 4113 i 4099/1 KO Tivat, i čini je veći dio kat.parc.br.4100/1 KO Tivat, odnosno do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan parcelisati kat.parc.br. 4100/1 KO Tivat, dok nije potrebno vršiti parcelaciju kat.parc.br. 4113 i 4099/1 KO Tivat. Površina UP13 nakon usklađivanja iznosi cca 871m².

Urbanistički parametri za UP13

(NEIZGRAĐENE URBANISTIČKE PARCELE)

Broj urbanističke parcele	UP 13
Površina urbanističke parcele(m ²)	cca 871
namjena	Stanovanje male gustine
Max I.Z.	/
Max I.l.	/
Max površina pod objektom (m ²)	250
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	500
Maksimalna spratnost objekta	3 nadzemne etaže
status parcele	Neizgrađena UP

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Namjena površina – plan R 1:1000;
- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;
- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;



Detaljni urbanistički plan "Župa Češnjar" – Tivat
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2849, izdati od D.o.o. «Vodovod i Kanalizacija» Tivat 20.10.2015.godine.
- **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **Akt** Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-13-01-1197/1 od 27.0504.2014.god.
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat.
- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

**Samostalni savjetnik III za uređenje prostora
i izgradnju objekata**

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Pejovic A.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

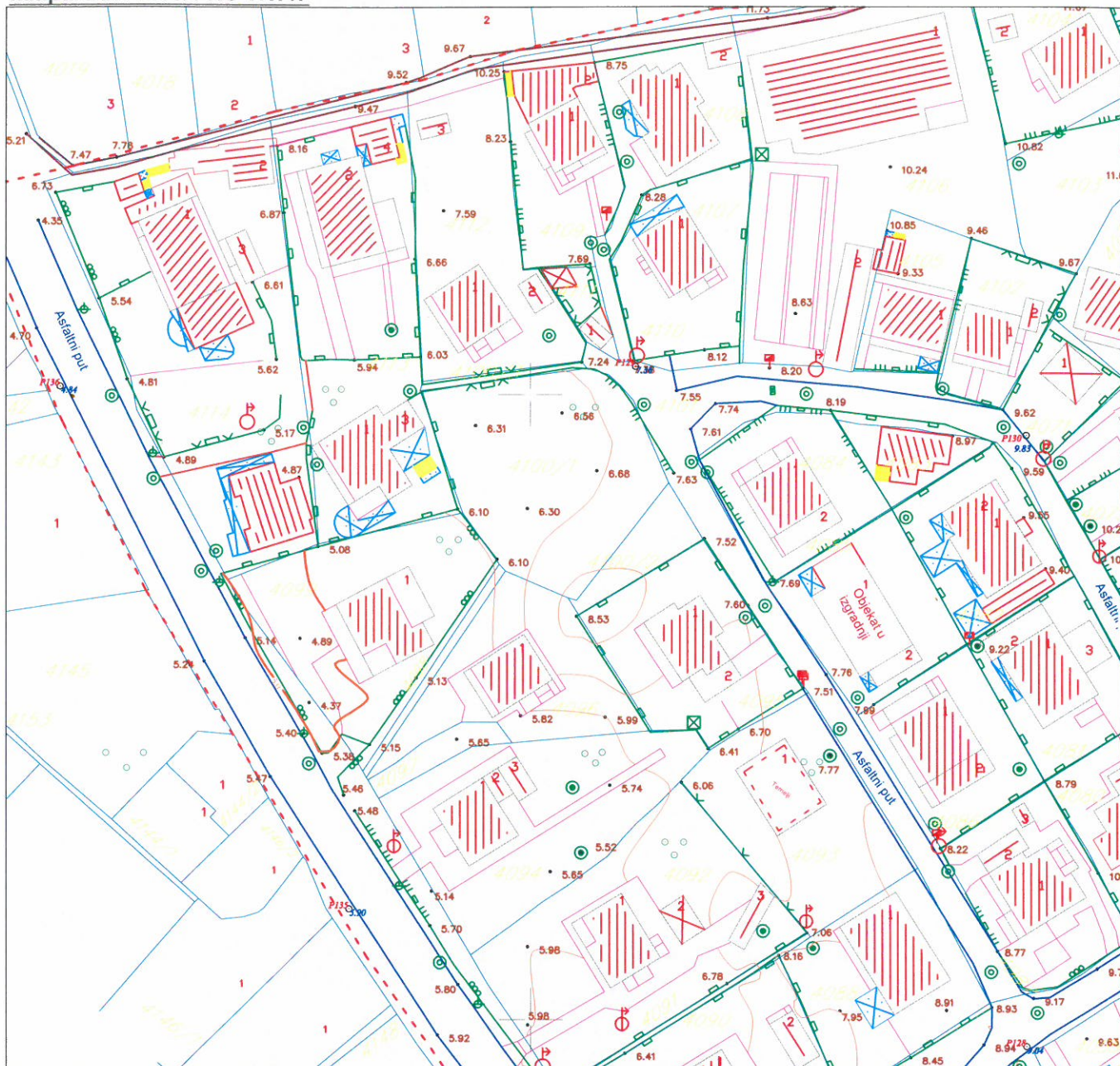
- Račić Jelka, Kalimanj bb, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Topografsko katastarska podloga

