

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-964/4
Tivat, 30.11.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SI.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,40/11, 35/13 i 33/14) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari”(»SI.list CG« br. 8/14), na zahtjev **Vuksanović Branka**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu UP 411, u zoni C, namjene stanovanje male gustine (SMG),
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽupaČešljari", Opština Tivat.

UP 411, površine **682 m²**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br.**4618** KO Tivat. Prema Listu nepokretnosti – prepis 2114 površina kat.parc.br.4618 KO Tivat je 807 m² i na njoj je izgrađena zgrada br.1- porodična stambena zgrada površine 96m² i spratnosti P+1, zgrada br.2- garaža površine 25m² i spratnosti P, zgrada br.3- pomoćna zgrada površine 7m² i spratnosti P .

Urbanistički parametri za UP411

(podaci izTabela 10: URBANISTIČKE PARCELE SA IZGRAĐENIM OBJEKTIMA I MOGUĆIM INTERVENCIJAMA)

Broj urbanističke parcele	UP 411
Površina urbanističke parcele(m ²)	682
namjena	Stanovanje male gustine
I.Z.- ostvareni	0,21
I.I.- ostvareni	0,51
površina pod objektom (m ²)- ostvarena	142
Max površina pod objektom (m ²)	250
Bruto građevinska površina objekta (m ²)- ostvarena	345
Max bruto građevinska površina objekta (m ²)	500
spratnost objekta	P+1+Pk
status parcele	Izgrađen, 3 objekta (2 pomoćna)
Moguće intervencije	dogradnja

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** (dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju u postojećem gabaritu) objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta na urbanističkoj parceli, **stanovanje male gustine (SMG)**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, Opština Tivat- izrađen od strane Montenegroprojekt Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvod)**

- Izvod iz tekstualnog dijela Plana

Tabela 10- Urbanističke parcele sa izgrađenim objektima i mogućim intervencijama

- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;

- Namjena površina – postojeće stanje R 1:1000;

- Namjena površina – planR 1:1000;

- Regulacija i nivelacija-plan R 1:1000;



- Parcelacija-plan R 1:1000;
- Saobraćaj-plan R 1:1000;
- Uslovi za sprovođenje plana-plan R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura-plan R 1:1000;
- Elektroenergetika-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura-postojeće stanje i plan R 1:1000
- **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 1006-8/2 od 20.01.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj.
- **Tehnički usloviza projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2901,izdati od DOO «Vodovod.i Kanalizacije»Tivat 22.10.2015.godine.
- **Vodni usloviza odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,
- **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,
- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik III za uređenje prostora i izgradnju objekata

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Adrijana Pejović



SEKRETAR

Tajana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Vuksanović Branko, Komat 468, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

