

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE TIVAT



Oktobar, 2019. godine

OPŠTINA
TIVAT



**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
za teritoriju opštine Tivat od 2019. – 2023. godine**

Obradivači:

- Program je izradila Komisija formirana Rješenjem Glavnog administratora br. 02-01-352-18 od 09.02.2018.god.
- Dio grafičkog priloga koji se odnosi na privremene objekte na zemljištu kojim raspolaže Opština izradili su “A12 project” doo Podgorica i “NRA ATELIER” doo Podgorica.

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
za teritoriju opštine Tivat od 2019. – 2023. godine

SADRŽAJ:

| | |
|---|----|
| 1. PRAVNI OSNOV | 1 |
| 2. UVODNE ODREDBE | 1 |
| 3. SADRŽAJ PROGRAMA | 2 |
| 4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA | 5 |
| • <i>Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata</i> | 5 |
| • <i>Uslovi zaštite kulturnih dobara</i> | 7 |
| • <i>Smjernice i uslovi zaštite prirode</i> | 9 |
| 5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA | 15 |
| A - Objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo: | 15 |
| A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA | 15 |
| A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE | 15 |
| A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA | 17 |
| A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED | 18 |
| A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA | 18 |
| A.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA | 19 |
| A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE AUTO KAMPA | 20 |
| A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA | 20 |
| B - Objekti namjenjeni za trgovinu i usluge: | 21 |
| B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOJA I PRODAJNOG PULTA | 21 |
| B.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA | 22 |
| B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA | 22 |
| B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA | 23 |
| B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE | 23 |
| C - Objekti namjenjeni za održavanje događaja | 24 |
| C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE | 24 |
| C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM | 24 |
| C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA | 24 |

| | |
|--|-----------|
| C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA..... | 24 |
| C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA | 25 |
| D - Objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija..... | 25 |
| D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA..... | 25 |
| D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BILBORDA, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOVA..... | 26 |
| E - Objekti namjenjeni za sport i rekreaciju..... | 29 |
| E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME | 29 |
| E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA | 30 |
| E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA..... | 31 |
| E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA..... | 31 |
| F - Objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu | 32 |
| F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA | 32 |
| F.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA | 32 |
| F.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU | 33 |
| F.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA | 33 |
| F.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE | 33 |
| F.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA | 34 |
| F.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENE TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOVA OD 10 KV..... | 34 |
| F.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA | 35 |
| F.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TRANSFERA (PRETOVARNE) STANICE..... | 35 |
| F.10. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG SKLADIŠTA OTPADA | 35 |
| F.11. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SKLONIŠTA ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE) | 36 |
| F.12. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA PRIVREMENE OBJEKTE U ZONI PROIZVODNO KOMUNALNIH DJELATNOSTI, NA DIJELU up 135 (dio kat.par.1928/4 i 1929/6 KO Mrčevac) | 36 |
| 6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA..... | 42 |
| 7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA..... | 43 |

1. PRAVNI OSNOV

- Član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18 i 63/18).
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18 i 76/18).

2. UVODNE ODREDBE

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat je urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

Članom 116 navedenog Zakona propisano je:

„Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom. Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata. Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.“

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističke uslove izdaje nadležni Sekretarijat. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za izdavanje uslova investitor/korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata („Sl.list CG“ broj 16/19).

Privremeni objekat investitor/korisnik može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom.

Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) tehničku dokumentaciju (tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta) izrađenu u skladu sa uslovima iz Programa i urbanisticko-tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog Sekretarijata i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu i dokumentaciju, investitor/korisnik je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta.

3. SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadrži grafički i tekstualni dio i odnosi se kako za zemljište kojim raspolaže Opština tako i za građevinsko zemljište u privatnoj svojini.

Grafički dio predstavlja plan postavljanja privremenih objekata, sa detaljnom razradom za svaku mikrolokaciju, utvrđenom namjenom tipom i brojem privremenih objekata.

Tekstualni dio programa sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove postavljanja privremenih objekata, u pogledu vrste, tipa i izgleda privremenih objekata na području Opštine Tivat.

VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

Ovim Programom, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik), predviđene su sljedeće vrste privremenih objekata:

A namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:

1. privremeni ugostiteljski objekat
2. ugostiteljska terasa
3. rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
4. konzervator za sladoled
5. ugostiteljski aparat
6. posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
7. auto kamp
8. vidikovac

B namijenjeni za trgovinu i usluge:

1. prodajni pano i prodajni pult
2. štand
3. kiosk
4. bankomat
5. objekat za trgovinu i usluge

C namijenjeni za održavanje događaja:

1. šator za manifestacije, događaje ili promocije
2. bina, podijum ili bioskop na otvorenom
3. objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
4. objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
5. objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

D namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:

1. Informacioni punkt
2. Reklamni i oglasni pano

E namijenjeni za sport i rekreaciju:

1. objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme
2. sportski objekat - otvoreni teren
3. zabavni park
4. dječije igralište

F namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

1. privremeno parkiralište
2. objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza
3. tank za vodu
4. spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga

5. mjerno mjesto-stanica
6. pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
7. privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV
8. reciklažno dvorište
9. transfer (pretovarna) stanica
10. privremeno skladište otpada
11. sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce).

DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- stalni koji su aktivni tokom cijele godine.
- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje.

Stalni objekti su više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, bankomati i slično).

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, suveniri i slično) i postavljaju se da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Osim stalnih i sezonskih objekata, na lokacijama Trga Magnolija i Trga od kulture određeni privremeni objekti mogu ostati najduže 7 dana.

Na Trgu Magnolija dozvoljeno je u pojedinim danima ili vremenskim intervalima organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima tipa – štand ili prodajni pult, kao i postavljanje info pulta shodno uslovima predviđenim Programom.

Na Trgu od kulture dozvoljeno je slikarima, umjetnicima i performerima obavljanje djelatnosti, u smislu prezentacije uz mogućnost trgovine pod uslovima definisanim ovim Programom.

U parku preko puta hotela “Montenegrino” može se postaviti mala biblioteka na otvorenom kao na slici 3.1



slika 3.1 Mala biblioteka na otvorenom

LOKACIJE NA KOJIMA SE MOGU POSTAVLJATI PRIVREMENI OBJEKTI

Privremeni objekti se mogu postavljati na lokacijama koje su predviđene ovim Programom odnosno koje su grafički i/ili tekstualno određene.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

1. narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine
2. narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu
3. na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština

Zemljište kojim raspolaže Opština Tivat može se davati u zakup na određeno vrijeme pravnom licu ili preduzetniku registrovanom kod CRPS-a, radi postavljanja privremenih objekata grafički i tekstualno određenih u ovom Programu.

Davanje u zakup zemljišta se vrši na osnovu javnog nadmetanja, u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Programa privremenih objekata.

Izuzetno, zemljište na kome su Programom utvrđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, može se dati neposrednom pogodbom zakupcima terasa koje se nalaze neposredno ispred njihovih poslovnih prostora i sa kojima čine fizičku cijelinu, pod uslovom da uredno izmiruju svoje obaveze. Rješenje o pravu na dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom donosi Predsjednik opštine. Privremeni objekat na zemljištu kojim raspolaže Opština Tivat, investitor/korisnik može da postavi na osnovu prijave i ugovora sa Opštinom.

Izuzetno, privremeni objekti tipa štand i informacioni punkt postavljaju se u trajanju od jedan do sedam dana na lokaciji Trg magnolija na osnovu prijave i dokaza o regulisanju naknade za zakup lokacije i komunalne takse. Takođe, isto se odnosi i na slikare, umjetnike, performere koji se nalaze na lokacijama grafički određenim ovim Programom na period kraći od sedam dana.

Vlasnicima ugostiteljskih i trgovačkih objekata dozvoljeno je postavljanje lakoprenosivih reklamnih panoa na javnoj površini kao i na privatnom zemljištu, u skladu sa uslovima iz ovog Programa, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

- **Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata**

- U skladu sa članom 117 Zakona, neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga) kao i stalci za skutere i trotinete, informacijski punkt, bankomati, outdoor kabinet).

- Urbanistički uslovi izdaju se na osnovu ovog Programa a u skladu sa posebnim propisima kao i na osnovu pravila struke.

- Teritorija Opštine Tivat podijeljena je u dvije zone, i to:

Zona 1 – prostor na kome je dozvoljeno postavljanje privremenih objekata i

Zona 2 - prostor na kome nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata (Veliki gradski park i Vrmac, (slika 4.1))

- U neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene nije dozvoljeno postavljati privremene objekte slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju.

- Stambeni objekti privremenog karaktera, vikend kućice, kao i hangari ne mogu se postavljati odnosno graditi na području opštine Tivat.

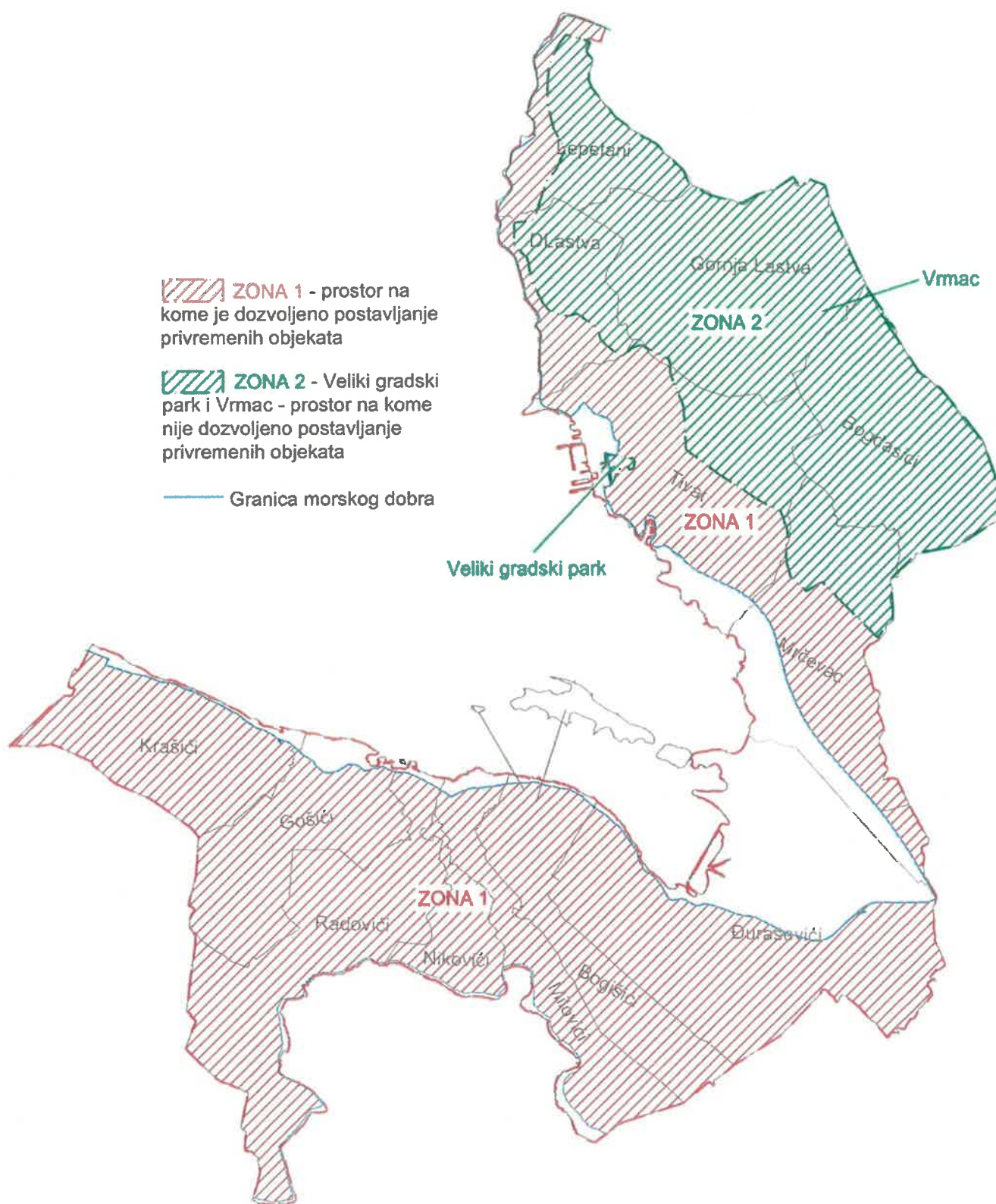
- Privremeni objekti postavljaju se na građevinskom zemljištu u Zoni 1. Izuzetno, određeni tipovi privremenih objekata postavljaju se na cijeloj teritoriji Zone 1. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

- Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl). za postavljanje privremenih objekata tip: auto kamp, vidikovac, plac za prodaju automobile, privremeni ugostiteljski objekat i objekat za trgovinu i usluge neophodno je pribaviti saglasnost agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

- Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

- Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

- Objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti. Terasa ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto i uredno.

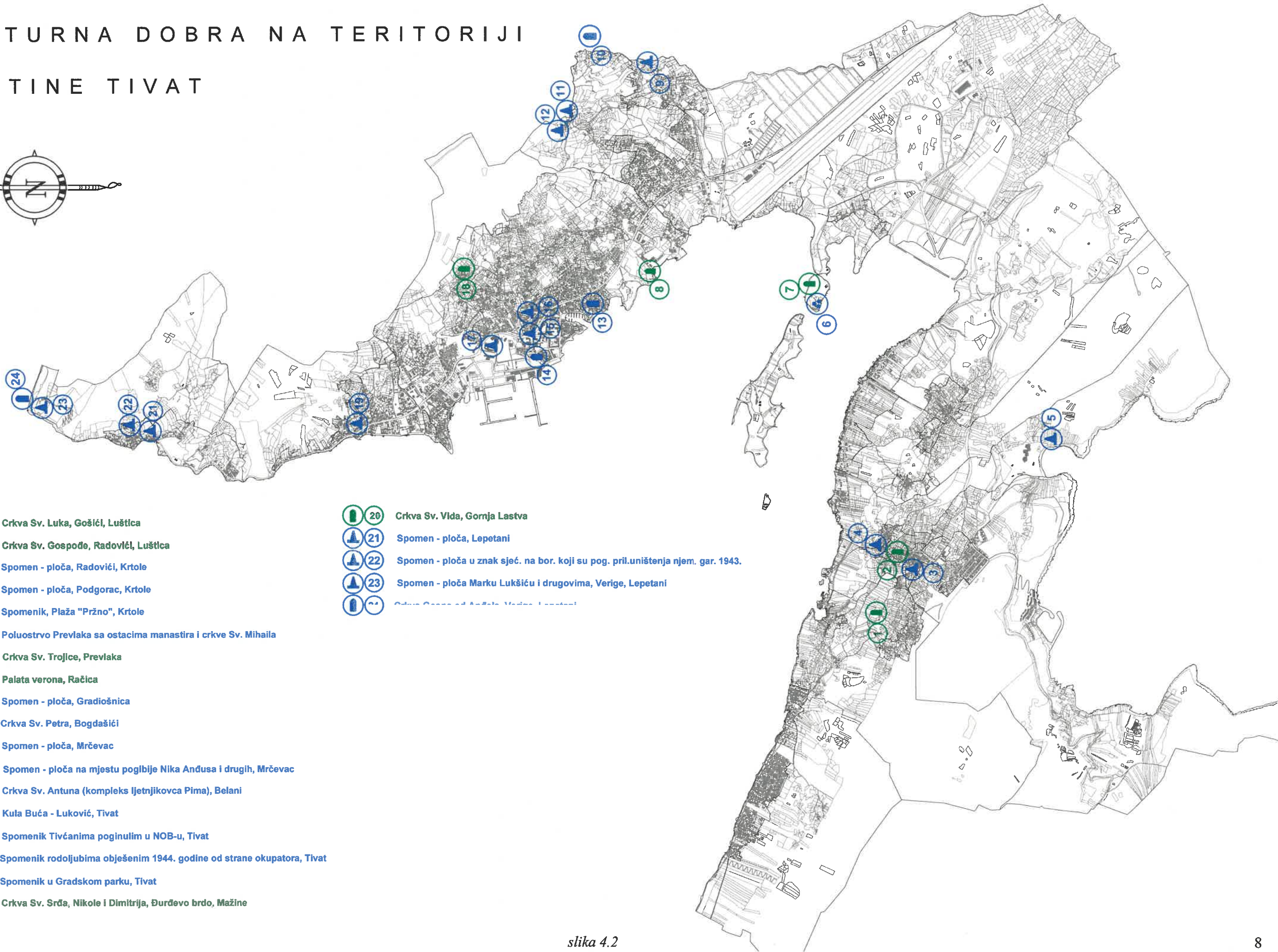
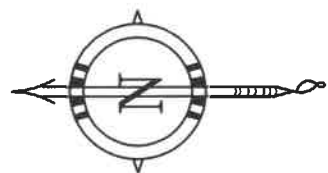


slika 4.1 Zone privremenih objekata

- **Uslovi zaštite kulturnih dobara**

- Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, broj: 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa pomenutim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini.
- Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa.
- Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.
- Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Programa, odnosno, utvrđivanja konačne namjene prostora u skladu sa planskim dokumentom, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
- U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno-istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, vodilo se računa da se ne predviđaju one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.
- Za sve privremene objekte na području opštine Tivat, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga).
- Pregled kulturnih dobara na teritoriji opštine Tivat dat je na Slici 4.2.

KULTURNA DOBRA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT



- 1 Crkva Sv. Luka, Gošići, Luštica
- 2 Crkva Sv. Gospe, Radovići, Luštica
- 3 Spomen - ploča, Radovići, Krtole
- 4 Spomen - ploča, Podgorac, Krtole
- 5 Spomenik, Plaža "Pržno", Krtole
- 6 Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastira i crkve Sv. Mihaila
- 7 Crkva Sv. Trojice, Prevlaka
- 8 Palata verona, Račica
- 9 Spomen - ploča, Gradiošnica
- 10 Crkva Sv. Petra, Bogdašići
- 11 Spomen - ploča, Mrčevac
- 12 Spomen - ploča na mjestu pogibije Nika Andusa i drugih, Mrčevac
- 13 Crkva Sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima), Belani
- 14 Kula Buća - Luković, Tivat
- 15 Spomenik Tivčanima poginulim u NOB-u, Tivat
- 16 Spomenik rodoljubima obješenim 1944. godine od strane okupatora, Tivat
- 17 Spomenik u Gradskom parku, Tivat
- 18 Crkva Sv. Srđa, Nikole i Dimitrija, Đurđevo brdo, Mažine

- 20 Crkva Sv. Vida, Gornja Lastva
- 21 Spomen - ploča, Lepetani
- 22 Spomen - ploča u znak sjeć. na bor. koji su pog. pri uništenja njem. gar. 1943.
- 23 Spomen - ploča Marku Lukšiću i drugovima, Verige, Lepetani
- 24 Crkva Gospe od Anđela, Verige, Lepetani

slika 4.2

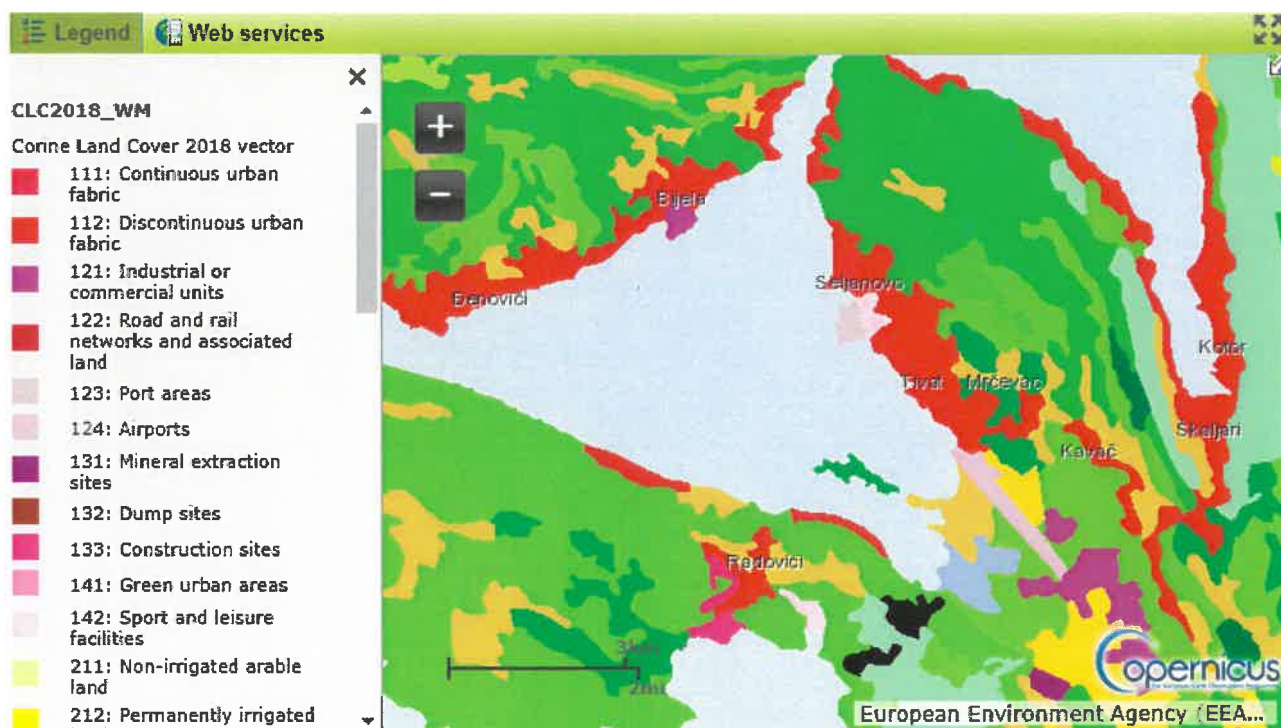
- **Smjernice i uslovi zaštite prirode**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Sa tim u vezi, sve lokacije su planirane na građevinskom području.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list. RCG“, br. 20/07 i „Sl. list. CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list. CG“, br. 75/18), kod nadležnog organa

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa, i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine

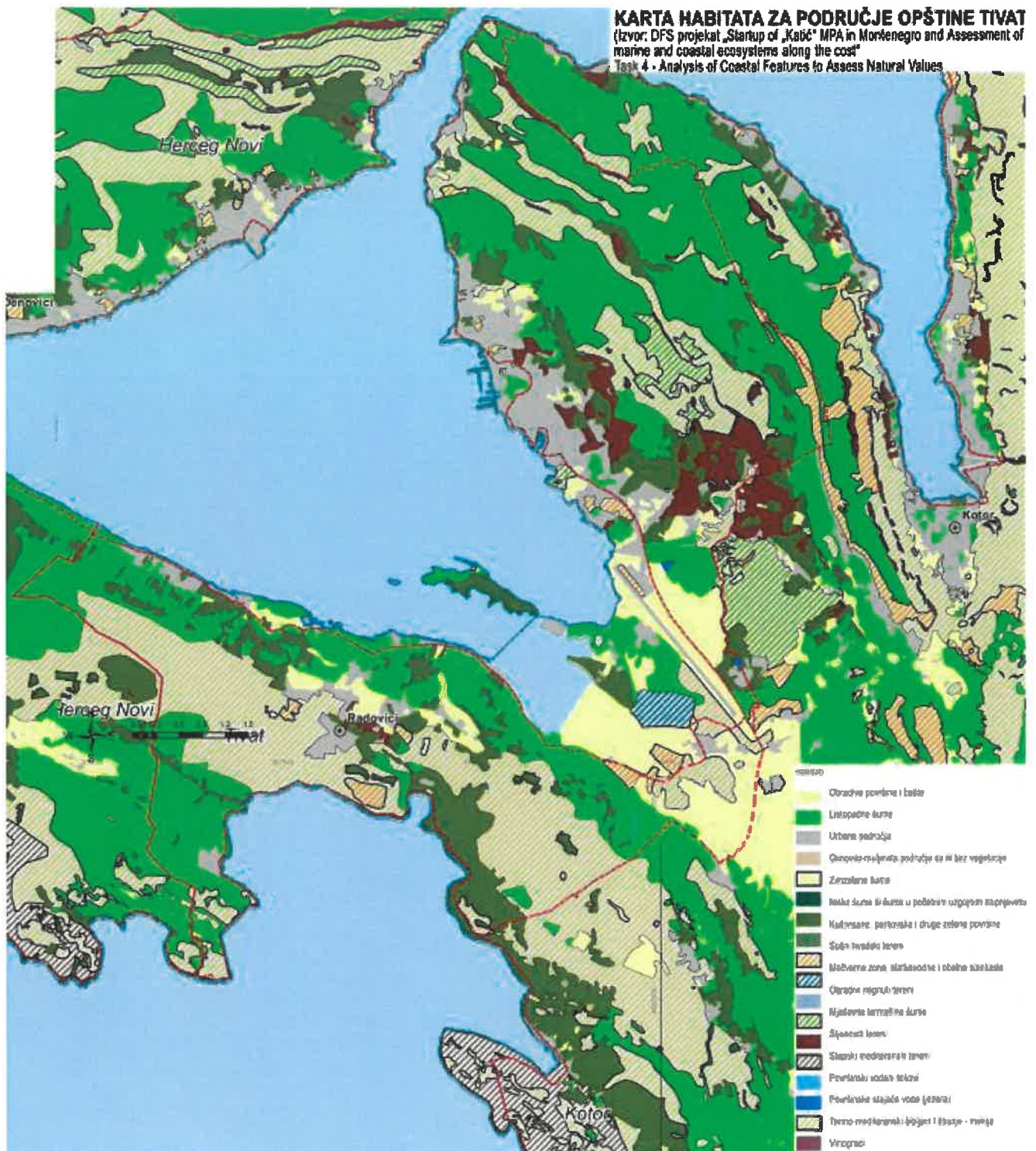
Tivat se nalazi u centralnom dijelu Bokokotorskog zaliva, na jugozapadnim padinama lovcenskog ogranka koji se naziva Vrmac (766 m). Područje grada je orjentisano ka prostranom Tivatskom zalivu, koji je morskim tjesnacima povezan sa Hercegnovskim i Risansko-Kotorskim zalivom. Područje Tivta je izgrađeno od plitkovodnih karbonatnih sedimenata jurske i kredne starosti, karbonatne breče, kredno-eocenske starosti, i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Prema tipologiji karaktera predjela područje Tivta pripada izrazito atraktivnim predjelima Bokokotorskog zaliva i predjelima područja Luštica. Reljefna nehomogenost terena utiče na to da se na ovom relativno malom prostoru osjećaju lokalne klimatske razlike. Šire područje je zbog brojnih pogodnosti za život od davnina naseljeno. Prema podacima iz površinskog pokrivača za područje Opštine Tivat (Corine Land Cover za Crnu Goru iz 2018. godine), na prostoru Tivta se nalaze urbanizovane površine (crvena boja), površine u funkciji privrede i zone u izgradnji (ljubičasta boja), površine pod različitim oblicima prirodne vegetacije i kultivisane površine (zelena i žuta boja), kao i opožarene površine (crna boja)(Slika 4.3).



slika 4.3 Površinski pokrivač područja Tivta

U biogeografskom pogledu, područje opštine Tivat karakterišu zona eumediteranske zimzelene vegetacije i zona termofilne submediteranske listopadne vegetacije. Razni fiziografski, klimatski i antropogeni uticaji doprinijeli su da se na ovom, relativno malom prostoru, razvije veliki broj različitih

životnih zajednica. Razvijeni su različiti oblici staništa – morska, obalna, šumska, i izmijenjena prirodna staništa. Pregled staništa (habitata) na području opštine Tivat dat je u nastavku (Slika 4.4).

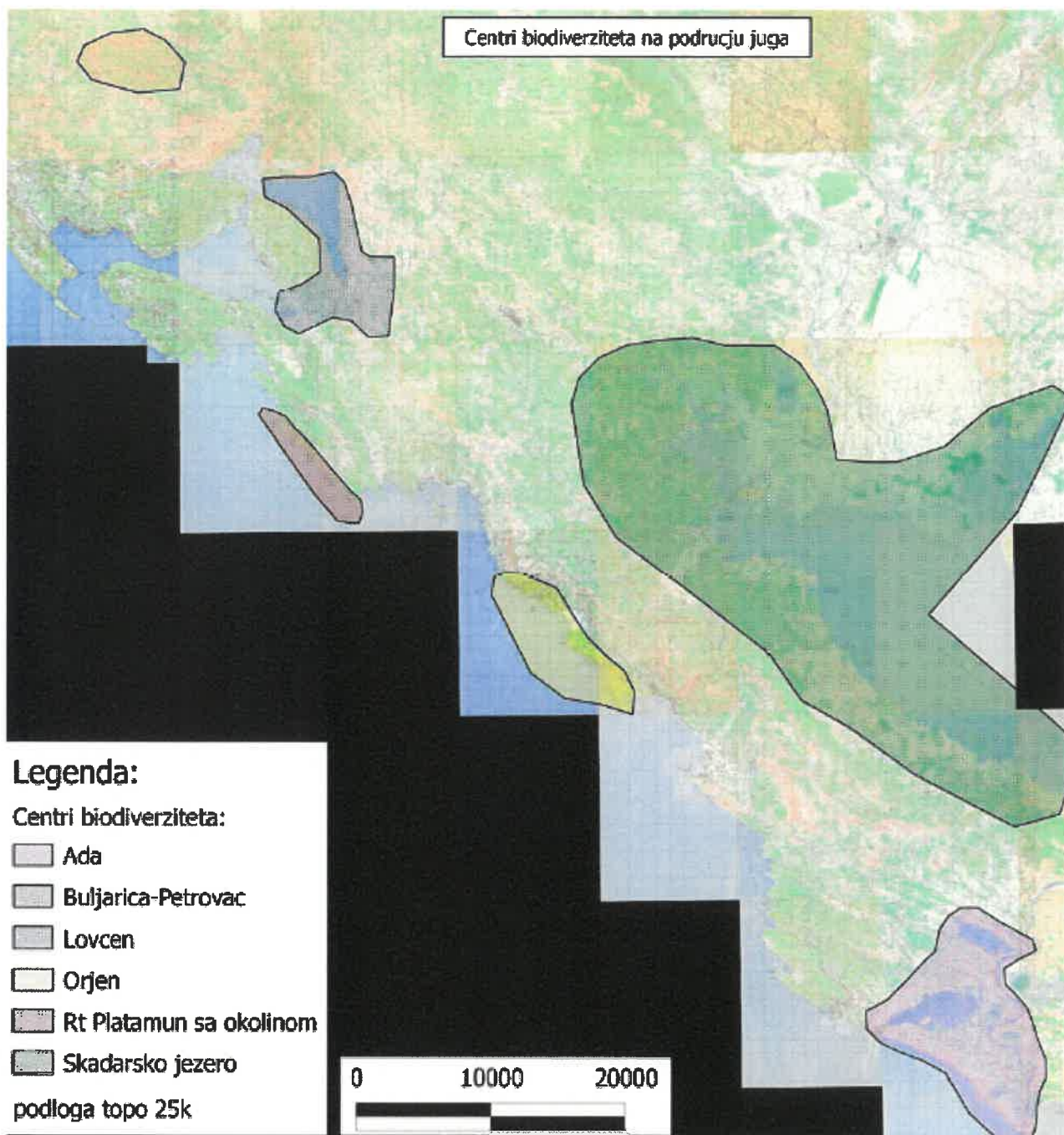


slika 4.4 - Karta habitata za područje opštine Tivat

- Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica predmetnog Programa

Na području Tivta nalazi se EMERALD i IBA područje Tivatska solila, koje je zaštićeno kao specijalni rezervat prirode, kao i još dva zaštićena prirodna dobra – Veliki gradski park u Tivtu i plaža Pržno. Takođe, određena područja su prepoznata kao područja predložena za zaštitu u budućnosti, što se u prvom redu odnosi na područje brda Vrmac. Sva ova područja odlikuju izuzetne prirodne i

ambijentalne vrijednosti, sa vrstama i staništima koja su zaštićena na nacionalnom i međunarodnom nivou.



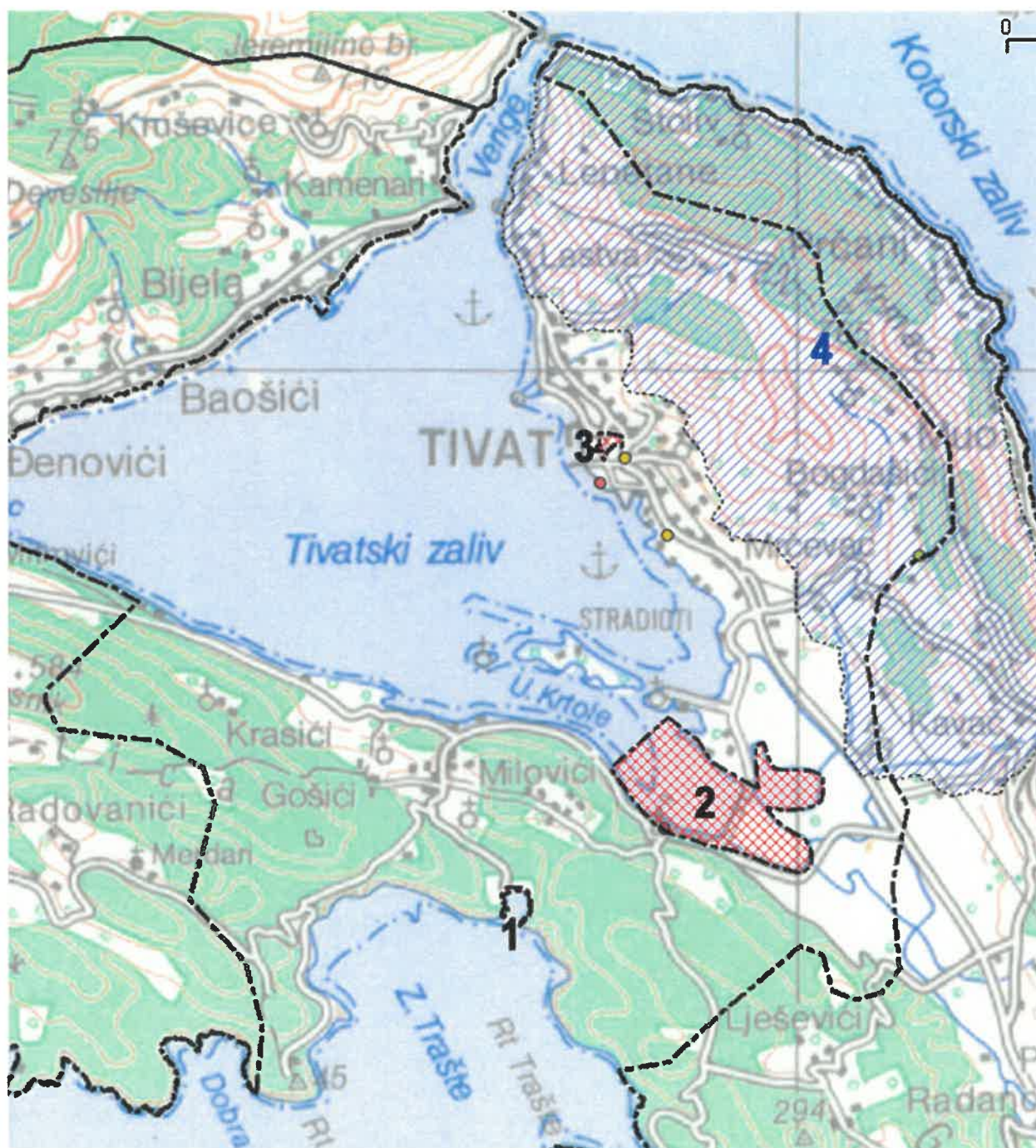
slika 4.5 - Centri biodiverziteta za područje juga

Na području opštine Tivat nalaze se tri zaštićena prirodna dobra, koja su upisana u Centralni registar zaštićenih objekata prirode Crne Gore – Veliki gradski park u Tivtu, Tivatska Solila i Plaža Pržno. **Veliki gradski park** je jedan od najstarijih i najvećih parkova u Crnoj Gori, osnovan 1892. godine, i zauzima površinu od 5,97 ha. Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ broj 30/68, br 01-959), pod kategorijom “hortikulturni objekat” zaštićen je od 1968. godine. Opština Tivat je 2014. godine pristupila reviziji statusa i kategorije ovog zaštićenog prirodnog dobra, pa je Odlukom o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 04/15) određena vrsta spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, jedna zona zaštite sa režimom zaštite II stepena, koju ograničavaju njegove administrativne granice. **Tivatska Solila** su Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) zaštićena kao “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald

stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi i Ramsar područje od 2013. Površina rezervata je cca 150 ha. Izuzetno je značajan lokalitet sa aspekta zaštite halofitne vegetacije, gljiva, ornitofaune, herpetofaune, entomofaune, kao i drugih oblika života. **Plaža Pržno** je zaštićena Rješenjem o zaštiti objekata prirode 1968. godine („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) kao “rezervat prirodnog predjela”. Obuhvata površinu od cca. 2 ha a u predstojećem periodu je obavezujuće u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode izraditi studiju revizije za ovo zaštićeno prirodno dobro.

Pored navedenih prirodnih dobara koja su zaštićena po osnovu Zakona o zaštiti prirode, na području Tivta nalazi se i **brdo Vrmac** koje je zaštićeno prostorno-planskom dokumentacijom i definisano kao budući park prirode, koji treba da bude zaštićen integralno, zajedno sa dijelom brda Vrmac koji administrativno pripada opštini Kotor.

Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode dat je na *slici 4.6*.



slika 4.6 - Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode

Postojeća zaštićena područja prirode

1. Uvala / plaža Pržno (P=cca. 2 ha)

2. Tivatska Solila (P=150 ha)
3. Veliki gradski park (P=5,897 ha)

Planirana zaštićena područja prirode

4. Park prirode Vrmac

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

Iz zone zahvata predmetnog Programa izuzeti su prethodno navedena postojeća i planirana zaštićena područja.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:
opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), PPN za Obalno područje Crne Gore (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, kao i lokalnim-opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013. do 2018. godine.
- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
 - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa,
 - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti,
 - mjera zaštite i očuvanja prirode,
 - izbjegavanje oštećenja prirode,
 - zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na:
 - (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih i ekološki značajnih područja. S tim u vezi u Predlogu Programa privremenih objekata za teritoriju objekata planirano je lociranje više tipova/vrsta privremenih objekata na prirodnom Natura staništu Quercus ilex – Luštica, KO Radovići. Takođe u zaštićenom području plaža Pržno planirano je lociranje ugostiteljskog objekta sa terasom.
 - (ii) Nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (iskop, nasipanje, i drugi pripremni radovi, betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstruktivnih karakteristika (zbog vrste, veličine/kapaciteta, tehnologija i sl) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja.
 - (iii) Izbjegavanje lociranje novih privremenih objekata koji zagađuju okolinu pored (stalnih i povremenih) vodotokova hidrološki povezanih sa zaštićenim područjima, kao

što je slučaj sa privremenim objektima u Zoni komunalnih servisa (reciklažno dvorište, transfer – pretovarna stanica, skladište otpada, mobilno postrojenje za upravljanje otpadom, sklonište za napuštene životinje), a planirani su u neposrednoj blizini Tusovog potoka i rijeke Gradiošnica, kojima zagađenje može dospjeti u zaštićeno područje Tivatska solila.

Za Zonu komunalnih servisa važe sledeći posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode:

- nije dozvoljena gradnja objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu imati značajan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja sa kojima su povezani. Ocjenu značaja negativnih uticaja tih privremenih objekata na zaštićena područja treba obezbijediti u zakonom predviđenom postupku **Procjene uticaja na životnu sredinu** za odgovarajuću tehničku dokumentaciju.

5. Mjere zaštite zprirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovog Rješenja.

Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:

A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Objekat ovog tipa isključivo je dozvoljeno postaviti na lokaciji u centru naselja Radovići kao i na plaži Plavi horizonti, do privođenja namjeni detaljnog urbanističkog plana, iz razloga postojećeg stanja već duži niz godina.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m² odnosno glavni projekat za privremene ugostiteljske objekte preko 30m² i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata na građevinskom zemljištu u Zoni 1.

Prilikom postavljanja ugostiteljske terase nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije.

Korišćenjem javnih površina u svrhu ugostiteljskih terasa se ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila hitne pomoći, policije, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

Zaštita od sunca i atmosferskih voda

Za zaštitu od sunca i atmosferskih voda na otvorenim terasama dozvoljeno je koristiti dva modela predviđena ovim programom- pergole i suncobrane.

Za ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština u grafičkom dijelu definisan je model zaštite koji se koristi.

Za ugostiteljske terase u vlasništvu fizičkih i pravnih lica model zaštite biće definisan prilikom izdavanja urbanističkih uslova, a zavisno od veličine, oblika, položaja terase, odnosa prema susjednim objektima, saobraćajne bezbjednosti i ostalih prostornih mogućnosti.

Model zaštite pergolama se javlja kao standardni ponavljajući element u istoj materijalizaciji i bojama sa težnjom da se obezbjedi prijatan mediteranski ambijent i povežu ugostiteljske terase u

čjelinu koja odiše istim duhom. Preko pergola je predviđena zaštita od atmosferskih voda primjenom kaljenog stakla preko kog se postavlja zelenilo.

Model zaštite suncobranima utvrđen ovim Programom podrazumjeva postavljanje istog modela suncobrana na svim terasama- model Palladio ili Poker proizvođača „Forestino“ ili slični modeli po ugledu na već postavljene na šetalištu Pine. (slika A.1.1)

Model Palladio je suncobran sa centralnim drvenim stubom i jednom suncobranskom kupolom. Okruglo betonsko postolje, drveni stub prečnika 60 mm, suncobranska kupola, dimenzija 180 x 180 cm, 300x300cm i 350 x 350 cm. Površina kupole najmanjeg modela iznosi 3,24m², srednjeg modela 9m², najvećeg modela 12,25 m².



(slika A.1.1)

Model Poker je suncobran sa centralnim drvenim stubom i četiri suncobranske kupole. Betonsko masivno postolje, čelična robustna stopa, jedan masivni drveni stub, dim. 130 x 130 mm, četiri čelične konzole i četiri drvene suncobranske kupole, dimenzija 300 x 300 cm ili 350x350 cm. Ukupna površina manjeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 6,0 x 6,0 m = 36 m². Ukupna površina većeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 7,0 x 7,0m =49 m². Postavljeni i otvoreni suncobrani, mogu natkrivati samo površinu odobrene terase. Na obodima suncobrana može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.

Vertikalna zaštita

Predviđeni oblik vertikalne zaštite su ograde i žardinjere kao i tekstilne roletne za lokacije na kome je predviđeno postavljanje pergola.

Ograda kao oprema ugostiteljske terase može se postaviti isključivo kao zaštita na deniveliranim dijelovima i prema saobraćajnici.

Ako se postavlja ograda, vanjski rub odobrene terase je i vanjski rub ograde.

Ograda ugostiteljske terase visine je u pravilu do 1 m i **ne smije biti fiksirana za podlogu.**

Ogradu ugostiteljske terase čine lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i konopi.

Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbijediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6 m.

Nisu dozvoljene ograde od drveta, metala, betonski balusteri i sl.

Ukoliko se kao vertikalna zaštita postavljaju žardinjere, iste moraju biti unutar odobrene površine ugostiteljske terase. Model žardinjere dat je u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu određiće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Tekstilne roletne koje se uklapaju u mediteranski duh i stil postavljaju se po ugledu na ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština prikazane u grafičkom dijelu, koristeći istu boju, materijal i dizajn. Model tekstilne roletne dat je u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu određiće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na suncobran, tendu ili nadstrešnicu, odnosno postavljanjem ili ugradnjom "zimskog vrta".

Stolovi i stolice

U enterijerskom smislu, predviđena je upotreba vizuelno prijemčivog i lako prenosivog namještaja koji ne opterećuje prostor. Primjeri su dati u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu određiće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje objekta za ugostiteljske terase površine do 30 m², dok za ugostiteljske terase preko 30m² potrebno je izraditi glavni projekat; fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4 m². Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti). Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.



Na jednoj lokaciji u Zoni 1 ispred poslovnog prostora trgovinske ili ugostiteljske djelatnosti na zemljištu kojim raspolaže opština, mogu se postaviti najviše 3 rashladne i izložbene vitrine. Lokacije na javnim površinama grafički su određene. Mogućnost postavljanja rashladnih i izložbenih vitrine na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica cjeniće se prilikom izdavanja urbanbističkih uslova u zavisnosti od prostornih mogućnosti lokacije.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati samostalno uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED

Konzervator za sladoled je tipski objekat, čija površina ne može biti veća od 2,0 m², sa slobodnom površinom od najviše 1,0 m² kada se postavlja kao samostalni objekat, koji služi za prodaju sladoleda u originalnom – fabričkom pakovanju.

Konzervator se može postaviti na građevinskom zemljištu u Zoni 1 pod uslovom da su električni priključci izvedeni bezbjedno, na način da ne ugrožavaju živote prolaznika i zaposlenih. Lokacije su grafički određene ovim Programom.

Uz konzervator za sladoled treba postaviti korpu za otpatke, a može se postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.



Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije konzervatora i suncobrana.

A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA

Ugostiteljski aparati su tipski privremeni objekti koji se postavljaju radi samostalnog obavljanja djelatnosti. Postavljaju se na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Uslužni aparati koji se postavljaju mogu biti:

- aparat za pečenje kokica, kukuruza, kestena, sjemenki,
- aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda

Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni – kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Uz aparat se može postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.



Aparati za pečenje/točenje/pripremu i prodaju (kokice, kesten, kukuruz, sjemenke, sok, sladoled) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtnne površine 2,0 m². Materijal za potpalu

(energent), voda za kuvanje i otpad moraju biti smješteni u zatvorenom dijelu naprave. Uslužni aparati moraju biti održavani i uredni, te posjedovati atest. Prostor oko lokacije aparata, korisnici su dužni održavati uredno, te posjedovati korpu za otpatke.

Aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda može se postaviti i na lokacijama ispred ugostiteljskog objekta u okviru odobrene površine terase.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja

A.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA

Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je objekat za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se može premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Postavlja se na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički. Izuzetak od grafičkog određenja lokacije je korisnik lokacije za posebno vozilo – biciklo za prodaju sladoleda za koje nije potrebno tražiti prikladno mjesto za prodaju robe već se može kretati ulicama po gradu i ostati u prometnim područjima gdje postoje potencijalni kupci, uz poštovanje saobraćajnih propisa. (u Tabeli označen *C4).

Posebna vozila namijenjena za pružanje ugostiteljskih usluga moraju imati proizvođački atest za obavljanje djelatnosti. Površina posebnog vozila može biti do 12 m². U posebnom vozilu može da se uslužuje hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta. Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbjeđen i uređen.



Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE AUTO KAMPA

Privremeni kamp postavlja se na zemljištu određenom za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru.

Minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5.000 m².

Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i najmanje 30 m² za šatore.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, sa priključkom na kanalizacionu mrežu ili vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Auto kamp, takođe, treba da ima i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Minimalno tehnički, sanitarni i drugi uslovi određuju se u skladu sa propisom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji turističkih objekata.

Auto kamp se može postaviti na građevinskom zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, u zahvatu Zone 1, na prostoru za koji nije izrađena prostorno planska dokumentacija detaljne razrade. Lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj. Na idejno rješenje auto kampa obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA

Vidikovac (*slika A.7.1*) je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice.

Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu i može se postaviti u zahvatu Zone 1 bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.

Vidikovac površine preko 100 m² može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.



(*slika A.7.1*)

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Na idejno rješenje vidikovca obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

B - Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge:

B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOJA I PRODAJNOG PULTA

Prodajni pano ili prodajni pult je tipski objekt za izlaganje i prodaju umjetničkih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća i slično, maksimalne površine do 2 m². Postavljaju se na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.



Pult se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1.20m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije pulta

B.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA

Štand je tipski objekat izrađen od trajnih materijala, bez dodatnih improvizovanih elemenata za izlaganje robe. Površina štanda može biti max 4 m². Štand se može postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički.

Na štandu se mogu izlagati i prodavati umjetnički predmeti, knjige, štampe i druge publikacije, suveniri, prigodne čestitke, cvijeće i proizvodi domaće radinosti.

Preporučuje se izrada štanda od kvalitetnog drveta, sa pultom za izlaganje robe i kutijom ispod pulta.

Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe. Na štand se postavlja platnena tenda.



Štand se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1,20 m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije štanda.

B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA

Kiosk je tipski objekat bruto površine do 9 m² izrađen od lakih kvalitetnih materijala proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje privredne djelatnosti. Na kiosku se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: štampa, knjige, druge publikacije, igračke i slično.

Programom se grafički određuju lokacije za postavljanje kioska.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom.

Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala - plastike ili plastificiranih Al profila, krov kioska može biti ravan ili blagog nagiba.

Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara.



Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija. U grafičkom dijelu definisani su tipovi kioska koji se mogu postavljati zavisno od veličine lokacije. Kiosk se može postaviti isključivo na javnoj površini.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje kioska.

B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA

Bankomat je tipski, prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Bankomat se može postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata. Može se postaviti u zahvatu Zone 1 bez potrebe prethodnog ucertavanja u Program.



Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojениh limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Isključivo je dozvoljeno postaviti dva objekta ovog tipa na lokaciji u centru naselja Radovići i jedan objekat preko puta glavne autobuske stanice u Tivtu, do privođenja namjeni detaljnog urbanističkog plana, sa razloga postojećeg stanja već duži niz godina.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte za trgovinu i usluge površine do 30 m² odnosno glavni projekat za objekte preko 30m² i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Na idejno rješenje objekta obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

C - Objekti namijenjeni za održavanje događaja

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja. Vrste objekata prema vrsti događaja koje je moguće postaviti definisane su Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, i ne može biti duži od 15 dana.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.

C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala. U svom svom sastavu može imati uređaje za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).

C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice). Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene.

C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand;
- prodajni pano i prodajni pult;
- ugostiteljski aparat;
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga;
- bina;
- podijum;
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera)

D - Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija mogu se postaviti na zemljištu kao i objektima u vlasništvu fizičkih i pravnih lica u zahvatu Zone 1 po uslovima definisanim ovim Programom i na osnovu dokumentacije u skladu sa Zakonom bez potrebe prethodnog ucertavanja u Program.

D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA

Informacioni punkt je tipski otvoreni privremeni objekat, maksimalne površine do 2m² koji se postavlja na uređenoj javnoj površini (pješačkoj ulici ili trgu) za prezentovanje materijala u promotivne svrhe odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji;

Turističke agencije ispred poslovnih prostora mogu postaviti informacioni punkt pod uslovima definisanim ovim Programom bez potrebe prethodnog ucertavanja u Program.

Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas;

Prateća oprema informacionog punkta je stolica na sklapanje;

Na informacionom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacioni pult ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine;

Na informacionom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja;



Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije.

D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BILBORDA, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOVA

Na području opštine Tivat **nije dozvoljeno postavljati bilborde;**

Oglasni odnosno **reklamni pano** (stub, totem, city light - reklamna vitrina, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

Oglasne i reklamne panoe nije dozvoljeno postavljati na:

- fasadama zgrada
- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Programom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Led displej izrađuje se od led panela koji se montiraju u konstrukcije aluminijumskih profila. Mogu biti jednostrane i obostrane reklame. Jednostrane se uglavnom koriste kada se montiraju na fasadu objekta. Dvostrane led displej reklame se koriste kada je potreba da se reklamna poruka vidi iz oba smjera ulice.

Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba, totema, panoa, city lighta ili reklamne vitrine, odnosno 6 m² za mapu grada i 10 m² u slučaju LED display-a. Oglasni odnosno reklamni pano može biti svjetleći ili nesvjetleći, jednostrani ili dvostrani. Postavlja se na postojeću uređenu površinu. Dimenzije i površina za svaki pojedinačni reklamni i oglasni pano će se određivati prilikom izdavanja UT zavisno od uslova lokacije.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Osvjetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m. Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 90 cm od krajnje linije objekta, i minimum 60 cm od ivičnjaka trotoara ili saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.

Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.

Ukoliko je reklama osvjetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.

Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

Reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu. Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija. Maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 60 x 80 cm. Postavljanjem reklamnog panoa ne smije se ugroziti bezbjednost pješaka. Minimalna širina trotoara na kome se postavlja reklamni pano je 1.80 m. Mogućnost postavljanja i pozicije biće definisane prilikom izdavanja urbanističkih uslova.



stub



totem



LED display

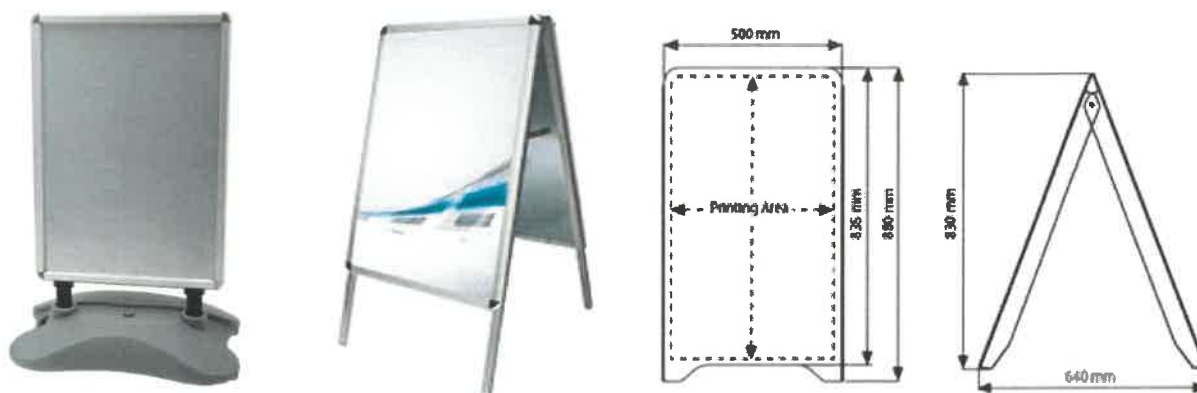


Interaktivni informator



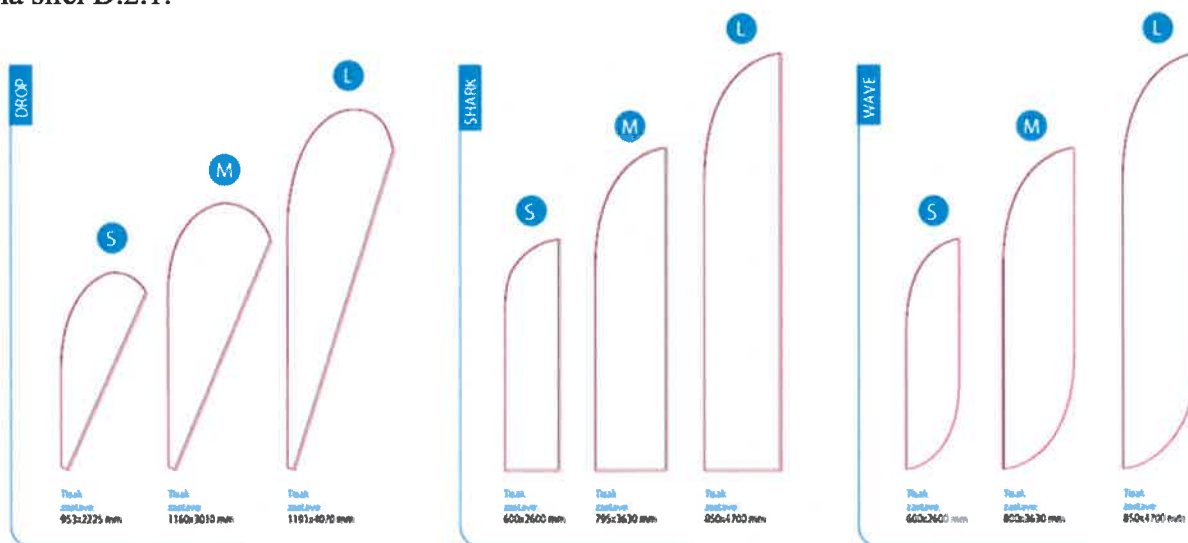
city light - reklamne vitrine





dim.60 x 80cm

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol odnosno prilagođenoj konstrukciji a koja sadrži reklamni natpis. Preporučeni oblik zastave na kojem se printa reklama prikazan je na crtežu. Zastava može imati visinu od 2 – 5 m. Može se postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program. Model zastave je dat na slici D.2.1.



Slika D.2.1 Model zastave



Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti odobrenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj, u skladu sa Zakonom o putevima.

E - Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.). Zatvoreni objekat može biti montažno-demontažni od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko – rekreativne opreme može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu u periodu van sezone (kajaci, bicikla, čamci i sl.). Bruto površina objekta ne može prelaziti 20 m². Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na objekat se može postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na prednjoj strani objekta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.



Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme može se postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički. Zatvoreni objekat ovog tipa može se isključivo postaviti na parcelama koje nisu privedene namjeni odnosno ako na lokaciji nije izgrađen osnovni objekat.



Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA

Sportski objekat – otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje i sl.) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Objekat može sadržati prostor za gledaoce – montažne tribine.

Oko objekta može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita i sl.). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.



Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga i sl.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16m² za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Sadržaj, veličina, kapacitet, oprema i slično za postavljanje i izgradnju sportskih objekata- otvorenih terena određuju se u skladu sa Zakonom o sportu i posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

Lokacija za postavljanje objekta iz stava 1 ovog člana mora biti snadbijevana odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i sl. i oplemenjena zelenilom.

Sportski objekat – otvoreni teren može se postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA

Zabavni park je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu, a koje ne može biti manje od 100m². Naprave i uređaji koji čine zabavni park/aqua park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

Kod postavljanja zabavnog parka/aqua parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlašćenom firmom, kao i ugovor sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Zabavni park ne može se postaviti u zoni stanovanja, neposredno uz objekte. Minimalna udaljenost od objekata mora biti 20m.

Zabavni park može se postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.

Na idejno rješenje obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta izvedeni su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Dječje igralište može se postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za montažno-demontažne objekte do 30 m² odnosno glavni projekat za objekte preko 30m², saglasnosti u skladu sa posebnim propisima, atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.

Na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

F - Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu

F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

Parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkirališta obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Parkiralište se može postaviti na građevinskom zemljištu u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja ili saglasnost Direkcije za saobraćaj.

F.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama;

Na stajalištu javnog gradskog prevoza postavlja se nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, postavlja se oznaka stajališta. Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata;

Dimenzije jednog modula nadstrešnice je do 2,4 m x 6 m;

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i eventualno City light;

U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom;

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka;



Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za otpatke;

Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza.

Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, odnosno idejno rješenje.

Na izgled stajališta gradskog prevoza obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

F.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Tank za vodu može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

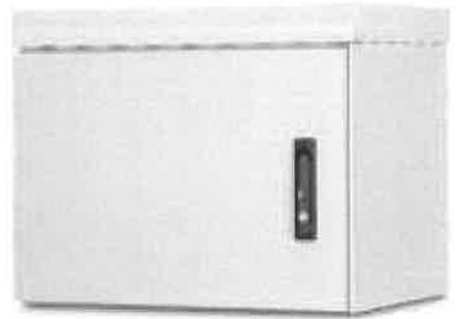
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m² odnosno glavni projekat za objekte preko 30m² i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje površine 3 – 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom. Kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači i sl.).

Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka. Ako je povezivanje preko radio-relejnog linka potrebno moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.



Spoljašnji (outdoor) kabinet može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE

Mjerno mjesto – stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Mjerno mjesto – stanica može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacija se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno – higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, itd.

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala – plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta. Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina pokretnog toaleta je do 3 m², a površina mobilnog sanitarnog bloka do 24 m².

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.



WC kontejner 5'
1,20 m x 1,40 m x 2,54 m



WC kontejner 8'
2,40 m x 1,40 m x 2,54 m



F.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENE TRAFOSTANICA NAPONSKOG NIVOVA OD 10 KV

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je montažno-demontažni objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije i koja se kao tipski objekat postavlja na pojedinim distributivnim područjima ili prema projektovanim rješenjima. Postrojenja u trafostanicama se izgrađuju prema redu snaga energetskih transformatora, a u kućišta se ugrađuju postrojenja odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije.

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

F.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namjenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

Reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada.

U okviru reciklažnog dvorišta može se postaviti montažno – demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Reciklažno dvorište može se postaviti u zahvatu Zone 1, na prostoru koji je planskim dokumentima PUP-om i DUP-om određen za zone komunalnih servisa (*Slika F.13.1 i F.13.2*) i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TRANSFERA (PRETOVARNE) STANICE

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

U okviru transfer (pretovarne) stanice može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Transfer (pretovarna) stanica može se postaviti u zahvatu Zone 1, na prostoru koji je planskim dokumentima PUP-om i DUP-om određen za zone komunalnih servisa (*Slika F.13.1 i F.13.2*) i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.10. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG SKLADIŠTA OTPADA

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kojem se vrši skladištenje otpada.

Privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja da privremeno skladištenje.

U okviru privremenog skladišta otpada može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m².

Privremeno skladište otpada može se postaviti u zahvatu Zone 1, na prostoru koji je planskim dokumentima PUP-om i DUP-om određen za zone komunalnih servisa (*Slika F.13.1 i F.13.2*) i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

F.11. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SKLONIŠTA ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE (KUĆNE LJUBIMCE)

Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

Minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m² za 100 pasa.

Gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3m², a za smeštaj kučke sa kućićima 6m².

Upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa.

Svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta.

Sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja.

Sklonište se može postaviti u zahvatu Zone 1, na prostoru koji je planskim dokumentima PUP-om i DUP-om određen za zone komunalnih servisa (*Slika F.13.1 i F.13.2*) i lokacije se određuju grafički.

Tehnička dokumentacija: Glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

Na idejno rješenje skloništa obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Za objekte proizvodno-komunalnih djelatnosti (*F.8-F.12*), pored uslova iz Pravilnika, daju se i uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Gradiošnica“ (Sl.list CG opštinski propisi broj 43/17).

F.12. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA PRIVREMENE OBJEKTE U ZONI PROIZVODNO KOMUNALNIH DJELATNOSTI, NA DIJELU up 135 (dio kat.par.1928/4 i 1929/6 KO Mrčevac)

Izmjenama i dopunama DUP-a „Gradiošnica“ za UP135 dati su sledeći tabelarni parametri:

| BROJ URBANISTIČKE PARCELE | NAMJENA PARCELE | POVRŠINA PARCELE (m ²) | PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA | POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²) | INDEKS IZGRADJ. | INDEKS ZAUZET. | BGP UKUPNO (m ²) | BGP STANOV. (m ²) | BGP DJELAT. (m ²) |
|---------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| UP 135 | IOK | 14639 | P+1 | 8783 | 1,00 | 0,60 | 14639 | 0 | 14639 |

Proizvodno-komunalne djelatnosti

Proizvodno-komunalne djelatnosti organizovane su u sjeverozapadnom dijelu plana na ukupnoj površini od 2.37 ha. Zbog prirode budućih sadržaja u okviru zone organizovane su veće lokacije za izgradnju objekata proizvodno-komunalne djelatnosti, a u opštinskom vlasništvu je predmetna UP 135 površine 1,46 ha, na kojoj se do privođenja Plana namjeni mogu graditi privremeni objekti iste namjene.

Opština Tivat je, u skladu sa planovima razvoja, predvidjela izmještanje javnih komunalnih preduzeća iz centra grada na druge lokacije, te je u skladu sa tim u sklopu ove zone predviđena izgradnja novih kompleksa za JP „Komunalno” Tivat, JP „Vodovod i kanalizacija” i Službu zaštite (vatrogasna stanica).

Planom nije precizno definisano u kojem dijelu parcele će se naći koja od ovih službi, već je to prepušteno naknadnom dogovoru i budućim potrebama ovih JP. Ukoliko se za tim javi potreba, ova tri preduzeća mogu se organizovati kao jedinstven kompleks, sa zajedničkim ulazom i zajedničkim

pratećim službama i upravom. Idejnim rješenjem bi trebalo predložiti konačnu organizaciju svih neophodnih sadržaja, objekata i internih saobraćajnica i parkinga za opštinska javna preduzeća. Dok se ne steknu uslovi za izradu zajedničkog idejnog rješenja, zavisno od opštinskih potreba, na lokaciji je moguće graditi, odnosno postavljati privremene proizvodno komunalne objekte neophodne za rad navedenih opštinskih preduzeća, po propisanim normama za obavljanje određenih djelatnosti kao npr. azil za životinje, reciklažno dvorište i sl.

