



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 0902-548/3-13

10.04.2023.god.

Za: Direkciju za investicije- ovdje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), UP za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat- **Gornja Lastva** («Sl.list SRCG-opštinski propisi» br. 20/87) i Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine («Sl.list CG »- opštinski propisi 24/2010), po zahtjevu Sekretarijata za privredu, Sekretarijat za uređenje prostora izdaje:

**IZMJENU I DOPUNU URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA
Broj 0902-548/2 od 20.09.2013.godine**

za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** objekata za vodosnabdjevanje u Gornjoj Lastvi

1. Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova vrši se na način da u tekstu pored kat.par.br. 696 KO Gornja Lastva treba da stoji i kat.par.br. **695 KO Gornja Lastva**.
2. Dodaju se grafički prilozi **Namjena površina- planirano stanje** i **Regulaciono- nivelacioni plan sa preparcelacijom zemljišta** iz UP za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat- **Gornja Lastva**.
3. Ostali elementi gore navedenih urbanističko- tehničkih uslova se **ne mijenjaju** odnosno **važe i dalje**.
4. Ova ispravka i dopuna je **sastavni dio** urbanističko- tehničkih uslova broj 0902-548/2 od 20.09.2013.god.

Obrazloženje

Uvidom u UP za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat- **Gornja Lastva**, grafički prilozi **Namjena površina- planirano stanje** i **Regulaciono- nivelacioni plan sa preparcelacijom zemljišta**, utvrđeno je da se rezervoar nalazi na kat.par.br. 695 i 696 KO Gornja Lastva.

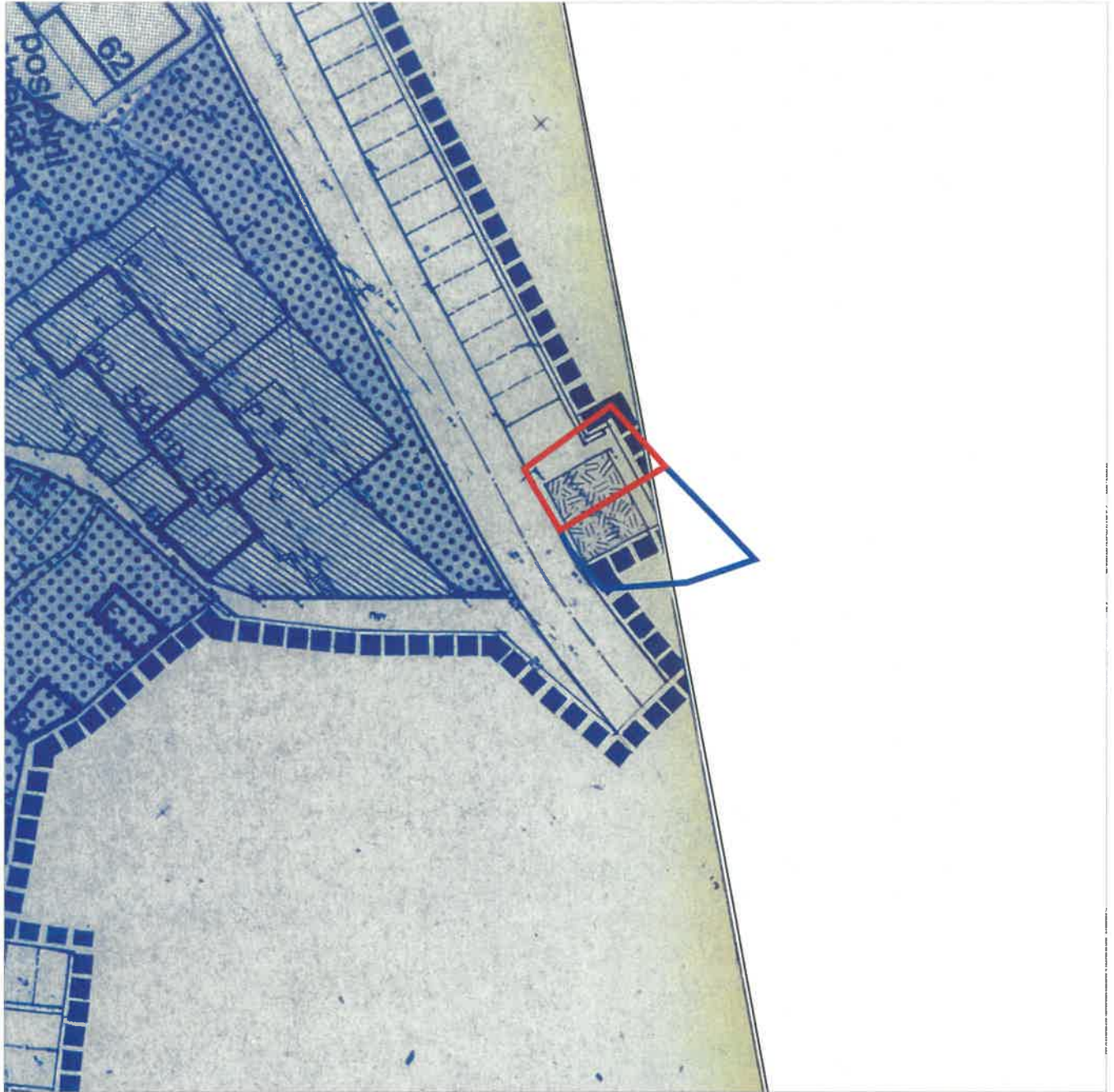
Samostalna savjetnica /
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