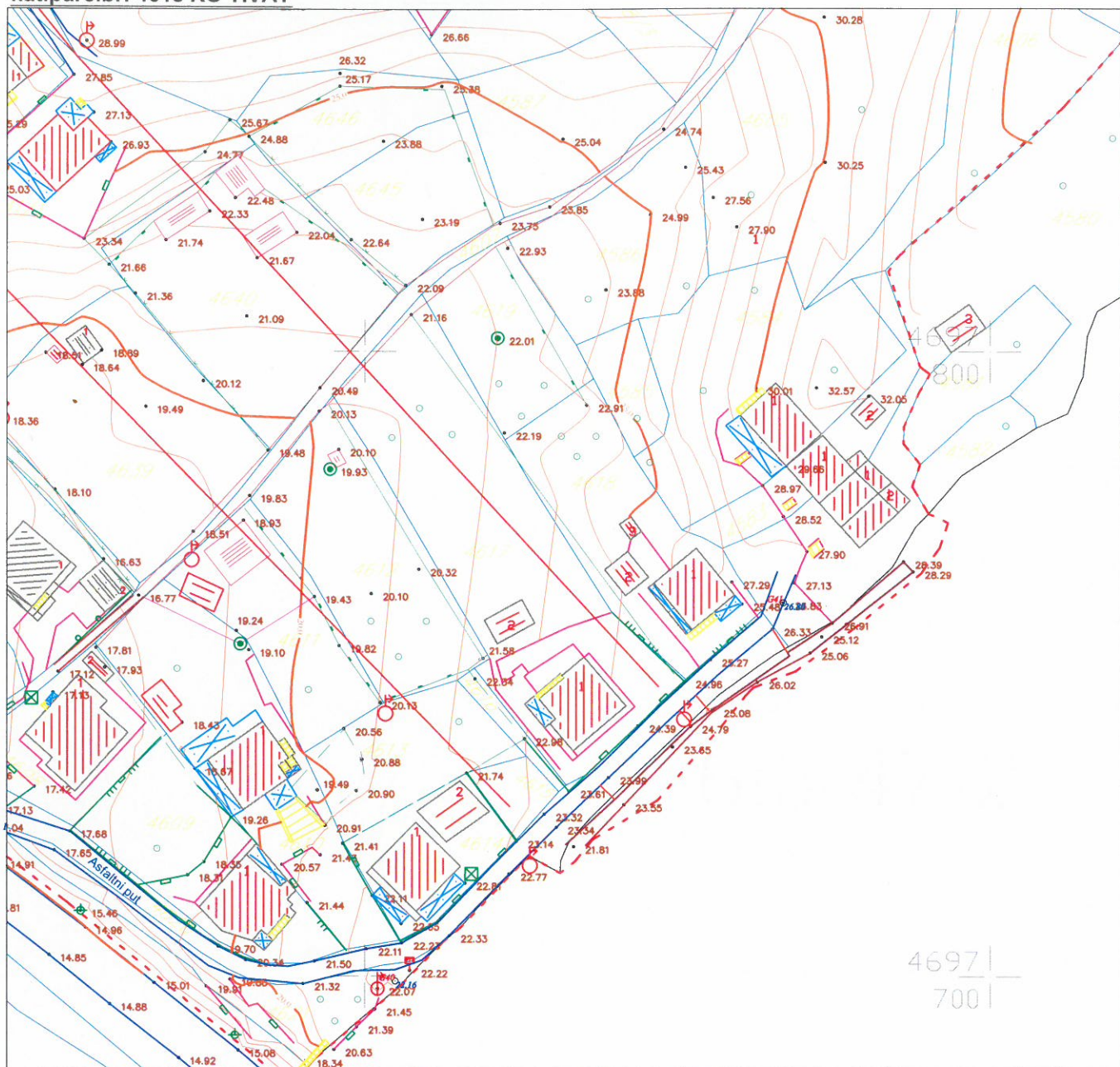


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

































Topografsko katastarska podloga

R 1:1000

kat.parc.br. 4618 KO TIVAT



LEGENDA

	granica zahvata		granica kat. parcela		
	stambeni objekt		saobraćajni znakovi		drveni elektro stub
	objekat (ruševina)		bilbordi		betonski elektro stut
	objekat u privredi		semafor		trafo betonski
	drveni objekt		šajte		dalekovod gvozdeni
	objekat u izgradnji		ulična rasvjeta		PTI stub
	trafika (kiosk)		kontrolni centar		električna kutija
	stepenice		spomenik		
	terasa nadkrivena		bunar		
	terasa otkrivena		česma		
	zid		livada, travnjak		
	žičana ograda				
	drvena ograda				
	zid kao ograda				
	gvozdена ograda na zidu				
	živa ograda				
	zid od naslaganog kamena				
	žičana ograda na zidu				



kat.parc.br. 4618 KO Tivat



LEGENDA

granica plana

Fizička struktura

postojeći objekat i spratnost

Bonitet

dobar
 loš
 ruševan

Namjena

površine stanovanja manje gustine
 površine mješovite namjene
 poslovni objekti
 površine sporta i rekreacije
 šumske površine
 ostale površine

poljoprivreda
 površine objekata hidrotehničke infrastrukture
 površine objekata elektroenergetske infrastrukture
 potok - kanal
 površine drumskog saobraćaja
 postojeći dalekovod



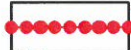




Namjena površina-plan

R 1:1000













UP 411, zona C



LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | Površine centralnih djelatnosti |  | Površine objekta hidrotehničke infrastrukture |
|  | Površine mješovite namjene |  | Površine objekta elektroenergetske infrastrukture |
|  | Površine stanovanja srednje gustine |  | Površine objekta komunalne infrastrukture |
|  | Površine stanovanja manje gustine |  | Površine drumskog saobraćaja |
|  | Površine javne namjene |  | Površine površinskih voda kanala |
|  | Površine specijalne namjene |  | Koridori postojedih dalekovoda |