Urbanistička parcela UP 135 je površine 14.639 m² i formirana je od kat.parcela koje su u vlasništvu Opštine Tivat.

Predmetna lokacija za izgradnju privremenih objekata namjenjenih za komunalne usluge na zapadnom dijelu UP 135 je površine 6.270m² i čine je kat.par.1916/2, 1928/3, 1928/4, 1928/5, 1928/6, 1929/6 i 1930/2 KO Mrčevac. Na ovoj lokaciji su planirana 4 privremena objekta i to: Transfer (pretovarna) stanica - KS1, Reciklažno dvorište - KS2, Privremeno skladište otpada - KS3, Sklonište za napuštene životinje - KS4

Prema Zakonu o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, ukoliko se projektuju pojedinačni infrastrukturni ili građevinski objekti površine preko 3000m², mora se uraditi Studija vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti.

Pravila za izgradnju objekata:

- Objekte proizvodno-komunalnih djelatnosti graditi kao slobodnostojeće objekte.
- Visina objekata je prizemlje, a njegova svijetla visina zavisiće od funkcionalnih zahtjeva za određenu djelatnost.
- Oko proizvodno komunalne zone obavezno formirati pojas zaštitnog zelenila
- Organizacija sadržaja unutar zone, kao i funkcionalno-tehnološki procesi u njoj moraju biti takvi da ne utiču negativno na stanje životne sredine i njenih osnovnih činilaca vode, vazduha i zemljišta kao niti da proizvode buku, zagađenja ili neprijatne mirise.

Parkiranje

- U okviru kompleksa potrebno je organizovati i parking prostor za potrebe zaposlenih kao i prostore za parkiranje specijalnih vozila za potrebe službe

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

Topografija

Teritoriju plana čini jugozapadna padina Vrmca. Po konfiguraciji, teren je značajno pokrenut sa velikim razlikama u nadmorskoj visini koja se kreće od 24 do 46 mnv.

Klimatski uslovi

Područje Gradiošnice, kao i cjela teritorija opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu.

Temperatura vazduha

Maksimalna temperatura vazduha

jul i avgust oko 30°C

januar i februar 12 - 13°C

Minimalna temperatura vazduha

u zimskim mjesecima oko 2°C

u ljetnjim mjesecima oko 17°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju, radjenoj za potrebe izrade GUP-a (1987) veći središnji dio teritorije plana uz put Mrčevac-Kavač pripada II kategoriji terena, tj. terenima sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Na osnovu seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrozonizacije urbanog područja Tivta (Institut za hidrogeološka i geotehnička istraživanja – Titograd – Beograd, 1981.). teren predmetnog Plana je u prostoru 9°C MCS skale i koeficijentom seizmičnosti $K_s > 0,10$. (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32- 0,40).

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

DUPom Gradiošnica pored glavne saobraćajnice koja ide put Kavča, planirana je i priključna saobraćajnica na planiranu brzu saobraćajnicu sa kojih se obezbjeđuje pristup zoni proizvodno komunalnih servisa, a za realizaciju priključne saobraćajnice Opština Tivat je izvršila eksproprijaciju zemljišta.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zeleni zaštitni pojas se formira kao višefunkcionalni sanitarni i dekorativni pojas po obodu lokacije, kako bi se stvorili povoljni sanitarno – higijenski uslovi i vizuelno odvojila građevinska zona. Intervencije u prostoru svesti na minimum održavanja.

Zelenilo treba da obezbjedi povoljne mikroklimatske uslove i smanji površine koje proizvode prašinu i reflektuju toplotnu radijaciju, te tako obrazuju zaštitni pojas.

Vrste koje se preporučuju za ozelenjavanje:

Četinarska stabla:

Cupressus arizonica “Fastigiata«, *Cupressus sempervirens*, *Cedrus* “deodara, *Cedrus atlantica*, *Pinus exelsa*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*, *Pinus halepensis*, *Juniperus horizontalis* “Glauca«, *Juniperus sabina* “Tamaricifolia«, *Juniperus chinensis* “Pfit.aurea«, *Juniperus shinensis* “Glauca«, *Juniperus communis* “Repanda«, *Juniperus phoenicea*

Lišćarska stabla:

Cytisus laburnum, *Acer negundo* “Flamingo«, *Ginco biloba*, *Platanus acerifolia*, *Carpinus betulus* “Piramidalis«, *Paulownia tomentosa*, *Albizzia julibrissin*, *Lagerstroemia indica*, *Melia azedarach*,

Zimzelena stabla:

Quercus ilex, *Magnolia grandifolia*, *Olea europea*, *Eucalyptus cinereo*

Žbunje:

Callistemon citrinus, *Cotinus coggigria* “Royal Purple”, *Buddleia davidii* “Charming”, *Deutzia gracilis*, *Erica mediteranea*, *Forsythia* “Linwood gold”, *Atriplex hallimus*, *Calycanthus floridus*, *Chaenomeles jap.* “Falconnet charlet”, *Feioja sellowiana*, *Lavandula angustifolia*, *Pittosporum tobira* “nana”, *Photonia fraseri* “Red robin”, *Pieris andromeda* “Forest flame”, *Weigelia* “New port red”, *Hydrangea macrophylla*

Penjačice:

Bougainvillea "Barbara Carst", Bougainvillea "California gold", Bougainvillea "Brilliant", Bougainvillea "Sandreiana", Bougainvillea "Jamaica White", Clematis "Ville de Lyon", Clematis "Rouge Cardinal", Clematis "Docteur Ruppel", Wisteria chinensis "Alba", Wisteria chinensis "Rosea", Partenocissus tric. "Weitchii",

Perene:

Gazania repens, Santolina viridis, Santolina chamaecyparis, Ferstuca glauca, Arundo donax, Canna indica, Iris germanica, Helichrysum bracteatum, Rossmarinus officinalis, Cineraria marittima, Lavandula officinalis, Verbena hybrida, Mesebrianthemum edule, Iberis sempervirens, Armeria marittima, Cerastium bilbersteantum, Lippia citriodora, Phlox paniculata, Vinca minor, Alyssum saxatile, Lobelia erinus, Portulaca grandiflora, Hemerocallis

SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode ni kulturnih dobara.

Prostor DUP-a Gradiošnica, kao i cijelog PUP-a Tivat, nalazi se u zahvatu Zaštićene okoline područja Kotora koje predstavlja dobro na Listi Svjetske kulturne i prirodne baštine UNESCO.

Prema Zakonu o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, ukoliko se projektuju pojedinačni infrastrukturni ili građevinski objekti površine preko 3000m², mora se uraditi Studija vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti.

Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti.

Osnovne postavke su:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja;
- racionalno korišćenje zelenog pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom izrade Izmjena i dopuna DUP-a „Gradiošnica” Agencija za zaštitu životne sredine, aktom broj 01-D-578/2 od 26.02.2016.godine, konstatovala je da u granicama predmetne lokacije nema zaštićenih objekata prirode na osnovu Zakona o zaštiti prirode, kao i da ne postoje podaci o prisustvu staništa biljnih i životinjskih vrsta koje se nalaze u Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora u osnovi predstavlja korišćenje prostora na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima treba da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Komunalno-proizvodna zona može imati negativne efekte na ukupno stanje životne sredine, pa je neophodno pri izgradnji privremenog objekta primijeniti savremene tehnološke i funkcionalno-organizacione procese i sisteme kako bi se negativan uticaj na okolinu što više umanjio.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetske sistema.

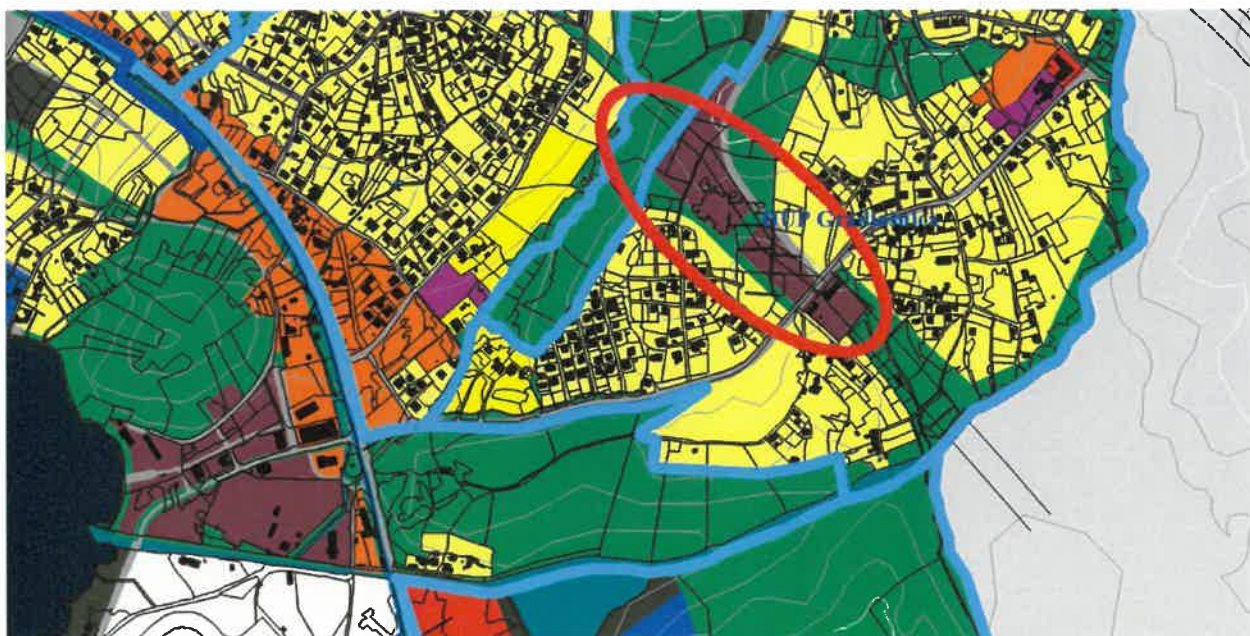
Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada.

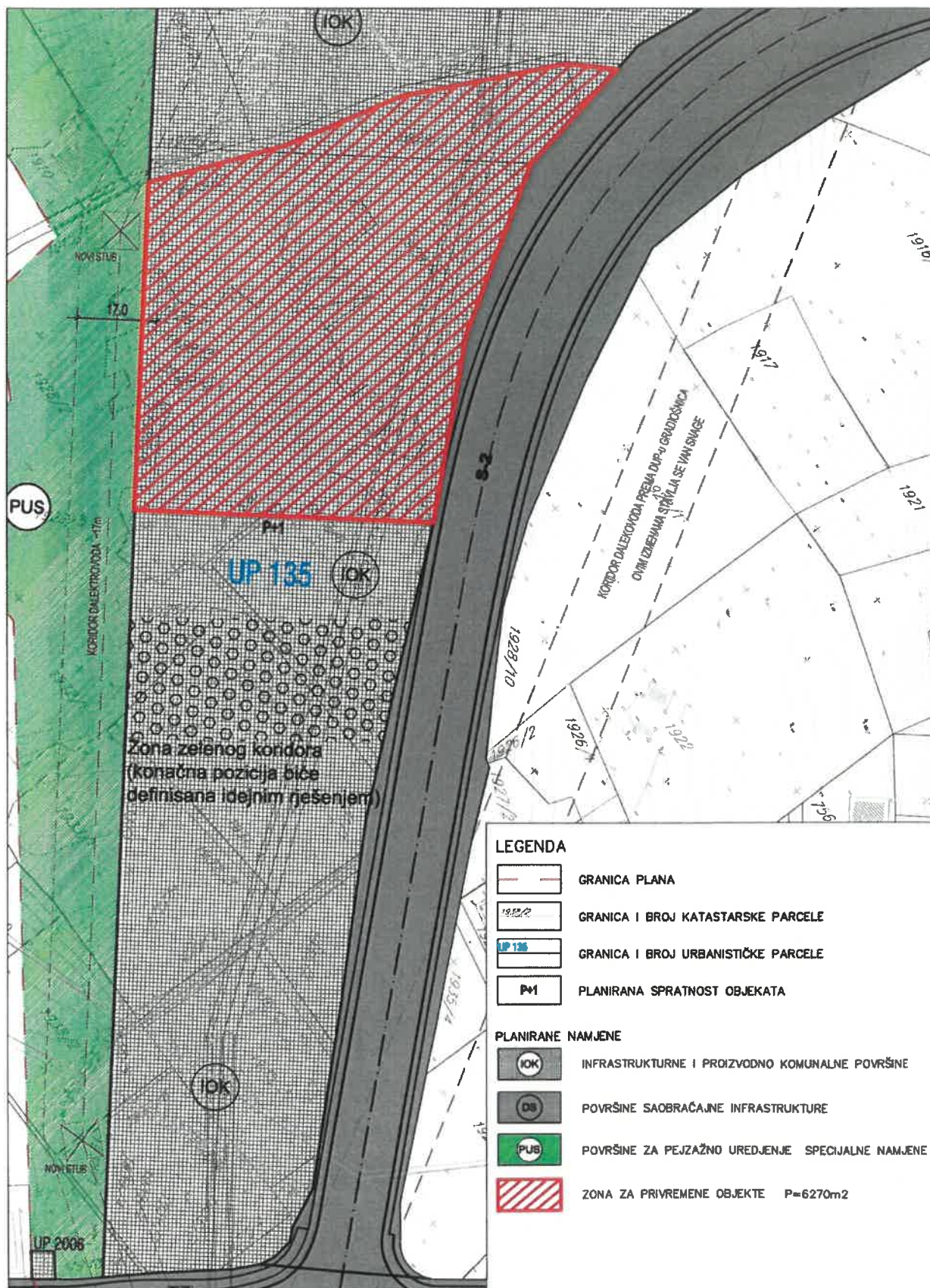


Slika F.13.1: Zona komunalnih servisa (proizvodno komunalne djelatnosti) predviđena prostorno planskom dokumentacijom -PUP Tivat

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana G R A D I O Š N I C A
za lokaciju proizvodno komunalnih površina

UP 135

PLAN NAMJENE POVRŠINA



Slika F.13.2: Zona komunalnih servisa (proizvodno komunalne djelatnosti) UP135 sa obilježenim dijelom za privremene objekte

6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA

Urbanističkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom Programu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala i namjena objekata. Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.

Kod izdavanja odobrenja za rad za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.

S obzirom na površinu Zone komunalnih servisa koja ukupno iznosi oko 12ha, za privremene objekte u toj zoni (reciklažno dvorište, transfer - pretovarna stanica, skladište otpada, mobilno postrojenje za upravljanje otpadom, sklonište za napuštene životinje) urbanističko-tehničkim uslovima biće dafinisana mikrolokacija za postavljanje istih, u zavisnosti od površine, tehničkih mogućnosti kao i iskazanih potreba, a sve do privođenja lokacije namjeni u skladu sa detaljnim urbanističkim planom.

7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|----------------------|---|-----------------------------|--|----------|
| Ugostiteljske terase | | | | |
| 1a. | Ugostiteljska terasa "Teodorus" | 2281 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 44 m2 |
| 1b. | Ugostiteljska terasa "Teodorus" | 2281 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran | 27m2 |
| 1c. | Ugostiteljska terasa "Teodorus" | 2270 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 12m2 |
| 1d. | Ugostiteljska terasa "Teodorus" | 2270 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran | 18m2 |
| 2. | Ugostiteljska terasa "KLM" | 2266 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 80m2 |
| 3. | Ugostiteljska terasa "Galija" | 3376 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 33m2 |
| 4. | Ugostiteljska terasa "Sirena" | 3376 KO Tivat | Terasa popločana Tip natkrivanja pergola | 29m2 |
| 5. | Ugostiteljska terasa "Biblioteka" (Contact) | 3376 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 25m2 |
| 6. | Ugostiteljska terasa "Dionis" | 2322/1 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 20m2 |
| 7. | Ugostiteljska terasa "Davidović" | 2297/2 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 46m2 |
| 8a. | Ugostiteljska terasa "Montenegrino" | 3388 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 66m2 |
| 8b. | Ugostiteljska terasa "Montenegrino" | 3388 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 67m2 |
| 9a. | Ugostiteljska terasa "Majestic" | 3352 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 53m2 |
| 9b. | Ugostiteljska terasa "Majestic" | 3351 KO Tivat | Terasa popločana | 14m2 |
| 10. | Ugostiteljska terasa "Big bite" (MGT Architects & design) | 2281 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 16m2 |
| 11. | Ugostiteljska terasa "Ambijent" | 2297/1 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran Privremeni objekat planira se na lokaciji do privođenja plana namjeni | 40m2 |
| 12. | Ugostiteljska terasa "Giardino" | 507/2 i 506 KO Donja Lastva | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 29m2 |
| 13. | Ugostiteljska terasa "WIN" | 2297/1 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 30m2 |
| 14. | Ugostiteljska terasa "2D" | 2322/1 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 9m2 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|---------------------------------|---|-----------------|---|-------------------|
| Privremeno parkiralište | | | | |
| P1. | Privremeno parkiralište | 2446/2 KO Tivat | do privođenja plana namjeni | 826m ² |
| Posebna lokacija Trg Magnolija | | | | |
| T1. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 58m ² |
| T2. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 69m ² |
| T3. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 70m ² |
| T4. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 33m ² |
| T5. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 48m ² |
| T6. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 47m ² |
| T7. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 49m ² |
| T8. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 45m ² |
| T9. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 49m ² |
| T10. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 44m ² |
| T11. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 47m ² |
| T12. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 40m ² |
| T13. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 71m ² |
| T14. | Ugostiteljska terasa | 3348 KO Tivat | uređenje po idejnom rješenju parternog uređenja javnih otvorenih površina | 43m ² |
| S1 | Prostor za prodajni pult | 3348 KO Tivat | Postavljanje pultova na dnevnom nivou | 203m ² |
| S2 | Prostor za prodajni pult | 3348 KO Tivat | Postavljanje pultova na dnevnom nivou | 206m ² |
| A1 | Ugostiteljski aparat | 3347 KO Tivat | Tipski aparat | 2m ² |
| A2 | Ugostiteljski aparat | 3348 KO Tivat | Tipski aparat | 2m ² |
| R1 | Reklamni pano | 3348 KO Tivat | Reklama | 1m ² |
| Z1 | Dječije igralište | 3348 KO Tivat | Sprave za igru i zabavu djece | 92m ² |
| Posebna lokacija Trg od kulture | | | | |
| C1 | Lokacija za performere i prodavce dječijih balona | 3383 KO Tivat | max 2 zakupca | 2m ² |
| C2 | Lokacija za slikare i muzičare | 2281 KO Tivat | max 2 zakupca | 2m ² |
| C3 | Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda | 2281 KO Tivat | Tipski aparat max 2 | 4m ² |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|--|---|-------------------------------|---|--|
| A1 | Ugostiteljski aparat | 2281 KO Tivat | Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda | 2m ² |
| A2 | Ugostiteljski aparat | 2281 KO Tivat | Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda | 2m ² |
| B | Stalak za električne skutere/trotinete | 3383 KO Tivat | Stalak | 3m ² |
| *C4 | Posebno vozilo - biciklo za prodaju sladoleda | / | Tipski aparat | 6m ² |
| Kiosci i konzervatori | | | | |
| 1.1 | Kiosk | 2297/1 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 9m ² |
| 2.1 | Kiosk | 2297/1 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 16, 8m ² |
| 3.1 | Kiosk | 3348 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 7, 2m ² |
| 4.1 | Konzervator | 4164 KO Tivat | Tipski objekat | 2m ² |
| 5.1 | Kiosk | 531 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 12, 6m ² |
| 5.2 | Konzervator | 531 KO Tivat | Tipski objekat | 2m ² |
| 6.1 | Kiosk | 51/1 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 16.8m ² |
| 6.2 | Konzervator | 51/1 KO Tivat | Tipski objekat | 2m ² |
| 6.3 | Kiosk | 51/1 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 12.6m ² |
| 7.1 | Kiosk | 293/1 KO Tivat | Kiosk za štampu i mješovitu robu | 9m ² |
| 7.2 | Konzervator | 293/1 KO Tivat | Tipski objekat | 2m ² |
| 8.1 | Konzervator | 554/1 KO Donja Lastva | Tipski objekat | 2m ² |
| 8.2 | Ugostiteljski aparat | 554/1 KO Donja Lastva | Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda | 2m ² |
| 8.3 | Ugostiteljski aparat | 554/1 KO Donja Lastva | Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda | 2m ² |
| Kiosk sa autobuskim stajalištem | | | | |
| SK 1 | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 731/3 i 478/2 KO Donja Lastva | | Kiosk 6.40m ² i stajalište 5.6m ² |
| SK2 | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 4892/1 KO Tivat | | Kiosk 6.40m ² i stajalište 5.60m ² |
| SK 3 | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 1297/1 KO Mrčevac | | Kiosk 6.40m ² i stajalište 5.60m ² |
| SK 4 | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 4892/1 KO Tivat | | Kiosk 13.64m ² i stajalište 11.66m ² |
| SK 5 | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 2322/1 KO Tivat | | Kiosk 12.00m ² i stajalište 12.65m ² |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|----------|
| Autobuska stajališta | | | | |
| S1 | Autobusko stajalište | 477 KO Lepetane | | |
| S2 | Autobusko stajalište | 472 KO Lepetane | | |
| S3 | Autobusko stajalište | 489 KO Lepetane | | |
| S4 | Autobusko stajalište | 731/1 KO Donja Lastva | | |
| S5 | Autobusko stajalište | 731/1 KO Donja Lastva | | |
| S6 | Autobusko stajalište | 731/3 KO Donja Lastva | | |
| S7 | Autobusko stajalište | 4892/1 KO Tivat | | |
| S8 | Autobusko stajalište | 4892/1 KO Tivat | | |
| S9 | Autobusko stajalište | 4892/1 KO Tivat | | |
| S10 | Autobusko stajalište | 4764/1 KO Tivat | | |
| S11 | Autobusko stajalište | 1298/1 KO Mrčevac | | |
| S12 | Autobusko stajalište | 1298/1 KO Mrčevac | | |
| S13 | Autobusko stajalište | 1242/1, 1243/3, 1243/1 KO Mrčevac | | |
| S14 | Autobusko stajalište | 655/2 KO Mrčevac | | |
| S15 | Autobusko stajalište | 1988 KO Đuraševići | | |
| S16 | Autobusko stajalište | 1988 KO Đuraševići | | |
| S17 | Autobusko stajalište | 1986 Ko Đuraševići | | |
| S18 | Autobusko stajalište | 1986 Ko Đuraševići | | |
| S19 | Autobusko stajalište | 606 KO Đuraševići | | |
| S20 | Autobusko stajalište | 412/1 KO Bogišići | | |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|--------|----------------------|---------------------|--------------|----------|
| S21 | Autobusko stajalište | 412/1 KO Bogišići | | |
| S22 | Autobusko stajalište | 664/1 KO Milovići | | |
| S23 | Autobusko stajalište | 526 KO Radovići | | |
| S24 | Autobusko stajalište | 526 KO Radovići | | |
| S25 | Autobusko stajalište | 526 KO Radovići | | |
| S26 | Autobusko stajalište | 526 KO Radovići | | |
| S27 | Autobusko stajalište | 339/6 KO Nikovići | | |
| S28 | Autobusko stajalište | 529/5 KO Milovići | | |
| S29 | Autobusko stajalište | 1146/10 KO Radovići | | |
| S30 | Autobusko stajalište | 1146/10 KO Radovići | | |
| S31 | Autobusko stajalište | 1143/5 KO Radovići | | |
| S31A | Autobusko stajalište | 1100/34 KO Radovići | | |
| S31B | Autobusko stajalište | 1117/27 KO Radovići | | |
| S32 | Autobusko stajalište | 168 KO Gošići | | |
| S33 | Autobusko stajalište | 1403 KO Gošići | | |
| S34 | Autobusko stajalište | 1054 KO Krašići | | |
| S35 | Autobusko stajalište | 1054 KO Krašići | | |
| S36 | Autobusko stajalište | 1054 KO Krašići | | |
| S37 | Autobusko stajalište | 1095 KO Krašići | | |
| S38 | Autobusko stajalište | 1054 KO Krašići | | |
| S39 | Autobusko stajalište | 820/1 KO Bogišići | | |
| S40 | Autobusko stajalište | 820/1 KO Bogišići | | |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|--|---------------------------------------|--|--|--------------------|
| Oglasni panoi Centra za kulturu | | | | |
| P1 | Oglasni pano Centra za kulturu | 51/1 KO Tivat | | |
| P2 | Oglasni pano Centra za kulturu | 531 KO Tivat | | |
| P3 | Oglasni pano Centra za kulturu | 2236 KO Tivat | | |
| P4 | Oglasni pano Centra za kulturu | 3351 KO Tivat | | |
| P5 | Oglasni pano Centra za kulturu | 1297/1 KO Mrčevac | | |
| P6 | Oglasni pano Centra za kulturu | 820/1 Bogišići | | |
| P7 | Oglasni pano Centra za kulturu | 268/1 KO Radovići | | |
| P8 | Oglasni pano Centra za kulturu | 878/1 KO Krašići | | |
| Reklamni panoi | | | | |
| R1 | Reklamno oglasni pano | 3352 KO Tivat | | |
| R2 | Interaktivni informator - totem | 3383 KO Tivat | | |
| R3 | Reklamno - oglasni pano | 526 KO Radovići | | |
| R4 | Reklamno - oglasni pano | 462 KO Radovići | | |
| Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha | | | | |
| St1 | stanica za mjerenje kvaliteta vazduha | 3357 KO Tivat | Automatska stacionarna stanica za praćenje kvaliteta vazduha - dimenzije betonske platforme 4.8m x 3.5m. Dimenzije kontejnera 3.0m x 2.3m x 2.6m | |
| Objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu | | | | |
| KS1 | Transfer (pretovarna) stanica | 1916/2, 1928/3 i 1928/4 KO Mrčevac | Ograđeni otvoreni prostor za privremeno skladištenje otpada radi selekcije i pretovara | 1430m ² |
| KS2 | Reciklažno dvorište | 1928/4, 1928/5 i 1929/6 KO Mrčevac | Ograđeni otvoreni prostor za privremeno skladištenje komunalnog otpada radi selekcije | 1390m ² |
| KS3 | Privremeno skladište otpada | 1929/6 i 1928/4 KO Mrčevac | Ograđeni otvoreni prostor za privremeno skladištenje otpada | 1450m ² |
| KS4 | Sklonište za napuštene životinje | 1929/6, 1928/4, 1928/6 i 1930/2 KO Mrčevac | Prostor i rivremeni objekti za smještaj životinja | 2000m ² |

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|
| Ugostiteljske terase | | | | |
| Tp1a | Ugostiteljska terasa "Mala barka" | 3483/1 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 76 m2 |
| Tp1b | Ugostiteljska terasa "Mala barka" | 3484 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 66m2 |
| Tp2 | Ugostiteljska terasa "Buregdžinica AS" | 3354 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 4m2 |
| Tp3 | Ugostiteljska terasa "Mon Ami" | 3360 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 33m2 |
| Tp4 | Ugostiteljska terasa "Black sheep" | 3392 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 58m2 |
| Tp5 | Ugostiteljska terasa "Buffalo" | 3394/2 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 18m2 |
| Tp6 | Ugostiteljska terasa "Poslastičarnica Minjon" | 2260 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 10m2 |
| Tp7 | Ugostiteljska terasa "Čevabdžinica M" | 947 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 24m2 |
| Tp8 | Ugostiteljska terasa "Fast food Brzi gonzales" | 671 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 10m2 |
| Tp9 | Ugostiteljska terasa "Viva la Vida" | 626/2 KO Donja Lastva | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 46m2 |
| Tp10 | Ugostiteljska terasa "Izlet" | 239 KO Radovići | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran, do privođenja plana namjeni | 133m2 |
| Tp11 | Ugostiteljska terasa "Vinarija" | 2285/3 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran, do privođenja plana namjeni | 31m2 |
| Tp12 | Ugostiteljska terasa "Caffe bar patisserie Happy kitchen" | 2286/6 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran | 32m2 |
| Tp13 | Ugostiteljska terasa "Bife Adria" | 4265 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 20m2 |
| Tp14 | Ugostiteljska terasa "BBQ Tanjga" | 225 KO Tivat | Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola | 54m2 |
| Štandovi | | | | |
| St1 | Štand | 3418 KO Tivat | | 2m2 |
| St2 | Štand | 3399 KO Tivat | | 4m2 |
| St3 | Štand | 111 KO Tivat | | 2m2 |
| St4 | Štand | 636 KO Donja Lastva | | 2m2 |
| St5 | Štand | 627/2 KO Donja Lastva | | 2m2 |
| St6 | Štand | 627/3 KO Donja Lastva | | 2m2 |
| St7 | Štand | 302 KO Krašići | | 2m2 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|--|--|----------------------------|---|---|
| Konzervatori i ugostiteljski aparati | | | | |
| K1 | Konzervator | 389 KO Lepetane | | 2m2 |
| K2 | Konzervator | 591 KO Donja Lastva | | 2m2 |
| A1 | Ugostiteljski aparat | 623 KO Donja Lastva | | 2m2 |
| A2 | Ugostiteljski aparat | 114 KO Tivat | | 2m2 |
| A3 | Ugostiteljski aparat | 3420/3 KO Tivat | | 2m2 |
| K3 | Konzervator | 166 KO Gošići | | 2m2 |
| Ks1 | Kiosk | 223KO Radovići | Do privođenja plana namjeni | 6m2 |
| Zabavni parkovi | | | | |
| Zp1 | Zabavni park | 753/2 KO Radovići | Do privođenja plana namjeni | 62m2 |
| Privremeno parkiralište | | | | |
| P1 | Parking | 972/2 KO Tivat | Do privođenja plana namjeni | 2480m2 |
| P2 | Parking | 635 KO Donja Lastva | Na lokaciji je dozvoljeno postaviti i konzervator za sladoled 2m2 Do privođenja plana namjeni | 1051m2 |
| P3 | Parking | 622/1 Ko Donja Lastva | Do privođenja plana namjeni | 605m2 |
| Objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme - otvoreni stalak | | | | |
| So1 | Stalak za skutere, trotinete i bicikla | 3444 KO Tivat | | 10m2 |
| So2 | Stalak za skutere, trotinete i bicikla | 4126 KO Tivat | | |
| So3 | Stalak za skutere, trotinete i bicikla | 430 KO Lepetane | | |
| Autokampovi | | | | |
| Kp1 | Autokamp | 387/1 i 387/2 KO Lepetane | Do donošenja DUP-a Lepetane | 852m2 |
| Kp2 | Autokamp | 391, 392 i 388 KO Lepetane | Do donošenja DUP-a Lepetane | 2050m2 |
| Objekti za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge | | | | |
| U1 | Objekat za trgovinu | 268/1 KO Radovići | Do privođenja plana namjeni | 41m2 |
| U2 | Ugostiteljski objekat sa terasom | 268/1 KO Radovići | Do privođenja plana namjeni | površina objekta 41m2 površina terase 100m2 |
| U3 | Objekat za turističke usluge | 268/1 KO Radovići | Do privođenja plana namjeni | 19m2 |
| U4 | Objekat za trgovinu | 4671 KO Tivat | Do privođenja plana namjeni | 33m2 |
| U5 | Ugostiteljski objekat sa terasom | 534/1 KO Milovići | Do privođenja plana namjeni | površina objekta sa terasom cca 1500m2 |
| Trafostanica | | | | |
| TS1 | Trafostanica | 534/1 KO Milovići | Do privođenja plana namjeni montažno-demontažna naponski nivo do 10kV | 24m2 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

| oznaka | tip objekta | broj parcele | opis objekta | površina |
|---|-------------------------------------|------------------------------|--|--------------------|
| Privremeno parkiralište | | | | |
| P4 | Parking sa pratećim sadržajem | 1100/1 KO Radovići | do privođenja plana namjeni | 600m ² |
| P5 | Parking sa pratećim sadržajem | 1100/34 i 1146/1 KO Radovići | U sastav parkinga ulazi i vidikovac od 40m ² . - do privođenja plana namjeni | 2000m ² |
| Vidikovac | | | | |
| V1 | Vidikovac | 1043/1 KO Radovići | | 40m ² |
| Sportski objekti - Otvoreni tereni | | | | |
| OT1 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | | cca 5ha |
| OT2 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | do privođenja plana namjeni | 1300m ² |
| OT3 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | do privođenja plana namjeni | 1300m ² |
| Objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme - zatvoreni objekat | | | | |
| So4 | Objekat za sro | 1043/1 KO Radovići | do privođenja plana namjeni | 10m ² |
| Tank za vodu | | | | |
| Tk1 | 2 tanka za vodu od 50m ³ | 445 KO Nikovići | do privođenja plana namjeni | 200m ² |

GRAFIČKI PRILOZI



SADRŽAJ GRAFIČKOG PRILOGA

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

| | |
|--|----|
| Pregledna karta položaja privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže opština Tivat | 1 |
| Terase na Trgu od kulture ispred caffe bara „Teodorus“ | 6 |
| Terasa u Njegoševoj ulici ispred caffe bara „KLM“ | 7 |
| Terasa u Njegoševoj ulici ispred caffe bara „Galija“ | 8 |
| Terasa u Njegoševoj ulici ispred caffe bara „Sirena“ | 9 |
| Terasa u Njegoševoj ulici ispred caffe bara „Biblioteka“ | 9 |
| Terasa u ulici II Dalmatinske ispred caffe bara „Dionis“ | 10 |
| Terasa u ulici II Dalmatinske ispred pekare „Davidović“ | 11 |
| Terasa u ulici 21. Novembra ispred caffe hotela „Montenegrino“ | 12 |
| Terasa na uglu ulica II Dalmatinske i Palih boraca ispred caffe bara „Majestic“ | 13 |
| Terasa na Trgu od kulture ispred caffe bara „MTG Architect&Design“ | 14 |
| Terasa u ulici II Dalmatinske ispred caffe bara „Ambijent“ | 15 |
| Terasa ispred caffe bara „Giardino“ u Donjoj Lastvi | 16 |
| Terasa ispred caffe bara „WIN“ | 17 |
| Terasa ispred caffe bara „2D“ | 18 |
| Predlog Mobilijara | 19 |
| Parking pored Muzičke škole | 25 |
| Trg Magnolije | 26 |
| Trg od kulture | 28 |
| Kiosci i konzervatori | 30 |
| Autobuska stajališta | 32 |
| Karta položaja autobuskih stajališta | 32 |
| Oglasni panoi centra za kulturu | 50 |
| Reklamno oglasni panoi | 50 |
| Objekti namjenjeni za komunalne usluge u Gradionici | 56 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

| | |
|---|----|
| Terasa u Kalimanjskoj ulici konobe „Mala barka“ | 57 |
| Terasa u Ulici Palih boraca ispred buregdžinice „Dute“ | 58 |
| Terasa u Ulici 21. Novembra ispred kafe bara „Mon Ami“ | 59 |
| Terasa u Ulici Ribarski put ispred kafe bara „Black Sheep“ | 60 |
| Terasa u Ulici Njegoševoj poslastičarnice „Minjon“ | 61 |
| Terasa u ulici Markuševina ispred ćevabdžinice „M“ | 62 |
| Terasa „Fast food Brzi Gonzales“ u ulici Pod Kuk | 63 |
| Terasa na Obali Filipa Miloševića ispred cafe bara „Viva la vida“ | 64 |
| Terasa restorana „Izlet“ u Radovićima | 65 |
| Terasa ispred Vinarije u ulici Palih Boraca | 66 |
| Terasa na Trgu od kulture ispred cafe bara „Happy kitchen Patisserie“ | 67 |
| Terasa na Župi ispred „bife Adria“ | 68 |
| Terasa na Donjem Seljanovu ispred restorana „Stake & BBQ Tanjga“ | 69 |
| Štandovi | 70 |
| Kiosci, konzervatori i uslužni aparati | 76 |
| Zabavni park | 82 |
| Parkinzi | 83 |
| Stalak za skutere, trotinete i bicikla | 86 |
| Autokampovi | 89 |
| Objekti za trgovinu i ugostiteljstvo | 90 |
| Trafostanica na Plavim horizontima | 93 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

| | |
|--|-----|
| Parkinzi | 94 |
| Vidikovac..... | 96 |
| Otvoreni sportski tereni..... | 97 |
| Objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme..... | 99 |
| Tankovi za vodu..... | 100 |

PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA



Obradili: "A12 project" doo Podgorica
"NRA ATELIER" doo Podgorica

OPŠTINA
TIVAT








Pregledna karta položaja privremenih objektov na zemljištu kojim raspolaže opština Tivat.

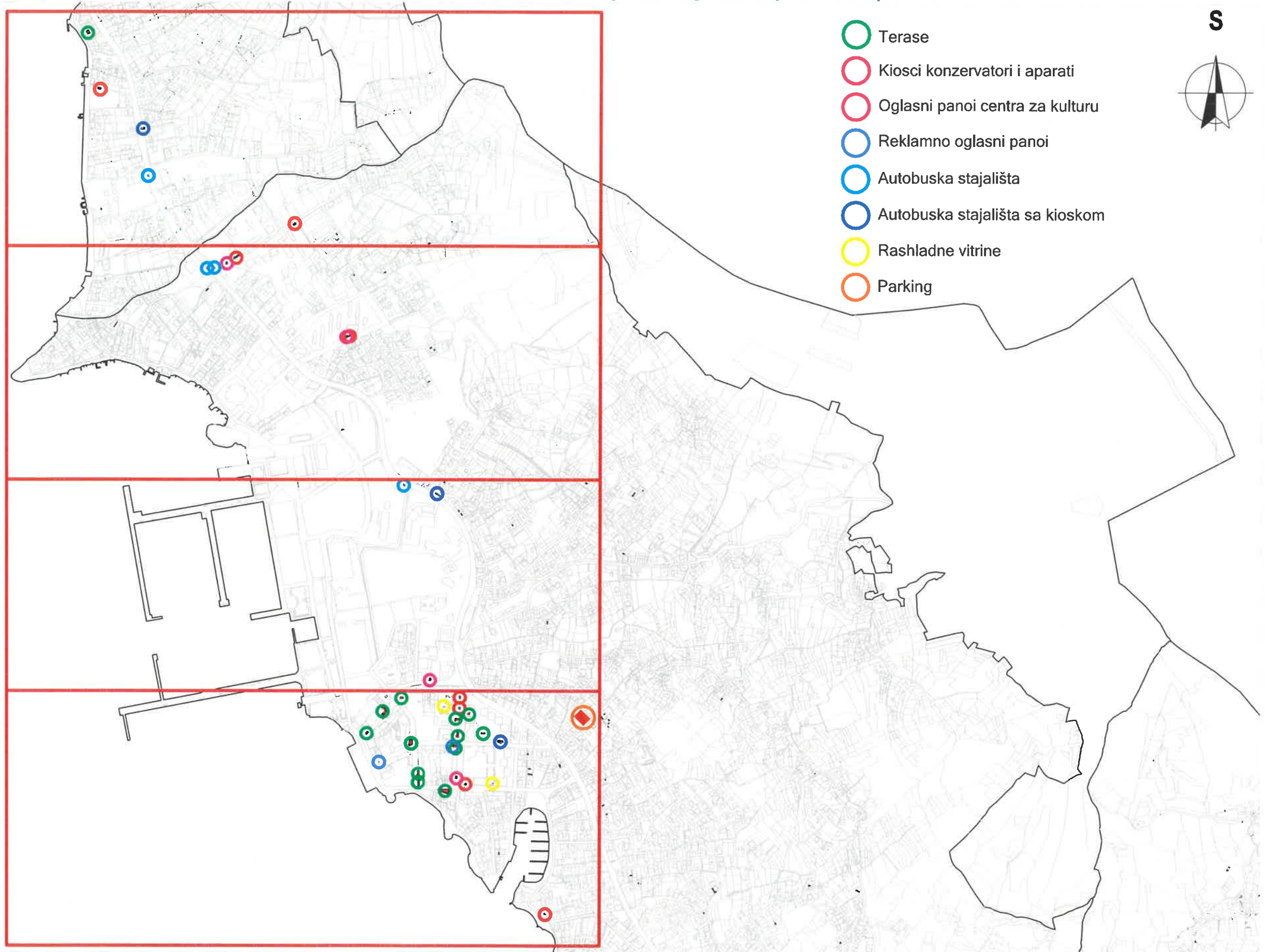
Prikaz 1

Prikaz 2

Prikaz 3

Prikaz 4

-  Terasa
-  Kiosci konzervatori i aparati
-  Oglasni panoi centra za kulturu
-  Reklamno oglasni panoi
-  Autobuska stajališta
-  Autobuska stajališta sa kioskom
-  Rashladne vitrine
-  Parking



Prikaz 1

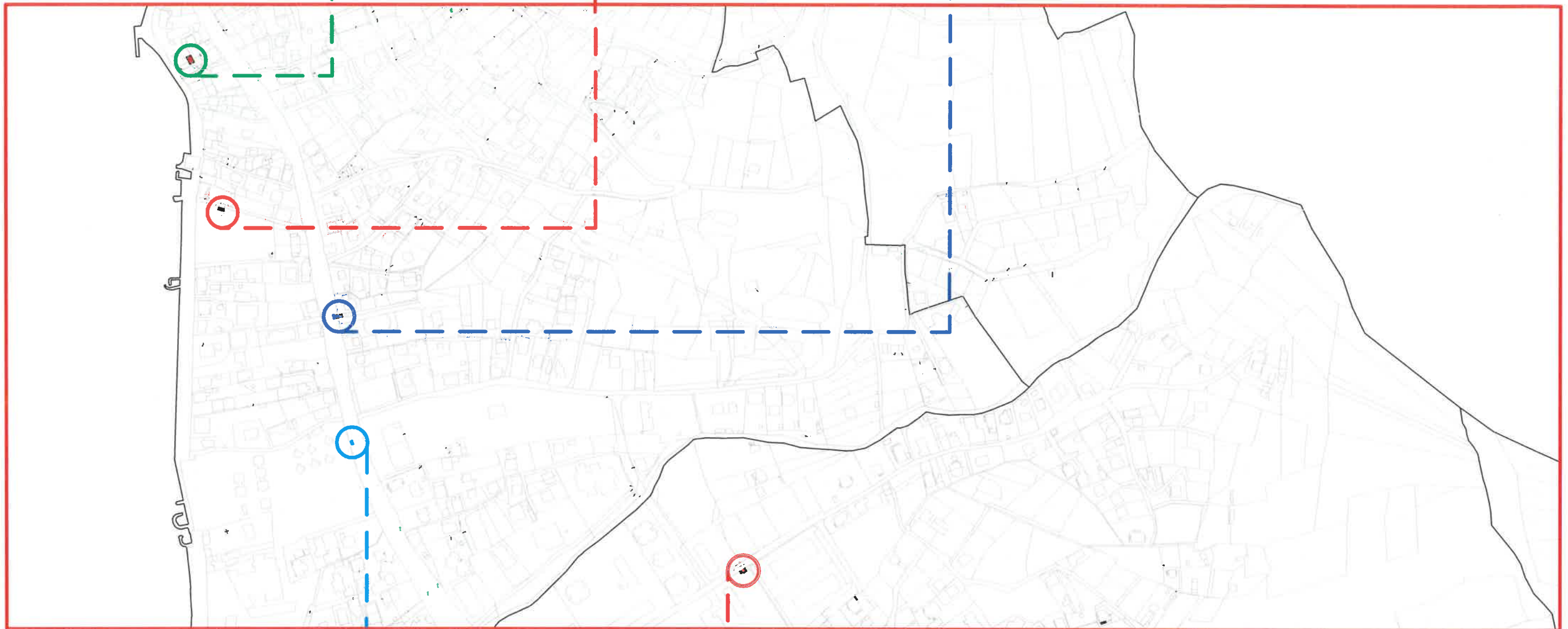
Terasa ispred caffe bara "Giardino"
kat. parc. br.507/2 i 506 ko. Donja Lastva.

Dva uslužna aparata i konzervator
u Donjoj Lastvi.
kat. parc. 554/1

Kiosk sa autobuskim stajalištem
u Donjoj Lastvi.
kat. parc. 731/3 i 478/2



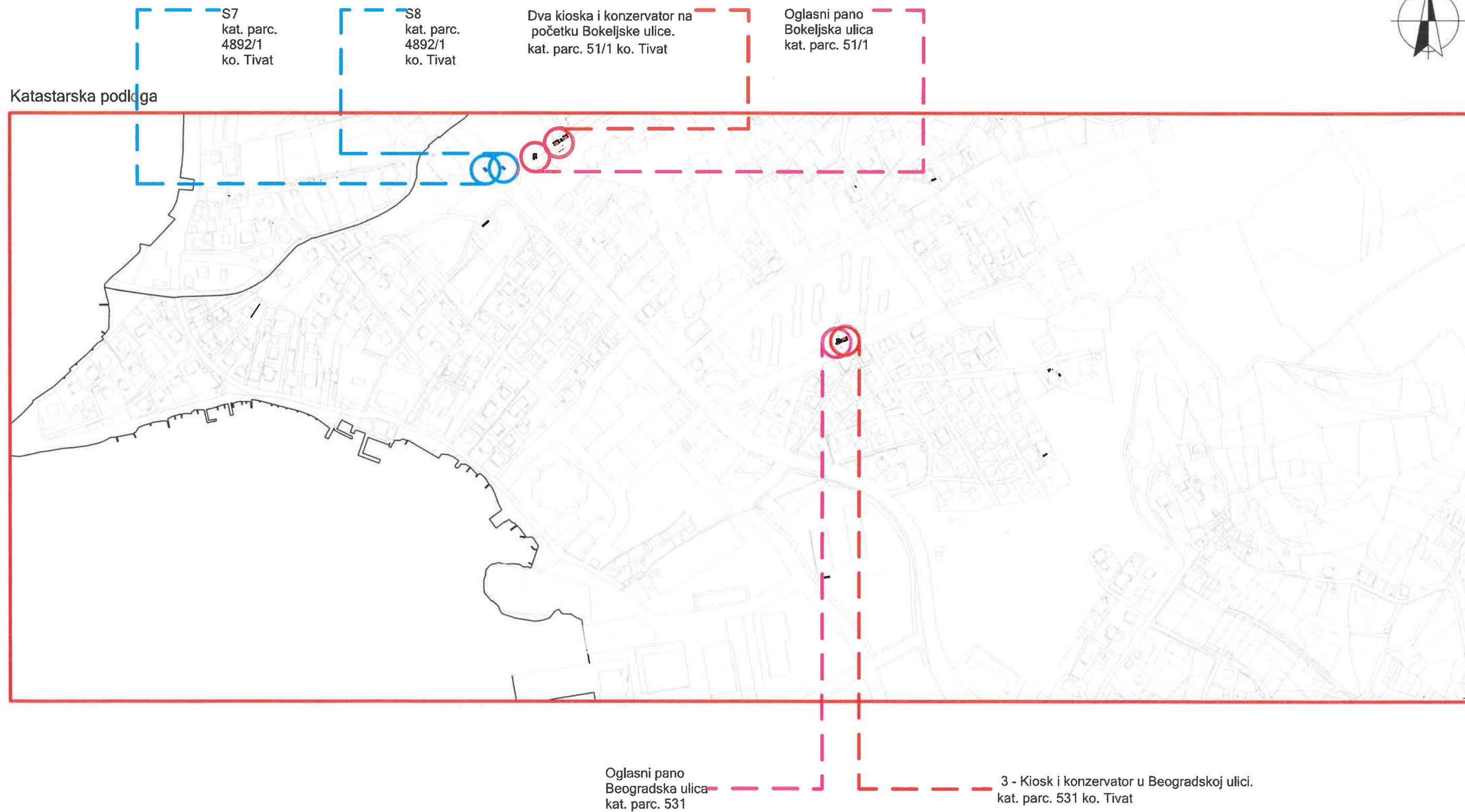
Katastarska podloga



Autobusko stajalište S6
kat. parc. 731/3
ko. Donja Lastva

Kiosk i konzervator u Bokeljskoj ulici.
kat. parc. 293/1 ko. Tivat

Prikaz 2



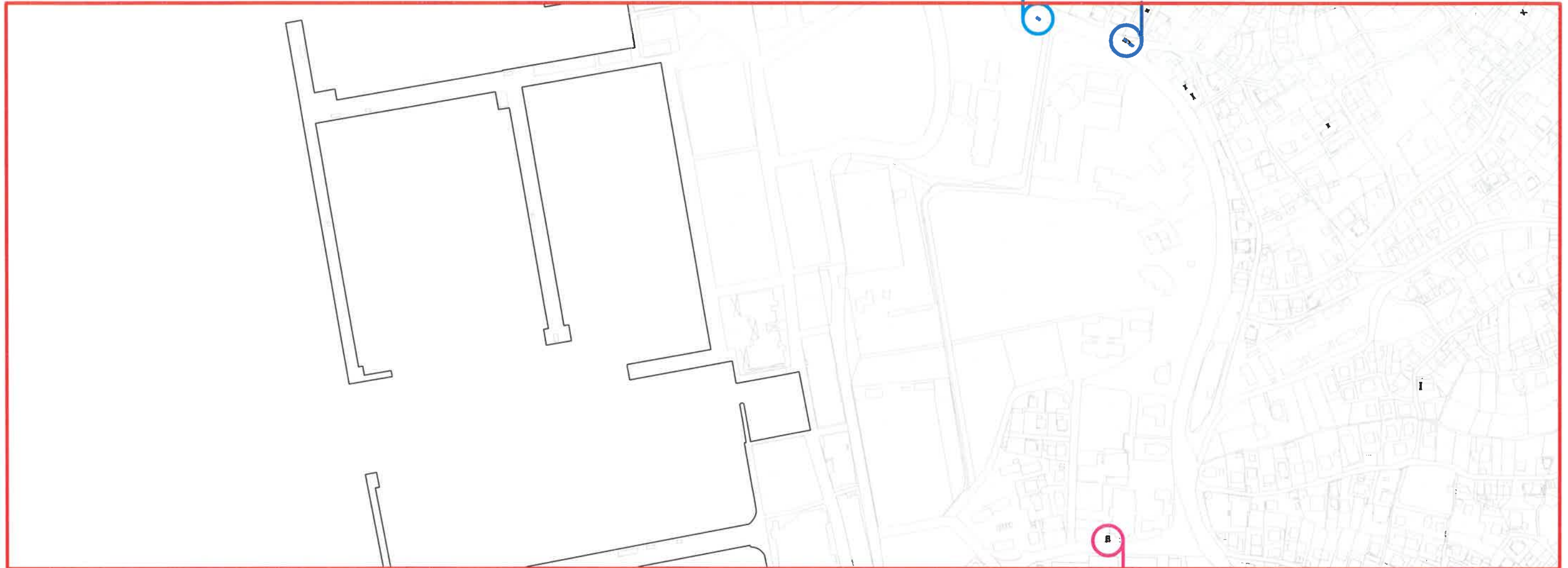
Prikaz 3



S9
kat. parc.
4892/1
ko. Tivat

Kiosk sa autobuskim stajalištem u
Tivtu kod srednje škole.
kat. parc. 4892/1

Katastarska podloga



Oglasni pano
kat. parc. 2236

Prikaz 4

Katastarska podloga

Terasa ispred caffe bara "WIN" kat. parc. br.2297/1 ko. Tivat.

Terasa na Trgu od kulture, ispred caffe bara "Teodorus" kat. parc. br. 2281 i 2270 ko. Tivat.

Terasa na Trgu od kulture, ispred caffe bara "MGT Architects&Design" kat. parc. br. 2281 ko. Tivat.

Rashladna vitrina kat. parc. br. 2297/1 ko. Tivat

Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred pekare "Davidović" kat. parc. br. 2297/2 ko. Tivat.

Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "KLM" kat. parc. br. 2266 ko. Tivat.

Terasa na uglu ulica II Dalmatinske i Palih boraca, kat. parc. br. 3352 i 3351 ko.Tivat.

Interaktivni informator, totem. kat. parc. br. 3383 ko.Tivat.

Terasa u Njegoševoj ulici br. 1, ispred caffe bara "Galija" kat. parc. br. 3376 ko Tivat.

Terasa u Njegoševoj ulici br. 2, ispred caffe bara "Sirena" kat. parc. br. 3376 ko Tivat.

Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "Biblioteka" kat. parc. br. 3376 ko Tivat.

Terasa u Ulici 21. Novembra, ispred hotela bara "Montenegrino" kat. parc. br. 3388 ko. Tivat.

Oglasni pano kat. parc. 3351 ko. Tivat

Kiosk i konzervator u ulici 21. Novembra. kat. parc. 3348 ko. Tivat

Rashladna vitrina kat. parc. br. 3348 ko. Tivat

Konzervator kat. parc. 4164 ko. Tivat

Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred caffe bara "Ambijent" kat. parc. br. 2297/1 ko. Tivat.

Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred caffe bara "Dionis" kat. parc. br. 2322/1 ko. Tivat.

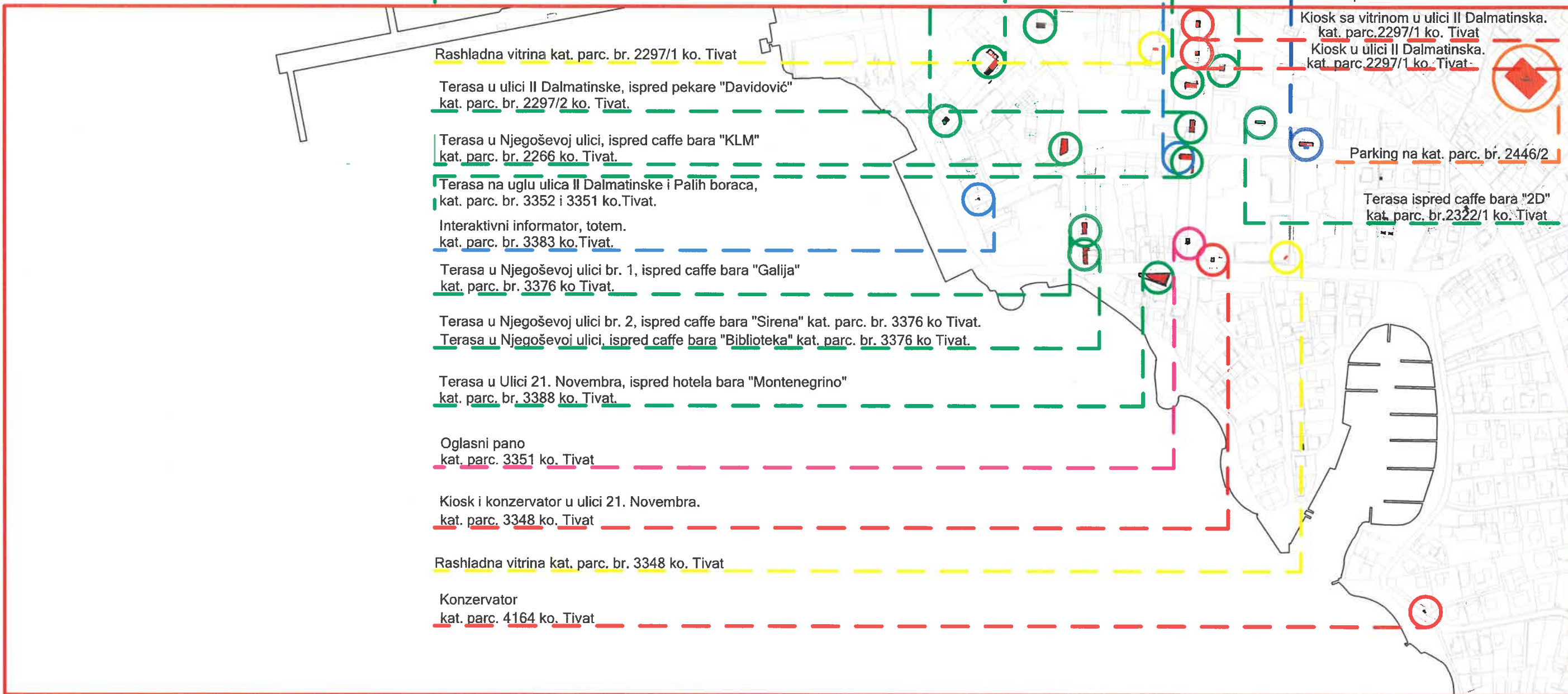
Plan grada kat. parc. 3352

Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod trga Magnolija. kat. parc. 2322/1

Kiosk sa vitrinom u ulici II Dalmatinska. kat. parc.2297/1 ko. Tivat
Kiosk u ulici II Dalmatinska. kat. parc.2297/1 ko. Tivat.

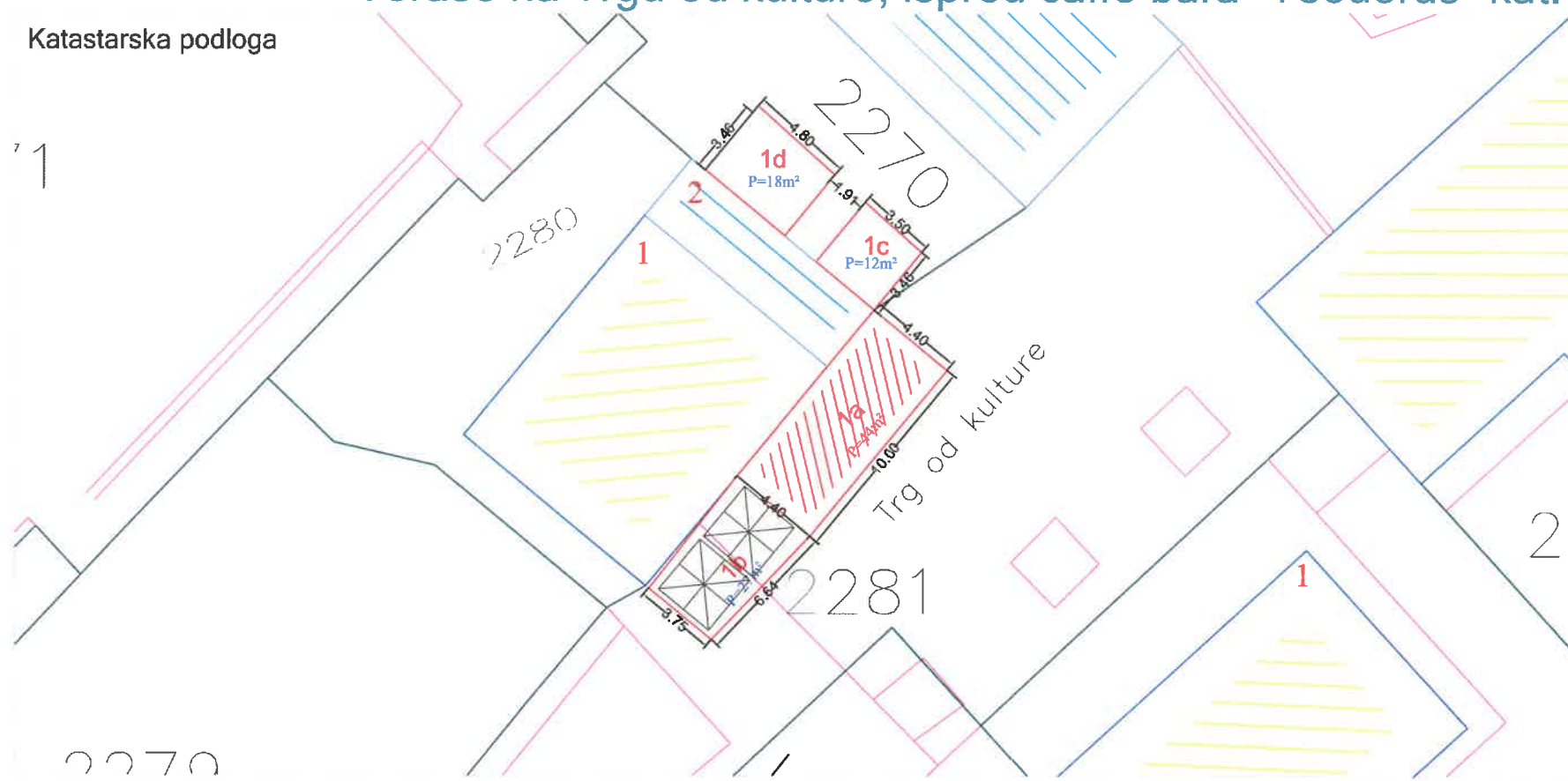
Parking na kat. parc. br. 2446/2

Terasa ispred caffe bara "2D" kat. parc. br.2322/1 ko. Tivat



Terase na Trgu od kulture, ispred caffe bara "Teodorus" kat. parc. br. 2281 i 2270 KO Tivat.

