

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
**Broj: 0902-728/2**  
**Tivat, 02.12.2013. godine**

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“ - opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, FC **ELEKTRODISTRIBUCIJA TIVAT**, Mažina bb, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije  
za Izgradnju dalekovoda DV 35 kV  
od postojeće TS »Tivat« 110/35 kV do postojeće TS »Tivat II« 35/10kV

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, u kojem je definisano: 1. Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) **može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.**

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine utvrđeno je da se planira povezivanje postojeće TS »Tivat« 110/35 kV u Gradiošnici sa postojećom TS »Tivat II« 35/10kV kod Solila, sa podzemnim dalekovodom DV 35 kV trasom postojećih saobraćajnica u Gradiošnici, Jadranskom magistralom i putem za Radoviće.

Trasa predmetnog dalekovoda nalazi se dijelom u **planskoj cjelini 4. Mrčevac (PZ 4.2 – DUP Gradiošnica)** i dijelom u **planskoj cjelini 5. Tivatsko polje (PZ 5.1 i 5.2.3 – Aerodrom i servisna zona)** u prostoru za koji se **ne predviđa** donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije – trasom saobraćajnica.

## **LOKACIJA**

### **Planirano:**

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za izgradnju nove el.energetske mreže, podzemnim dalekovodom DV 35 kV, na potezu od postojeće TS »Tivat« 110/35 kV u Gradiošnici, sa postojećom TS »Tivat II« 35/10kV kod Solila. Cijela trasa ide postojećim saobraćajnicama u Gradiošnici, Jadranskom magistralom i putem za Radoviće, ukupne **dužine cca 5km.**

S obzirom da je postojeća trasa 35kV kabela u zeledu nekadašnjeg poljoprivrednog dobra, u zoni gradskog zelenila i budućeg golf terena (sport i rekreacija) iskazala se potreba za **polaganjem 35kV dalekovoda u trupu postojećih saobraćajnica.**

U zahvatu DUP-a Gradiošnica planirano je da se zbog proširenja glavne saobraćajnice kroz naselje Gradiošnica, **prethodno izvrše radove na izmještanju postojećih distributivnih vodova 35kV, 10kV i 0,4kV u njenom trupu.**



Trasa predmetnog DV 35kv je u skladu sa Prostornim urbanističkim planom Tivta do 2020.godine, a investitor je u obavezi da do podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole riješi sve imovinsko pravne odnose.

Posebno treba voditi računa i **poštovati odredbe iz Protokola** koji je zaključen dana 20.10.2010.godine između Crnogorskog Telekom AD Podgorica-TKC Tivat, Opštine Tivat, JP Vodovod i kanalizacija Tivat i Vodacoma d.o.o.Tivat, o usaglašavanju trase buduće telekomunikacione, vodovodne i kanalizacione infrastrukture na dionici Solila-Krašići, koji vam dajemo u prilogu ovih UTU.

Za izvođenje svih radova koristiti atestirane materijale i obezbije.

Po završetku radova obaveza investitora je što prije cijelu trasu dovesti u prvobitno stanje.

## GLAVNI PROJEKAT

Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka treba izraditi tehničku dokumentaciju - **glavni projekat**.

Glavni projekat se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13, a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

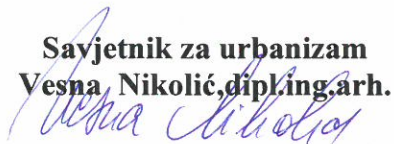
Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore.

Investitor je obavezan uraditi **elaborat zaštite od požara i elaborat zaštite na radu** shodno propisima za ovu vrstu objekata.

\*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa listova: »Mreža infrastrukturnih sistema«, »Plan namjene površina-kategorije detaljne namjene«, »Saobraćaj«, »Plan energetike«, »Plan vodoopskrbe«, »Mreža naselja i centara«, »Smjernice za zaštitu životne sredine« i »Teritorijalna planska podjela«.

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Savjetnik za urbanizam  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Dostaviti: -investitoru  
-urb.inspekciji  
-arhivi

1494  
25.10.2010

Broj: 0401-1507  
Tivat: 25-10-2010

## PROTOKOL

Crnogorski Telekom  
Broj: 20-530  
Podpis: 25.10.2010.

zaključen dana 20.10.2010. godine između:

1. Crnogorskog Telekom ad Podgorica – TKC Tivat
2. Opštine Tivat
3. JP Vodovod i kanalizacija Tivat
4. Vodacom d.o.o. Tivat

1060  
Tivat, 26.10.2010.

Ovim protokolom Crnogorski Telekom ad Podgorica, JP Vodovod i kanalizacija Tivat, Opština Tivat i Vodacom d.o.o. usaglašavaju trase buduće telekomunikacione, vodovodne i kanalizacione infrastrukture na dionici Solila – Krašići.