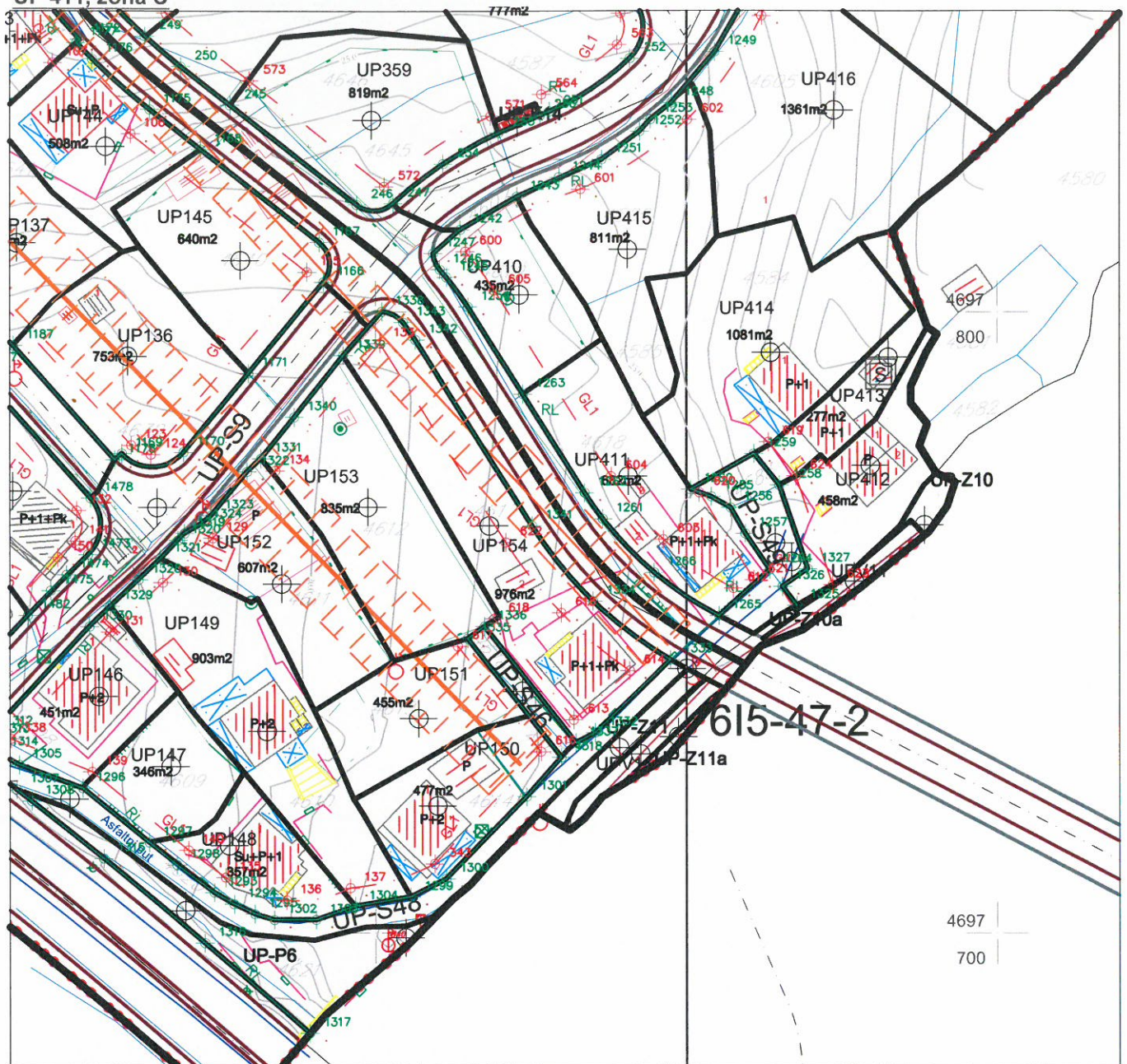


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA-ČEŠLJAR



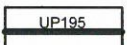
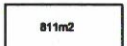
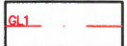


Regulacija i nivelacija


UP 411, zona C

R 1:1000



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV

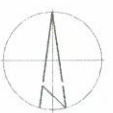
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačaka regulacione linije

1255	6559253.98	4697770.34
1256	6559257.11	4697768.59
1257	6559259.45	4697764.41
1260	6559250.65	4697771.50
1261	6559236.53	4697766.74
1262	6559233.62	4697770.93
1263	6559223.67	4697786.77
1264	6559263.41	4697758.57
1265	6559255.25	4697751.17
1266	6559244.78	4697758.11

Koordinate tačaka građevinske linije

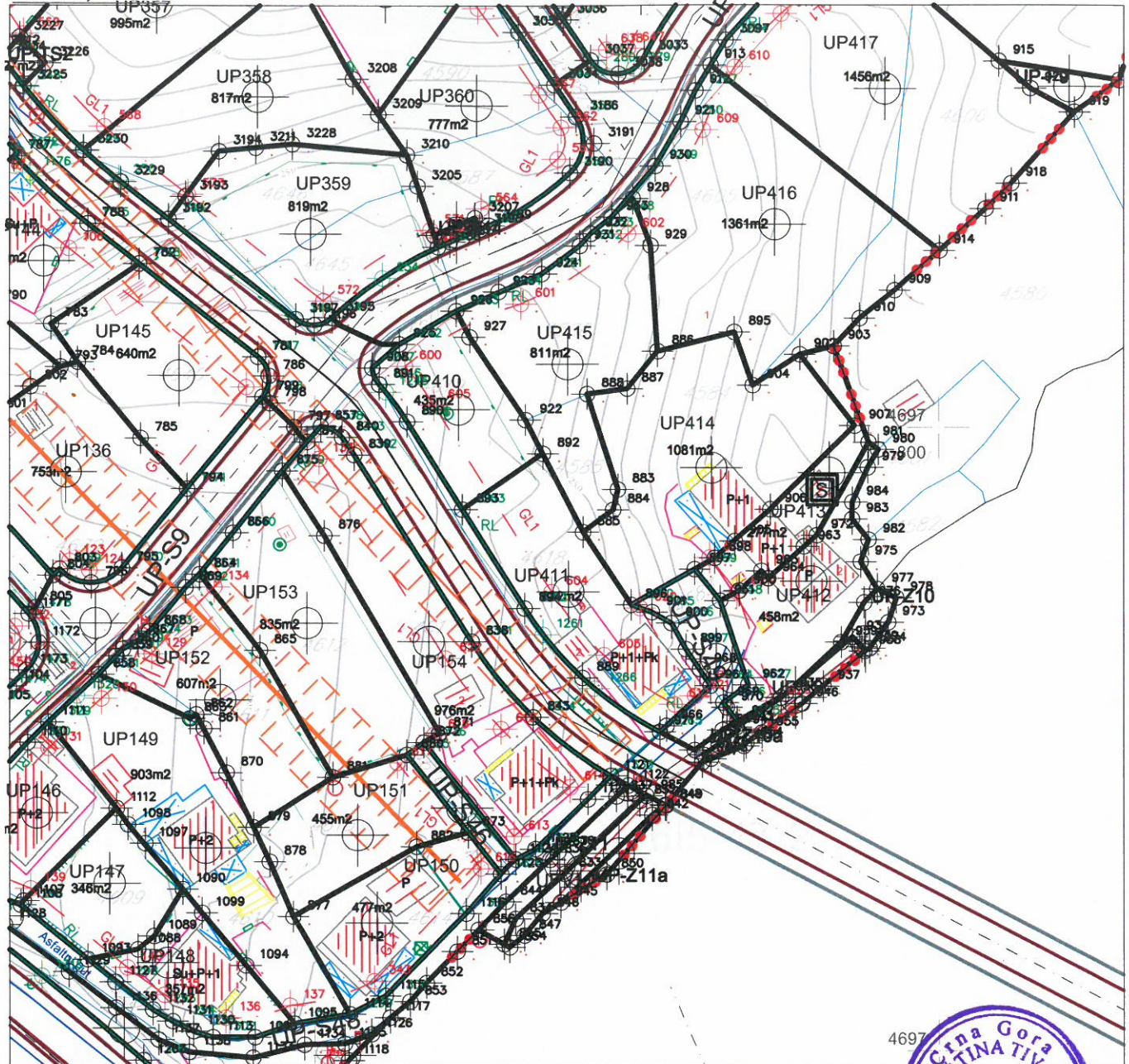
603	6559246.26	4697763.47
604	6559237.86	4697773.59
605	6559219.08	4697803.47
612	6559257.57	4697756.65
620	6559252.04	4697771.53
621	6559260.87	4697756.97