Katastarska podloga

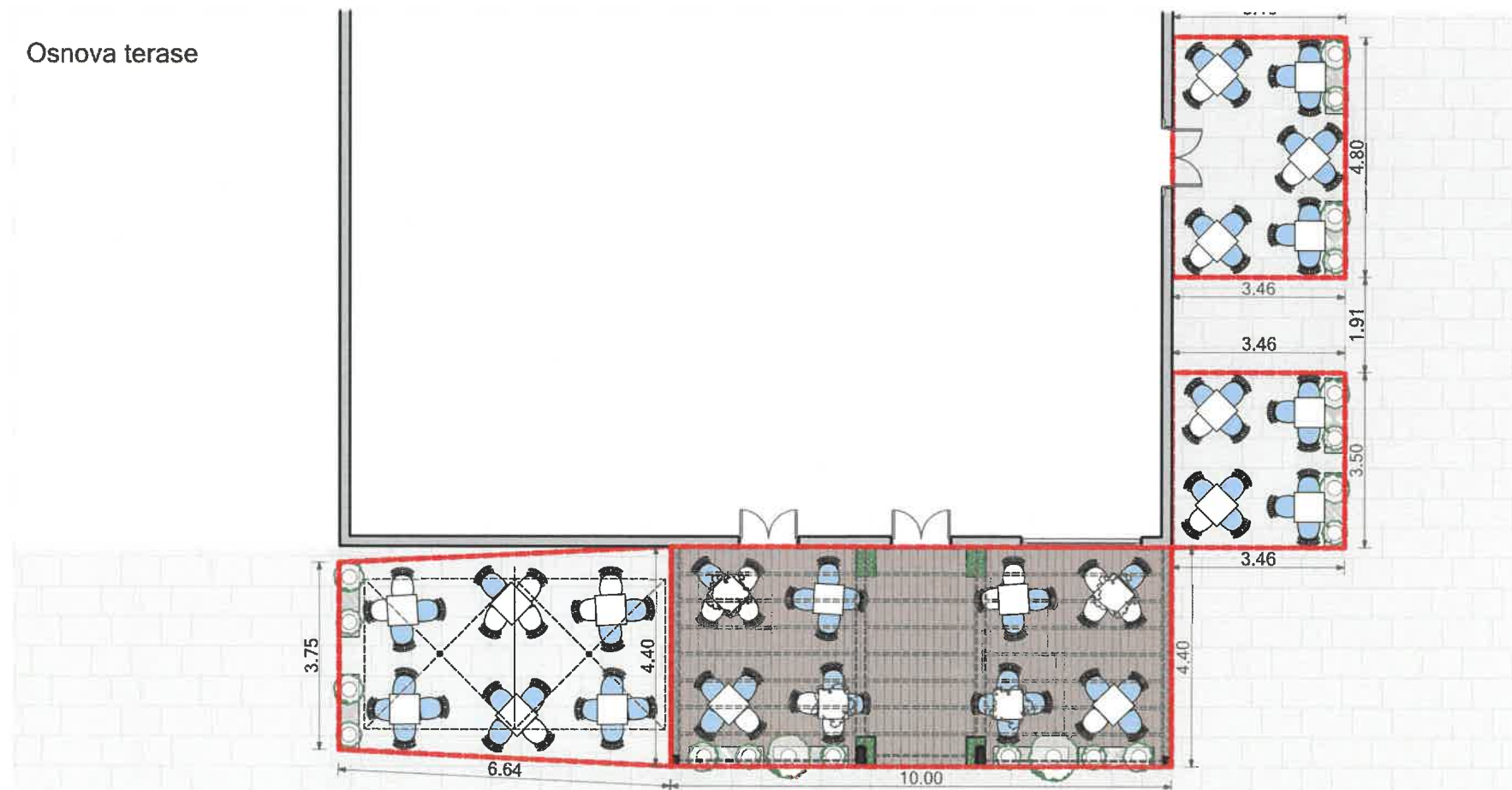


Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 1a. | Terasa | 2281 ko. Tivat | 44 m ² |
| 1b. | Terasa | 2281 ko. Tivat | 27 m ² |
| 1c. | Terasa | 2270 ko. Tivat | 12 m ² |
| 1d. | Terasa | 2270 ko. Tivat | 18 m ² |



Osnova terase

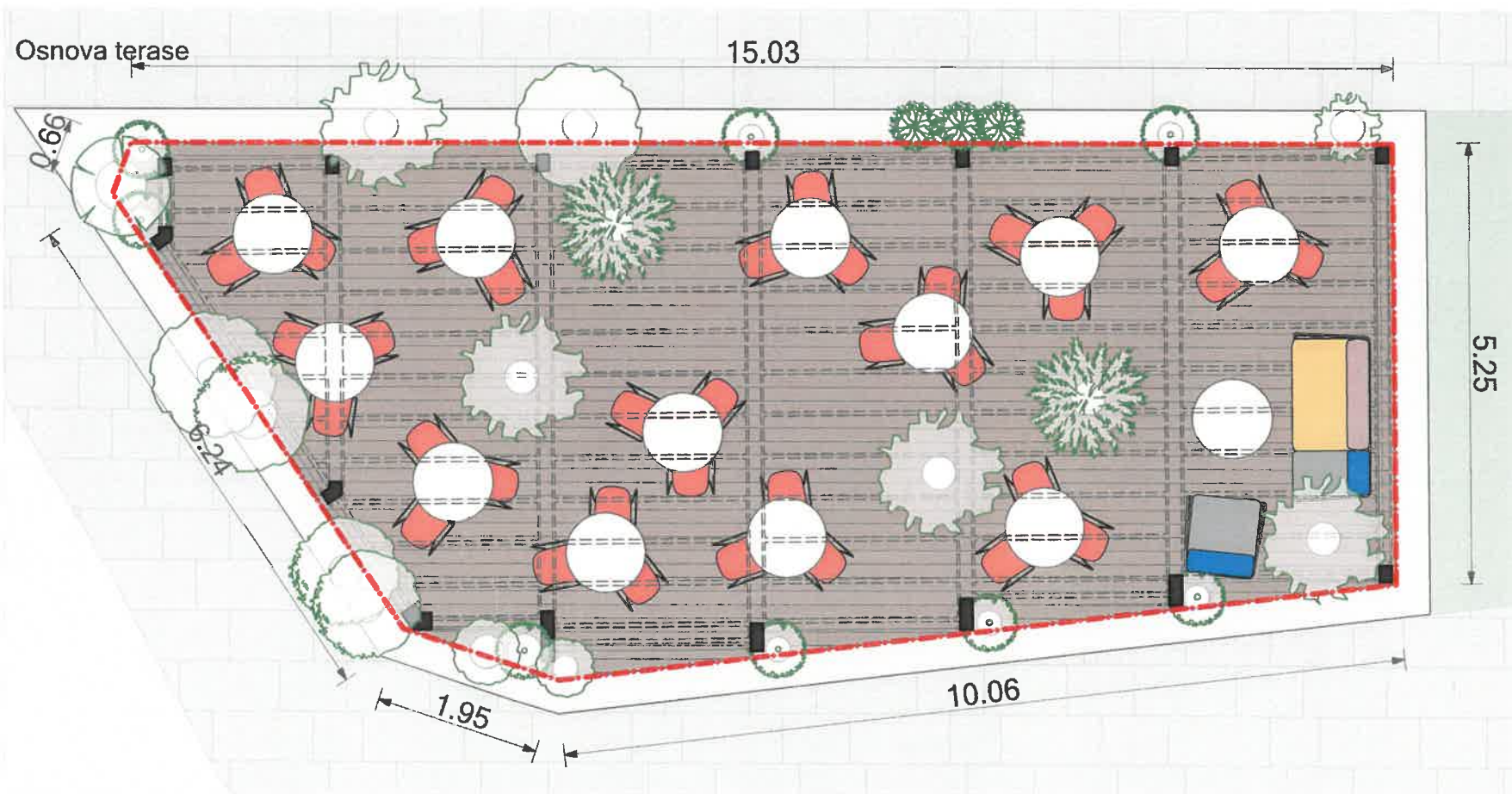


Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "KLM" kat. parc. br. 2266 KO Tivat.



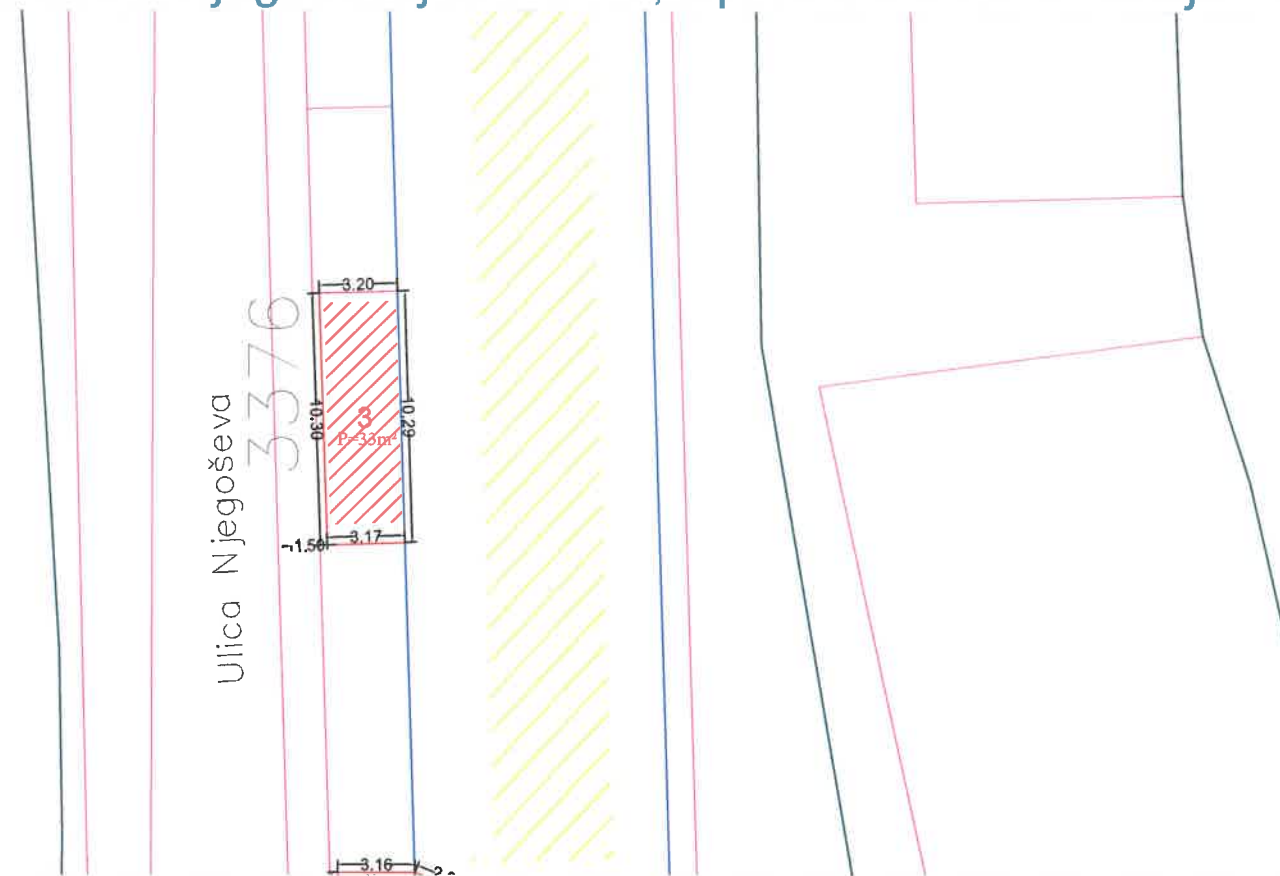
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 2. | Terasa | 2266 ko. Tivat | 80 m ² |



Terasa u Njegoševoj ulici br. 1, ispred caffe bara "Galija" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.

Katastarska podloga

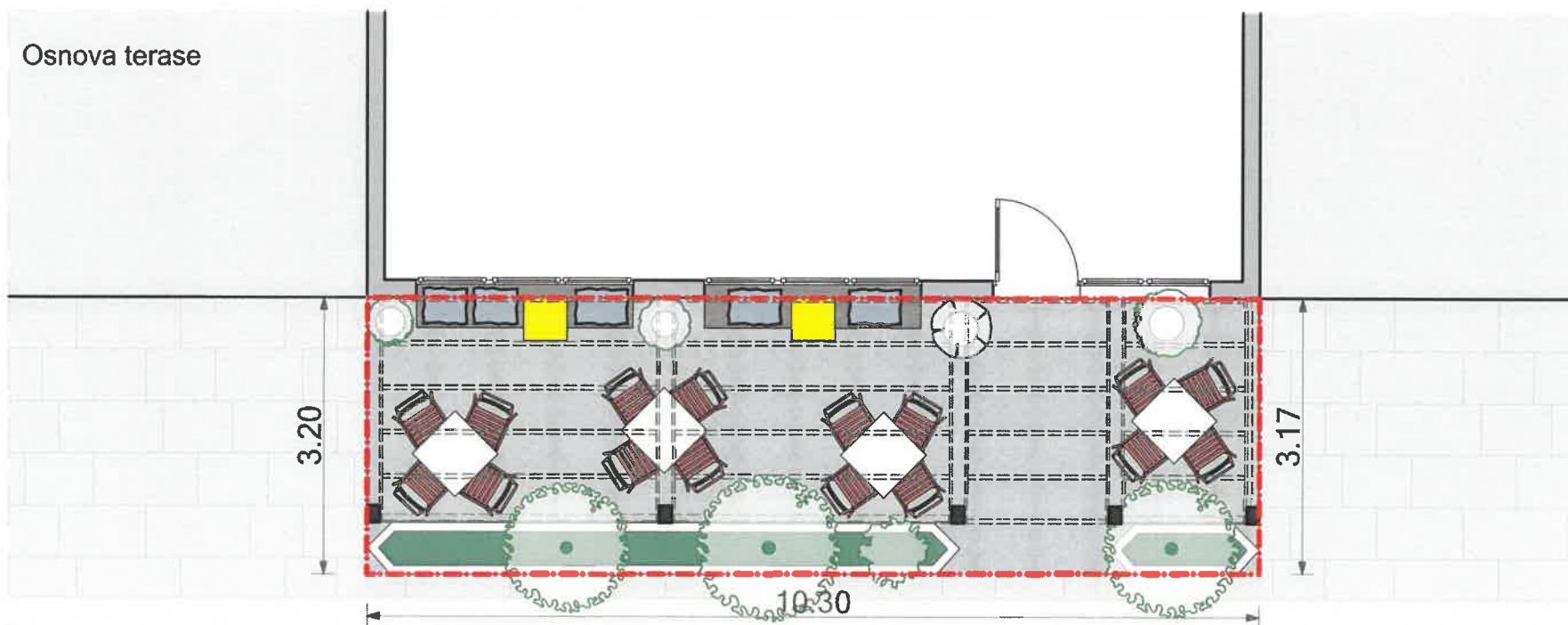


Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 3. | Terasa | 3376 ko. Tivat | 33 m ² |

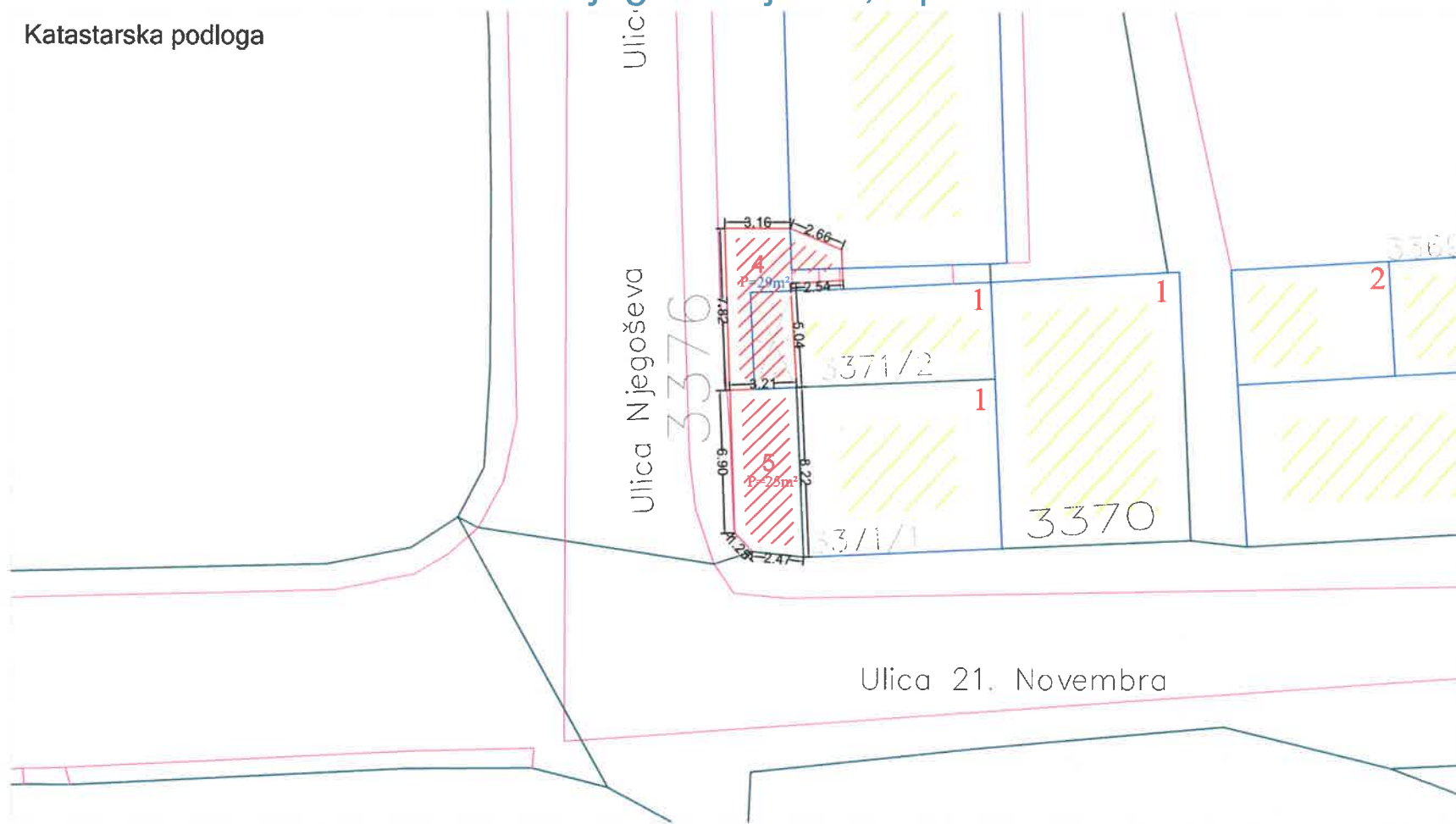


Osnova terase



Terasa u Njegoševoj ulici br. 2, ispred caffe bara "Sirena" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.
 Terasa u Njegoševoj ulici, ispred caffe bara "Biblioteka" kat. parc. br. 3376 KO Tivat.

Katastarska podloga

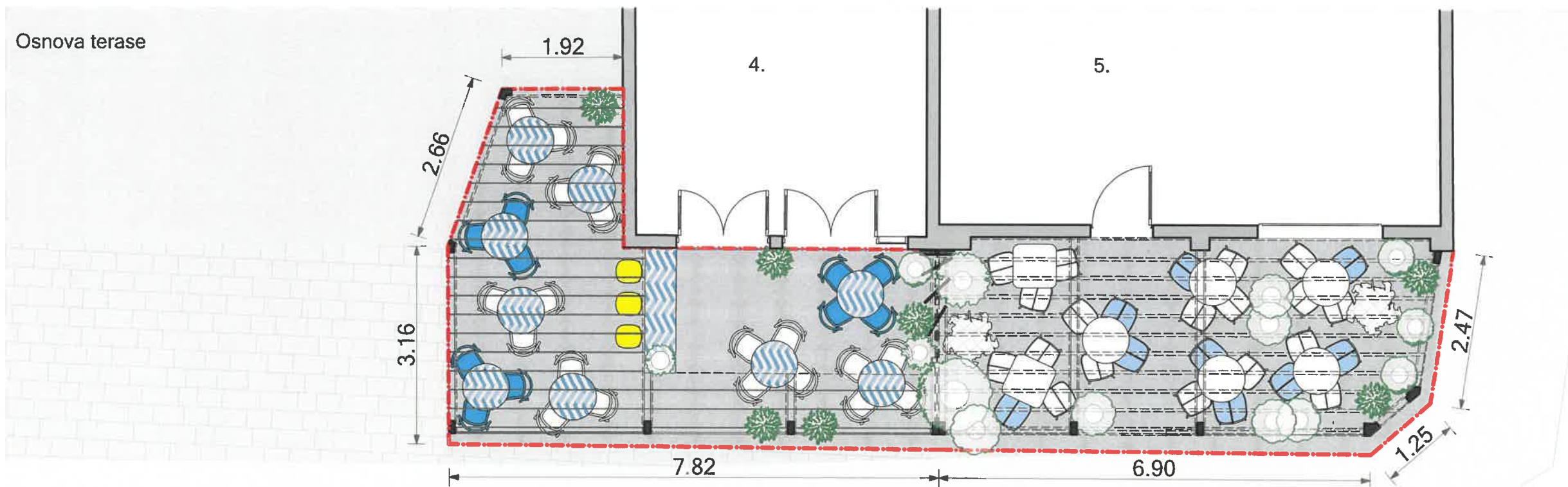


Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 4. / 5. | Terasa , Terasa | 3376 , 3376 ko. Tivat | 29 m ² / 25 m ² |

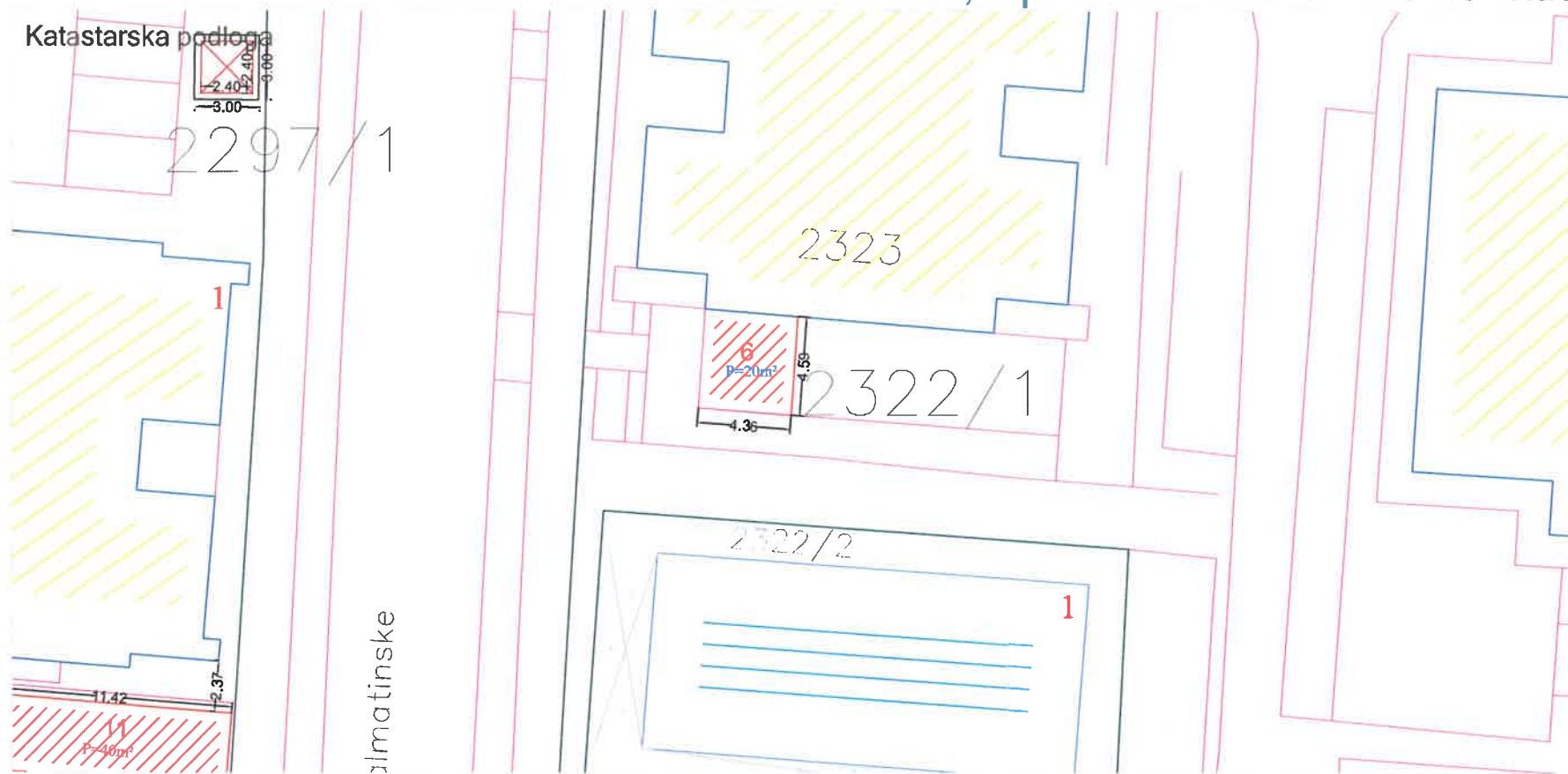


Osnova terase



Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred caffe bara "Dionis" kat. parc. br. 2322/1 KO Tivat.

Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

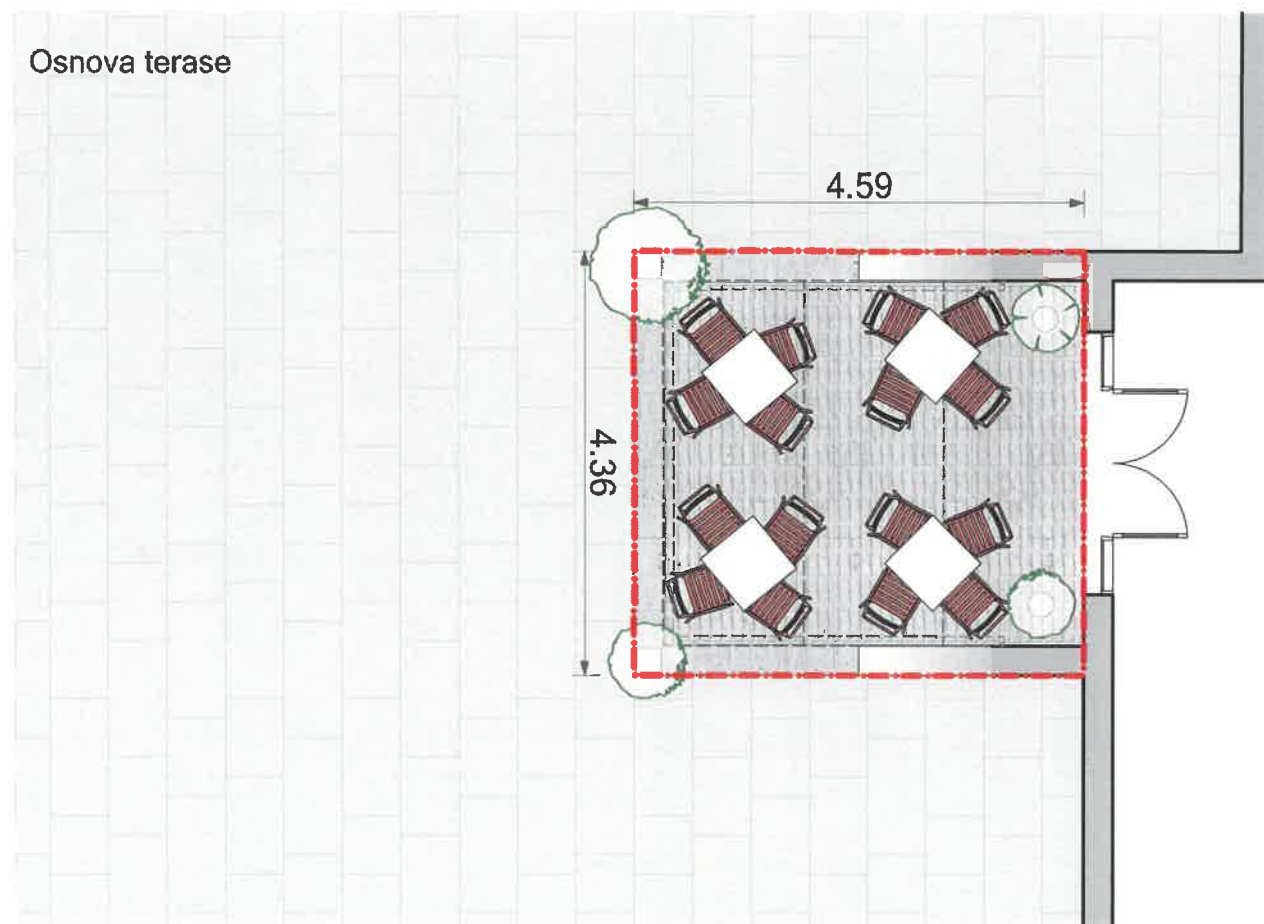
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 6. | Terasa | 2322/1 ko. Tivat | 20 m ² |



3D Prikaz, planirano stanje

slika 1

Osnova terase



Postojeće stanje

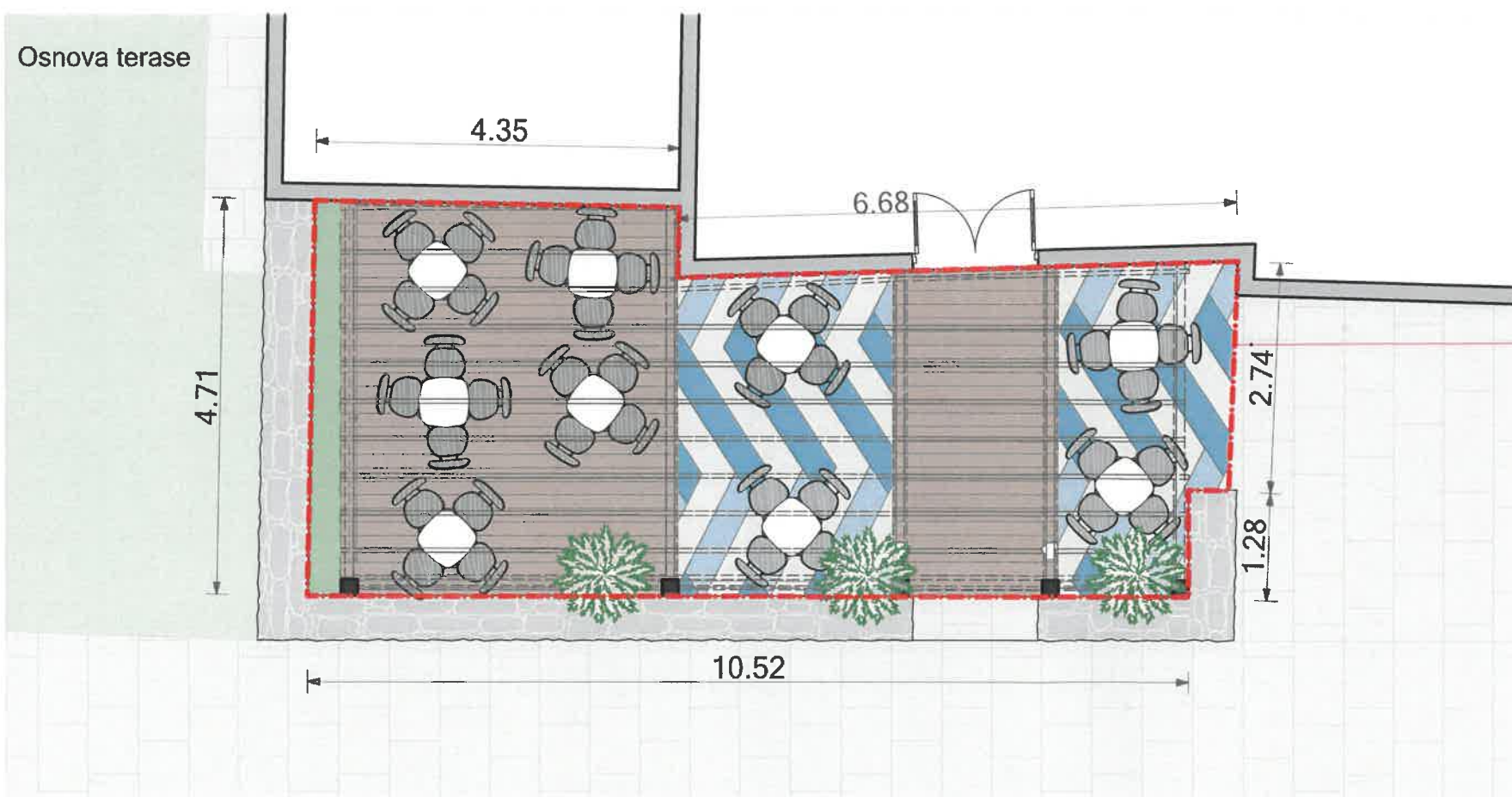
slika 2

Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred pekare "Davidović" kat. parc. br. 2297/2 KO Tivat.



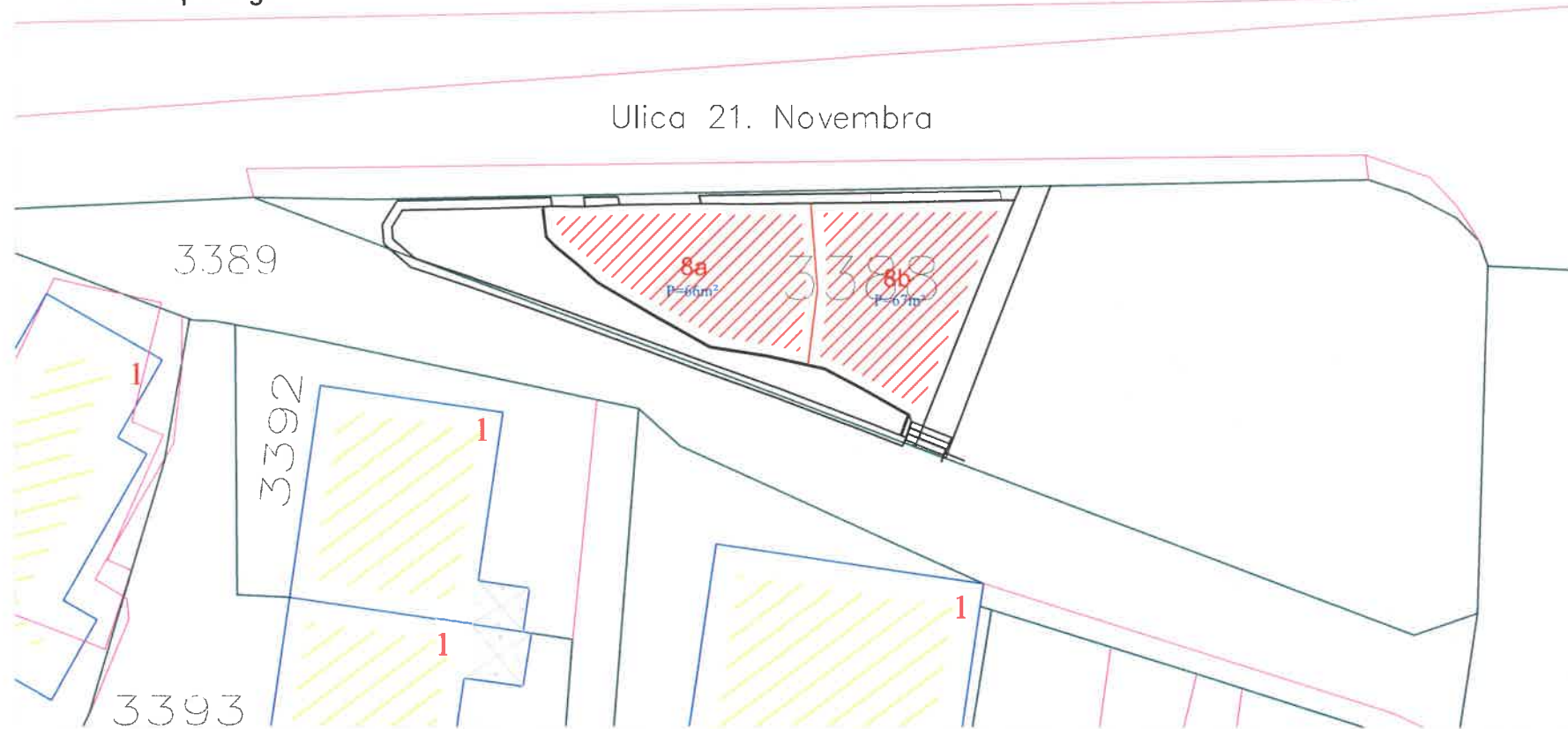
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 7. | Terasa | 2297/2 ko. Tivat | 46 m ² |



Terasa u ulici 21. Novembra, ispred hotela "Montenegrino" kat. parc. br. 3388 KO Tivat.

Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 8a. | Terasa | 3388 ko. Tivat | 66 m ² |
| 8b. | Terasa | 3388 ko. Tivat | 67 m ² |

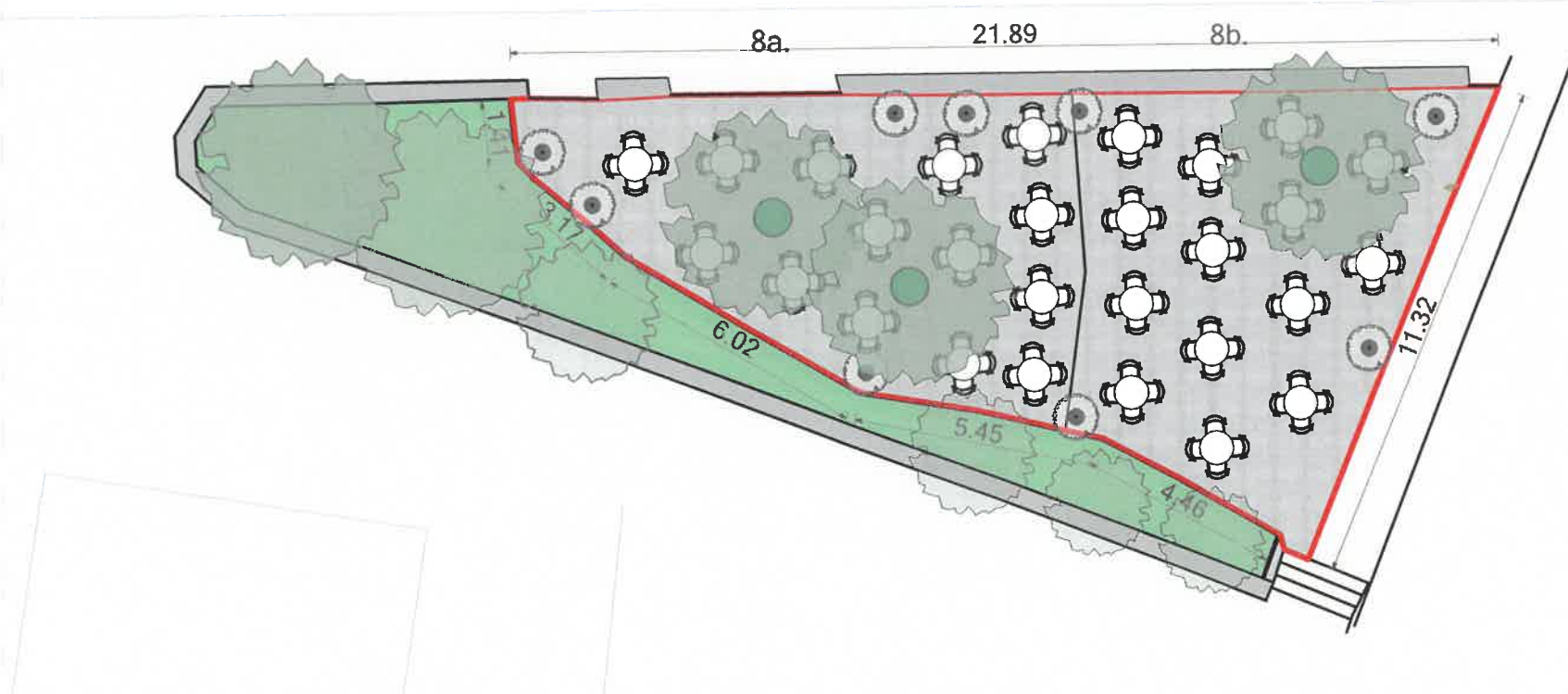


3D Prikaz, planirano stanje

slika 1.

Osnova terase

Ulica 21. Novembra



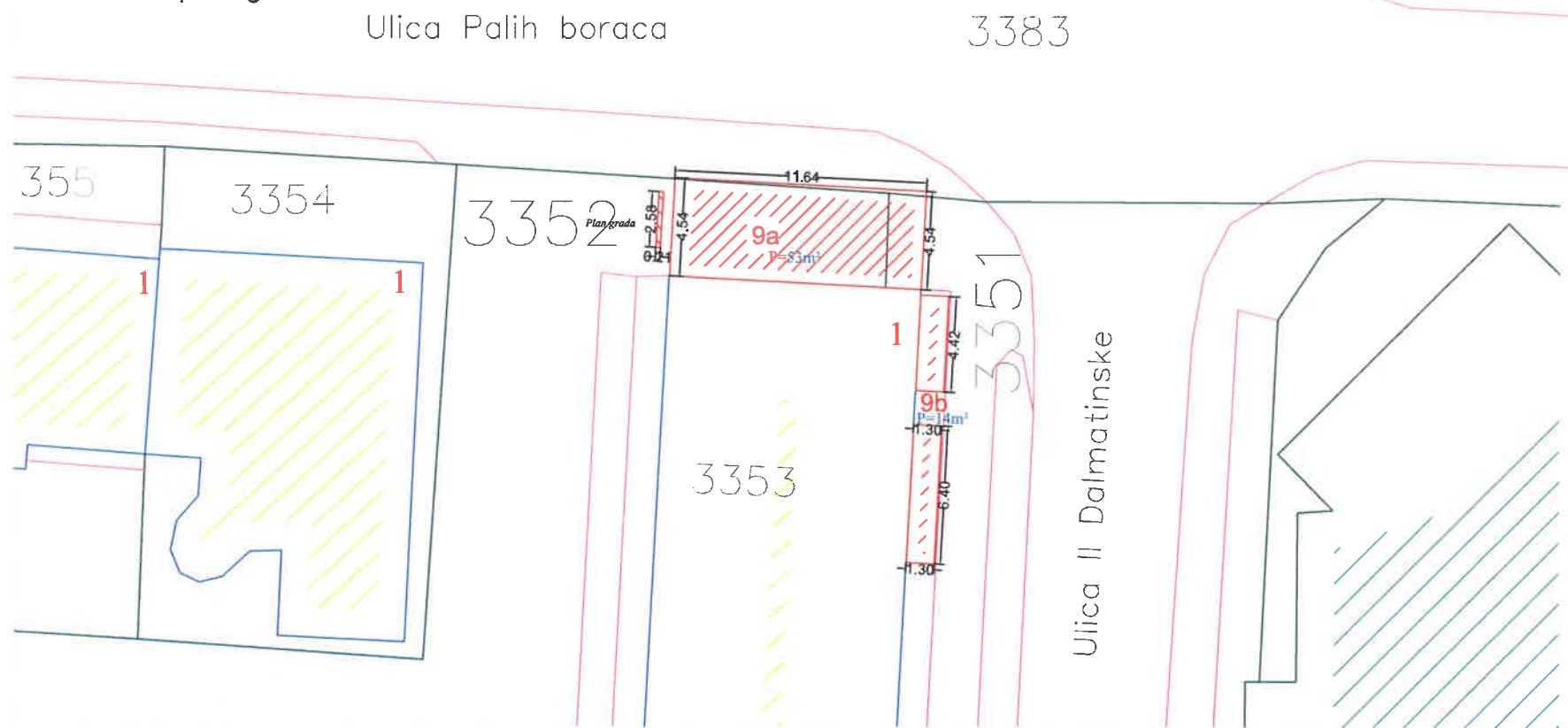
Postojeće stanje

slika 2.



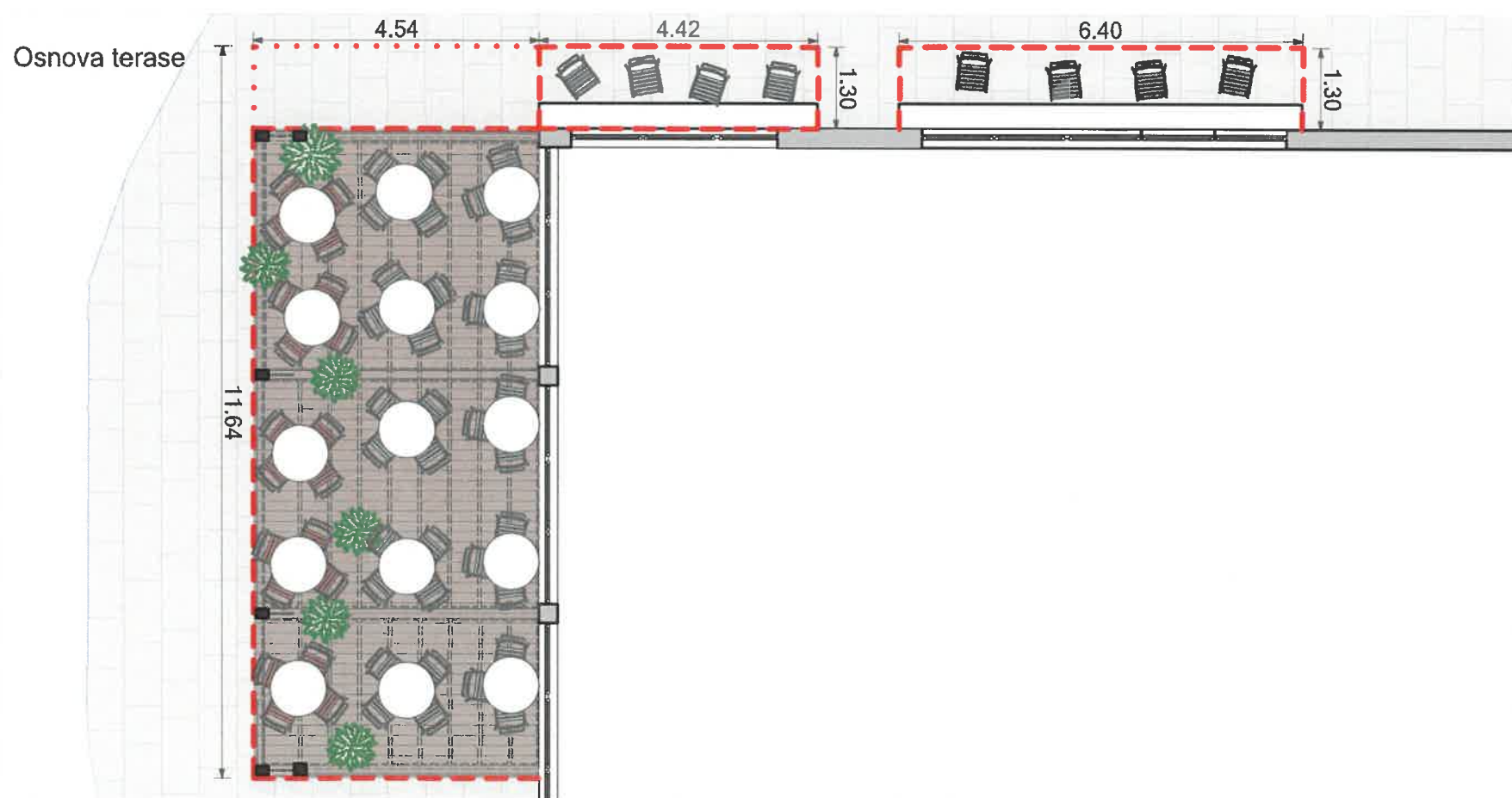
Terasa na uglu ulica II Dalmatinske i Palih boraca, kat. parc. br. 3352 i 3351 KO Tivat.

Katastarska podloga



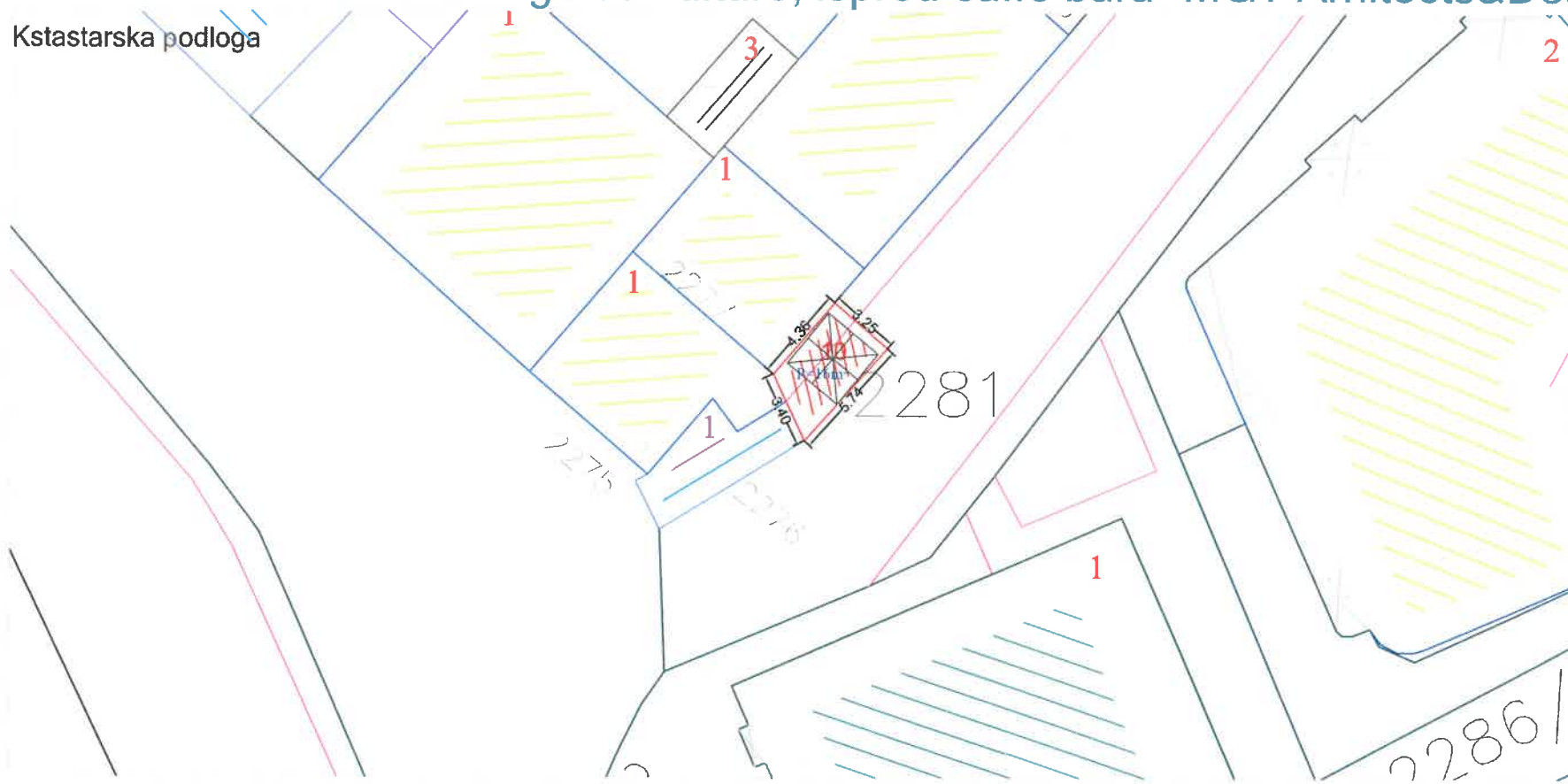
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 9a. | Terasa | 3352 ko. Tivat | 53 m ² |
| 9b. | Terasa | 3351 ko. Tivat | 14 m ² |



Terasa na Trgu od kulture, ispred caffe bara "MGT Architects&Design" kat. parc. br. 2281 KO Tivat.

Kstastarska podloga

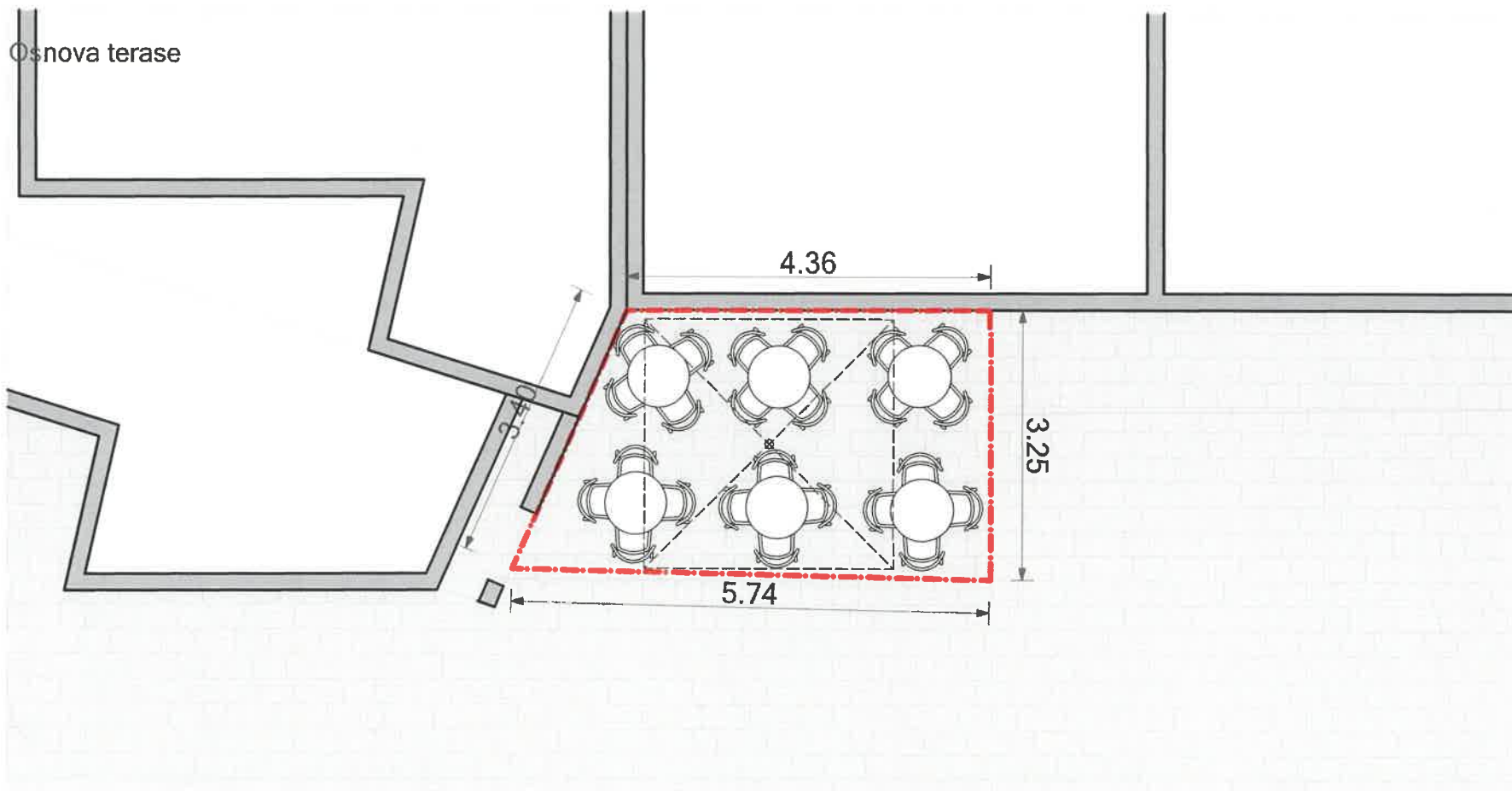


Tabelarni prikaz

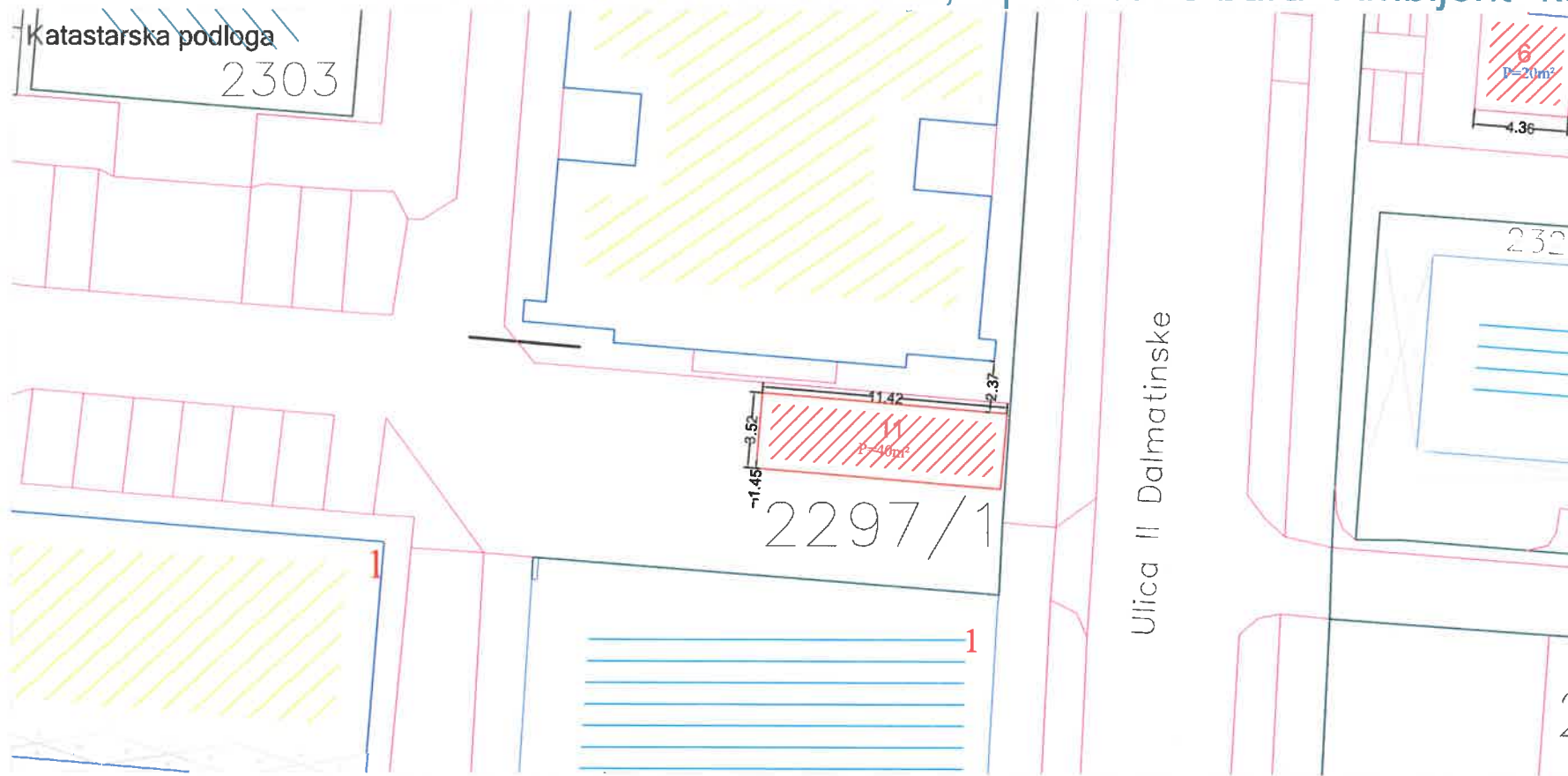
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 10. | Terasa | 2281 ko. Tivat | 16 m ² |



Osnova terase



Terasa u ulici II Dalmatinske, ispred caffe bara "Ambijent" kat. parc. br. 2297/1 KO Tivat.



Tabelarni prikaz

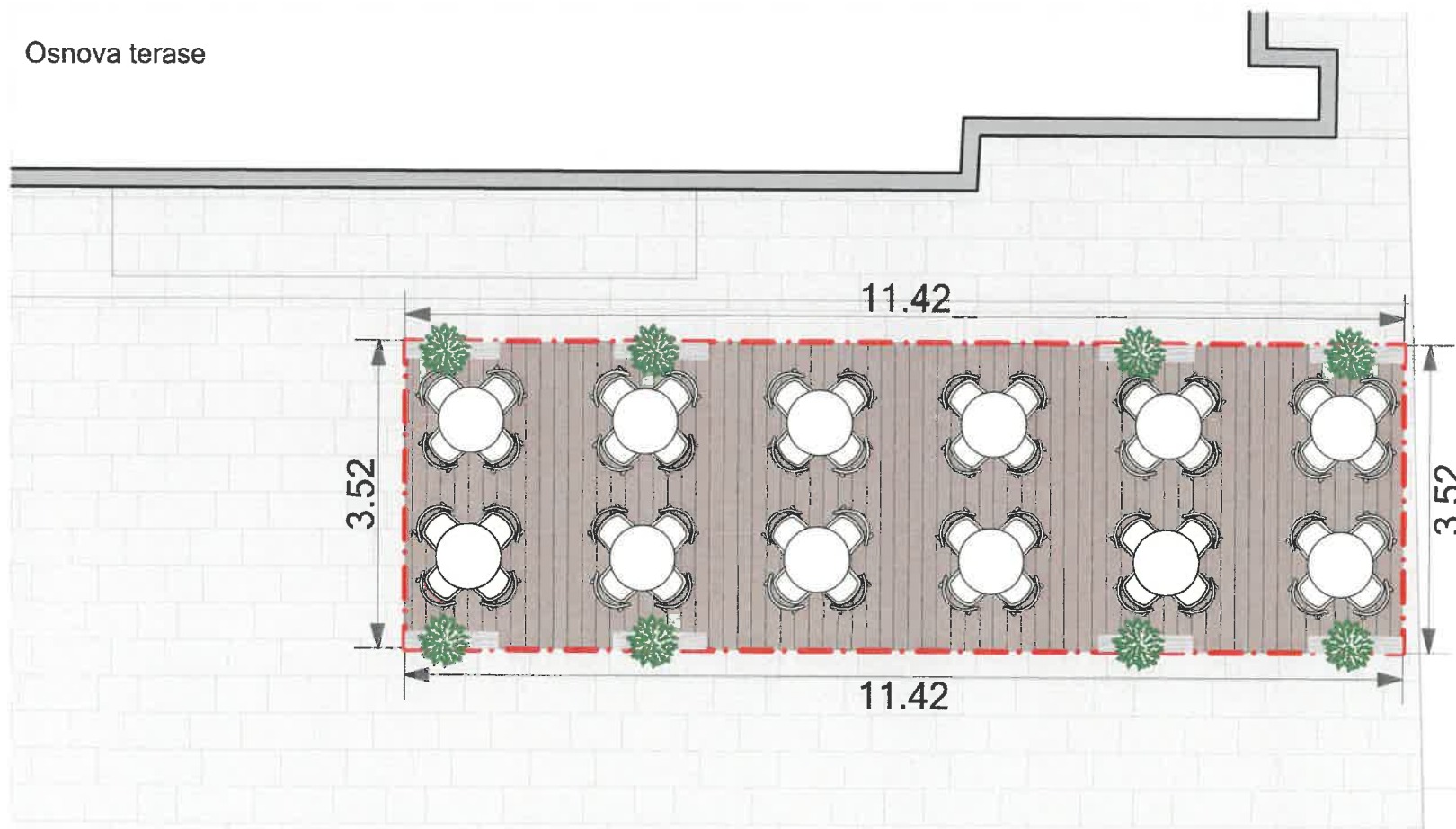
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 11. | Terasa | 2297/1 ko. Tivat | 40 m ² |



3D Prikaz, planirano stanje

slika 1

Osnova terase

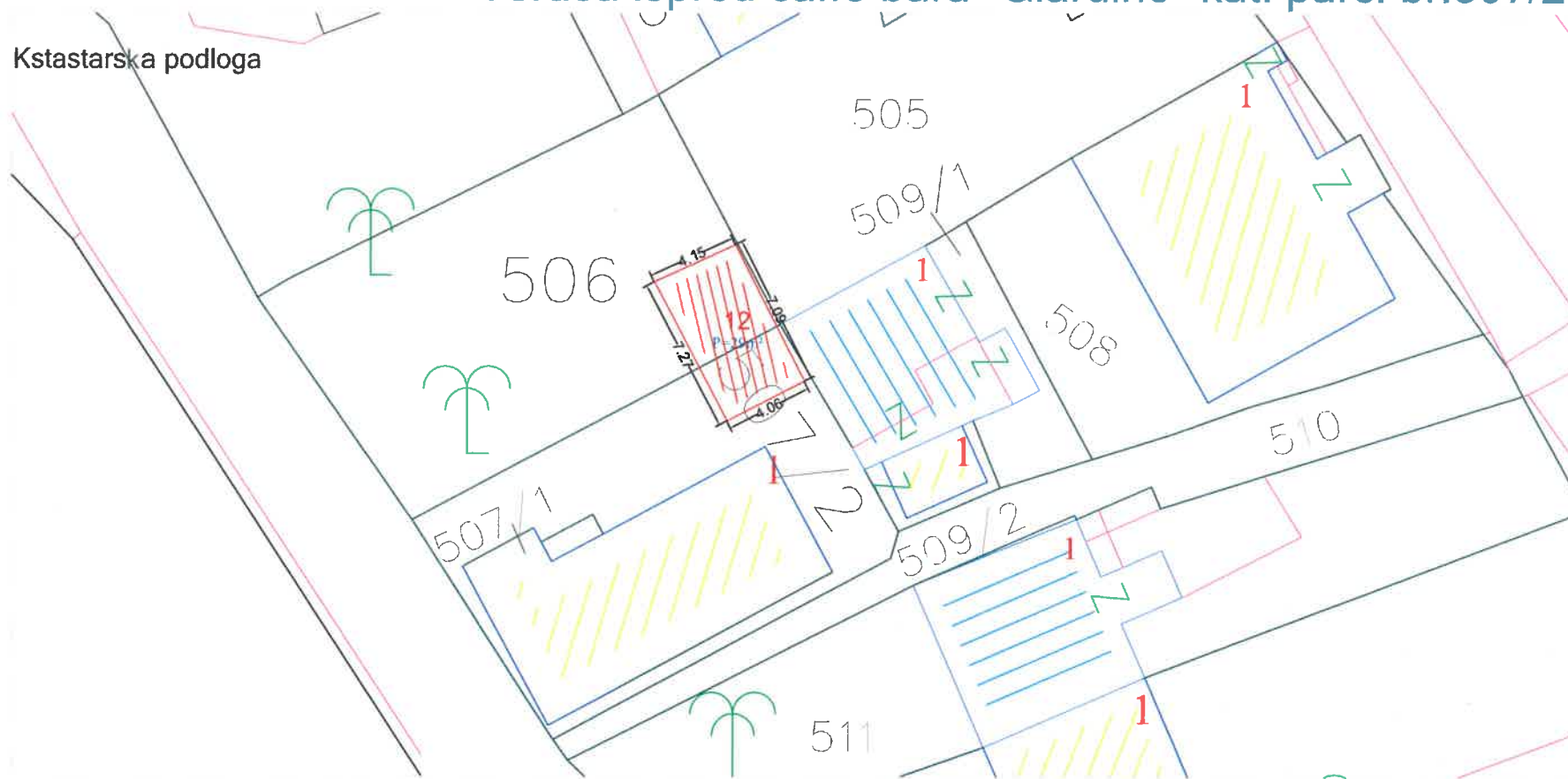


Postojeće stanje

slika 2

Terasa ispred caffe bara "Giardino" kat. parc. br.507/2 i 506 KO Donja Lastva.

