

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-351-987/9
Tivat, 11.01.2016.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina” (»Sl.list CG« br. 15/ 15), na zahtjev **Maslovar Gorana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice od tačke 49- T60- T61- T-62- 50, profila „3-3“ odnosno profila „5-5“, planirane preko dijelova kat.par. 903, 902, 904, 905, 896, 907, 893, 922, 923, 924, 926, 927, 929/1, 879/3, 883, 885, 886, 887, 888, 891, 892 i 4893/1 sve KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Mažina“

1. LOKACIJA

Predmetna saobraćajnica, od tačke 49- T60- T61- T-62 do tačke A 50, nalazi se u naselju Mažina i prema funkcionalnim karakteristikama pripada kategoriji pristupnih saobraćajnica. Osa predmetne saobraćajnice spaja tačke saobraćajnice 49 i 50, čime se definiše njen početak i završetak u dužini cca 1325m.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE – TEHNIČKI USLOVI

Mreža postojećih pristupnih saobraćajnica formirana je stihijski, paralelno sa izgradnjom u naselju. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i **izgradnja novih**. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je od 3.0m do 5.0m.

Predmetna saobraćajnica prolazi između urbanističkih parcela koje su namjenjene pretežno za stanovanje srednje gustine (SS).

Rang - oznaka saobraćajnice	oznaka poprečnog presjeka	širina trotoara (m)	širina kolovoza (m)
pristupna saobraćajnica 49- T60- T61- T62 T62- 50	3 – 3 5- 5	1.0- (0-1.0) 1.0	5.0 5.0

Saobraćajnica se formira od djelova katastarskih parcela 903, 902, 904, 905, 896, 907, 893, 922, 923, 924, 926, 927, 929/1, 879/3, 883, 885, 886, 887, 888, 891, 892 i 4893/1 sve KO Tivat, u širini profila **5,0m** sa obostranim trotoarom širine **1,0m** odnosno **0-1,0m** (presjek „3-3“ od tačke 49 do tačke T62) i širini profila **5,00m** sa jednostranim trotoarom širine **1,0m** (presjek „5- 5“ od tačke T62 do tačke 50).

Osa saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka, prikazanim u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu *Saobraćaj, kao i koordinatama tačaka regulacionih linija, datih u prilogu.*

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko – pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta od raster elemenata ili od asfalta.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza.



Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica i pješačkih staza može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na parametre zadate u planu.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom i odvodnjavanje riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija, oivičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez oivičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- Za zaštitu od buke i gasova u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim i pejzažnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (diskoteka, kafe i sl.).

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavni projekat.

Prije izrade glavnog projekta saobraćajnih površina preko postojećih kanala i potoka, neophodno je, na osnovu hidrološke analize, odrediti slobodni proticaj kanala i shodno dobijenim uslovima definisati niveletu saobraćajnice i sve konstruktivne elemente kanala. Takođe, neophodno je riješiti mogućnost održavanja i čišćenja kanala, što treba definisati glavnim projektom regulacije potoka.

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Predvidjeti minimalne nagibe kako bi se obezbijedilo efikasno odvođenje atmosferskih voda. Preporuka je da podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.5% a maksimalne 7% za primarne gradske saobraćajnice i 15% za sekundarne. Preporuka je da se postojeći podužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira, zadrže bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izgrađenim objektima.

Svi novi objekti na novoformiranim urbanističkim parcelama na neizgrađenim lokacijama, trebaju da se prilagode niveleti planiranih saobraćajnica. Gdje već postoje objekti, prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica, niveleta saobraćajnica, koje se projektuju ili rekonstruišu, mora u najvećoj mogućoj mjeri da se nivelaciono uklopi u postojeće stanje, vodeći pri tom računa o niveleti postojećih objekata, potpornih zidova i sl.

S obzirom da je zahvat u većoj mjeri u velikom nagibu što zahtijeva prisustvo velikog broja potpornih zidova, a imajući u vidu razmjernost i detaljnost geodetske podloge na kojoj se radi plan, prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica na geodetskim podlogama u razmjeri 1:250, a ukoliko ne postoji drugo prihvatljivije tehničko rješenje, moguće je dopustiti manje izmjene u situacionom planu u odnosu na planirano stanje koje ne ugrožavaju plansko rješenje.

Prilikom izrade glavnog projekta saobraćajnice sastavni dio je i **projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.**

Potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu saobraćajnice.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.



Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova od javnih preduzeća i ovog plana.

Linearno zelenilo (drvoredi) i zelenilo duž saobraćajnica (ZUS)

Ozelenjavanje duž saobraćajnica, pješačkih i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Primjenom sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko), se ne onemogućava strujanje zagađenog vazduha duž kolovoza, posebno duž veoma prometne saobraćajnice. Na zelenim površinama uz saobraćajnice je planirana sadnja visokog drveća koje će imati zaštitnu funkciju, a prostor između popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

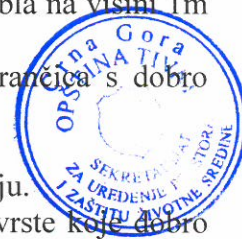
Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aerozagađenje, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pri izboru vrsta voditi računa o visini okolnih objekata - kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom, a kod višočijih vrste sa višim deblom.

Za sadnju drvoreda van zelenih pojaseva naročito ako se ona planira u otvorima duž trotoara treba voditi računa da takva Sadnja duž saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektrovodovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

Jedan od načina formiranja lineranih poteza zelenila je sadnja unutar urbanističkih parcela samim obodom. Pored svih navedenih funkcija linerane sadnje, na ovaj način se ujedno dobija i određena intimnost samih vlasnika parcela.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15cm.
- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom
- Visina čistog debla mora biti najmanje 200 cm.
- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ moraju imati posebno visoku krošnju.
- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara, treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debla, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.



- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u otvorima duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnju linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvoređ samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvoređnim sadnicama.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.
- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju).
- Planirati sistem za navodnjavanje

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom.

-planiranu saobraćajnicu koristiti za trase odvodnih kanala.

NAPOMENA: Pošto se radi o pretežno neizgrađenom prostoru, odnosno nepostojanju infrastrukture na terenu, to je investitor u obavezi da se sa ovim UTU direktno obrati javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom, radi utvrđivanja svih **tehničkih uslova** i mjesta priključenja, kao i **regulisanja međusobnih dužnosti i obaveza**.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br.3064 ,izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije»Tivat 16.11.2015.godine.
- nacr **Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova** za odvođenje otpadnih voda za saobraćajnicu broj 0819-355-up-357/1 od 12.11.2015.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
- Akt Elektrodistribucije **EPCG FC** Distribucija u Tivtu br. 40-05-3680/1 od 05.11.2015.godine
- **Procedura-protokol EPCG FC** Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine
- **ehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat
- **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Ovim planom su određene potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Povećano vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Mažina", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova (domaćinstava)
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjjetljenja.



- Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja u ukupnom vršnom opterećenju DUP-a, kreće u intervalu do 5% ostalih opterećenja. U našem slučaju je usvojeno 1,5% pa je:

$$P_{vjo} = 0,015 (P_{vs} + P_{vtd}) \quad (k W)$$

gdje je :

P_{vs} – vršno opterećenje stanova

P_{vtd} – vršno opterećenje objekata tercijalnih djelatnosti.

Ukupno vršno opterećene po zonama je dato u slijedećoj tabeli (tabela II):

tabela II.

stanovi	3.462.897,16
tercijalne djelatnosti	979.441,60
javna rasvjeta	66.635,08
ukupno	4.508.973,84

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

U skladu sa preporukama iz planova višeg reda (PPCG, PUP Tivat), kao i preporukama nadležne Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, posebno je voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

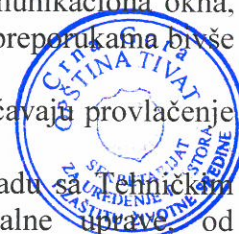
Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm, unutar zone ovog DUP-a, iznosi oko 12000 metara, a planirana je i izgradnja 248 novih telekomunikacionih okana.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, koji sa tehničkog stanovišta, omogućavaju provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.



Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

4. PRIPODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Tivat je jedna od 21 opštine u Crnoj Gori, površinom je najmanja među njima, graniči se sa opštinama Herceg Novi i Kotor. Tivat se nalazi u geografskom središtu Bokokotorskog zaliva, a njegova teritorija zatvara sjeveroistočnu i jugozapadnu stranu tivatskoga zaliva. Na jugu dio teritorije na poluotoku Luštica izlazi na otvoreno more u zalivu Trašte.

Sjeveroistočna strana teritorije opštine je na padinama Vrmca a jugozapadna je na poluostrvu Luštica. More dijeli/spaja dva dijela teritorije opštine pa se primarni centar opštine nalazi na dijelu teritorije koji se razvio na padinama Vrmca dok je sekundarni centar na Luštica.

Mažina se nalazi se na nadmorskoj visini od cca10do cca 110mm.

Klimatske karakteristike

Tivat ima mediteransku klimu sa blagim ali kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Ovo je najsunčaniji grad Boke Kotorske sa 2419,6 sunčanih sati u toku godine.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti. U najtoplijim mjesecima (jul i avgust) iznosi oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar) iznosi 12 do 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 15°C. Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

Opšti režim padavina u Tivtu odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1755 mm.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Vjetar, kao element klime, pokazuje različite vrijednosti pravca i brzine, kao i pojave tišine. Čestu pojavu za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%). Broj dana bez vjetra je veoma veliki (tišina 31 %), što pokazuje da je područje slabo vjetrovito. Isto tako, brzina vjetra nije velika. Najveću srednju brzinu za stanicu Tivat od 5,5 m/s ima vjetar iz smjera sjever-sjeveroistok s učestalošću od 3,8%, i najvećom maksimalnom brzinom od 19 m/s.

Geološke i pedološke karakteristike

Područje Tivta izgrađuju plitkovodni karbonatni sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske starosti i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Preovlađuju geološki najmlađe stijene.



- Dinamičan reljef, složena geološka struktura, karakteristične klimatske i hidrološke prilike faktori su koji su uticali na razvoj većeg broja tipova zemljišta: aluvijum (fluviosol), koluvijum, crvenica (*terra rossa*) i smeđa euterična zemljišta.

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.

Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi **Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za **IX** (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

6. SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE

Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

7. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (»Sl.list CG« br. 23/14). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.



7. GRAFIČKI PRILOZI

- Topografsko-katastarska podloga R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Parcelacija i UTU sa koordinatama R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik III za uređenje prostora i izgradnju objekata

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

Adrijana Pejović



Dostaviti:

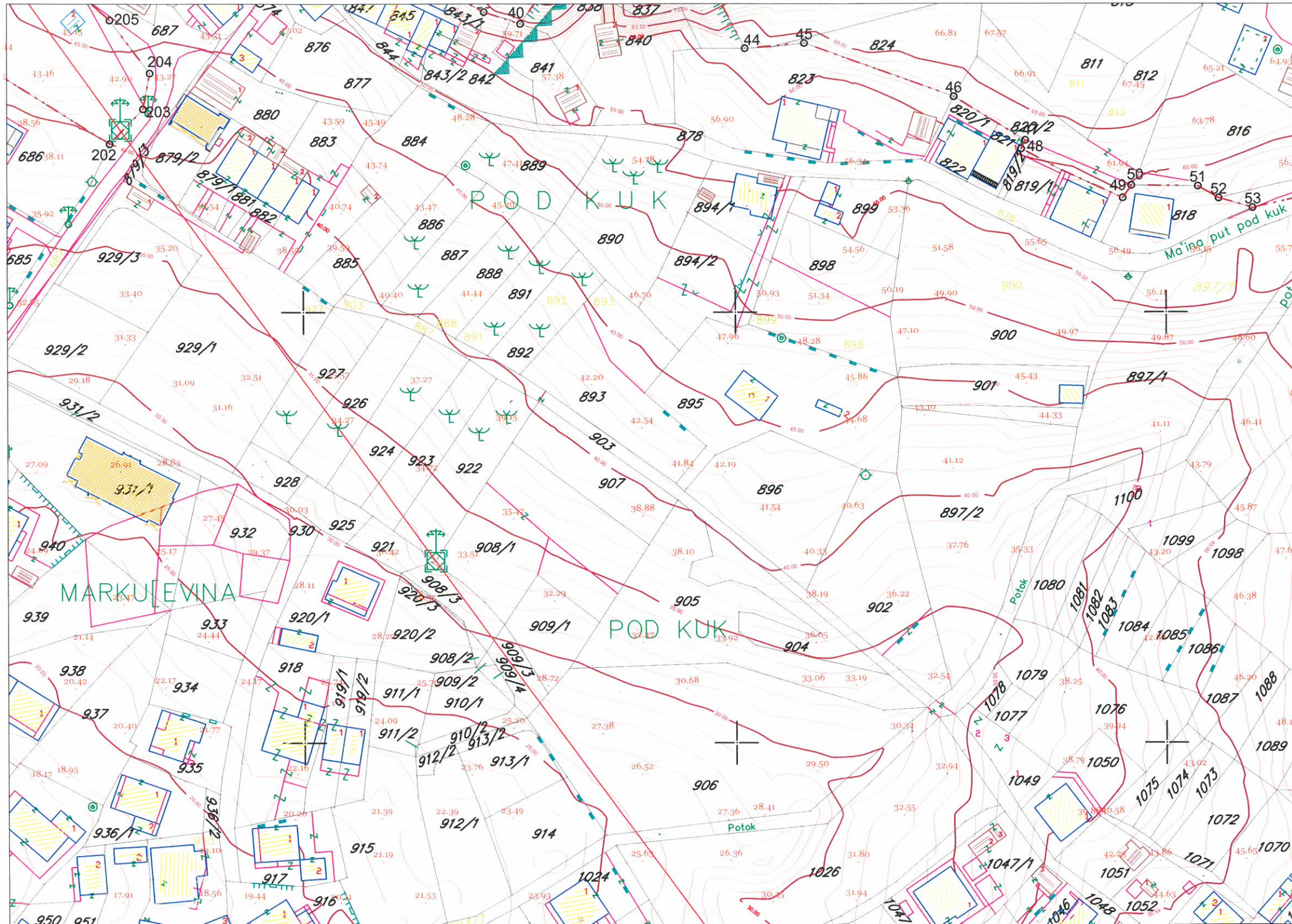
- Maslovar Goran, Trg Kulture, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. 903, 902, 904, 905, 896, 907, 893, 922, 923, 924, 926, 927, 929/1, 879/3, 883, 885, 886, 887, 888, 891, 892, 4893/1 KO Tivat