Parcelacija

R 1:1000

UP 411, zona C



LEGENDA

-  granica plana
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  koridori postojećih dalekovoda 35kV i 10kV
-  kontejneri
-  substandardne parcele sa postojećim objektima
-  parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Koordinate tačka urbanističke parcele

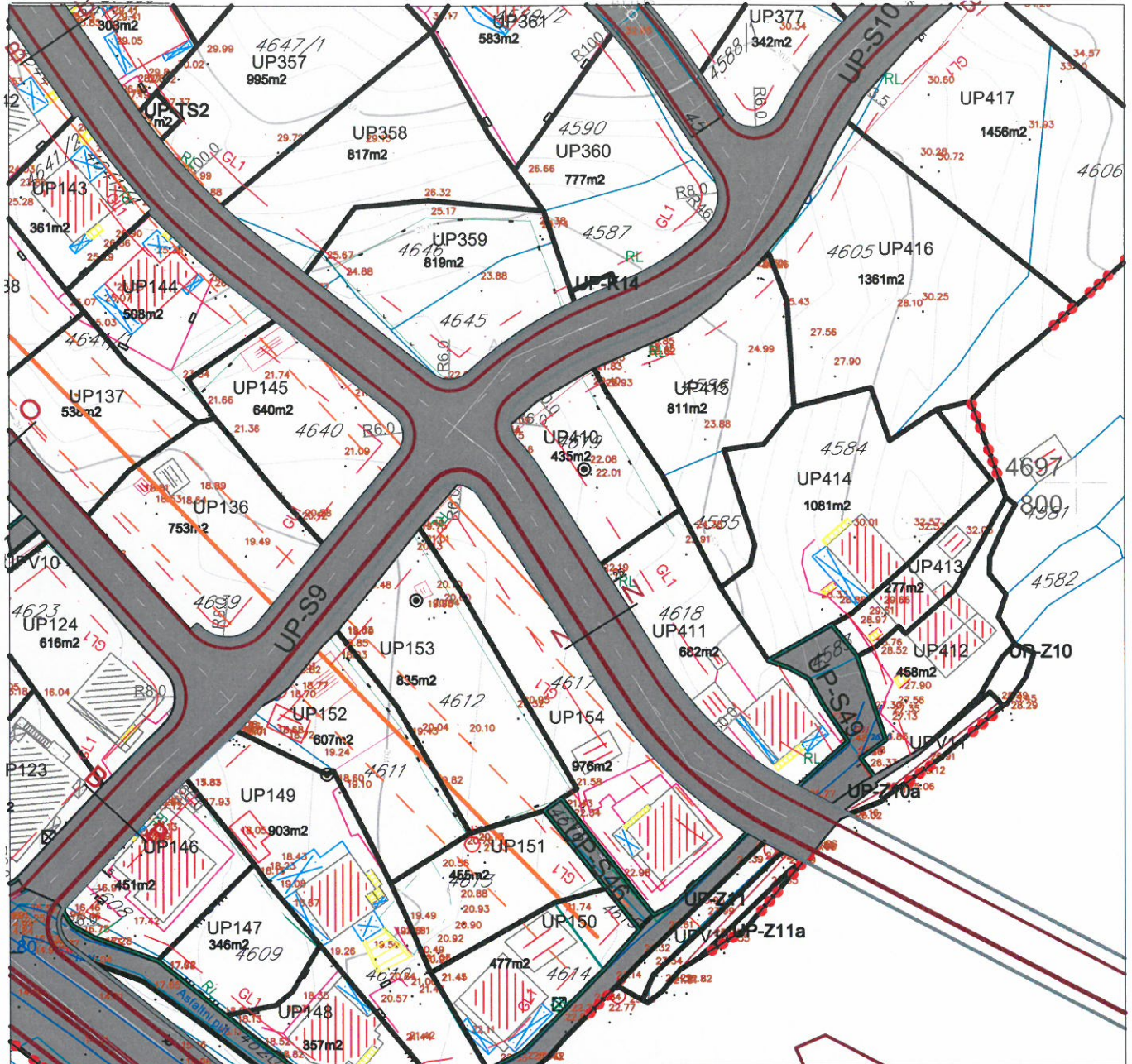
885	6559242.97	4697783.14
889	6559242.86	4697759.80
892	6559236.54	4697795.70
893	6559223.67	4697786.77
894	6559233.62	4697770.93
896	6559250.65	4697771.50
899	6559259.45	4697764.41
900	6559257.11	4697768.59
901	6559253.98	4697770.34
966	6559256.32	4697752.11
967	6559263.41	4697758.57
968	6559261.71	4697761.22
971	6559255.25	4697751.17



Saobraćaj

R 1:1000

UP 411, zona C

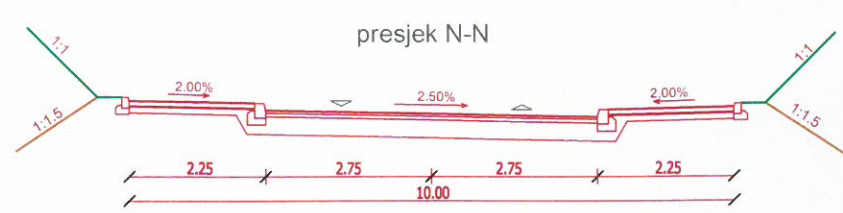


LEGENDA

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | granica obuhvata plana | UP-S10 | oznaka parcele saobraćajne površine | | ivičnjak |
| | granica katastarske parcele | UP195 | oznaka urbanističke parcele | | kolско-pješačke površine |
| | oznaka katastarske parcele | 587m2 | površina urbanističke parcele | | pješačke površine |
| | građevinska linija GL1 | | | | osovina saobraćajnice |
| | granica urbanističke parcele | | | | zaštitni pojas dalekovid |



