

**CRNA GORA**

**Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-991/5  
Tivat, 21.12.2015.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ (»Sl.list CG« br. 15/15), na zahtjev **Ivanović Damira**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**  
**za urbanističku parcelu UP 176, mješovite namjene (MN),**  
**u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat**

**UP 176**, površine **329,56 m<sup>2</sup>**, formirana je od većeg dijela kat.parc.br. **985/2** KO Tivat i manjeg dijela kat.parc.br. **992/1** KO Tivat.

Prema Listu nepokretnosti –prepis 2872 površina kat.parc.br. 985/2 KO Tivat je 660 m<sup>2</sup> i na njoj je evidentirana stambeno- poslovna zgrada, površine gabarita 350m<sup>2</sup> i spratnosti Su+P+1.

**Napomena: Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su riješeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u. Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane na grafičkom dijelu planskog dokumenta.**

U planskom dokumentu na listu „Spratnost i bonitet“, objekat na predmetnoj parceli je označen brojem 129, površine gabarita 244,66m<sup>2</sup> i spratnosti P+1:

**PROGRAMSKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA**

Broj objekta	Površina Prizemlja (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Broj etaža	BGP (m <sup>2</sup> )	Namjena objekta
134	244,66	P+1	2	489,32	stanovanje

Prostorni i urbanistički parametri za UP 176- **PLANIRANO STANJE:**

Broj urbanističke parcele	<b>UP 176</b>
Površina urbanističke parcele(m <sup>2</sup> )	<b>329,56</b>
namjena	<b>Mješovita namjena</b>
I.Z.	<b>0,74</b>
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	<b>244,66</b>
I.I.	<b>1,48</b>
bruto građevinska površina objekta ( m <sup>2</sup> )	<b>489,32</b>
Spratnost objekta	<b>P+2</b>
Moguće intervencije	<b>U postojećem gabaritu</b>

**Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun.**

**Crvenom bojom su označeni postojeći objekti sa parametrima koji su prekoračili planom zadate.**

**NAPOMENA:** U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.



Detaljni urbanistički plan "Mažina" –Tivat  
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova su

• **Opšti urbanističko-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za objekte mješovite namjene, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“, Opština Tivat- izrađen od strane RZUP- ad- Podgorica

• **GRAFIČKI PRILOZI (Izvodi)**

- Separat sa urbanističko- tehničkim uslovima
- Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana R 1:1000;
- Spratnost i bonitet R 1:1000;
- Namjena površina R 1:1000;
- Parcelacija i UTU R 1:1000;
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija R 1:1000;
- Saobraćaj R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Elektroenergetika R 1:1000;
- Hidrotehnička infrastruktura R 1:1000;
- Telekomunikaciona infrastruktura R 1:1000

• **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije broj 03-10503/2 od 29.10.2015.god. izdati od Ministarstva saobraćaja i pomorstva- **Direkcija za saobraćaj.**

• **Tehnički uslovi za projektovanje vodovoda i kanalizacije** u okviru glavnog projekta br.2919, izdati od DOO «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 22.10.2015.godine.

• **Vodni uslovi za odvođenje otpadnih voda** za stambene i poslovne objekte br.0819-1526/1 od 08.08.2011.god.izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat,

• **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

• **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god.- Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat ,

• **Uslove** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**NAPOMENA: Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.**

**Samostalni savjetnik III za uređenje prostora i izgradnju objekata**

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ

*Pejović A.*

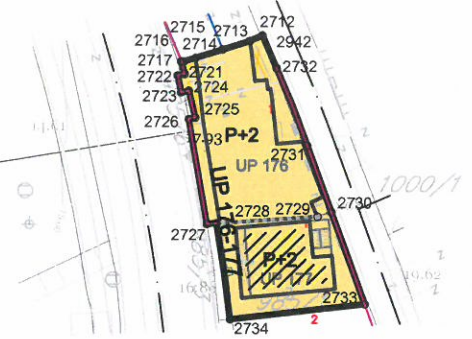


**SEKRETAŖ**

Tatjana Đelić, dipl.pravnik





**Dostaviti:**

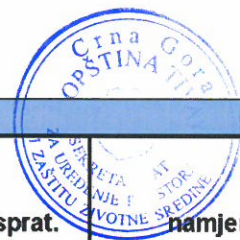
- Ivanović Damir, Markuševina, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi






Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

2712	6557947.04	4699237.03
2713	6557945.38	4699236.27
2714	6557941.75	4699235.15
2715	6557938.15	4699234.03
2716	6557936.57	4699233.55
2717	6557936.24	4699233.56
2721	6557936.69	4699231.89
2722	6557935.78	4699231.71
2723	6557936.24	4699229.47
2724	6557937.26	4699229.68
2725	6557938.13	4699226.13
2726	6557937.27	4699225.92
2727	6557939.71	4699212.07
2728	6557941.00	4699212.16
2729	6557954.39	4699213.05
2730	6557956.24	4699213.63
2731	6557953.02	4699222.47
2732	6557948.93	4699232.70
2733	6557960.66	4699201.47
2734	6557942.84	4699199.46