R 1:1000

kat.parc.br. 4100/1 KO TIVAT



LEGENDA

--- granica zahvata

— granica kat. parcela



stambeni objekt
objekat (ruševina)



objekat u privredi
drveni objekt



objekat u izgradnji
trafika (kiosk)



stepenice



terasa nadkrivena



terasa otkrivena



zid



žičana ograda



drvena ograda



zid kao ograda

gvozdена ograda na zidu

živa ograda

zid od naslaganog kamena

žičana ograda na zidu



saobraćajni znakovi



bilbordi



semafor



šajte



ulična rasvjeta



kontrolni centar



spomenik



bunar

česma

livada, travnjak



drveni elektro stub



betonski elektro stub



trafo betonski



dalekovod gvozdени



PTT stub



električna kutija



Namjena površina-plan

R 1:1000

UP 13, zona A



LEGENDA

- granica plana
- granica zone

- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

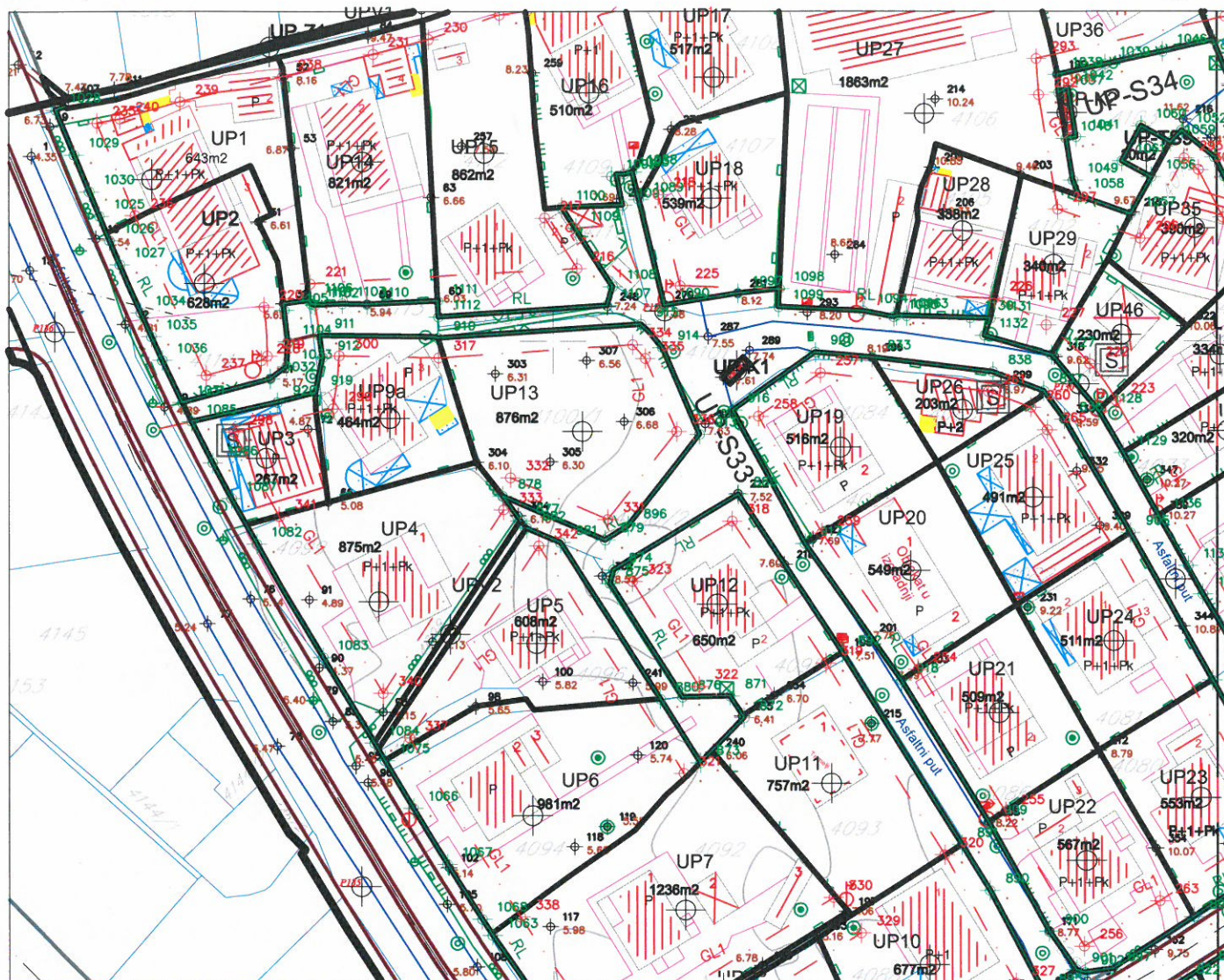
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | Površine centralnih djelatnosti | | Površine objekta hidrotehničke infrastrukture |
| | Površine mješovite namjene | | Površine objekta elektroenergetske infrastrukture |
| | Površine stanovanja srednje gustine | | Površine objekta komunalne infrastrukture |
| | Površine stanovanja manje gustine | | Površine drumskog saobraćaja |
| | Površine javne namjene | | Površine površinskih voda-kanala |
| | Površine specijalne namjene | | Koridori postojećih dalekovoda |



