

CRNA GORA  
Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-644/2  
Tivat, 07.10.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) i člana 4 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana »Donja Lastva« (»Sl.list CG-opštinski propisi« broj 3/13), na zahtjev **Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat**, broj 0706-202 od 26.09.2013.godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice označene kao  
„ULICA BR. 6“, profila „E-E“, planirana preko više katastarskih parcela u **KO Donja Lastva**,  
u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“

### 1. LOKACIJA

Predmetna saobraćajnica, „ULICA BR. 6“ u DUP-u „Donja Lastva“ predstavlja **sabirnu ulicu** koja se preko potoka Seljanovo nastavlja kroz naselje Seljanovo i potom priključuje na Jadransku magistralu.

Osa predmetne saobraćajnice spaja tačke saobraćajnica **A70 i A75**, čime se definiše njen početak i završetak u dužini cca 120m.

Uvođenjem ove paralelne saobraćajnice na višoj koti postiže se uzdužno povezivanje sadržaja na ovim kotama i izbegava komplikovano putovanje gradskom saobraćajnicom-jadranskom magistralom.

### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Predmetna saobraćajnica se formira od djelova katastarskih parcela (696, 654, 674, 675/1, 676, 694/4, 695/4, 694/3, 695/3 i 737-potok) koje se nalaze sa obje strane planirane trase, u okviru prostornih mogućnosti tako da širina njegovog profila iznosi **5,50m** sa obostranim trotoarom širine **1,50m** (profil „E-E“).

Osa saobraćajnica definisana je koordinatama tačaka: **A70 – A71 – A75 i tjemanima At 20 i At 68**, sve prikazanim u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu *Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije*.

- U okviru profila saobraćajnica, kako primatnih, tako i sekundarnih planom su date niše, odnosno boksevi za smeštaj kontejnera. Na svakoj predloženoj lokaciji prikazani su broj i vrsta kontejnera. Lokacije sa planiranim brojem kontejnera za separatan odlaganje otpada određene su na osnovu: trenutnih i budućih potreba stanovnika, mogućnosti prilaza specijalnog vozila za pražnjenje posuda za odlaganje otpada (kontejnera), mogućnosti izgradnje kontejnerskog boksa, ispunjavanja uslova bezbednosti u saobraćaju, blizine stambenih i poslovnih objekata (pri čemu se vodilo računa o udaljenosti koja je prihvatljiva za sve generacije stanovništva, nenarušavanju vizuelnog kvaliteta lokacije i dr.). Takođe se pri određivanju lokacija vodilo računa da iste ne narušavaju vodotoke i prostor za njihovo održavanje, putne pravce, pješačke staze, da budu na propisnoj udaljenosti od objekata poput trafo stanica, vodovodnih i kanizacionih pumpnih stanica i dr.

Kontejnerski boksovi predstavljaju betonskom opekrom zidana 3 zida. Zidovi su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova «П» širine 1,4m, visine 1,5m i dužine prilagođene broju kontejnera za određenu lokaciju (za jedan kontejner predviđena je širina 1,6m što znači da bi kontejnerski boks sa 5 kontejnera bio dužine 8m). Dimenzije kontejnerskog boksa su prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Pored navedenog tehničkog rješenja kontejnerskog boksa, prostor oko boksa planiran je gde god je to bilo moguće, da se oplemeni zelenilom.

- Trase novih saobraćajnica su prilagodene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Nivelacione kote su date na karakterističnim i ukrsnim tačkama i služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi o maksimalnim podužnim nagibima od 14% do 18%.

- Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pešačke i pešačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

- U okviru obrađivanog prostora nisu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže i trotoarima.

- Da bi se rešio problem ugrožene bezbednosti pešaka, planom je predviđena izgradnja trotora uz sve saobraćajnice gde god su postojale realne prostorne mogućnosti. Postojeće pešačke staze, trotoari i kolsko-pešačke komunikacije čine jedinstvenu mrežu pešačkih komunikacija koje će zadovoljiti potrebe stanovništva i turista za ovim vidom kretanja.

### 3. TEHNIČKI USLOVI

Oznaka saobraćajnice	oznaka poprečnog presjeka	širina trotoara (m)	širina kolovoza (m)
sabirna saobraćajnica <b>ULICA BR. 6</b>	<b>E - E</b>	<b>1.5</b>	<b>5.5</b>

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavni projekat.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, kao i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena. **Prilikom izvođenja sabirnih saobraćajnica može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje.**

**Saobraćajnice primarne mreže projektovati za računsku brzinu  $V_r = 60\text{km/h}$  ( $50\text{km/h}$ ).**

Pristupne ulice projektovati za  $V_r = 30\text{km/h}$  ( $20\text{km/h}$ ) sa minimalnom širinom 5.0m ( $3.5\text{m}$ ).

Sve pristupne ulice širine 5.0m koji su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom. Prilaze urbanističkim parcelama projektovati sa minimalnom širinom od 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Pešački prilazi parcelama su obavezni.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i **projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.**

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđeno višeporodično stanovanje sa djelatnostima, riješiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad  $500\text{m}^2$  parkiranje rješi izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumjeva se da za garažiranje u suteranima objekata treba predvidjeti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja, ali isto tako i potrebe parkiranja na urbanističkim parcela koje nemaju obezbjeđen kolski prilaz.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona, a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva, da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drveće, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

U slučaju veće visinske razlike između obodnih saobraćajnica ili duž jedne saobraćajnice (serpentine) može se u okviru zelenih površina planirati izgradnja garaža, kojima se pristupa sa niže saobraćajnice, dok se iznad garaža mora predvideti ozelenjavanje.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u planu takođe date orijentaciono. **Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.**

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Novoplanirane saobraćajnice izvesti sa maksimalnim podužnim nagibom 12% (18%).

**Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara  $i_p=2\%$  (2.5%).** Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12%, a maksimalno 15% kada su rampe pokrivene.

Na dijelovima saobraćajnica sa većim nagibom (u serpentinском dijelu), gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili kamena eruptivnih svojstava (granitne kocke), kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Što se tiče osiguranja kosina iznad i ispod saobraćajnica, moraju se izvesti ogradni zidovi ili armirano betonski potporni zidovi koje treba raditi kao gravitacione od kamena u betonu sa obaveznim korišćenjem kamena iz lokalnih kamenoloma ili lokacije. Sve kosine usjeka i nasipa je potrebno ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnice.

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama koristiti oborene ivičnjake 18/24cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica.