-  Površine za mješovite namjene
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m <sup>2</sup>	Površina UP /potparcela m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	max BRGP m <sup>2</sup>	Ind. Zauz.	Ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP176	536.73	329.56	244.66	489.32	0.74	1.48	P+2	stan./posl./tur.	
UP177		207.17	115.21	345.63	0.56	1.67	P+2	stan./posl./tur.	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: <b>R 1:1000</b>
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele <b>UP 176-177</b>



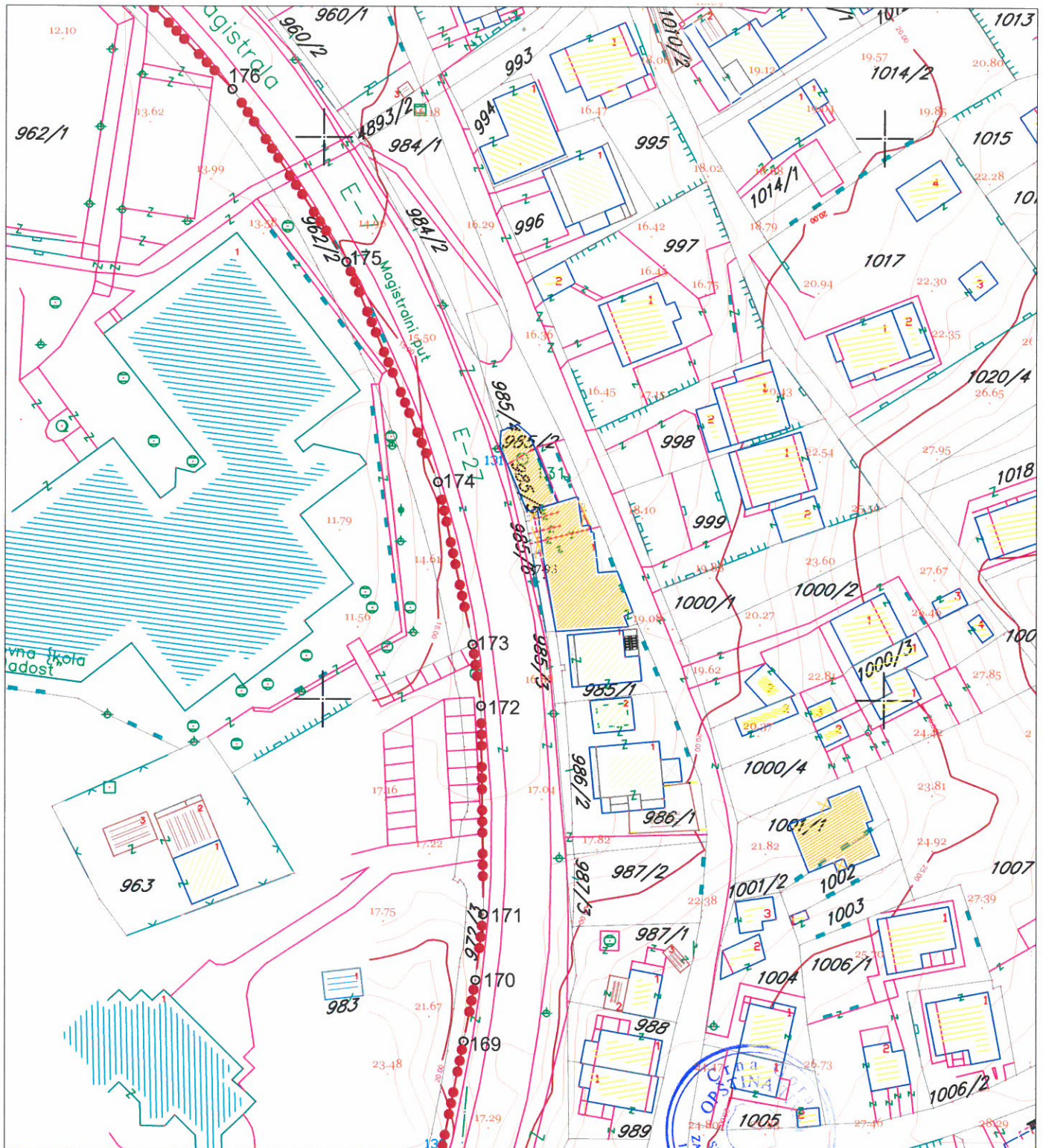
UP158		227.10	151.48	302.96	0.67	1.33	P+2	stan./posl./tur.
UP159		426.71	149.35	448.05	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP160		1,064.71	372.65	1,117.95	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP161		490.84	161.94	550.65	0.33	1.12	P+3	stan./posl./tur.
UP162		758.64	265.52	796.57	0.35	1.05	P+3	stan./posl./tur.
UP164		478.80	167.58	502.74	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP164a		368.12	128.84	386.53	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP165		399.78	139.92	419.77	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP166		579.16	202.71	608.12	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP167		500.68	175.24	525.71	0.35	1.05	P+2+Pk	stan./posl./tur.
UP168		383.49	153.40	306.79	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP168a		344.27	137.71	275.42	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP168b		376.64	150.66	301.31	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP169		824.92	329.96	500.00	0.40	0.61	P+1+Pk	por. stanovanje
UP170		363.28	145.31	290.62	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP171		353.72	141.48	282.87	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP172		327.83	120.86	362.58	0.37	1.11	P+1+Pk	por. stanovanje
UP173		325.73	130.29	260.58	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP174		293.98	102.89	308.68	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP175		577.26	147.63	606.12	0.26	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP176	536.73	329.56	244.66	489.32	0.74	1.48	P+2	stan./posl./tur.
UP177		207.17	115.21	345.63	0.56	1.67	P+2	stan./posl./tur.
UP178		573.88	272.10	602.57	0.47	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP179		304.37	106.53	319.59	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP180		316.03	110.61	331.83	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP181	442.94	201.66	82.28	246.84	0.41	1.22	P+2	stan./posl./tur.
UP182		241.00	84.35	253.05	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP184		1,607.50	482.25	482.25	0.30	0.30	P	benzinska pumpa
UP185		7,238.49	2,230.00	11,150.00	0.31	1.54	P+4	višepor. stan.
UP186		727.84	152.00	563.00	0.20	0.77	P+2+Pk	višepor. stan.
UP187		528.08	184.83	554.48	0.35	1.05	P+2	stan./posl./tur.
UP188		384.72	153.89	307.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP189		384.57	153.83	307.66	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP190		530.48	239.55	479.10	0.45	0.90	P+1+Pk	por. stanovanje
UP191		620.96	248.38	496.77	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP192		87.14	-	-	-	-	P	trafostanica
UP195		340.45	136.18	272.36	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP196		499.18	199.67	399.34	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP197		656.93	185.64	511.18	0.28	0.78	P+1+Pk	por. stanovanje
UP198		410.80	164.32	328.64	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP199		423.38	169.35	338.70	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP200		547.51	219.00	438.01	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje
UP201	523.01	255.97	102.39	204.78	0.40	0.80	P+1+Pk	por. stanovanje