LEGENDA

 granica zahvata

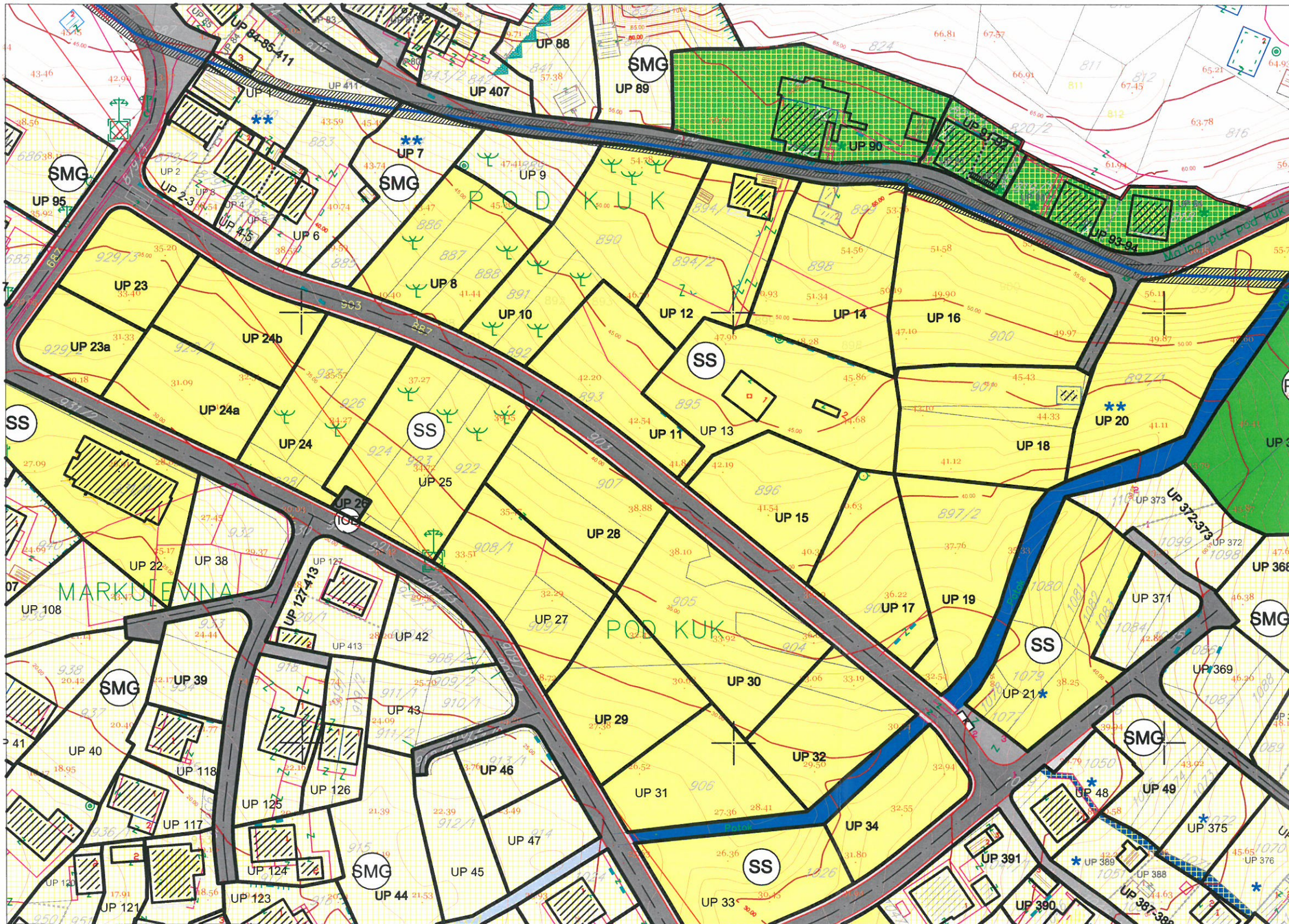
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA R 1 : 1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)
- SMG površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- SS površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- MN površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- CD površine za centralne djelatnosti
- PUJ površine za javne namjene
- IOE objekti elektroenergetske infrastrukture
- IOH objekti hidrotehničke infrastrukture
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- ZKD zaštićena kulturna dobra

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

NAMJENA POVRŠINA



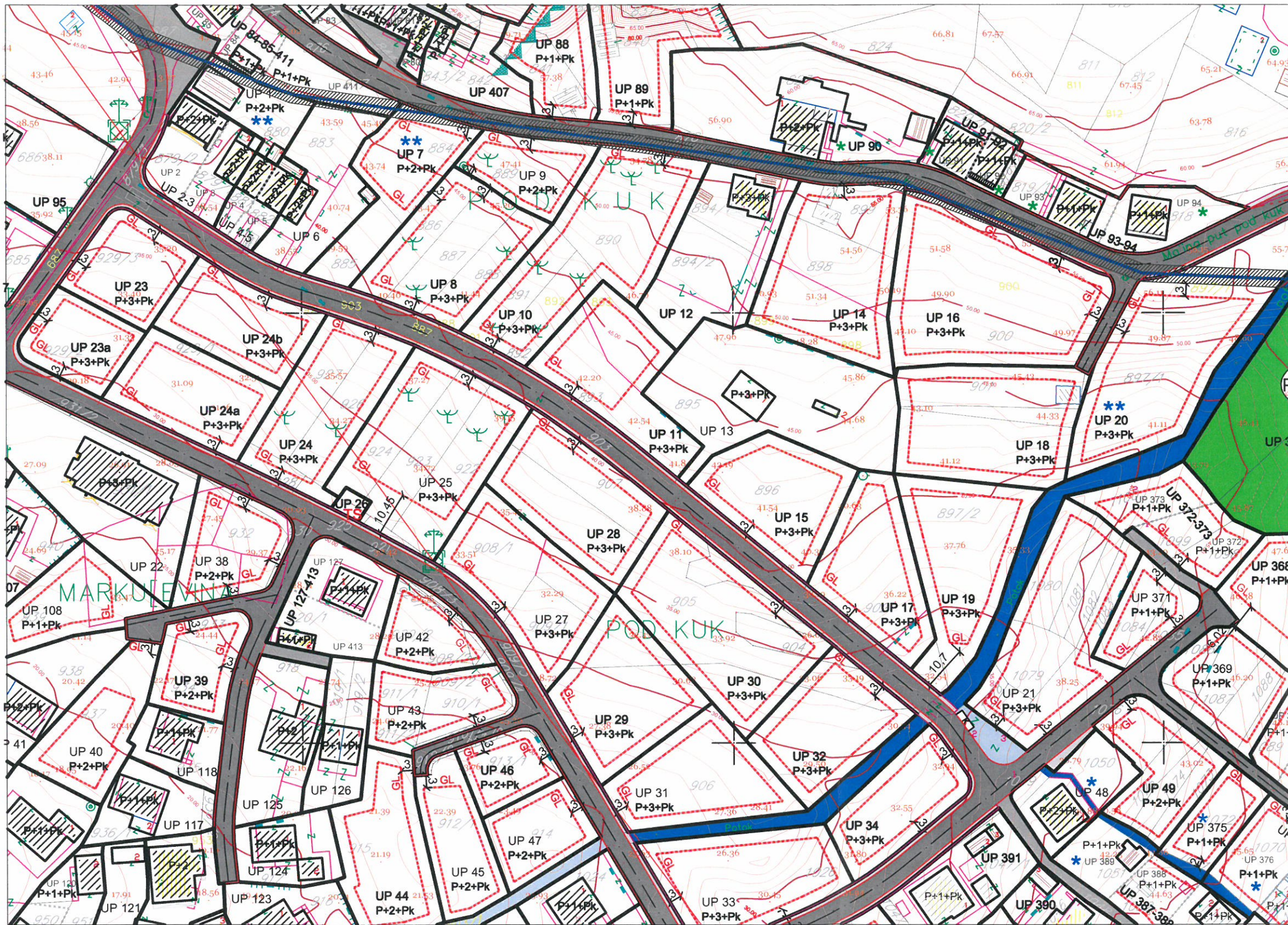
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