Ostale javne površine namjenjene pešačkim kretanjima i eventualno kolskom saobraćaju obraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala. Pored toga na javnim površinama u funkciji saobraćaja (na proširenjima ili kolsko-pešačkim površinama) moguće je izvesti kombinacije uličnog zelenila koje pri tom ne bi ugrožavalo preglednost odnosno bezbjednost saobraćaja.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana.

#### **4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom.

**NAPOMENA:** Pošto se radi o pretežno neizgrađenom prostoru, odnosno nepostojanju infrastrukture na terenu, to je investitor u obavezi da se sa ovim UTU direktno obrati javnim preduzećima koja gazduju infrastrukturom, radi utvrđivanja svih **tehničkih uslova** i mjesta priključenja, kao i **regulisanja međusobnih dužnosti i obaveza.**

## Osvjetljenje javnih površina

Ovim planom se djelom definiše javno osvetljenje kao sastavni deo urbanističke cjeline tako da se treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtevima, a težeći da instalacije osvetljenja postanu integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti
- ograničavanje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m <sup>2</sup> )	U <sub>0</sub> minimalno (Lmin/Lsr)	U <sub>1</sub> minimalno (Lmin/Lmax)	T1 minimalno (%)	SR minimalno (E <sub>ex</sub> /E <sub>in</sub> )
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva
M5	0.50	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje. Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrscima svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrscu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvijetljenost od 20lx. uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx..

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometričkom proračunu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometričkom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

## 5. PRIPODNE KARAKTERISTIKE

Prostor Crnogorskog primorja pripada jugoistočnom delu spoljašnjih Dinarida, koji se odlikuje složenom tektonskom gradom i tektonskim sklopom.

### Inženjersko - geološke karakteristike

U geološkoj građi učestvuju plitkovodni karbonati sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Tivatski zaliv je centralni basen Bokotorskog zaliva i drugi po veličini nakon HercegNovskog zaliva. Prosečna dubina zaliva je 25,5 m. Najdublji je u središnjem i zapadnom delu, a najplići u jugoistočnom delu. S Kumborskim tjesnacem (širine 730 m) je povezan sa spoljašnjim

Hercegnovskim zalivom, a s tjesnacem Verige (širine 340 m) povezan je s unutrašnjim djelom Bokotorskog zaliva (Kotorski i Risanski zaliv). Uticaj slatkih voda je prvenstveno sezonskog karaktera, i to uglavnom preko rječica Široka rijeka i Gradiošnica i nekoliko sezonskih potočića koji sakupljaju vodu iz Tivatskog, odnosno Grbaljskog polja. Na hidrografske karakteristike zaliva dominantan uticaj imaju dva susjedna zaliva s kojima izmjenjuje vodene mase preko dva ranije spomenuta tjesnaca. Strujanje vodenih masa u zalivu je slabog intenziteta, osobito u toplijem djelu godine. U hladnijem djelu godine u centralnom djelu zaliva u površinskom sloju prevladava izlazno strujanje prosječne brzine 5-23 cm/s. Intenzitet strujanja je najslabiji u istočnom djelu zaliva, a najveći u zapadnom djelu na spojnici Verige-Kumbor. Crnogorsko primorje je zaštićeno od djelovanja vjetrova s kopna. Tivatski zaliv je posebno zaštićen. U području zaliva procenat učestalosti tišine je izrazito visok, godišnji prosjek iznosi 49 %, dok u ljetnjem i jesenjem periodu iznosi 52%.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha Tivta ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C. Apsolutni maksimum javlja se u mesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24h spusti ispod 0°C, na području Herceg Novog prosečno ih ima oko 28 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart. Srednja godišnja količina **padavina** za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>.

**Relativna vlažnost** vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih meseci (april-maj-jun i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara - februara.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62% u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti **oblačnosti** su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno primorje godišnje ima oko 2455 časova **osunčavanja**, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja za Herceg Novi iznosi 201,25 (max 327,7 u julu). Ova vrijednost se ne utvrđuje na meteorološkoj stanici Tivat.

**Vjetar**, kao elemenat klime, na pojedinim stanicama (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestanosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Čestinu pojave za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %). Prosečno su najjači vjetrovi iz smjera N i NE srednje jačine 3,9, odnosno 3,2 bofora. U ljetnom razdoblju severozapadni vjetar je 5-6 puta zastupljeniji više od bilo kojeg drugog vjetra.

### **Geološko – seizmičke karakteristike**

Područje Tivta izgrađuju u globalu geološki najmlađe stijene. Široki priobalni pojas i niži pristranci uz Tivatsko polje izgrađeni su od sedimenata kvartarne i paleogenske starosti. Tu prevladavaju uglavnom aluvijalne (holocenske) naplavine preko kojih je mjestimično nataložen debeo sloj mulja.

Podaci ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom djelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona

Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9<sup>u</sup> MCS skale.

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabeleženi, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine oko **9 stepeni MCS skale** u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim delom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

#### ***Hidrogeološke karakteristike i pojave***

U hidrološkom pogledu područje Opštine Tivat po svojim karakteristikama izdvaja se od ostalih područja na Crnogorskom primorju. Na hidrološke posebnosti utiču klimatske odlike, blizina mora, morfološke odlike, elementi reljefa, geološke prilike terena i stijenski masiv u zaleđu.

Zaleđe Tivta je poznato po obilnim padavinama čija srednja godišnja količina iznosi 1990 mm. Pod uticajem podzemnih i površinskih voda nastaju geološki procesi koji se manifestuju u vidu spiranja, krunjenja, odrona, stvaranja vododerina i jaruga. S obzirom da je više od jedne trećine područja koje pokriveno slivnim područjima, jasno je kakve probleme stvaraju inženjersko-geološki procesi i pojave. Iz tog razloga je odvođenje površinskih voda na ovom području jedan od prioriteta.

Najveći vodotok predstavlja Gradiošnica. Podtlo na ovom području je izgrađeno od flišnih naslaga gornjeg eocena, a u donjem delu predstavlja naslage aluvijalnog nanosa debljine sloja  $d=15-30$  cm. Vodopropusnost ovih slojeva je veoma niska, pa se za vreme pljuskova formiraju mali bujični potoci, koji se ulivaju u reku Gradiošnicu. U gornjem toku reke su veoma izraženi erozioni procesi, dok je u svom donjem toku korito reke potpuno uređeno. Osim toga, uzvodni delovi slivnog područja, koje se pružaju prema periferiji grada Tivta, su u stadijumu napuštenih bujičnih tokova koji moraju biti rehabilitovani u cilju njihovog integrisanja u pouzdan sistem za odvođenje atmosferskih voda

#### ***Pedološke karakteristike***

Od obale ka zaleđu nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (tera rosa), planinske crvenice tipa Buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno Buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovlila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta. Duboka crvenica i duboka Buavica pod izmenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posledica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta. Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište. U okviru naselja duž priobalnog pojasa Opštine Tivat, stvorena su smeđa antropogena zemljišta na terasama. Radom reka i potoka duž priobalnog dela, stvorena su mlađa, genetski nerazvijena zemljišta. duluvijum i aluvijalno-diluvijalna zemljišta. Dramatičan reljef karakteriše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta.