Poprečni presjeci

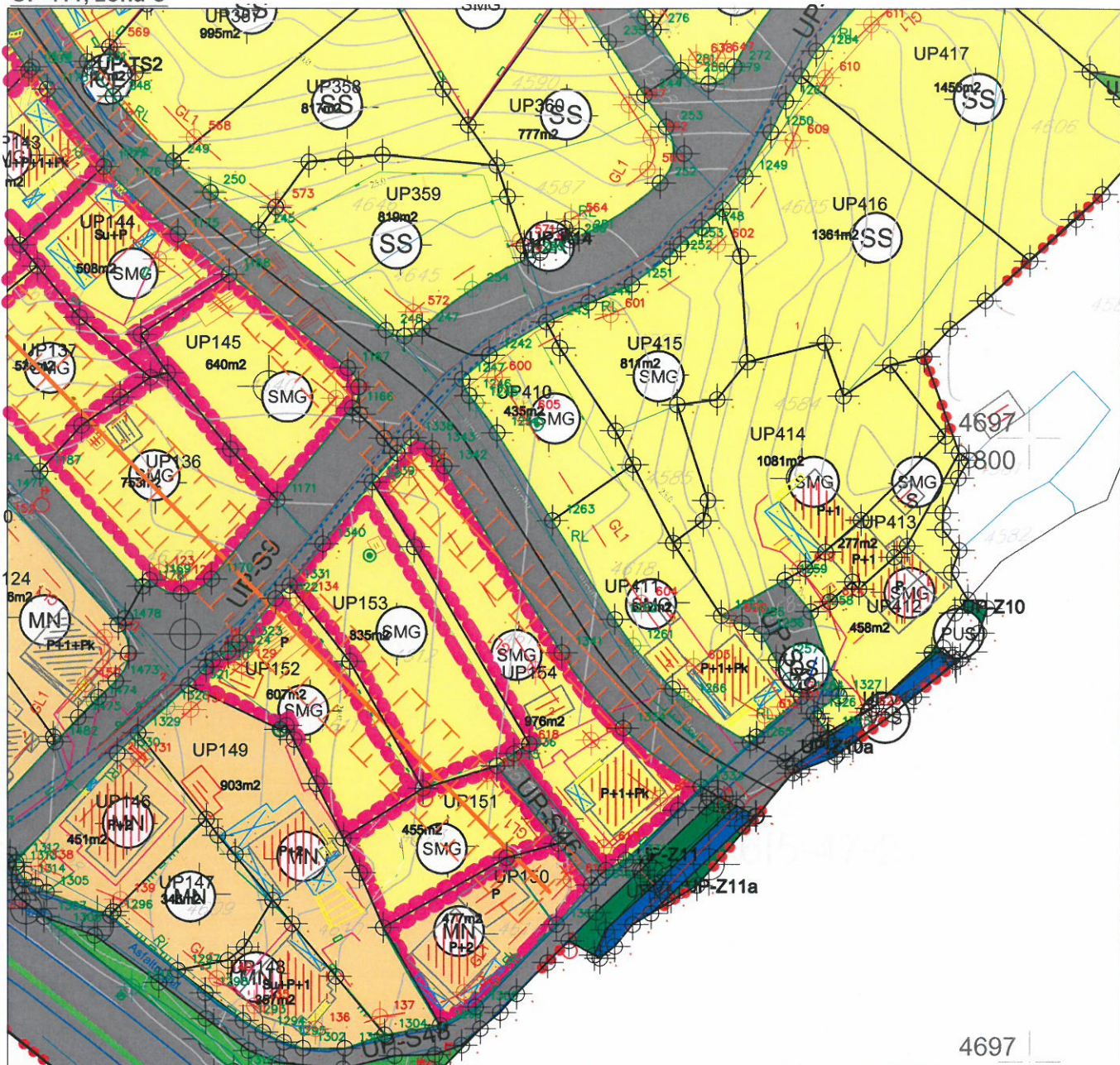


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽUPA - ČEŠLJAR

Uslovi za sprovođenje plana

UP 411, zona C

R 1:1000



LEGENDA

- - - - - granica plana
- 3951/1 granica i broj katastarske parcele
- granica zone
- UP195 granica i broj urbanističke parcele
- 667m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- kontejneri
- substandardne parcele sa postojećim objektima
- ⊗ parcele sa posebnim režimom u zelenilo

Namjena

- CD Površine centralnih djelatnosti
- MN Površine mješovite namjene
- SS Površine stanovanja srednje gustine
- SMG Površine stanovanja manje gustine
- PUJ Površine javne namjene
- PUS Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo -drvodred

Površine za pejzažno uređenje

- PUJ Površine javne namjene
- PUS Površine specijalne namjene
- Linearno zelenilo -drvodred

Površine infrastrukture

- IOH Površine objekta hidrotehničke infrastrukture
- IOE Površine objekta elektroenergetske infrastrukture
- IOK Površine objekta komunalne infrastrukture
- DS Površine drinskog saobraćaja
- VPS Površine površinskih voda-kanala
- Koridori postojećih dalekovoda
- - - - - urbanističke parcele koje se nalaze ispod dalekovoda 35kV i 10kV