[Handwritten signature]

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PARCELACIJA I UTU R 1:1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- GL GL granica građevinske linije
- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tisković, spec.sci.geod.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

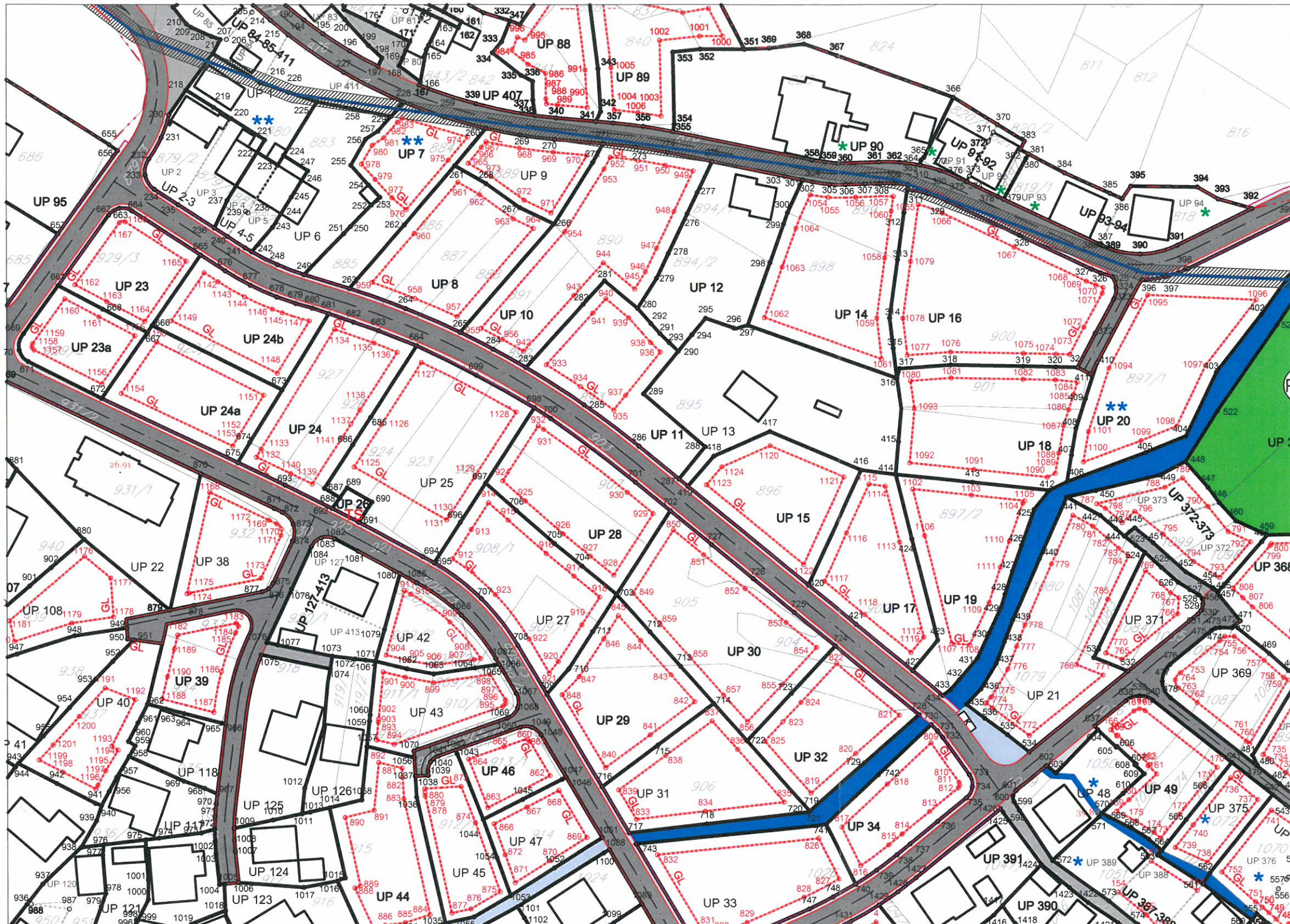
PARCELACIJA I UTU R 1:1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



Koordinate tačaka urbanističkih parcela

232 6557964.52 4699535.76	730 6558145.55 4699404.36
233 6557963.64 4699531.97	731 6558146.99 4699402.96
234 6557965.74 4699528.69	732 6558148.26 4699401.40
235 6557971.28 4699525.11	733 6558154.42 4699392.74
236 6557979.68 4699519.67	734 6558155.12 4699389.89
240 6557982.66 4699517.74	735 6558153.70 4699387.32
241 6557986.79 4699515.08	
242 6557988.30 4699514.18	
248 6557994.20 4699511.20	
249 6558000.40 4699508.94	
263 6558010.85 4699505.76	
264 6558023.86 4699501.09	
265 6558036.52 4699495.54	
283 6558051.77 4699487.41	
284 6558044.23 4699491.64	
285 6558065.20 4699478.78	
286 6558077.91 4699469.13	
287 6558087.16 4699461.51	
419 6558089.21 4699459.82	
420 6558117.01 4699436.93	
421 6558128.18 4699427.74	
422 6558141.27 4699416.95	
434 6558148.29 4699411.17	
662 6557955.14 4699522.67	
663 6557957.64 4699524.27	
664 6557960.55 4699523.71	
665 6557976.48 4699513.40	
677 6557987.94 4699506.41	
678 6557994.05 4699503.71	
679 6557998.39 4699502.23	
680 6558002.28 4699501.17	
681 6558006.11 4699499.91	
682 6558011.84 4699497.93	
683 6558017.57 4699495.95	
684 6558026.40 4699492.46	
698 6558053.67 4699478.09	
699 6558040.21 4699485.60	
700 6558057.45 4699475.60	
701 6558077.04 4699460.78	
702 6558085.10 4699454.14	
724 6558123.25 4699422.72	
725 6558113.74 4699430.56	
726 6558104.23 4699438.39	
727 6558094.66 4699446.27	
728 6558142.77 4699406.65	