#### ***Vegetacija***

Na području opštine Tivat, zastupljena je eumediteranska zimzelena vegetacija, sa kontakt zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike (česmine – *Quercus ilex* i crnog jasena *Fraxinus ornis*), koja je slabo očuvana. U okviru pomenute zajednice, jako su prisutni njeni degradacioni oblici: makije, garizi i kamenjari, kao krajnji stadijum degradiranosti.

Od eumediteranske zone dublje ka kopnu i na većim nadmorskim visinama prostire se listopadna submediteranska vegetacija koju čine dva pojasa: niži submediteranski pojas i viši submediteranski pojas.

Niži submediteranski pojas zalazi 3 do 4 km, duboko u kopno i penje se do 400 – 500 mnv. Čine ga biljne zajednice bjelogradića (*Carpinus orientalis*) i kostrike (*Ruscus aculeatus*). Znan deo šume je degradiran, pa dominiraju šikare i šibljac. U zaleđu se mogu uočiti monokulturne sastojine šuma alpskog i crnog bora.

Viši mediteranski pojas ide 5 do 6 km u kopno i penje se do 800 – 900 mnv. Zbog jačeg uticaja kontinentalne klime ovde se javljaju listopadne hrastove i grabove šume i šikare, kamenjari, pašnjaci i livade.

## 6. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prihikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi **Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX** (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

## 11. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i situacije terena, investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** za izgradnju saobraćajnice u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13).

Za glavni projekat obavezna je **revizija** shodno članu 86 navedenog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

## 12. GRAFIČKI PRILOZI

- Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana R 1:100;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Smjernice za sprovođenje plana R 1:100;
- Plan parcelacije, regulacije i UTU R 1:100;
- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije R 1:100;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:100;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:100;
- Plan telekomunikacionih infrastrukture R 1:100;
- Plan zelenih i slobodnih površina R 1:100;

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

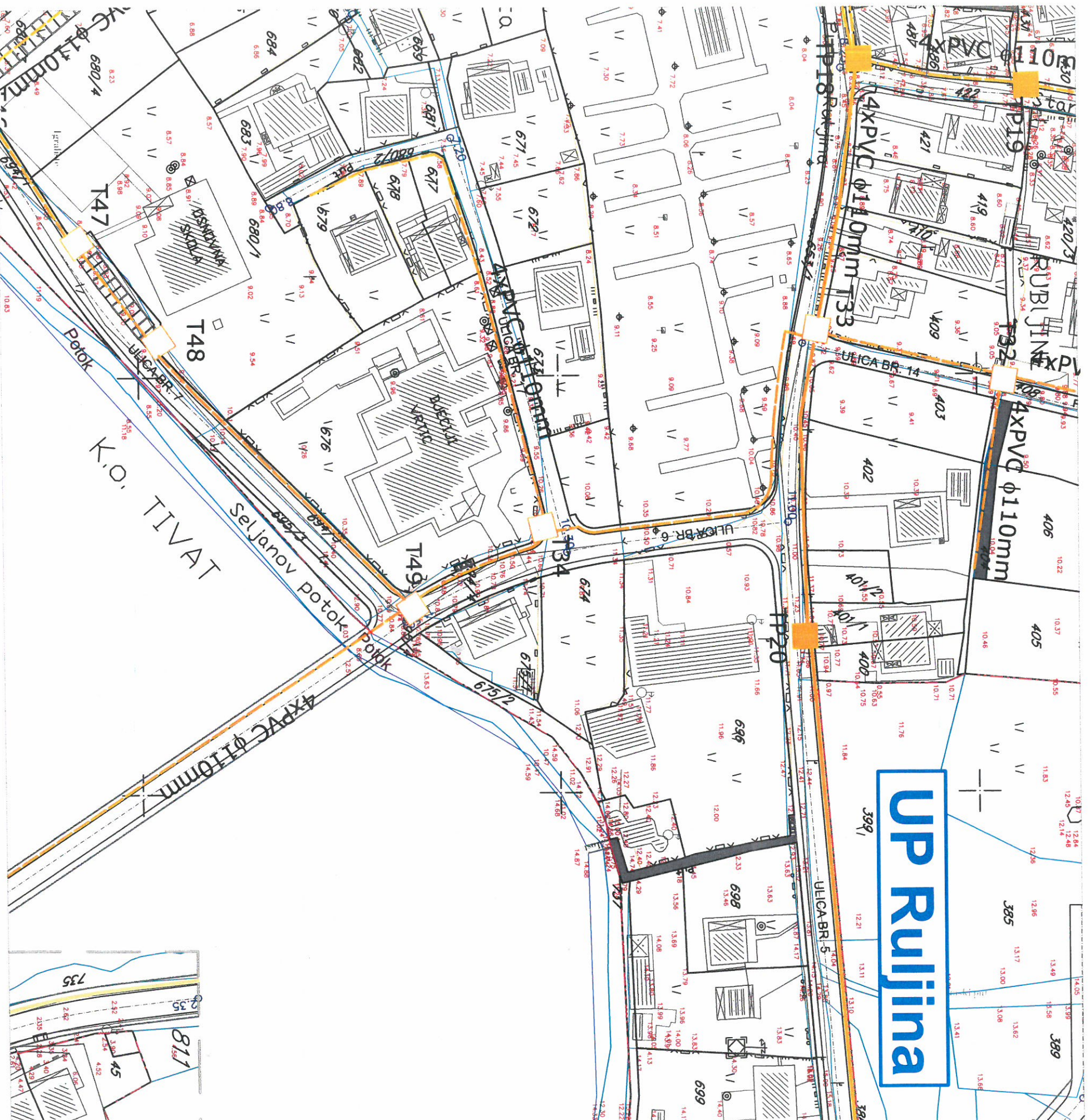
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**Dostaviti:**

- Direkcija za investicije i razvoj Opštine Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