Crnogorski Telekom je podnio zahtijev za izdavanje građevinske dozvole Sekretarijatu za uređenje prostora i životne sredine Opština Tivat, zaveden pod brojem br. 0903 UP206 od 22.09.2010.god. na projekat optički spojni put Tivat-Krašići-Radovići, urađen na osnovu dobijenih Urbanističko tehničkih uslova br. 0902-398/2 od 08.06.2010. godine.

Projektovana trasa budućeg optičkog spojnog puta Tivat-Krašići-Radovići, nalazi se uz desnu ivicu lokalne saobraćajnice za Radoviće i Krašiće gledano iz pravca Tivta.

Kako se projektovana telekomunikaciona trasa budućeg optičkog spojnog puta Tivat-Krašići-Radovići poklapa sa planiranim trasama:

- Tranzitnog vodovodnog cjevovoda DN 450mm za Lušticu,
- Distributivnog vodovodnog cjevovoda DN 315mm do Krašića,
- Glavnog kolektora kanalizacionog sistema Krašići-obala Đuraševića-Solila
- Potisnih kanalizacionih cjevovoda na potezu Krašići-obala Đuraševića-Solila

ovim protokolom se definiše sledeće:

- JP Vodovod i kanalizacija Tivat daje **saglasnost** Crnogorskom Telekomu na projekat Optički spojni put Tivat-Krašići-Radovići u cilju dobijanja građevinske dozvole.
- Crnogorski Telekom ad Podgorica daje **saglasnost** J.P. Vodovodu i kanalizaciji Tivat na već završene projekte gore pomenutih vodovodnih i kanalizacionih sistema i cjevovoda u cilju dobijanja građevinske dozvole.
- Crnogorski Telekom se obavezuje da izgradi planiranu telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju u trupu puta uz krajnju desnu ivicu kolovoza (svi objekti telekomunikacione instalacije neće zauzeti više od 30cm trupa puta u kolovozu, gledano od desne ivice kolovoza) i da nakon završetka radova dostavi geodetski snimljen katastar iste JP Vodovod i kanalizacija Tivat i Vodacom-u d.o.o. Tivat.
- Vodacom d.o.o. i JP Vodovod i kanalizacija Tivat se obavezuje da **pri izvođenju radova prilagodi svoju trasu na osnovu dobijenog katastra iz prethodne stavke tj. da trasa budućih vodovodnih i kanalizacionih sistema i cjevovoda ide uz trasu telekomunikacione**



kablovske kanalizacije na minimalnom odstojanju od 30cm. Na djelovima trase gdje nije tehnički moguće smjestiti sve instalacije Crnogorski Telekom se obavezuje da će, ukoliko to bude neophodno, izvršiti izmještanje predmetnih telekomunikacionih instalacija o svom trošku.

- Prilikom realizacije predmetnih projekata Crnogorski Telekom i JP Vodovod i kanalizacija Tivat će obezbjediti nadzor nad izvođenjem radova a sve u cilju poštovanja ovog protokola.
- Opština Tivat je saglasna sa gore navedenim zaključcima.