LEGENDA

granica zahvata	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela (sa koordinatama prelomnih tačaka)	kolsko-pješačke površine
oznaka urbanističke parcele	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)	granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)	pješačke površine
granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)	postojeći objekat	pješačke površine na kanalu potoka
granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)	kolske površine	zaštitni koridor regionalnog vodovoda
			višeeetažna garaža i poslovanje
			benzinska pumpa
			kontejner (nadzemni/podzemni)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

- višeeetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- kontejner (nadzemni/podzemni)

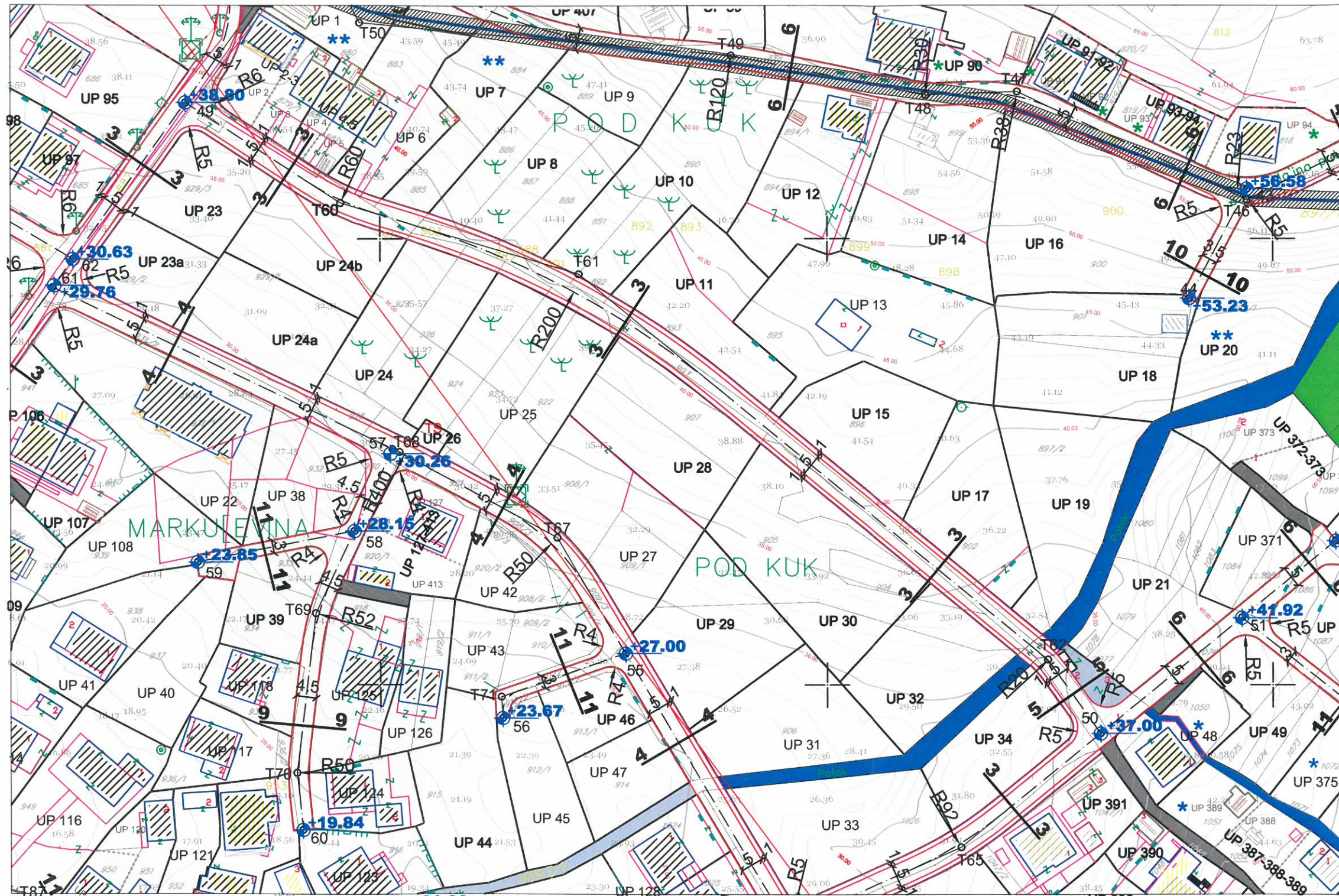
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena J. Gsković, spec. sci. geod.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

SAOBRAĆAJ

R 1 : 1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34

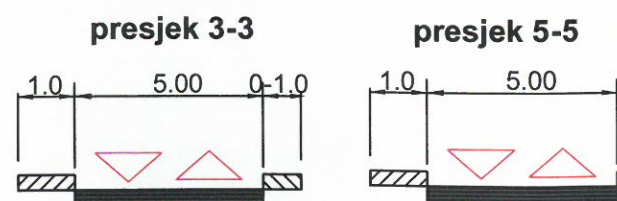


LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- +61.78 nivelacija saobraćajnica
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višeeetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- BUS autobusko stajalište
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
SAOBRAĆAJ

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Fosković, spec.sci.geod.

Jelena Fosković

Primljeno: 17-11-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	987/8		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

OPŠTINA TIVAT
*Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine*

Broj 3064

Tivat, 16. 11. 2015.

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-987/2 od 02.11.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34 koja je formirana od dijelova **kat.par.broj 903,902,904,905,896,907,893,922,923,924,926,927,929/1,873/3,883,885,886,887,888,891,892 i 4893/1 KO Tivat**, a na zahtjev MASLOVAR GORANA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Na Katastarskim parcelama broj **903,902,904,905,896,907,893,922,923,924,926,927,929/1,873/3,883,885,886,887,888,891,892 i 4893/1 KO Tivat** nema infrastrukture D.O.O vViK-a Tivat.
2. Predmetnim saobraćajnicama treba napraviti kompletnu komunalnu infrastrukturu predviđenu DUP-om /UP-om (vodovodnu i fekalnu mrežu).



Tivat, 16.11.2015 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 0819-355-up-357/1
Tivat, 11.11.2015.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 23/11), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, donosi

NACRT RJEŠENJA
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrdjuje se nacrt vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34, kat.par.broj 903,902,904,905,896,907,893,922,923,924,926,927,929/1,879/3, 883, 885, 886, 887, 888, 891, 892 I 4893/1 KO Tivat. KO Đuraševići, u zahvatu DUP-a »Mažina«.