Pejzažna arhitektura

R 1:1000

UP 411, zona C



LEGENDA

- granica plana
- granica zone
- granica i broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- koridori postojećeg dalekovoda
- površine površinskih voda-kanala
- površine drumskog saobraćaja

objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- park-šuma
- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice
- linearno zelenilo-drvoored

objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata(SMG)
- Zelenilo stambenih objekata i bliokova (SS)
- Zelenilo poslovnih objekata

objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

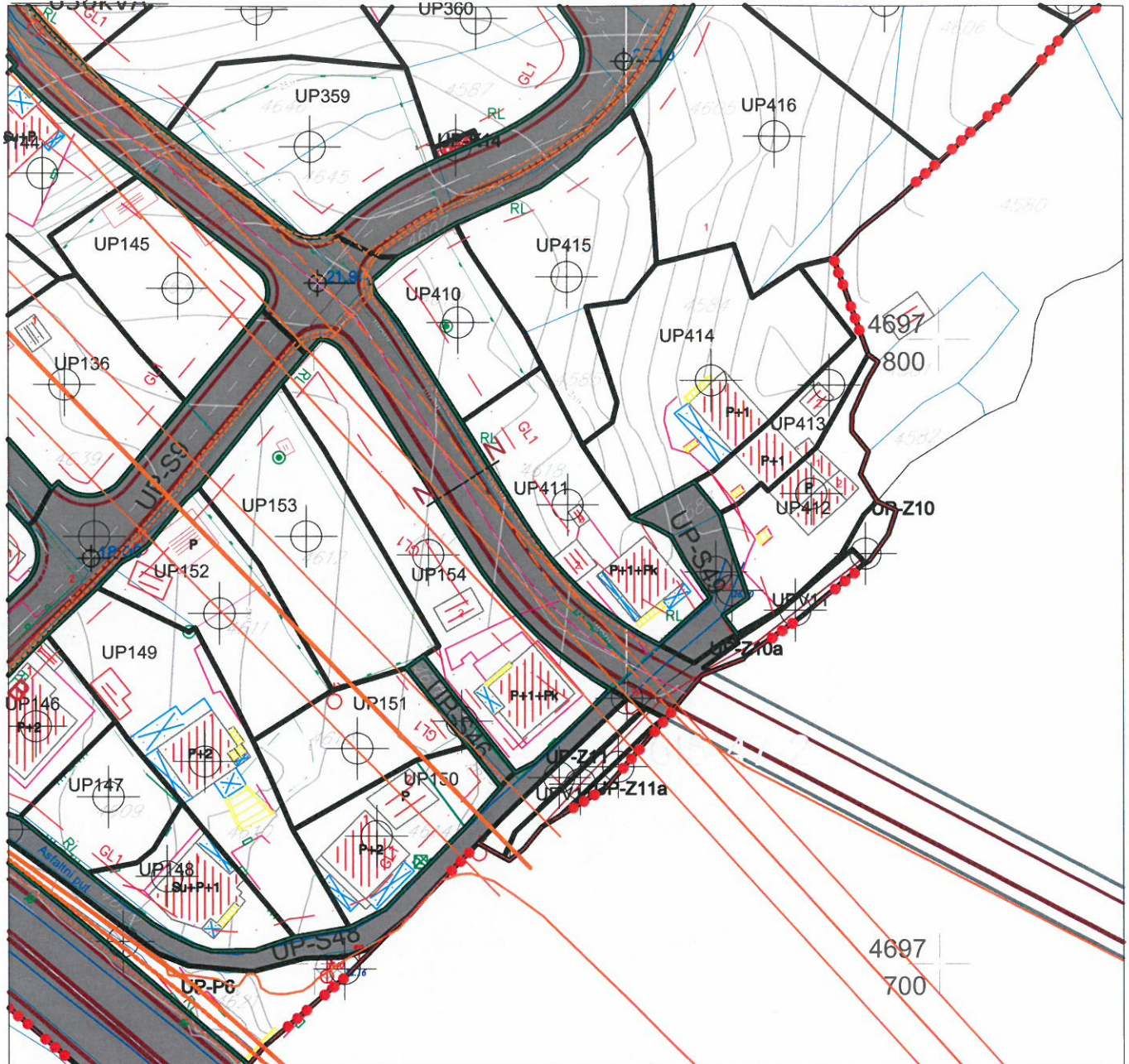
- zaštitni pojas
- zelenilo infrastrukture







4607





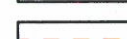
UP 411, zona C

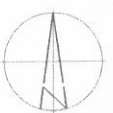


 granica plana

-  TS 10/0.4kV postojeca
-  TS 10/0.4kV plan
-  Elektrovod 35kV postojeci
-  Elektrovod 10kV postojeci

-  Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 35kV od (7+7)m;
-  Zaštitni koridor ispod postojecjeg dalekovoda 10kV od (5+5)m;

-  Kablovski vod 35kV postojeci
-  Kablovski vod 35kV plan
-  Kablovski vod 10kV plan



SAJEDINOM ODGOVORNOSTU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

2901

22.10.2015.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	22-10-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	964/3		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-964/2 od 12.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 411- kat.par.broj 4618 KO Tivat,a na zahtjev VUKSANOVIĆ BRANKA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).



PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 22.10.2015 god.

DOSTAVLJENO:

