

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-547/2
Tivat, 20.09.2013. godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za rekonstrukciju javnog bunara u Tripovićima

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za **rekonstrukciju-sanaciju bunara koji se nalazi na kat.par.1995 KO Tivat**, iz kojeg se dodatno vodom za piće snabdijeva desetak domaćinstava, a koristi se i za navodnjavanje u poljoprivredi.

U ovom dijelu naselja Tripovići postoji gradska vodovodna mreža, ali u ljetnom periodu bunar služi za dodatno snabdijevanje pitkom vodom, a kako se nalazi u zoni koja je namijenja gradskom zelenilu, voda iz bunara koristi se za zalijavanje voća i povrća koje se tu uzgaja.

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine (PUP).

U tekstualnom dijelu PUP-a u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, definisano je da „Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.

Postojeći bunar je trenutno u lošem stanju, jer je došlo do urušavanja unutrašnjih zidova i njegovog nadzemnog dijela.

Bunar je potrebno temeljito očistiti, a unutrašnje zidove sa posebnom pažnjom konstruktivno sanirati, kako ne bi došlo do daljeg urušavanja.

Nadzemni dio bunara ozidati kamenom sa upuštenim fugama.

Na otvor postaviti poklopac i metalnu konstrukciju sa vitlom i kofom za ručno vađenje vode.

Nakon završetka radova izvršiti snimak izvedenih radova i napraviti analizu vode.

Ovi Urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

* Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta za vodosnabdjevanje, za koji će se izdati građevinska dozvola.

* Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje terena i obezbijedi ažurne podloge, a sve proračune izvrši na osnovu geotehničkih karakteristika tla i klimatskih uslova.



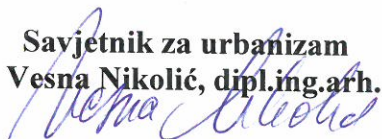
* Objekat računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

*Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi glavni projekat, koji se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

*Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa lista »Plan namjene površina« i »Plan vodoopskrbe«.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar
Tatjana Jelčić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanom
- urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

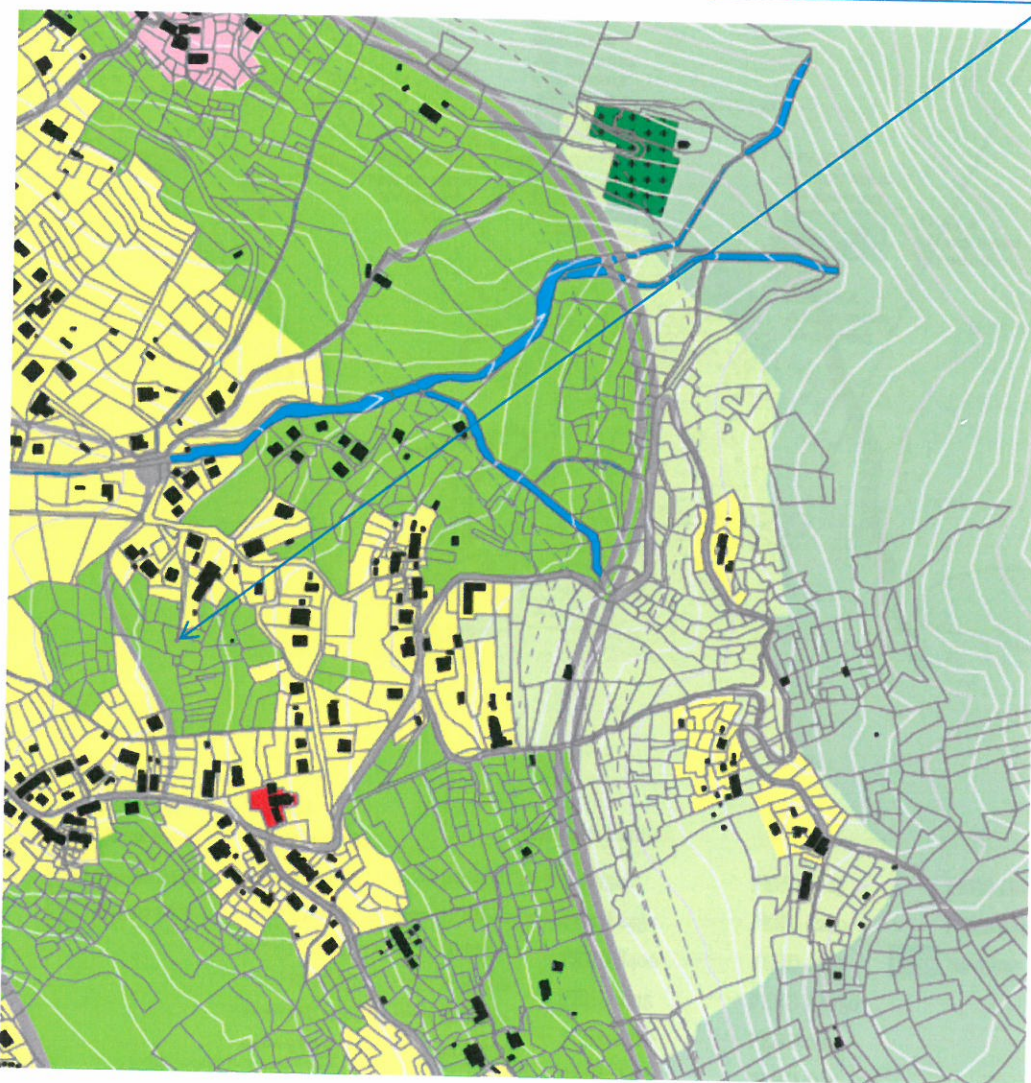
Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/201

