

IZVJEŠTAJ SA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O NACRTU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

Ponovna javna rasprava o Nacrtu Programa privremenih objekata održana je u periodu od **08.08.2019. godine do 23.08.2019. godine, u trajanju od 15 dana**, u kom vremenskom periodu je na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat bio izložen Nacrt Programa sa novim rješenjima.

Odluka o sprovođenju ponovne javne rasprave donijeta je sa razloga uputa resornog Ministarstva da je potrebno grafički obraditi i lokacije na privatnom zemljištu.

Primjedbe, predlozi i sugestije mogle su se dostaviti u pisanoj formi na adresu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj (na arhivi Opštine), ili na e-mail adresu urbanizam@opstinativat.com.

PRIMJEDBE I SUGESTIJE

PRIMJEDBE I SUGESTIJE PRISTIGLE PISMENIM PUTEM

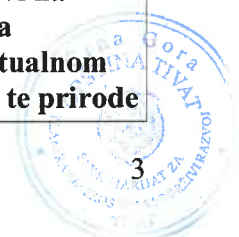
IME I PREZIME	SADRŽAJ PRIMJEDBE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
Sindik Tihomir	Predvidjeti lokaciju na k.p. 4126 KO Tivat objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme	Primjedba se prihvata
Krgović Snežana	Ucertati auto perionicu na k.p. 4863 KO Tivat	Daje se obrazloženje: Traženi tip privremenog objekta nije prepoznat Programom, a i lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
„DANA KOMERC“ DOO Tivat	Uvrstiti u Program k.p. 2285/2 KO Tivat za postavljanje ugostiteljske terase	Primjedba se prihvata
Kostić Mihailo iz Herceg Novog	Uvrstiti u Program k.p. 1306 KO Đuraševići za privremeni objekat tip “montažna hala i hangar”	Daje se obrazloženje: Lokacija nije pogodna za bilo kakve aktivnosti sa aspekta planske



		dokumentacije, prirodnih, vodnih i vazduhoplovnih ograničenja i uslova. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Solila, a njihovo očuvanje kao zaštićenog prirodnog dobra u mnogome zavisi od pametnog korišćenja grbaljskog polja.
Sekretarijat za komunalne poslove saobraćaj i energetska efikasnost	U Program privremenih objekata uvrstiti k.p. 2446/1 KO Tivat za privremeno parkiralište	Primjedba se prihvata
“QD Hotel and Property Investment Montenegro” doo Tivat	Na k.p. 534/1 KO Milovići uvrstiti postojeći ugostiteljski objekat Na k.p. 534/2 KO Milovići uvrstiti postojeću privremenu gradilišnu trafostanicu	Primjedba se prihvata
Veljić Nebojša iz Tivta	U Zonu 1 uvrstiti k.p. 1238/1, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1241/2, 1241/3, 1241/1, 1232, 1230, 1239 sve KO Đuraševići, i predvidjeti za postavljanje sportskog objekta – balon sale i reklamnih i oglasnih panoa	Daje se obrazloženje: Lokacija nije pogodna za bilo kakve aktivnosti sa aspekta planske dokumentacije, prirodnih, vodnih i vazduhoplovnih ograničenja i uslova. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Solila, a njihovo očuvanje kao zaštićenog prirodnog dobra u mnogome zavisi od pažljivog korišćenja grbaljskog polja.
“QD Hotel and Property Investment Montenegro” doo Tivat	Na k.p. 534/1 KO Milovići uvrstiti ugostiteljski objekat na lokaciji nekadašnjeg šanka	Daje se obrazloženje: Programom privremenih objekata zadržavaju se isključivo privremeni ugostiteljski objekti koji su već na terenu, a bili su prepoznati kroz prelazne odredbe starog Plana.