Kstastarska podloga



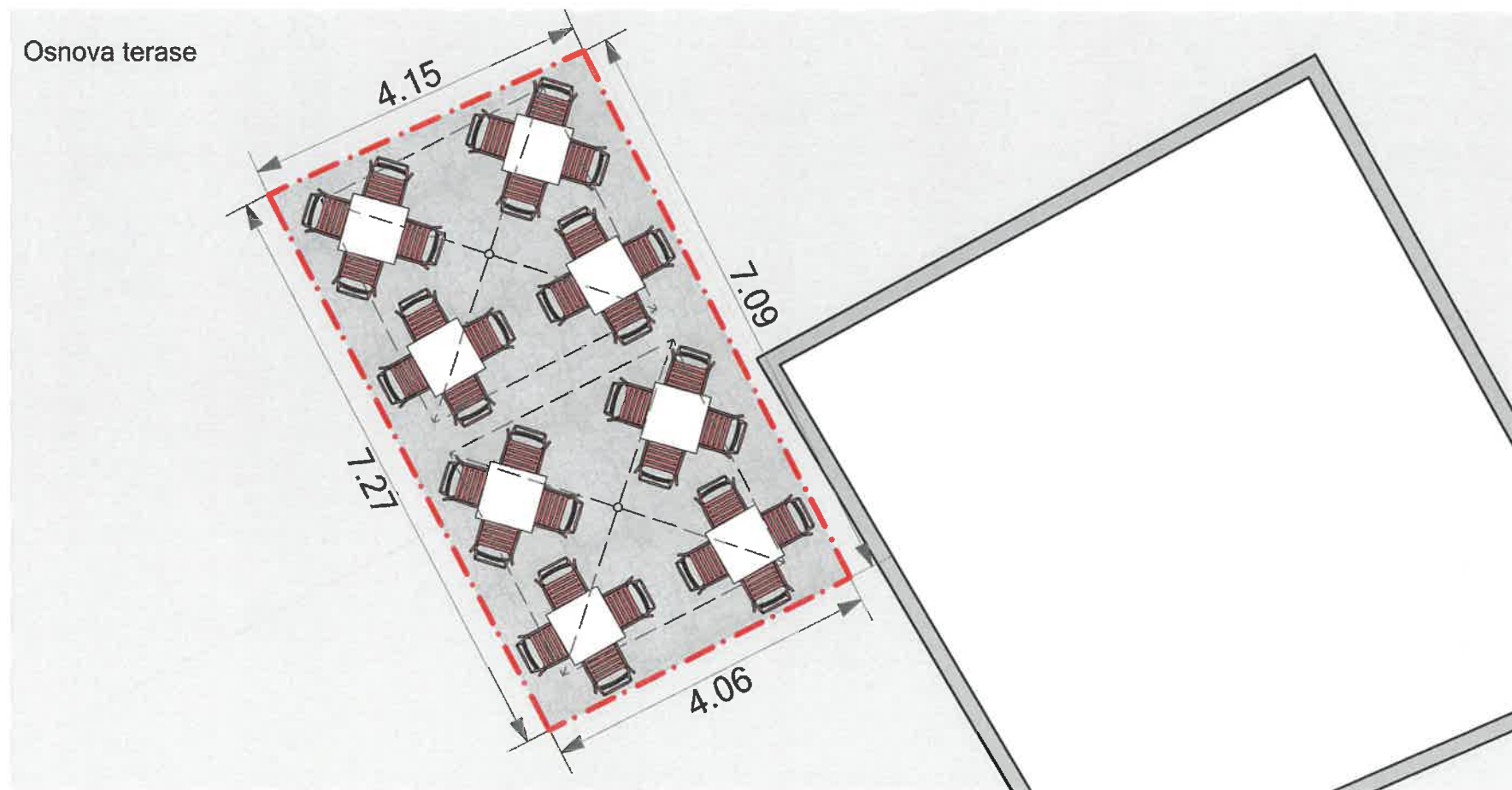
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|---------------------------------|-------------------|
| 12. | Terasa | 507/2 i 506 ko. Donja Lastva | 29 m ² |



slika 1.

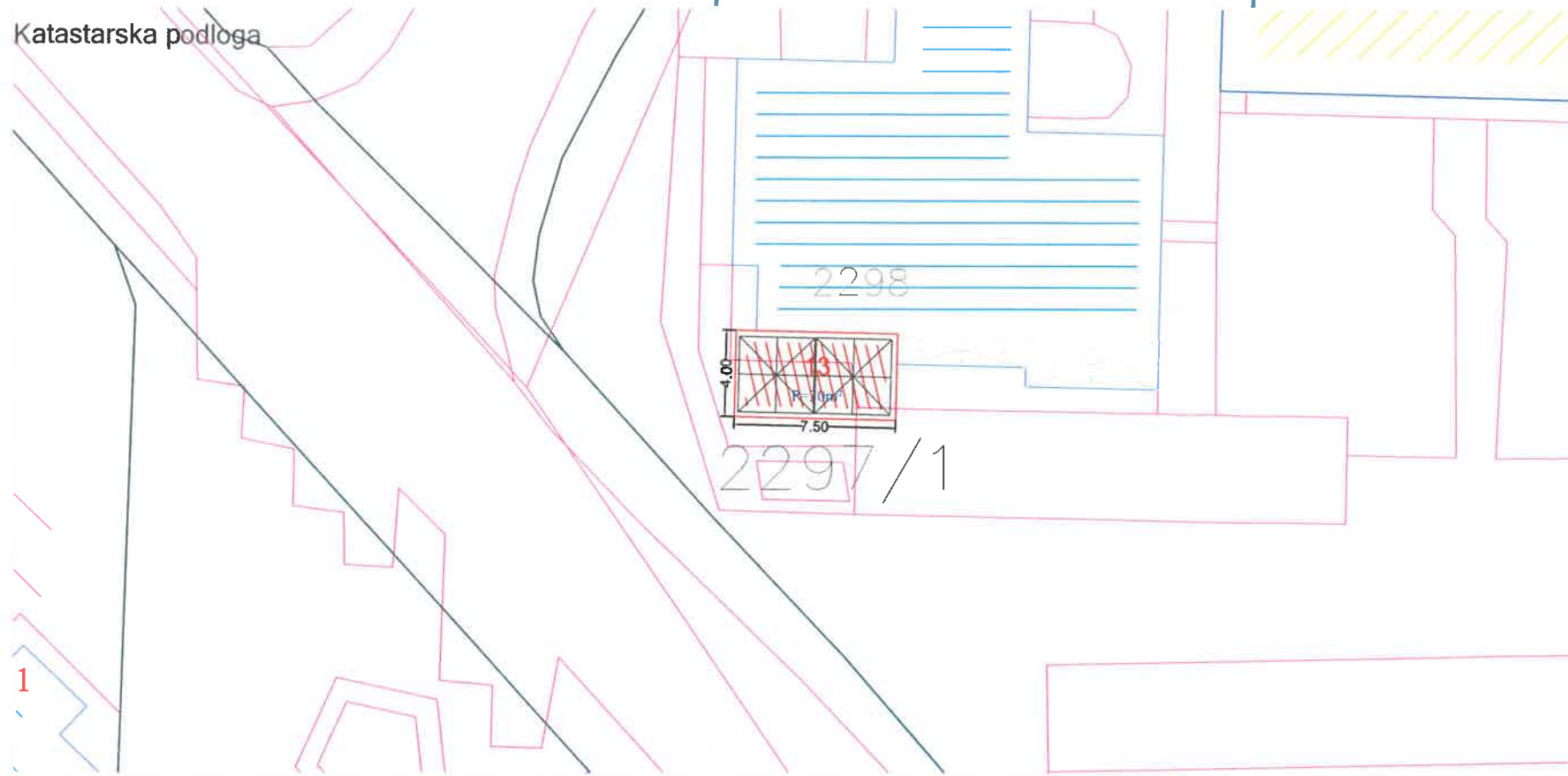
Osnova terase



slika 2.

Terasa ispred caffe bara "WIN" kat. parc. br.2297/1 KO Tivat.

Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

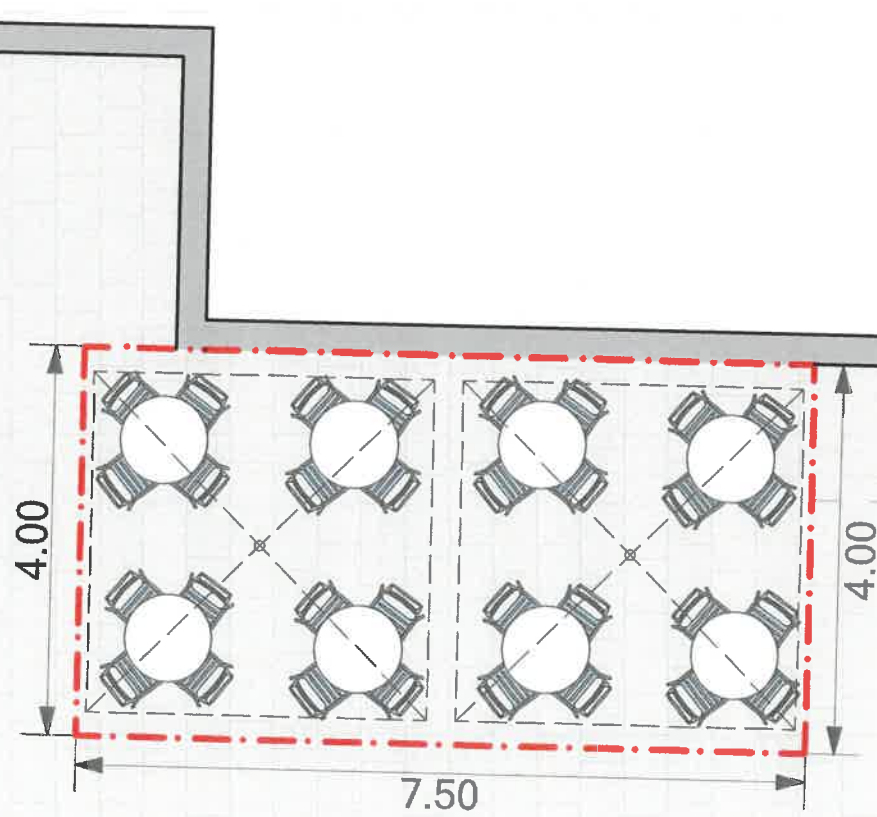
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|-------------------|
| 13. | Terasa | 2297/1 ko. Tivat | 30 m ² |



3D Prikaz planirano stanje

slika 1.

Osnova terase



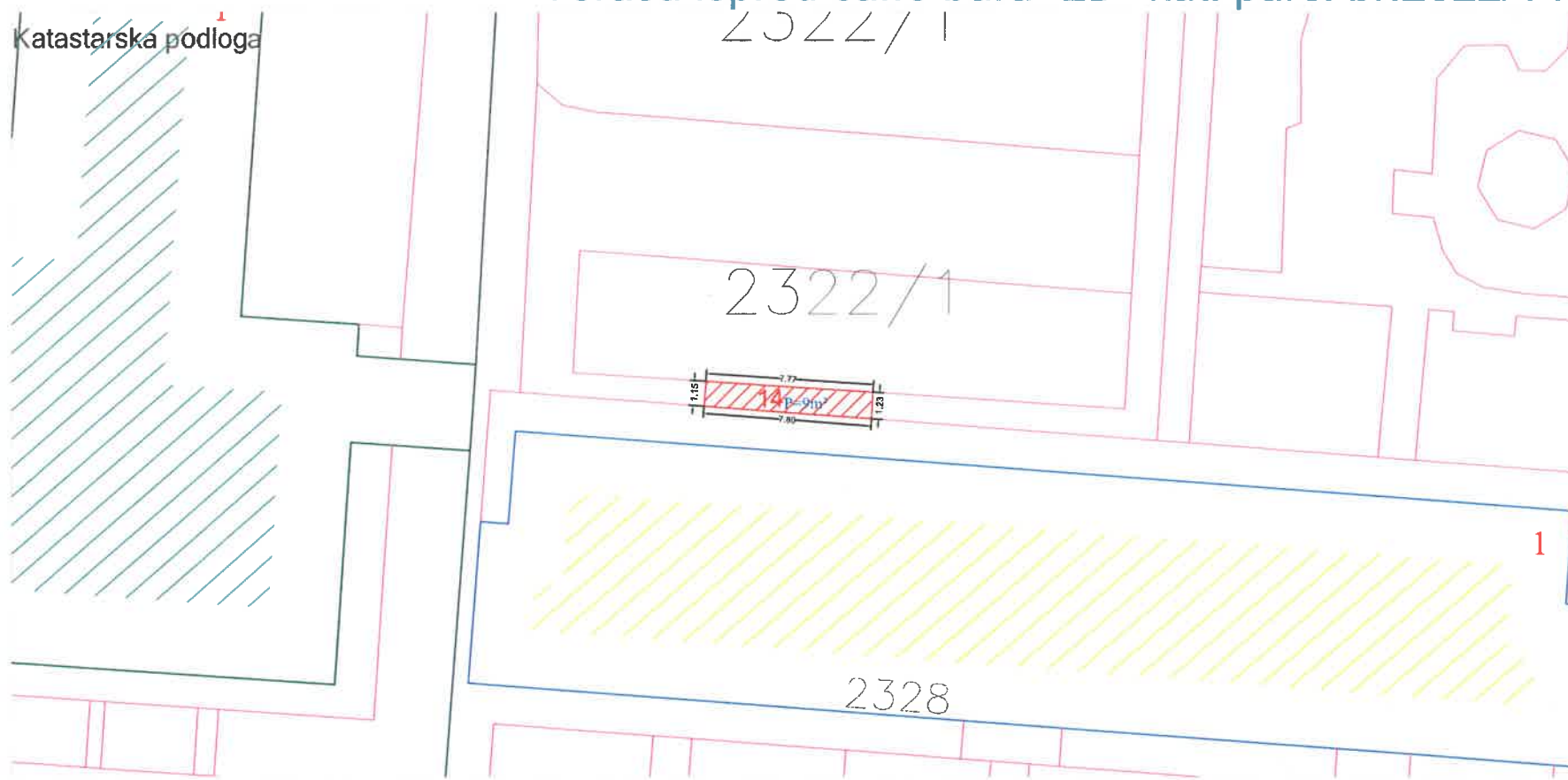
Postojeće stanje

slika 2.



Terasa ispred caffe bara "2D" kat. parc. br.2322/1 KO Tivat.

Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

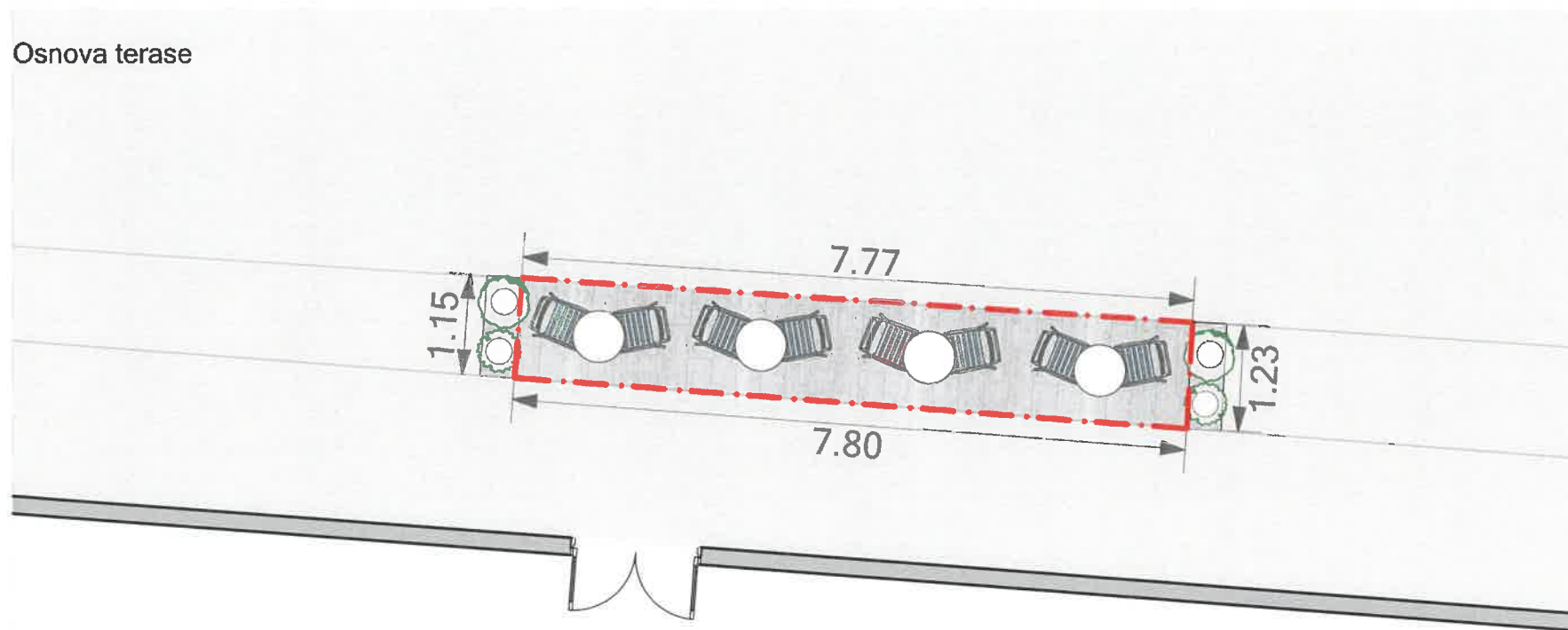
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|------------------|
| 14. | Terasa | 2322/1 ko. Tivat | 9 m ² |



3D Prikaz, planirano stanje

slika 1.

Osnova terase



Postojeće stanje

slika 2.

Predlog mobilijara

1.



Sto
"Nobis table
600 x 600 H720"
Offecct ili sličan

4.



Stolica
"My Chair"
Stolab ili sličn

2.



Dvosjed - Ljuljaška
"Wabi"
Paola Lenti ili sličan

5.



Fotelja
"Nido"
Paola Lenti ili slična

3.



Sto
"Mill - table"
Karl Andersson & Soner
ili sličan

Predlog mobilijara

1.



Stolica
"Straw" - Bla Station
ili slična

2.



Sto
"Ezy Ø900 H720, table"
Offecct ili sličan

3.



Fotelja
"Ezywood, easychair"
Offecct ili sličan

Predlog mobilijara

1.



Sto
"Kaffe Table Round"
Bla Station ili sličan

2.



Stolica
"Bop Chair"
Offecct ili slična

3.



Sto
"Ezy 700x700 H900, table"
Offecct ili sličan

4.



Garnitura
"Code 27 Sofa System"
Bla Station ili slična

Predlog mobilijara

1.



Stolice
"Lilla Aland Chair"
Stolab ili slične

2.



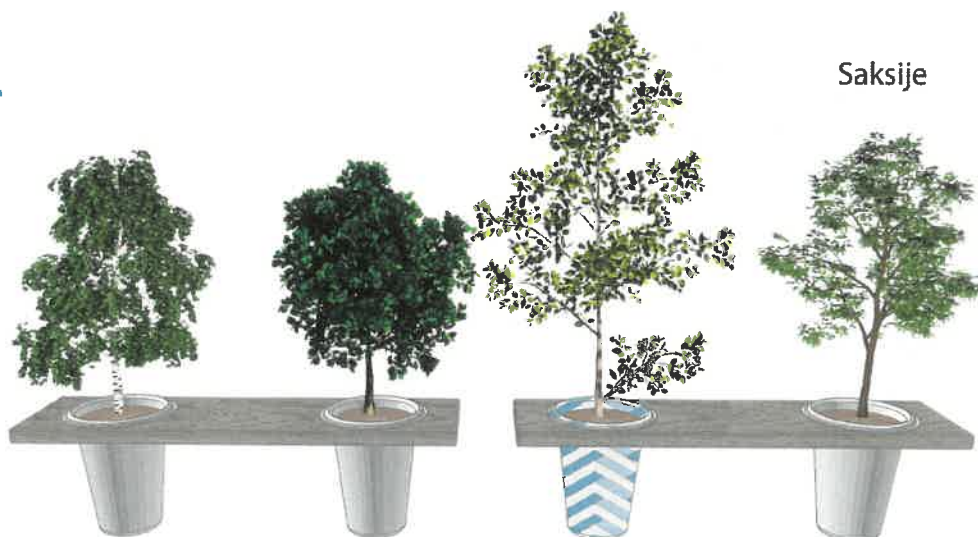
Sto
"Cross - table"
Karl Andersson & Söner
ili sličan

3.



Luster
"Leaf Lamp Pendant 80"
Green Furniture Sweden
ili sličan

4.



Saksije

Predlog mobilijara

1.



Stolica
"Duo Wood chair"
Bla Station ili slična

5.



Sto
"Kaffe Table Square"
Bla Station ili sličan

2.



Stolica
"Duo Wood Touchdown chair"
Offecct ili slična

6.



Stolica
"Latte Chair"
Bla Station
ili slična

3.



Lampa
"Leaf Lamp Floor 130"
Green Furniture Sweden
ili slična

7.



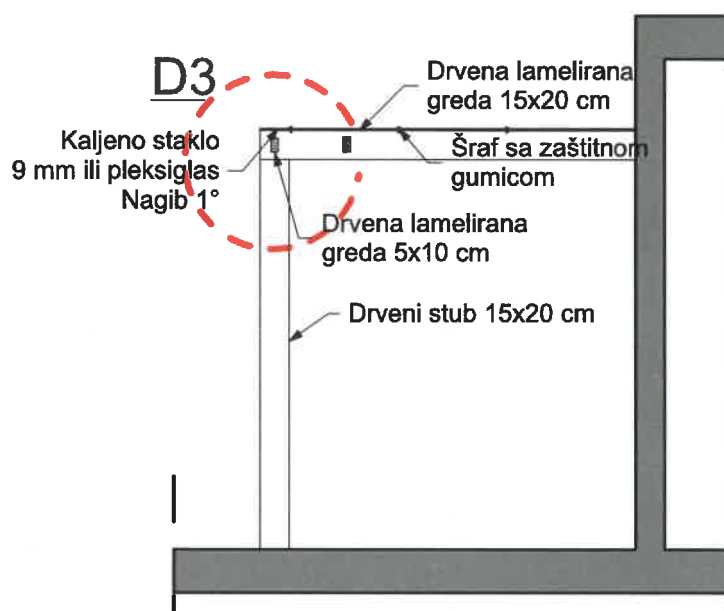
Sto
"Straw Table" - Bla Station
ili sličan

4.

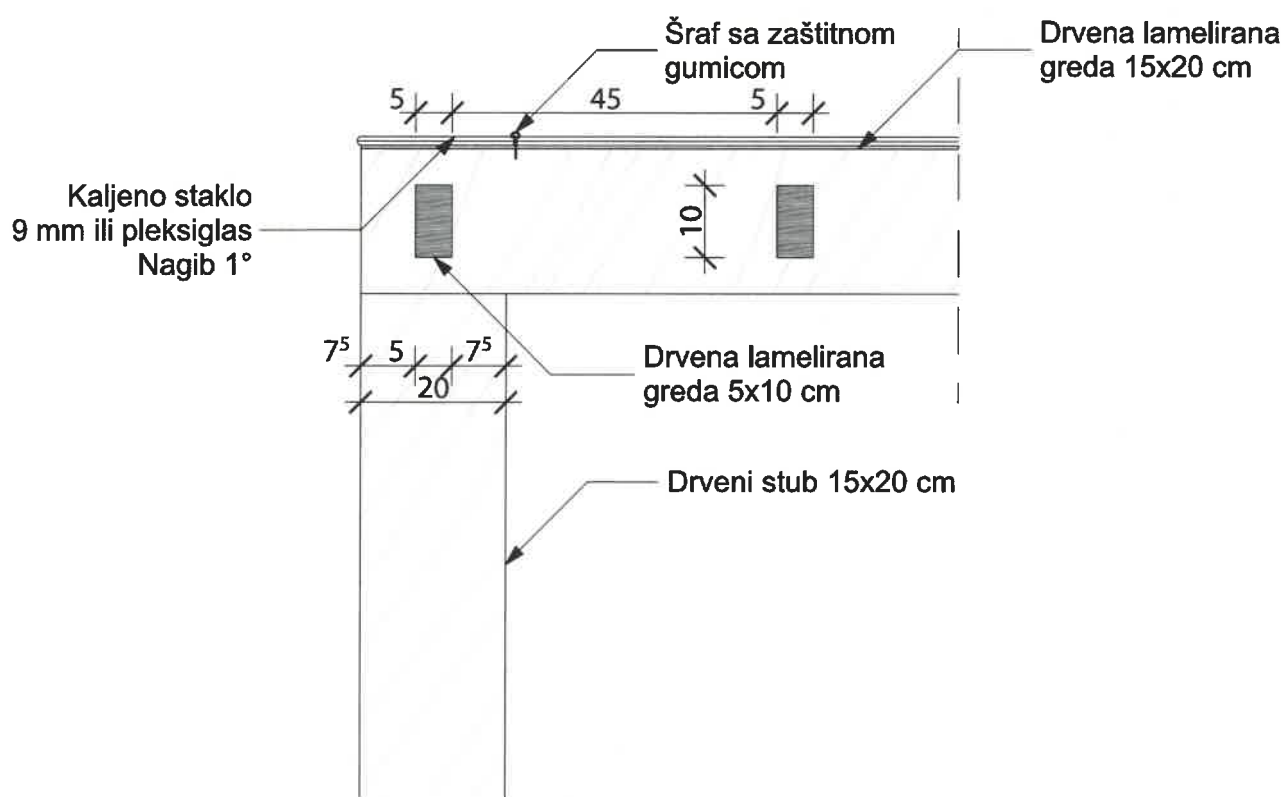


Stolica
"Shell - seating" - Karl
Andersson & Soner
ili slična

Presjek A-A TIP -1 R=1:50

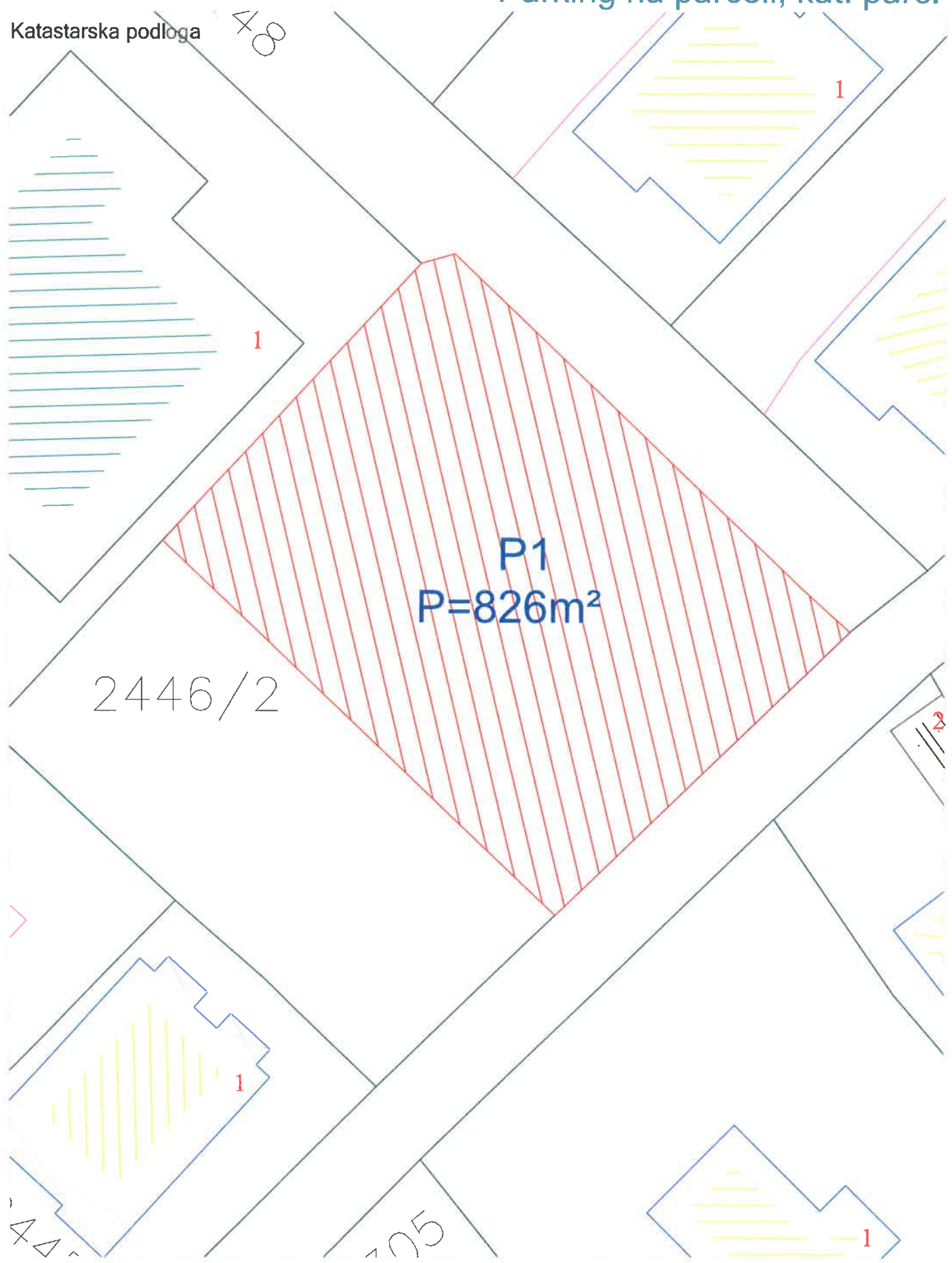


Karakterističan detalj pergole D3 R=1:10



Parking na parceli, kat. parc. br.2446/2 KO Tivat.

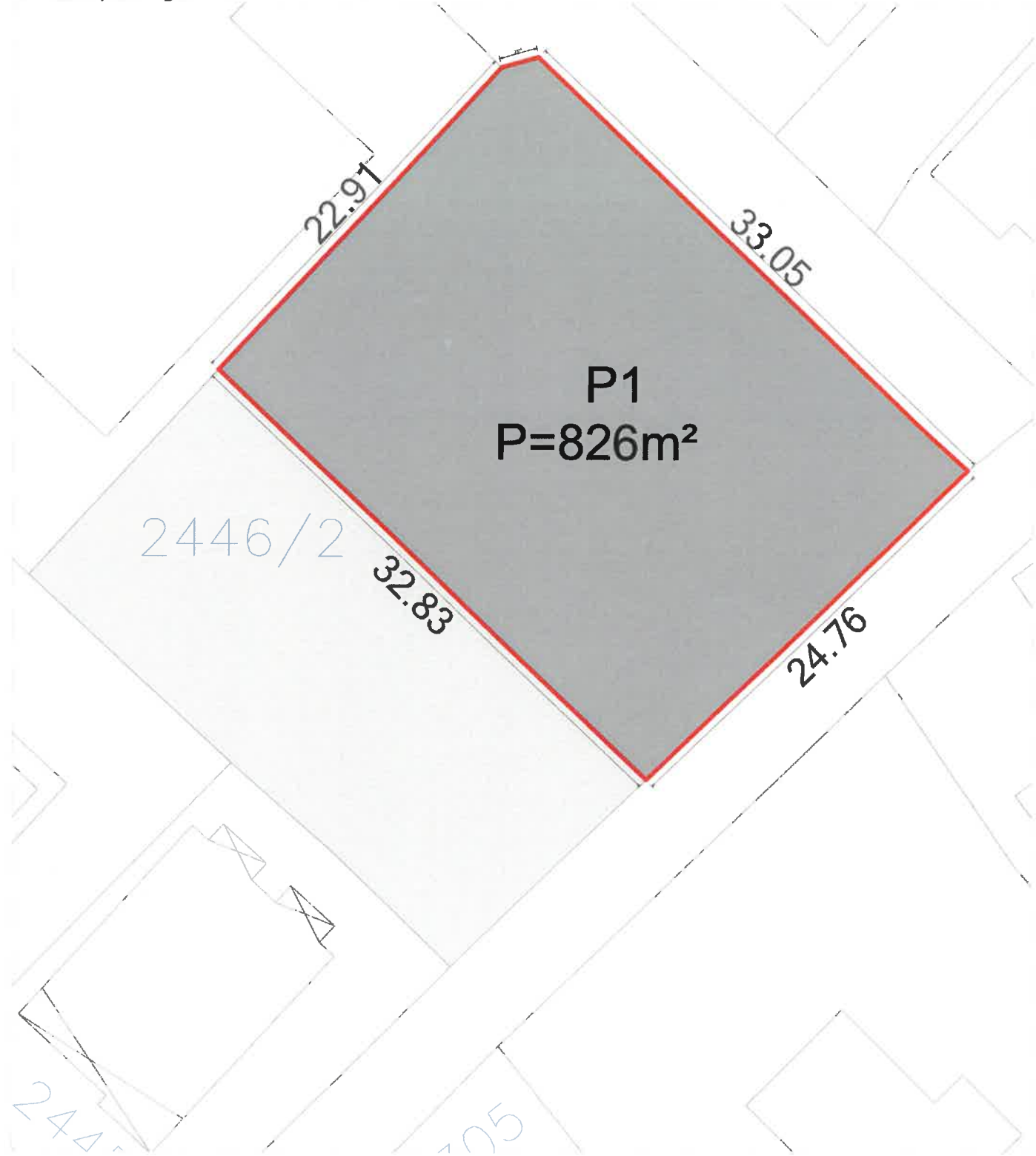
Katastarska podloga



Tabelarni prikaz

| Redni broj parkinga | Kat. parcela br. | Površina |
|---------------------|------------------|--------------------|
| P1 | 2446/2 ko. Tivat | 826 m ² |

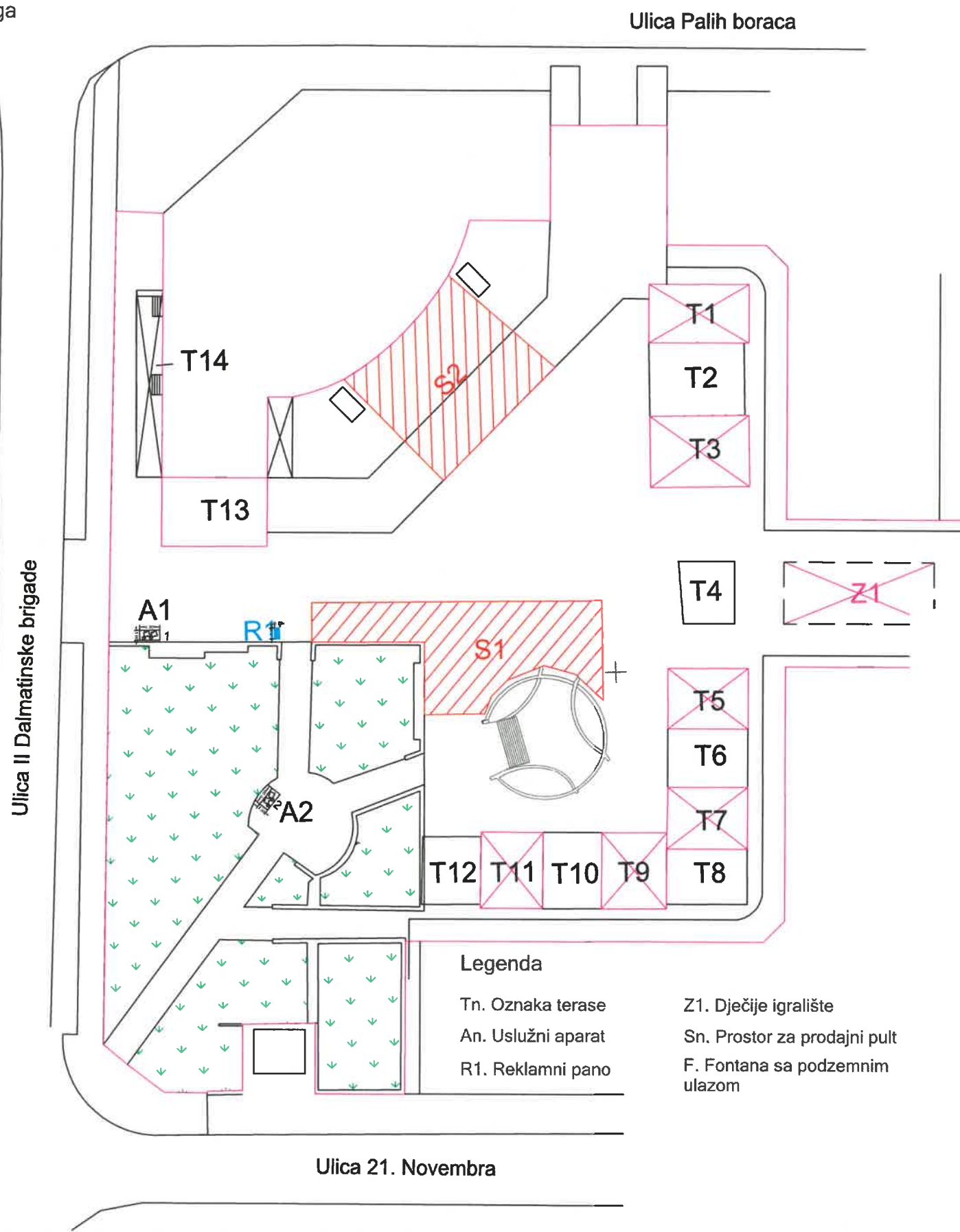
Osnova parkinga



Trg Magnolije kat. parc. br.3348 KO Tivat.

Katastarska podloga

Posebne lokacije
Lokacija 1



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat.parcela br. | Površina |
|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| T1. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 58.04 m ² |
| T2. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 69.06 m ² |
| T3. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 69.97 m ² |
| T4. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 32.56 m ² |
| T5. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 48.25 m ² |
| T6. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 46.57 m ² |
| T7. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 49.37 m ² |
| T8. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 44.79 m ² |
| T9. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 49.13 m ² |
| T10. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 44.31 m ² |
| T11. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 46.90 m ² |
| T12. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 39.64 m ² |
| T13. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 71.10 m ² |
| T14. | Terasa | 3348 ko. Tivat | 42.55 m ² |
| Ukupno | | | 712.24 m ² |
| S1. | Prostor za prod. pult | 3348 ko. Tivat | 202.89m ² |
| S2. | Prostor za prod. pult | 3348 ko. Tivat | 206.39m ² |
| Ukupno | | | 409.28m ² |
| A1. | Uslužni aparat | 3348 ko. Tivat | 2.00m ² |
| A2. | Uslužni aparat | 3348 ko. Tivat | 2.00m ² |
| Ukupno | | | 4.00m ² |
| R1. | Reklamni pano | 3348 ko. Tivat | 0.55m ² |
| Z1. | Dječije igralište | 3348 ko. Tivat | 92.09m ² |

Uslužni aparati
Aparat za kokice



Aparat za sladoled



Reklamni pano

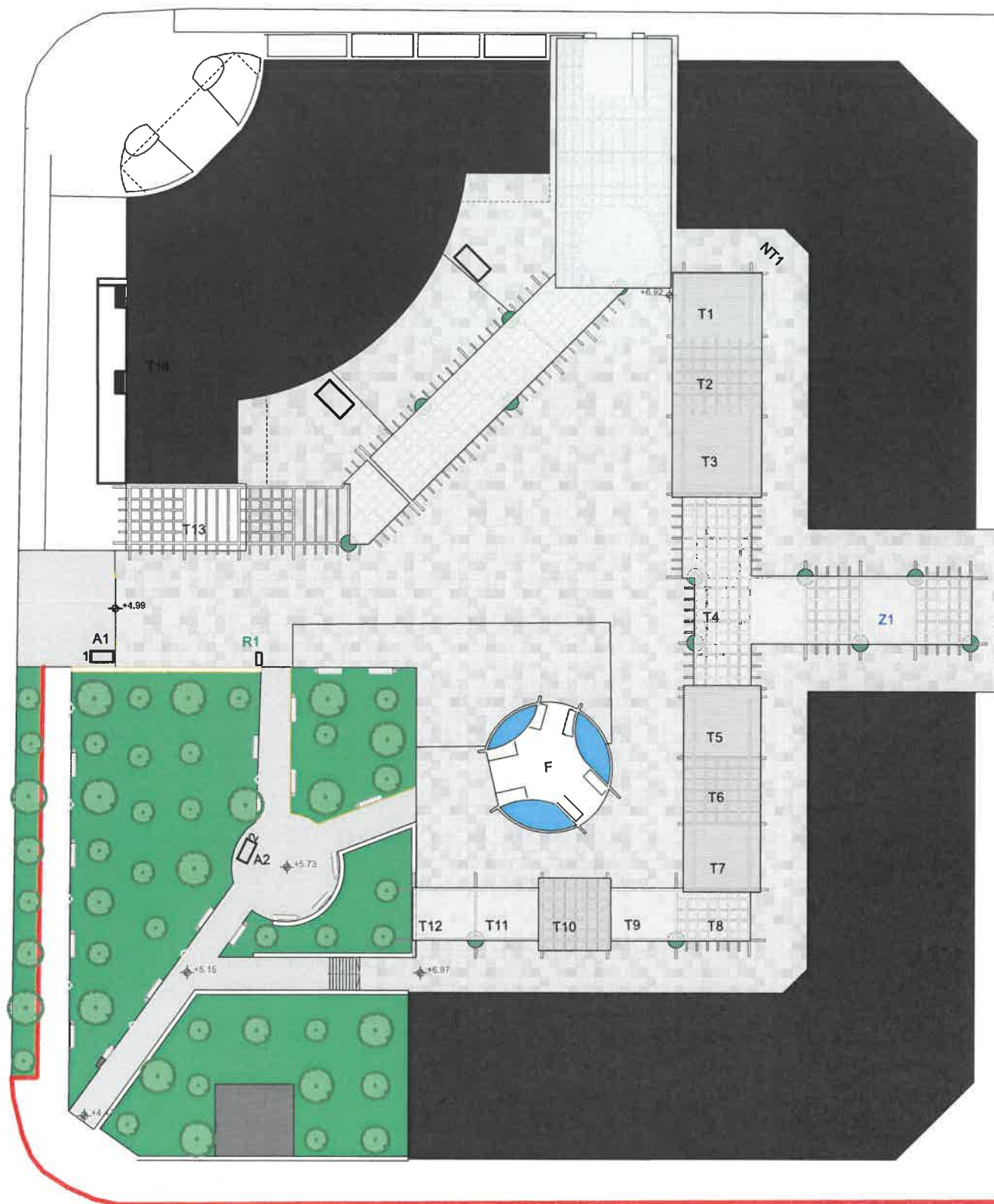


Legenda

- Tn. Oznaka terase
- An. Uslužni aparat
- R1. Reklamni pano
- Z1. Dječije igralište
- Sn. Prostor za prodajni pult
- F. Fontana sa podzemnim ulazom

Trg Magnolije kat. parc. br.3348 KO Tivat.

Osnova trga



3D Prikaz, planirano stanje

slika 1.



3D Prikaz, planirano stanje

slika 2.



3D Prikaz, planirano stanje

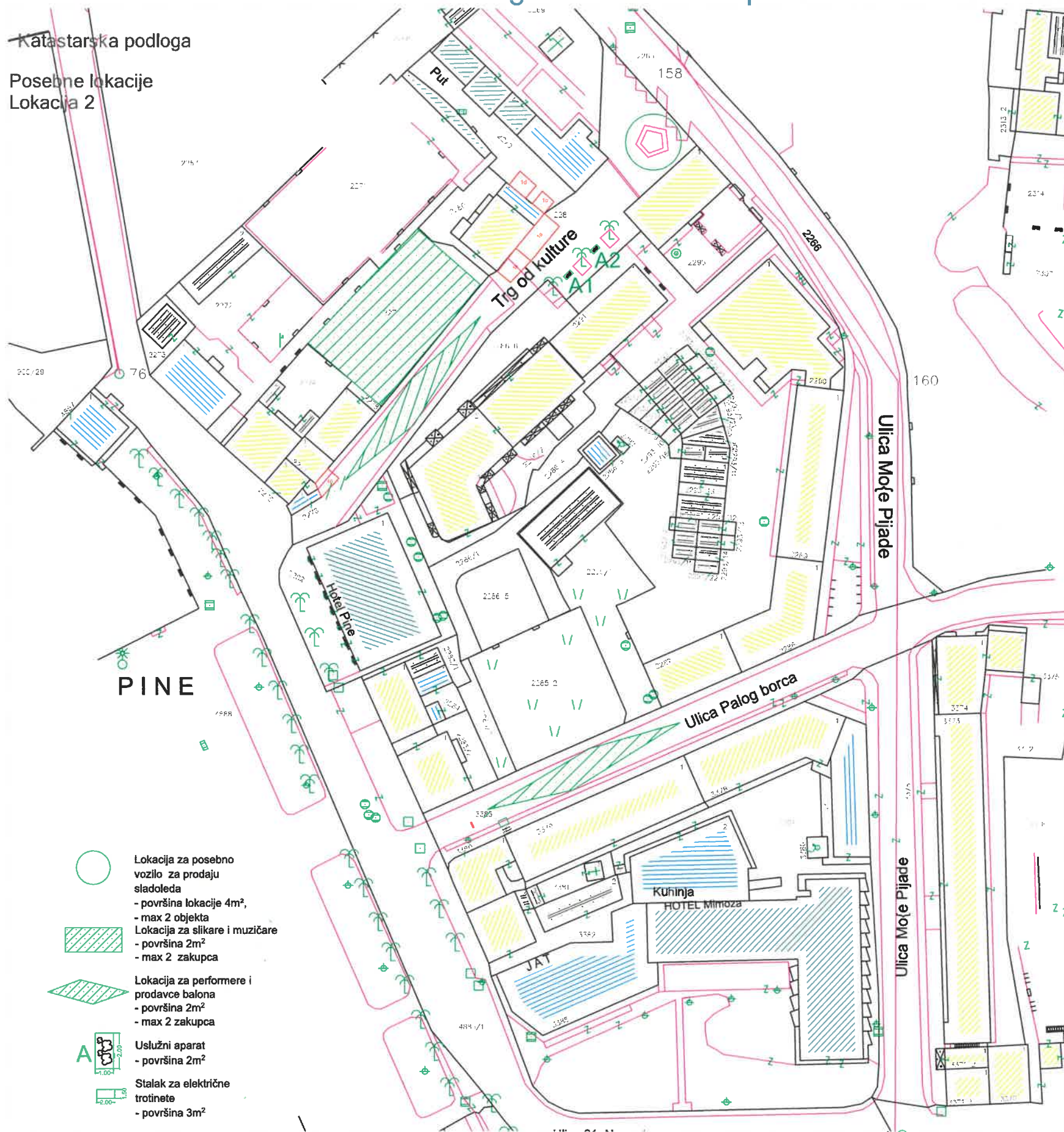
slika 3.








Trg od Kulture kat. parc. br.2281 KO Tivat.

Katastarska podloga

Posebne lokacije
Lokacija 2



-  Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda
- površina lokacije 4m²,
- max 2 objekta
-  Lokacija za slikare i muzičare
- površina 2m²
- max 2 zakupca
-  Lokacija za performere i prodavce balona
- površina 2m²
- max 2 zakupca
-  Uslužni aparat
- površina 2m²
-  Stalak za električne trotinete
- površina 3m²

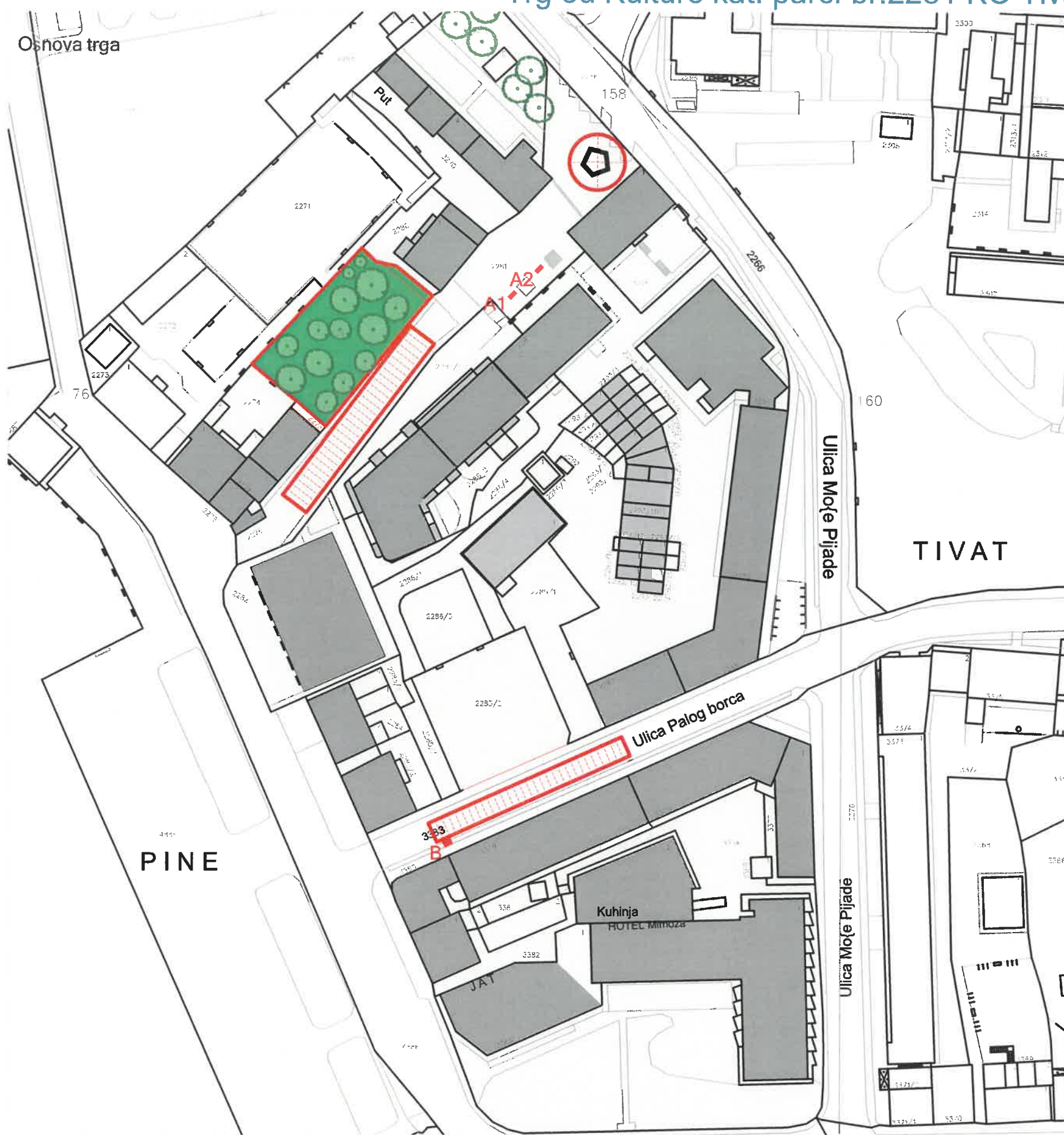





slika 1.

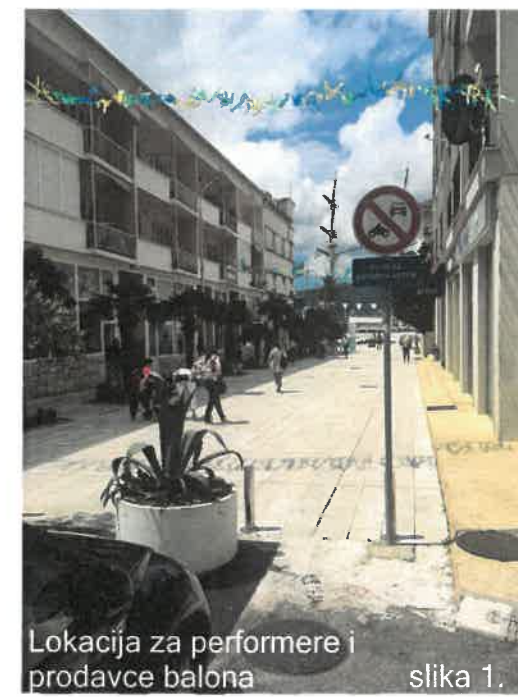


slika 2.

Trg od Kulture kat. parc. br.2281 KO Tivat.



-  Lokacija za performere i prodavce balona
- površina 2m²
max 2 zakupca
-  Lokacija za slikare i muzičare
- površina 2m²
max 2 zakupca
-  Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda
- max 2 objekta
- površina lokacije 4m²,
- A1** Uslužni aparat
- površina 2m²
- B** Staljak za električne trotinete
- površina 3m²



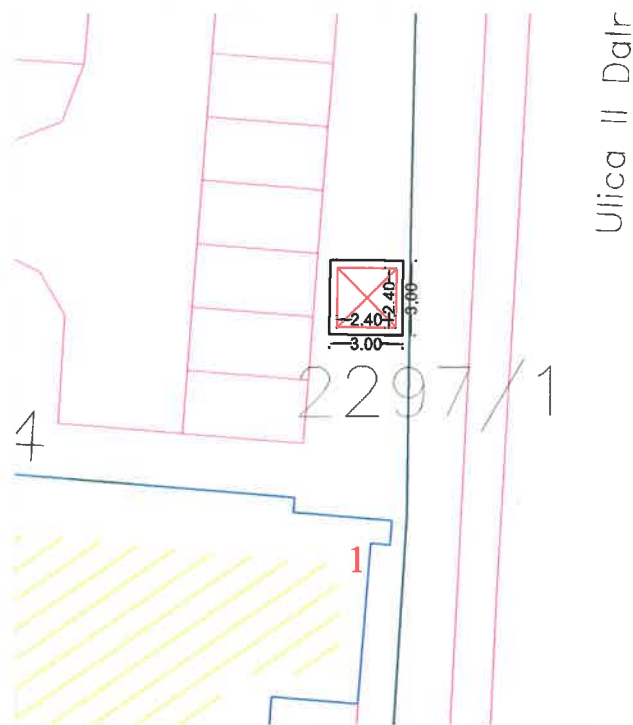
primjer električnog trotineta



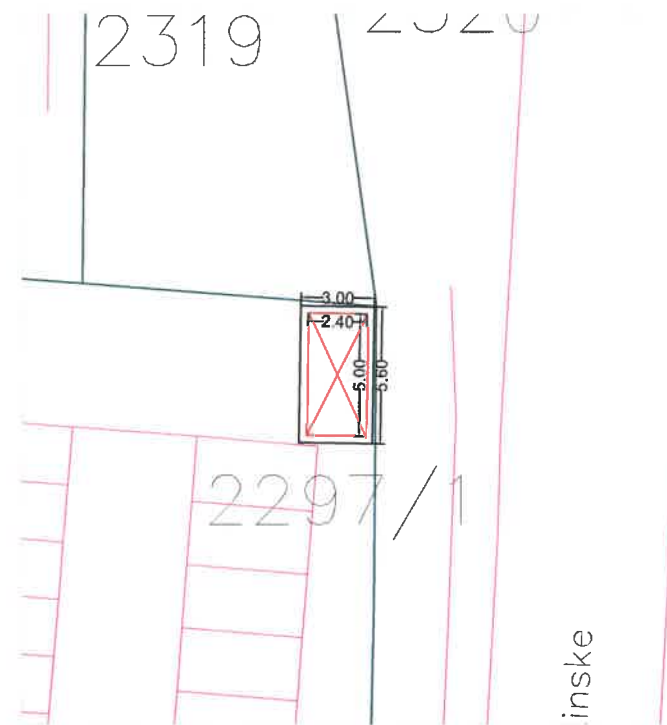
primjer električnog skutera



1 - Kiosk u ulici II Dalmatinske.



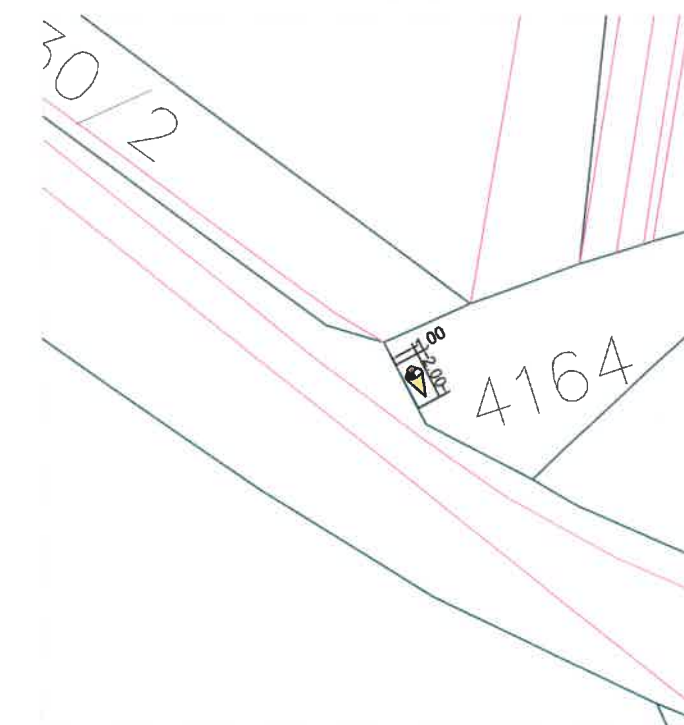
2 - Kiosk sa vitrinom u ulici II Dalmatinske.



3 - Kiosk i konzervator u ulici 21. Novembra.



4 - Konzervator



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|-------------|---------------------|---------------------|------------|-------------|-------------------|--------------------|------------|-------------|-------------------|--------------------|
| 1. | Kiosk | 2297/1 ko. Tivat | 9.0 m ² | 1. | Kiosk | 2297/1 ko. Tivat | 16.8 m ² | 1. | Kiosk | 3348 ko. Tivat | 7.2 m ² | 1. | Konzervator | 4164 ko. Tivat | 2.0 m ² |

Izgled kioska



Tehnički prikaz



dimenzije kioska dxš = (mm)
 tip 2050/1_ 2400 x 2400
 tip 2050/2_ 3600 x 2400
 tip 2050/2_ 5000 x 2400

Kiosk 2050

Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitine nude jasno vidljiv izložbeni prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova.

design
 Euro mogul Design studio
 konstrukcija
 inox / aluminij
 ispune
 poliuretanski panel, rvni 40 mm

euromodul

Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvijetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provale.

otvori i stakljenje
 aluminijumska bravarija, ISO
 staklo 4-12-4
 dimenzije
 tri standardne tip 2050/1,
 2050/2, 2050/3

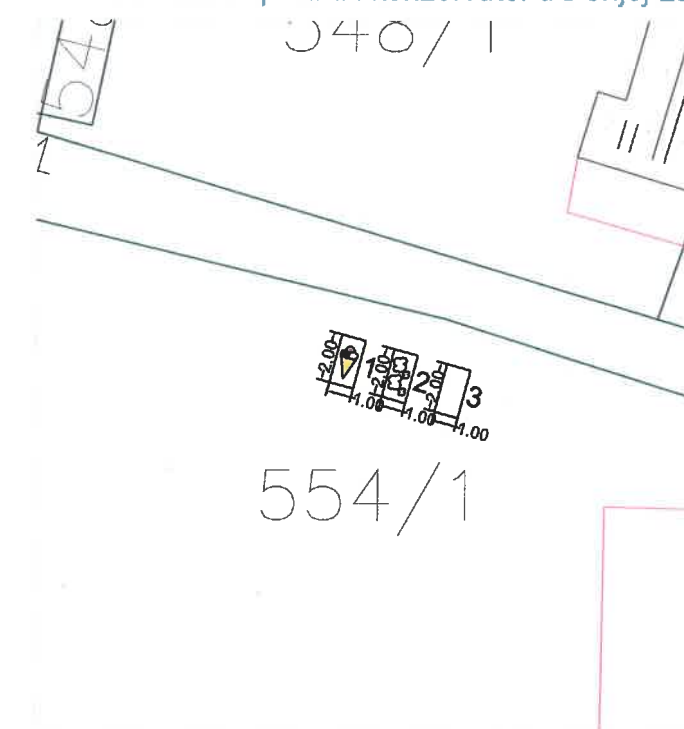
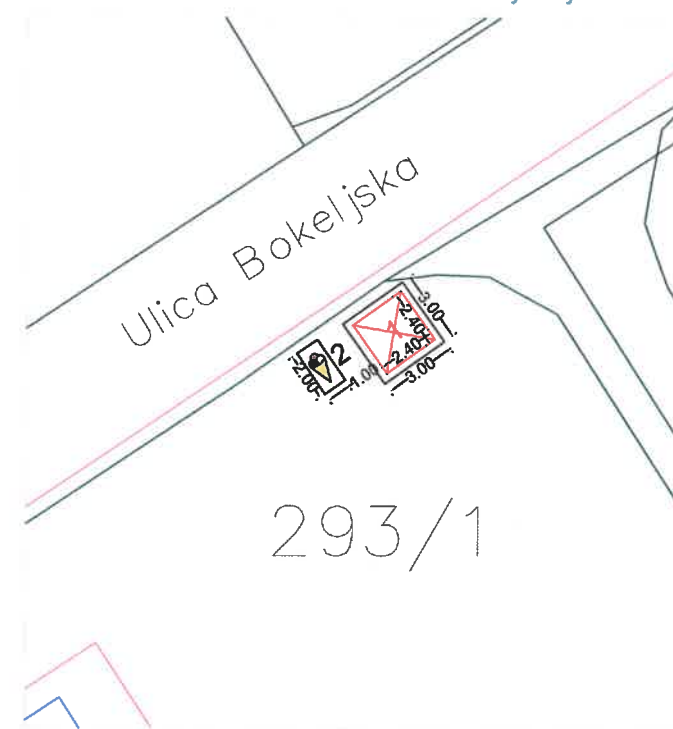
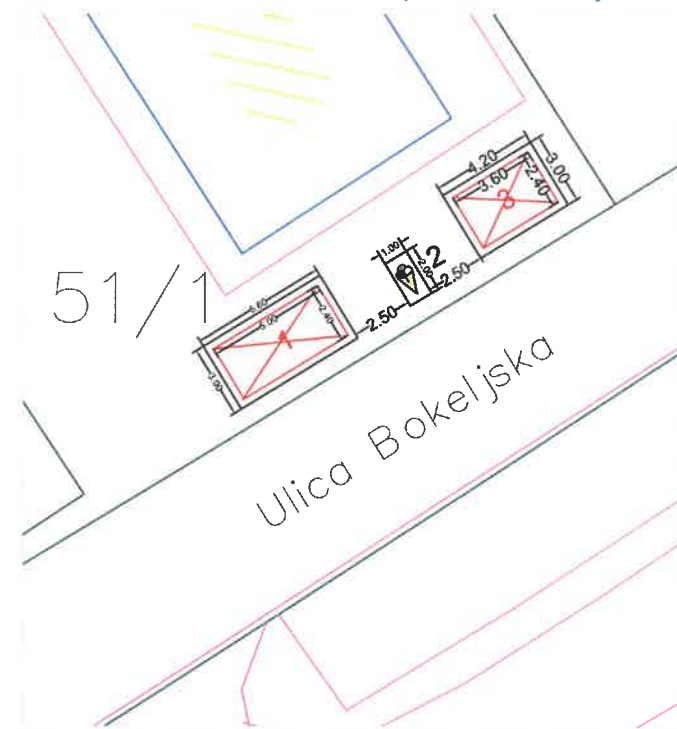
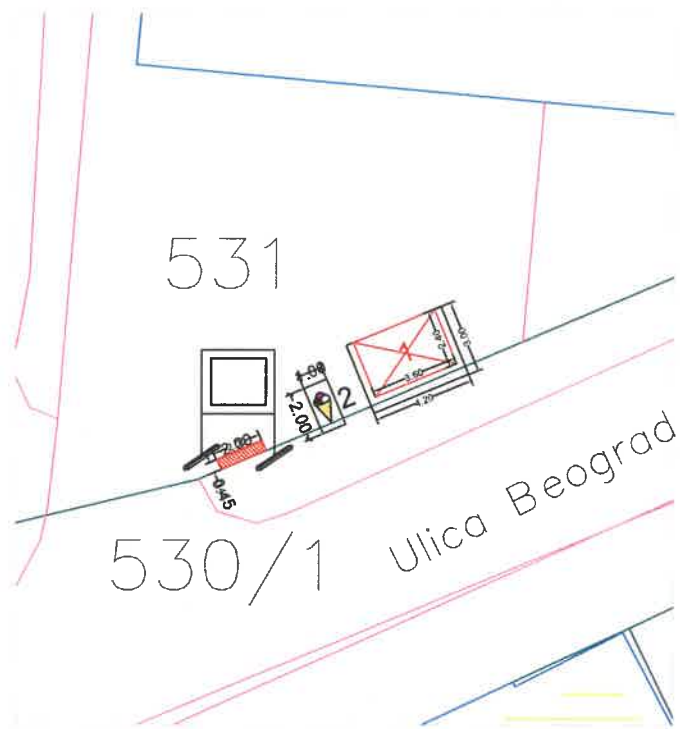
visina
 standardna 2.4 m
 oprema
 individualno, po želji
 naručioca.