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA R 1 : 1000

Za kat. parc. br. 985/2 KO Tivat



### LEGENDA



granica zahvata





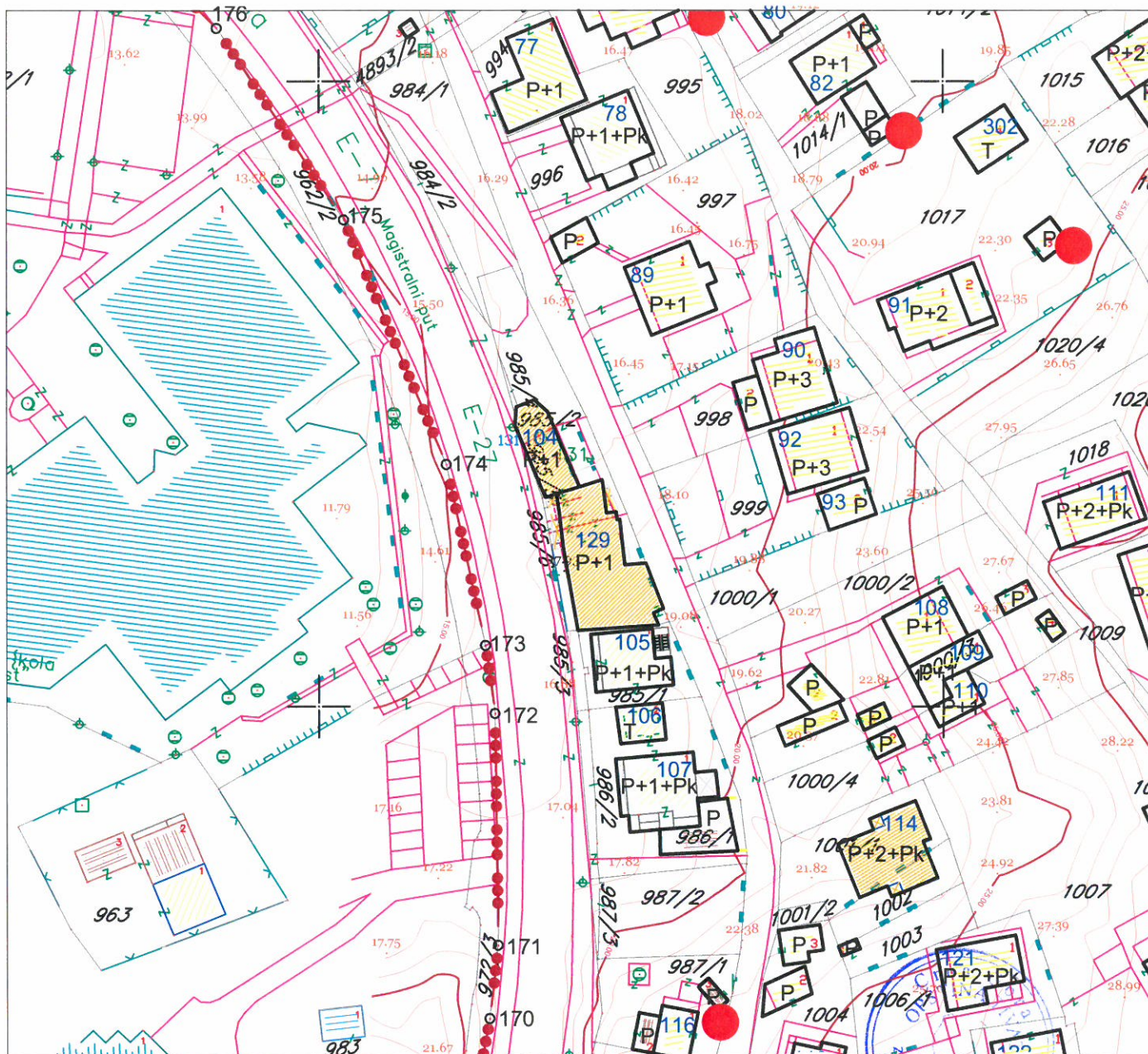
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## SPRATNOST I BONITET