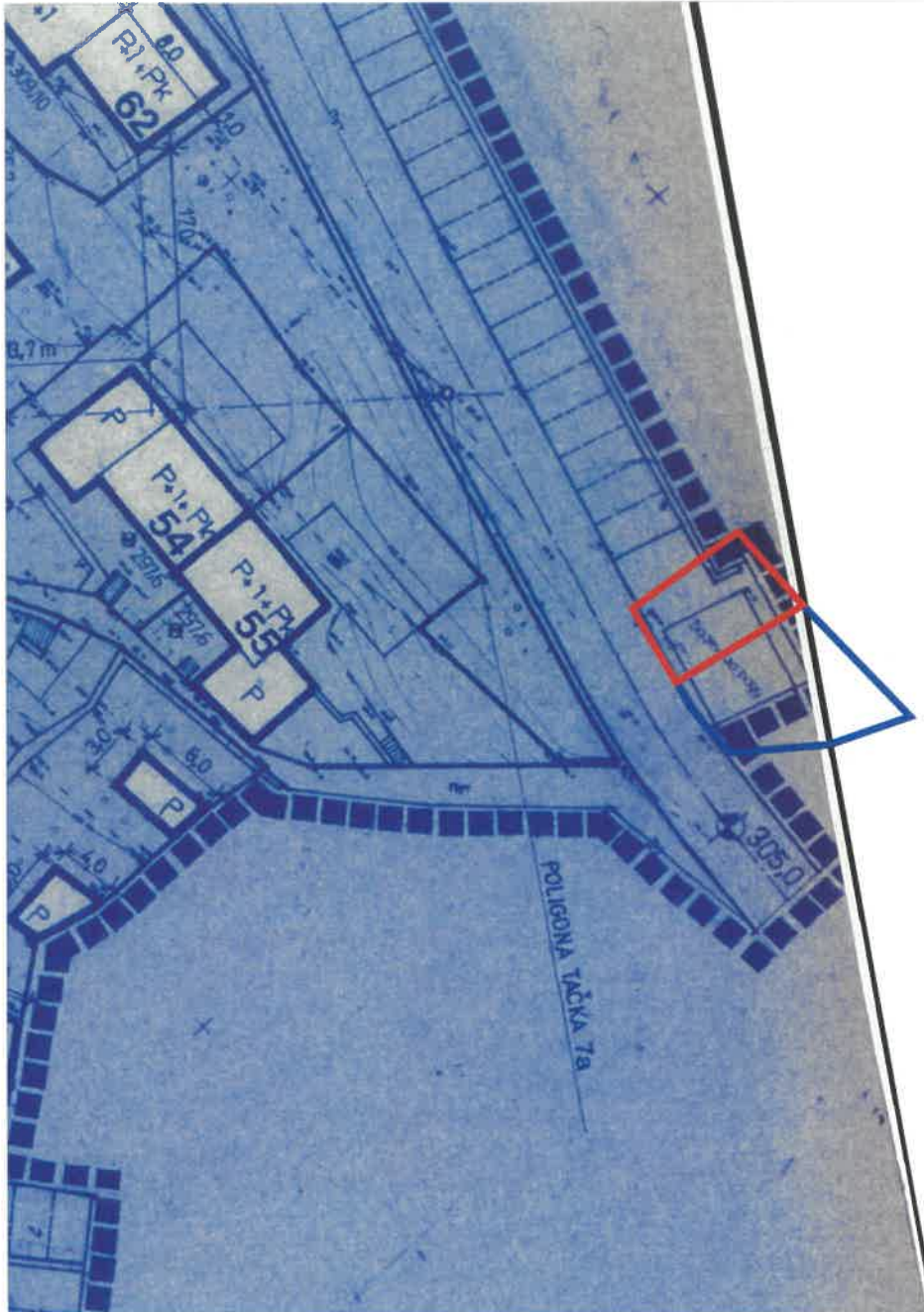
1. Naslovu
2. Direktoratu za inspekcijski nadzor
3. Arhivi