5 - Kiosk i konzervator u Beogradskoj ulici.

6 - Dva kioska i konzervator na početku Bokeljske ulice.

7 - Kiosk i konzervator u Bokeljskoj ulici.

8 - Dva uslužna aparata i konzervator u Donjoj Lastvi.



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|------------|-------------|------------------|---------------------|------------|-------------|-------------------|---------------------|------------|-------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | Kiosk | 531 ko. Tivat | 12.6 m ² | 1. | Kiosk | 51/1 ko. Tivat | 16.8 m ² | 1. | Kiosk | 293/1 ko. Tivat | 9.0 m ² | 1. | Konzervator | 554/1 ko. Donja Lastva | 2.0 m ² |
| 2. | Konzervator | 531 ko. Tivat | 2.0 m ² | 2. | Konzervator | 51/1 ko. Tivat | 2.0 m ² | 2. | Konzervator | 293/1 ko. Tivat | 2.0 m ² | 2. | Uslužni aparat | 554/1 ko. Donja Lastva | 2.0 m ² |
| | | | | 3. | Kiosk | 51/1 ko. Tivat | 12.6 m ² | | | | | 3. | Uslužni aparat | 554/1 ko. Donja Lastva | 2.0 m ² |

Izgled kioska



Tehnički prikaz



Uslužni aparati



1.



2.

Konzervator za sladoled



Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitrine nude jasno vidljiv izložbeni prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova.

design
Euro mogul Design studio
konstrukcija
inox / aluminij
ispune
poliuretanski panel, rvni 40 mm

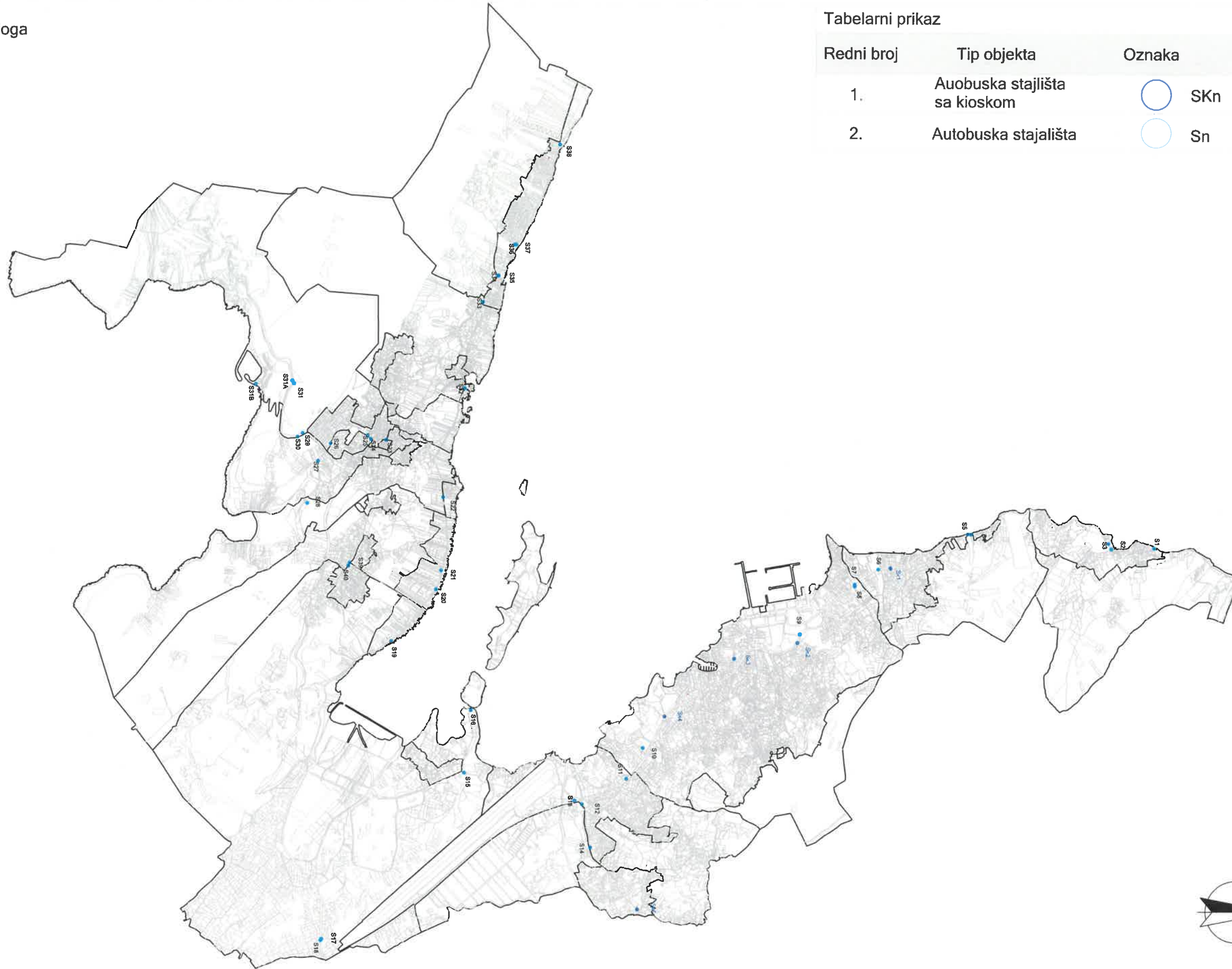
Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvjetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provala.

otvori i stakljenje
aluminijumska bravarija, ISO
staklo 4-12-4
dimenzije
tri standardne tip 2050/1,
2050/2, 2050/3



visina
standardna 2.4 m
oprema
individualno, po želji
naručioca.

Karta položaja autobuskih stajališta.

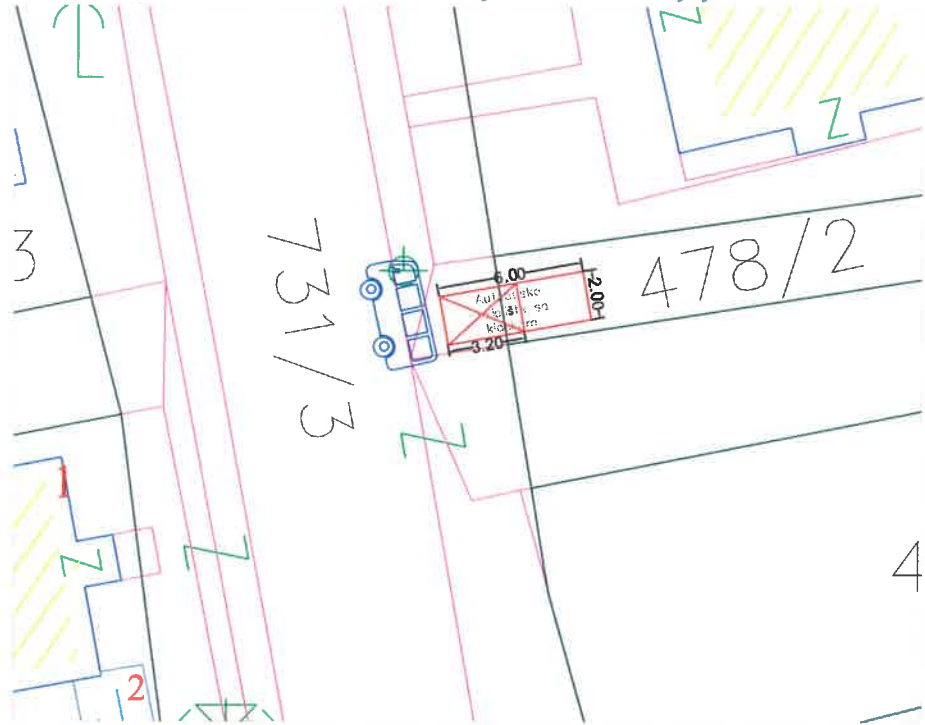
Katastarska podloga



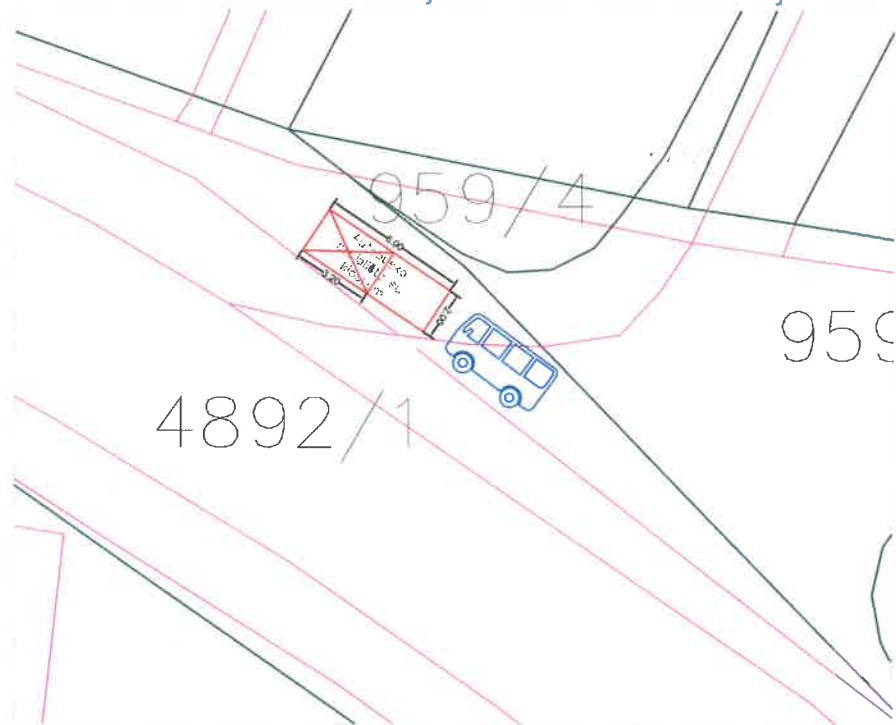
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Oznaka | Broj objekata |
|------------|-------------------------------|---|---------------|
| 1. | Auobuska stajlišta sa kioskom |  SKn | 5 |
| 2. | Autobuska stajlišta |  Sn | 42 |

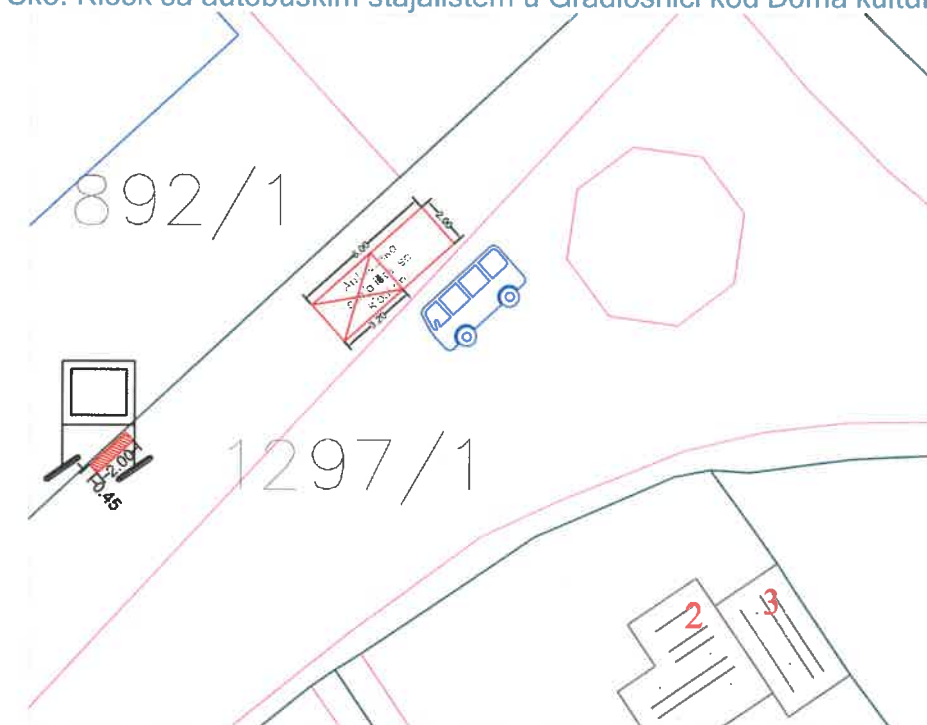
Sk1. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Donjoj Lastvi.



Sk2. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod srednje škole.

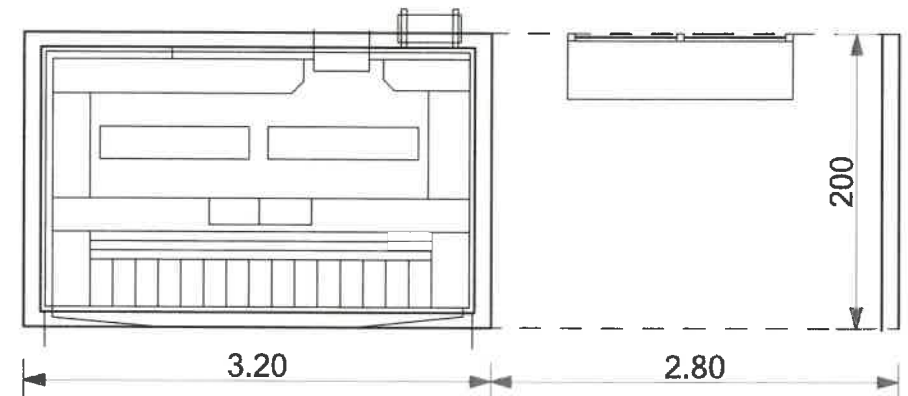


Sk5. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Gradišnici kod Doma kulture.



Tabelarni prikaz

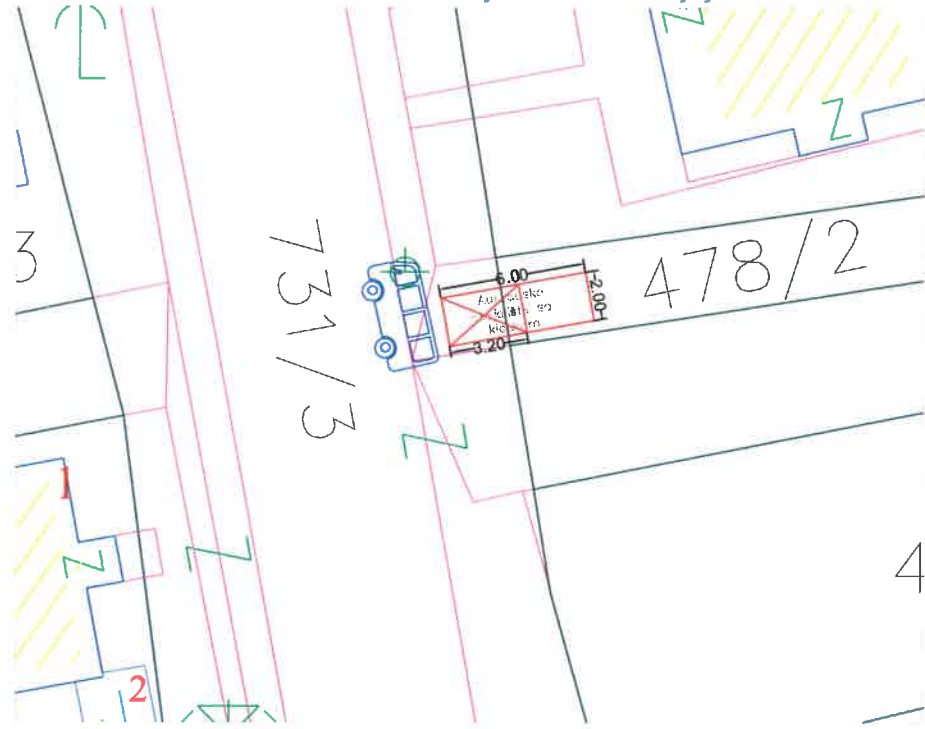
| Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|-----------------------|---|
| Kiosk sa autobuskim stajalištem | 731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 4892/1 ko. Tivat | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 1297/1 ko. Mrčevac | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² |



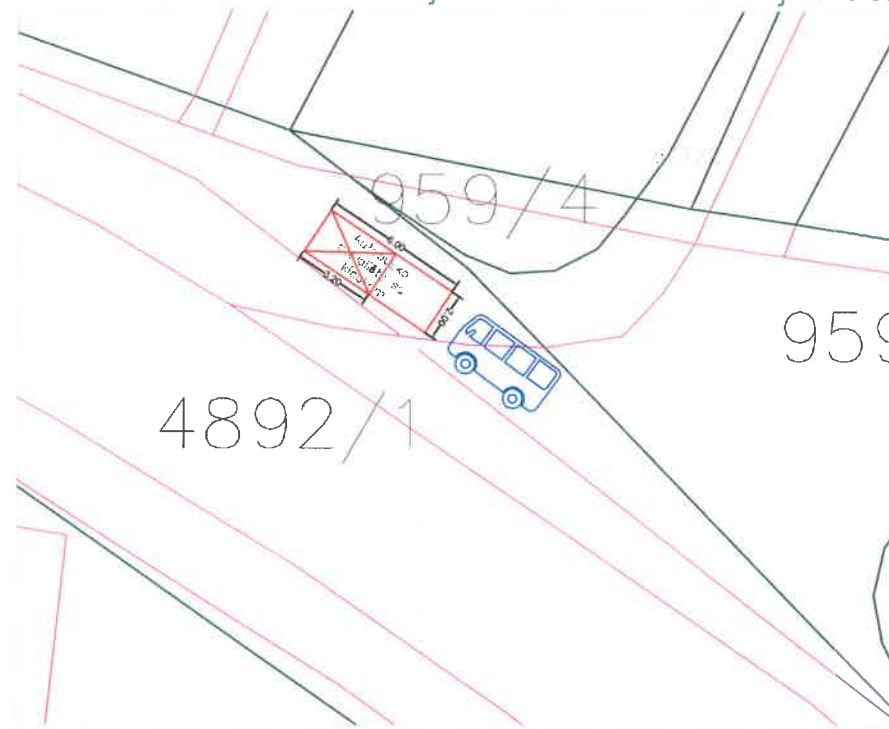
Svaki kiosk sa stajalištem je dimenzija dxš = 600 x 200

Primjer osnove kioska

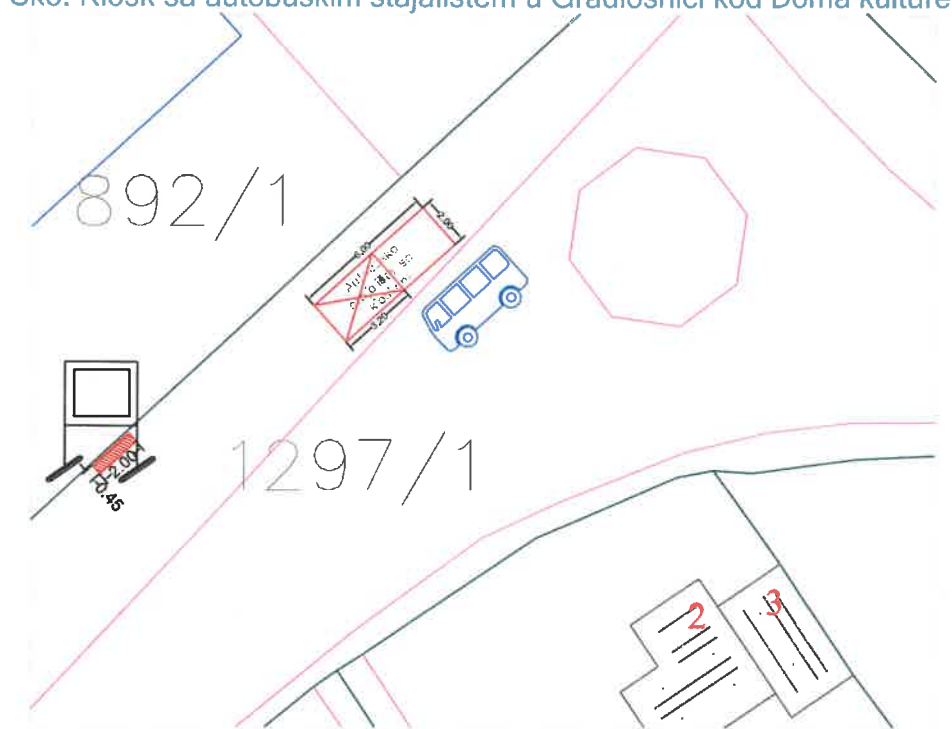
Sk1. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Donjoj Lastvi.



Sk2. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod srednje škole.

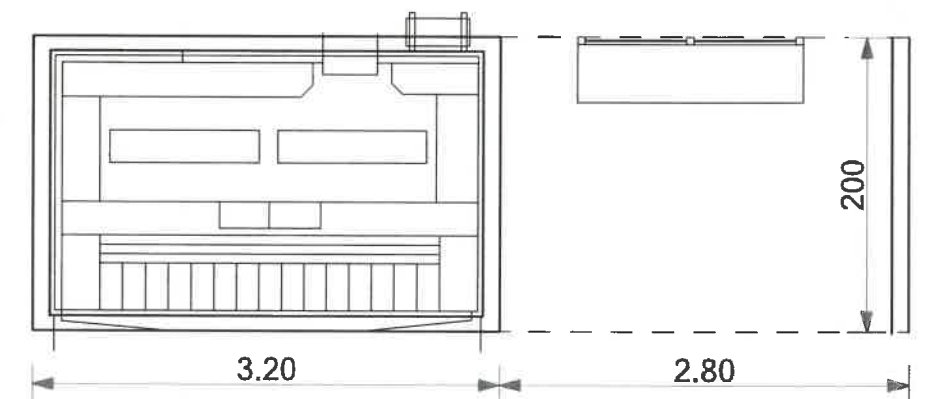


Sk5. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Gradiošnici kod Doma kulture.



Tabelarni prikaz

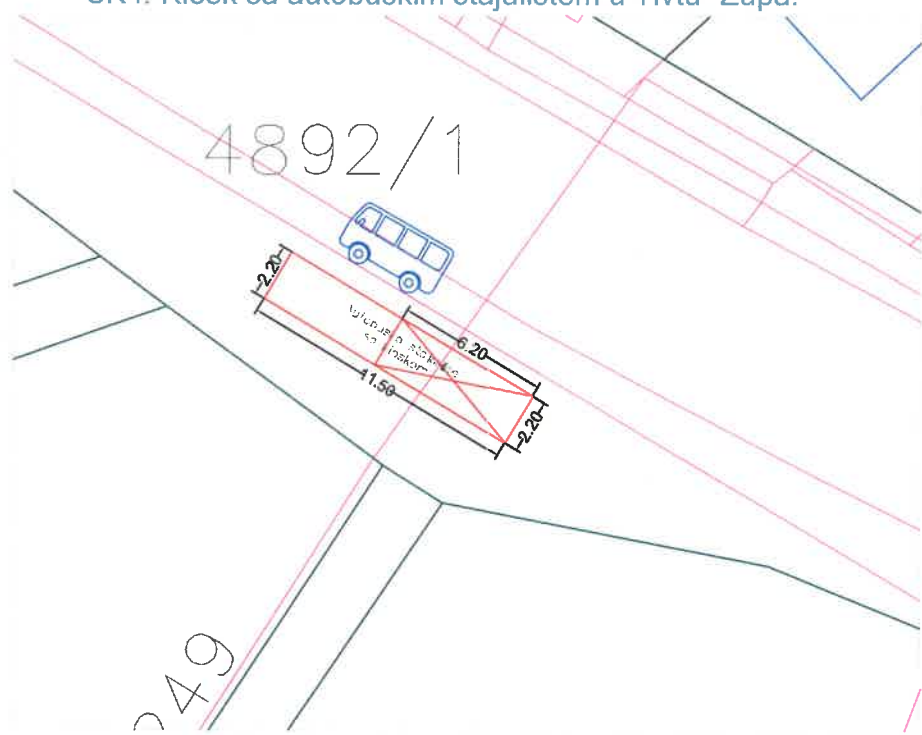
| Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|-----------------------|---|
| Kiosk sa autobuskim stajalištem | 731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 4892/1 ko. Tivat | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 1297/1 ko. Mrčevac | kiosk _6.4 m ² stajalište _5.6 m ² |



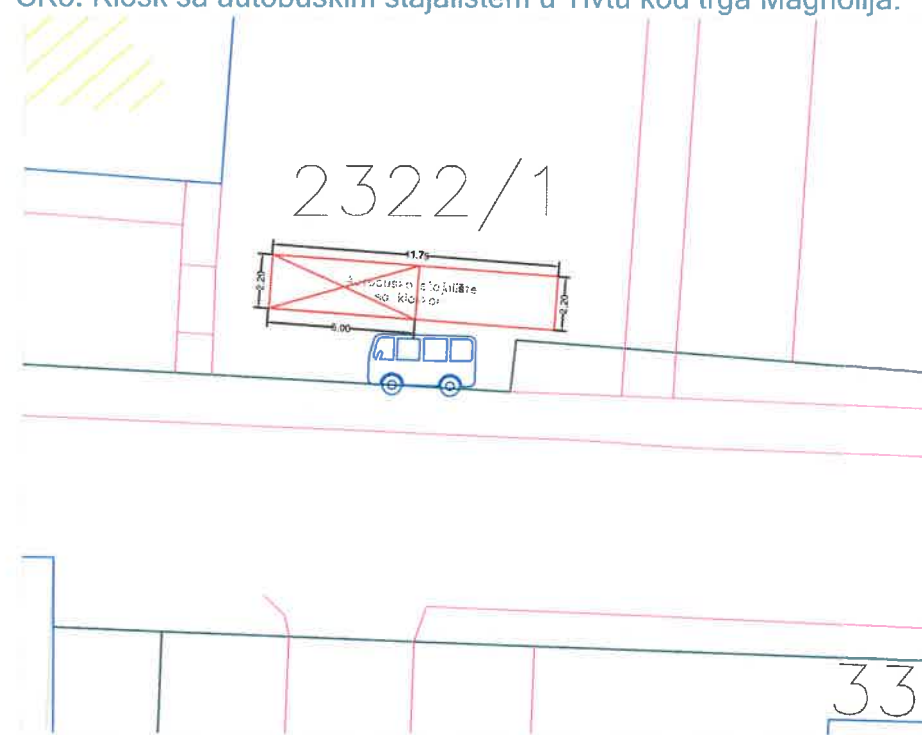
Svaki kiosk sa stajalištem je dimenzija dxš = 600 x 200

Primjer osnove kioska

SK4. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu- Župa.



SK3. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod trga Magnolija.



Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina | Tip objekta | Kat. parcela br. | Površina |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|---------------------|--|
| Kiosk sa autobuskim stajalištem | 4892/1 ko. Tivat | kiosk _13.64 m ² stajalište _11.66 m ² | Kiosk sa autobuskim stajalištem | 2322/1 ko. Tivat | kiosk _12 m ² stajalište _12.65 m ² |



Postojeće stanje

slika 1.



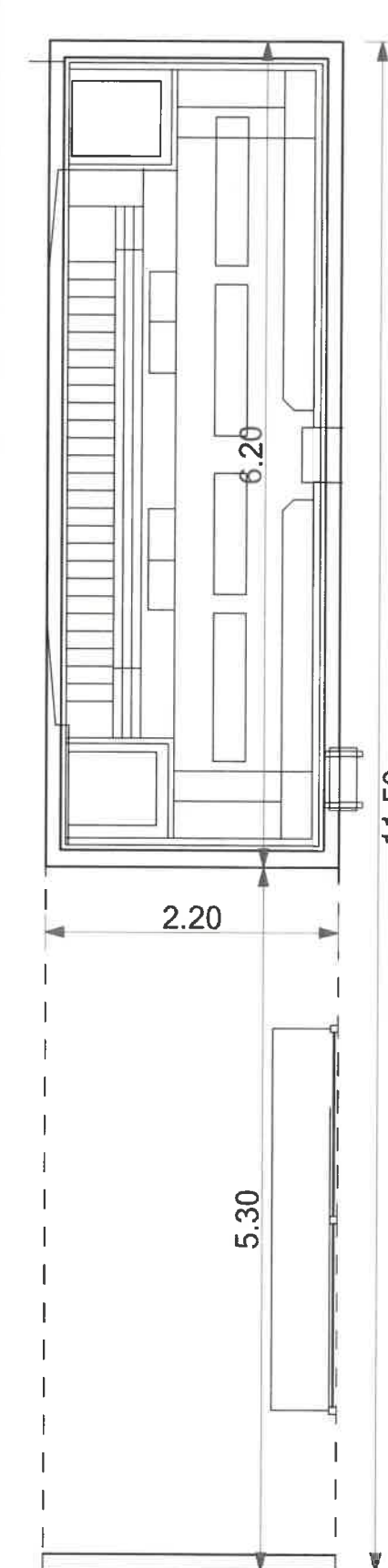
Postojeće stanje

slika 2.

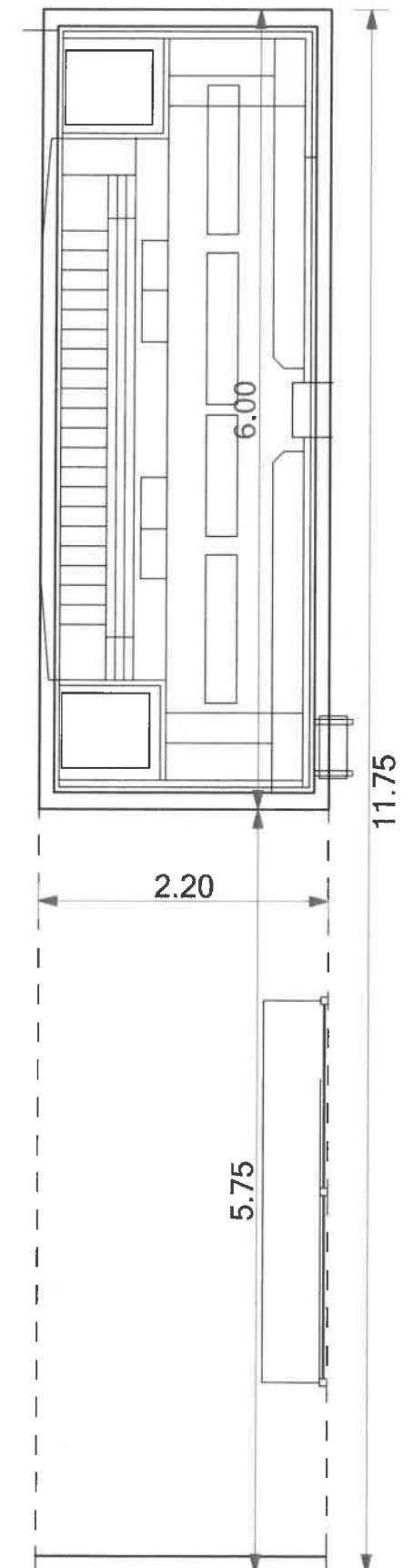
Kiosci sa stajalištem su dimenzija dxš = 1150 x 220 i 1175 x 220

Primjeri osnove kioska

1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu. 4892/1



1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu - Župa. 2322/1



S1



Tabelarni prikaz

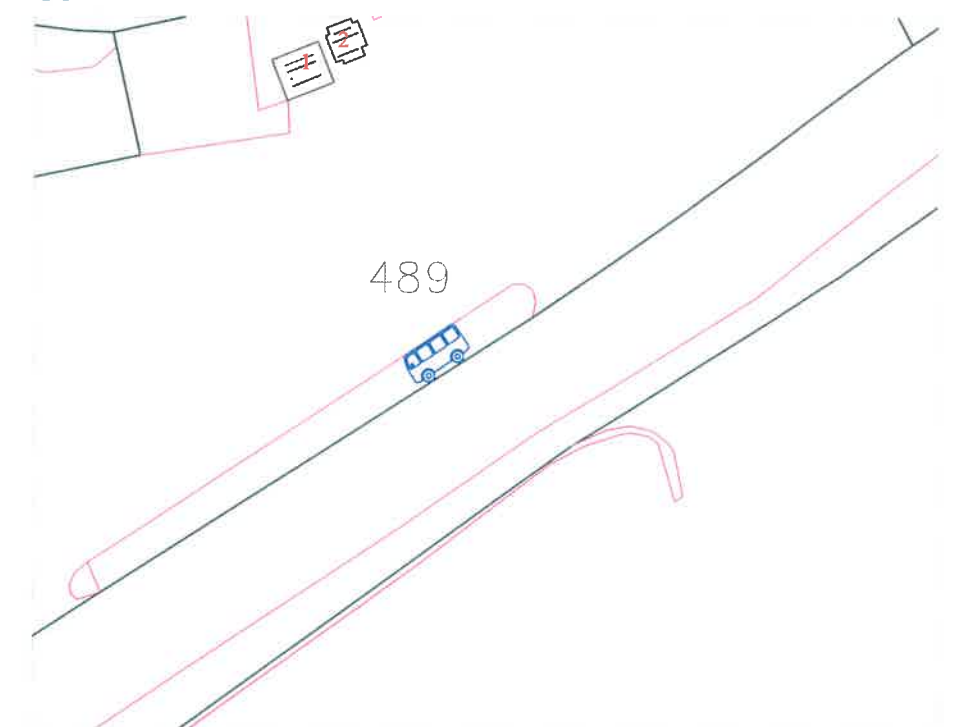
| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|
| S1. | Autobusko stajalište | 477 ko. Lepetani |

S2



| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|
| S2. | Autobusko stajalište | 472 ko. Lepetani |

S3



| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|
| S3. | Autobusko stajalište | 489 ko. Lepetani |



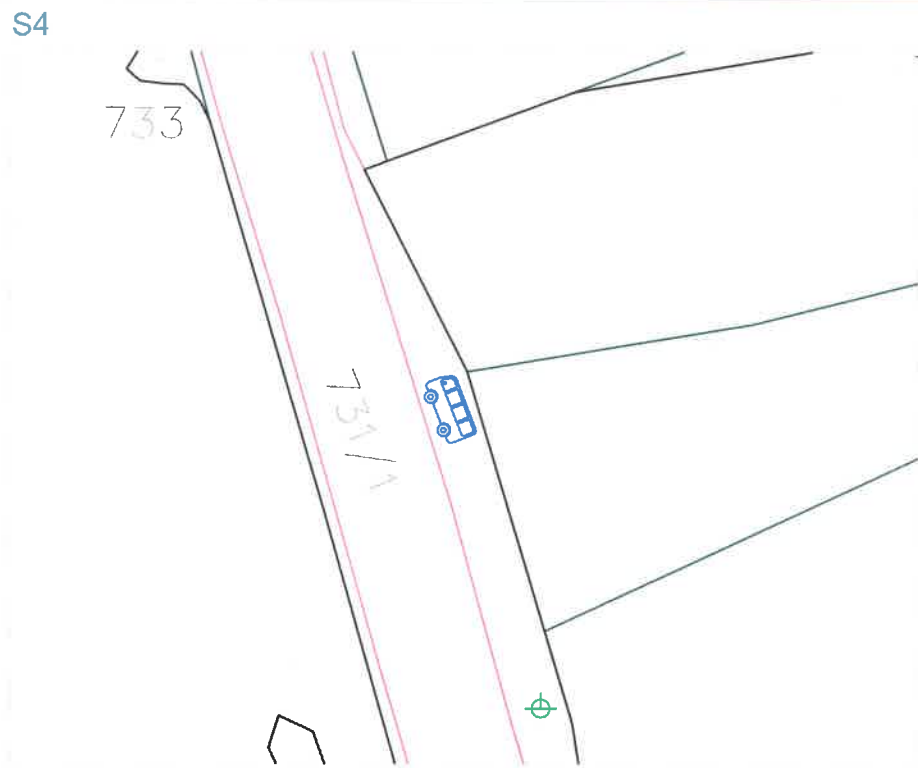
slika 1.



slika 2.



slika 3.



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------------|------------|----------------------|---------------------------|------------|----------------------|---------------------------|
| S4. | Autobusko stajalište | 731/1 ko. Donja Lastva | S5. | Autobusko stajalište | 731/1 ko. Donja Lastva | S6. | Autobusko stajalište | 731/3 ko. Donja Lastva |



slika 1.

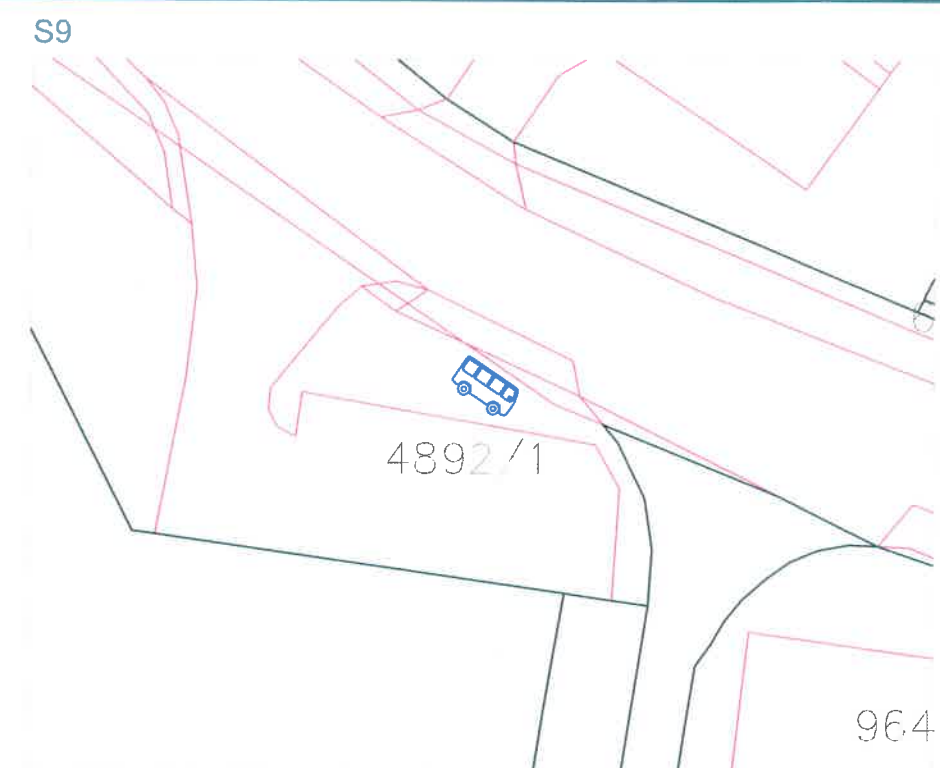
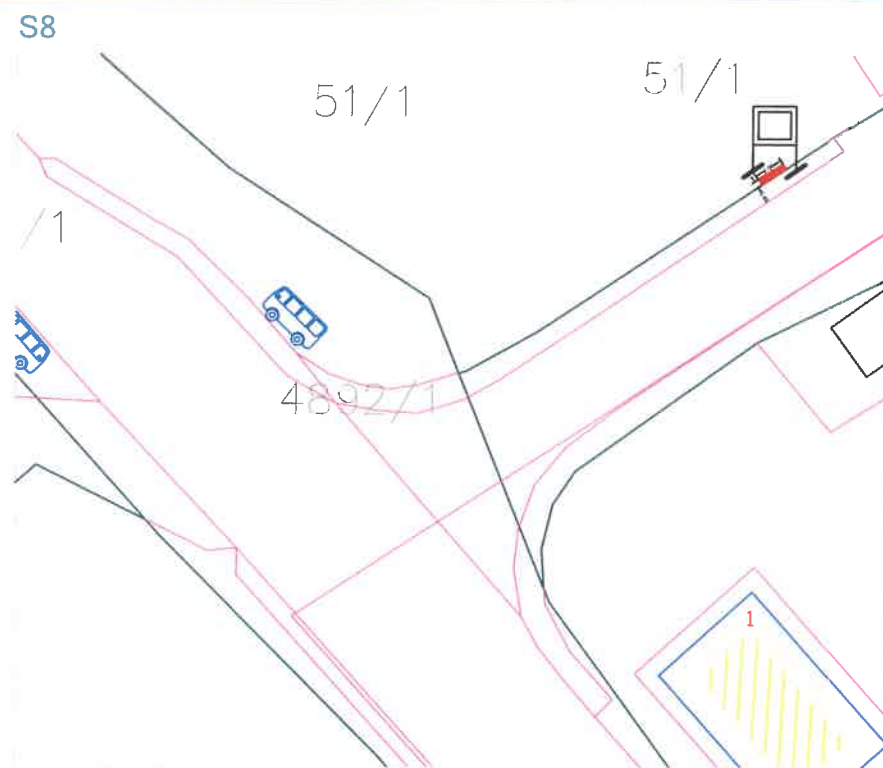
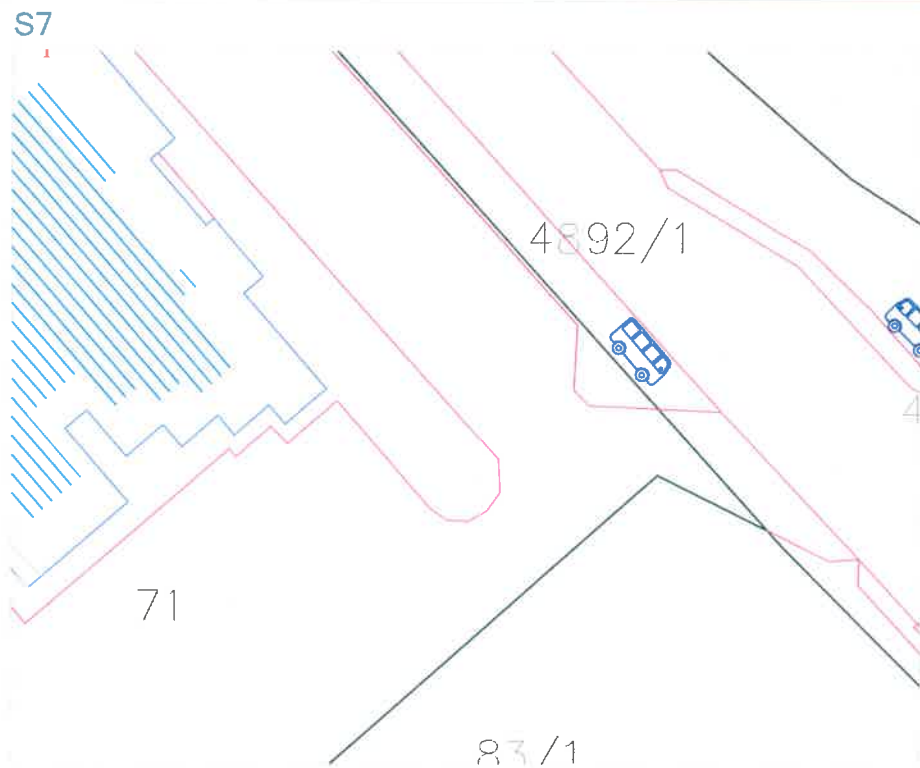


slika 2.



slika 3.

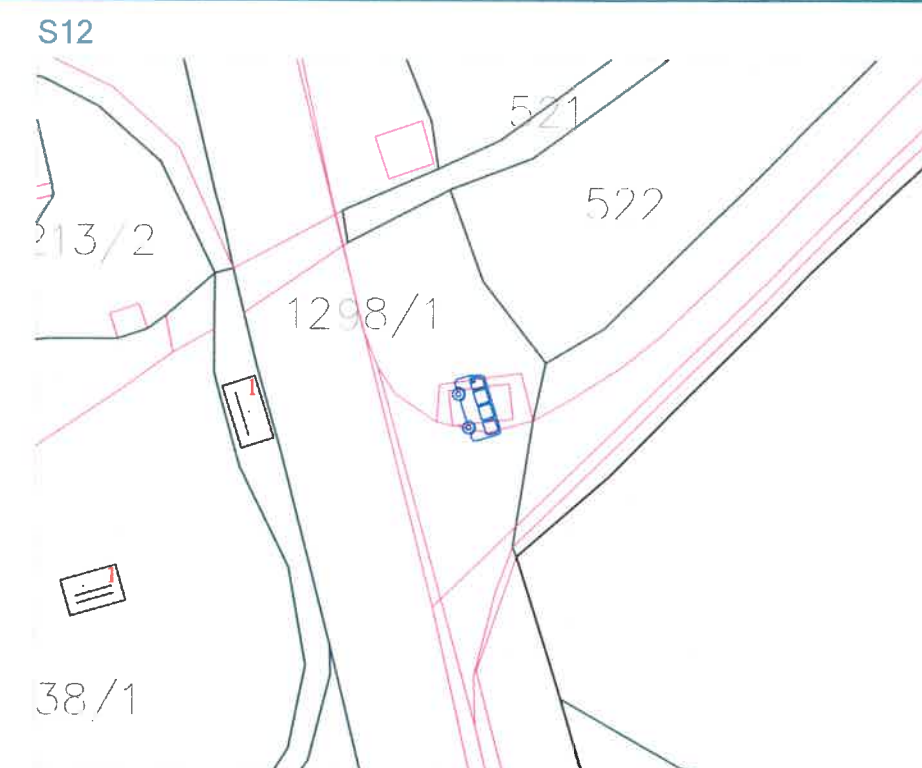
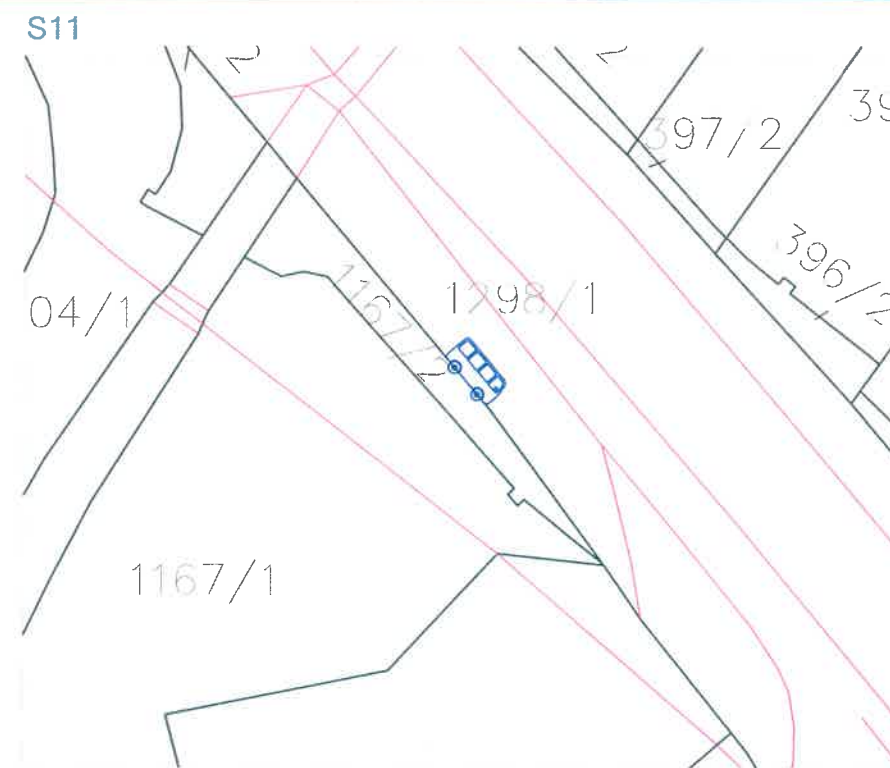




Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|
| S7. | Autobusko stajalište | 4892/1 ko. Tivat | S8. | Autobusko stajalište | 4892/1 ko. Tivat | S9. | Autobusko stajalište | 4892/1 ko. Tivat |





Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|-----------------------|
| S10. | Autobusko stajalište | 4764/1 ko. Tivat | S11. | Autobusko stajalište | 1298/1 ko. Mrčevac | S12. | Autobusko stajalište | 1298/1 ko. Mrčevac |



slika 1.

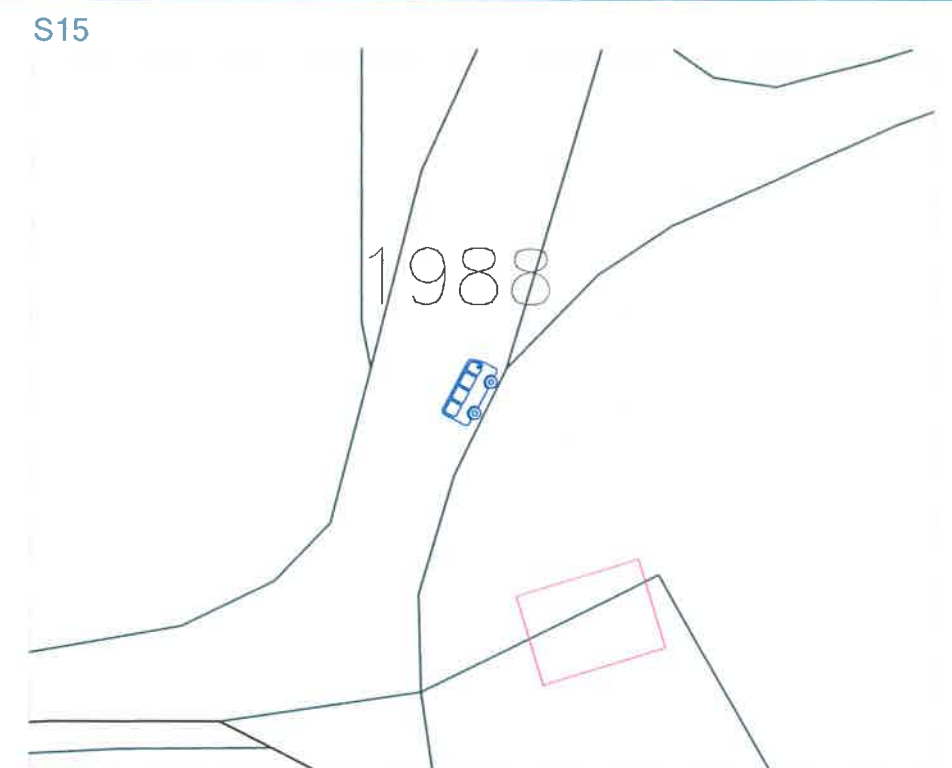
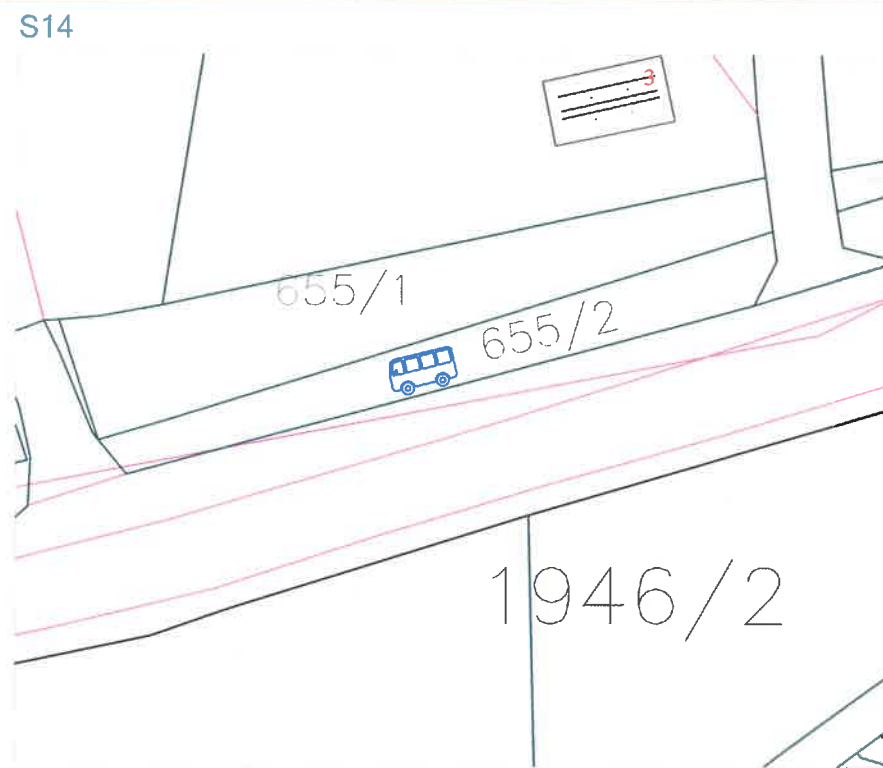
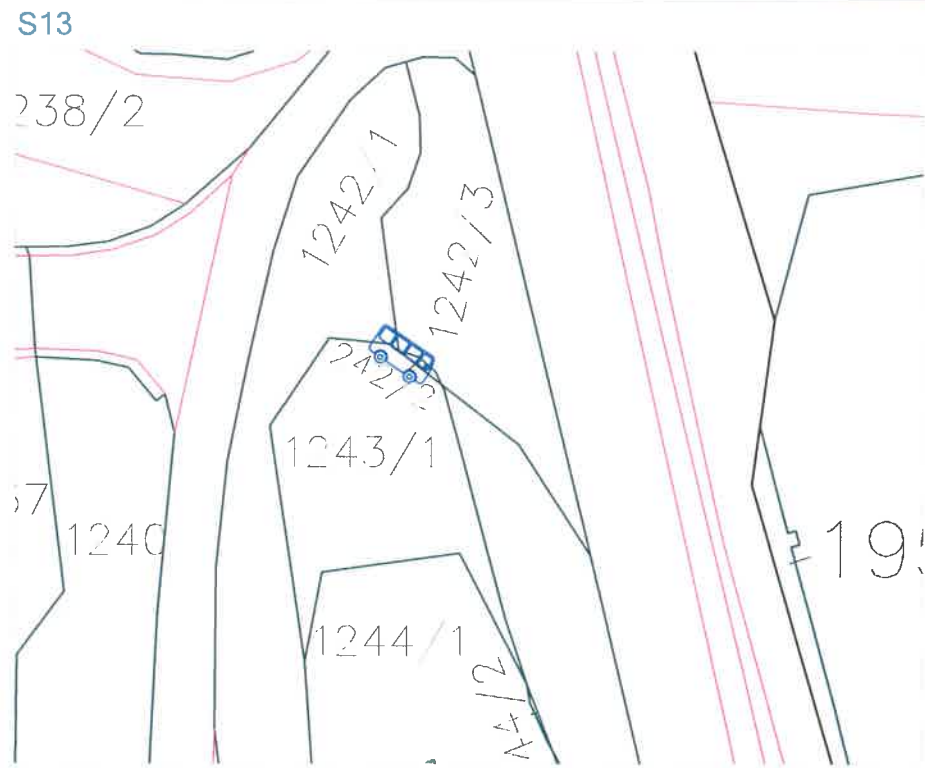


slika 2.



slika 3.

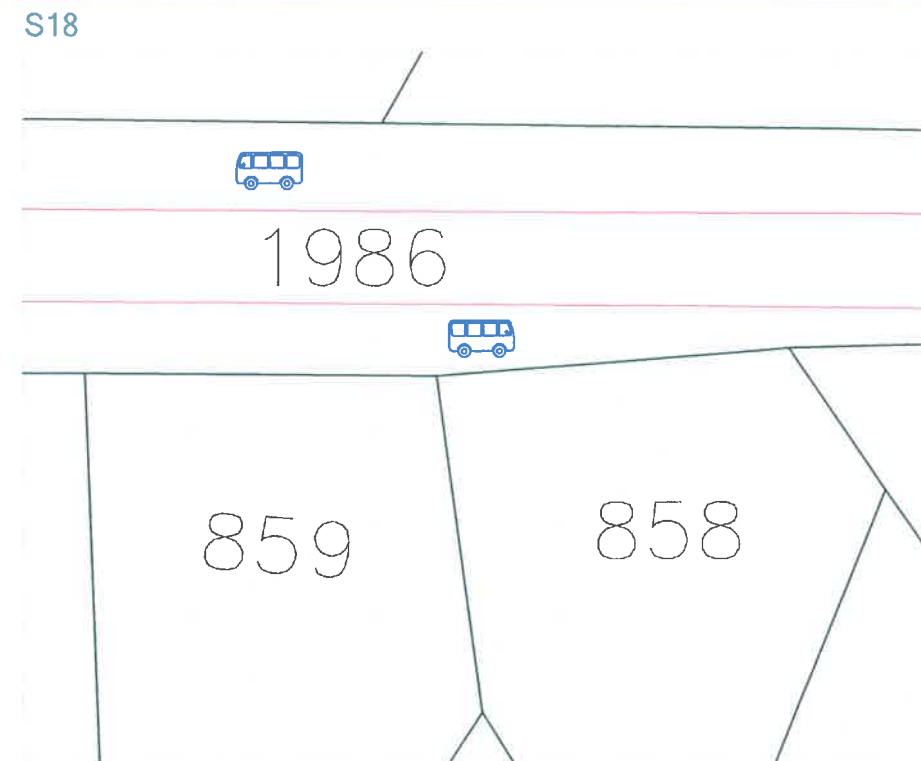
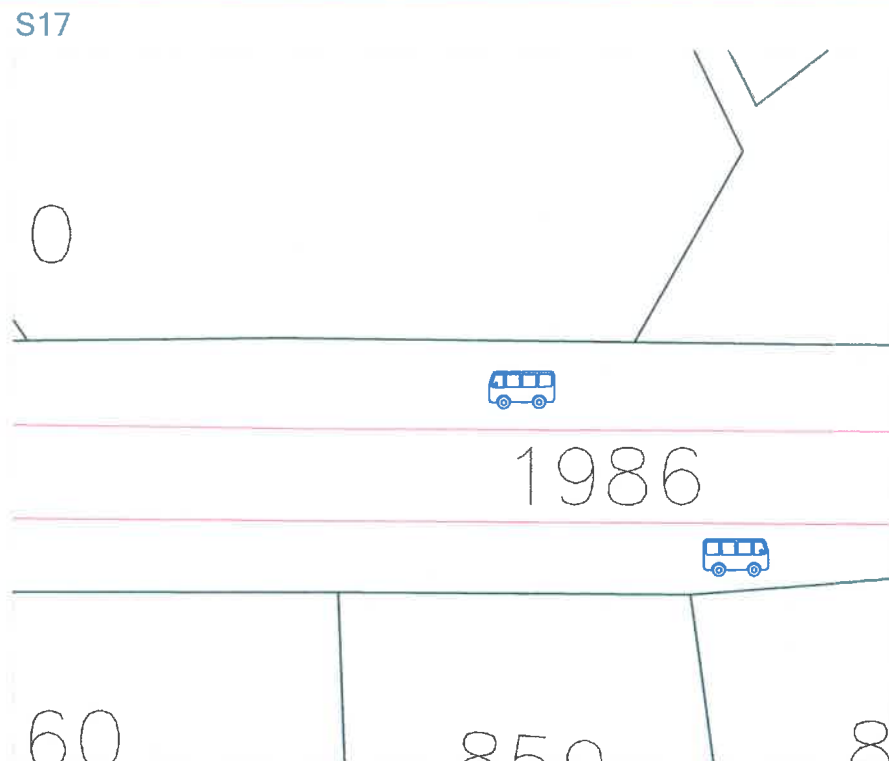
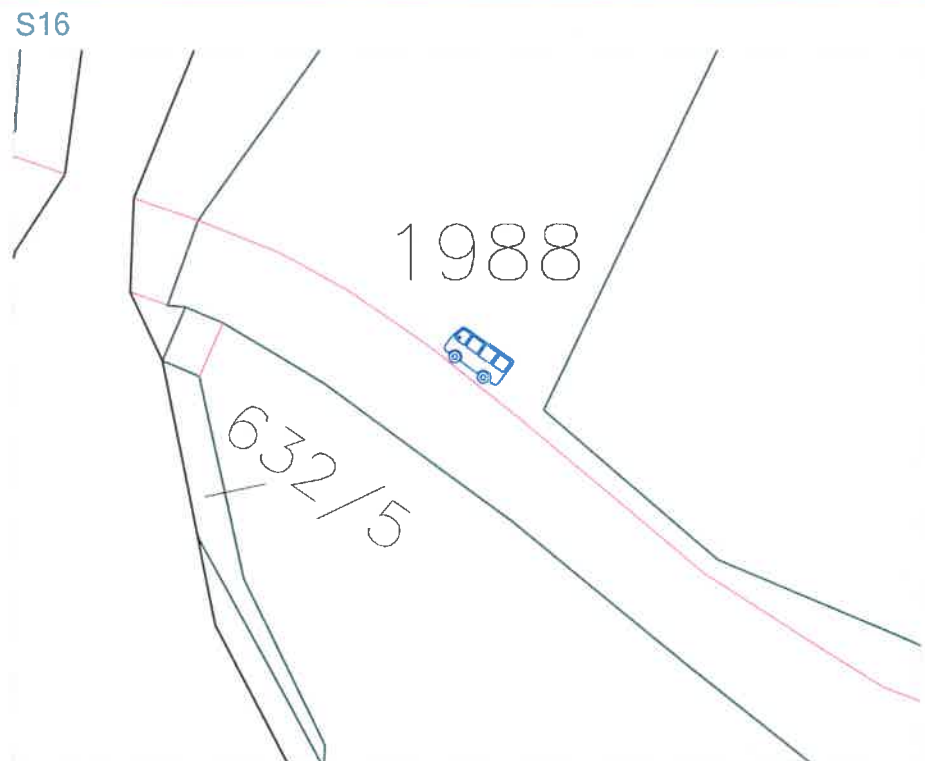




Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------|
| S13. | Autobusko stajalište | 1242/1,1243/3, 1243/1 ko. Mrčevac | S14. | Autobusko stajalište | 655/2 ko. Mrčevac | S15. | Autobusko stajalište | 1988 ko. Đuraševići |





Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|------------------------|
| S16. | Autobusko stajalište | 1988 ko. Đuraševići |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|------------------------|
| S17. | Autobusko stajalište | 1986 ko. Đuraševići |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|------------------------|
| S18. | Autobusko stajalište | 1986 ko. Đuraševići |



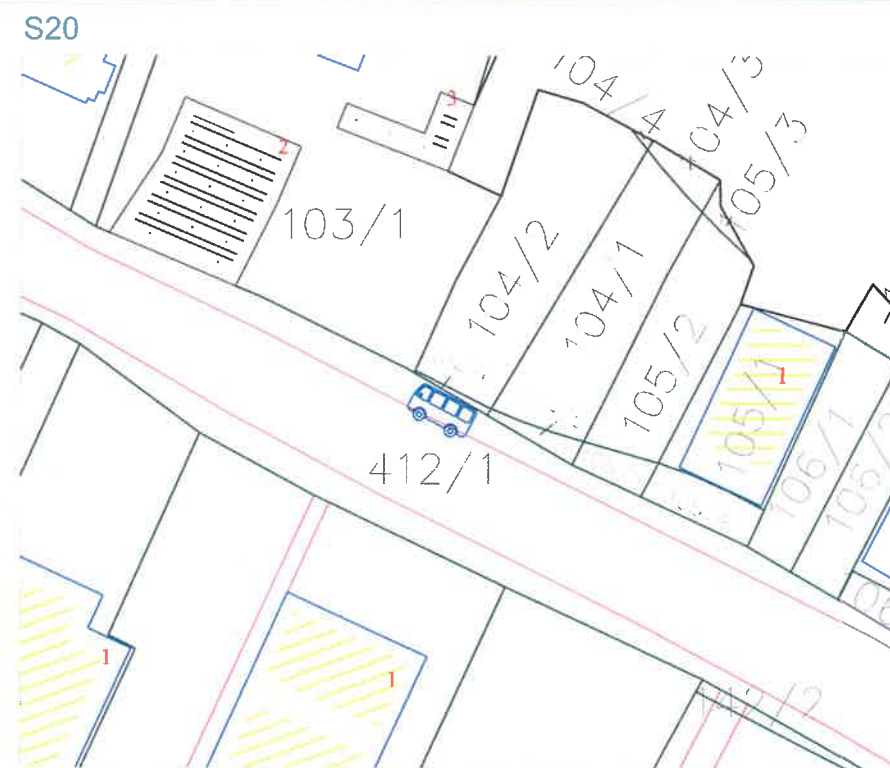
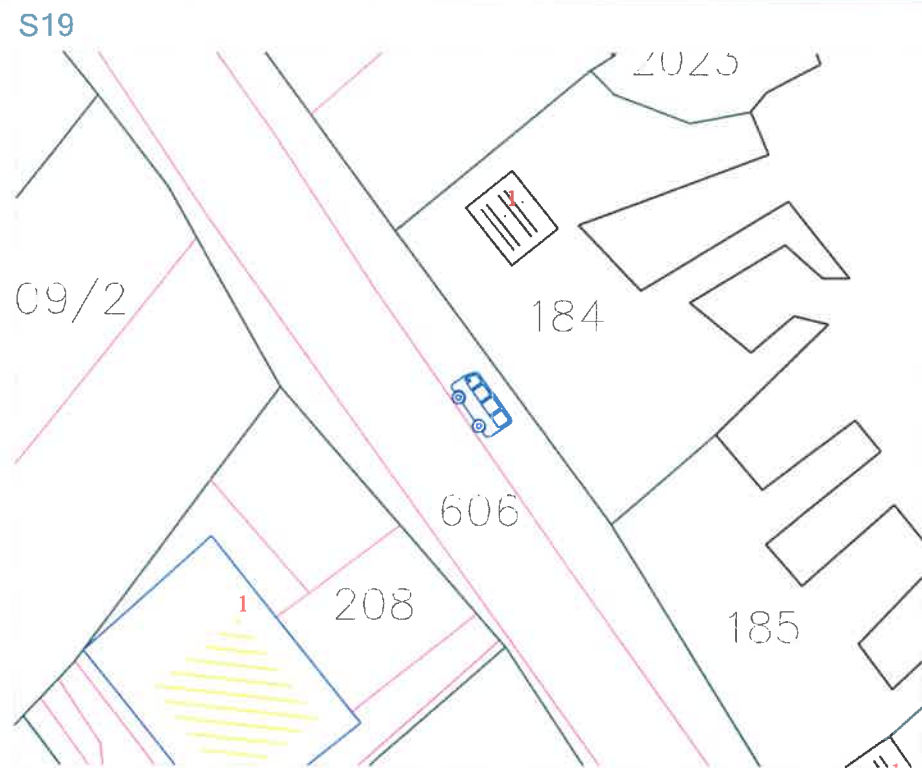
slika 1.



slika 2.



slika 3.