Uvodne napomene:

-U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodestke, geomehaničke, hidrološke,...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima.

-Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 39/13).

-Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama .

Vodni uslovi

-U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja objekata kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti, ostaviti stabilnost puta i mosta ili propusta u takvom vodnom režimu,

-S obzirom da je na trasi sabračajnice evidentiran potok kat.par.broj 4893/1 KO Tivat, koji se nalazi u Registru voda od lokalnog značaja i ima karakter bujice u toku većih padavina, potrebno je zaštititi vodotok od zagađivanja materijama sa kolovoza puta, sprovesti odgovarajuće hidrauličke proračune kao i dimenzionisanje mosta ili propusta na osnovu podataka o karakterističnim računskim proticajima.

-Da se projektnom dokumentacijom situaciono i tehničkim opisom prikaže optimalni proticajni otvor mosta ili propusta (raspon, visina, profil) koji će da propusti računsku vodu bez štetnog dejstva na okolni teren (polave i dr.) i da istovremeno bude dovoljno sigurno na samu konstrukciju puta.

-Predvidjeti propuste u koritu vodotoka ili mostovske stubove i oslonce takve koji će stvarati najmanje otpore pri oticanju voda, odnosno, koji će biti hidraulički oblikaovani (kružni, elipsasti i sl.), tako da ne izazivaju dubinsku eroziju (duž vodotoka) lokalnu eroziju (oko stubova propusta) i bočnu eroziju (na obalama).

-Da se predvide tehnička rješenja za sakupljanje, odvođenje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih voda sa kolovoza puta. Prikazati recipijent atmosferskih voda.

-Predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,

-U toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova i samih objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica u dijelu predmetnih

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 337,661 320, Fax: + 382 32 661337
E mail: fintiv@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179



radova.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za saobraćajnicu od UP 23 do Up 24 koja je formirana od kat.par.broj 903,902,904,905,896,907,893,922,923,924,926,927,929/1,879/3, 883, 885, 886, 887, 888, 891, 892 I 4893/1 KO Tivat. KO Đuraševići, u zahvatu DUP-a "Mažina". S obzirom, da nisu riješeni imovinsko pravni odnosi za predmetnu saobraćajnicu a u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG, broj 27/07 i Službeni list CG, broj 32/11 i 47/11 i 48/15) i Pravilnikom o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", broj 7/08) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije pribavi vodne uslove i priložiti osnovne podatke vlasništvu i dr. ovaj organ je odlučio da se donese nacrt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova. Za donošenje konačnog rješenja o utvrđivanju vodnih uslova investor je dužan da priloži Urbanističko -tehničke uslove i podatke o vlasništvu.

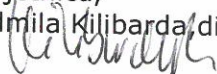
Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt urbanističko -tehničkih uslova sa grafičkim prilogom nivelacije i regulacije R1:100 i plan hidrotehničke infrastrukture R 1:100.

Na osnovu naprijed navedenog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Savjetnica,
Radmila Kilibarda, dipl.ing.



SEKRETARKA,
Rajka Jovičević, dipl.ecc.



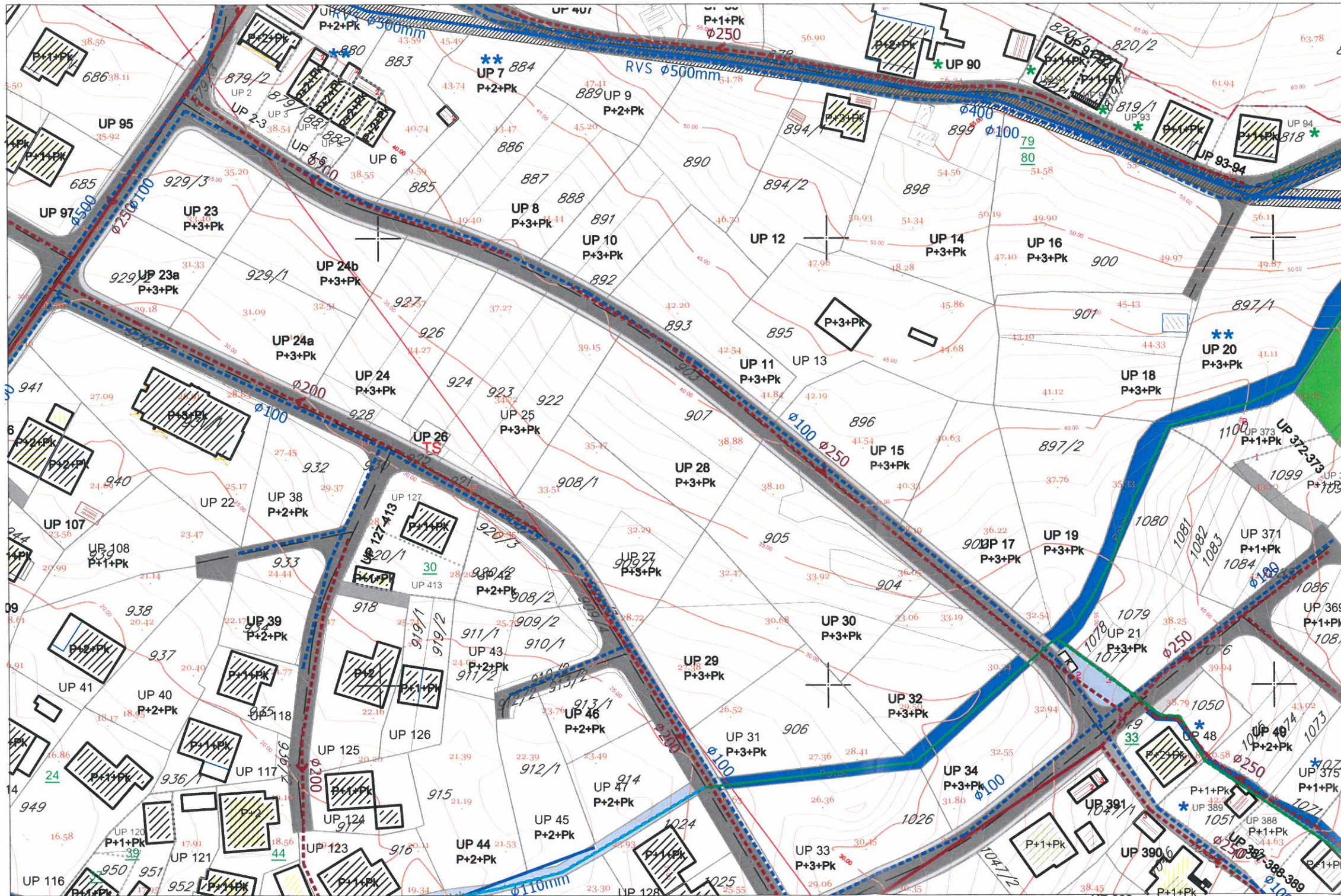
Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
2. Arhivi.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1:1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



LEGENDA:

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- UP 279 preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- | | |
|---|--|
| Postojeći vodovod | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| Postojeći vodovod-za ukidanje | Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje |
| Planirani vodovod | Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal |
| Postojeća fekalna kanalizacija | Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal |
| Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje | R Postojeći rezervoar |
| Planirana fekalna kanalizacija | R Planirani rezervoar |



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelenka Tošković, spec.sci.geod.