Crnogorski Telekom TKC Tivat

\_\_\_\_\_

2 Opština Tivat

JP Vodovod i kanalizacija Tivat

\_\_\_\_\_

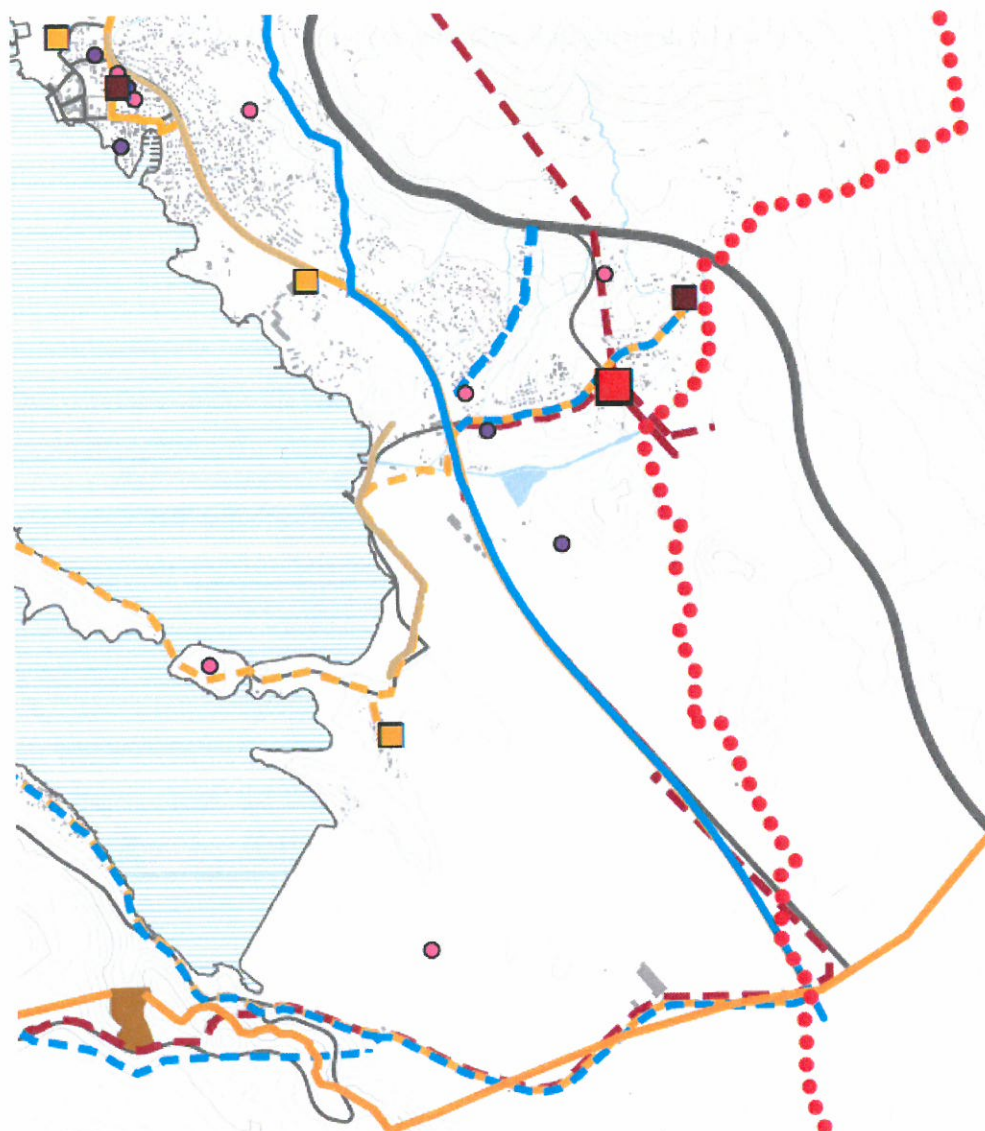
Vodacom d.o.o. Tivat

\_\_\_\_\_

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Mreže infrastrukturnih sistema



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

## Saobraćaj

- brza saobraćajnica
- - - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

## Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica
- TS 110/35/10 kV - postojeće
- TS 110/35 kV - postojeće

## Telekomunikaciona mreža

- postojeći vod
- - - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

## Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sifon
- podzemski ispušt
- PPOV