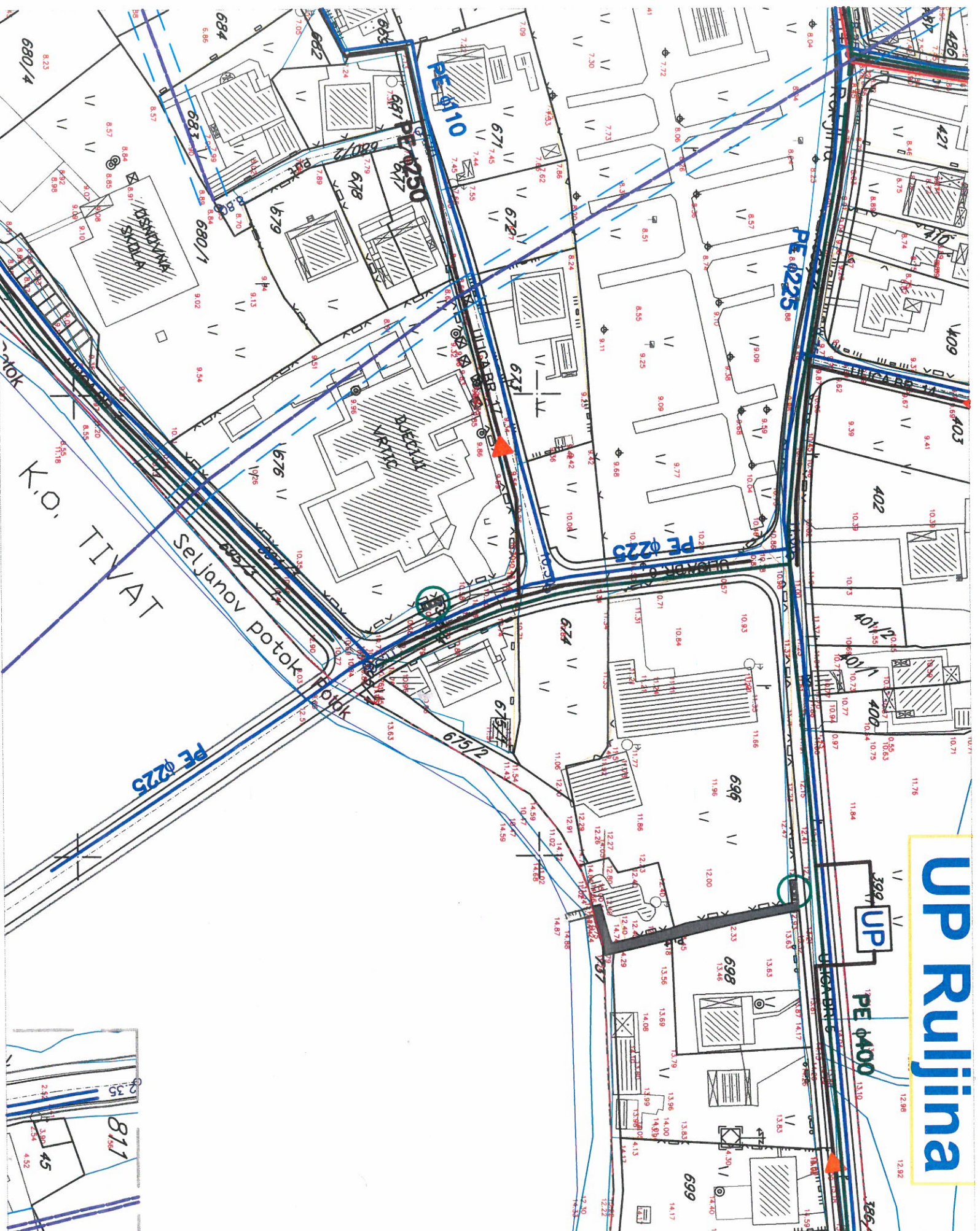
LEGENDA

-  Postojeće TK okno
-  TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda
-  TK podzemni vod višeg reda
-  TC
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Telefonska centrala

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec. sci. geod.