Regulacija i nivelacija R 1:1000



UP 13, Zona A



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka građevinske linije

Br	Y	X
317	6558382.73	4698297.46
331	6558408.17	4698273.15
332	6558393.55	4698279.43
334	6558411.93	4698299.45
335	6558413.83	4698297.38
336	6558418.53	4698286.40

Koordinate tačaka regulacione linije

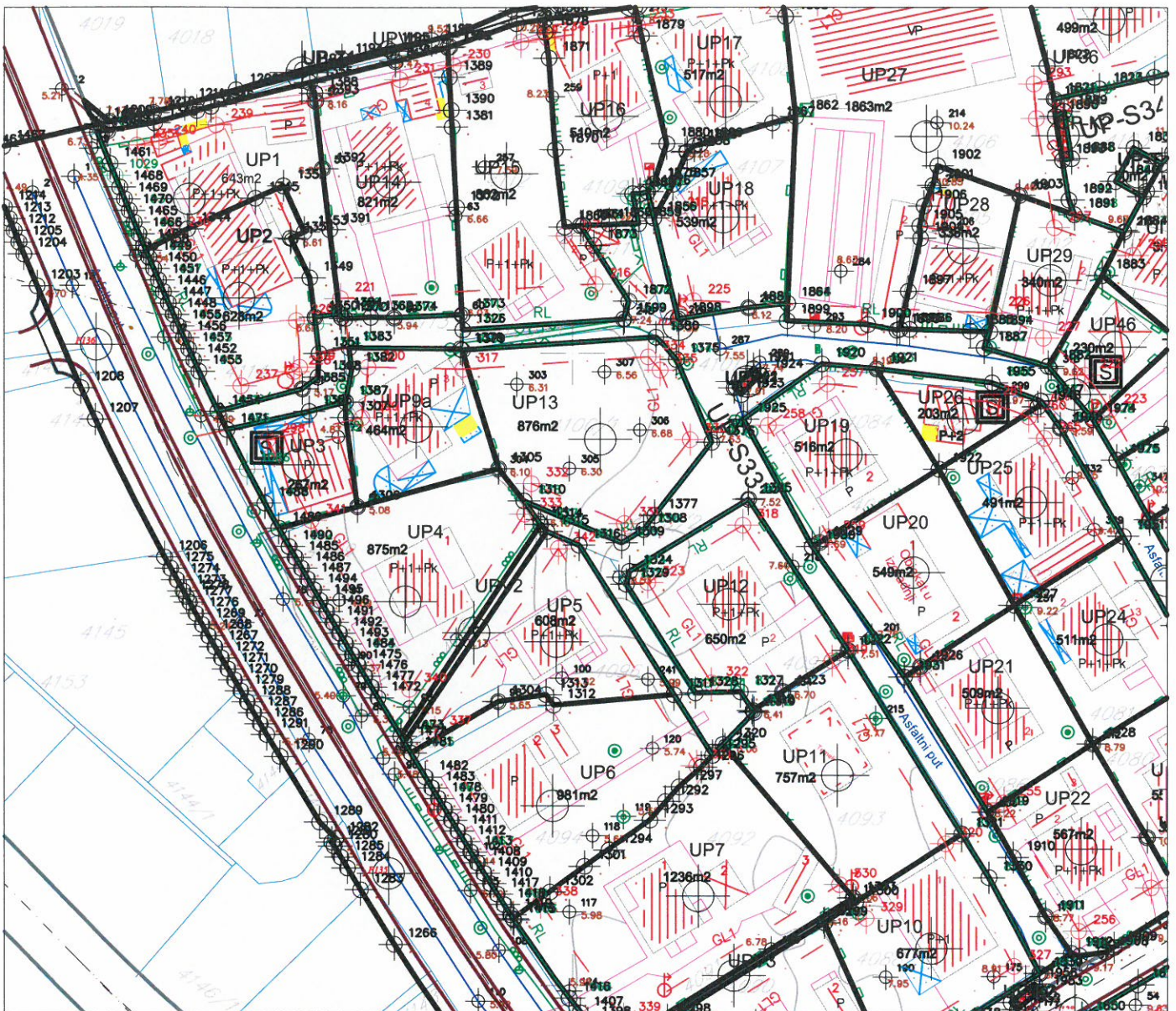
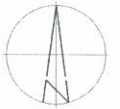
Br	Y	X
878	6558392.37	4698276.67
879	6558407.74	4698270.07
896	6558411.21	4698272.17
910	6558382.66	4698300.46
913	6558421.99	4698285.95
914	6558416.39	4698299.03
915	6558413.16	4698302.54



