

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
**Broj: 0902-546/2**  
**Tivat,20.09.2013.godine**

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije  
za rekonstrukciju objekata za vodosnabdjevanje u naselju Peani

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za **rekonstrukciju-sanaciju rezervoara za vodu koji je izgrađen na kat.par.1816 KO Tivat**, iz kojeg se vodom za piće snabdijevaju domaćinstva u naselju Peani, kao i **rekonstrukciju distributivne mreže**.

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema trebala bi se bazirati na rekonstrukciji postojećih objekata za vodosnabdjevanje, a potom na proširenju vodovodnog sistema i izgradnji novih objekata.

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine (PUP).

U tekstualnom dijelu PUP-a u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, definisano je da „Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.

Postojeći rezervoarski prostor kao i distributivna mreža ne zadovoljavaju potrebe naselja Peani. Zbog lošeg stanja rezervoara i vidljivih pukotina potrebno ga je konstruktivno sanirati, a mrežu rekonstruisati.

Rezervoar se puni vodom iz izvorišta „Šmrljika“, u blizini sv.Šimuna na kat.par.4895 KO Tivat. Da bi se obezbijedila dovoljna količina pitke vode, potrebno je izvršiti određene građevinske zahvate na proširenju i rekonstrukciji rezervoara, u skladu sa tehničkim propisima i normama. Posebnu pažnju obratiti na konstruktivnu sanaciju, zbog vidljivih pukotina i opasnosti od pucanja.

Rezervoar je potrebno temeljito očistiti i zidove premazati vodonepropusnim penetratima. Zamjeniti ventile sa plovkom i armaturno fazonske komade, poklopac, te ugraditi priključak za vatrogasno vozilo. Druga funkcija koju treba da ispuni svaka vodovodna mreža jeste obezbjeđenje protivpožarne zaštite, pa je ugradnja vatrogasnog priključka neophodna, a na taj način omogućilo bi se i dodatno punjenje rezervoara u ljetnim mjesecima.

Planirati ugradnju pumpne stanice i rekonstruisati distributivnu mrežu do domaćinstava sa PEHD DN 75.

Oko rezervoara potrebno je odrediti zonu zaštite i prostor iz sigurnosnih razloga na adekvatan način ograditi.

Nakon završetka radova izvršiti snimak izvedenih radova, kao i napraviti analizu vode u cijelom vodovodnom sistemu. Nakon završetka radova na rezervoaru-bistjerni potrebno je izvršiti njegovu dezinfekciju.

Širina rova se određuje prema promjeru cijevi, a prema obrascu  $\delta = \text{spoljšajni prečnik} + 25\text{cm} \times 2$ .  
Dubina polaganja cjevovoda je minimum 60 cm od tjemena cijevi do površine terena.

Ovi Urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

\* Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata za vodosnabdjevanje, za koju će se izdati građevinska dozvola.

\* Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

\* Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbijedi ažurne podloge, a sve proračune izvrši na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

\* Objekat računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

\*Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi glavni projekat, koji se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

\*Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

\*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa lista »Plan namjene površina« i »Plan vodoopskrbe«.

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanom
- urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

