

## CRNA GORA

### Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-351-985/9

Tivat, 22.12.2015.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) i člana 6 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana »Seljanovo« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 37/13), na zahtjev **Tomičić Leonarda**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

### URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od tačke A 01- At 85- At 84- At 83- At 82- A 64- do A 63, profila „3i-3i“ odnosno profila „4d-4d“, planirane preko dijelova kat.par. 483/2, 485, 483/1, 484, 480, 482/2, 481/5, 482/1, 499/2, 499/3, 502/2, 502/1, 498, 504, 474, 472, 471, 507/1, 507/2, 507/3, 509/10, 509/1, 464 i 488 sve KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“ – Zona F

#### 1. LOKACIJA

Predmetna saobraćajnica, od tačke A 01- At 85- At 84- At 83- At 82- A 64- do tačke A 63, nalazi se u naselju Seljanovo i nije tretirana PUP- om, što znači da ne pripada primarnoj gradskoj mreži već pripada sekundarnoj mreži saobraćajnica.

Osa predmetne saobraćajnice spaja tačke saobraćajnice A 01 i A 63, čime se definiše njen početak i završetak u dužini cca 290m.

#### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE – TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa definisanim smjernicama DUP-a Seljanovo i utvrđenom faznosti realizacije planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture. U konkretnom slučaju realizacija sekundarnih saobraćajnica će se sprovoditi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Predmetna saobraćajnica nalazi se u planskoj Zoni F i prolazi između urbanističkih parcela koje su namjenjene za stanovanje manje gustine (SMG).

Ova saobraćajnica je u rangi sekundarnih saobraćajnica.

Rang - oznaka saobraćajnice	oznaka poprečnog presjeka	širina trotoara (m)	širina kolovoza (m)
sekundarna saobraćajnica A 01- At 85- At 84- At 83- At 82- A 64 A 64- A 63	3i – 3i 4d- 4d	1.0-1.5 1.2-1.5	5.5 5.0

Saobraćajnica se formira od djelova katastarskih parcela 483/2, 485, 483/1, 484, 480, 482/2, 481/5, 482/1, 499/2, 499/3, 502/2, 502/1, 498, 504, 474, 472, 471, 507/1, 507/2, 507/3, 509/10, 509/1, 464 i 488 sve KO Tivat, u širini profila **5,50m** sa obostranim trotoarom širine **1,0m** odnosno **1,50m** (presjek „3i-3i“ od tačke A 01 do tačke A 64) i širini profila **5,00m** sa obostranim trotoarom širine **1,2m** odnosno **1,50m** (presjek „4d-4d“ od tačke A 64 do tačke A 63).

Osa saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka, prikazanim u grafičkom izvodu iz UPU-a na listu *Saobraćajna infrastruktura, kao i koordinatama tačaka regulacionih linija, datih na cd-u*. U okviru obrađivanog prostora nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže i trotoarima.





Zastor svih kolskih saobraćajnica je od asfalt betona.

**Izuzetno, prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, isključivo kada su uslovljena stvarnim stanjem na terenu (nagibi, useci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd).**

Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Na urbanističkim parcelama stambenih i poslovnih objekata, kao i uz saobraćajnice i pješačke staze, planira će se zelene površine, koridori i linearno zelenilo saglasno smjernicama definisanim u planu Pejzažne arhitekture.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine**

- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- Za zaštitu od buke i gasova u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim i pejzažnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (diskoteka, kafe i sl.).

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavni projekat.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, kao i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena.

Prilikom izrade glavnog projekta saobraćajnice sastavni dio je i **projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.**

**Potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu saobraćajnice.**

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

**Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova od javnih preduzeća i ovog plana.**

### Zelenilo uz saobraćajnice

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa (ukupne površine 4.240,30m<sup>2</sup>). Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od pleglih do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama
- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava
- maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije postojećeg zelenila
- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje
- prostore upotpuniti urbanim mobilijarom (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.)
- projektovati sistem za zalivanje.

Za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila.





### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom.

-planiranu saobraćajnicu koristiti za trase odvodnih kanala.

**NAPOMENA:** Pošto se radi o pretežno neizgrađenom prostoru, odnosno nepostojanju infrastrukture na terenu, to je investitor u obavezi da se sa ovim UTU direktno obrati javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom, radi utvrđivanja svih **tehničkih uslova** i mjesta priključenja, kao i **regulisanja međusobnih dužnosti i obaveza**.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

-**Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br.3052 ,izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 12.11.2015.godine.

-nacrt **Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova** za odvođenje otpadnih voda za saobraćajnicu broj 0819-355-up-359/1 od 12.11.2015.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.

- Akt Elektrodistribucije **EPCG FC** Distribucija u Tivtu br. 40-05-3937/1 od 16.11.2015.godine

- **Procedura-protokol EPCG FC** Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine

- **ehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat

- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

#### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

##### *Saobraćajnice, parkinzi i pješačke staze*

Procjena vršne snage osvjetljenja saobraćajnica i pješačkih staza u zoni, izvršena je na bazi procjene broja svjetiljki. Kako na zahvatu –Zona C- postoji spoljašnje osvjetljenje, to se planom predviđa njegova rekonstrukcija uz prelazak na svjetiljke sa energetske efikasnim izvorima svijetla (NaVP, MH i LED).

##### **Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica**

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.



Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.



Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svetlotehnička klasa	$L_{sr}$	$U_o$	$U_l$	TI	SR
	minimalno ( $cd/m^2$ )	minimalno ( $L_{min}/L_{sr}$ )	minimalno ( $L_{min}/L_{max}$ )	maximalno (%)	minimalno ( $E_{ex}/E_{in}$ )
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjediti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjediti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

### Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita





od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Takođe, u fazi izgradnje infrastrukture potrebno je pridržavati se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).

Kablovska kanalizacija u zahvatu DUP-a Seljanovo planirana je uz glavne saobraćajnice i pješačke staze, u pravcu priključnih mjesta sa budućom TK infrastrukturom, u zavisnosti od planiranih sadržaja a u cilju efikasnog rješavanja telekomunikacionih priključaka svih vrsta za sve korisnike. U skladu sa navedenim je i preciziran broj i lokacija kablovskih okana.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi bilo neekonomično.