**UP Ruljina**

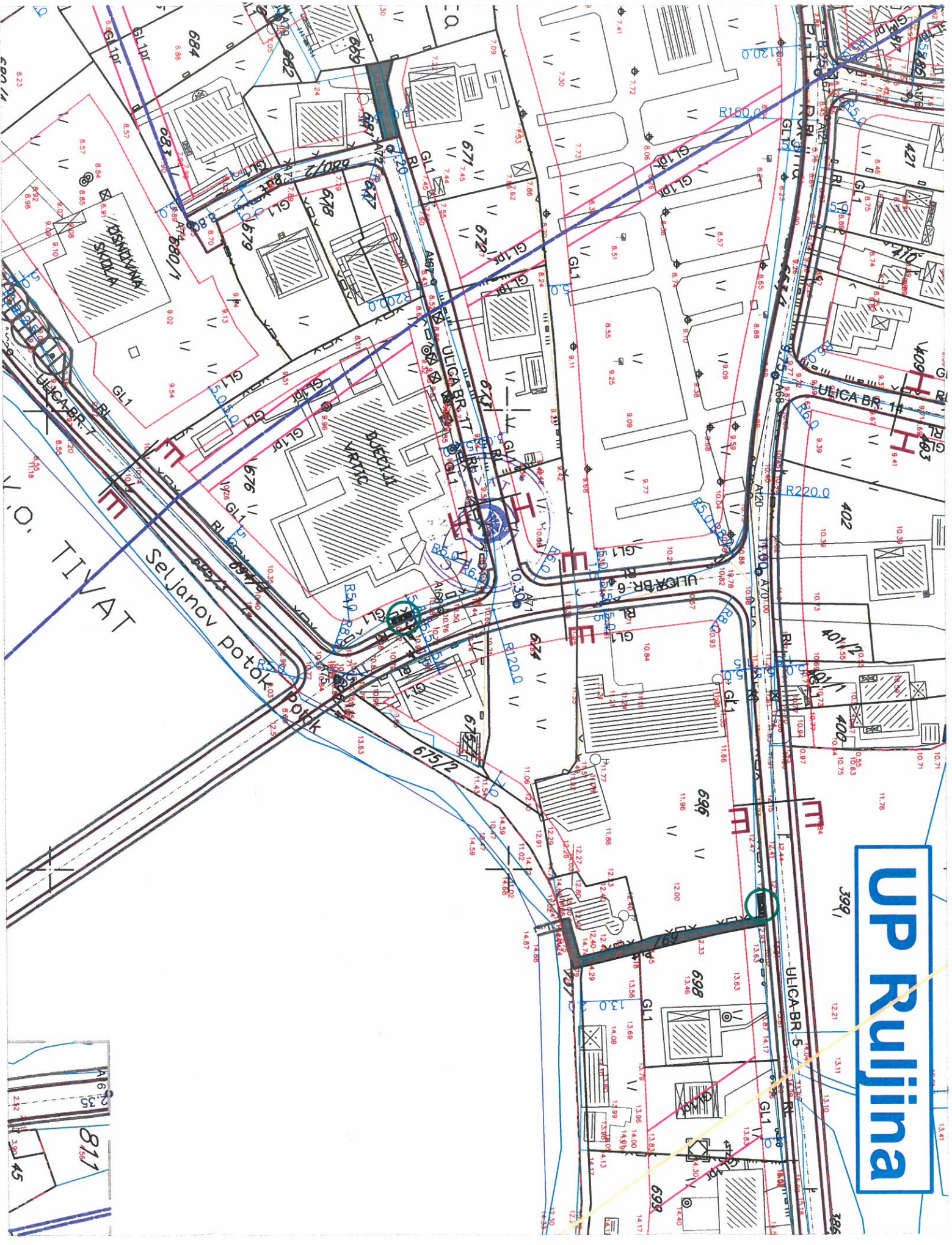
**LEGENDA:**

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- planirani rezervoar
- pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- pumpna stanica
- potisni cjevovod
- uređaj za prečišćavanje
- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

**POVRŠINE VODE**











- Regulisani potok
- Kanal
- granice UP-a koji se isključuju iz razrade
- granica DUP-a

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

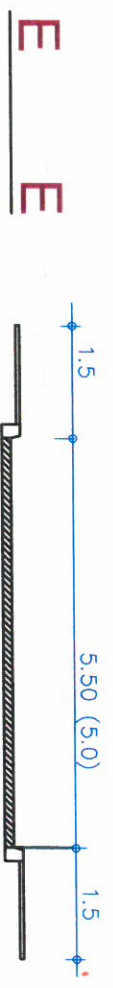


LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Koridor planirane obilaznice
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pješačke površine i pješačke staze
-  Garaže
-  Kontejnerski boks sa tri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa četiri kontejnera
-  Kontejnerski boks sa pet kontejnera
-  Građevinska linija GL1
-  Regulatorna linija RL
-  Građevinska linija -privremena (do izmještanja dalekovoda i cjevovoda)

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100  
SABIRNE ULICE



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICE

br.	Y	X
A70	6557335.21	4700254.88
A71	6557342.19	4700201.88
A75	6557358.64	4700163.03

KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICE

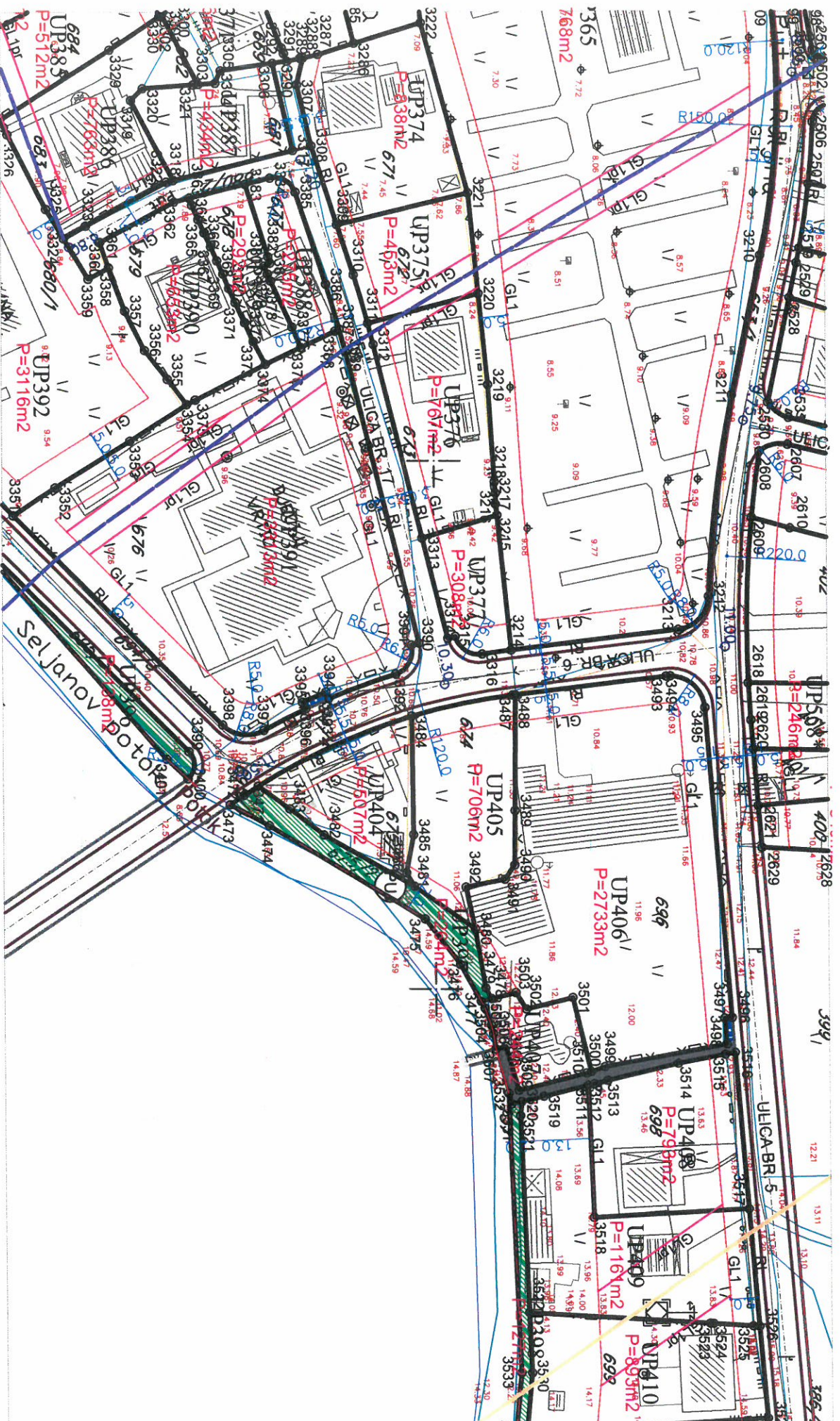
br.	Y	X
At20	6557318.62	4700253.01
At68	6557343.48	4700185.52