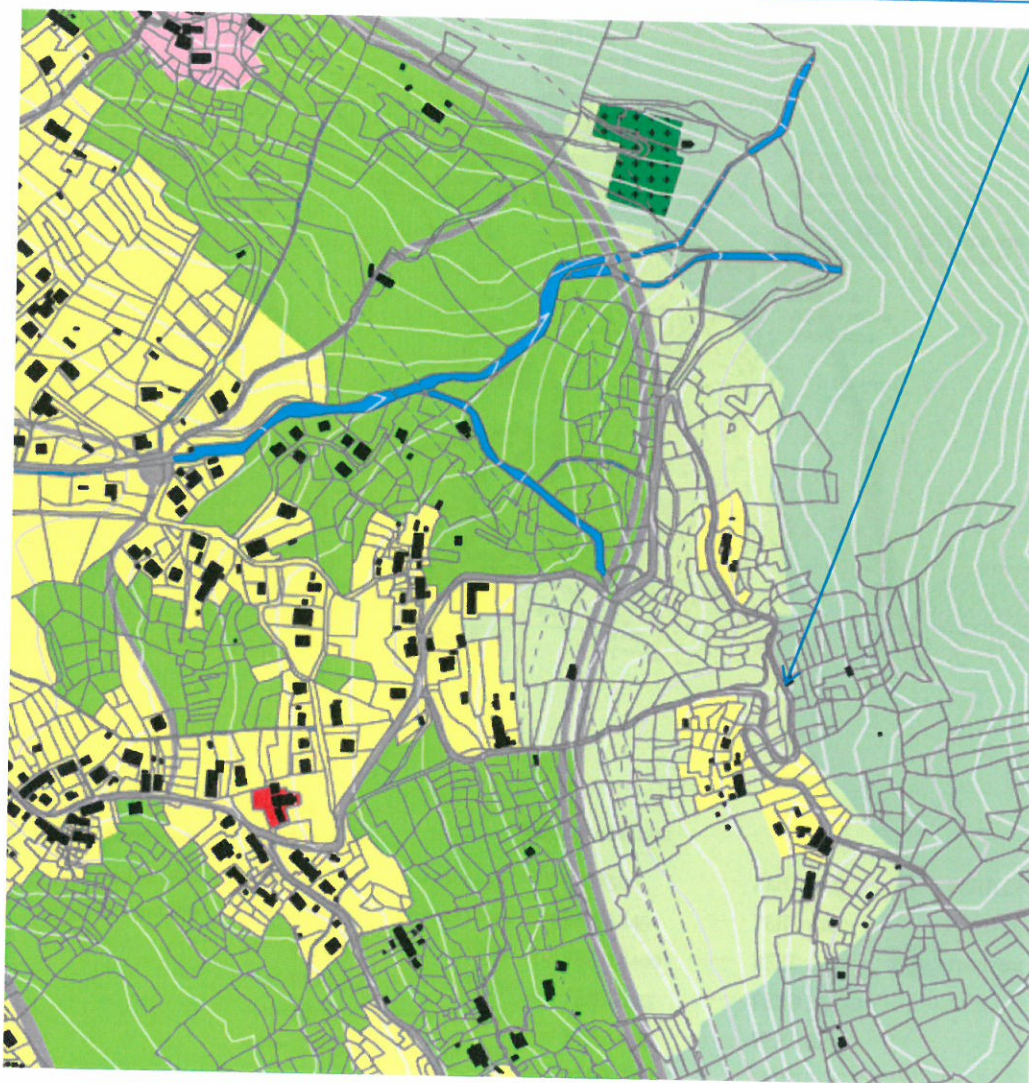


## Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/201

sa lista: Plan namjene

Približna lokacija  
k.p. 1816 KO Tivat  
rezervoar Peani



### Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju  
Broj odluke: Prostornog urbanističkog  
0304-94 plana Tivat do 2020 godine

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac:  Opština Tivat  
Predsjednik skupštine  
Krstó Petrović

Obrađivač:  Urbanistički Institut  
Konzorcij: Republike Slovenije

Odgovorni planer: URBI d.o.o.,  
v.n.prof.dr. Kalopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh. Oblikovanje prostora

Poslovna jedinica:  URBI Montenegro d.o.o. List 12

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



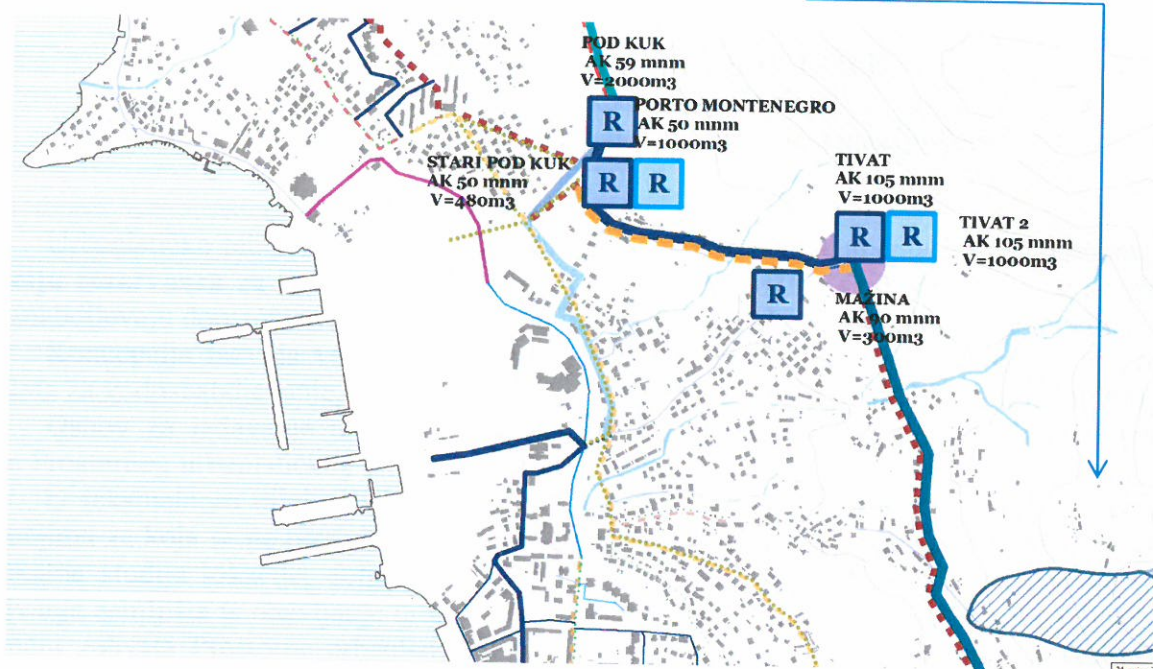


## Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/201

sa lista: Plan vodooskrbe

Približna lokacija  
k.p. 1816 KO Tivat  
rezervoar Peani



### Plan vodooskrbe

#### Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

#### Vodozaštitne zone:

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

#### Vodovod

##### Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300

#### Planirano stanje:

- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250

#### Ukidanje:

- PEHD DN100
- PEHD d90
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125

### Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju  
Prostornog urbanističkog  
plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke: 0304-94

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat  
Predsjednik skupštine  
Krsti Petrović

Obradivač: Urbanistični inštitut  
Republike Slovenije

Konzorcij: URBI d.o.o.,  
Oblikovanje prostora

Odgovorni planer: van.prof.dr. Kalopa Džaltravska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List 12

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



*Vesna Nikolić*