Projektovano rješenje za telekomunikacionu kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP-a Seljanovo jeste da, u skladu sa rješenjima iz ovog DUP i Tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući telekomunikacioni operateri, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz planiranih telekomunikacionih okana,

## 4. PRIPODNE KARAKTERISTIKE

### **Položaj u prostoru**

Predmetni prostor obuhvata dio prostora centralnog gradskog područja Tivta i zauzima dio katastrske opštine Tivat.

Naselje se prostire izmedju potoka Seljanovo na sjeveru i naselja Pod kuk na jugu. Zapadni zub naselja je morska obala, a na istoku naselje završava u podnožju padina brda Vrmac. Naselje se prostire sa obje strane magistralnog puta.

Blizina Tivatskog aerodroma i plovnih puteva omogućava veoma lak i brz pristup lokaciji kako sa kopna tako i sa mora. Sve ovo, uz činjenicu da su i opštinski centri Kotor i Herceg Novi veoma blizu i lako dostupni, ukazuje na izrazito povoljan položaj predmetnog prostora.

### **Geološke i geoseizmičke karakteristike**

Litostratigrafski sastav i tektonika terena





Područje predmetnog Plana pripada geotektonskoj jedinici Paraautohtona koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Sedimenti gornje krede, predstavljeni su sivim, bjeličastim i mrko-žučkastim krečnjacima, vapnovitim i bituminoznim dolomitima, dolomitičnim krečnjacima, laporovitim krečnjacima sa proslojcima i muglama roznaca, karbonatnim brečama i brečastim krečnjacima. Ovi litološki članovi se međusobno smjenjuju i postepeno prelaze jedni u druge. Krečnjaci sadrže dosta bogatu mikrofaunu (*Accordiella conica*, *Rotalina cayeuxi*, *Microcidium elegans*, *Lapeirouseia crateformis* i dr.) i oskudniju makrofaunu.

Tektonska jedinica Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima, mada se u karbonatnim sedimentima zapažaju naborne strukture sinklinala i antiklinala manjih dimenzija sa jugozapadnom vergencom. U ovom pogledu posebno treba istaći fliš eocena koji je mjestimično intenzivno ubran u stisnute i prevrnute metarske nabore, sa jugozapadnom vergencom. Od rupturnih deformacija značajni su normalni longitudinalni rasjedi.

#### Seizmičnost

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9° MCS skale.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj – Petrovac, u granicama od 0.49 g do 0.21 g. Mjerenje seizmičkih parametara u Baru, neposredno poslije tog zemljotresa, dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s<sup>2</sup>, maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Meditersko područje uopšte, a posebno Jadran, izloženi su cunamijima koje uzrokuju potresi, vulkani i klizanje terena. Nakon zemljotresa 1979. godine, obalno područje Crne Gore zahvatio je cunami najviše visine do 0,60 metara, uz tri naknadne lokacije (NOAA 2007). Cunamiji u blizini tog područja većinom su bili niski i nisu uzrokovali velike štete.

Činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaledja, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

#### **Hidrogeološke i hidrografske karakteristike**

Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu i spada među vodom najbogatija područja u svijetu. Sa ove teritorije otiče u prosjeku 604 m<sup>3</sup>/s vode, odnosno 19 km<sup>3</sup> ili 44 l/s/km<sup>2</sup> godišnje. Karakteriše ga visoka količina padavine i nepovoljne sezonske oscilacije. Zbog brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode. Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja.

Na ovom su prostoru vrlo česta pojava bujični vodotoci koji izazivaju poplave. Karakteriše ih naglo dizanje i opadanje nivoa vode i prenošenje velike količine usitnjenog materijala – nanosa. Najveće štete izazivaju u donjem toku, na ušću u more.

#### **Pedološke karakteristike**

U okviru obuhvata planskog područja nema zemljišta pogodnih za poljoprivredno korišćenje.

#### **Klima**

Mjerenje relevantnih parametara za elemente koji određuju klimu prostora u zahvatu LHP-a vrši Republički hidrometeorološki zavod preko hidrometeorološke stanice Tivat.





Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta.

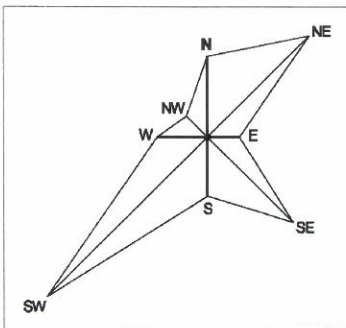
Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina bilježi maksimum tokom zimskog i minimum tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanje padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznose 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>.

#### Vjetar

Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Tivat najučestaliji vjetrovi iz pravca jugoistok (8.7%), zapad-jugozapad (7.9%), istok-jugoistok i jug (po 6.4%), a učešće tišine je 31%.

Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5m/s. Za stanicu Tivat najveće prosječne brzine vjetra po pravcima ima sjever-sjeveroistok (sa učestalošću od 3.8%, srednjom brzinom 5.5m/s i maksimalnom brzinom 19m/s).



Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10%-20%), a znatno izraženije tokom zime (oko 20%-30%). Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za stanicu Tivat iznosi 70.8% (min. 62% u julu, max. 75.6% u oktobru).

#### Oblačnost i osunčanje

Oblačnost izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4.2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnjem periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost za stanicu Tivat iznosi 3.84 (min. 1.8 u julu, a max. 5.0 u februaru i martu). Srednje mjesečne vrijednosti na svim stanicama pokazuju da se preko 50% pokrivenosti neba oblacima javlja u periodu novembar – april, osim Tivta gdje se ove vrijednosti pojavljuju u februaru i martu, te da se 18 - 22% oblačnosti na svim stanicama javlja u mjesecima julu i avgustu.

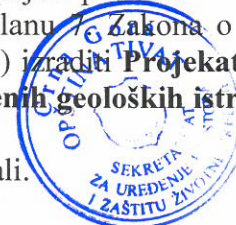
Osunčanje predstavlja trajanje sisanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2 455 sati, od kojih je 931 sat (40%) u tokom ljeta (jun, jul, avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od ±3.5 časova.

## **5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi **Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za **IX** (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.





Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

## 6. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

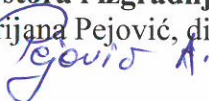
## 7. GRAFIČKI PRILOZI

- Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana R 1:1000;
- Plan detaljne namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćajne infrastrukture R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture ViK R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacionih infrastrukture R 1:1000;
- Plan pejzažno uređenje R 1:1000;

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

### Samostalni savjetnik III za uređenje prostora i izgradnju objekata

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



### Dostaviti:

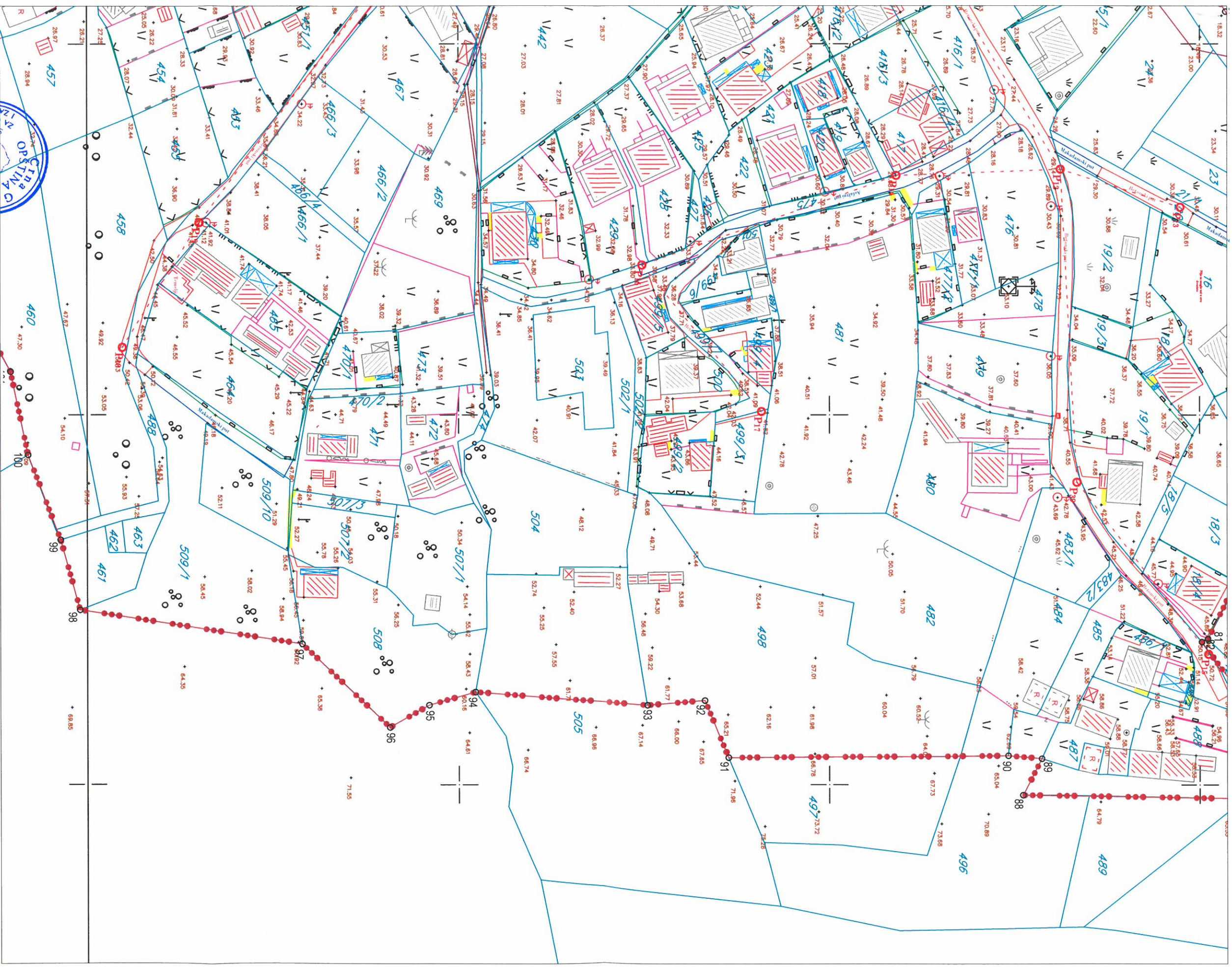
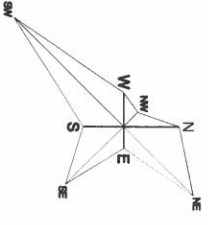
- Tomićić Leonardo, Gornje Seljanovo, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



DETAJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Topografskokatastarska podloga sa granicom zahvata R 1:1000

Kat. parc. br. 484, 485, 483/2, 483/1, 480, 482/2, 482/1, 481/5, 498, 499/2, 499/3, 502/2, 502/1, 504, 471, 472, 507/1, 507/2, 507/3, 509/10, 509/1, 464 i 448 KO Tivat



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA SREDNJE
- 436 BROJ I GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA PPNJ MD