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA-ČEŠLJAR

Parcelacija R 1:1000

UP 13, Zona A



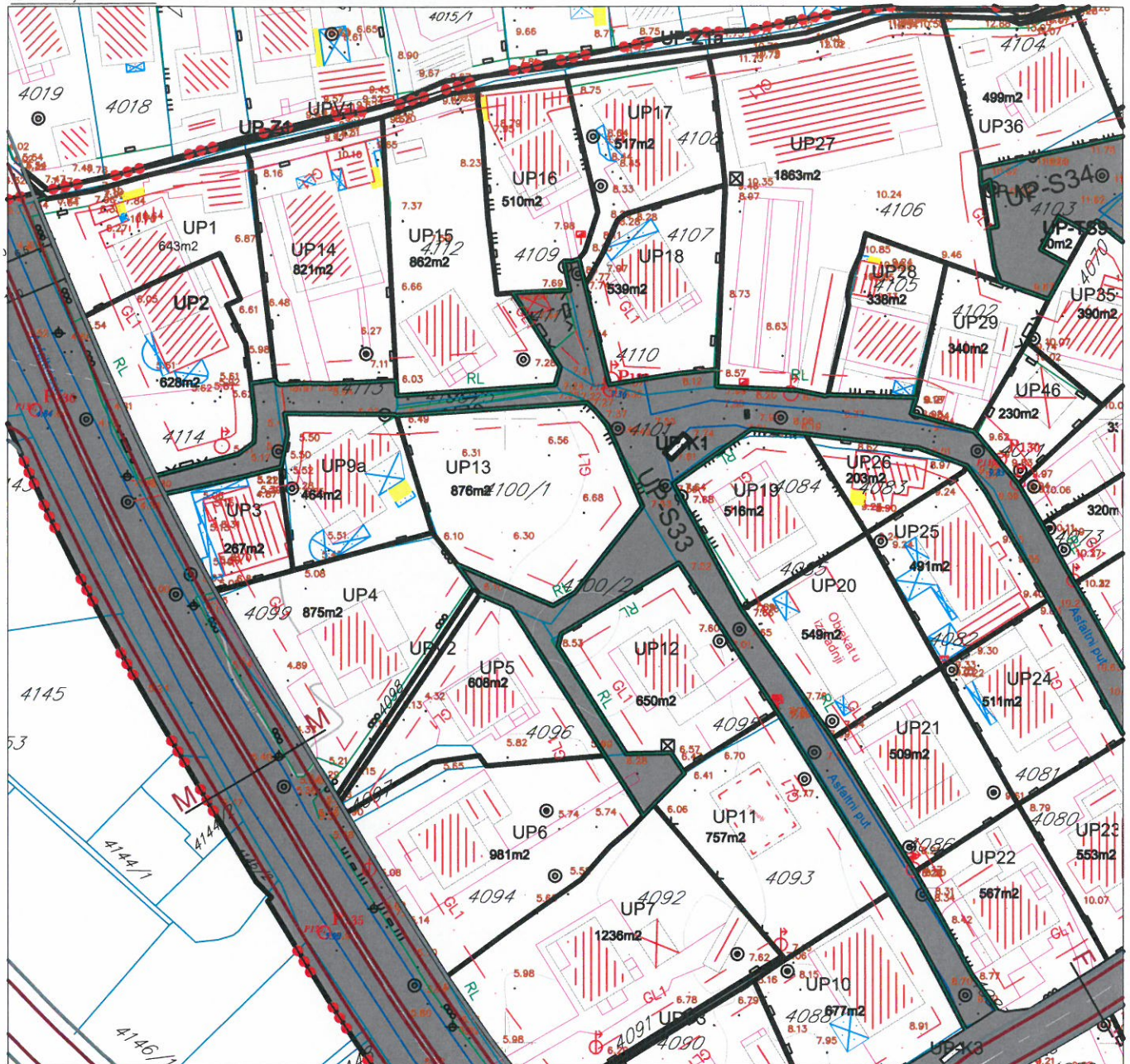
LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačka UP 13

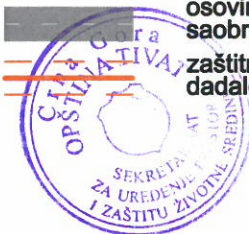
Br	Y	X
1305	6558388.38	4698281.76
1308	6558411.21	4698272.17
1309	6558407.74	4698270.07
1310	6558392.37	4698276.67
1375	6558416.39	4698299.03
1376	6558421.99	4698285.95
1377	6558412.95	4698274.39
1379	6558382.66	4698300.46
1380	6558413.16	4698302.54