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

# IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DONJA LASTVA

## PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000

### ZA ULICU BR. 6



#### LEGENDA:

##### KUL TURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna celina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti

- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

##### POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal

##### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine ograničene namene
- Površine za specijalne namene

##### DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirzi)
- Kolisko-pešačke površine i pešačke staze
- Garaže
- Mesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

##### PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaiona linija

UP552 Oznaka urbanističke parcele

UP553+UP560\* Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu

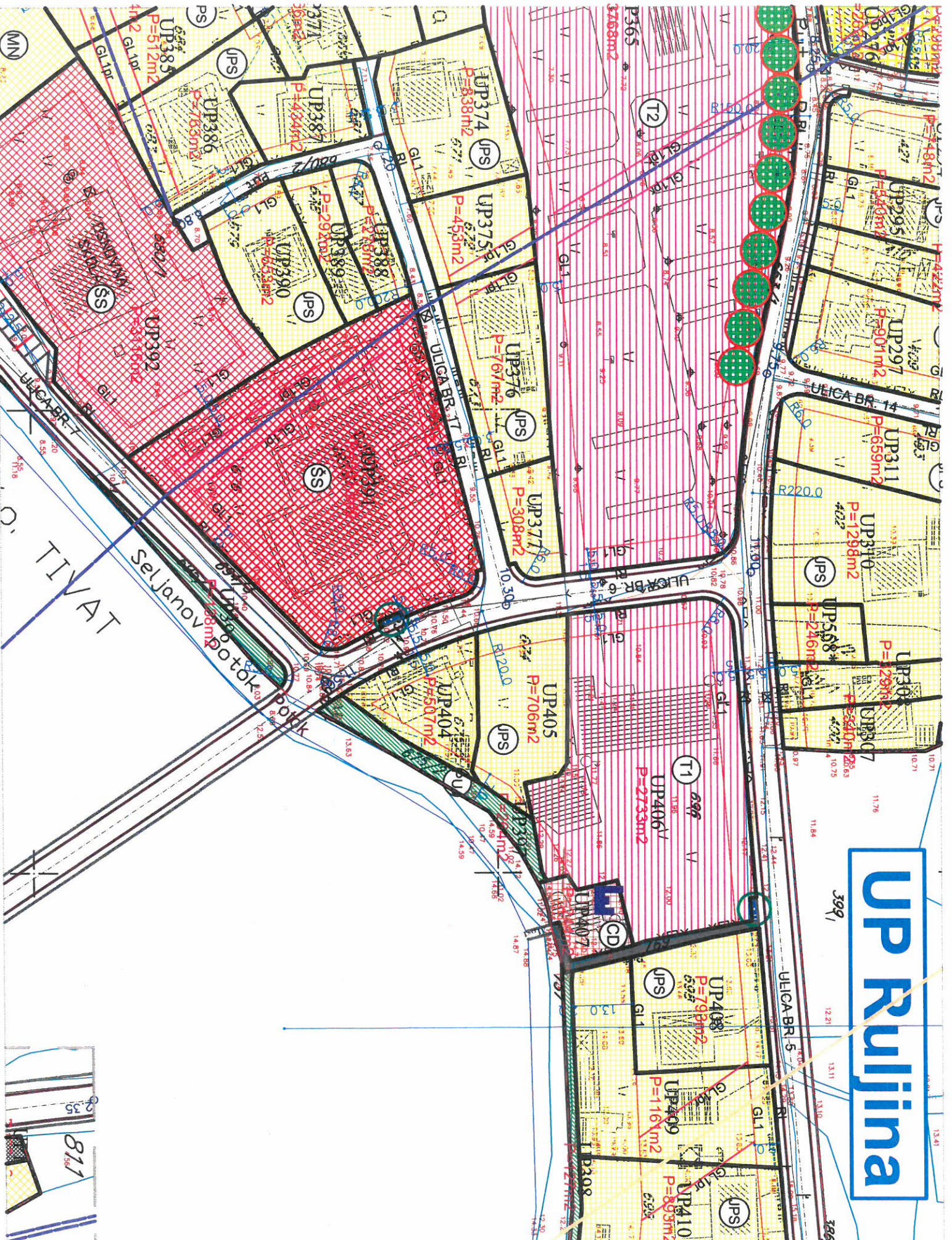
P=999m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele

GL1\* Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)

#### KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

3212	6557325.75	4700251.81
3213	6557331.98	4700246.09
3214	6557335.74	4700214.56
3390	6557334.41	4700197.08
3391	6557334.80	4700195.63
3392	6557340.26	4700192.59
3393	6557344.87	4700179.84
3394	6557343.59	4700179.29
3395	6557345.56	4700174.91
3396	6557346.82	4700175.50
3397	6557350.89	4700167.63
3398	6557349.82	4700159.92
3399	6557354.83	4700153.62
3400	6557359.96	4700153.40
3471	6557361.43	4700166.55
3472	6557363.19	4700163.86
3473	6557364.91	4700161.30
3484	6557348.22	4700195.64
3487	6557344.27	4700214.79
3488	6557344.21	4700215.31
3493	6557340.81	4700243.78
3494	6557340.77	4700244.55
3495	6557346.74	4700251.03

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



### LEGENDA

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Porođično stanovanje
- Višeporođično stanovanje
- tip 1
- tip 2

- Objekti izgrađeni u zaštitnom koridoru i zelenilu

- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

- POVRŠINE ZA TURIZAM

- Hoteli
- Turistička naselja

#### POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

- Škola
- Predškolska ustanova
- Dom za stare

- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

- POVRŠINE ZA GROBLJA

#### POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cjevovoda
- Zona zaštite kolektora
- Dalekovod koji se ukida
- Postojeći cjevovod koji se ukida

#### POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal

#### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Površine za specijalne namjene
- zasadi čempresa u Ruljinama i palmi u okviru kompleksa "Lazari"

#### KUL TURNO-ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna cjelina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti

#### GRADITELJSKA BAŠTINA - objekti sa kulturnim vrijednostima

- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura

#### DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kojsko-pješacke površine i pješacke staze
- Garaže
- Mjesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