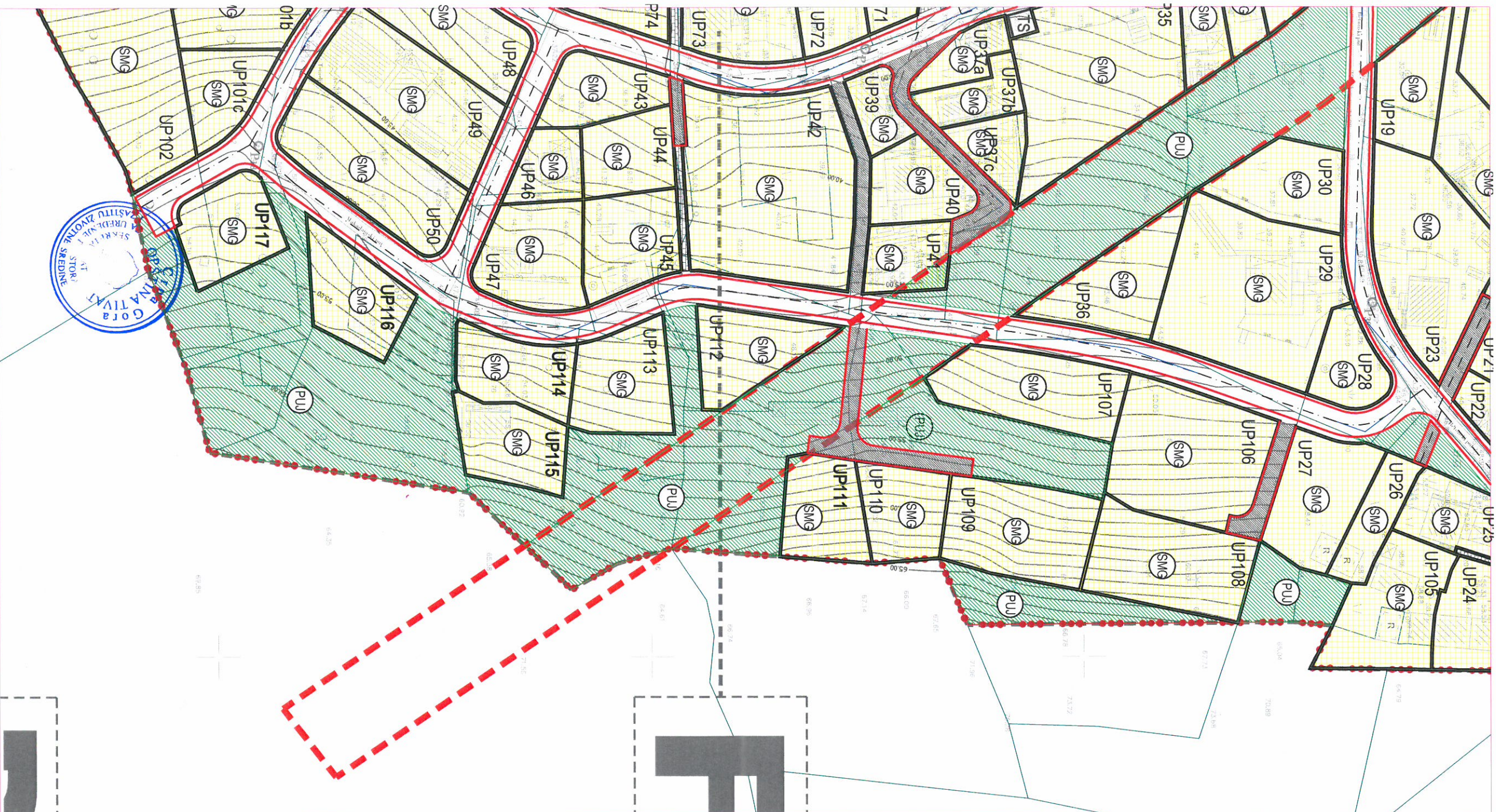
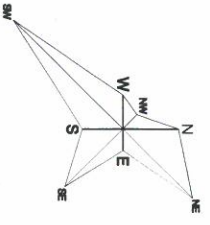
Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



# DETAJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Namjena površina - detaljna namjena R 1:1000

Saobraćajnica od UP 28 do UP117, ZONA F



## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPN MD
- URBANISTIČKA ZONA

- BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- MOST
- KOLSKO-PIEŠAČKE POUVRŠINE
- PIEŠAČKE POUVRŠINE

## ZAŠTITNI KORIDORI

- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

## DETAJLJNA NAMJENA POUVRŠINA

### POVRŠINE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE TERENA

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- HOTEL
- MEŠOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- CENTRALNE DIELATNOSTI
- POUVRŠINE ZA KULTURU

### OTVORENI NEIZGRADENI PROSTORI - UREĐENJE TERENA

- POUVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POUVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- VODENE POUVRŠINE - POTOK



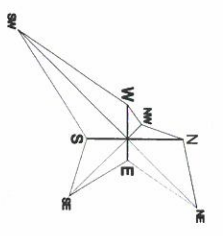
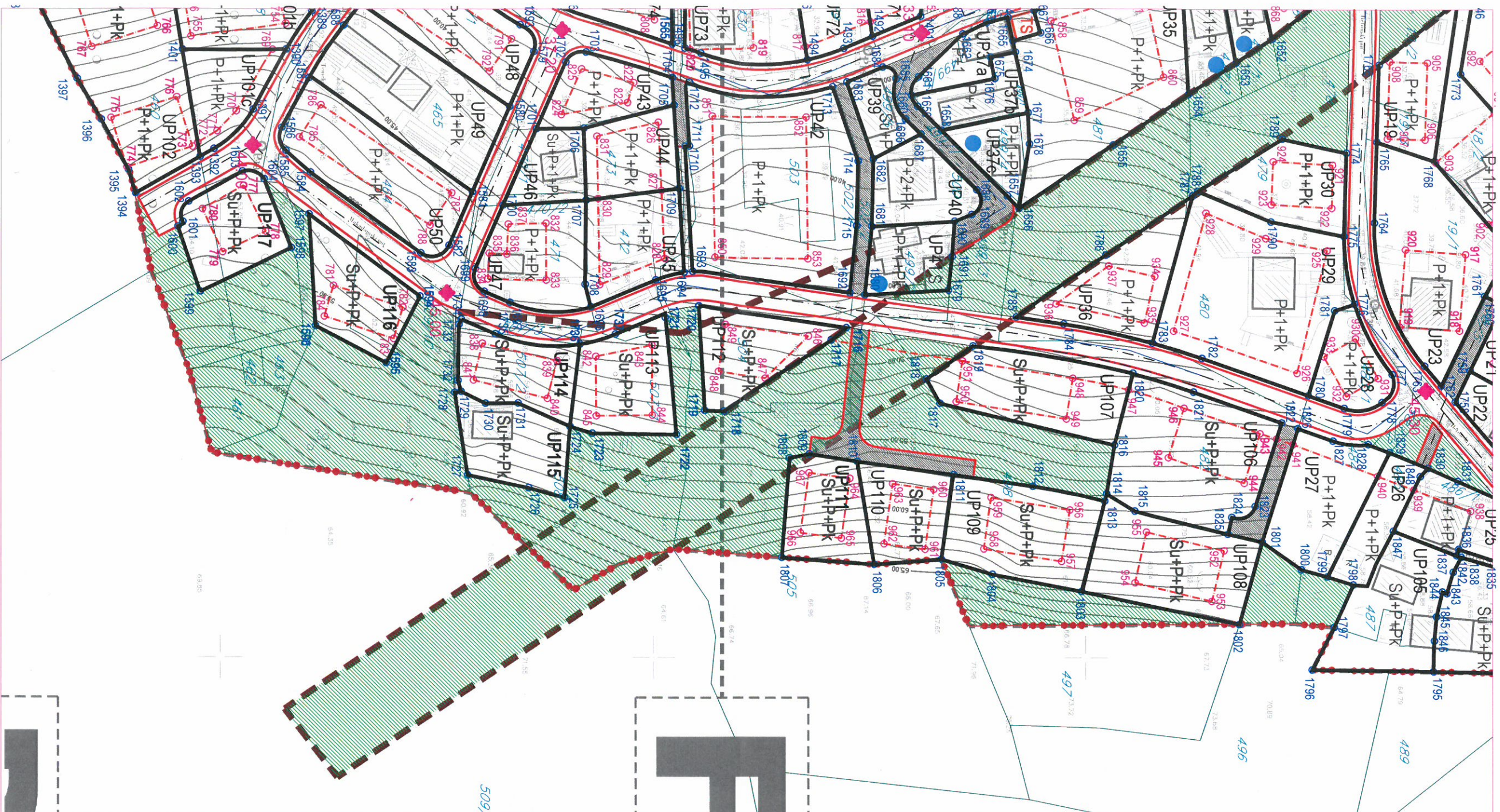
Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec. sci. geod.