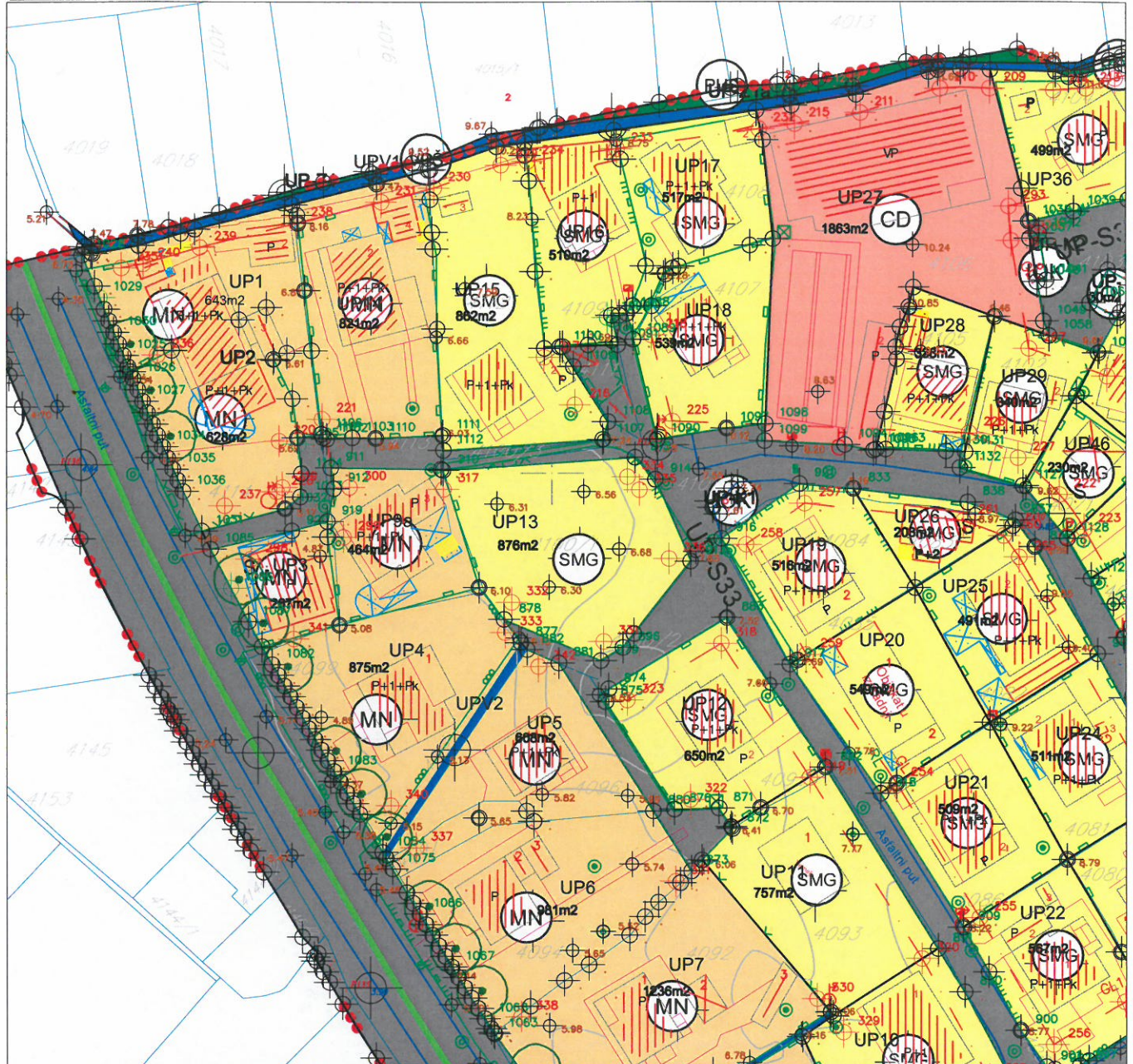




LEGENDA

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP195 | oznaka urbanističke parcele | | kolsko-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 587m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas dalekovod |





LEGENDA

- granica plana
- granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- parcele sa posebnim režimom u zelenilo

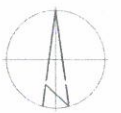
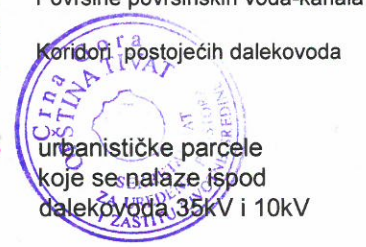
Namjena

- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Površine stanovanja srednje gustine
- Površine stanovanja manje gustine
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo - drvod

- Površine za pejzažno uređenje
- Površine javne namjene
 - Površine specijalne namjene
 - Linearno zelenilo - drvod

Površine infrastrukture

- Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- Površine objekta komunalne infrastrukture
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda
- urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV





LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećeg dalekovoda
- površine površinskih voda-kanala
- površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

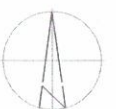
- park-šuma
- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- linearno zelenilo-drvodred

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- zaštitni pojas
- zelenilo infrastrukture

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
- Zelenilo stambenih objekata i bliokova (SS)
- Zelenilo poslovnih objekata



Elektroenergetika

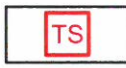



R 1:1000

UP 13, zona A
iz TS 35/10kV "Tivat"

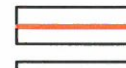
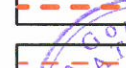
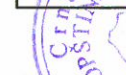


LEGENDA

 granica plana

-  TS 10/0.4kV postojeća
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postojeći
-  Elektrovod 10kV postojeći

-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postojeći
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



Primljeno:	2 / -10- 2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	-351-	942/3		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2849
Tivat, 20.10.2015.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-942/2 od 05.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 13- kat.par.broj 4100/1 KO Tivat ,a na zahtjev RAČIĆ JELKE, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2).

PRILOG:-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



Tivat, 20.10.2015 god.