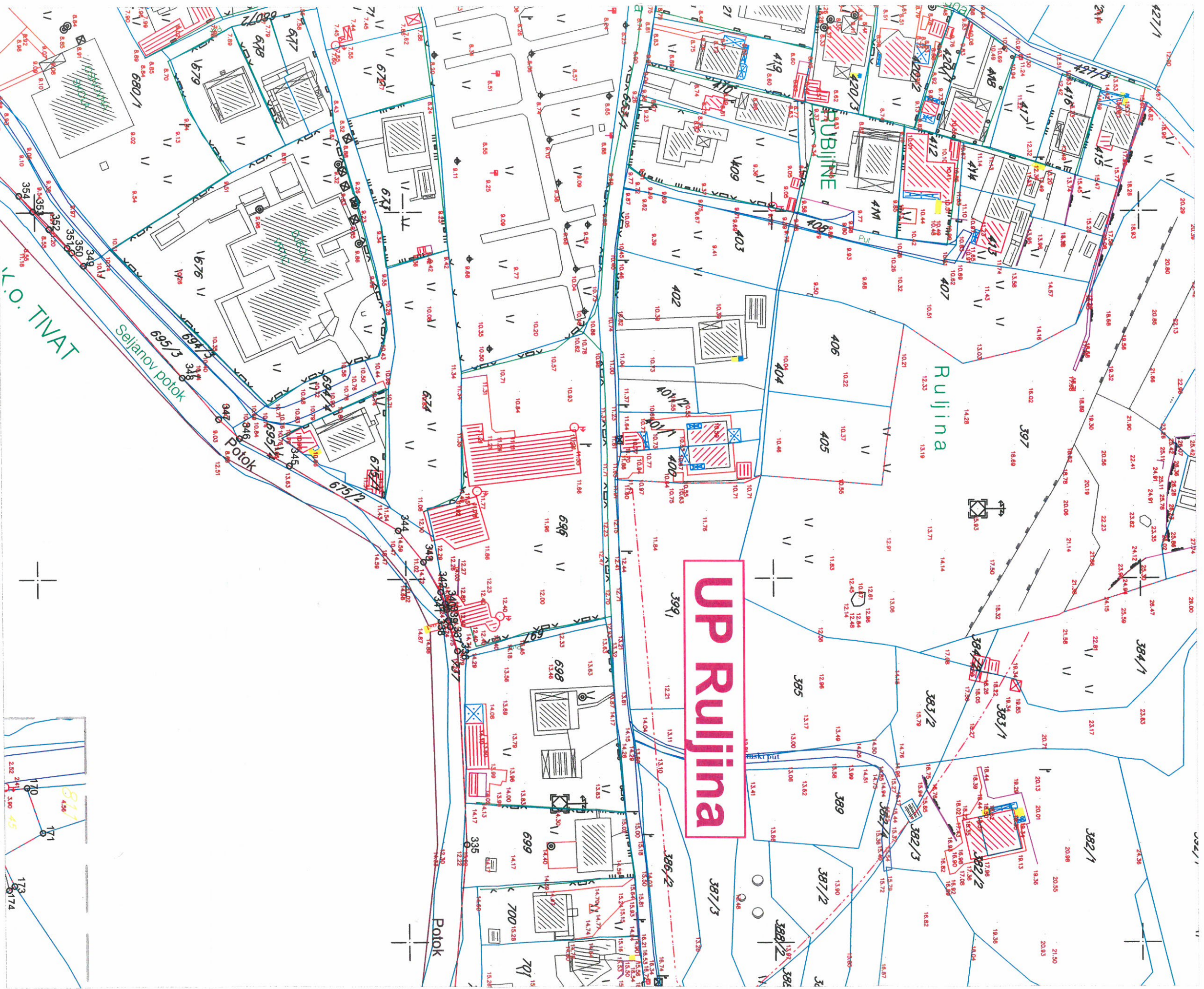
#### PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu
- Površina urbanističke parcele
- Građevinska linija -privremena (do uklanjanja dalekovoda i cjevovoda)

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec. sci. geod.