LEGENDA: ▬ kat.parc.br.695 KO Gornja Lastva
▬ kat.parc.br.696 KO Gornja Lastva

	stanovanje		sport i rekreacija
	prošireni domovi		poljoprivreda
	apartmani za izdavanje		groblje
	vikend stanovanje		javna i zaštitno zelenilo
	kulturno-istorijski spomenici	S	stambeni objekti
	javna površine i objekti	PD	prošireni domovi
	turizam i ugostiteljstvo	A	apartmani za izdavanje
	kultura	V	vikend kuće
	poslovanje	P	pomoćni objekti
	trgovina	E	ekonomski objekti
	kommunalne površine		





LEGENDA:

-  kat.parc.br.695 KO Gornja Lastva
-  kat.parc.br.696 KO Gornja Lastva



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-548/2
Tivat, 20.09.2013. godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 11. Odluke o donošenju i sprovođenju urbanističkih projekata za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat "Sl.list SRCG"-opštinski propisi broj 20/87 i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za rekonstrukciju objekata za vodosnabdjevanje u Gornjoj Lastvi

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za **rekonstrukciju: postojeće bistjerne za vodu (rezervoar) koja je izgrađena na kat.par.696 KO Gornja Lastva, kaptaze izvorišta na kat.par.110 KO Gornja Lastva i seoske glavne i distributivne vodovodne mreže u Gornjoj Lastvi.**

Postojeći rezervoarski prostor kao i distributivna mreža ne zadovoljavaju današnje potrebe, a kamo li potrebe budućeg razvoja.

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema trebala bi se bazirati na rekonstrukciji postojećih objekata za vodosnabdjevanje, a potom na proširenju vodovodnog sistema i izgradnji novih objekata.

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog projekta Gornja Lastva i Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine (PUP).

U tekstualnom dijelu PUP-a u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, definisano je da „Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.

U tekstualnom i grafičkom dijelu UP-a Gornja Lastva, koji je urađen još 1987.god. dato je idejno rješenje vodovoda. U ovom projektu predmet rješavanja je samo primarna mreža sa priključkom na postojeći rezervoar-bistjernu. Norma potrošnje za sva naselja duž obale predložena je i usvojena u okviru Projekta regionalnog vodovoda. Međutim, ove norme se ne mogu primjeniti za Gornju Lastvu zbog malog kapaciteta vode sa kojom raspolaže ovo područje i zbog specifičnosti položaja i nadmorske visine na kojoj je locirano selo. Svako rješenje koje bi predvidjelo mogućnost snabdjevanja vodom iz sistema vodovoda u priobalnom pojasu bilo bi isuviše skupo u ovom momentu s obzirom da je položaj sela na oko 300 m nadmorske visine.

Imajući u vidu navedeno, za srednju specifičnu potrošnju, uzete su norme koje se odnose na seoska naselja sa vodovodom.

Druga funkcija koju treba da ispuni svaka vodovodna mreža jeste obezbjeđenje protivpožarne zaštite. Međutim, zbog specifičnosti ove urbane cjeline, nedostatka dovoljne količine vode, ovaj zahtjev neće biti ispunjen u sadašnjim uslovima. Ipak, minimalni prečnik cijevi usvojen je Ø 75mm. Izuzetak čine priključci do individualnih zgrada koji su manjih prečnika.