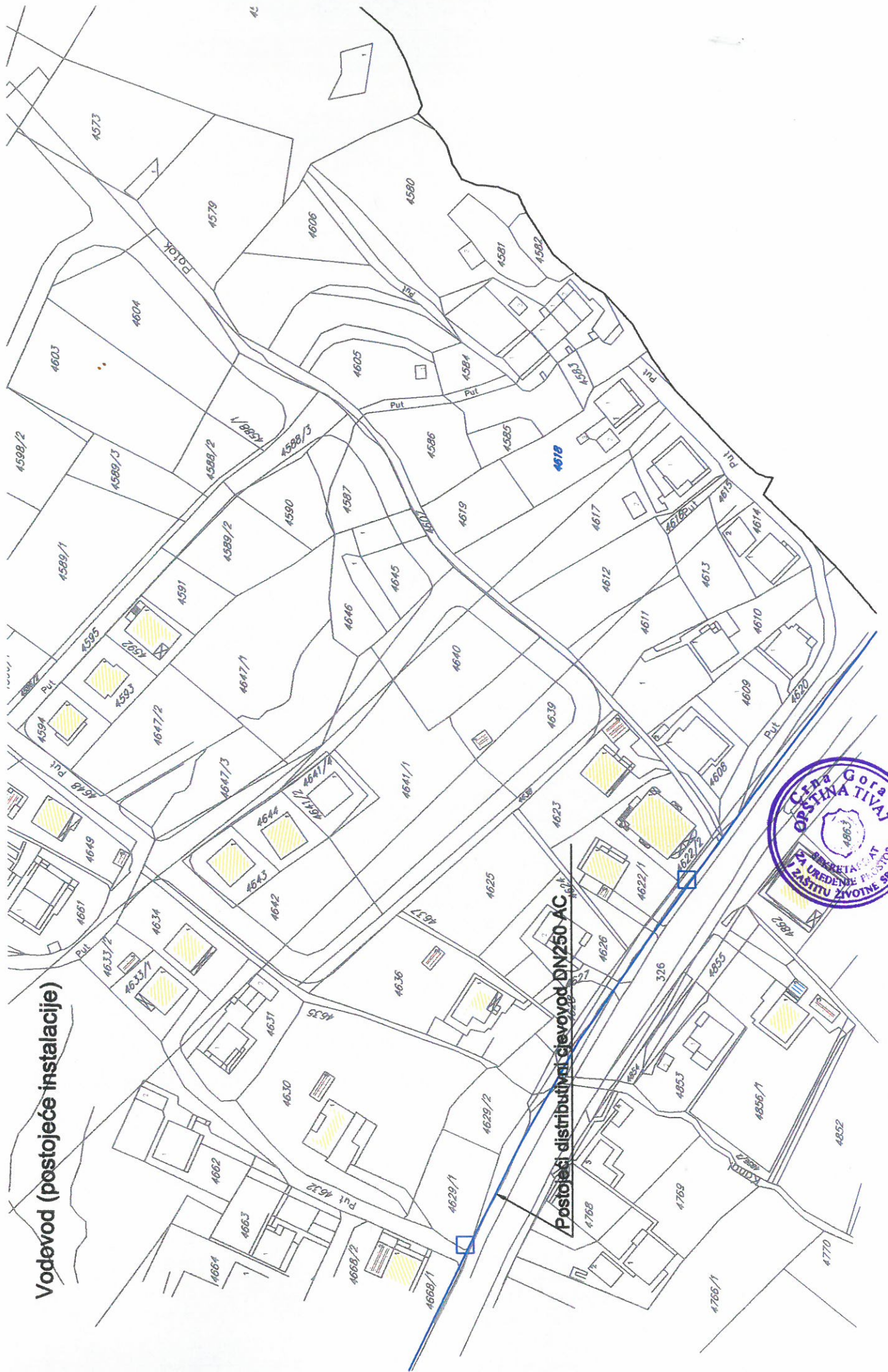
-Naslovu
-Arhivi



DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing

Vodovod (postojeće instalacije)

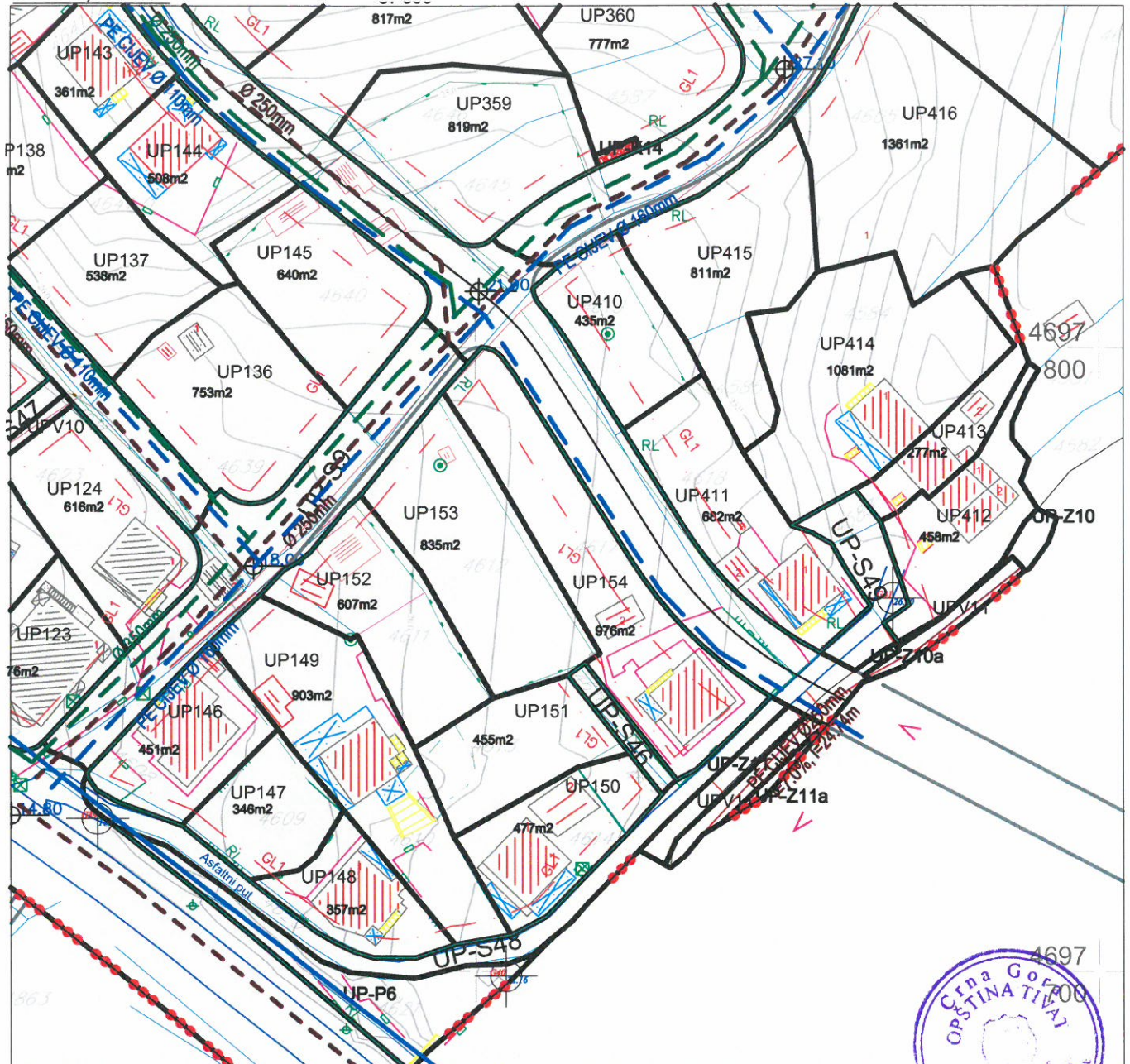
Postojeći distributivni cevovod DN250-AC