Prilijenat:	11-11-2015			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	987/6		

 Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 101 fax: +382 40 214 260 www.epcg.com	FC Distribucija Ivana Milutinovića 12 Br. 40-05 – 3680/1 U Tivtu, 05.11.2015. godine. tel:+382 20 408 400 fax:+382 20 408 413 www.epcg.com

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
TIVAT

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj
0902-351-987/3 od 02.11.2015.g.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje tehničkih uslova i uslova ograničenja izgradnje u zaštitnoj zoni dalekovoda 35 kV, a vezano za zahtjev Maslovar Gorana za izgradnju saobraćajnice od UP23 do UP34 u zahvatu DUP-a "Mažina", obavještavamo vas :

- Objekat se može postaviti i u zaštitnoj zoni samo pod uslovom da prilikom gradnje, budu zadovoljeni tehnički propisi, u pogledu prelaska dalekovoda preko regionalnih puteva, lokalnih puteva, definisano u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el.energetskih vodova napona 1 kV – 400 kV, članovi 118-120 (Sl. list 65/88 SFRJ).

Uz pozdrav,

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a

Region 5,
Rukovodilac
Miodrag Milić, dipl.el.ing./

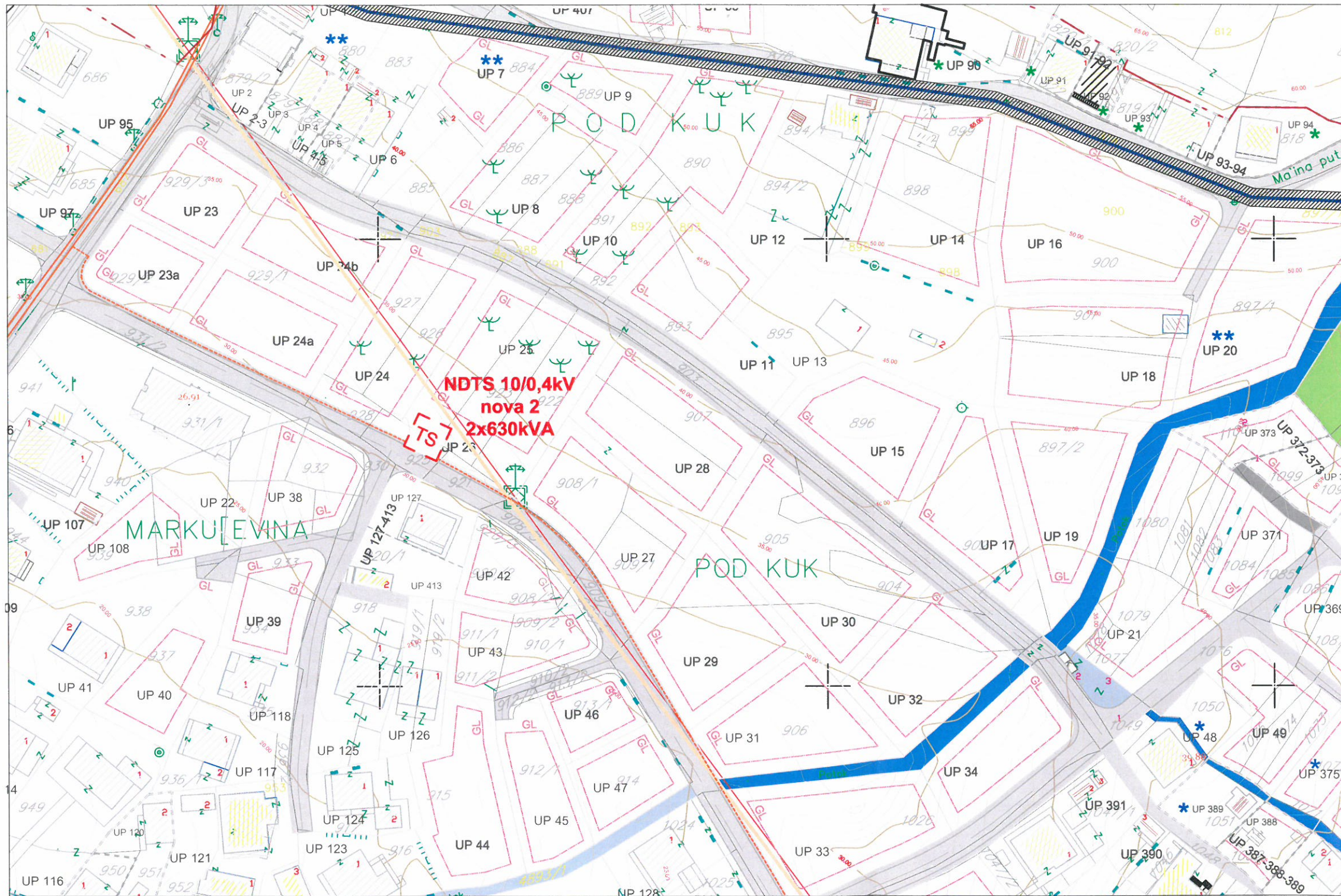



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

ELEKTROENERGETIKA

R 1 : 1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višeeetažna garaža i poslovanje
- benzinska pumpa
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
ELEKTROENERGETIKA

- TS planirana trafostanica
- TS postojeća trafostanica
- postojeći 35kV vod
- 35kV koji se ukida
- planirani 35kV vod
- postojeći 10kV vod
- trasa planiranog 10kV voda