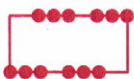
R 1 : 1000



Za kat. parc. br. 985/2 KO Tivat



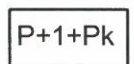
### LEGENDA



granica zahvata



postojeći objekat



spratnost objekta



broj objekta po anketi



objekti predviđeni za uklanjanje



potok





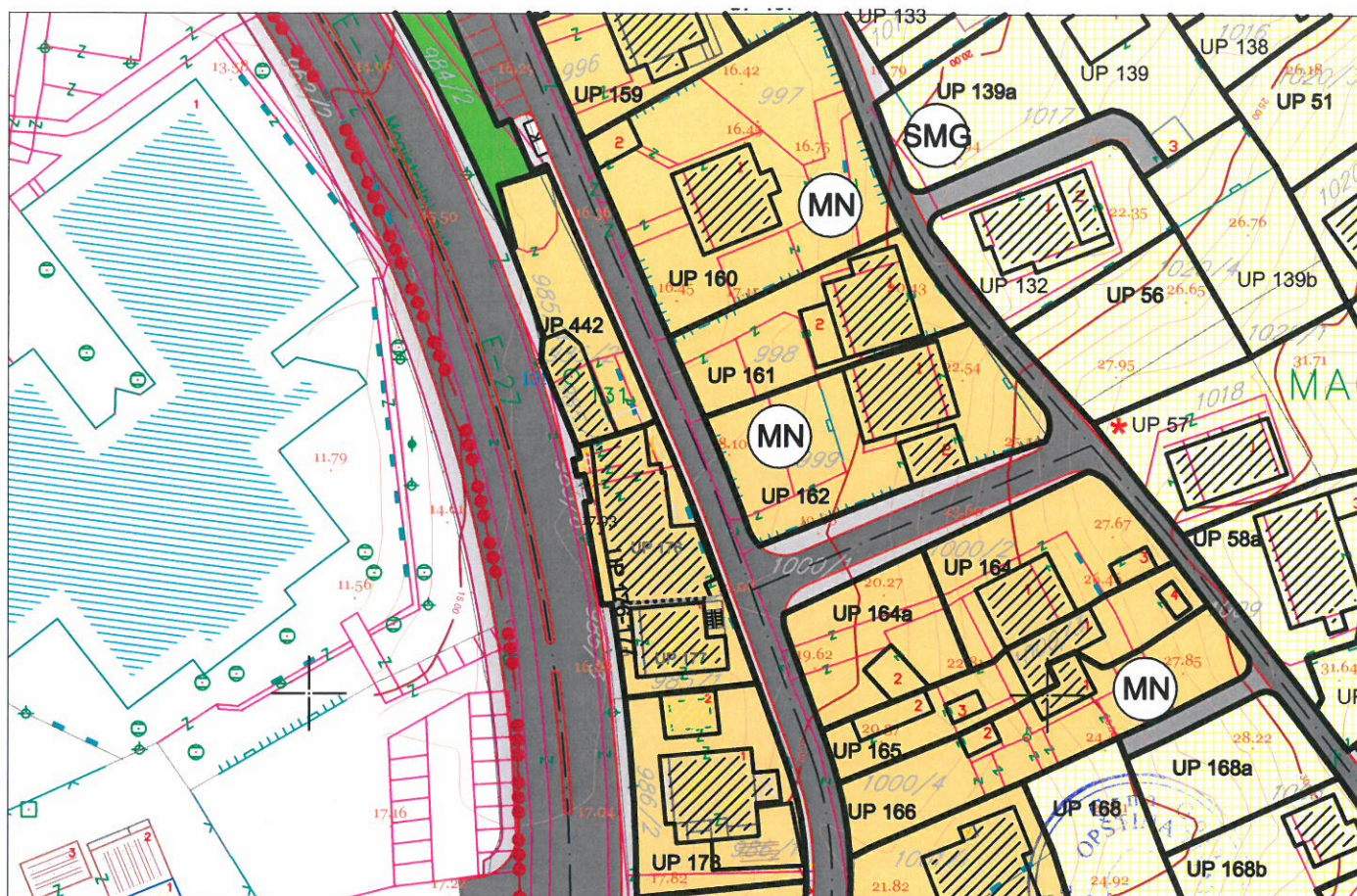
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



## NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 176



### LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- granica građevinske linije
- postojeći objekat
- planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka

- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)
- površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)
- površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)
- stanovanje u zelenilu
- površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)
- površine za centralne djelatnosti
- površine za javne namjene
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- objekti komunalne infrastrukture
- zaštićena kulturna dobra



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## PARCELACIJA I UTU

R 1 : 1000



Za UP 176



### LEGENDA

	granica zahvata		postojeći objekat
	oznaka urbanističke parcele		planirana spratnost objekta
	granica urbanističke parcele		kolske površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kolsko-pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		pješačke površine
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		pješačke površine na kanalu potoka
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		višeetažna garaža i poslovanje
	granica građevinske linije		benzinska pumpa
			kontejneri (nadzemni/podzemni)



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## KOORDINATE PRELONNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA



















R 1:1000



Za UP 176



### LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
-  urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
-  preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  granica građevinske linije (sa koordinatama prelomnih tačaka)
-  postojeći objekat
-  kolske površine
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  pješačke površine na kanalu potoka
-  zaštitni koridor regionalnog vodovoda
-  višeeetažna garaža i poslovanje
-  benzinska pumpa
-  kontejneri (nadzemni/podzemni)

### KOORDINATE UP

Br.	Y	X
2712	6557947.04	4699237.03
2713	6557945.38	4699236.27
2714	6557941.75	4699235.15
2715	6557938.15	4699234.03
2716	6557936.57	4699233.55
2717	6557936.24	4699233.56
2721	6557936.69	4699231.89
2722	6557935.78	4699231.71
2723	6557936.24	4699229.47
2724	6557937.26	4699229.68
2725	6557938.13	4699226.13
2726	6557937.27	4699225.92
2727	6557939.71	4699212.07
2728	6557941.00	4699212.16
2729	6557954.39	4699213.05
2730	6557956.24	4699213.63
2731	6557953.02	4699222.47
2732	6557948.93	4699232.70





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Priljeno:	04-11-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-	991/4		

Broj: 03 - 10503/2  
Podgorica, 29.10.2015.godine.

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br.0902-351-991/3 od 20.10.2015.godine, radi izrade tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP176 koju čini dio katastarska parceli 985/2 KO Tivat, opština Tivat, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09 ,54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI**

- Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju propisani su DUP-om "Mažina".
- **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu (magistralni put) a to je na predmetnom potezu granica urbanističke parcele prema magistralnom putu.
  - **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definisana je postojećim objektm. Planirana saobraćajnica bulevarskog tipa (poprečni presjek 4x 3,25m – razdjelno ostrvo 1.00m i obostrani trotoari 2.00m –ukupno koridor 18.00m) na dijelu urbanističke parcele zbog uklapanja trotoar se smanjuje na 0.8m.**
  - **Privremeni kolski prilaz za predmetnu parcelu moguće je ostvariti sa državnog puta koji bi bio u funkciji do izgradnje bulevara.**
  - Prema važećem DUP-u "Mažina" kolski prilaz se ostvaruje sa lokalne saobracajnice i shodno tome treba pozicionirati i planirati buduću rekonstrukciju objekta.

Projektanu dokumentaciju – faza saobraćaja ( projekat privremenog priključka ) urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**Dostavljeno:**