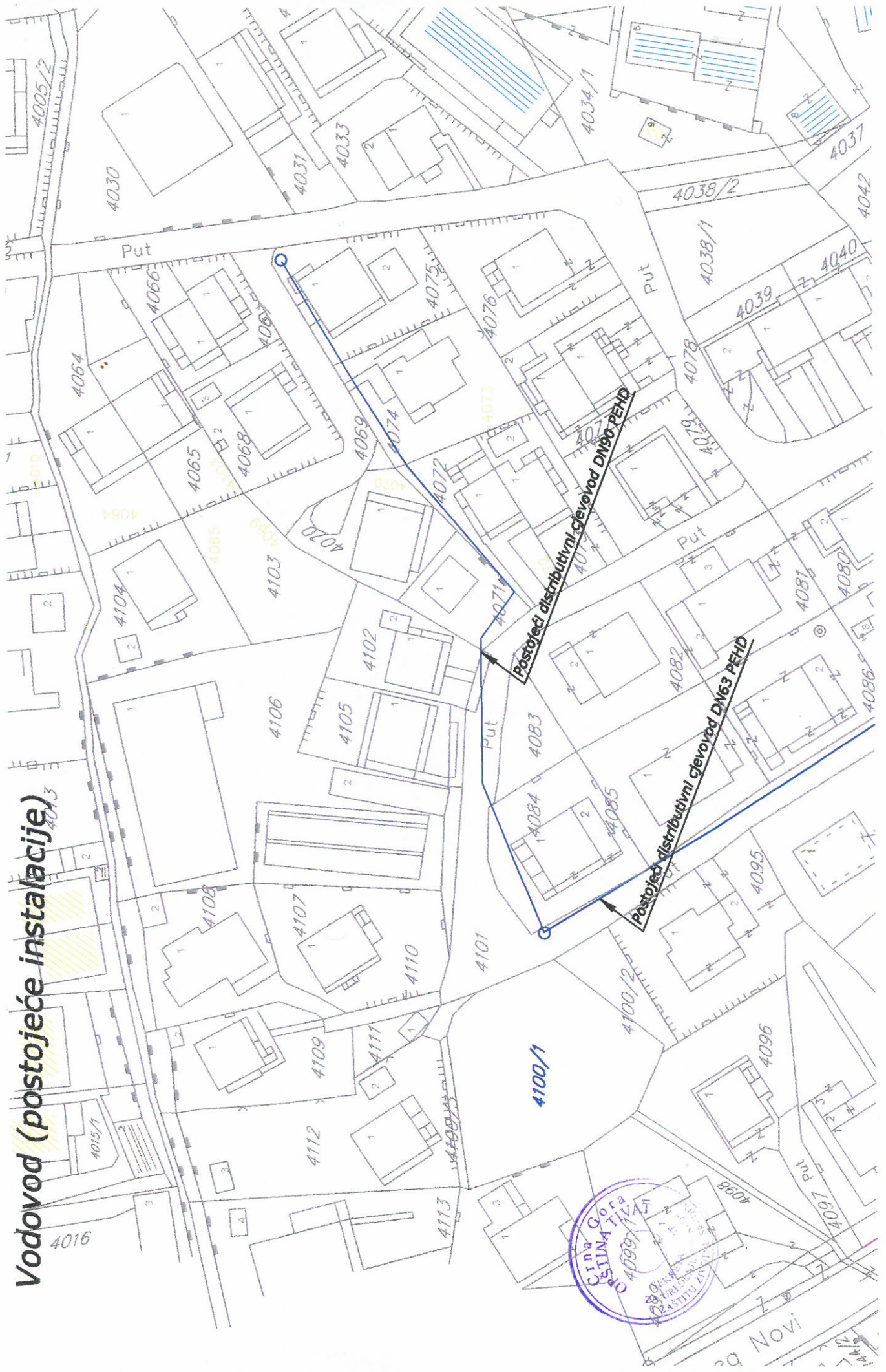
DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