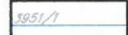


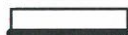


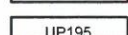
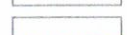

Hidrotehnika

R 1:1000

UP 411, zona C

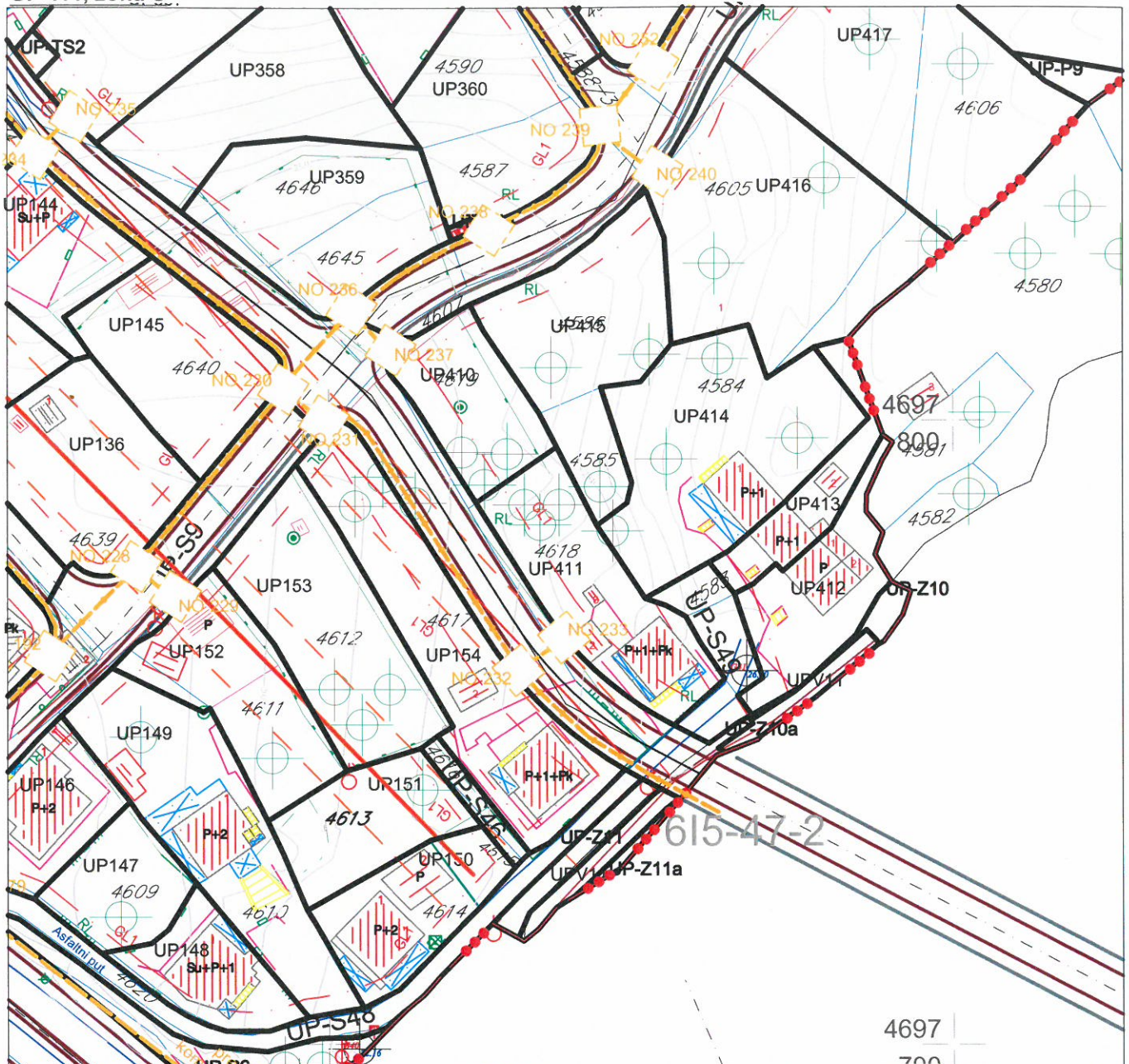


LEGENDA



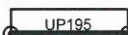

	granica plana		Vodovod - postojeći		Planirani kanalizacioni vod
	granica i broj katastarske parcele		Planirani vodovod		Kanalizacioni vod-atmosf.
	granica zone		Regionalni vodovod		Planirani kanalizacioni vod-atmosf.
	granica i broj urbanističke parcele		Kanalizacioni vodi		
	kontejneri				






UP 411, zona C.



LEGENDA

-  granica plana
-  granica zone
-  granica i broj urbanističke parcele
-  koridor postojećeg dalekovoda

-  planirano telekomunikaciono okno
-  numeracija planiranog telekomunikacionog okna
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4PVC cijevi prečnika 110mm