# DETAJNI URBANISTIČKI PLAN SELJANOVO

Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:1000

Saobraćajnica od UP 28 do UP117, ZONA F



- LEGENDA**
- GRANIČNA ZAHVATA
  - GRANIČNA PPNM MD
  - GRANIČNA URBANISTIČKE ZONE
  - F URBANISTIČKA ZONA
  - BROJ I GRANIČNA KATASTRARSKE PARCELE
  - GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
  - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  - + POSTOJEĆI OBJEKT
  - - - GRADEVINSKA LINIJA
  - ZONA ZA IZGRADNJU
  - P+1+PK
  - MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA
- OTVORENI NEIZGRADENI PROSTORI**
- PVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
  - JAVNE NAMENE
  - PVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
  - OGRANIČENE NAMENE
  - PVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
  - VODENE PVRŠINE- POTOK

- SAOBRAĆAJNE PVRŠINE**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - TROTOAR
  - MOST
  - KOLSKO-PEJŠAČKE PVRŠINE
  - PEJŠAČKE PVRŠINE
  - PEJŠAČKE PVRŠINE lokvitu urbanističkih parcela
- ZAŠTITNI KORIDORI**
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
  - INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

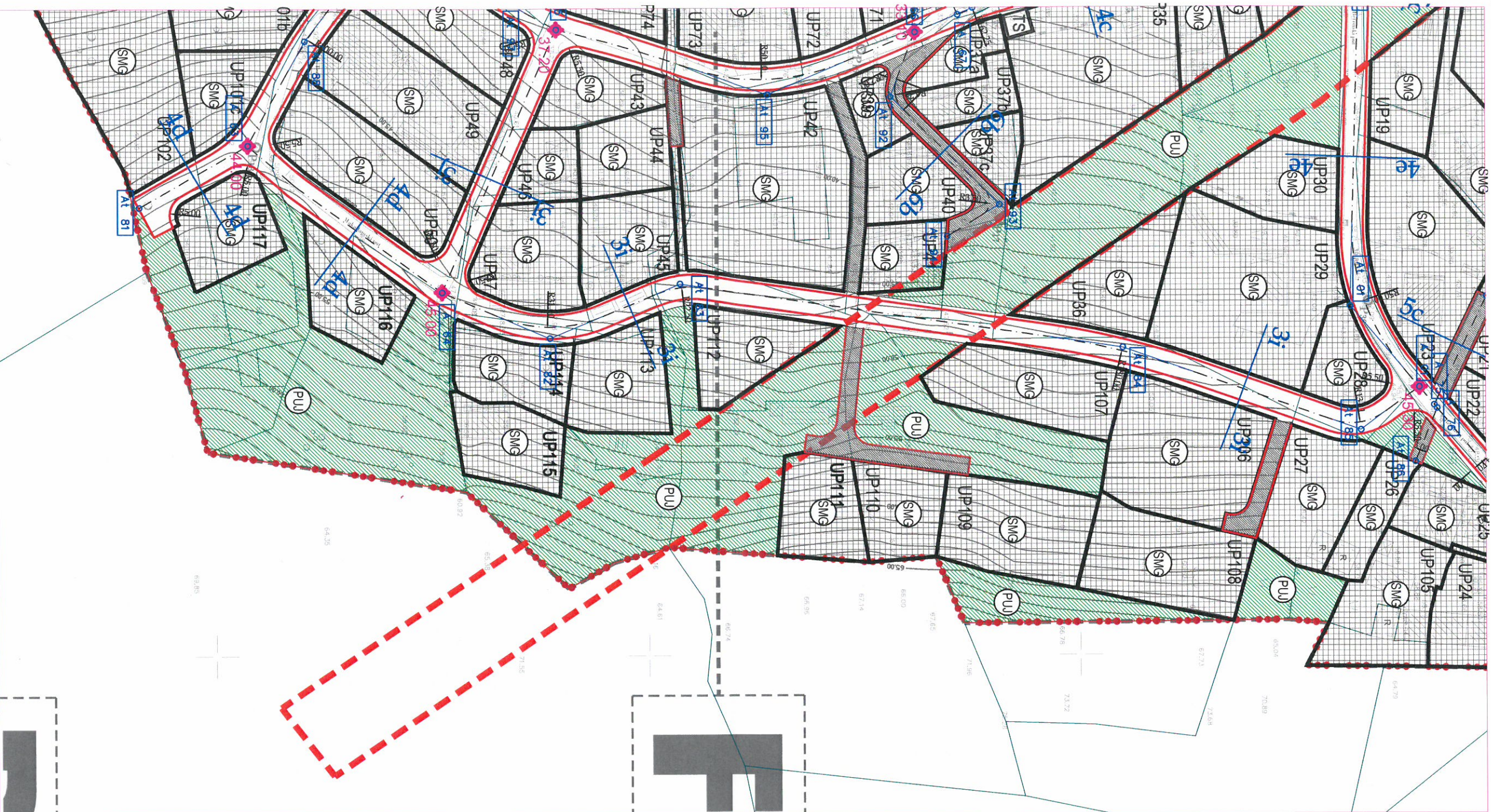
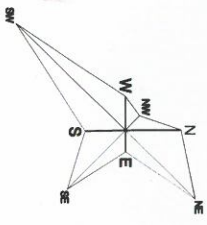
- OGRAĐENJA U ZONAMA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA**
- URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA JE MOGUĆA IZGRADNJA NOVIH / DOGRADNJA POSTOJEĆIH I/ILI LEGALIZACIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA NAKON IZMEŠTANJA POTLOČJE INFRASTRUKTURE
  - POSTOJEĆI OBJEKTI / ILI NJIHOVI DIOLOVI KOJI SU U INFRASTRUKTURNIM KORIDORIMA- NJIHOVO EVENTUALNO ZADRŽAVANJE JE MOGUĆE KOREKCIJOM INFRASTRUKTURNIH TRASA A UZ SAGLASNOST NADEŽNOG JAVNOG PREDUZEĆA