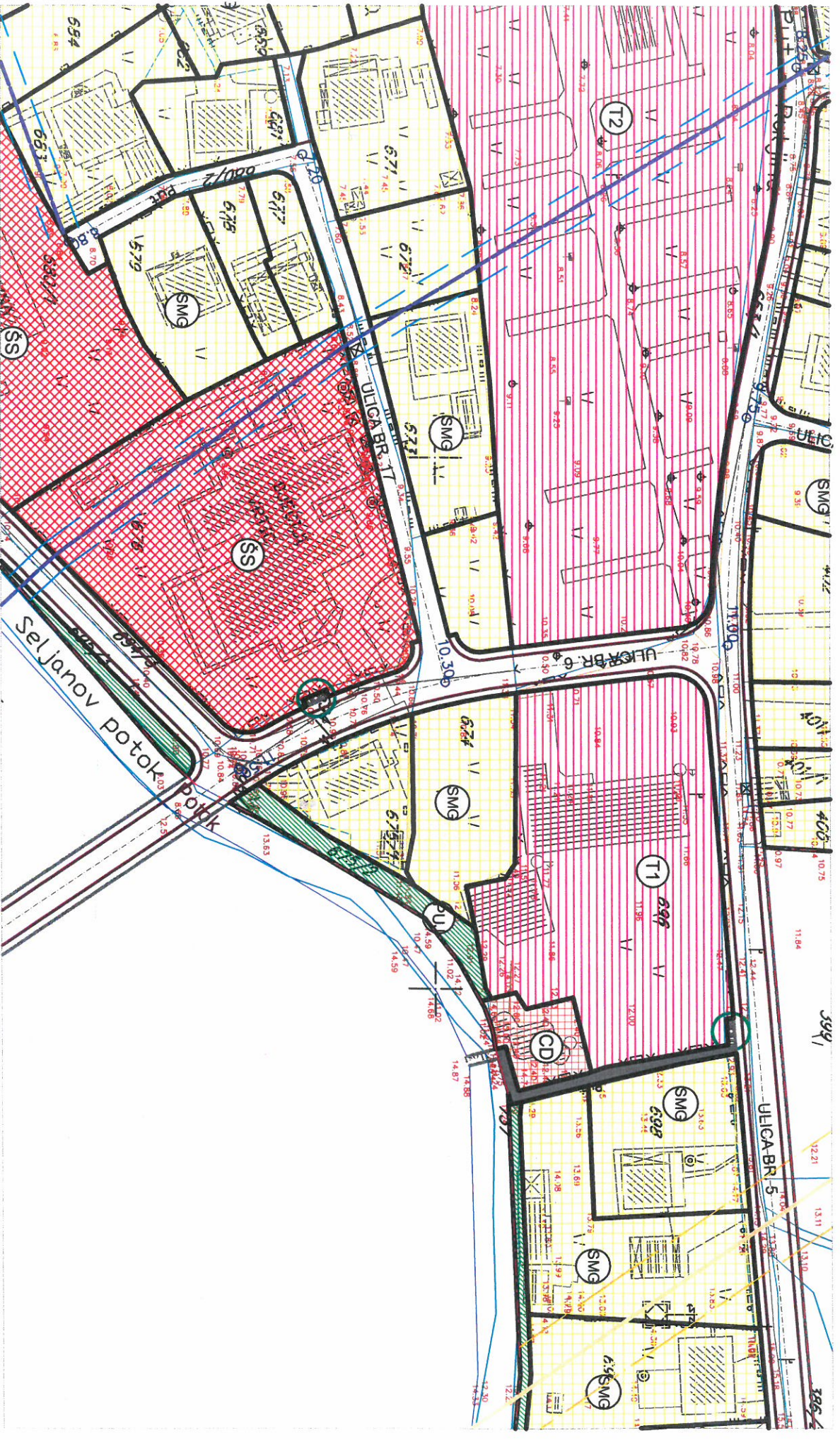
*Jelena Tošković*

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DONJA LASTVA  
TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA



Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

- Hoteli
- Turistička naselja
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora
- Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- Postojeći cevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

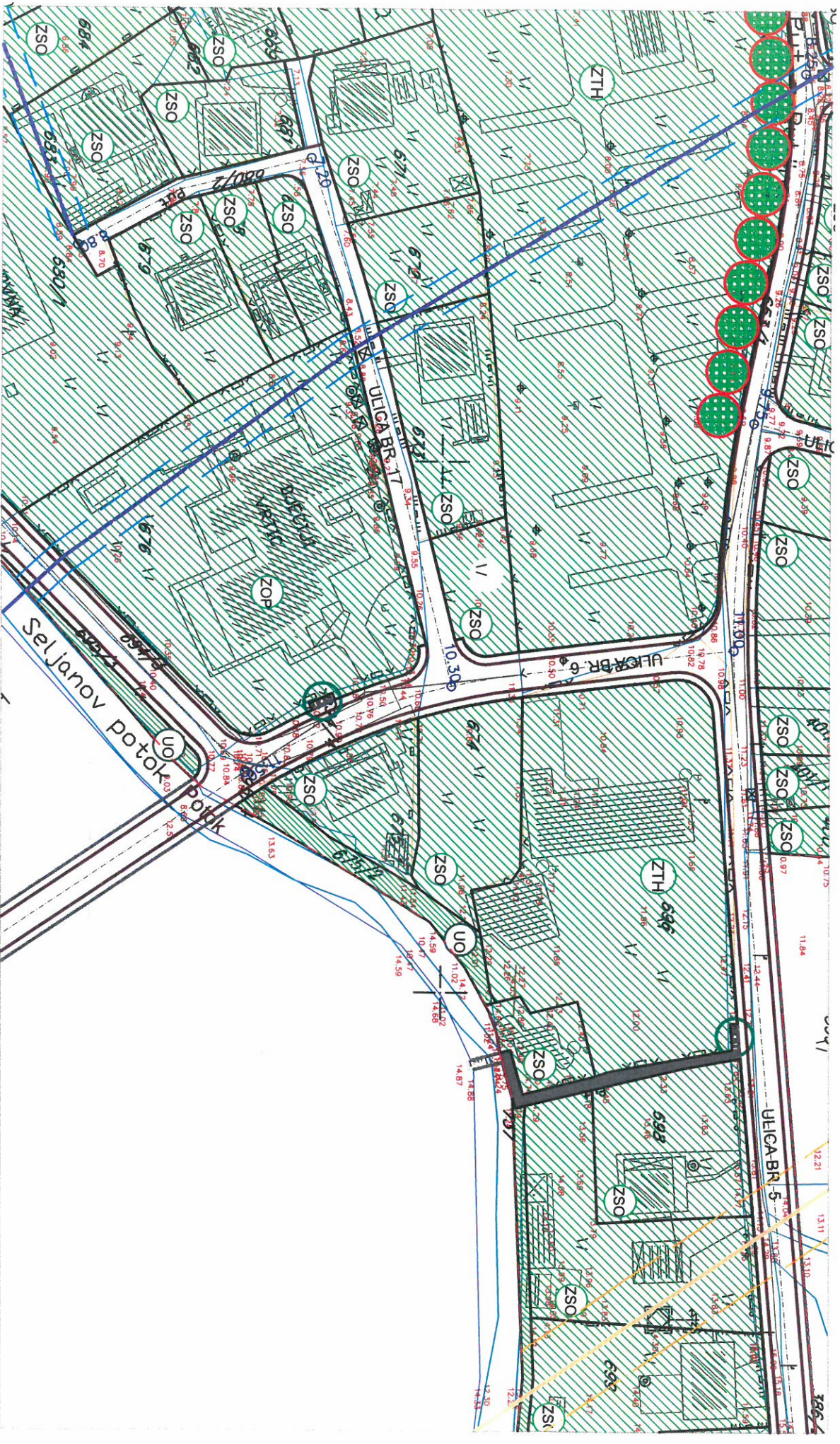
POVRŠINE VODE

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Površine javne namene
- Površine ograničene namene
- Površine za specijalne namene

KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna celina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- DRUMSKI SAOBRAČAJ
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine i pešačke staze
- Garaže
- Mesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Jošković, spec. sci. geod.



**LEGENDA:**

- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE**
- zelenilo parkovskog karaktera
  - skver
  - zelenilo uz saobraćajnice
  - uređenje obala
  - linearno zelenilo
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE**
- zelenilo stambenih objekata i blokova
  - zelenilo objekata turizma
  - zelenilo objekata školstva i socijalne zaštite
  - zelenilo vjerskih objekata
  - sportsko rekreativne površine
  - Objekti izgrađeni u zelenilu
- OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**
- groblje
  - zelenilo infrastrukture
  - oblikovano vredno područje gradskih celina
  - zasadi čempresa u Ruljinama
  - i palmi u okviru kompleksa "Lazari"

- KULTURNO-ISTORIJSKE CJELINE I KOMPLEKSI**
- Ambijentalna celina
  - Postojeći objekti
  - Planirani objekti
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- Zona zaštite dalekovoda
  - Zona zaštite cjevovoda
  - Zona zaštite kolektora
  - Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
  - Postojeći cjevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
  - POVRŠINE VODE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
  - Kolsko-pejšačke površine i pejšačke staze
  - Garaže
  - Mjesto za kontejnere

Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec. sci. geod.