sa lista: Plan namjene

Lokacija

k.p. 1995/2 KO Tivat
bunar u Tripovičima



Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju
Prostornog urbanističkog
plana Tivat do 2020 godine
Broj odluke: 0304-94
Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine
Naručilac: Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Krstjo Petrović
Obradivač: Urbanistični inštitut
Republike Slovenije
Konzorčij: URBI d.o.o.,
Oblikovanje prostora
Odgovorni planer: van.prof.dr. Kaljopa Dimitrovska Andrevska, univ.dipl.inž.arh.
Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List 12



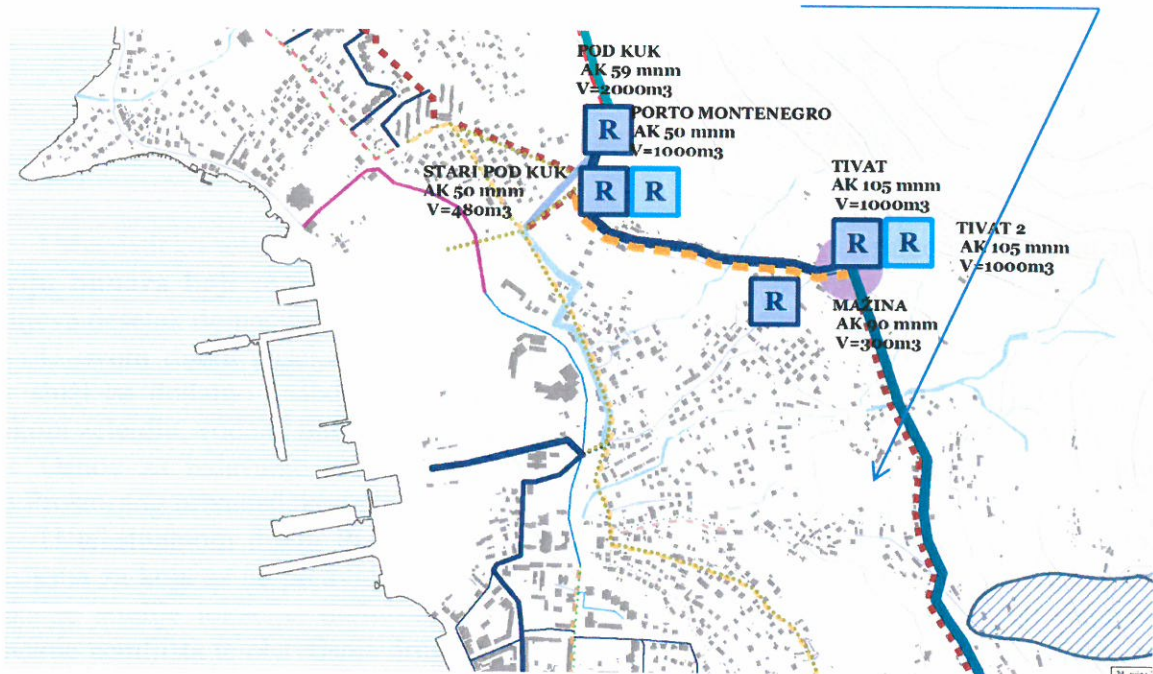
Sayjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/201

sa lista: Plan vodooskrbe

Približna lokacija
k.p. 1995/2 KO Tivat
bunar u Tripovićima



Plan vodooskrbe

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone:

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Vodovod

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300

Planirano stanje:

- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110

Uklanjanje:

- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar
- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju
Broj odluke: Prostornog urbanističkog
0304-94 plana Tivat do 2020 godine

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Krstu Petrović

Obrađivač: Urbanistični inžinjer
Konzorcij: Republike Slovenije

Oblikovanje prostora:
van.prof.dr. Kalopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Postovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List 12

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Vesna Nikolić