Sama vodovodna mreža koncipirana je tako da snabdjevanje sela bude iz dvije kaptaze i rezervoara-bistjerne. Da bi se obezbijedila dovoljna količina pitke vode, potrebno je izvršiti određene građevinske zahvate na postojećim izvorima (kaptazama) Potoci i Arblje, kao i na rezervoaru - bistjerni, sve u skladu sa tehničkim propisima i normama.

Na **kaptaži Potoci** (k.p.355) bilo bi potrebno u potpunosti uraditi novu kaptazu većeg kapaciteta čija bi akumulacija omogućila redovnije snabdjevanje naročito u ljetnjim mjesecima. Izvor Potoci služio bi kao akumulacija vode iz kojeg bi se prepumpavala voda u kaptazu Arblje, jer je taj izvor na povoljnijoj visini za gravitaciono napajanje.

Na **kaptaži Arblje** (k.p.110) također se moraju izvršiti sanacioni radovi, jer je ista oštećena zemljotresom i postoji mogućnost gubitka vode. Na istoj se treba planirati proširenje, odnosno povećanje kapaciteta.

Rezervoar-bistjerna (k.p.696) zapremine 110m³ potrebno je rekonstruisati, temeljito očistiti i zidove premazati vodonepropusnim penetratima. Zamjeniti ventile sa plovkom i armaturno fazonske komade, poklopac, te ugraditi priključak za vatrogasno vozilo, kako radi njenog punjenja u ljetnom periodu, tako i radi pražnjenja u slučaju požara.

Oko kaptaza i rezervoara potrebno je odrediti zonu zaštite i prostor iz sigurnosno razloga na adekvatan način ograditi.

Zamjeniti **glavni cjevovod** između Arblja i bistjerne sa PEHD DN 110, kao i seosku **distributivnu mrežu** sa PEHD DN 75. Trasu sekundarne distributivne mreže voditi postojećim putevima, a kućne priključke voditi najkraćom mogućom trasom koliko uslovi na terenu to budu dozvoljavali.

Nakon završetka radova izvršiti snimak izvedenih radova, kao i napraviti analizu vode u cijelom vodovodnom sistemu. Nakon završetka radova na rezervoaru-bistjerni potrebno je izvršiti njegovu dezinfekciju.

Pored navedenog, za snabdjevanje Gornje Lastve vodom značajno mesto treba da imaju postojeći bunari koje je potrebno renovirati i koristiti ih kao zasebne individualne izvore, koji će obezbijediti znatnu količinu vode. Takođe, treba računati na izgradnju novih bunara i bistjernih.

Raspored instalacija u profilu ulice

Prema Standardima, podzemne instalacije moraju biti postavljene na određenom razmaku (zbog bezbjednosti i lakšeg održavanja). Ako se uzme da vodovod treba biti udaljen 5,0m od temelja objekta, vodovod od kanalizacije min.1,5m u tom slučaju nema govora da se u uskim ulicama čija se širina kreće od 1,0-1,2m, mogu postaviti instalacije na uobičajeni način. Jedina realna mogućnost je da se sve instalacije postave u jednom kanalu „galerijski.“

Širina rova se određuje prema promjeru cijevi, a prema obrascu $\text{š} = \text{spoljšnji prečnik} + 25\text{cm} \times 2$. Dubina polaganja cjevovoda je minimum 60 cm od tjemena cijevi do površine terena.

Ovi Urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

* Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata za vodosnabdjevanje, za koju će se izdati građevinska dozvola.

* Projekttnu dokumentaciju uraditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

* Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje trase i obezbijedi ažurne podloge, a sve proračune izvrši na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

* Objekat računati na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

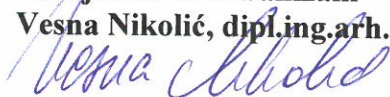
*Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova treba izraditi glavni projekat, koji se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13, a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

*Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa lista »Plan namjene površina« i »Plan vodoopskrbe«.