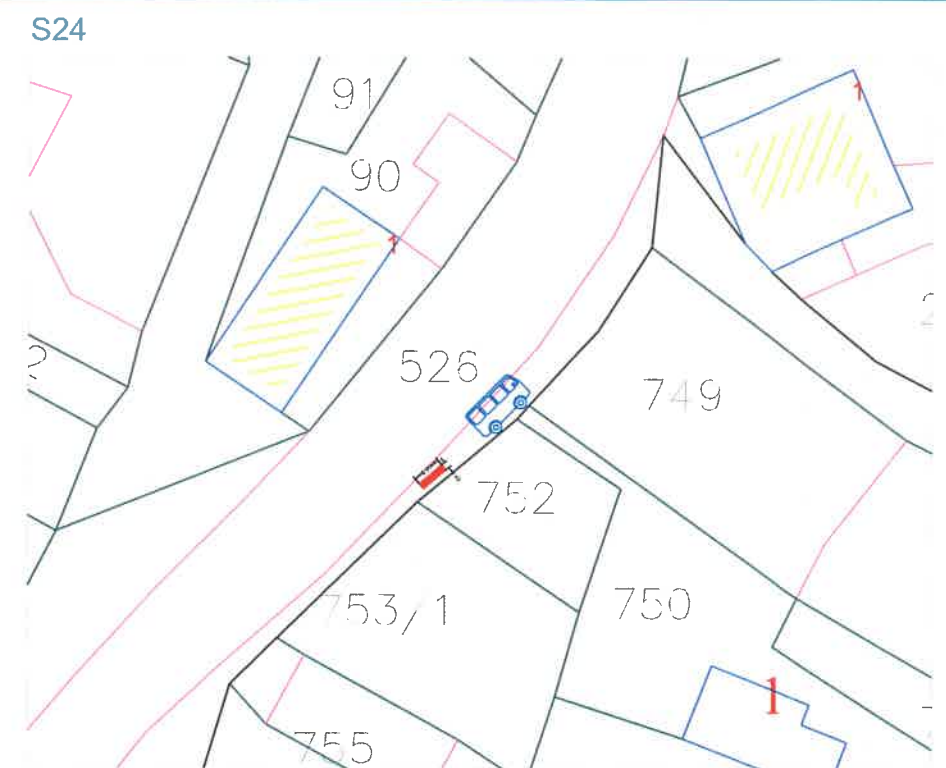
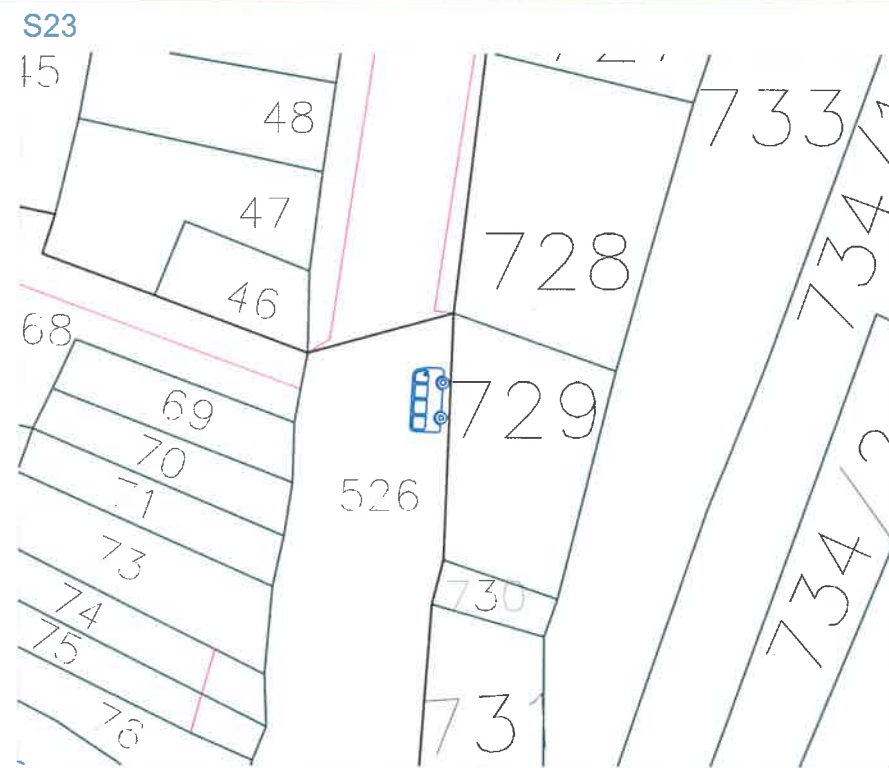
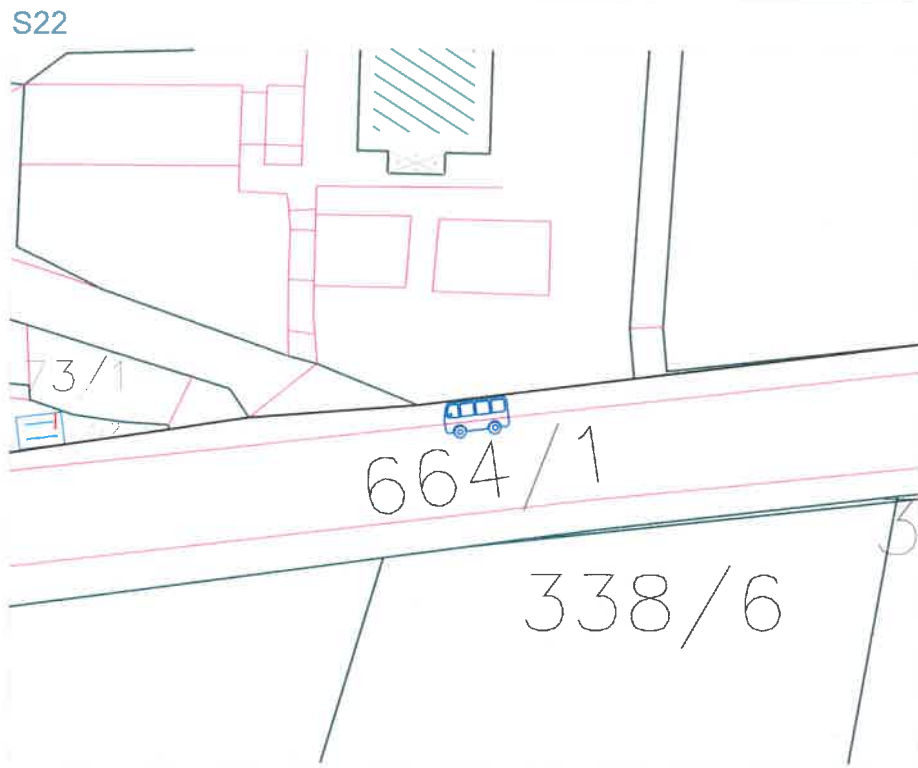
Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|
| S19. | Autobusko stajalište | 606 ko. Đuraševići |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|
| S20. | Autobusko stajalište | 412/1 ko. Bogišići |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|
| S21. | Autobusko stajalište | 412/1 ko. Bogišići |





Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|
| S22. | Autobusko stajalište | 664/1 ko. Milovići | S23. | Autobusko stajalište | 526 ko. Radovići | S24. | Autobusko stajalište | 526 ko. Radovići |



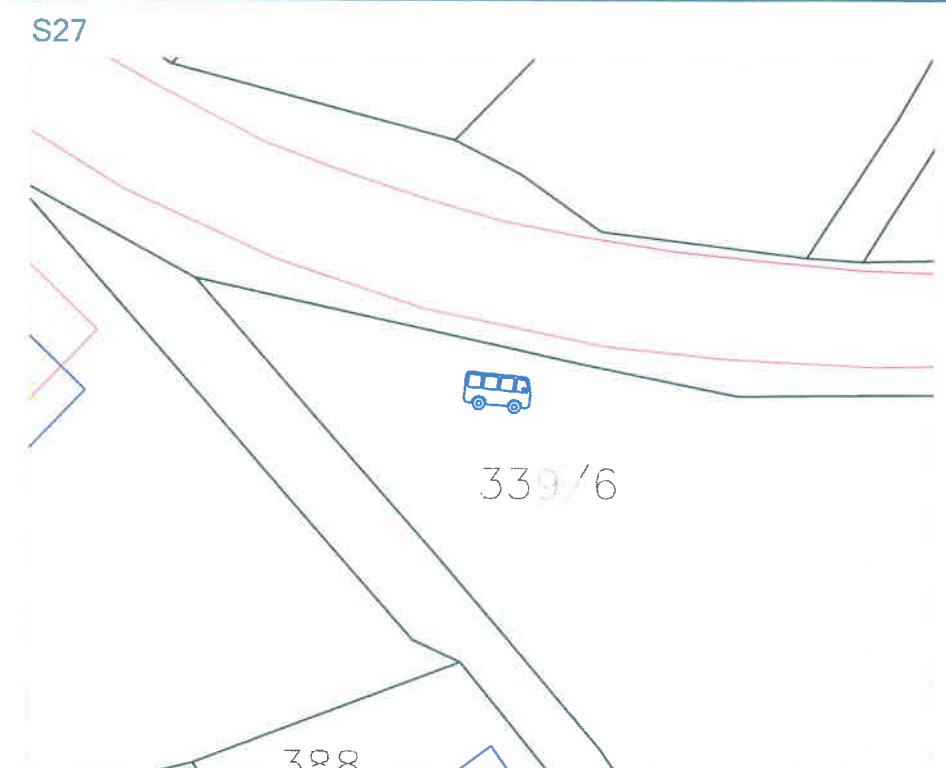
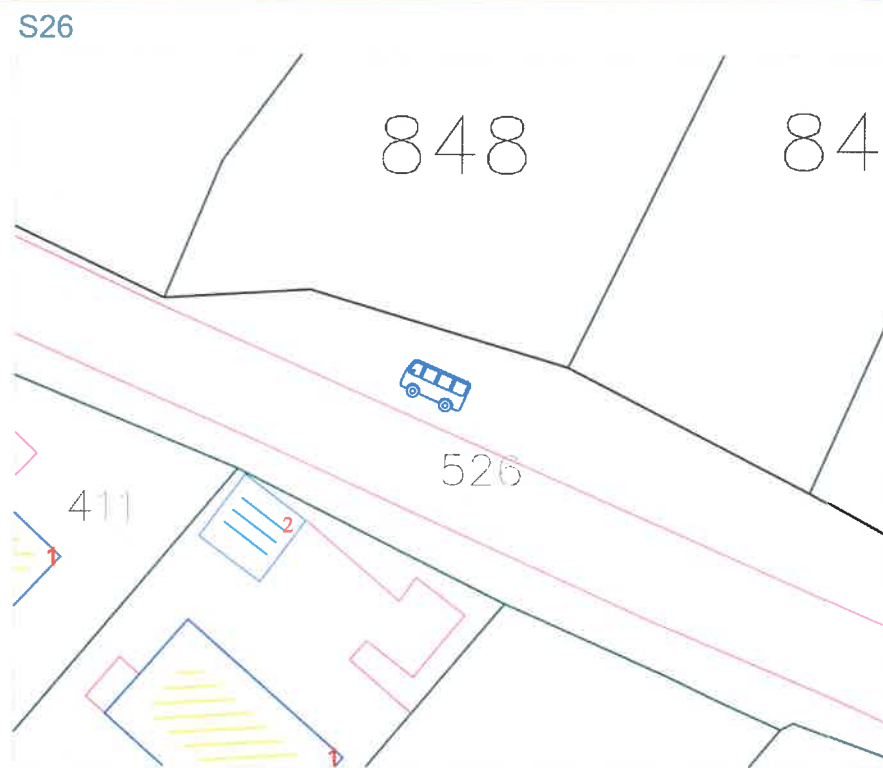
slika 1.



slika 2.



slika 3.



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|-----------------------|
| S25. | Autobusko stajalište | 526 ko. Radovići | S26. | Autobusko stajalište | 526 ko. Radovići | S27. | Autobusko stajalište | 339/6 ko. Nikovići |



slika 1.



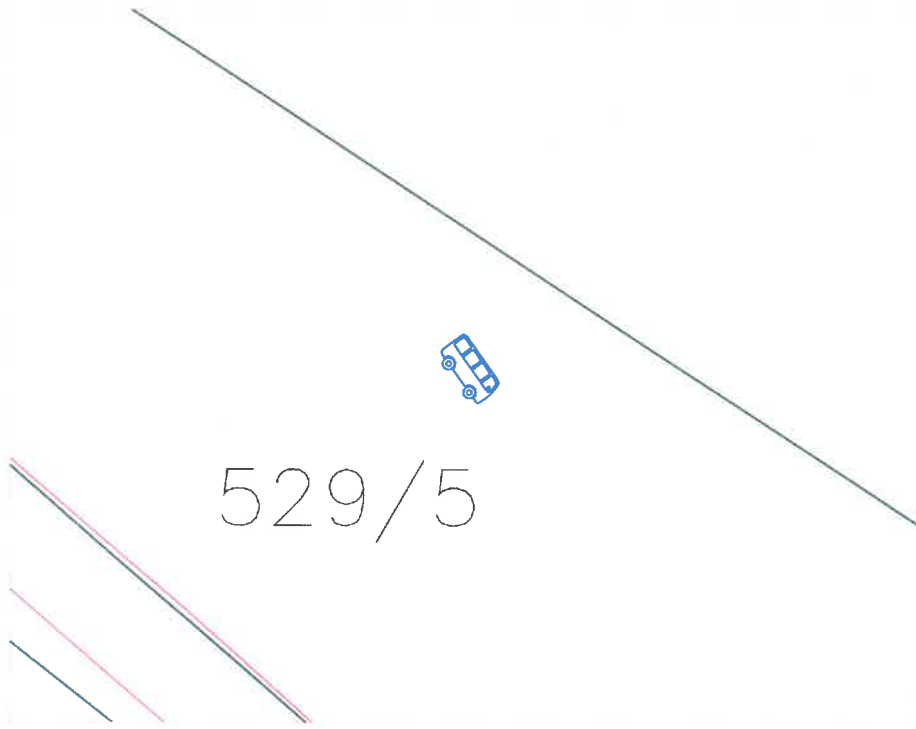
slika 2.



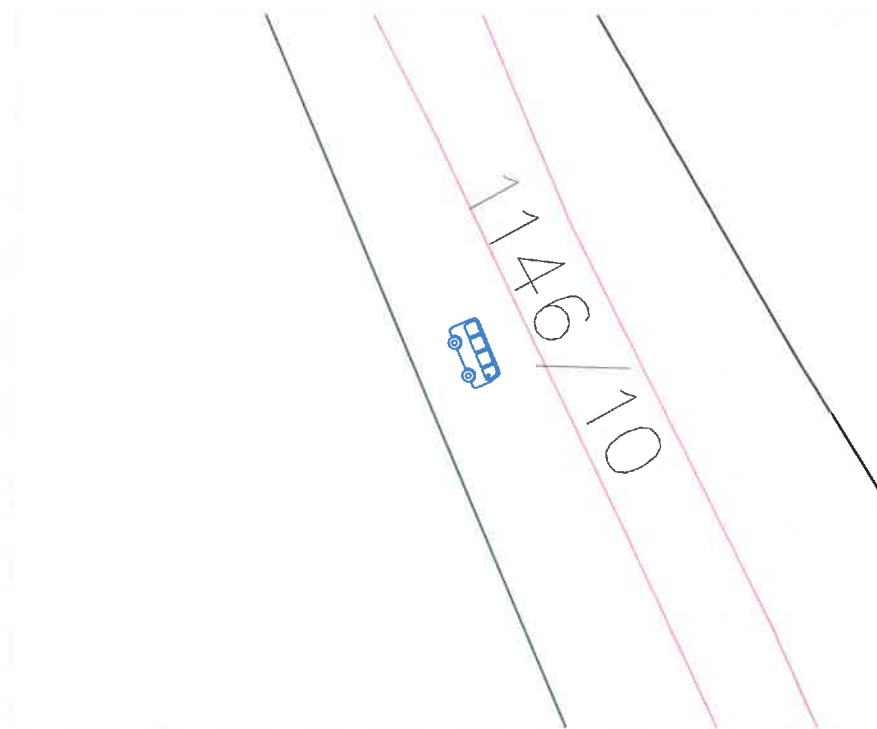
slika 3.



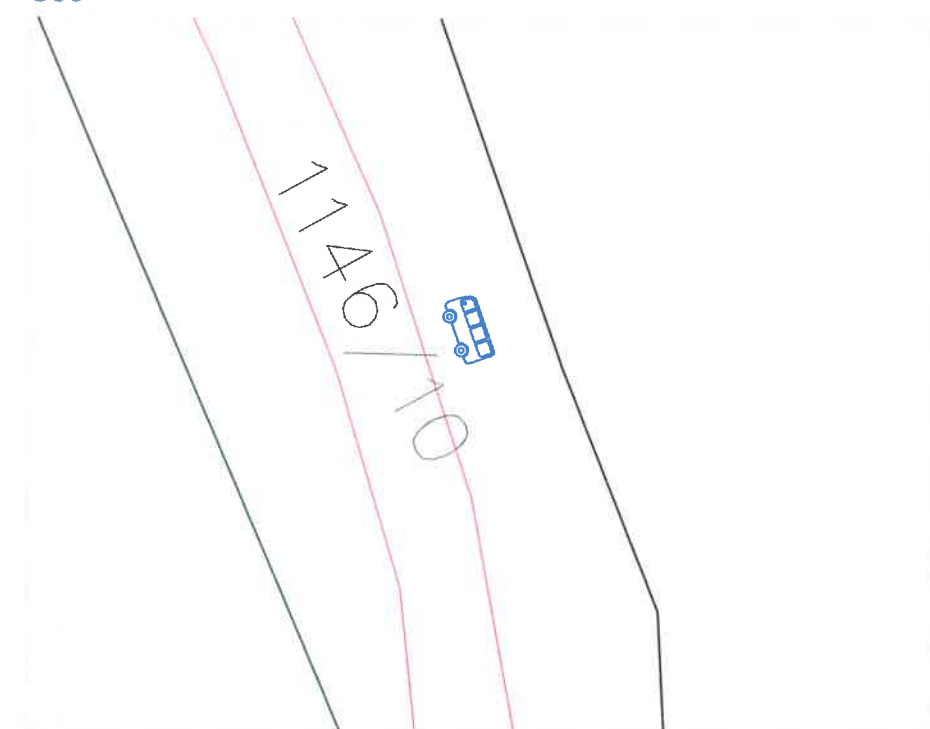
S28



S29



S30



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------------------|-------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| S28. | Autobusko stajalište | 529/5 ko. Milovići | S29. | Autobusko stajalište | 1146/10 ko. Radovići | S30. | Autobusko stajalište | 1146/10 ko. Radovići |



slika 1.



slika 2.

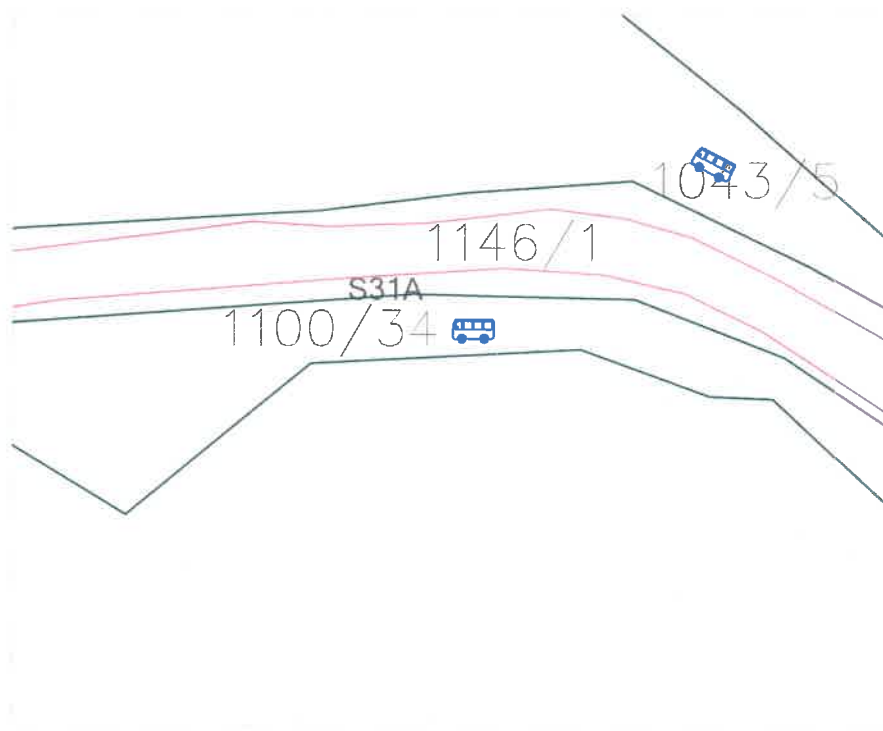


slika 3.

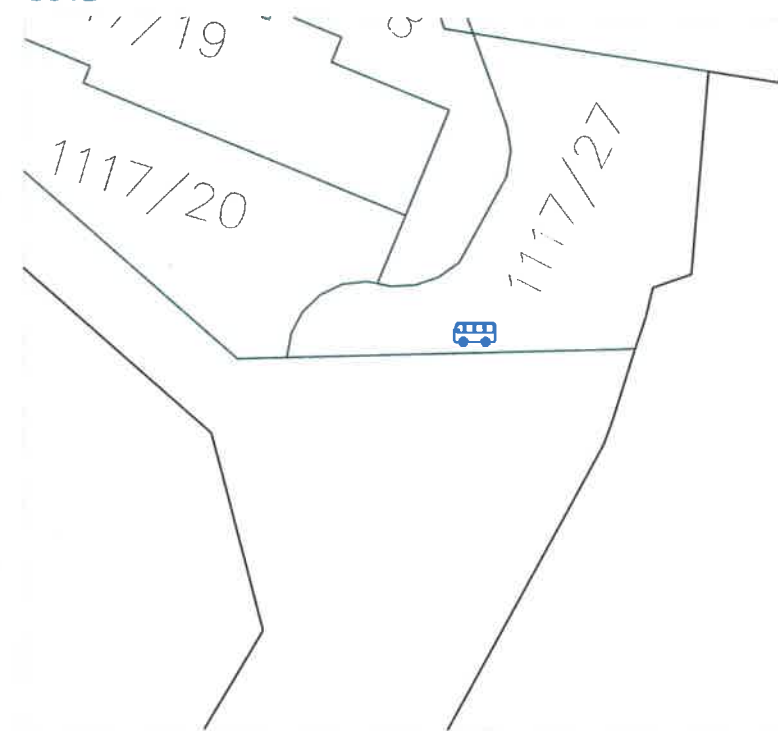
S31



S31A



S31B



Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| S31. | Autobusko stajalište | 1143/5 ko. Radovići | S31A. | Autobusko stajalište | 1100/34 ko. Radovići | S31B. | Autobusko stajalište | 1117/27 ko. Radovići |





Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-------------------|
| S32. | Autobusko stajalište | 168 ko. Gošići |



| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|--------------------|
| S33. | Autobusko stajalište | 1403 ko. Gošići |



| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|
| S34. | Autobusko stajalište | 1054 ko. Krašići |



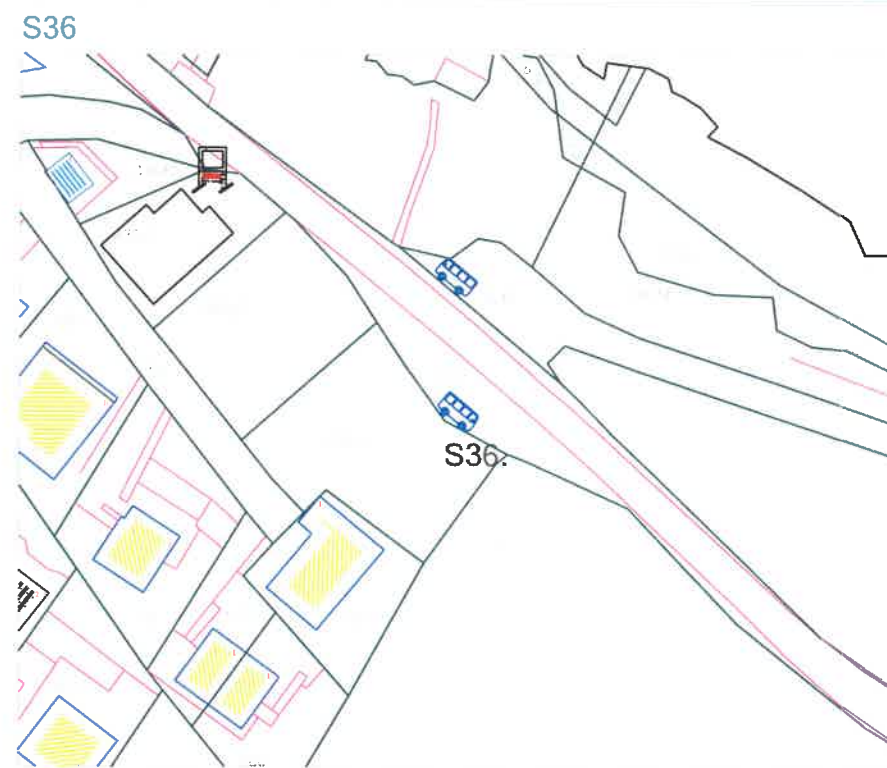
slika 1.



slika 2.



slika 3.



| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. | Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|
| S35. | Autobusko stajalište | 1054 ko. Krašići | S36. | Autobusko stajalište | 1054 ko. Krašići | S37. | Autobusko stajalište | 1095 ko. Krašići |



slika 1.

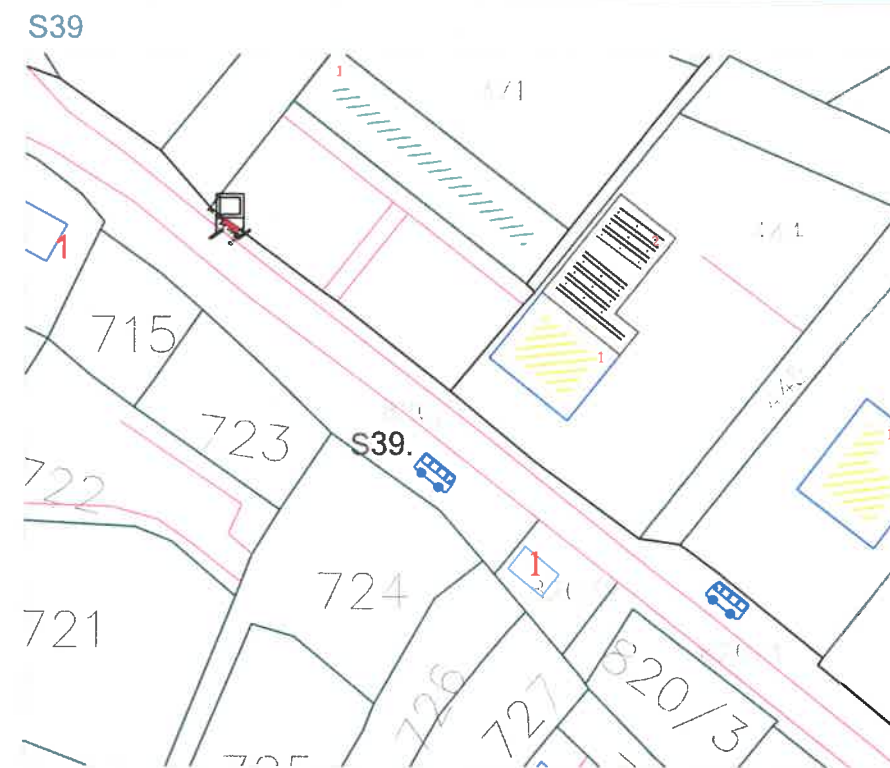


slika 2.



slika 3.





Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|---------------------|
| S38. | Autobusko stajalište | 1054 ko. Krašiči |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|
| S39. | Autobusko stajalište | 820/1 ko. Bogišiči |

| Redni broj | Tip objekta | Kat. parcela br. |
|------------|----------------------|-----------------------|
| S40. | Autobusko stajalište | 820/1 ko. Bogišiči |



slika 1.



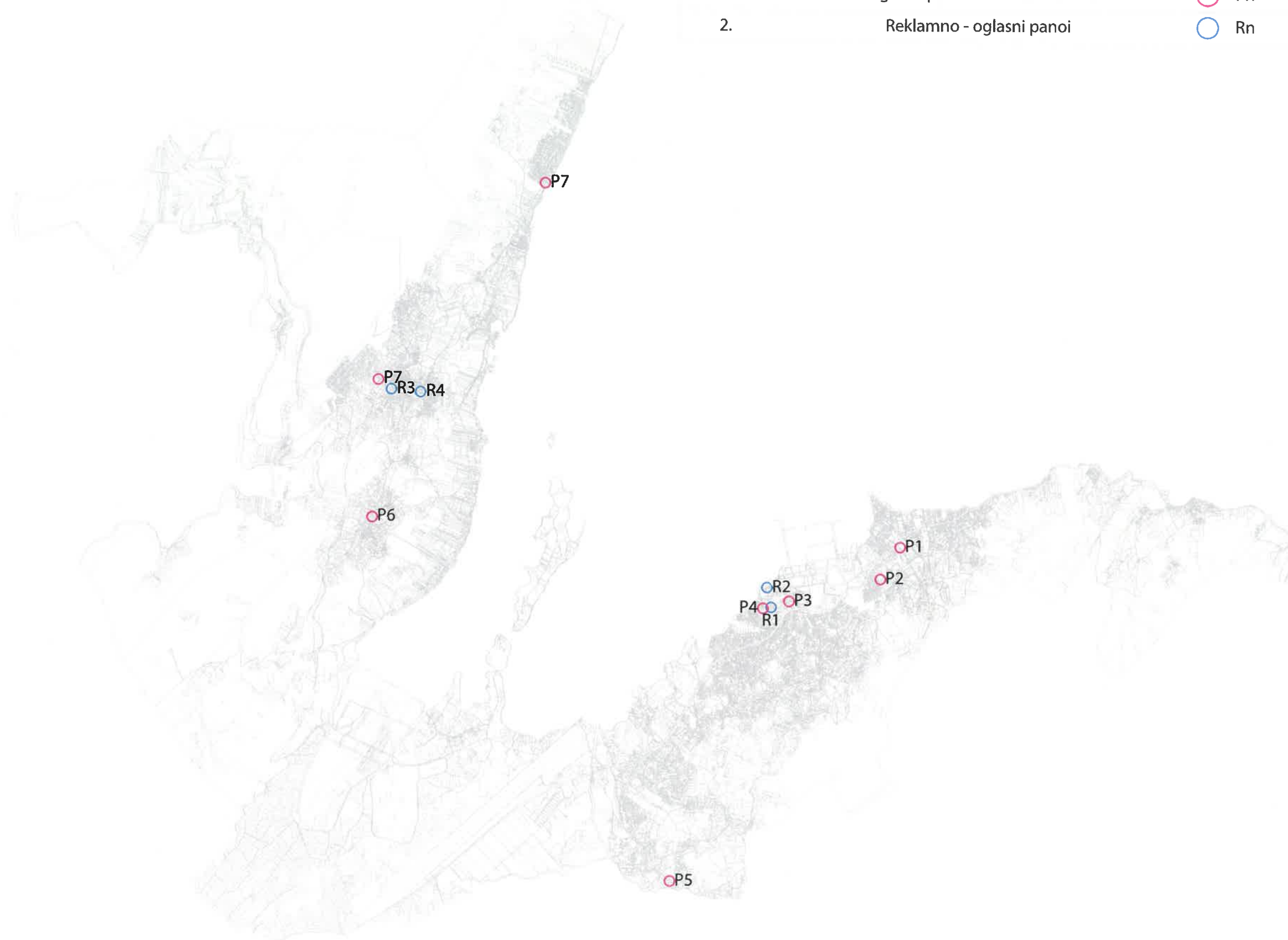
slika 2.



slika 3.

Tabelarni prikaz

| Redni broj | Tip objekta | Oznaka | Broj objekata |
|------------|---------------------------------|--|---------------|
| 1. | Oglasni panoi Centra za kulturu | ○ Pn | 8 |
| 2. | Reklamno - oglasni panoi | ○ Rn | 4 |



P1 Seljanovo - Preko puta hotela Tivat



P2 Seljanovo - Šoping centar



P3 Tivat Dom Kulture „Gracija Petković“



Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 51/1 Ko Tivat |

Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 531 Ko Tivat |

Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 2236 Ko Tivat |

P1 Izgled oglasnog panoa



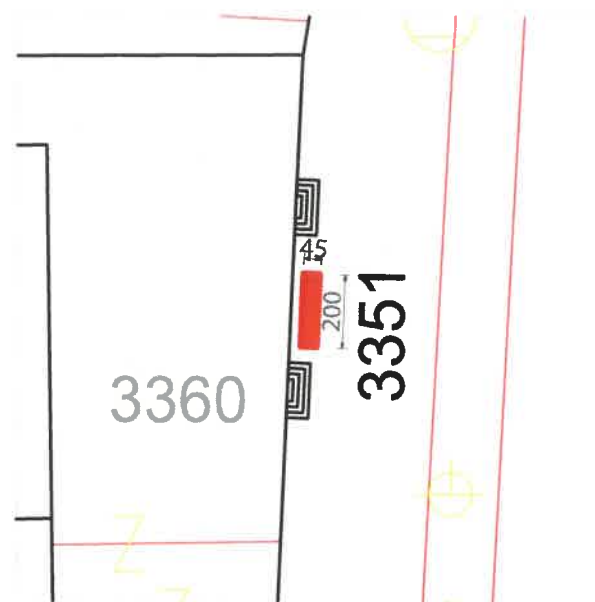
P2 Izgled oglasnog panoa



P3 Izgled oglasnog panoa



P4 Tivat preko puta trga Magnolija



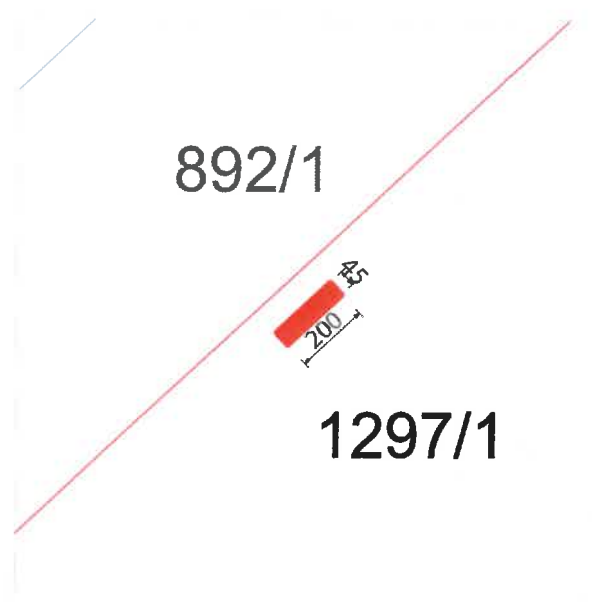
Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 3351 Ko Tivat |

P4 Izgled oglasnog panoa



P5 Gradiošnica kod Dom Kulture



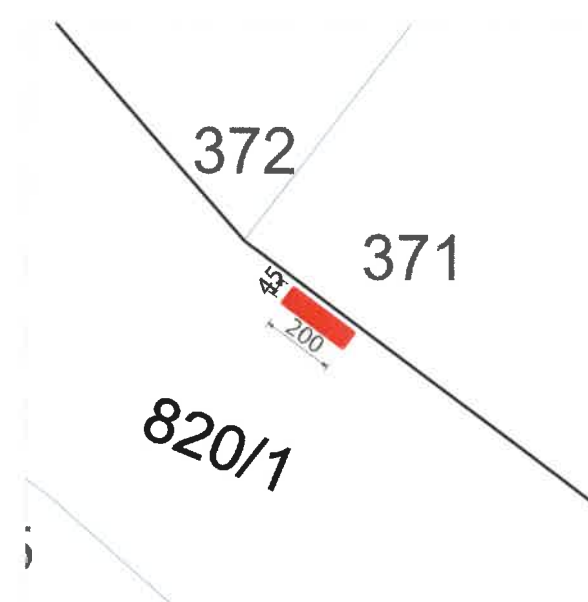
Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|----------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 1297/1 Ko Mrčevac |

P5 Izgled oglasnog panoa



P6 Gornji Đuraševići kod škole



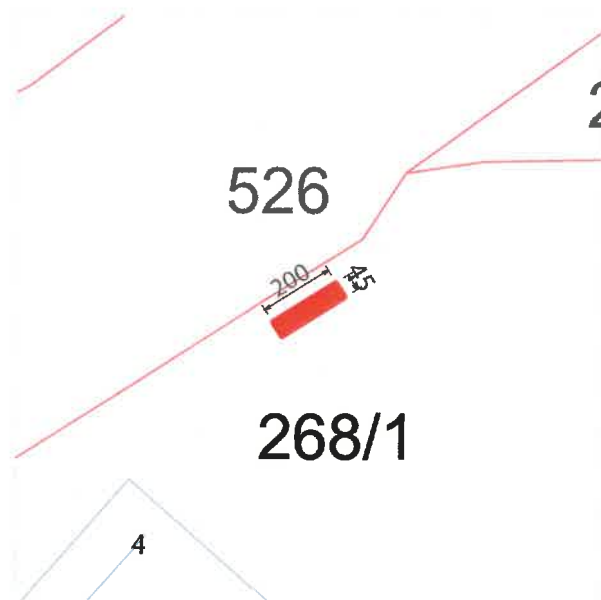
Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|----------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 820/1 Ko Bogišići |

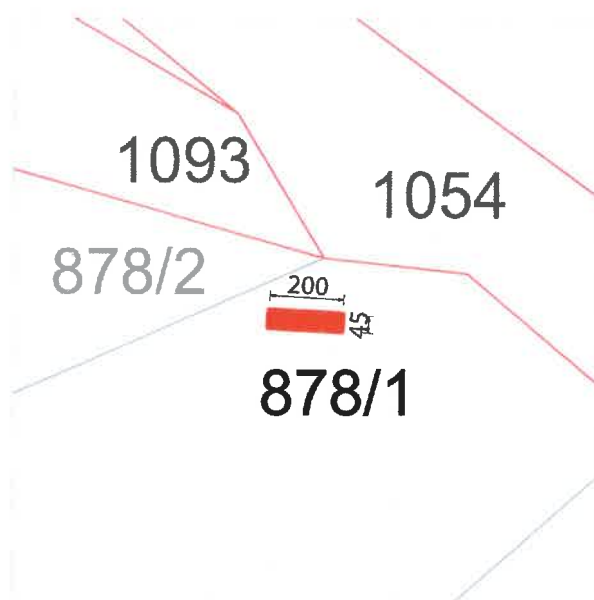
P6 Izgled oglasnog panoa



P7 Radovići kod igrališta



P8 Krašići - Objekat MZ Krašići



Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|----------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 268/1 Ko Radovići |

Tabelarni prikaz

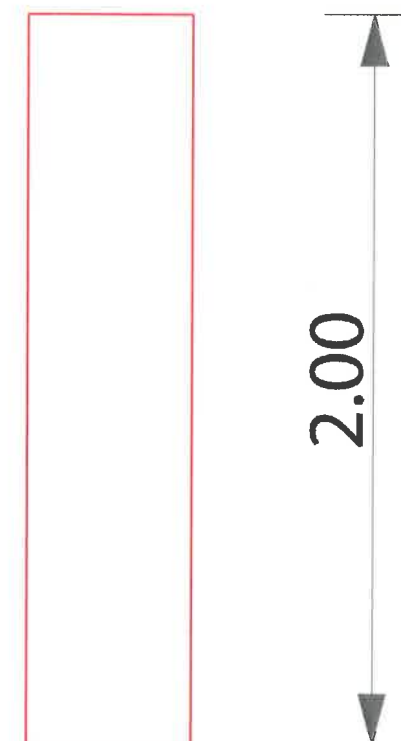
| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|--------------------------------------|---------------------|
| Oglasni pano Centra za kulturu Tivat | 878/1 Ko Krašići |



P7 Izgled oglasnog panoa



P8 Izgled oglasnog panoa



R1 Reklamno - oglasni pano (Plan grada)

Ulica Palih boraca



Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|-------------------------|------------------|
| Reklamno - oglasni pano | 3352 Ko Tivat |

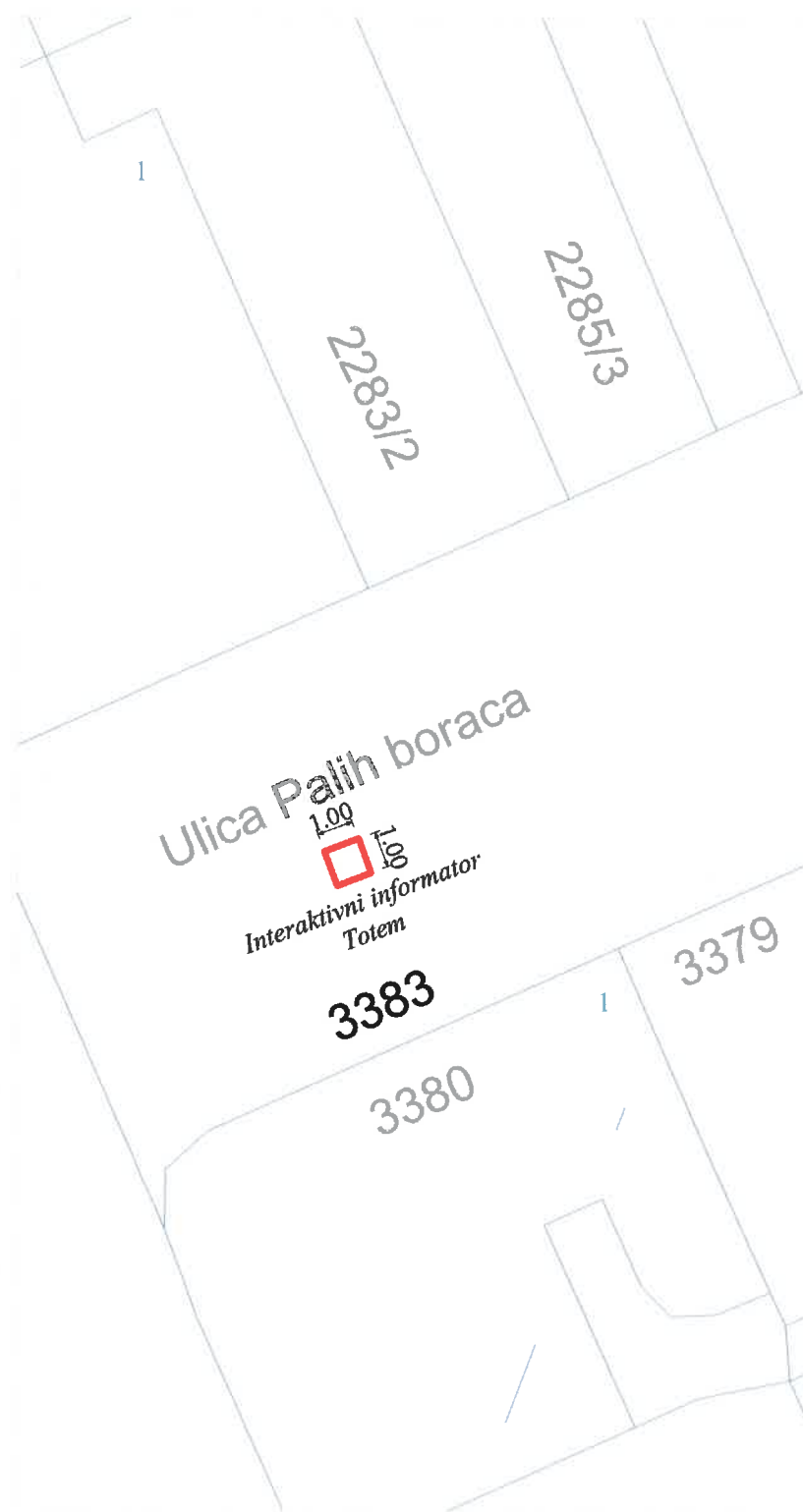


Izgled reklamno oglasnog panoa



Planirana lokacija reklamno oglasnog panoa

R2 Ulica Palih boraca kod Prve banke



Tabelarni prikaz

| Tip objekta | Kat. parcela br. |
|---------------------------------|------------------|
| Interaktivni informator - Totem | 3383 Ko Tivat |

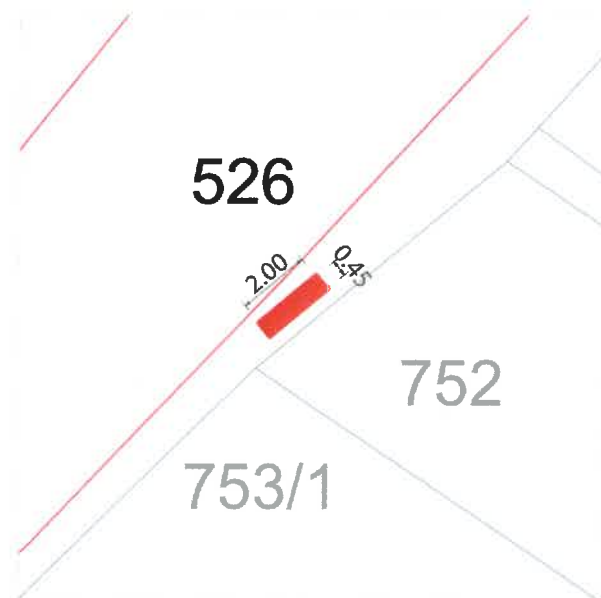


Izgled interaktivnog informatora - Totem

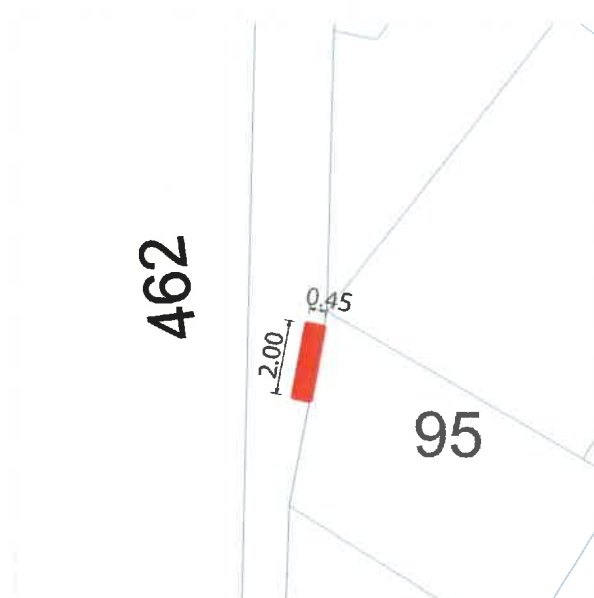


Planirana lokacija interaktivnog informatora - Totema

R3 Reklamno - oglasni pano



R4 Reklamno - oglasni pano



Tabelarni prikaz

Tip objekta

Kat.
parcела br.

Reklamno - oglasni pano

526
Ko Tivat

Tabelarni prikaz

Tip objekta

Kat.
parcела br.

Reklamno - oglasni pano

462
Ko Tivat

R3 Izgled reklamno - oglasnog panoa



R4 Izgled reklamno - oglasnog panoa



Objekti namjenjeni za komunalne usluge u Gradiošnici - KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------------------|--|--------------------|
| KS1 | Transfer (pretovarna) stanica | 1916/2, 1928/3 i 1928/4 KO Mrčevac | 1430m ² |
| KS2 | Reciklažno dvorište | 1928/4, 1928/5 i 1929/6 KO Mrčevac | 1390m ² |
| KS3 | Privremeno skladište otpada | 1929/6 i 1928/4 KO Mrčevac | 1450m ² |
| KS4 | Sklonište za napuštene životinje | 1929/6, 1928/4, 1928/6 i 1930/2 KO Mrčevac | 2000m ² |

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU



Terasa konobe "Mala barka", Ulica Kalimanjska kat. parc. br. 3483/1 i 3484 KO Tivat



Tp1a



Tp1b



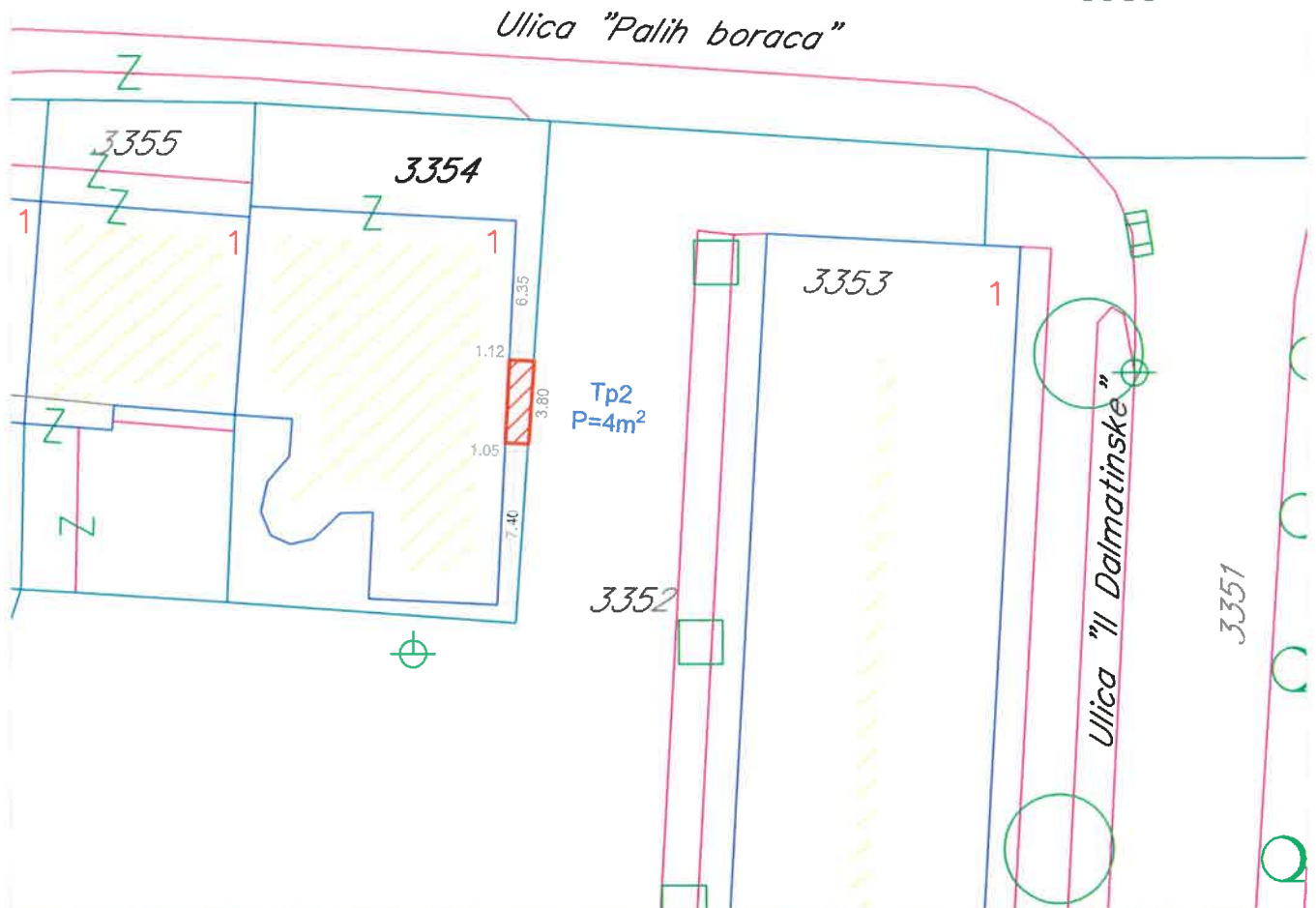
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------|------------------|
| Tp1a | Ugostiteljska terasa | 3483/1 KO Tivat | 76m ² |
| Tp1b | Ugostiteljska terasa | 3484 KO Tivat | 66m ² |



Terasa ispred buregdžinice "Dute", Ulica Palih boraca kat. parc. br. 3354 KO Tivat

3383



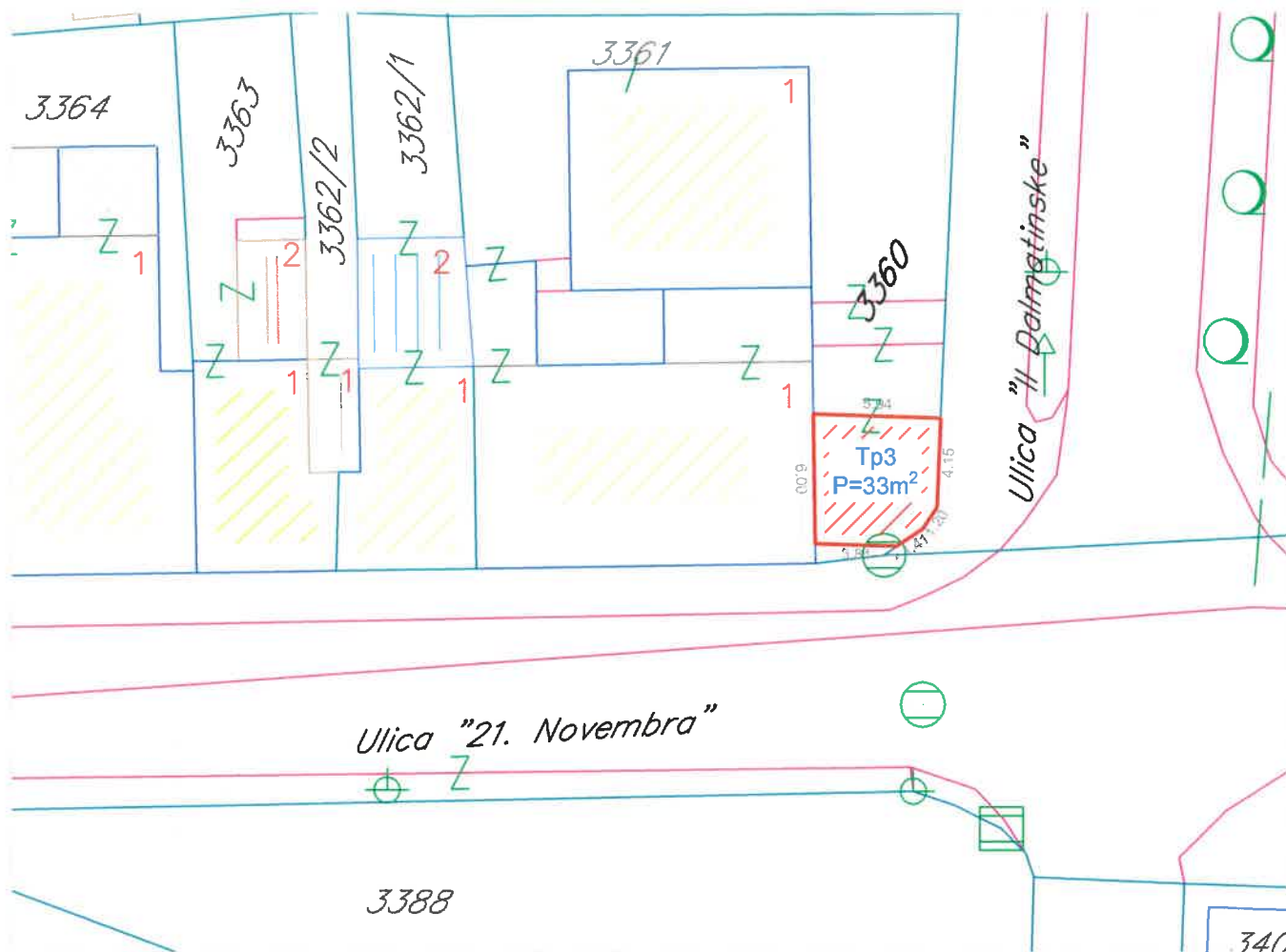
Postojeće stanje



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|---------------|-----------------|
| TP2 | Ugostiteljska terasa | 3354 KO Tivat | 4m ² |

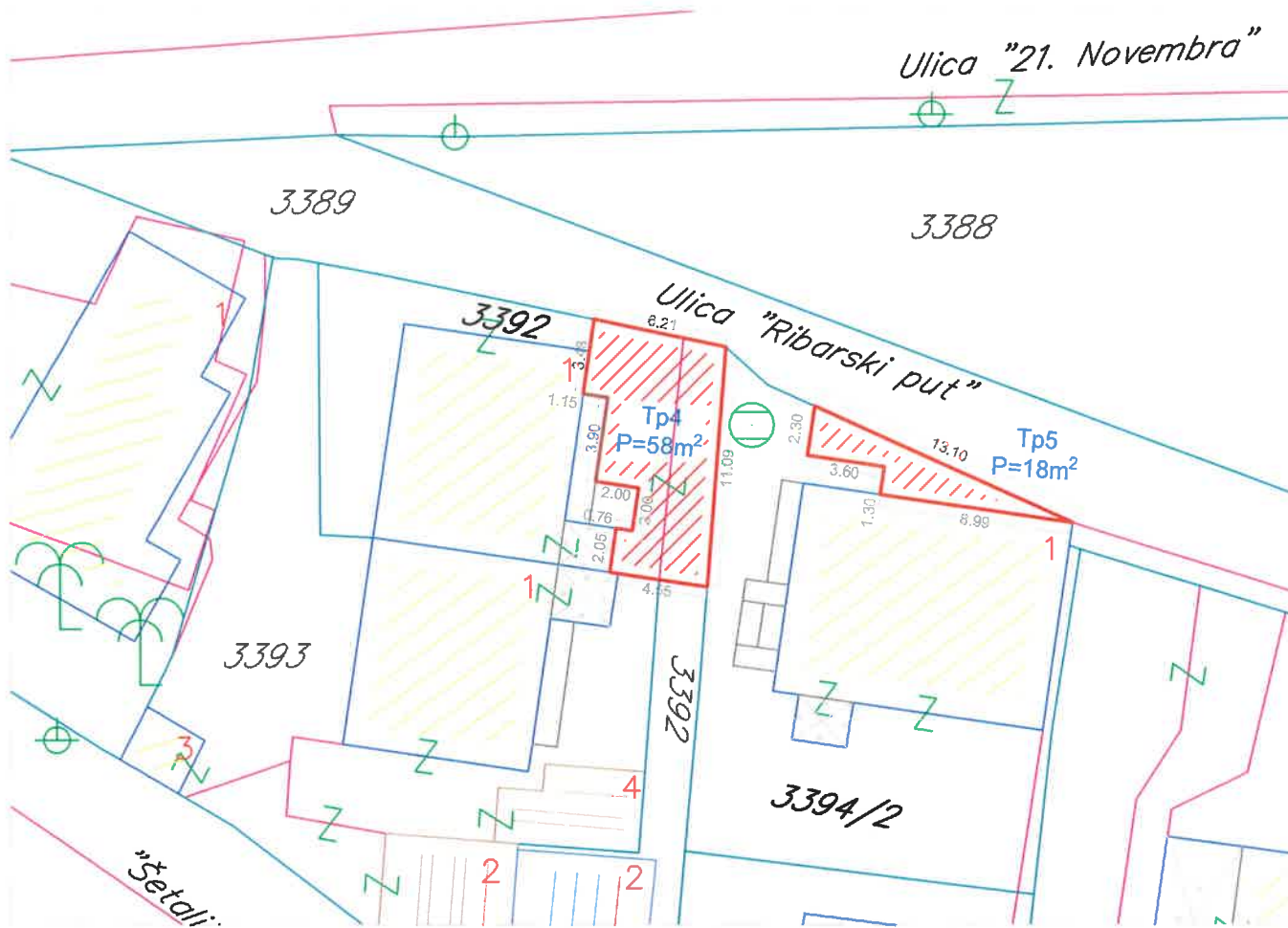
Terasa ispred kafe bara "Mon Ami", Ulica 21. Novembra kat. parc. br. 3360 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|---------------|------------------|
| Tp3 | Ugostiteljska terasa | 3360 KO Tivat | 33m ² |

Terase u Ulici Ribarski put, ispred kafe bara "Black sheep" 3392 KO Tivat, i restorana "Buffalo" 3394/2 KO Tivat



Tp4



Postojeće stanje

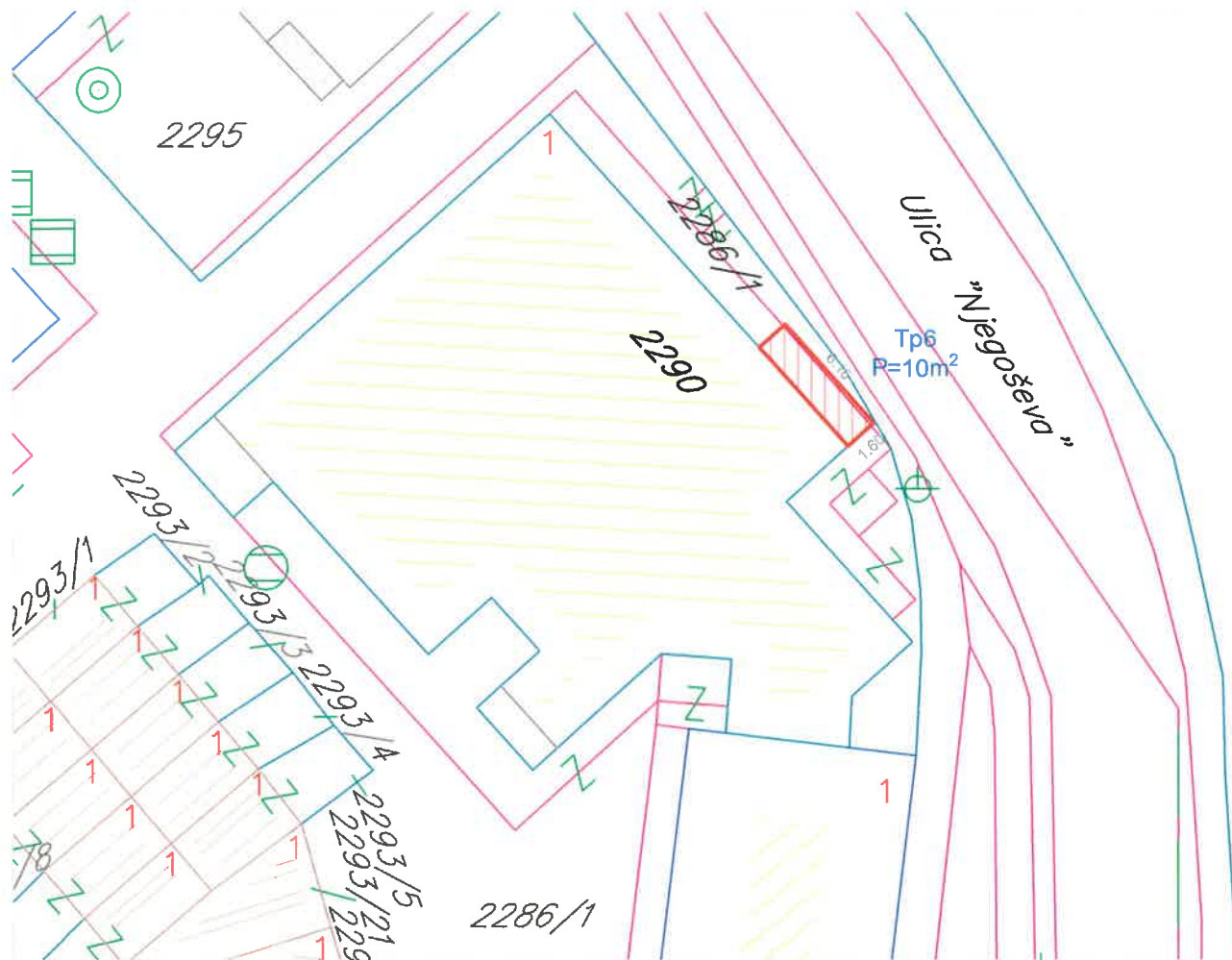
Tp5



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------|------------------|
| Tp4 | Ugostiteljska terasa | 3392 KO Tivat | 58m ² |
| Tp5 | Ugostiteljska terasa | 3394/2 KO Tivat | 18m ² |