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



**DIREKTOR**

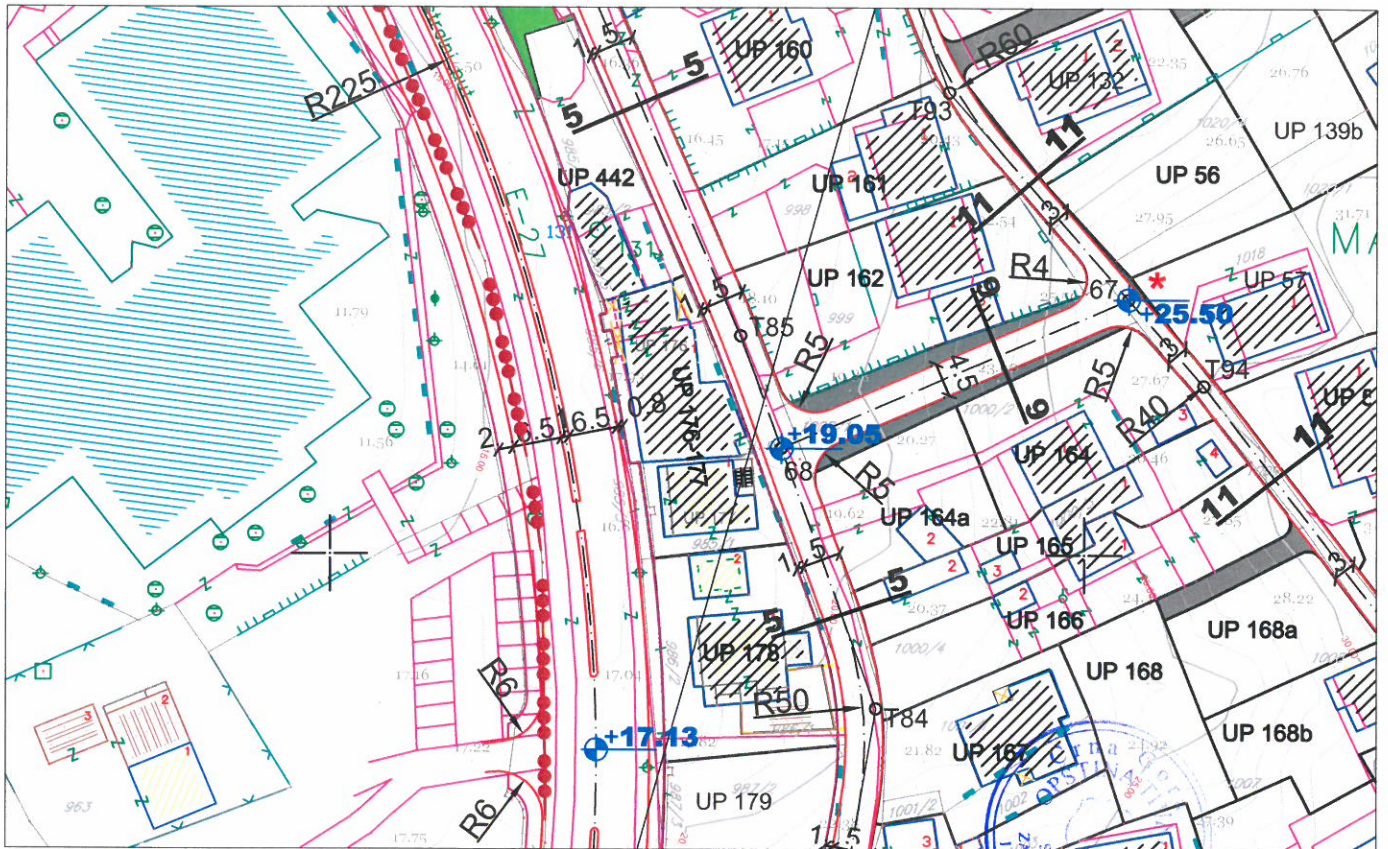
Savo Paraca  
*[Signature]*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA SAOBRAĆAJ R 1 : 1000



Za UP 176

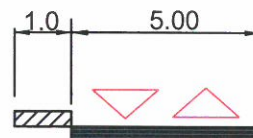


## LEGENDA

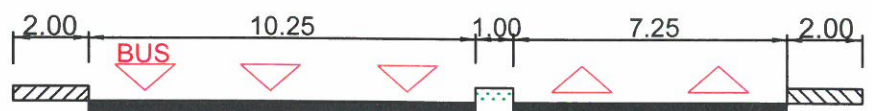
- |  |                                       |  |                                   |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | granica zahvata                       |  | višeetažna garaža i poslovanje    |
|  | oznaka urbanističke parcele           |  | benzinska pumpa                   |
|  | granica urbanističke parcele          |  | autobusko stajalište              |
|  | planirane saobraćajnice               |  | kontejneri<br>(nadzemni/podzemni) |
|  | osovine saobraćajnica                 |  |                                   |
|  | trotoari                              |  |                                   |
|  | nivelacija saobraćajnica              |  |                                   |
|  | kolsko-pješačke površine              |  |                                   |
|  | pješačke površine                     |  |                                   |
|  | pješačke površine na kanalu potoka    |  |                                   |
|  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda |  |                                   |

## POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

presjek 5-5



## JADRANSKA MAGISTRALA (E-27)







### LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
- urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
- preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
- postojeći objekat
- P+1+Pk** planirana spratnost objekta
- kolske površine
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- pješačke površine na kanalu potoka
- zaštitni koridor regionalnog vodovoda
- višeeetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)
- benzinska pumpa (površina za centralne djelatnosti)
- kontejneri (nadzemni/podzemni)

### ZELENE POVRŠINE

- drvodred

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- park
- skver
- zelenilo uz saobraćajnice

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE

- zelenilo stambenih objekata i blokova
- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- scepjalizovani park

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo infrastrukture
- zelenilo industrijskih objekata (benzinska pumpa)
- objekti elektroenergetske infrastrukture