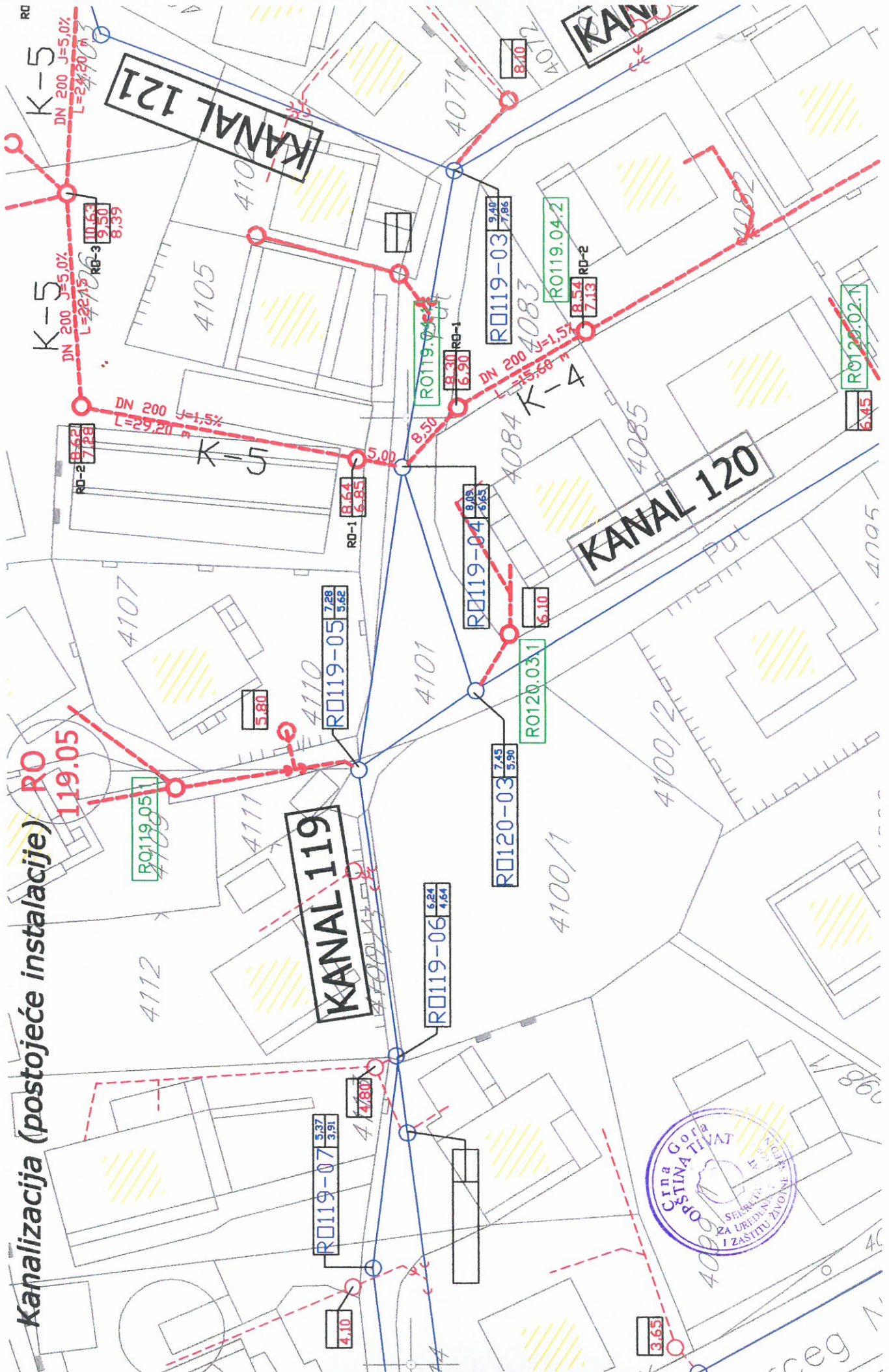
DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