*U prilogu ovih UTU je i izvod iz UP-a Gornja Lastva »Plan vodovoda i kanalizacije« na koje je prikazana kompletna trasa distributivne vodovodne mreže.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Sekretar
Fatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanom
- urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

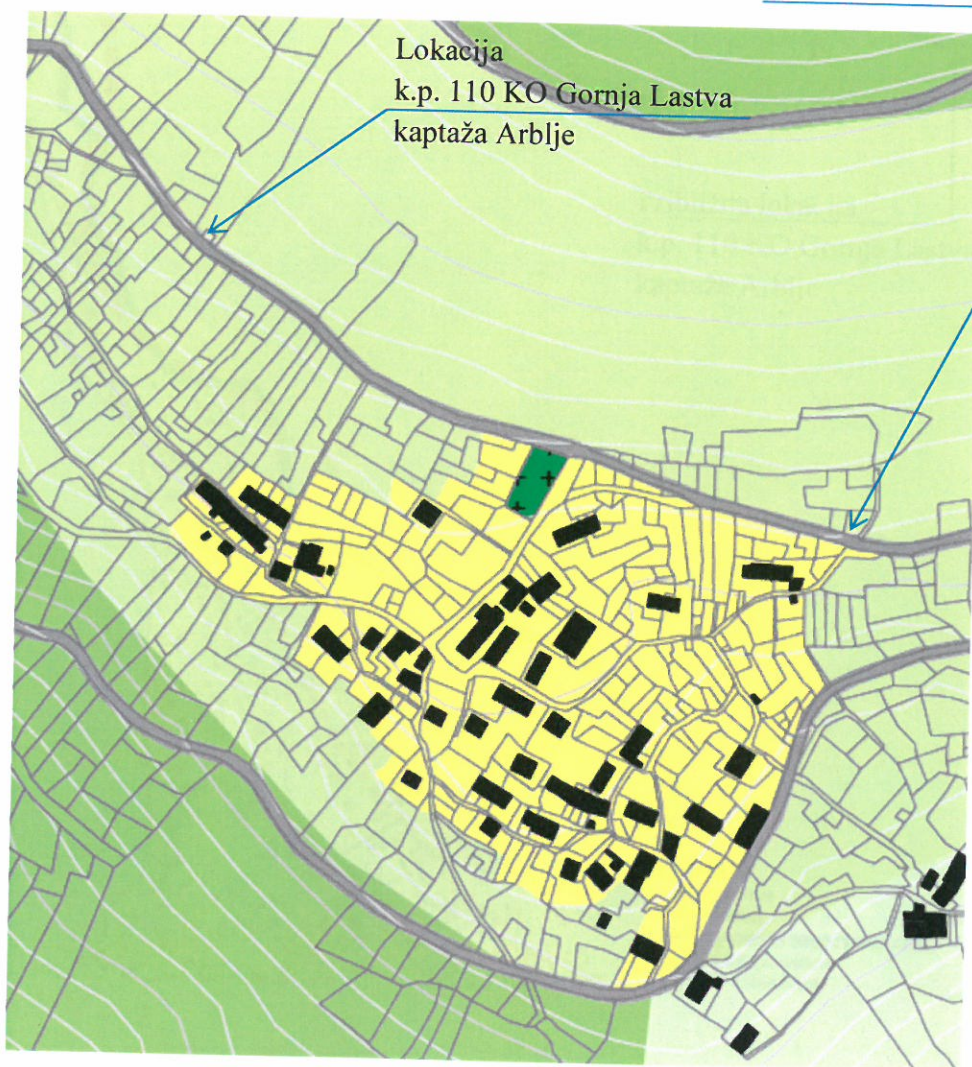
Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/201

sa lista: Plan namjene

Lokacija

k.p. 696 KO Gornja Lastva
rezervoar-bistjerna za vodu



Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju
Prostornog urbanističkog
plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke:
0304-94

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac:  Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Krsti Petrović