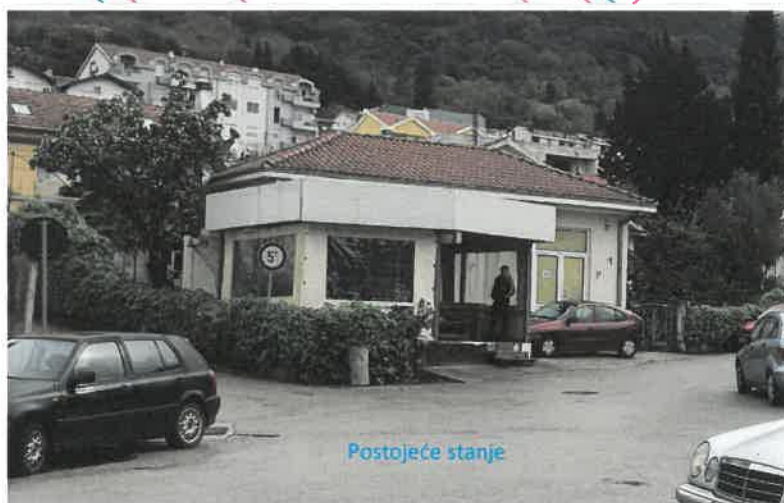
Terasa poslastičarnice "Minjon", Ulica Njegoševa u objektu na kat. parc. br. 2290 Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|---------------|------------------|
| Tp6 | Ugostiteljska terasa | 2260 KO Tivat | 10m ² |

Terasa ispred čevabžinice "M", Ulica Markuševina kat. parc. br. 947 KO Tivat

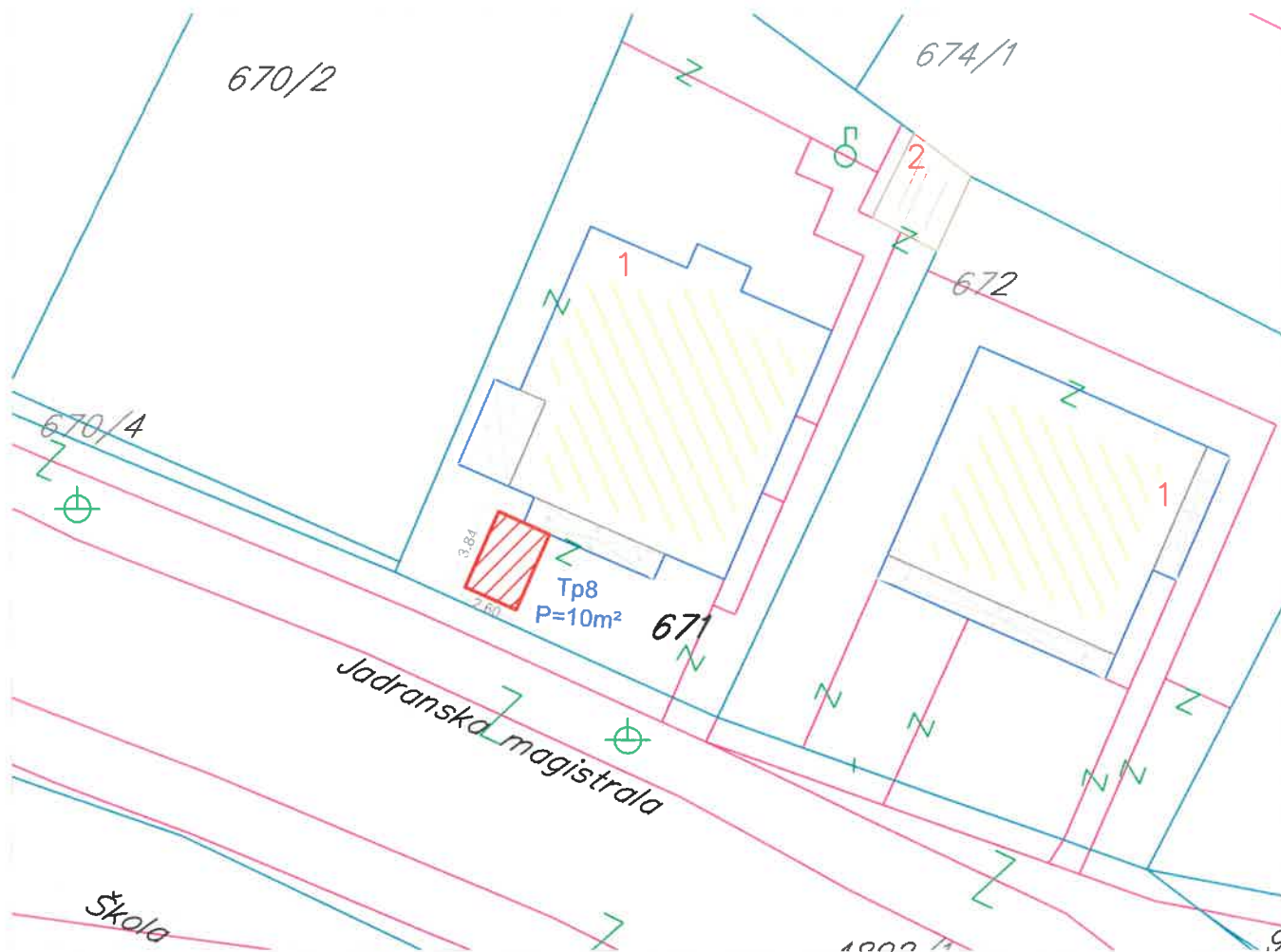


Postojeće stanje

Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|--------------|------------------|
| Tp7 | Ugostiteljska terasa | 947 KO Tivat | 24m ² |

Terasa "Fast food Brzi Gonzales", Ulica Pod Kuk kat. parc. br. 671 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| Pr.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|--------|----------------------|--------------|------------------|
| Tp8 | Ugostiteljska terasa | 671 KO Tivat | 10m ² |

Terasa na Obali Filipa Miloševića - "Viva la vida" kat. parc. br. 626/2 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Tp9 | Ugostiteljska terasa | 626/2 KO Donja Lastva | 46m ² |

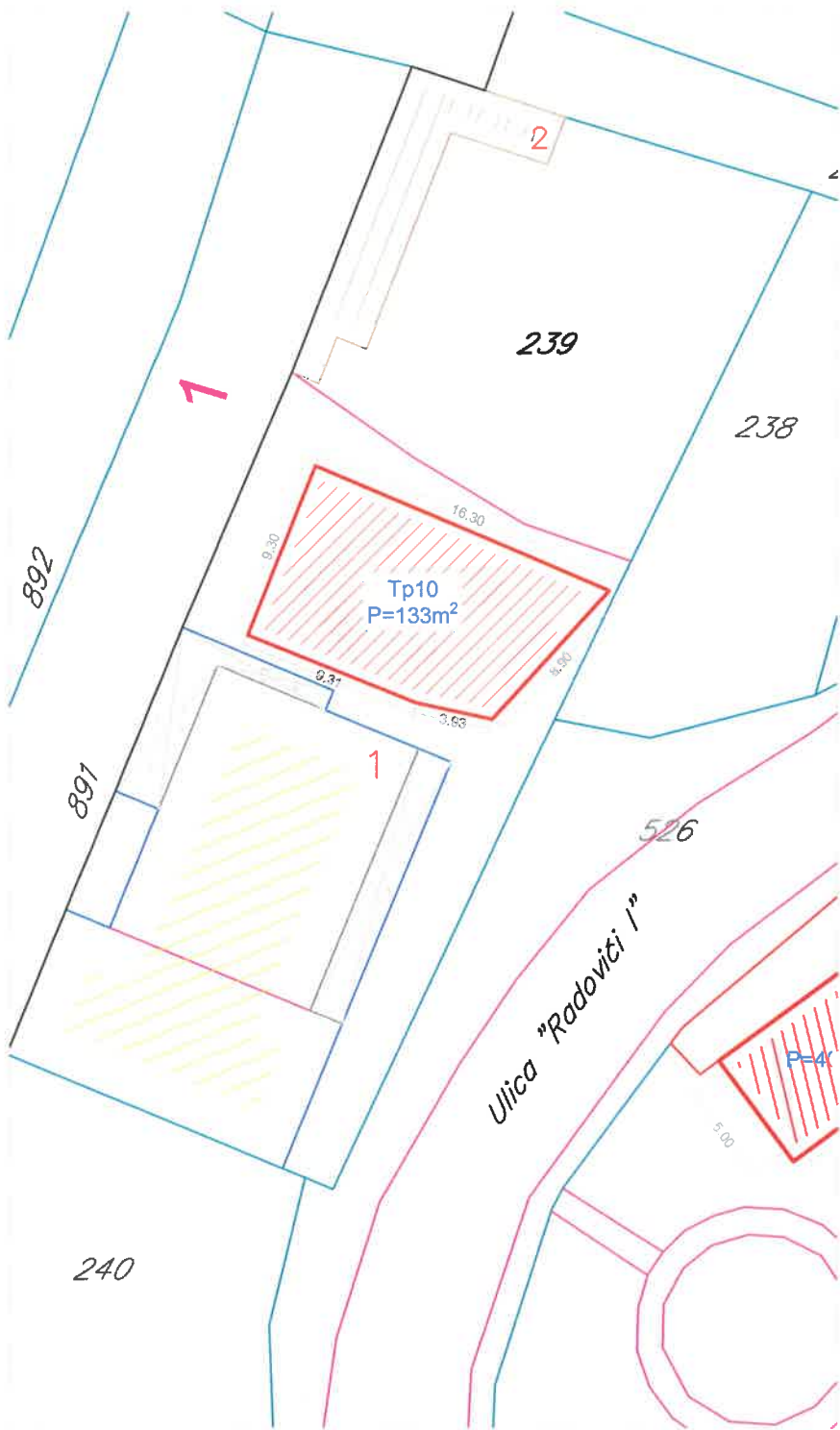
Terasa na Obali Filipa Miloševića - "Viva la vida" kat. parc. br. 626/2 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Tp9 | Ugostiteljska terasa | 626/2 KO Donja Lastva | 46m ² |

Terasa restorana "Izlet", Ulica Radovići I kat. parc. br. 239 KO Radovići



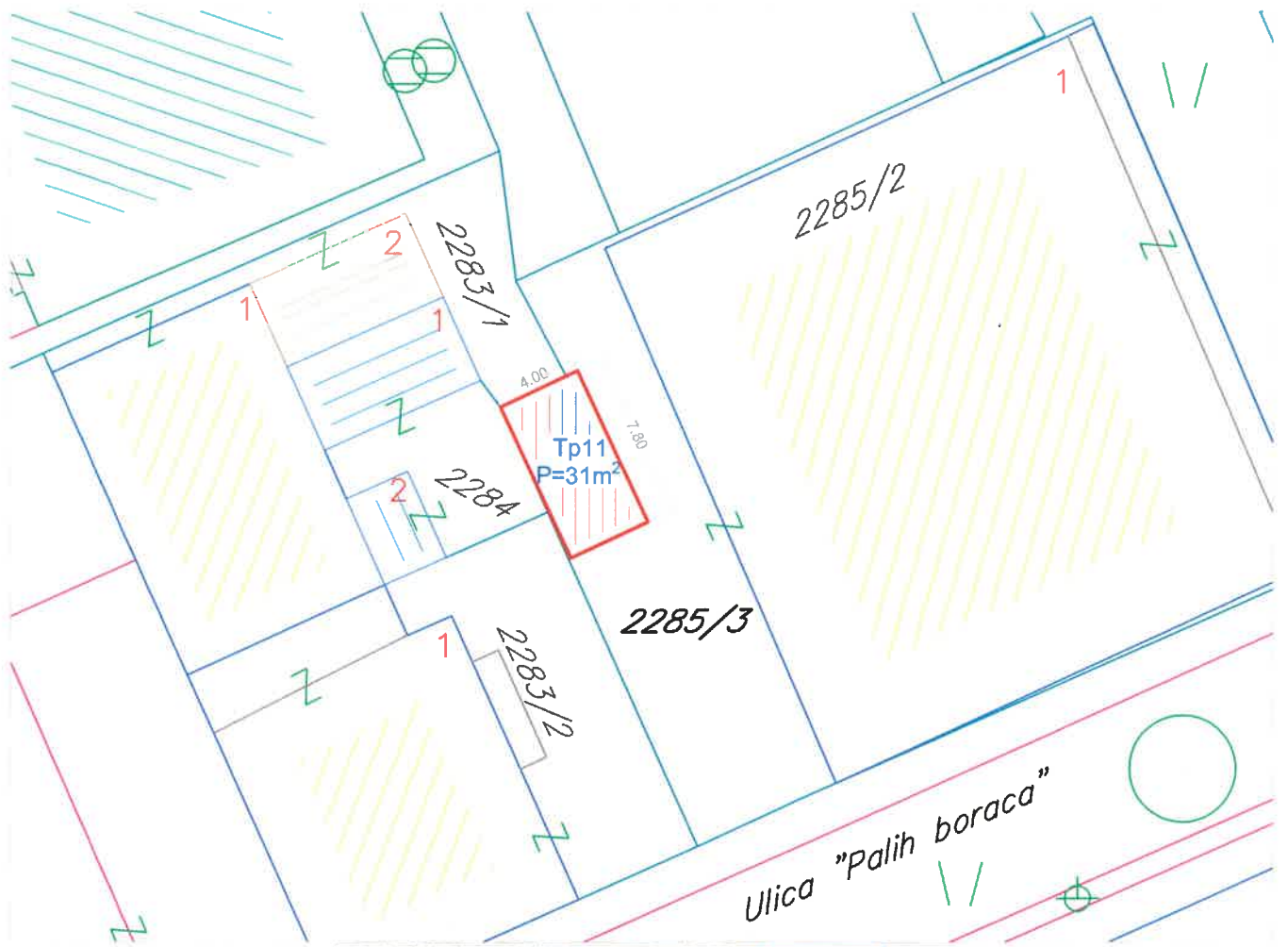
Postojeće stanje



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Tp10 | Ugostiteljska terasa | 239 KO Radovići | 133m ² |

Terasa ispred Vinarije u Ulici Palih boraca kat. parc. br. 2285/3 KO Tivat

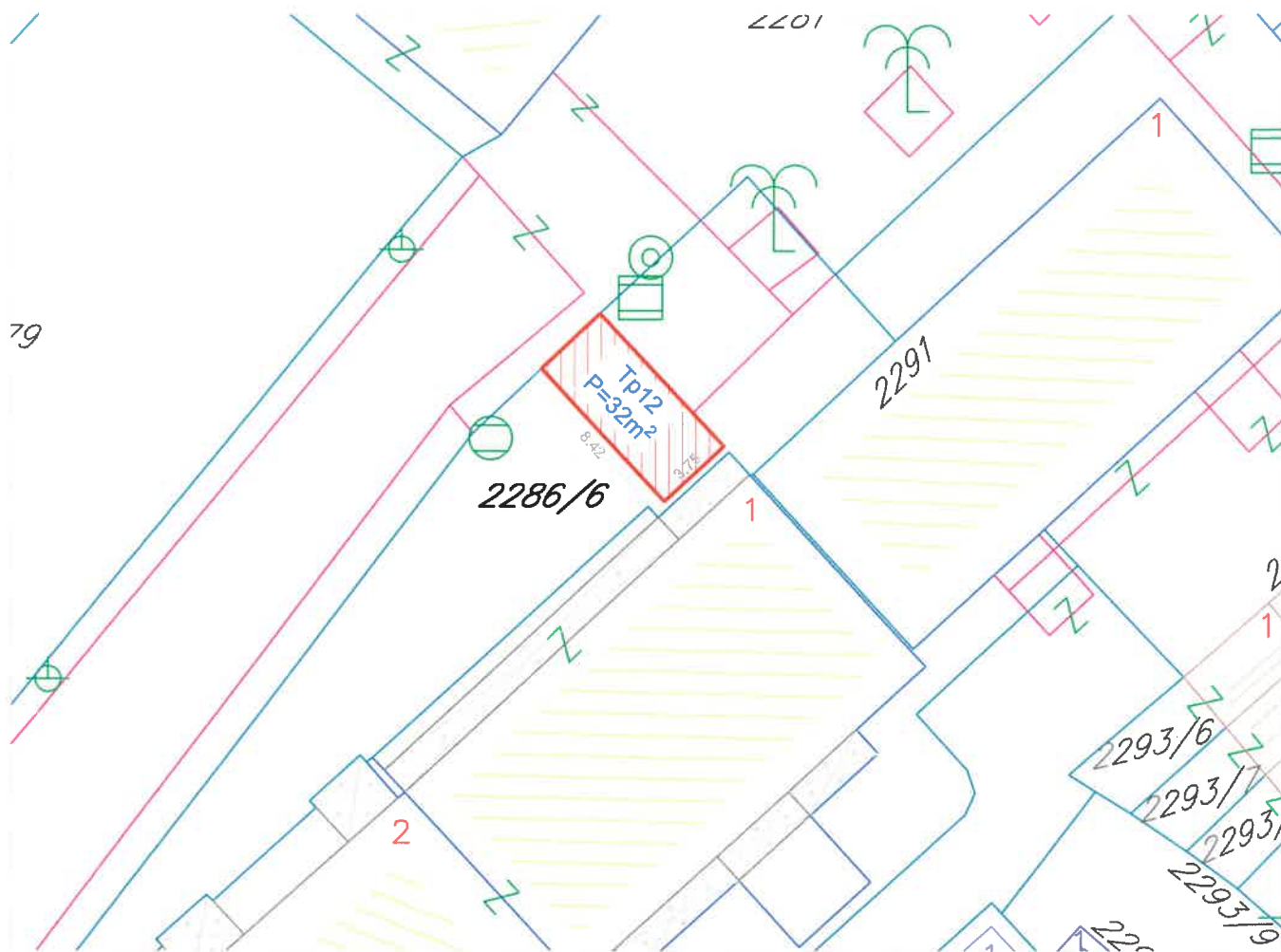


Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------|------------------|
| Tp11 | Ugostiteljska terasa | 2285/3 KO Tivat | 31m ² |



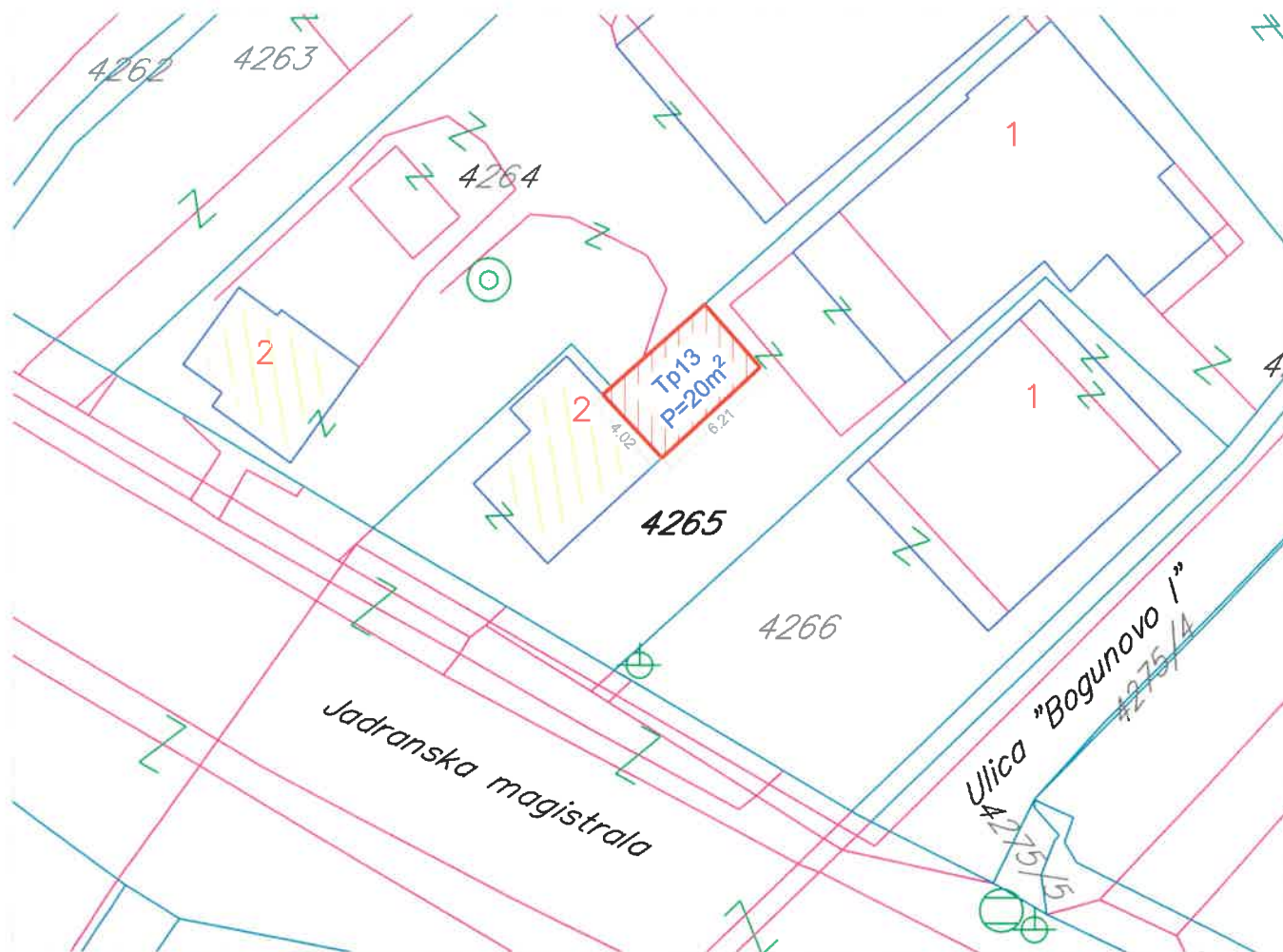
Terasa ispred "Happy kitchen cafe bar Patisserie" na Trgu od kulture, kat. parc. br. 2286/6 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| IR.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|--------|----------------------|-----------------|------------------|
| Tp12 | Ugostiteljska terasa | 2286/6 KO Tivat | 32m ² |

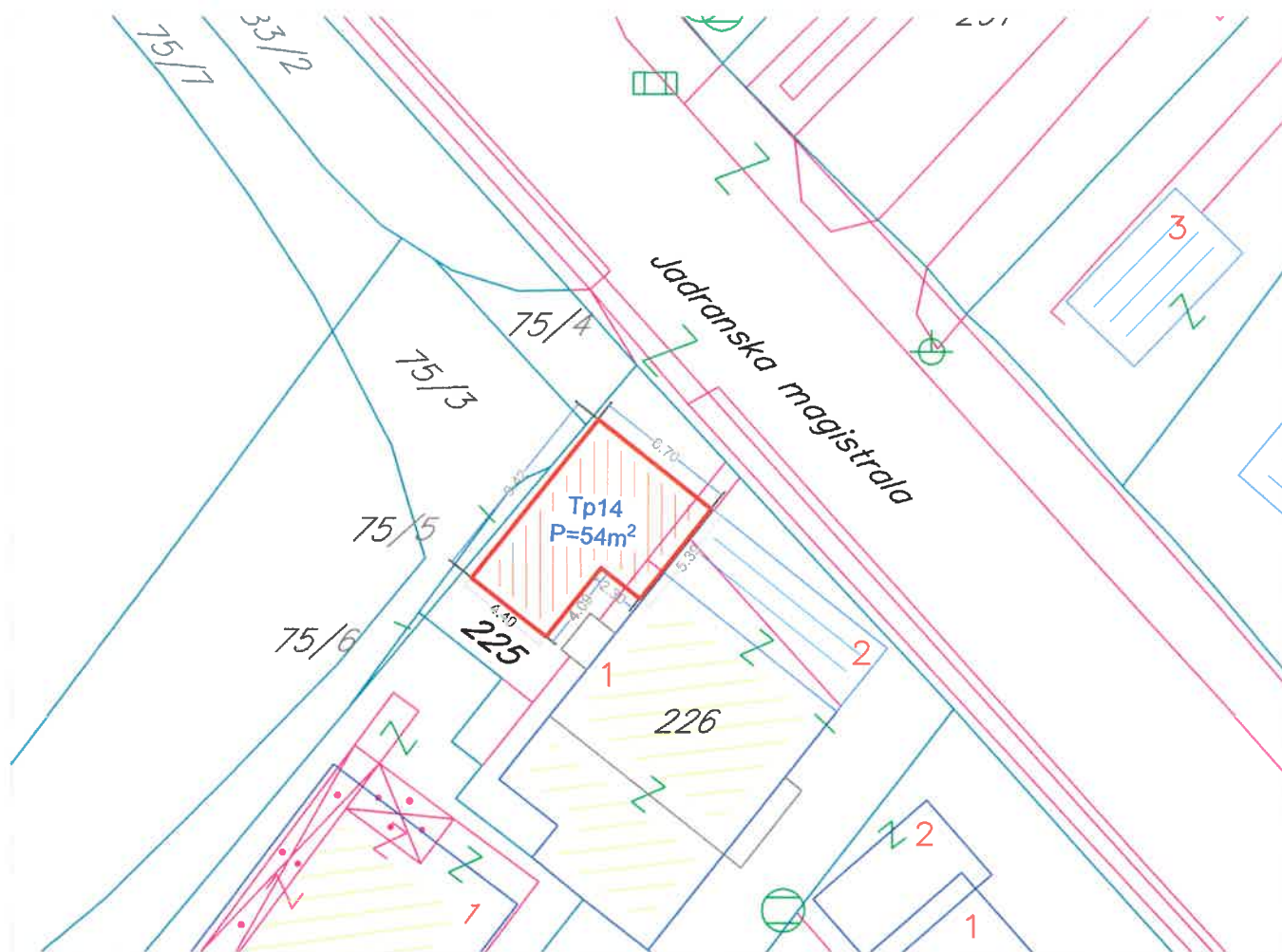
Terasa na Župi uz magistralu - "bife Adria" kat. parc. br. 4265 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| BR.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|--------|----------------------|---------------|------------------|
| Tp13 | Ugostiteljska terasa | 4265 KO Tivat | 20m ² |

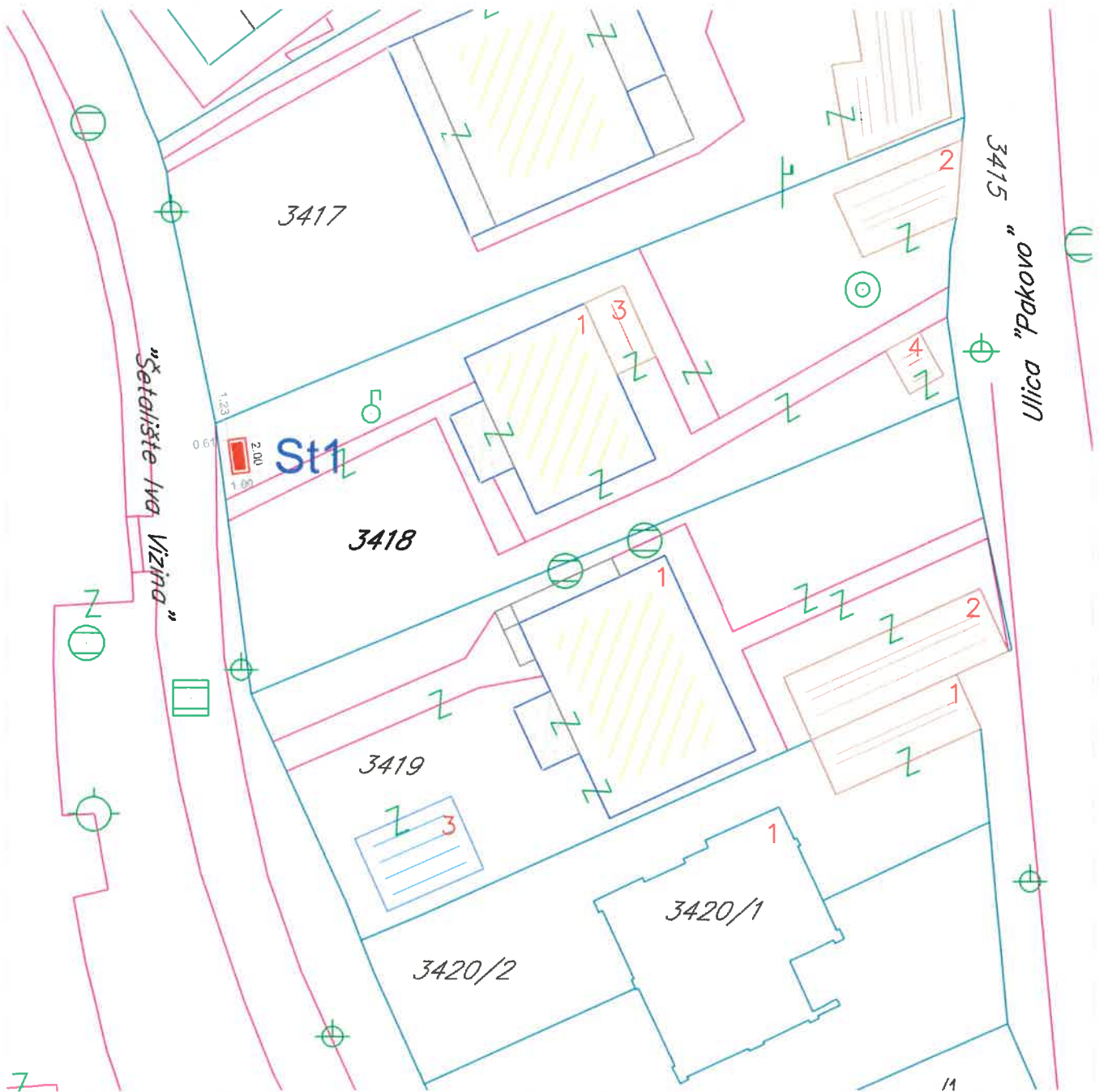
Terasa na Donjem Seljanovu uz magistralu - "Stake & BBQTanjga" kat. parc. br. 225 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|--------------|------------------|
| Tp14 | Ugostiteljska terasa | 225 KO Tivat | 54m ² |

Štand na Šetalištu Iva Vizina kat. parc. br. 3418 KO Tivat



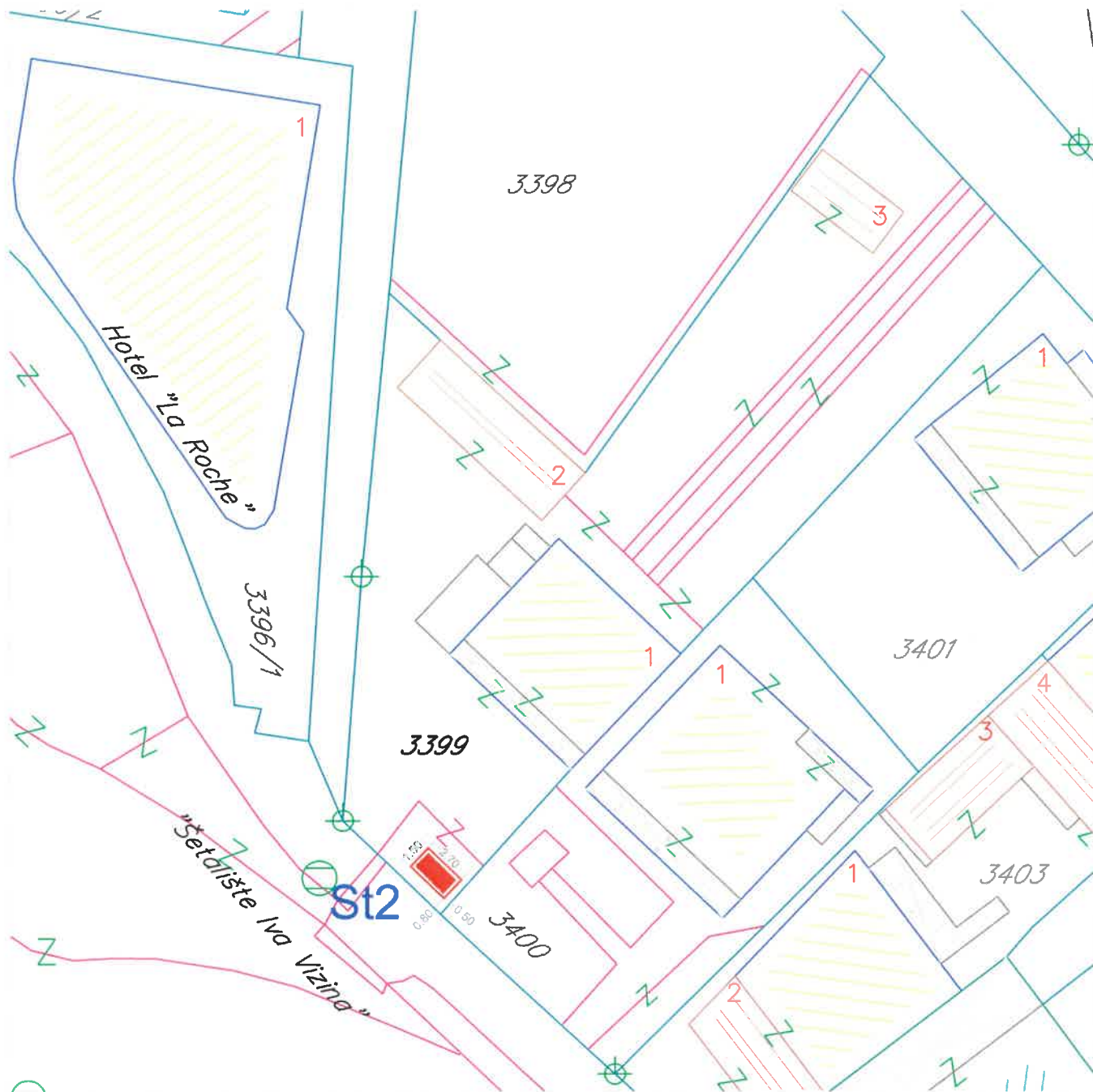
Osnova štanda



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|---------------|-----------------|
| St1 | Štand | 3418 KO Tivat | 2m ² |

Štand na Šetalištu Iva Vizina kat. parc. br. 3399 KO Tivat



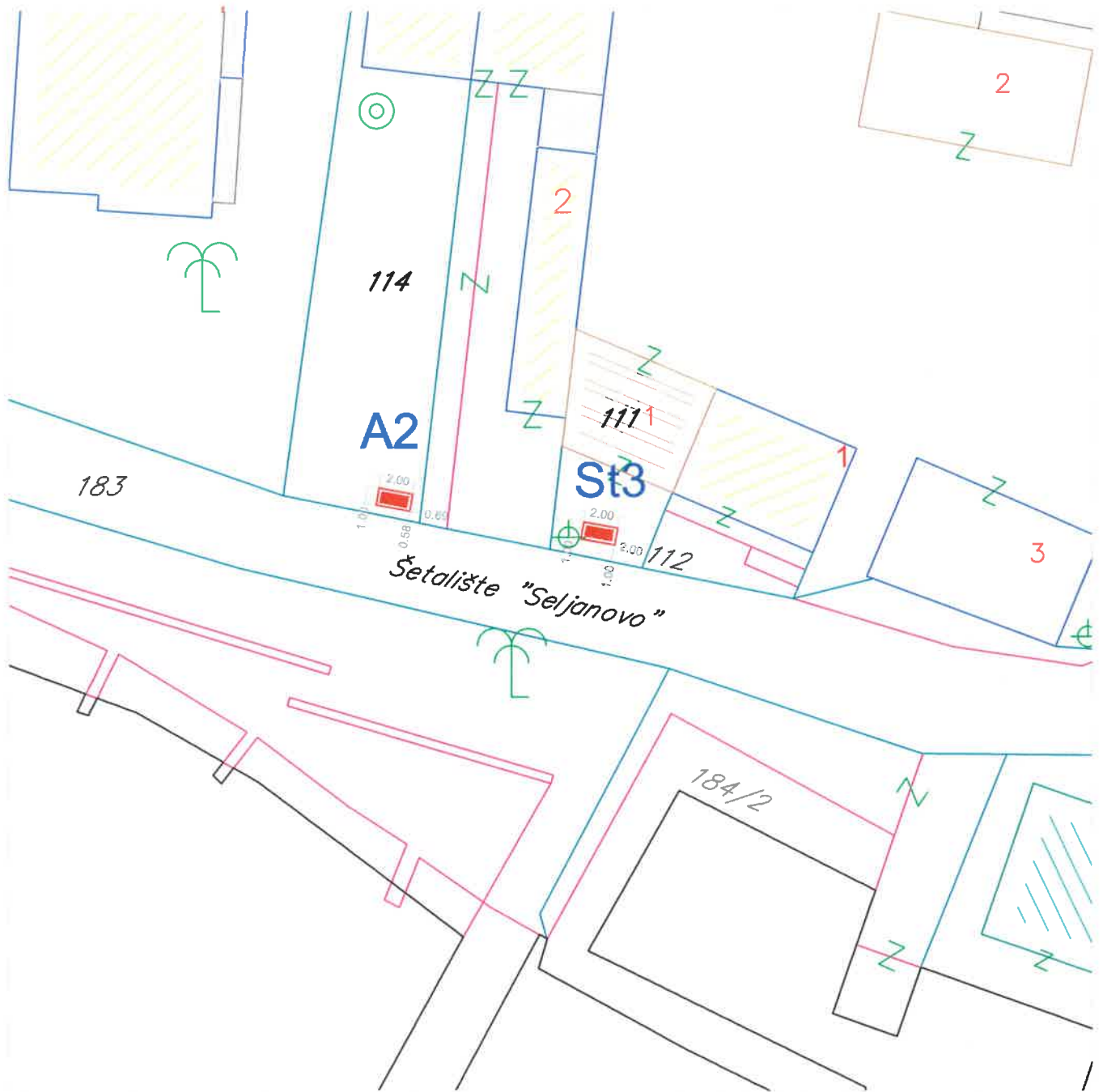
Osnova štanda



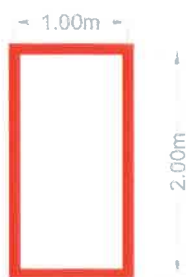
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|---------------|-----------------|
| St2 | Štand | 3399 KO Tivat | 4m ² |

Štand na Šetalištu Seljanovo kat. parc. br. 111 KO Tivat



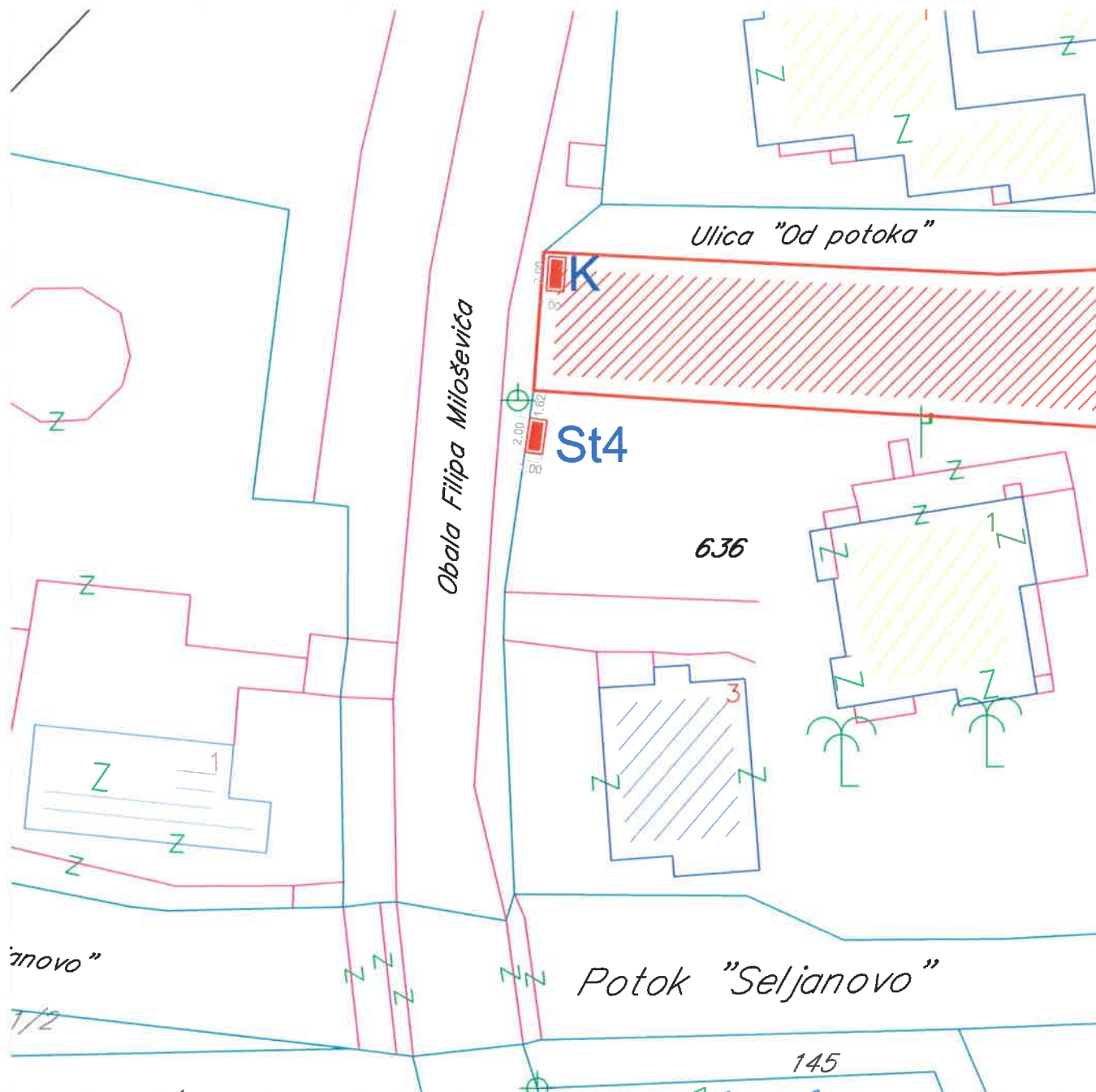
Osnova štanda



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|--------------|-----------------|
| St3 | Štand | 111 KO Tivat | 2m ² |

Štand na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 636 KO Donja Lastva



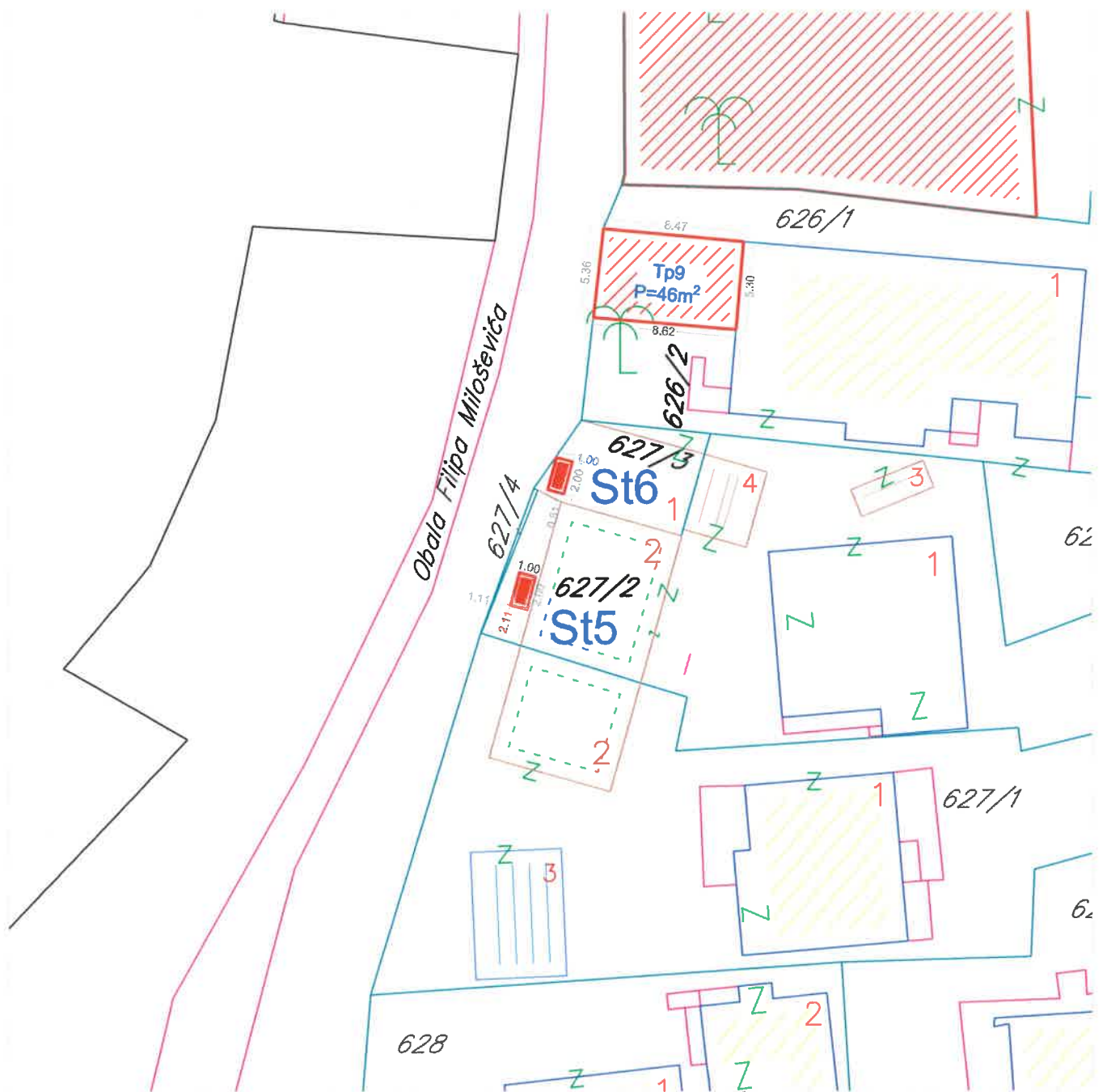
Osnova štanda



Tabelarni prikaz

| Pr.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|--------|-------------|---------------------|-----------------|
| St4 | Štand | 636 KO Donja Lastva | 2m ² |

Štand na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 627/2 i 627/3 KO Donja Lastva



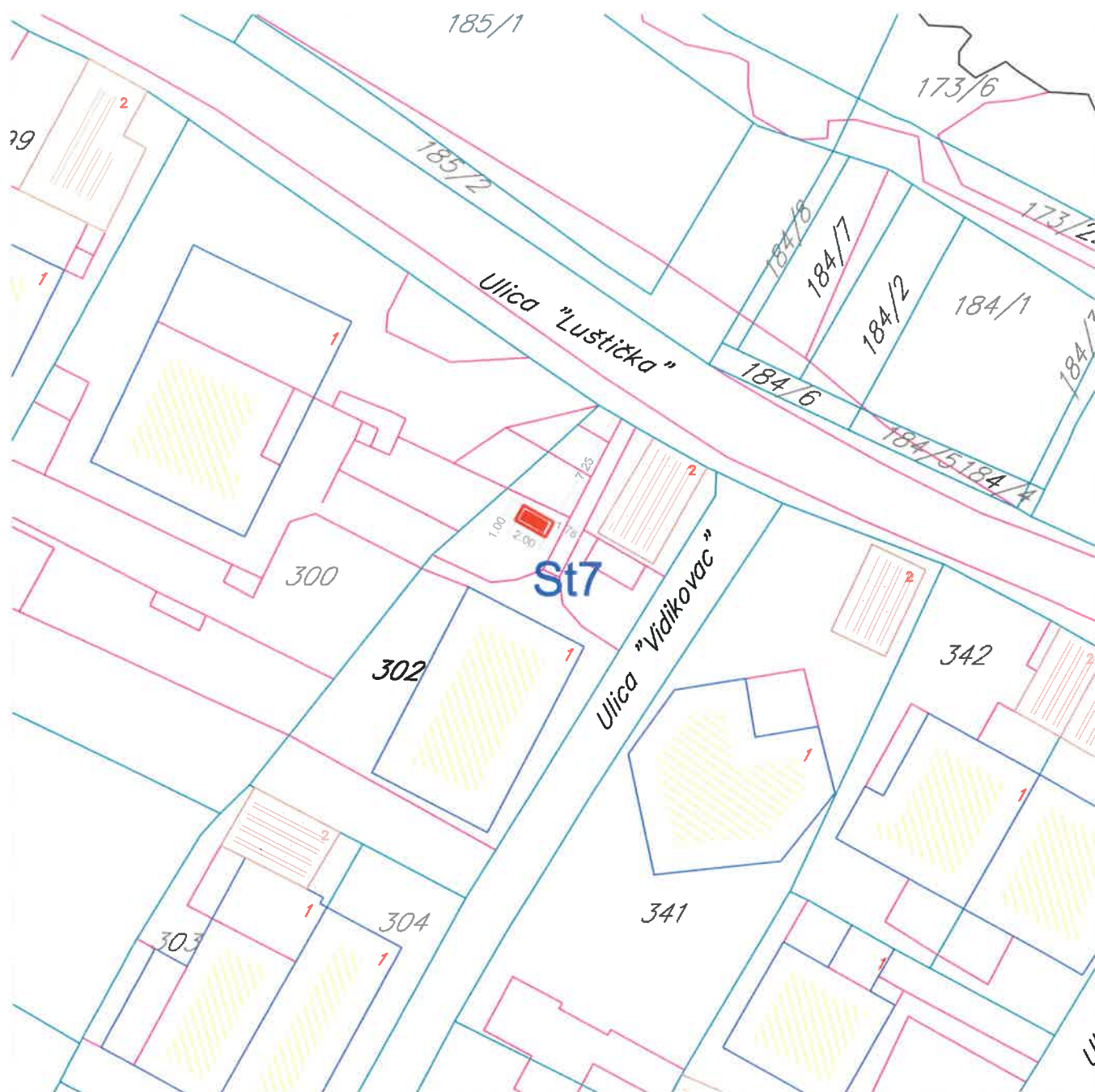
Osnova štanda



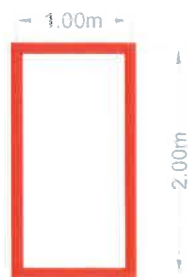
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|-----------------------|-----------------|
| St5 | Štand | 627/2 KO Donja Lastva | 2m ² |
| St6 | Štand | 627/3 KO Donja Lastva | 2m ² |

Štand u ulici "Vidikovac" kat. parc. br. 302 KO Krašići



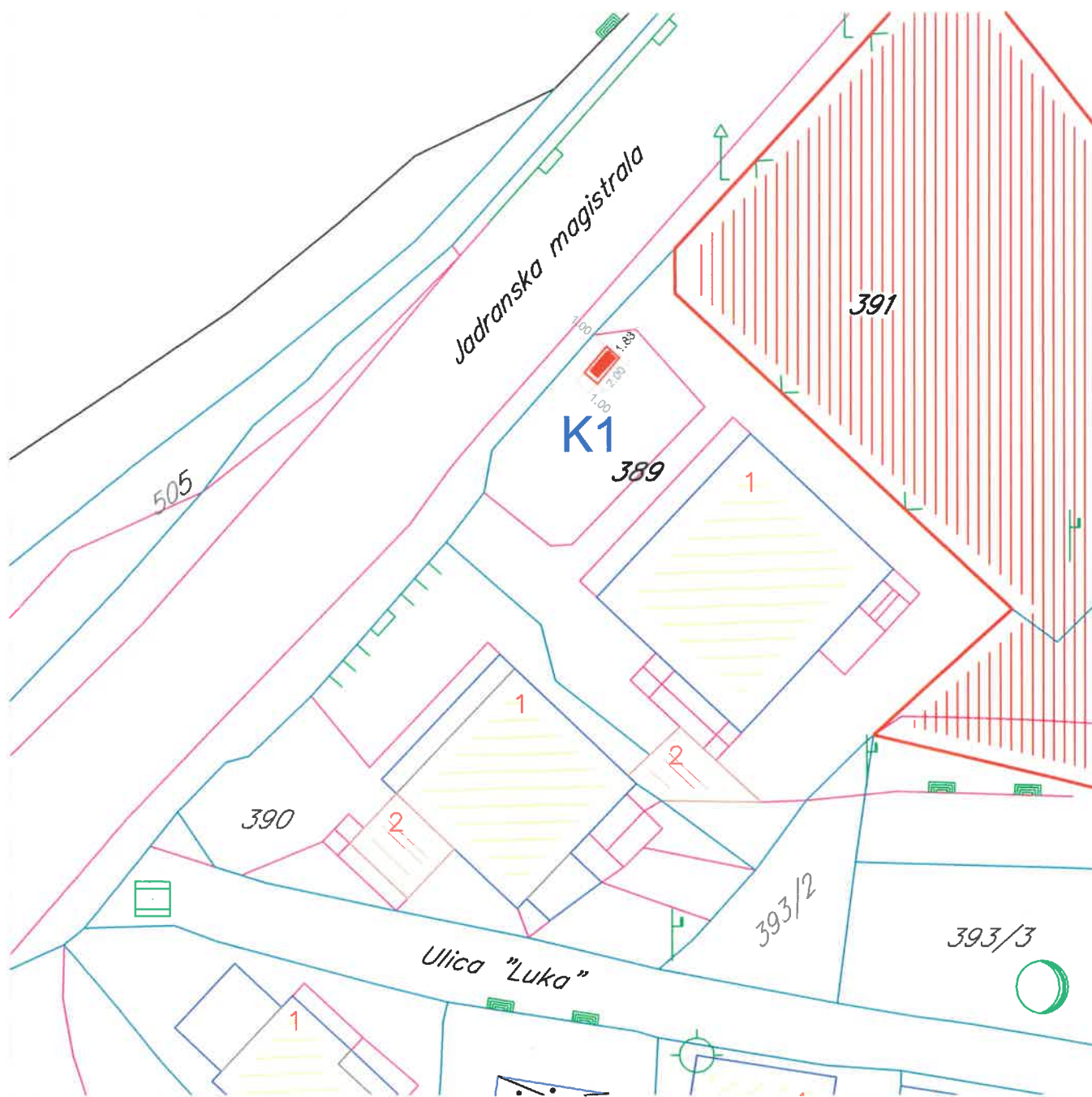
Osnova štanda



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|----------------|-----------------|
| St7 | Štand | 302 KO Krašići | 2m ² |

Konzervator kod autokampa u Lepetanima kat.parc. br. 389 KO Lepetane



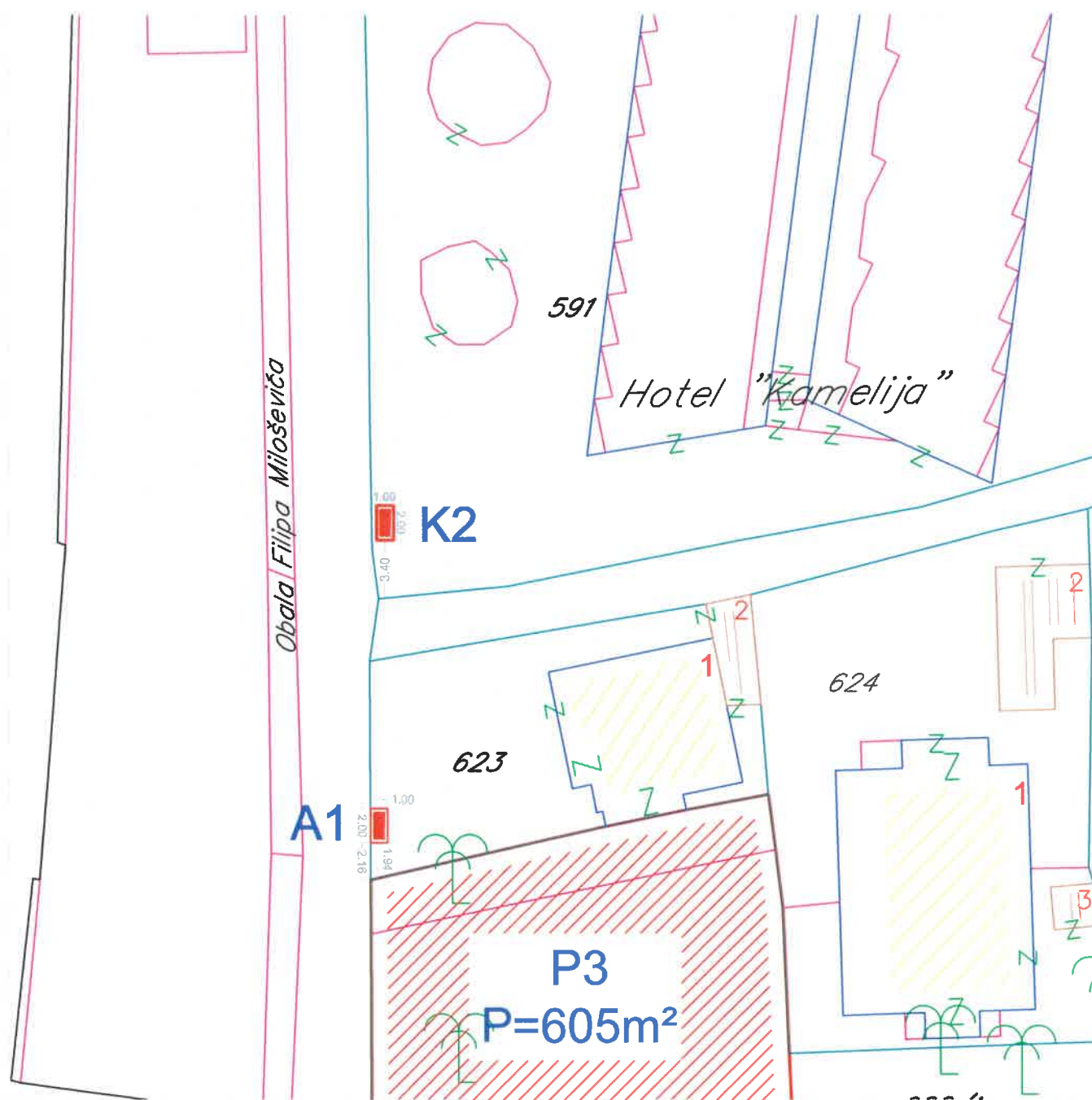
Osnova konzervatora
za sladoled



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| K1 | Konzervator | 389 KO Lepetane | 2m ² |

Konzervator i aparat kod Hotela Kamelije, Obala Filipa Miloševića, kat. parc. br. 591 i 623 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora za sladoled



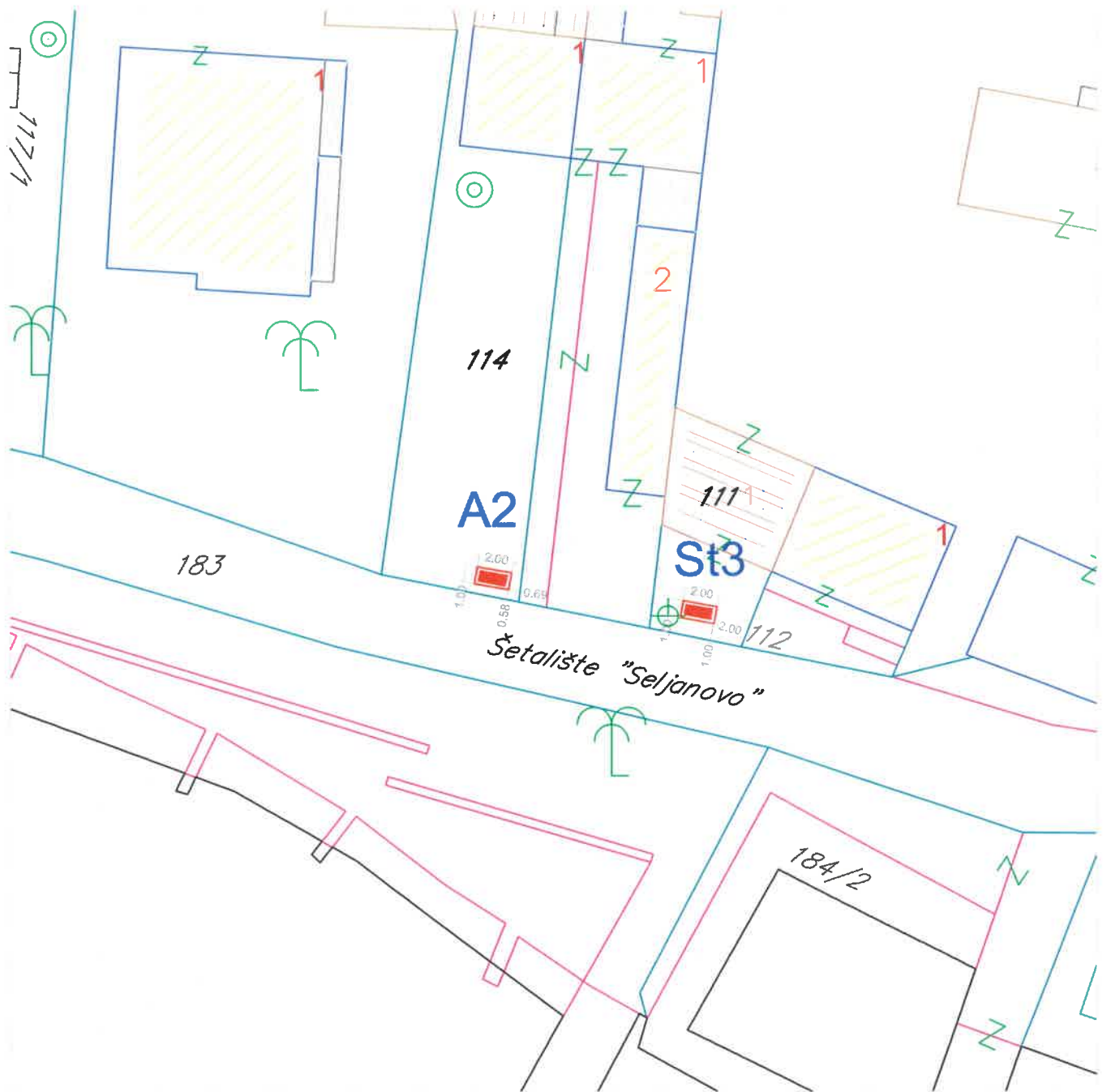
Osnova ugostiteljskog aparata



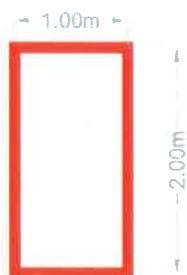
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|---------------------|-----------------|
| K2 | Konzervator | 591 KO Donja Lastva | 2m ² |
| A1 | Ugostiteljski aparat | 623 KO Donja Lastva | 2m ² |