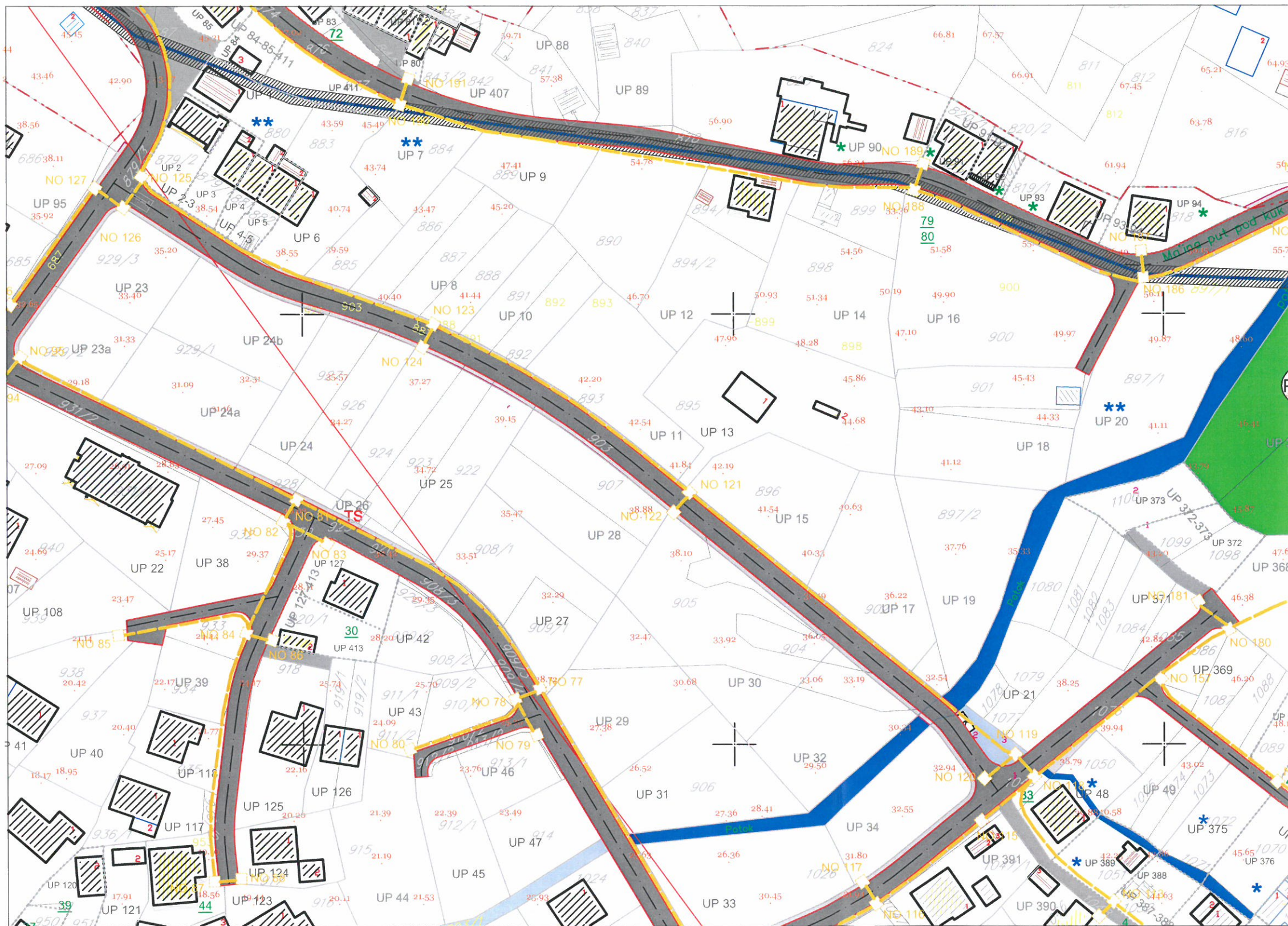


Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za saobraćajnicu od UP 23 do UP 34



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UF preparcelacija unutar urbanističkih parcela skladu sa vlasništvom /podparcela
- UP 279
- ▨ postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- ▨ zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

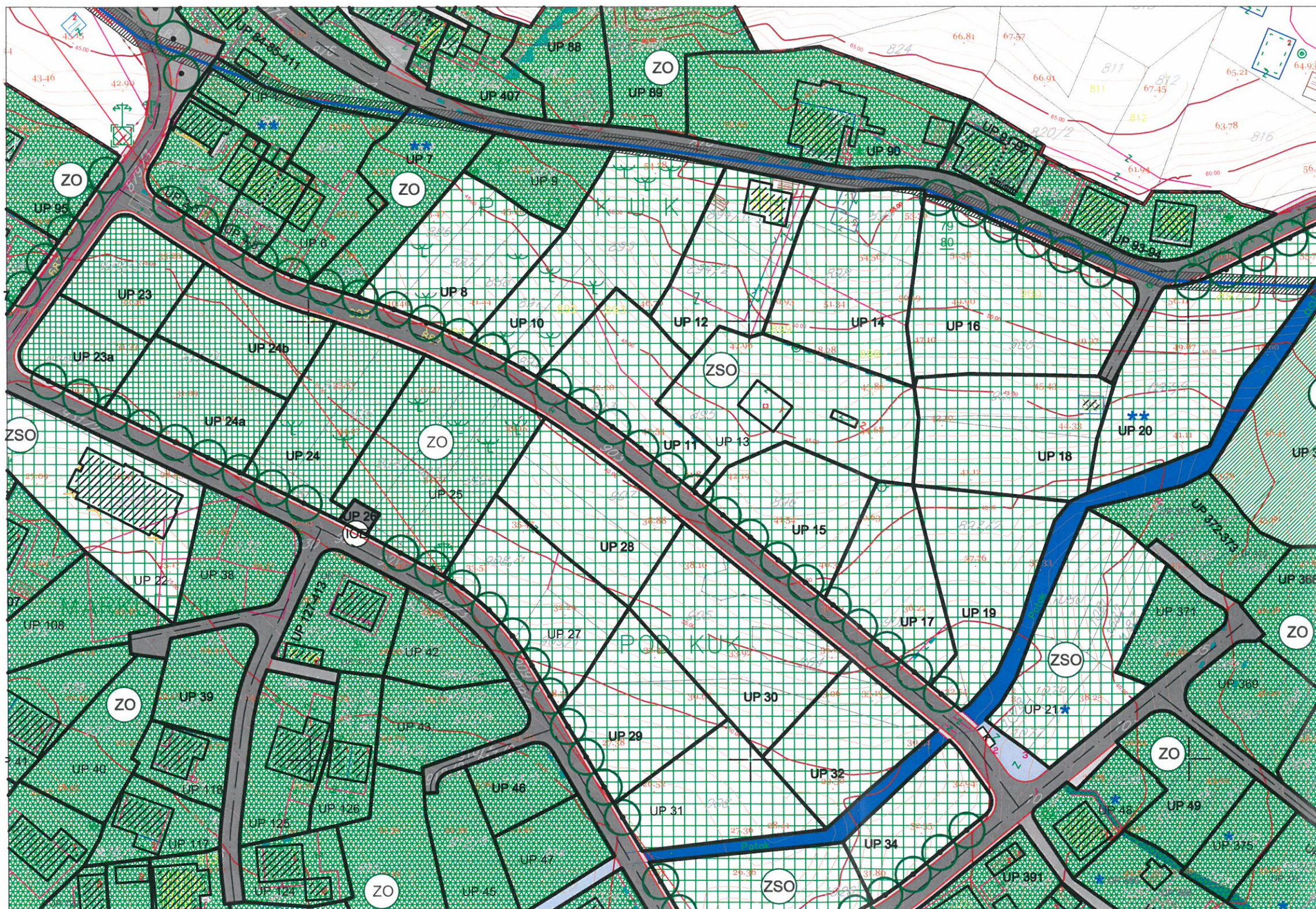


- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom
- planirano telekomunikaciono okno
- NO 1, NO 219 numeracija planiranog telekomunikacionog okna
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tisković, spec.sci.geod.



LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- * urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- ** urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcels
- postojeći objekat
- P+1+Pk planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- G višetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- P benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- K kontejneri (nadzemni/podzemni)

drvodred

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- P park
- S skver
- ZUS zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- ZSC zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPC zelenilo poslovnih objekata
- SP scepjalizovani park

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- ZIK zelenilo infrastrukture
- ZIZ zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- OE objekti elektroenergetske infrastrukture

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