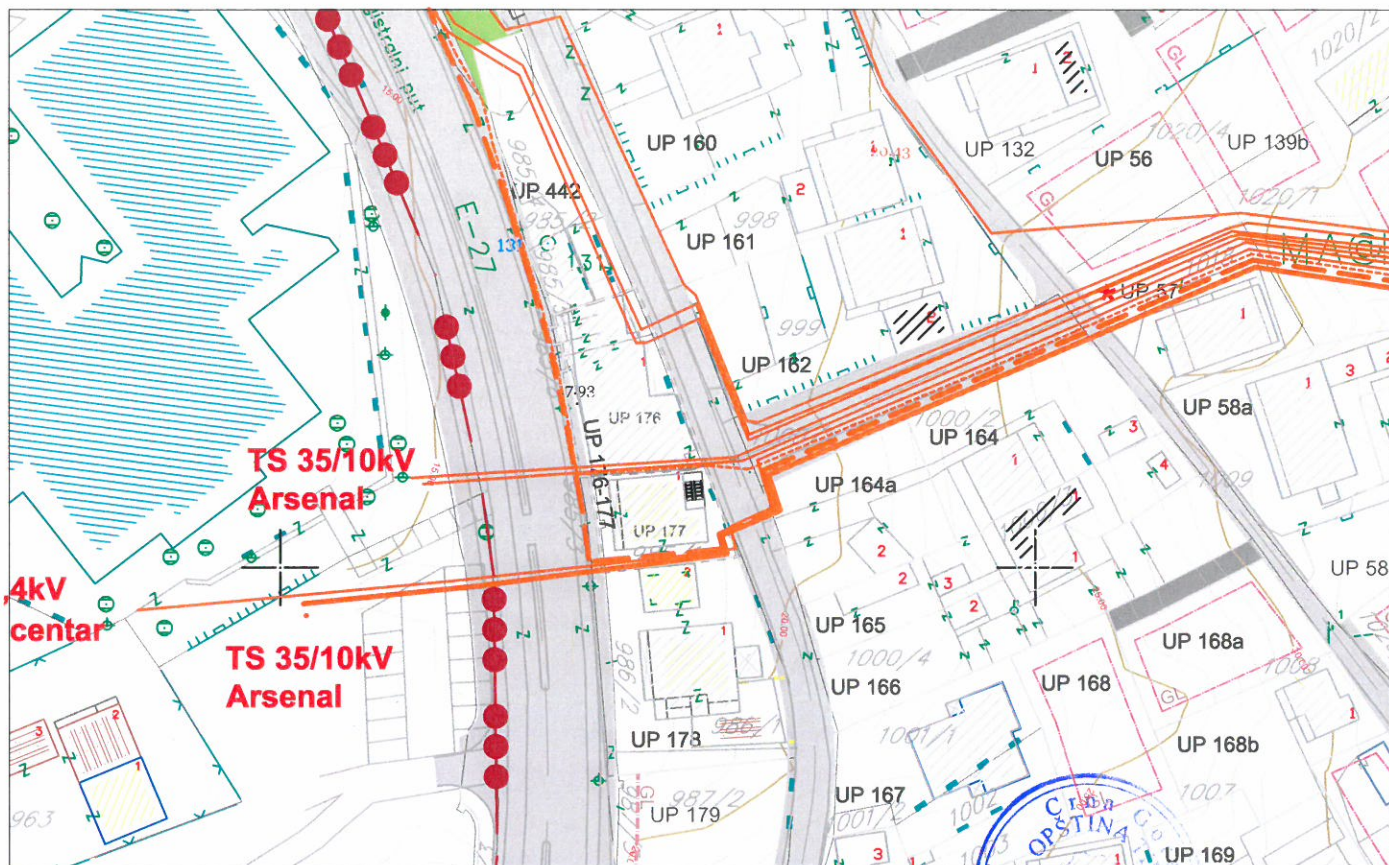
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## ELEKTROENERGETIKA


























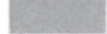
R 1 : 1000



Za UP 176



### LEGENDA

	granica zahvata		zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	oznaka urbanističke parcele		višeetažna garaža i poslovanje
	granica urbanističke parcele		benzinska pumpa
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		kontejneri (nadzemni/podzemni)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		planirana trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		postojeća trafostanica
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		postojeći 35kV vod
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		35kV koji se ukida
	granica građevinske linije		planirani 35kV vod
	postojeći objekat		postojeći 10kV vod
	planirana spratnost objekta		trasa planiranog 10kV voda
	kolske površine		
	kolsko-pješačke površine		
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		



Društvo s ograničenom odgovornošću  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2915

Tivat, 22.10.2015.

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	23-10-2015			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0902-	351-991/3			

## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

### OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-351-991/2 od 20.10.2015 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na UP 176- kat.par.broj 985/2 KO Tivat ,a na zahtjev IVANOVIĆ DAMIRA, izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1 ).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa pozicije koja je data u prilogu (mapa u prilogu 2 ).

PRILOG:-1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu  
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu



Tivat, 22.10.2015 god.

**DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

**DIREKTOR:**

Čedomir Lukić, dipl.ing





**Vodovod (postojee instalacije)**

Postojaci distributivni cjevovod DN200 PEHD

Općina Žrnovnica  
IZ OBLASTI ZAŠTITE OKOLIŠNE SREDINE

Općinsko športno igralište

MAGINA

MAGINA

Magistralni put

E-7

E-27

Put 919K

Put

Put 1022





**Kanalizacija (postojeće instalacije)**

R.O.	10.70
74.04	17.56

R.O.	16.39
14.05	57

R.O.	18.28
16.89	75.04

**KANAL 75**

R.O.	20.09
17.81	75.03

R.O.	21.80
20.15	75.02

**GLAVNI KOLEKTOR**

Osnovna škola  
"Mladost"