Obradivač:
Konzorcij:  Urbanistični inštitut
Republike Slovenije

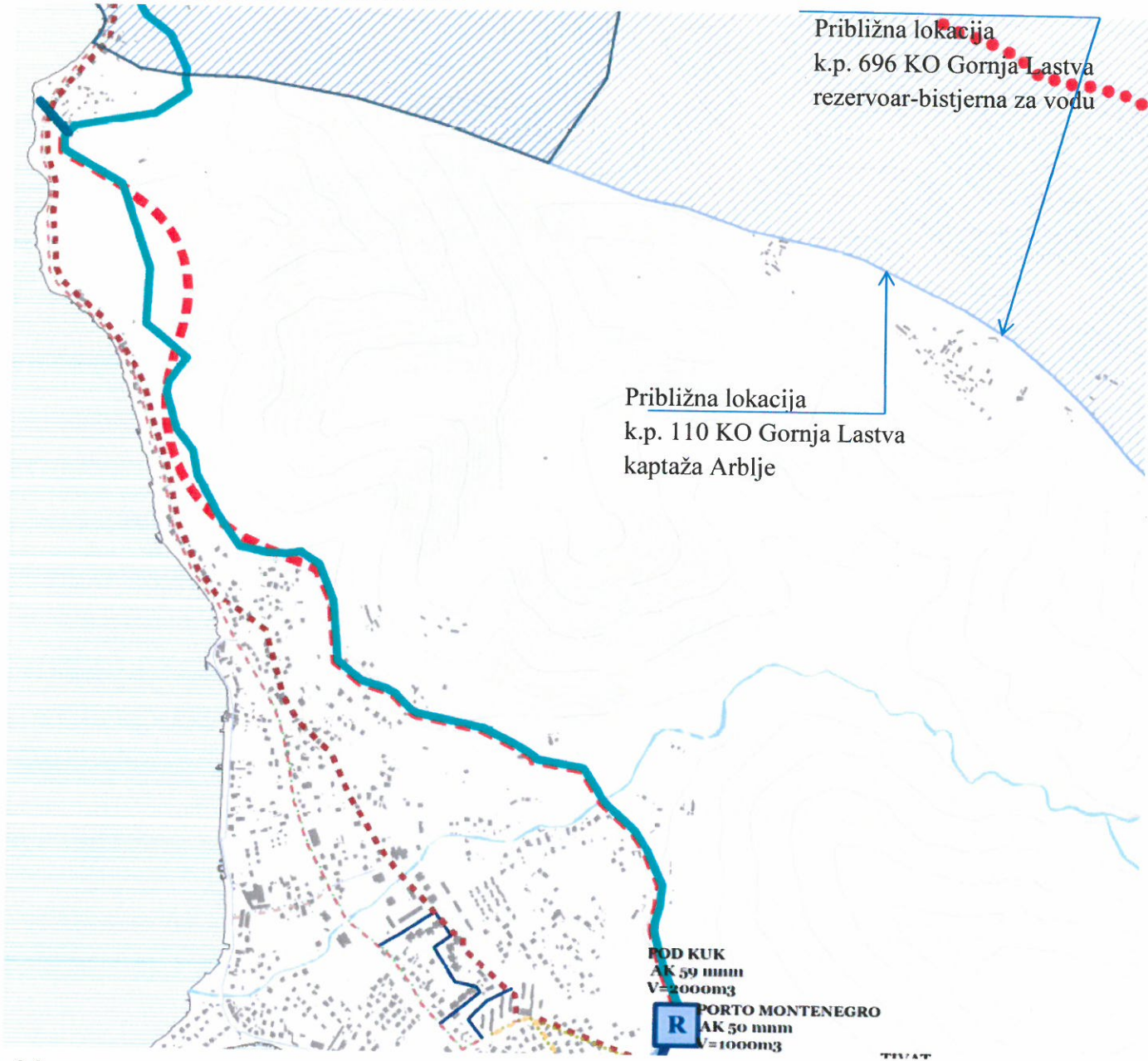
Odgovorni planer:
van.prof.dr. Kallopa Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.
URBI d.o.o.,
Oblikovanje prostora

Poslovna jedinica:  URBI Montenegro d.o.o.

List 12



Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine
 "Sl.list CG"-opštinski propisi 24/201
 sa lista: Plan vodooskrbe



Plan vodooskrbe

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone:

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Vodovod

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125

Planirano stanje:

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d100
- PEHD d90
- PEHD DN100
- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125

Ukidanje:

- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125

R rezervoar



Savjetnik za urbanizam
 Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature]

17

Urbanistički projekt oživljavanja
seoskih naselja Tivatskog zaliva

Gornja Lastva

Gornja Lastva
istjerna za vodu

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE
R 1:500

	fekalna kanalizacija
	vodovod
	kišna kanalizacija
	revizioni silaz
	hidrant
	šakt
	resničar na vodu
	istjerna

IZ za nauku i kulturu opštine Tivat

Centar za planiranje i razvoj
RO za obnovu i izgradnju Tivat



Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Vesna Nikolić