**NAPOMENA:** Koordinate tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija date su na cd-u u prilozi.



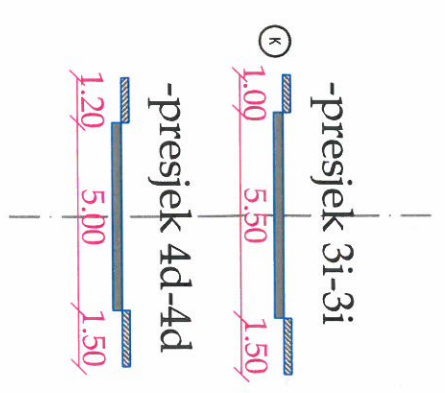


DETAJNI URBANISTIČKI PLAN SEJANOVO  
 Saobraćajna infrastruktura R 1:1000  
 Saobraćajnica od UP 28 do UP117, ZONA F



**LEGENDA**

- GRANICA ZAHVATA
  - GRANICA PPN MD
  - BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  - POSTOLECI OBJEKTI
  - GRANICA URBANISTIČKE ZONE
  - URBANISTIČKA ZONA
  - P+1+Pk MAKSIMALNO DOZVOLJENA SPRAVNOST OBJEKTA
- SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - TROTOAR
  - MOST
  - KOLSKO-PJEŠAČKE POUVRŠINE
  - PJEŠAČKE POUVRŠINE
- ZAŠTITNI KORIDORI**
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
  - INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI



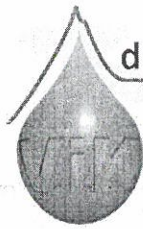
**OPŠTINA GOLUBAC**

Savjetnik za geodetske poslove:  
 Jelena Tošković, spec. sci. geod.

*Jelena Tošković*



OPĆINA TIVAT				
Prilika broj	Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog
	0002	-35.1	-52.5	/7
Vrijednost				



## d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

3052  
 Tivat, 12.11.2015.

### OPŠTINA TIVAT

*Sekretarijat za uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine*

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-985/2 od 09.11.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnicu koja je formirana od dijelova na **kat.par.broj 483/2,485,483/1,484,480,482/2,481/5,482/1,499/2,499/3,502/2,502/1,498,504,474,472,471,507/2,507/3,509/10,509/1,464 i 488 KO Tivat**, a na zahtjev **TOMIČIĆ LEONARDA** izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Katastarske parcele broj **483/2,485,483/1,484,480,482/2,481/5,482/1,499/2,499/3,502/2,502/1,498,504,474,472,471,507/2,507/3,509/10,509/1,464 i 488 KO Tivat** se nalaze van naše zone vodosnabdjevanja-nije moguće obezbjediti vodosnabdjevanje. Takođe na tim parcelama nema ni fekalne ni kišne kanalizacije.



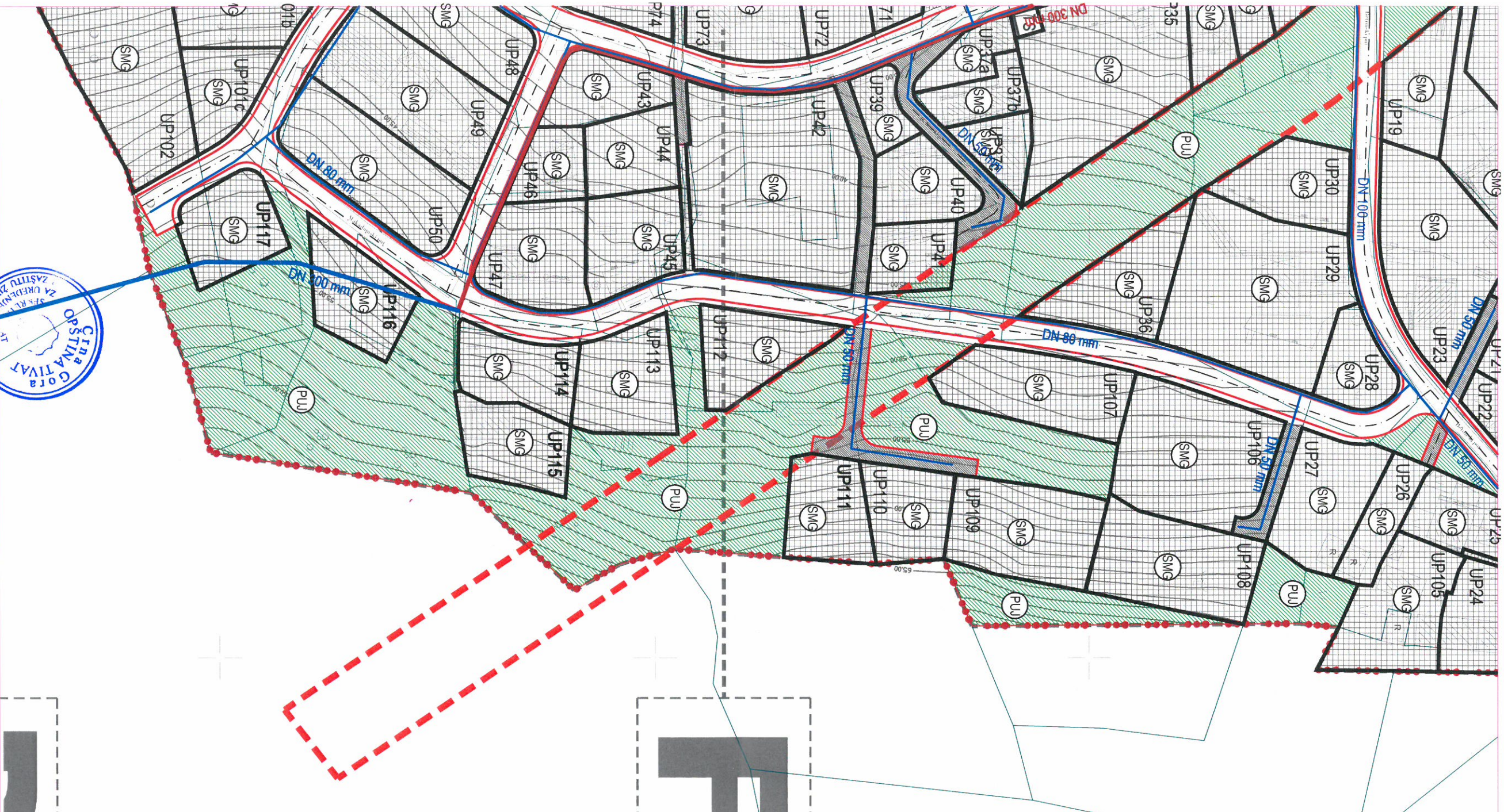
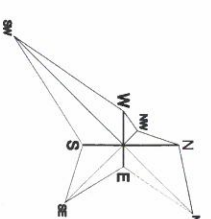
Tivat, 12.11.2015 god.