Uslužni aparat na Šetalištu Seljanovo kat.parc. br. 114 KO Tivat



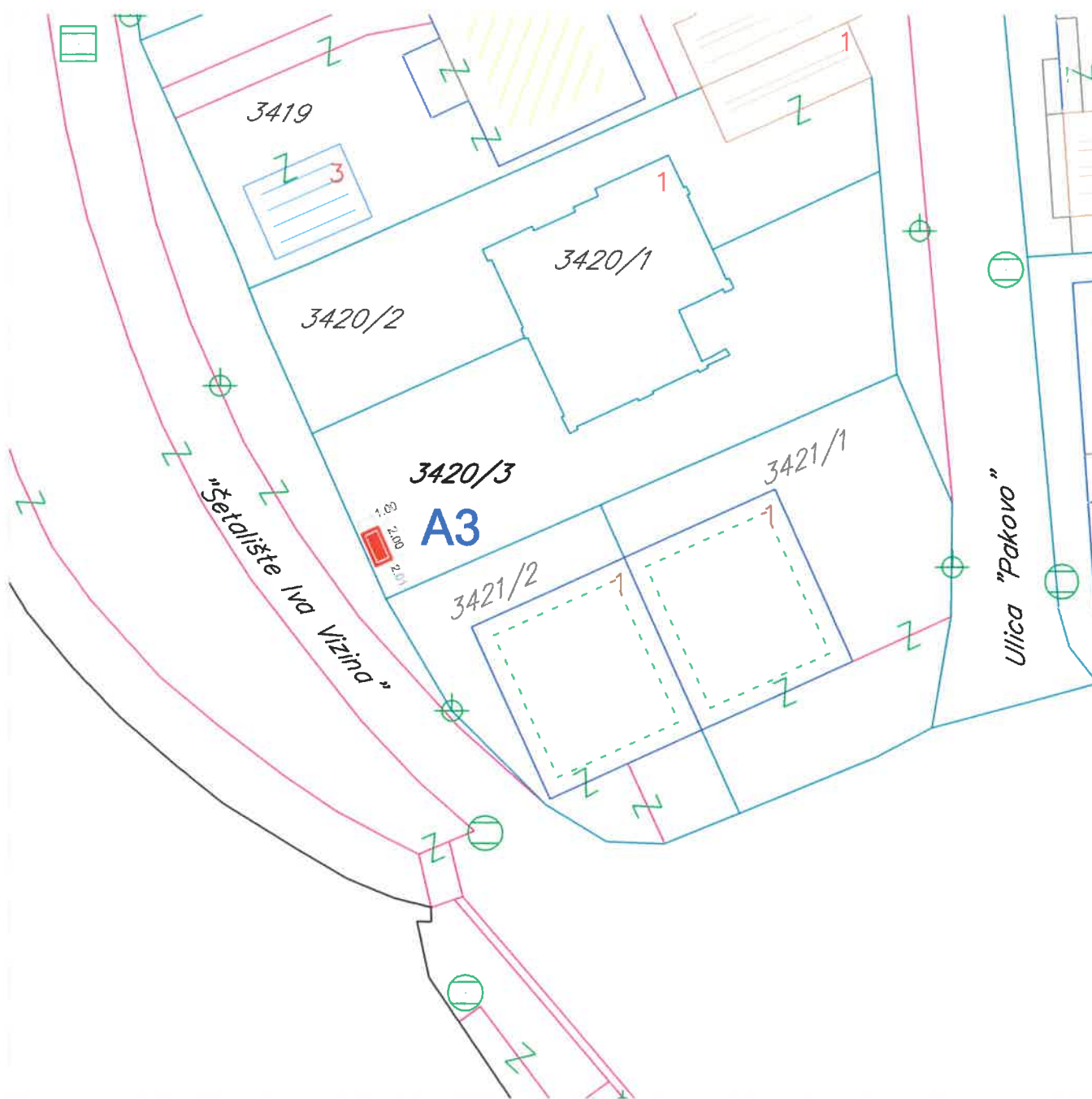
Osnova ugostiteljskog aparata



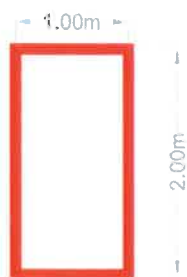
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|--------------|-----------------|
| A2 | Ugostiteljski aparat | 114 KO Tivat | 2m ² |

Uslužni aparat na Šetalištu Iva Vizina kat.parc. br. 3420/3 KO Tivat



Osnova ugostiteljskog aparata

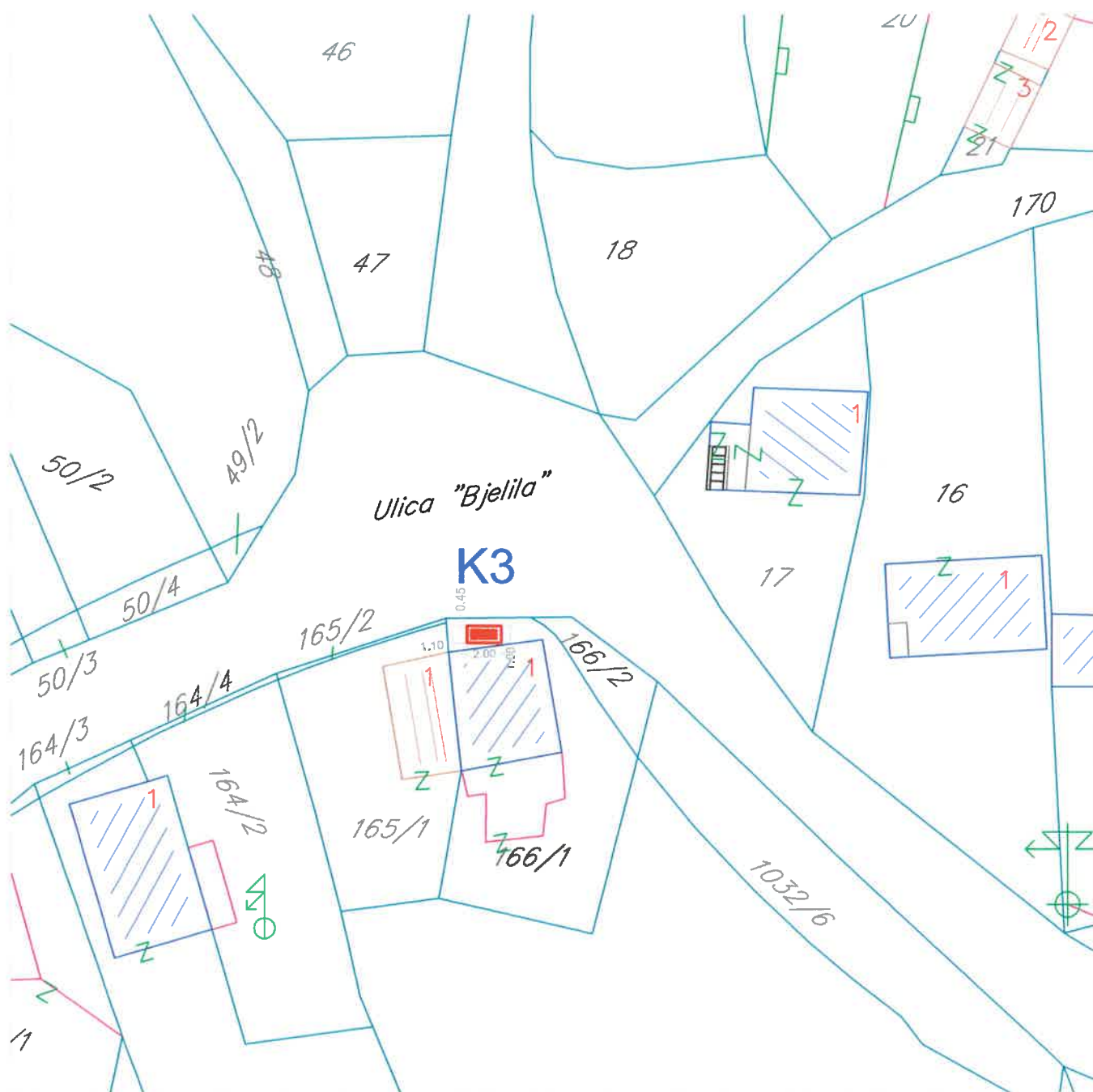


Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-----------------|-----------------|
| A3 | Ugostiteljski aparat | 3420/3 KO Tivat | 2m ² |



Konzervator u ulici "Bjelila" u Gošićima kat.parc. br. 166 KO Gošići



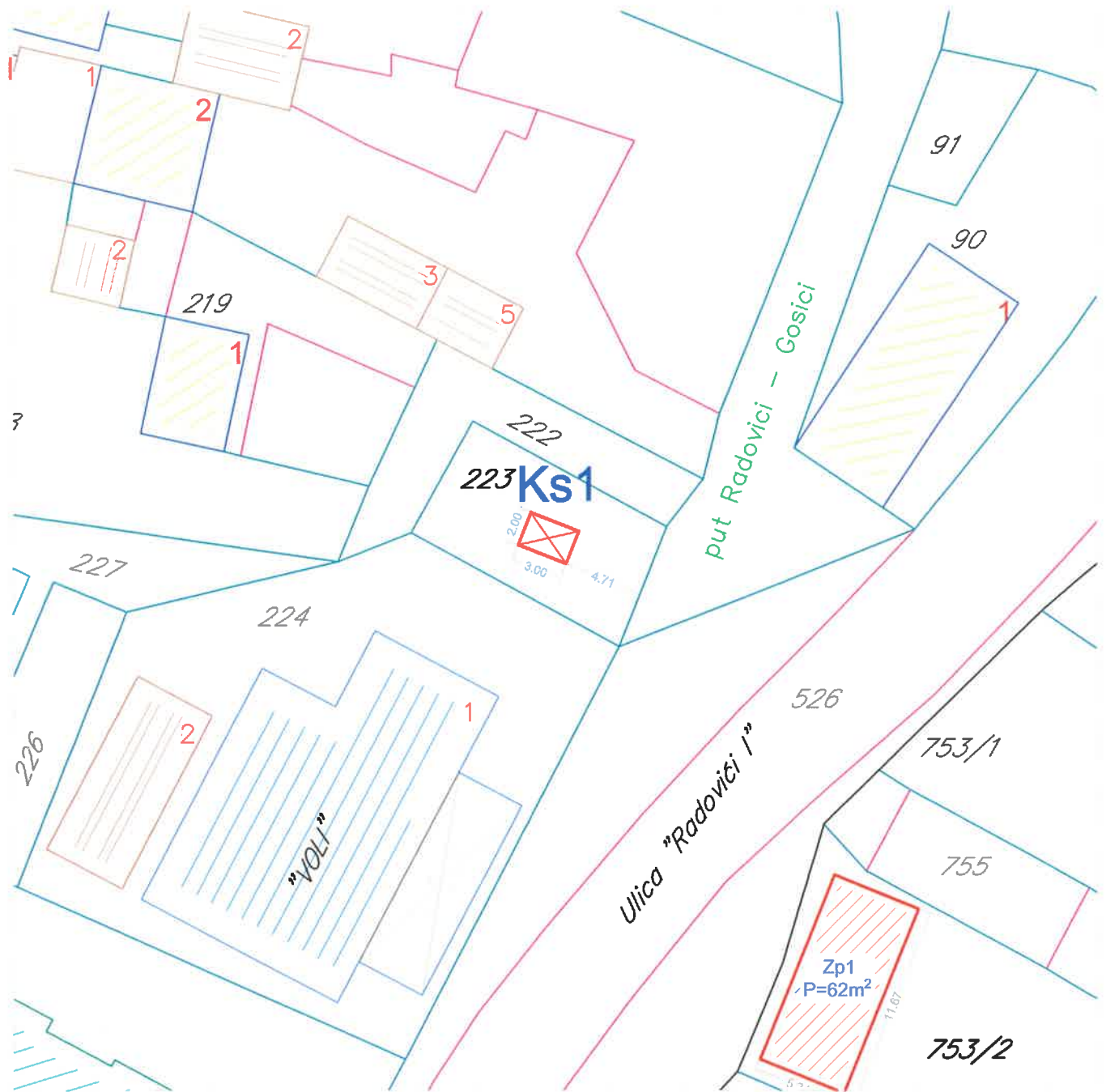
Osnova konzervatora
za stadoled



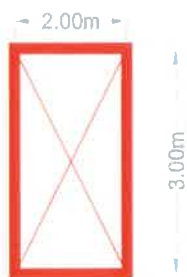
Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|---------------|-----------------|
| K3 | Konzervator | 166 KO Gošići | 2m ² |

Kiosk kod "Volija" u Radovićima kat.parc. br. 223 KO Radovići



Osnova kioska



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|-----------------|-----------------|
| Ks1 | Kiosk | 223 KO Radovići | 6m ² |



Zabavni park u ulici "Radovići I" kat. parc. br. 753/2 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|--------------|-------------------|------------------|
| Zp1 | Zabavni park | 753/2 KO Radovići | 62m ² |



Parking kod dječijeg vrtića u Tivtu

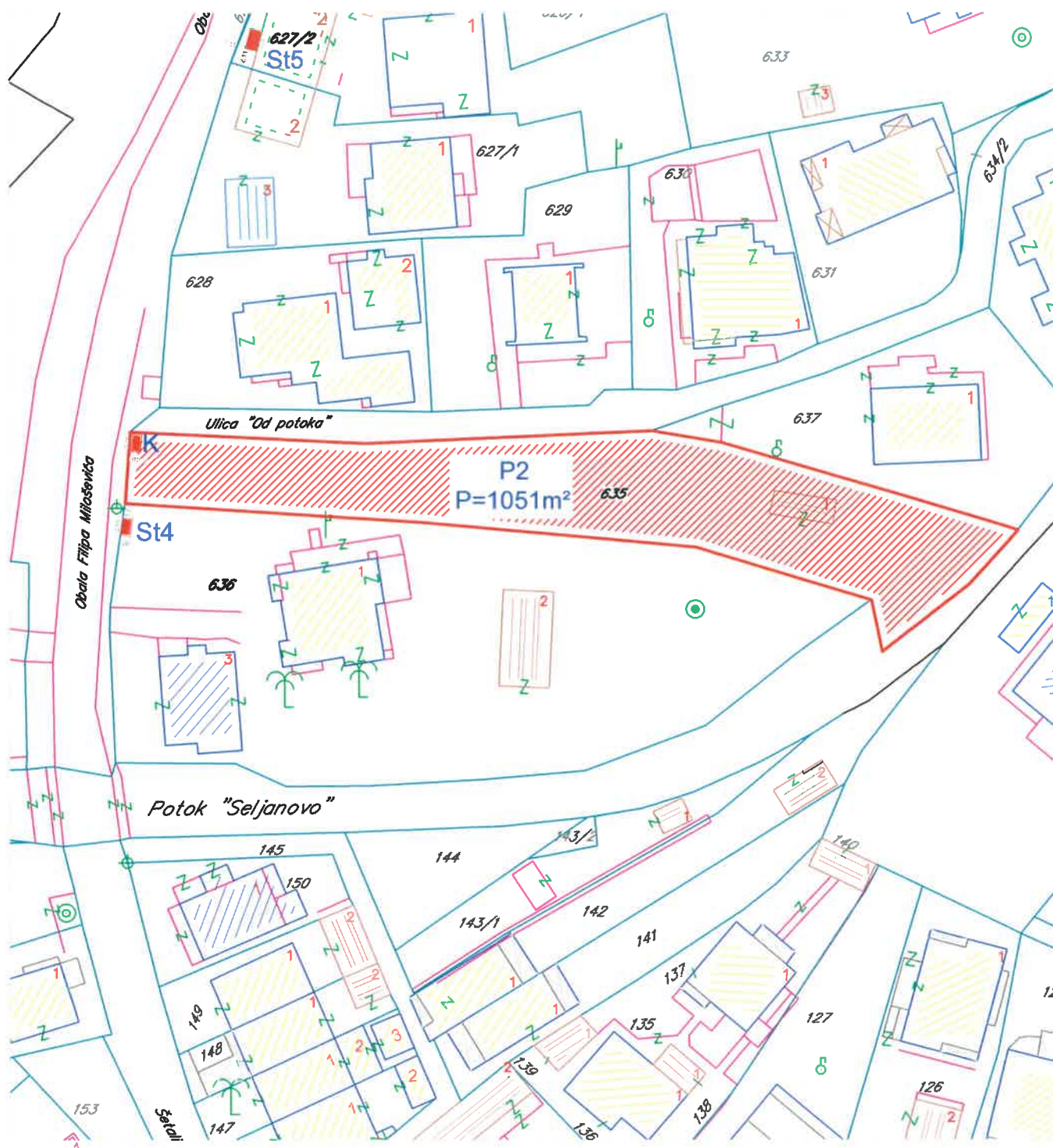
kat. parc. br. 972/2 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|----------------|--------------------|
| P1 | Parking | 972/2 KO Tivat | 2480m ² |

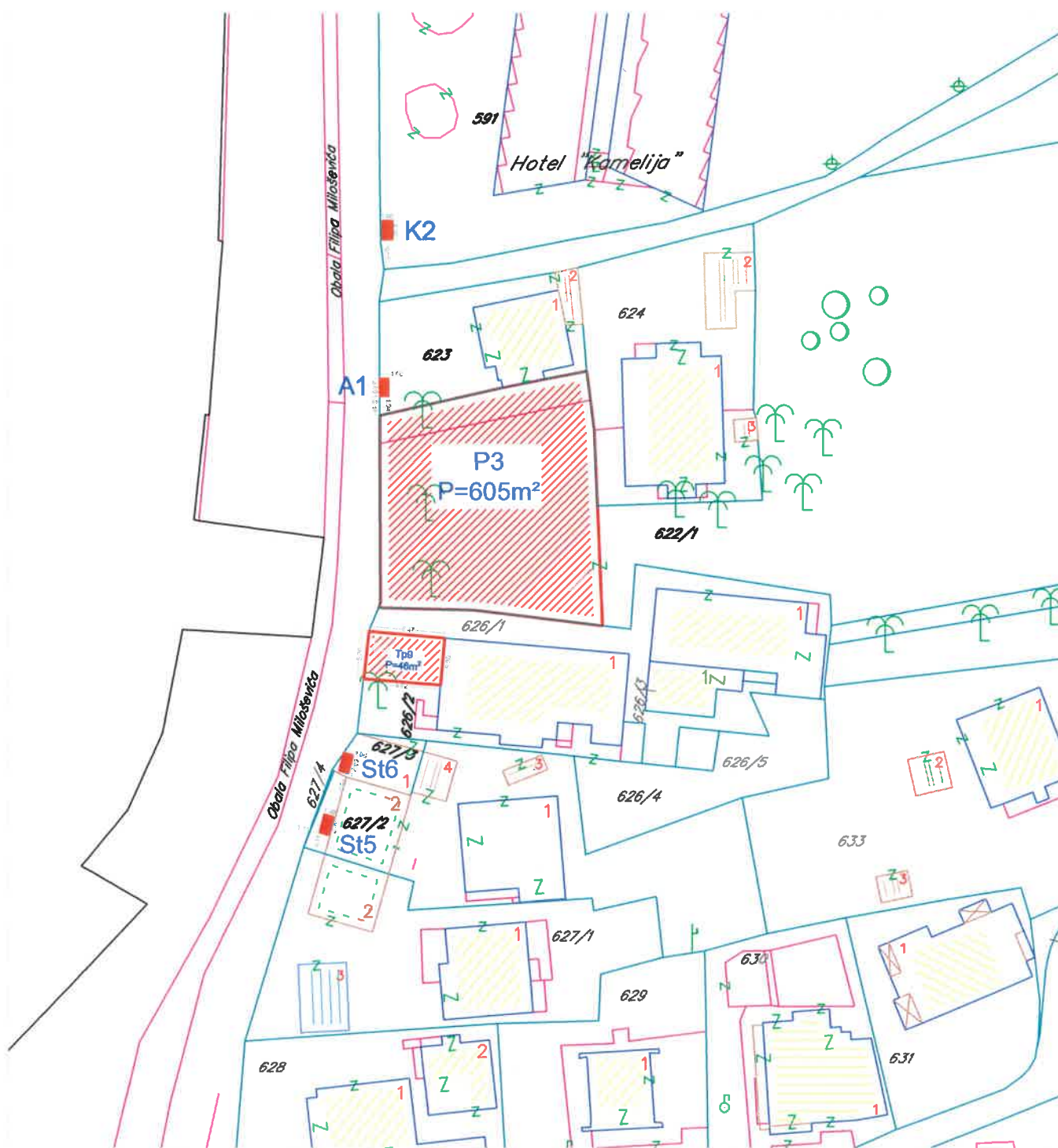
Parking na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 635 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|---------------------|--------------------|
| P2 | Parking | 635 KO Donja Lastva | 1051m ² |

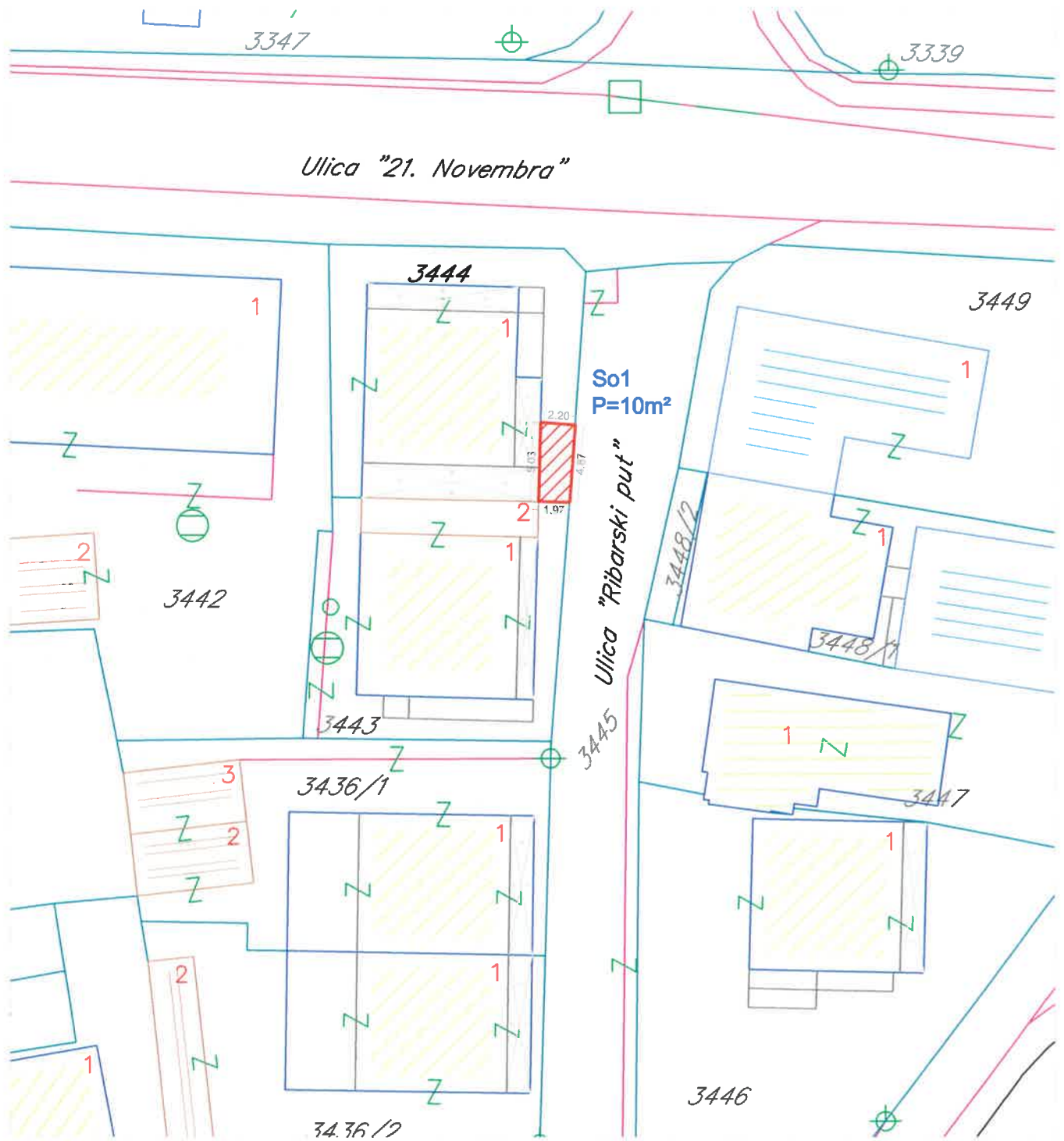
Parking na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 622/1 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|-----------------------|-------------------|
| P3 | Parking | 622/1 KO Donja Lastva | 605m ² |

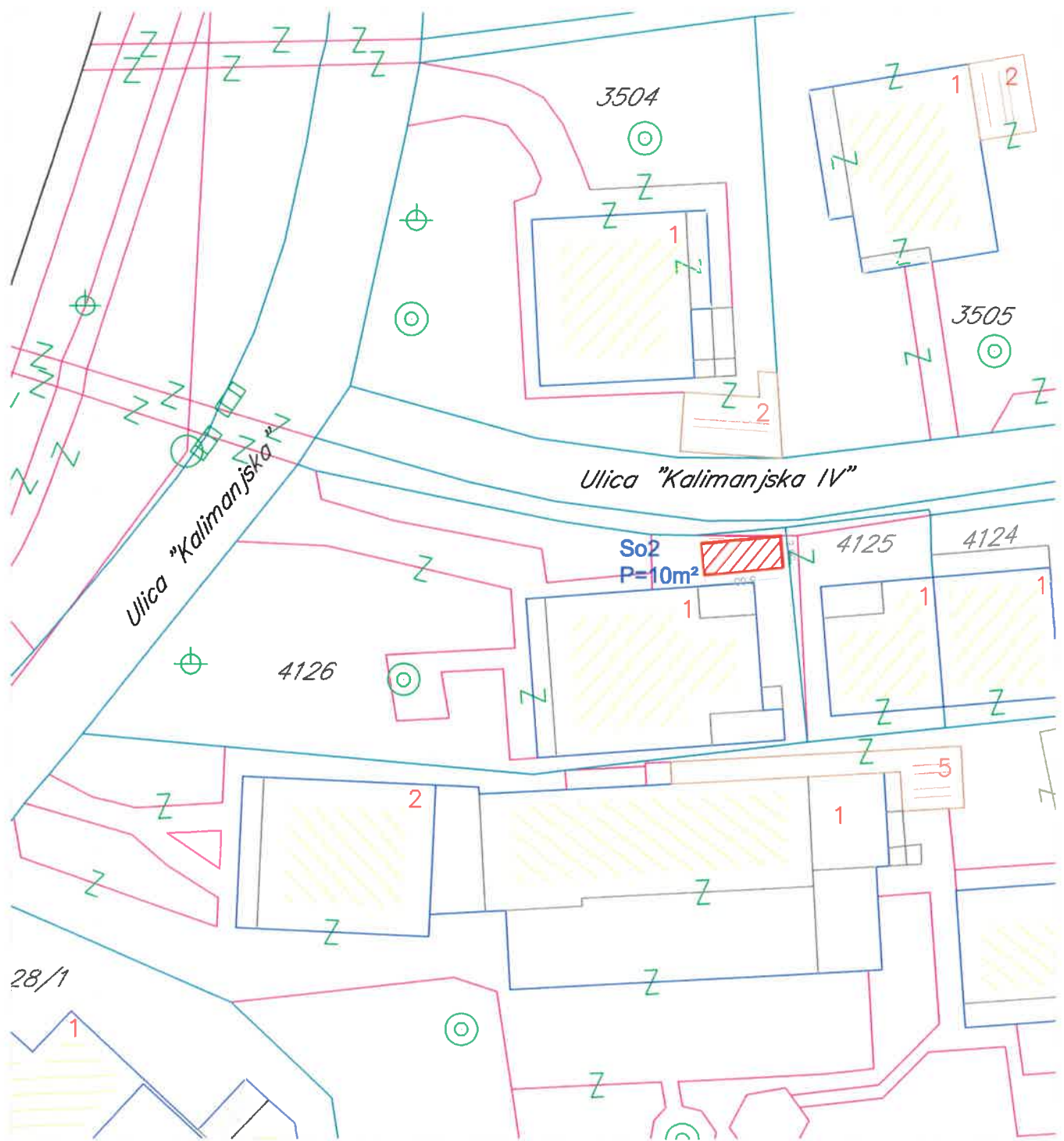
Stalak za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Ribarski put" kat. parc. br. 3444 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|---------------|---------------|------------------|
| So1 | Stalak za sro | 3444 KO Tivat | 10m ² |

Stalak za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Kalimanjska IV" kat. parc. br. 4126 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| IR.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|--------|---------------|---------------|------------------|
| So2 | Stalak za sro | 4126 KO Tivat | 10m ² |

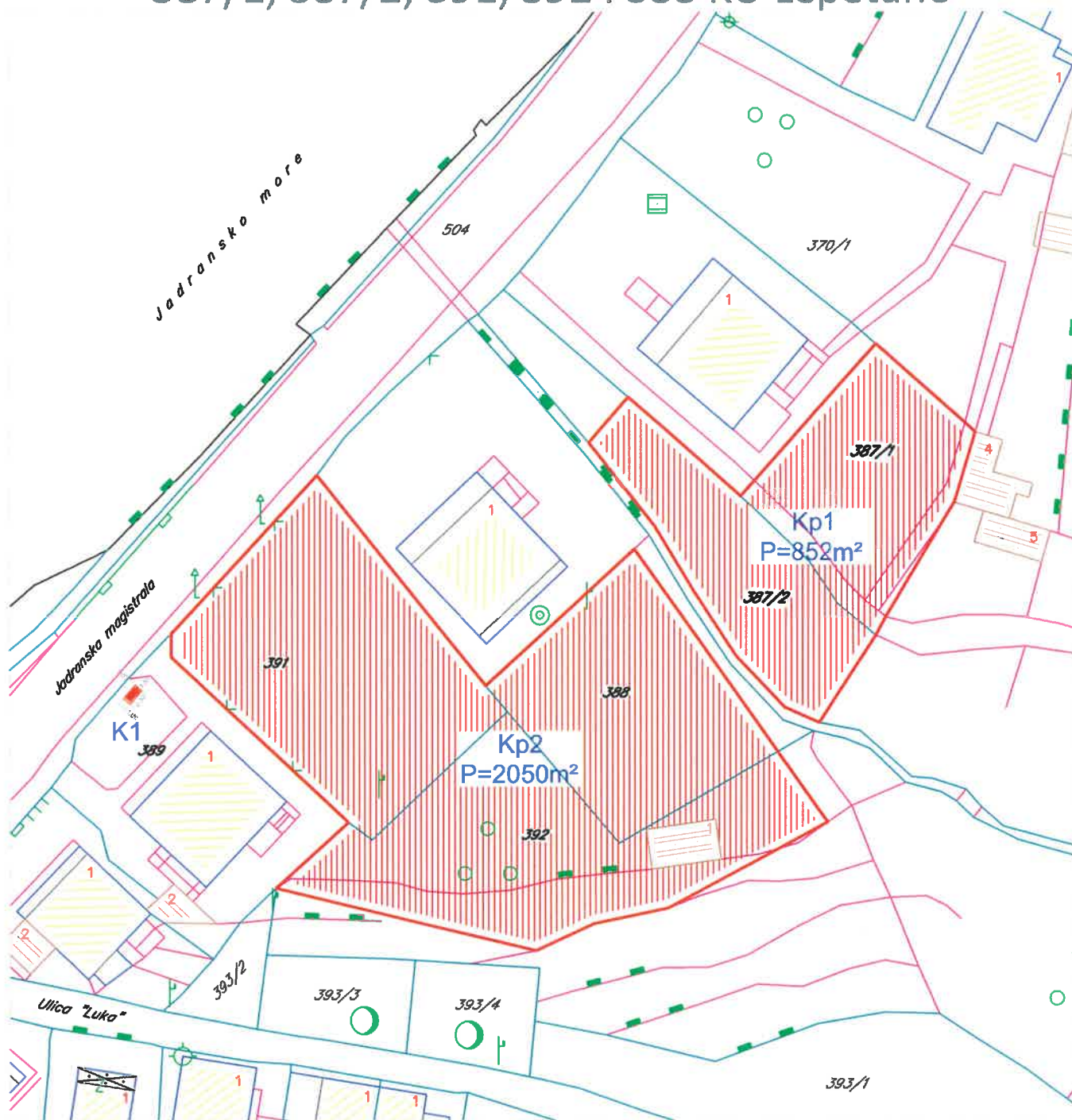
Stalac za skutere, trotinete i bicikla u Lepetanima kat. parc. br. 430 KO Lepetane



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|---------------|-----------------|------------------|
| So3 | Stalac za sro | 430 KO Lepetane | 10m ² |

Autokampovi u Lepetanima - Luka Stevovića 387/1, 387/2; 391, 392 i 388 KO Lepetane



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| Kp1 | Autokamp | 387/1 i 387/2 KO Lepetane | 852m ² |
| Kp2 | Autokamp | 391, 392 i 388 KO Lepetane | 2050m ² |

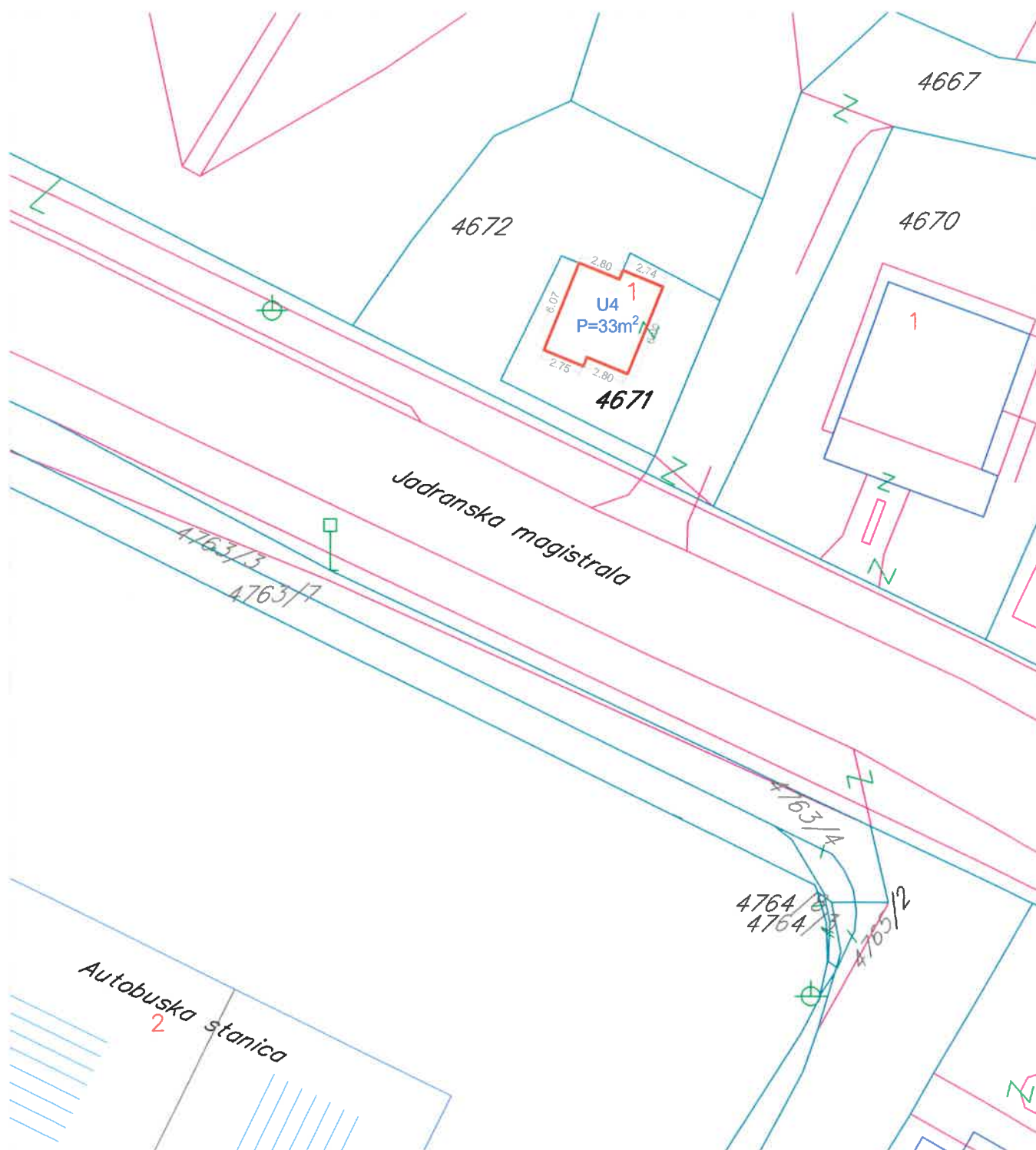
Objekti za trgovinu i ugostiteljstvo kod škole u Radovićima, kat. parc. br. 268/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| U1 | Objekat za trgovinu | 268/1 KO Radovići | 41m ² |
| U2 | Ugostiteljski objekat | 268/1 KO Radovići | 140m ² |
| U3 | Objekat za turističke usluge | 268/1 KO Radovići | 19m ² |

Objekat za trgovinu preko puta glavne autobuske stanice kat. parc. br. 4671 KO Tivat



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|---------------------|---------------|------------------|
| U4 | Objekat za trgovinu | 4671 KO Tivat | 33m ² |



Ugostiteljski objekt na Plavim horizontima, kat.parc. 534/1 KO Milovići

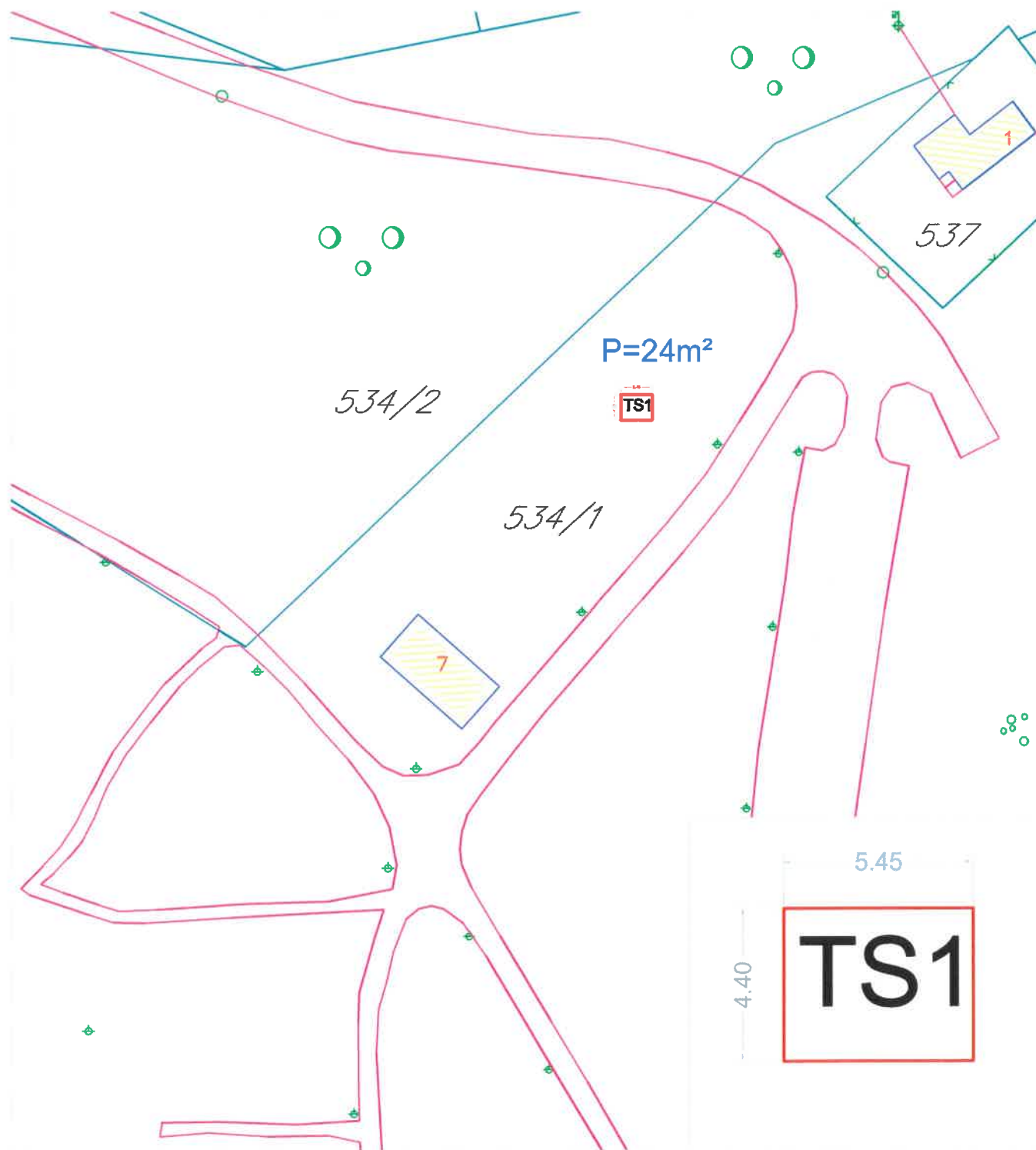


Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------------|-------------------|------------------------|
| U5 | Ugostiteljski objekt | 534/1 KO Milovići | cca 1500m ² |



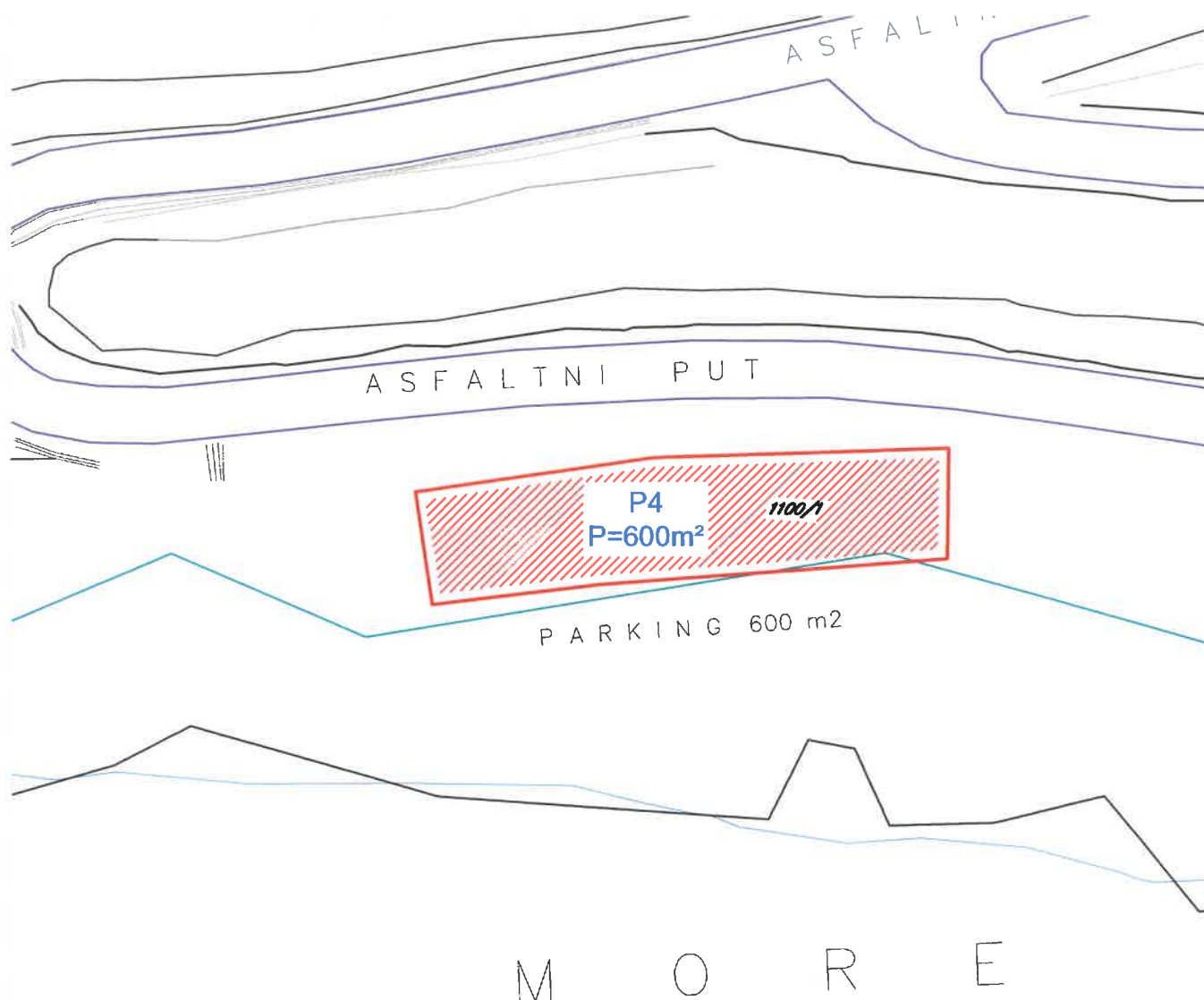
Trafostanica na Plavim horizontima, kat.parc. 534/1 KO Milovići



Tabelarni prikaz

| Br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-----|---------------|-------------------|------------------|
| TS1 | Trafo stanica | 534/1 KO Milovići | 24m ² |

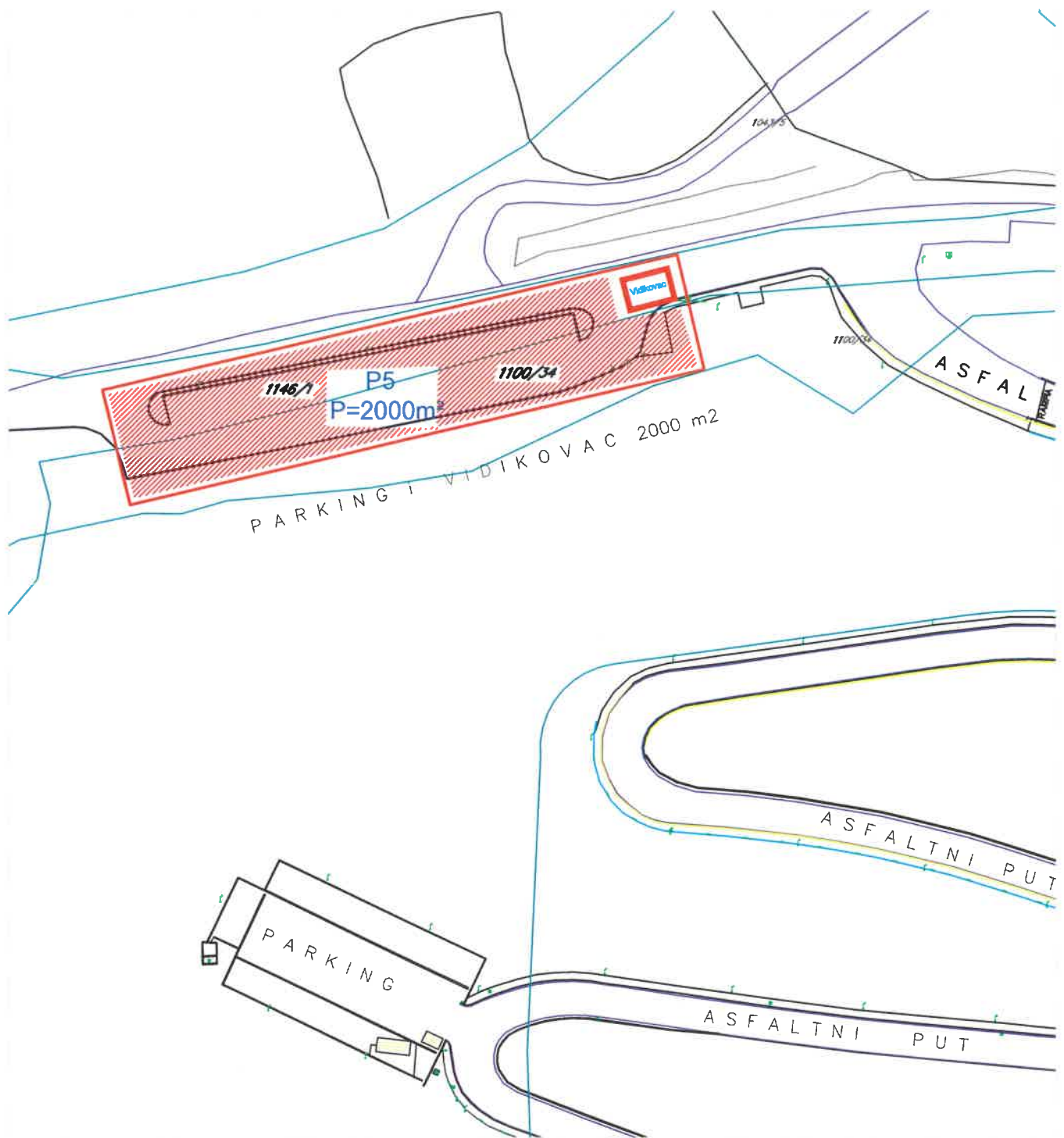
Parking sa pratećim sadržajem na Luštici kat. parc. br. 1100/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|------------------|-------------------|
| P4 | Parking | 1100 KO Radovići | 600m ² |

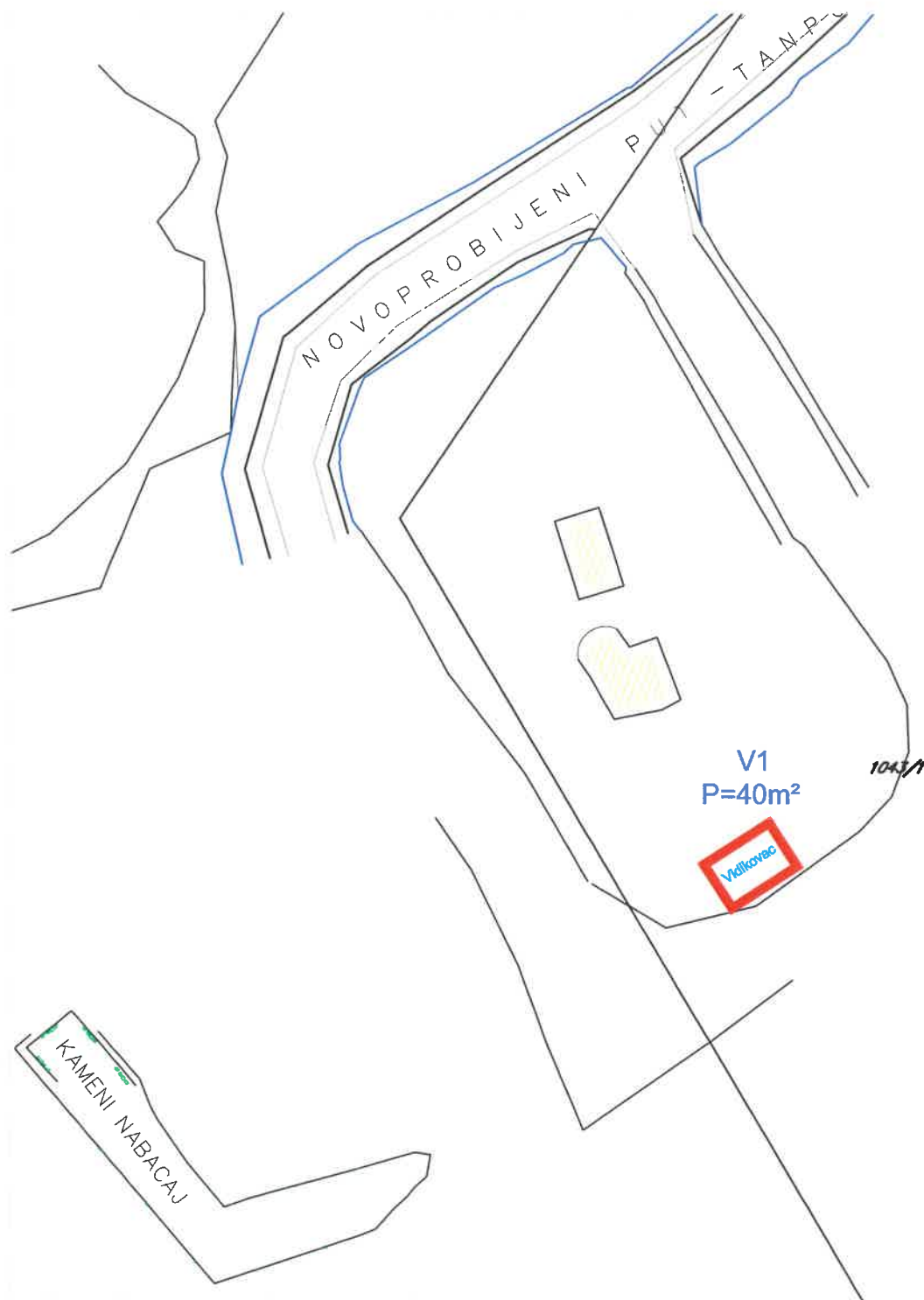
Parking sa pratećim sadržajem na Luštici, kat.parc. 1146/1 i 1100/34 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|---|--------------------|
| P5 | Parking | 1146/1 KO Radovići 1100/34 KO Radovići | 2000m ² |

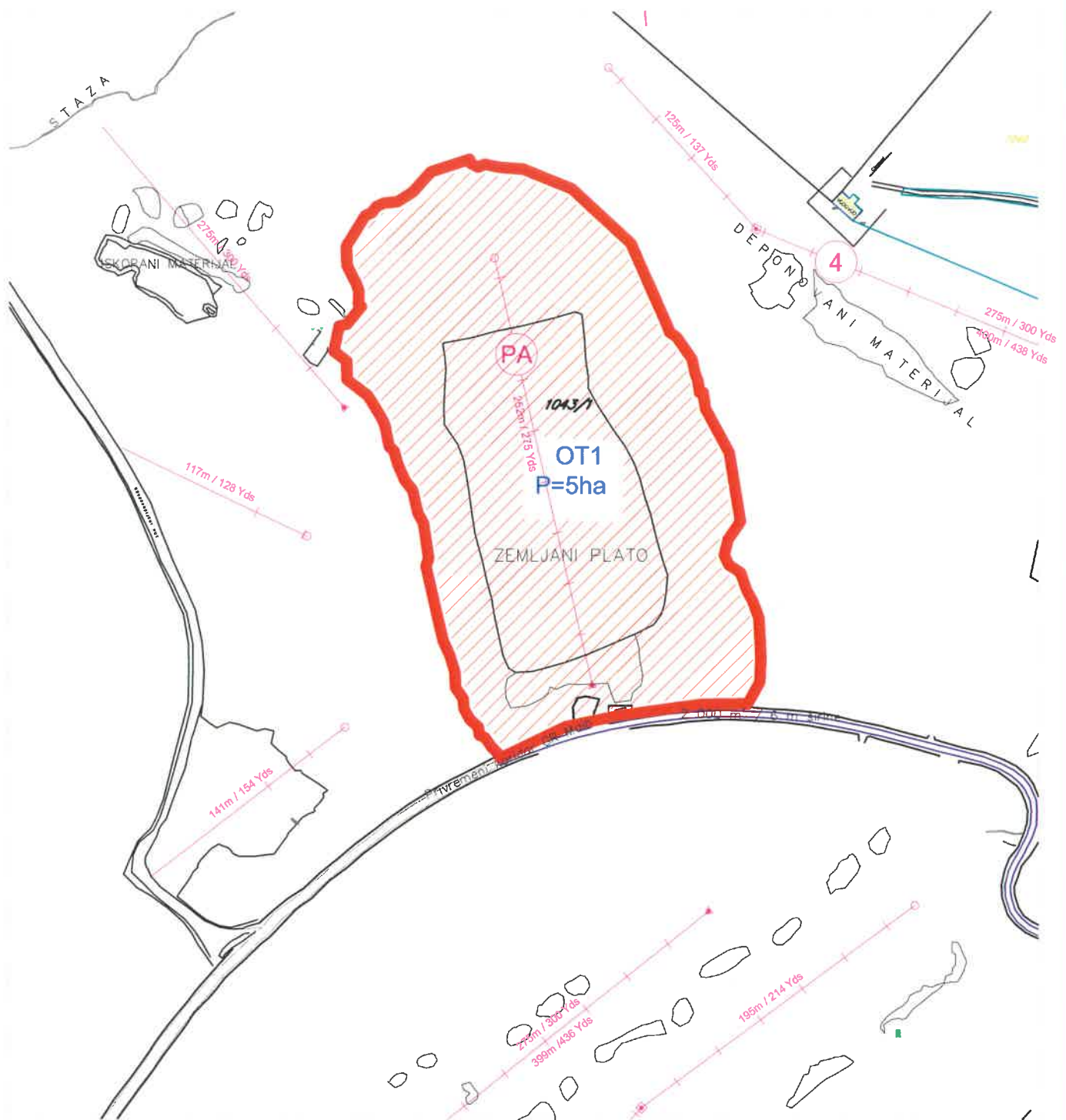
Vidikovac na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------|--------------------|------------------|
| V1 | Vidikovac | 1043/1 KO Radovići | 40m ² |

Sportski objekt - otvoreni teren na Lušnici sa pratećim sadržajima, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------------------|--------------------|----------|
| OT1 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | cca 5ha |



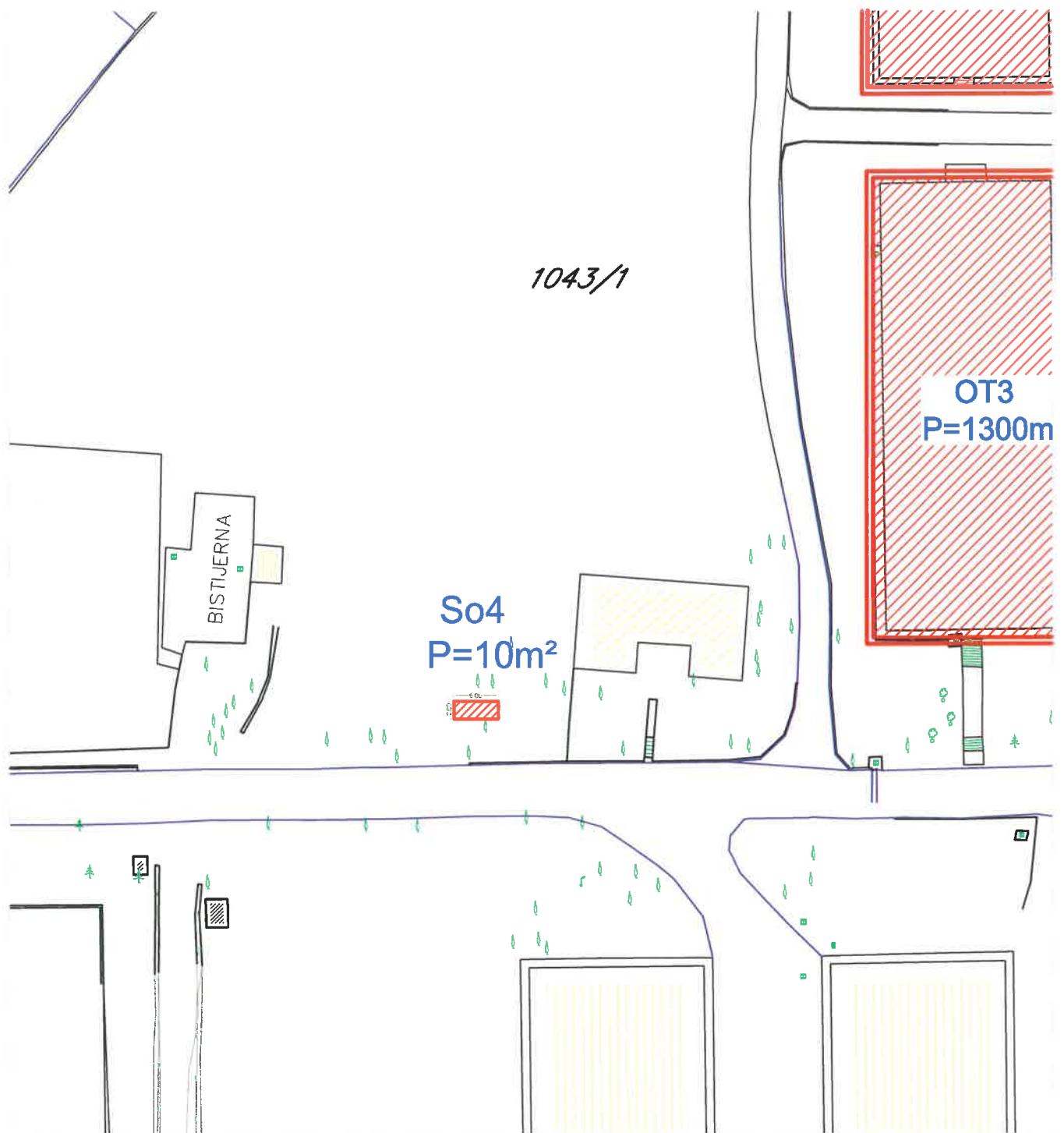
Otvoreni sportski tereni sa pratećim sadržajima na Luštici, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| OT2 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | 1300m ² |
| OT3 | Otvoreni sportski teren | 1043/1 KO Radovići | 1300m ² |

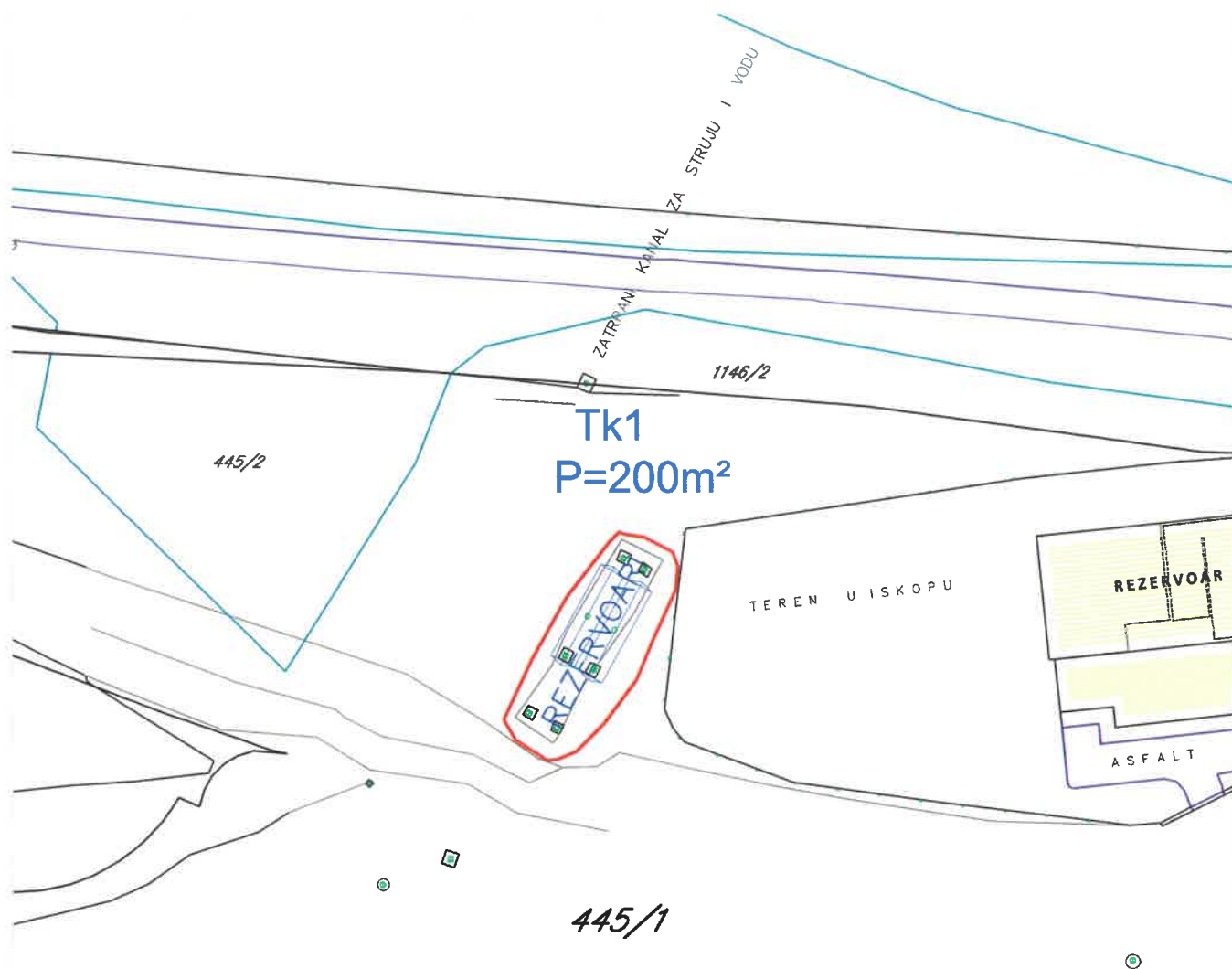
Objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|----------------|--------------------|------------------|
| So4 | Objekat za sro | 1043/1 KO Radovići | 10m ² |

Tankovi za vodu sa priključcima - 2x50m³ Luštica, kat.parc. 445 KO Nikovići



Tabelarni prikaz

| R.br. | Tip objekta | Kat.parcela | Površina |
|-------|--------------|-------------------|-------------------|
| Tk1 | Tank za vodu | 445/1 KO Nikovići | 200m ² |