

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-504/2

Tivat, 17.10.2013.god.

SMODLAKA Krsto

Kalimanjska 3/10

Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 21.08.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju stambenih zgrada na kat.par.br. **1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671 i 1672** svu u **KO Mrčevac**. Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio Listove nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana za predmetne parcele.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetne parcele nalaze u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.godine, u području za koje se neće donositi niži planski dokument već će se urbanističko-tehnički uslovi izdavati direktno iz smjernica iz PUP-a. Navedene katastarske parcele se, u cjelosti, nalaze u zoni koja je u planu označena kao »**stanovanje manje gustine**« osim zapadnog dijela kat.par.br. **1667 KO Mrčevac**, površine **1548m²**, koji se nalazi u zoni koja je označena kao "**zaštitne šume**".

Smjernicama PUP-a je definisano da je minimalna veličina katastarske parcele na kojoj se gradi, odnosno lokacije, **300m²** a da se na parcelama **većim od 600m²** urbanistički parametri računaju u odnosu na **max 600m²**. Takođe je definisano da parcela odnosno lokacija mora imati kolski prilaz širine **min 3.00m** koje je dužan obezbediti vlasnik parcele. e lokacijehodno navedenom

Shodno navedenom potrebno je da izvršite preparcelaciju predmetnih katastarskih parcela u cilju stvaranja parcela odnosno lokacija po navedenim uslovima. Napominjemo da se zahtjevi za izdavanje UTU-a podnose **za svaku lokaciju pojedinačno**.

GRAFIČKI PRILOG

- Kategorije detaljne namjene površina 1:5000

S poštovanjem,

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti

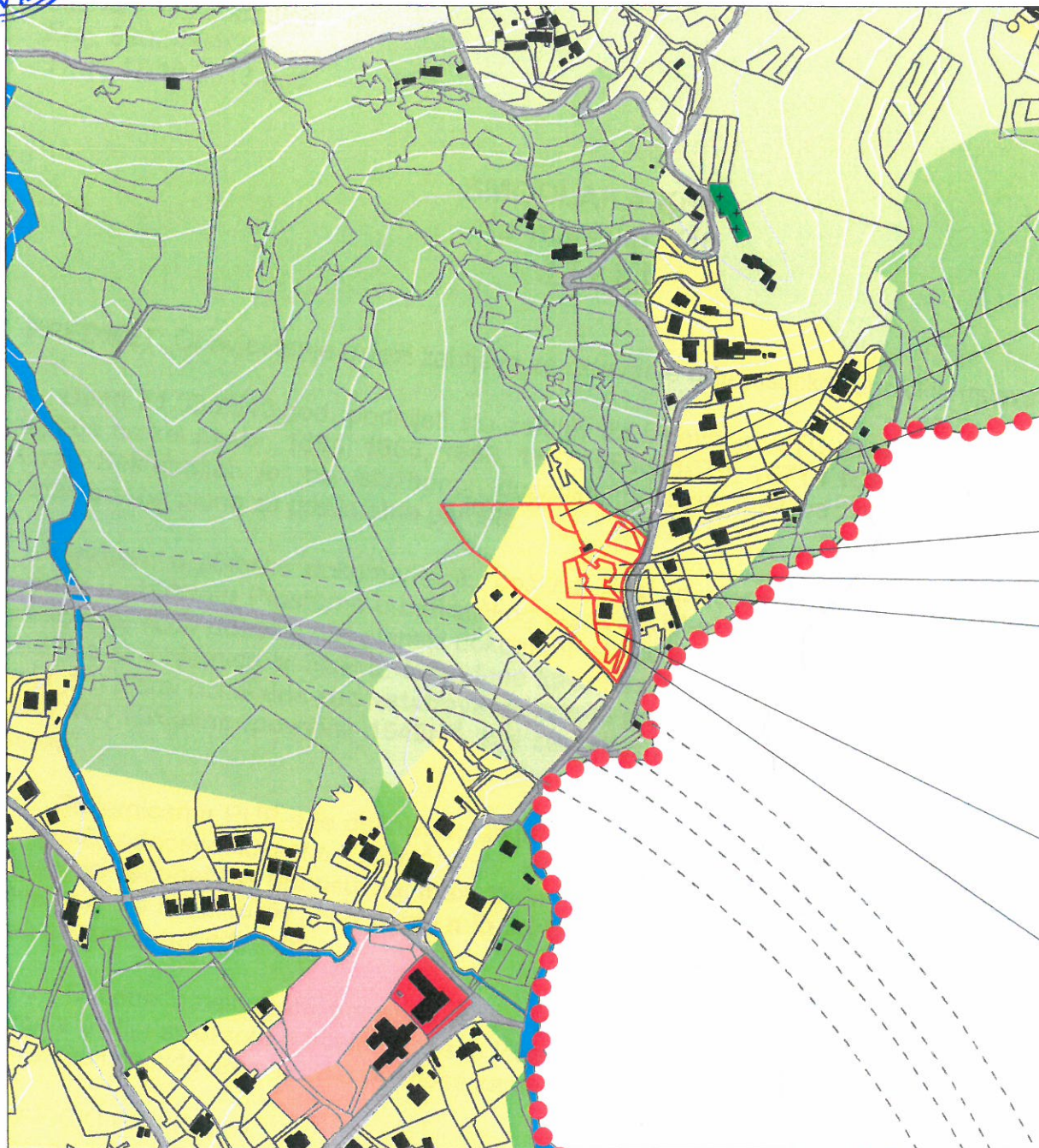
☉ Smodlaka Krsto, Kalimanjska 3/10, Tivat

- Arhivi



PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020. GODINE

Kat. parc. br. 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1671 i 1672 KO Mrčevac



- 1666 KO Mrčevac
- 1664 KO Mrčevac
- 1665 KO Mrčevac
- 1670 KO Mrčevac
- 1671 KO Mrčevac
- 1672 KO Mrčevac
- 1668 KO Mrčevac
- 1667 KO Mrčevac

Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica kat. parc.

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Izrađio: **BRNJ ODLUČENJE: 0304-94**
 Datum donošenja plana: 01.07.2010. godine
 Napravio: **Opština Tivat, Predsjednik skupštine Krsto Petrović**
 Odbornik za: **Urbanistički institut Republike Slovenije**
 URB d.o.o., Oblikovanje prostora
 vaskoplar, kuhinja, hidroizolacija, stolarija, malinarstvo
 Poslovna jedinica: **UREL Montenegro d.o.o.** List B

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.