#### DOSTAVLJENO:

-Naslovu  
 -Arhivi

**DIREKTOR:**  
 Čedomir Lukić, dipl.ing





**LEGENDA**

- GRANICA ZAHVATA
- 436 — BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- - - GRANICA PPPN MD
- F URBANISTIČKA ZONA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**ZAŠTITNI KORIDORI**

- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOVOD**

- POSTOJEĆI CJEVOD
- - - PLANIRANI CJEVOD
- POTISNI CJEVOD DN 300 mm
- IZMJEŠTENI POTISNI CJEVOD DN 300 mm
- HIDRANT
- PS SELJANOVO



Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ**

Broj: 0819-355-up-359/1  
Tivat, 12.11.2015.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 23/11), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, donosi

**NACRT RJEŠENJA**  
**O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

Utvrdjuje se nacrt vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu od UP 28 do UP 117, kat.par.broj 483/2, 485, 483/1, 484, 480, 482/2, 481/5, 482/1, 499/2, 499/3, 502/2, 502/1, 498, 504, 474, 472, 471, 507/2, 507/3, 509/10, 509/1, 464 I 488 KO Tivat u zahvatu DUP-a »Seljanovo«.

**Uvodne napomene:**

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

**Vodni uslovi**

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostaviti stabilnost puta i propusta u takvom vodnom režimu,

-S obzirom, da se na trasi sabračajnice u hidrotehničkom dijelu infrastrukture ne vidi da li na terenu postoje potoci ili neki veći kanali za odvođenje atmosferskih voda potrebno je tehničkom dokumentacijom prikazati eventualne situacije,

-Da se projektnom dokumentacijom situaciono i tehničkim opisom prikaže optimalni proticajni otvor propusta (raspon, visina, profil) koji će da propusti računsku vodu bez štetnog dejstva na okolni teren (polave i dr.) i da istovremeno bude dovoljno sigurno na samu konstrukciju puta,

-Predvidjeti propuste i oslonce takve koji će stvarati najmanje otpore pri oticanju voda, odnosno, koji će biti hidraulički oblikaovani (kružni, elipsasti i sl.), tako da ne izazivaju nikakvu eroziju,

-Da se predvide tehnička rješenja za sakupljanje, odvođenje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih voda sa kolovoza puta. Prikazati recipijent atmosferskih voda,

-Predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,

-U toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova i samih objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica u dijelu predmetnih radova.





Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Tivat**, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu od UP 28 do Up 117 koja je formirana od kat.par.broj 483/2, 485, 483/1, 484, 480, 482/2, 481/5, 482/1, 499/2, 499/3, 502/2, 502/1, 498, 504, 474, 472, 471, 507/2, 507/3, 509/10, 509/1, 464 I 488 KO Tivat u zahvatu DUP-a "Seljanovo".

S obzirom, da nisu riješeni imovinsko pravni odnosi za predmetnu saobraćajnicu a u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ( "Službeni list RCG, broj 27/07 i Službeni list CG, broj 32/11 i 47/11 i 48/15) i Pravilnikom o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ( "Službeni list Crne Gore", broj 7/08 ) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije pribavi vodne uslove i priložiti osnovne podatke vlasništvu i dr. ovaj organ je odlučio da se donese nacrt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova. Za donošenje konačnog rješenja o utvrđivanju vodnih uslova investor je dužan da priloži Urbanističko –tehničke uslove i podatke o vlasništvu.

Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt urbanističko –tehničkih uslova sa grafičkim prilogom nivelacije i regulacije R1:100 i plan hidrotehničke infrastrukture R 1:100.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnica,  
Radmila Kilibarda, dipl.ing.

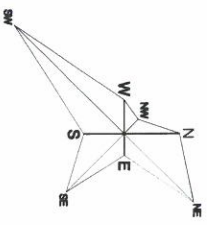


Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
2. Arhivi.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SEĽANOVO  
 Hidrotehnička infrastruktura - Kanalizacija R 1:1000  
 Saobraćajnica od UP 28 do UP117, ZONA F