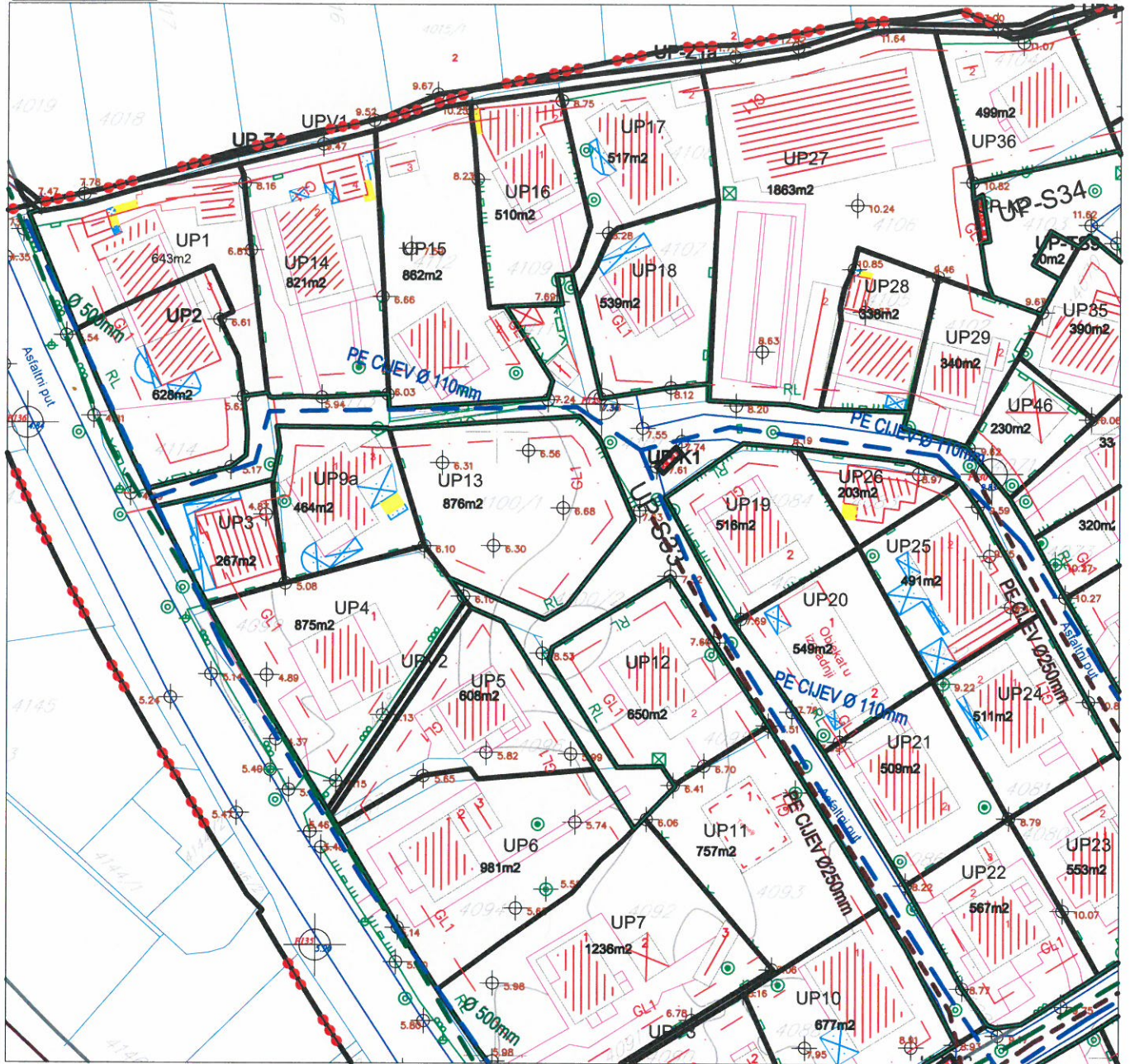


Vodovod (postojeće instalacije)




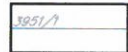





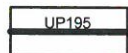




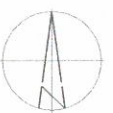
Kanalizacija (postojeće instalacije)



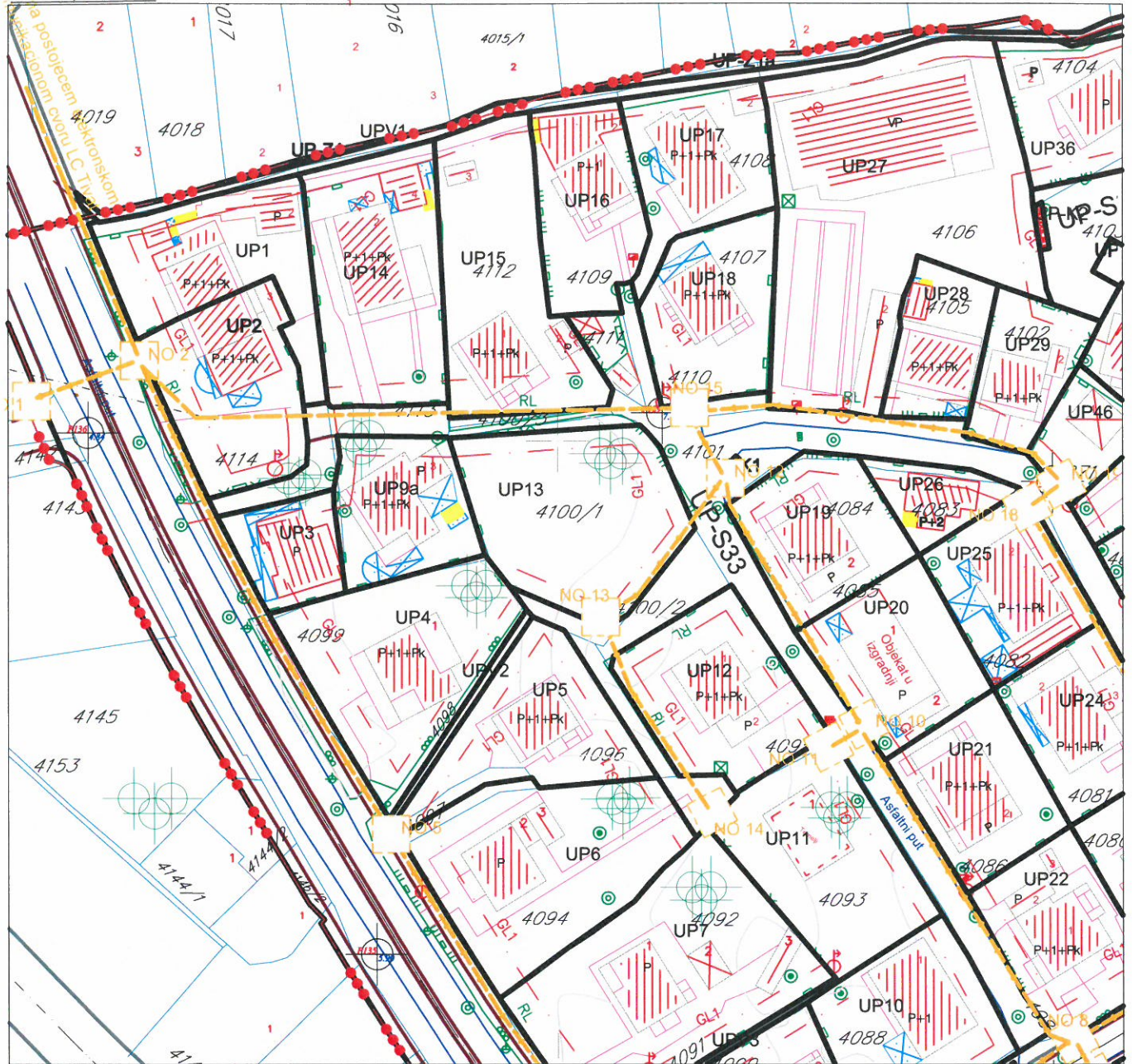


LEGENDA


	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vod		
	kontejneri				



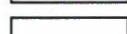


UP 13, zona A



LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