MZ Krtoli	Na lokaciji kružnog toka zemljište predvidjeti za izgradnju privremenih objekata po namjeni za turizam i ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, eksploataciju prirodnih sirovina.	Daje se obrazloženje: Lokacija nije pogodna za bilo kakve aktivnosti sa aspekta planske dokumentacije, prirodnih, vodnih i vazduhoplovnih ograničenja i uslova. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Solila, a njihovo očuvanje kao zaštićenog prirodnog dobra u mnogome zavisi od pažljivog korišćenja grbaljskog polja.
Mihail Stipanić	Omogućiti privremeni objekat montažno – demontažni za trgovinu i usluge na k.p. 1268 KO Đuraševići	Daje se obrazloženje: Programom privremenih objekata zadržavaju se isključivo privremeni trgovinski objekti koji su već na terenu, a bili su prepoznati kroz prelazne odredbe starog Plana.
“ELING CG” doo Tivat	U Zonu 1 uvrstiti k.p. 1281, 1282 KO Đuraševići, i predvidjeti za postavljanje sportskog objekta – balon sale i reklamnih i oglasnih panoa	Daje se obrazloženje: Lokacija nije pogodna za bilo kakve aktivnosti sa aspekta planske dokumentacije, prirodnih, vodnih i vazduhoplovnih ograničenja i uslova. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini Solila, a njihovo očuvanje kao zaštićenog prirodnog dobra u mnogome zavisi od pažljivog korišćenja grbaljskog polja.
Advokat Ivana Kovačević iz Tivta za Giljača Stanka	Na k.p. 961 KO Tivat predvidjeti postavljanje reklamnog panoa površine 3m2.	Daje se obrazloženje: Lokacije za postavljanje reklamnih predmeta ne obrađuju se Programom grafički već će se izdavati urbanistički uslovi na osnovu smjernica sadržanih u tekstualnom dijelu Programa te prirode



		i pozicije same lokacije.
“LUŠTICA DEVELOPMENT” AD Tivat	Informacioni punkt na dijelu k.p. 1100/1 KO Radovići. Dimenzije 560x263 sa terasom cca 23m ²	Daje se obrazloženje: Objekat nije u skladu sa opisom informacionog punkta iz Pravilnika
	Objekat namjenjen za sport i rekreaciju, dio k.p. 1043/1 KO Radovići.	Primjedba se prihvata
	Vidikovac sa terasom, dio k.p. 1043/1 KO Radovići, 1378/1 KO Radovići, cca 40m ²	Primjedba se djelimično prihvata.
	Dva privremena objekta za obezbjeđenje s rampom, dio k.p. 1100/1 KO Radovići	Daje se obrazloženje: Tip objekta nije prepoznat Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme
	Parking sa privremenim objektima za monitoring i parking sa spratnom privremenom konstrukcijom, dio k.p. 1100/1, 1117/1 KO Radovići, površina 1200m ²	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
	Parking i zona za prikupljanje otpada, dio k.p. 1100/1, 1117/1 KO Radovići, površina 600m ² +300m ²	Djelimično se prihvata: Zona za prikupljanje otpada može samo u planski određenim zonama za komunalne servise
	Pristup plaži, dio k.p. 1100/1, 1117/1 KO Radovići, 3m širine, 140m dužine	Daje se obrazloženje: Tip objekta nije prepoznat Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme
	Parking sa rampom i	Primjedba se prihvata



	rasvjetom, dio k.p. 1146/1, 1100/34 i 1043/5 KO Radovići, površina 1500m ²	
	Bilbordi sa vidikovcem, dio k.p. 1146/1 KO Radovići, površina 3x30m ²	Djelimično se prihvata: Na osnovu tekstualnog dijela Programa nije dozvoljeno postavljati bilborde
	Privremeni objekat za obezbjeđenje s rampom, dio k.p. 1100/34 KO Radovići, površina 20m ²	Daje se obrazloženje: Tip objekta nije prepoznat Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme
	Rezervoari za vodu sa priključcima, k.p. 445/1 KO Nikovići, površina 2x50m ³	Primjedba se prihvata
	Autobusko stajalište, dio k.p. 1117/1 KO Radovići	Primjedba se prihvata
	Kiosk za izdavanje opreme za sport i rekreaciju, dio k.p. 1130/1 i 1117/1 KO Radovići	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
	Kiosk za izdavanje opreme za sport i rekreaciju, dio k.p. 1043/1 KO Radovići	Primjedba se prihvata
	Kiosk za izdavanje opreme za sport i rekreaciju, dio k.p. 1043/1 KO Radovići	Primjedba se prihvata
	Dva kioska za izdavanje opreme za sport i rekreaciju, dio k.p. 1117/1 i 1117/2 KO Radovići	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
	Kiosk za izdavanje opreme za sport i rekreaciju, dio k.p.	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te



	1117/1 KO Radovići	nije u nadležnosti ovog organa
	Dva bankomata, dio k.p. 1117/1 KO Radovići	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
	Mjerno mjesto – stanica, dio k.p. 461 KO Nikovići	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa
	Mjerno mjesto – stanica, dio k.p. 1117/2 KO Radovići	Daje se obrazloženje: Lokacija se nalazi u zahvatu morskog dobra te nije u nadležnosti ovog organa

Broj: 0908-352-322/13
Tivat, 23.10.2019. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

V.D. SEKRETAR,

Tamara Furtula, dipl. pravnik