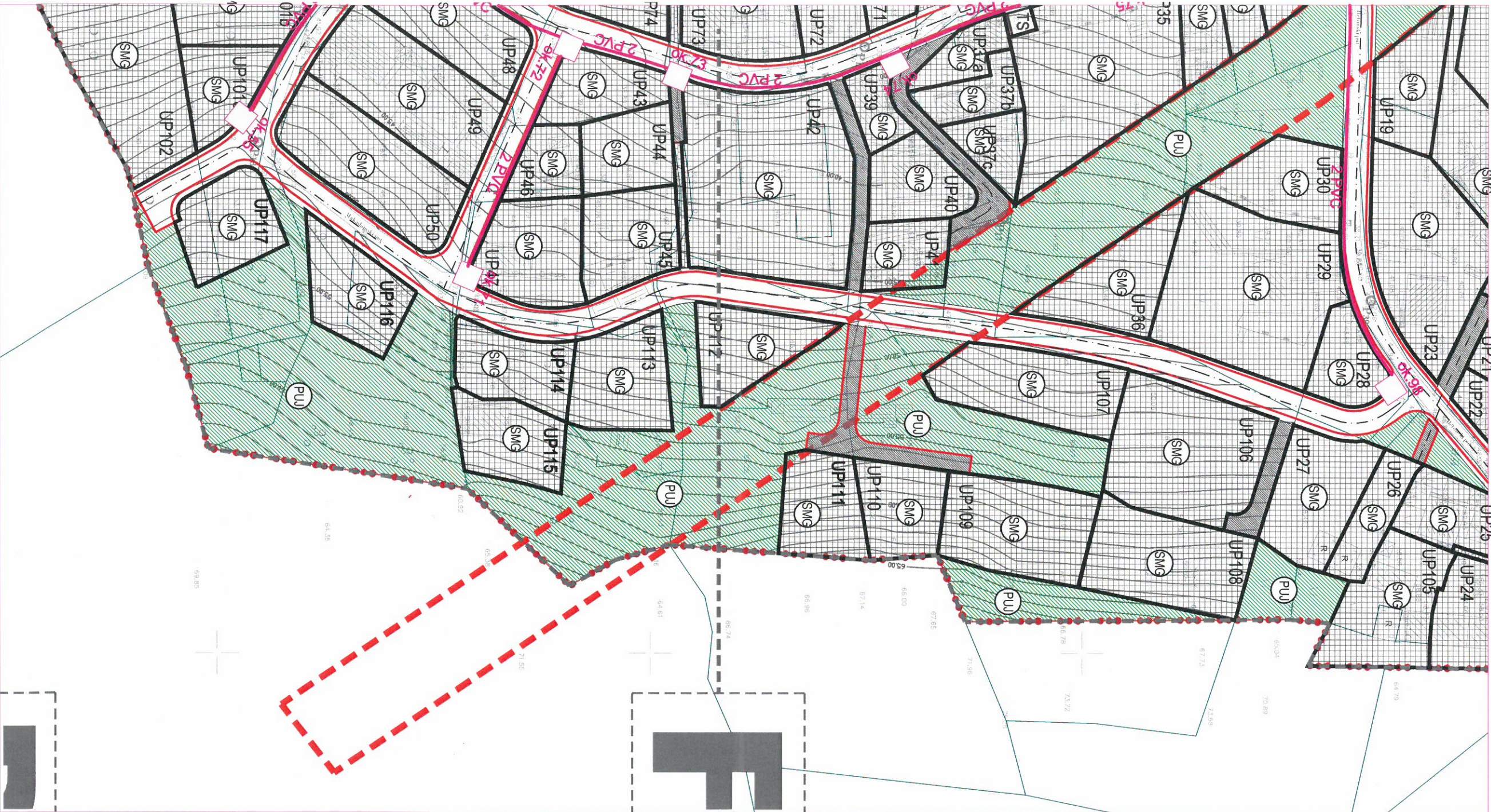
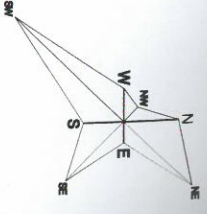
- LEGENDA**
- GRANICA ZAHVATA
  - BROJ I GRANICA KATASTRARSKÉ PARCELE
  - GRANICA PPPN MD
  - URBANISTIČKA ZONA
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ZAŠTITNI KORIDORI**
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
  - INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - KANALIZACIJA**
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - PROJEKTOVANI GRAVITACIONI FEKALNI KOLEKTOR POLJESTER DN 500 mm
- DETALJNA NAMJENA POKRŠINA**
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - POKRŠINE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE TERENA
  - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - STAMBENI MJEŠOVITA GUSTINA
  - STAMBENJE SREDNJIH GUSTINA
  - KORIDOR GRAVITACIONOG FEKALNOG KOLEKTORA
  - MAŠOVITA NAMJENA
  - SPORT I REKREACIJA
  - CENTRALNE DJELATNOSTI
  - POKRŠINE ZA KULTURU
- OTVORENI NEIZGRADENI PROSTORI - UREĐENJE TERENA**
- POKRŠINE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
  - POKRŠINE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
  - VODENE POKRŠINE - POTOK

**Opština Gorã**  
 Savjetnik za geodetske poslove:  
 Jelena Šušoković, spec. sci. geod.



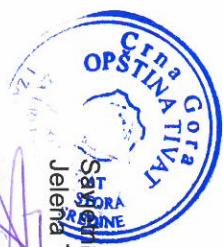






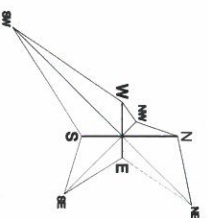
**LEGENDA**

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA PPPN MD
- URBANISTIČKA ZONA
- BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ZAŠTITNI KORIDORI**
- ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
- INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI
- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**
- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TK NADZEMNI VOD
- UKIDANJE TK NADZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



Stjepan Jelić za geodetske poslove:  
 Jelena Tošković, spec. sci. geod.  
*Stjepan Jelić*





**LEGENDA**

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ I GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	MOST
	KOLSKO-PEŠAČKE PLOŠTINE
	PEŠAČKE PLOŠTINE
	ZAŠTITNI KORIDORI
	ZONE ZAŠTITE OBJEKATA KULTURNE BAŠTINE
	INFRASTRUKTURNI ZAŠTITNI KORIDORI
<b>NAMJENA PLOŠTINA</b>	
	ZELENE PLOŠTINE OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO STANOVANJA MALE GUSTINE
	ZELENILO STANOVANJA SREDNJE GUSTINE
	ZELENILO OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE
	ZELENILO CENTRALNIH DJELATNOSTI
	ZELENILO ZA TURIZAM - HOTELI
	SPORTSKO REKREATIVNE PLOŠTINE
	ZELENILO SPOMENIKA KULTURE
<b>ZELENE PLOŠTINE JAVNE NAMJENE</b>	
	LINEARNO ZELENILO
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
<b>ZELENE PLOŠTINE SPECIJALNE NAMJENE</b>	
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNI POJASEVI