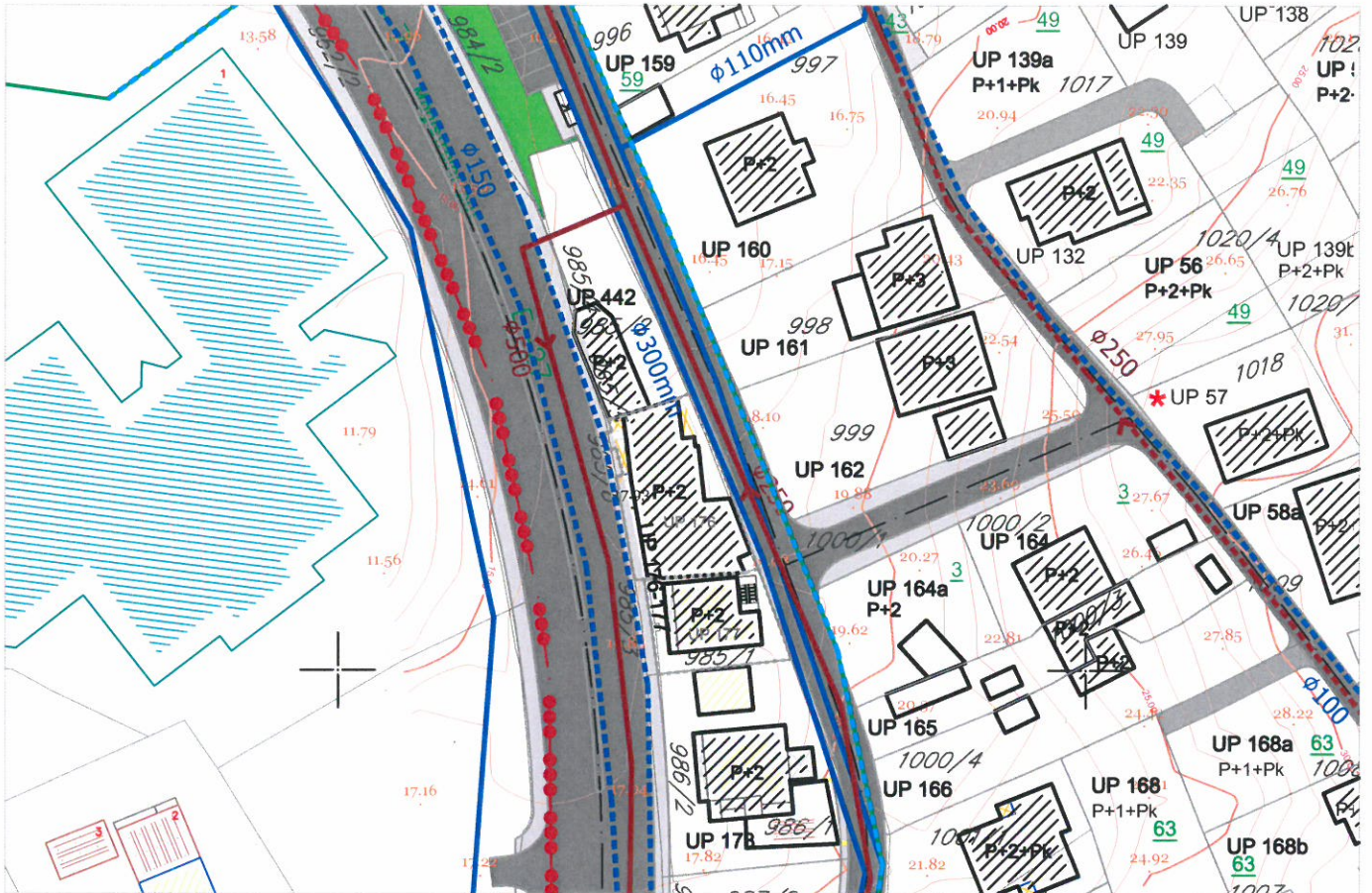




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA R 1 : 1000

Za UP 176



### LEGENDA:

	granica zahvata		Postojeći vodovod
	oznaka urbanističke parcele		Postojeći vodovod-za ukidanje
	granica urbanističke parcele		Planirani vodovod
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)		Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)		Planirana fekalna kanalizacija
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)		Postojeća atmosferska kanalizacija
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela		Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
	postojeći objekat		Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
	planirana spratnost objekta		Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
	kolske površine		Postojeći rezervoar
	kolsko-pješačke površine		Planirani rezervoar
	pješačke površine		
	pješačke površine na kanalu potoka		
	zaštitni koridor regionalnog vodovoda		
	kontejneri (nadzemni/podzemni)		



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

















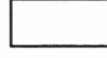
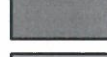

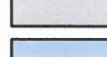

R 1 : 1000



Za UP 176



### LEGENDA

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | granica zahvata   |  | zaštitni koridor regionalnog vodovoda                                    |
|  | oznaka urbanističke parcele   |  | kontejneri (nadzemni/podzemni)   |
|  | granica urbanističke parcele  |  | postojeće telekomunikaciono okno   |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)                     |  | postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim magistralnim kablom |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)                         |  | planirano telekomunikaciono okno   |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)                      |  | numefacija planiranog telekomunikacionog okna                            |
|  | urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP) |  | planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi precnika 110mm  |
|  | preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela   |   |  |
|  | postojeći objekat   |   |  |
|  | planirana spratnost objekta   |   |  |
|  | kolske površine   |   |  |
|  | kolsko-pješačke površine  |   |  |
|  | pješačke površine   |   |  |
|  | pješačke površine na kanalu potoka  |   |  |