## Vodooskrba

- postojeći vod
- - - planirani vod



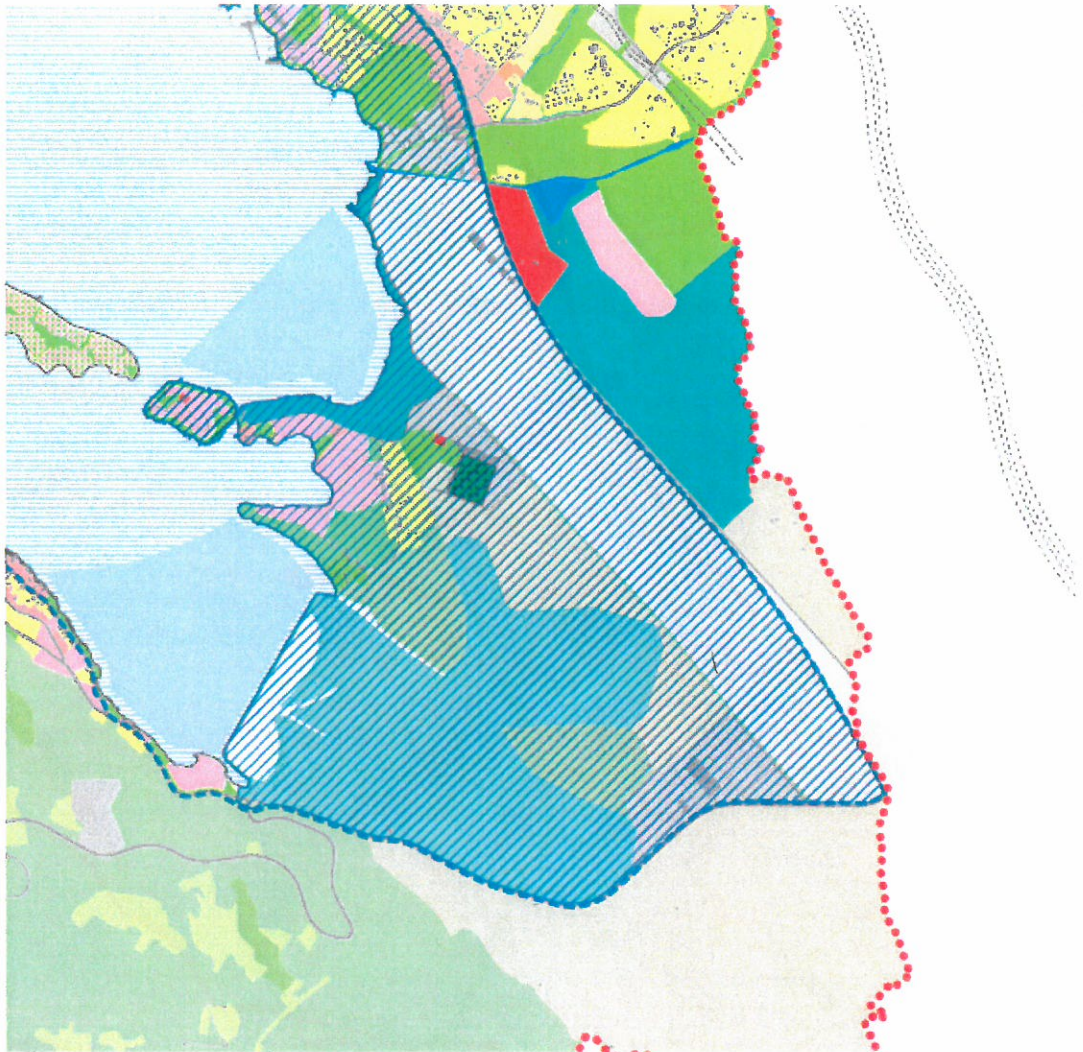
Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

*Vesna Nikolić*

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Plan namjene površina:kategorije detaljne namjene



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- ▭ koridor brze saobraćajnice - 70m
- ▭ koridor elektrovođa 110kV - 20m
- ▭ granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju

## Kategorije detaljne namjene površina:

- |                            |                              |                         |                     |            |             |           |           |                              |                  |   |                    |                               |                       |                      |           |                              |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------------------------|------------------|---|--------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|------------------------------|
| ■ stanovanje manje gustine | ■ stanovanje srednje gustine | ■ centralne djelatnosti | ■ mješovita namjena | ■ školstvo | ■ zdravstvo | ■ kultura | ■ turizam | ■ turizam manje izgrađenosti | ■ golf sa vilama | ■ zemljište ispod objekata van područja građevinskog zemljišta (stanje) | ■ gradsko zelenilo | ■ zelenilo u funkciji turizma | ■ agrikulturni pejzaž | ■ sport i rekreacija | ■ groblje | ■ saobraćajna infrastruktura |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------|-----------|------------------------------|------------------|---|--------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|------------------------------|

- ▭ aerodrom
- ▭ proizvodno-komunalne djelatnosti
- ▭ obradivo zemljište
- ▭ travnjaci
- ▭ ostale vodne površine
- ▭ marikultura

- ▭ zaštitne šume
- ▭ šume sa posebnom namjenom
- ▭ ostale prirodne površine
- ▭ Solište - zaštitna prirodna dobra

- ▭ kompleks Laštica Development  
moguće se promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DLP-ovima za to područje



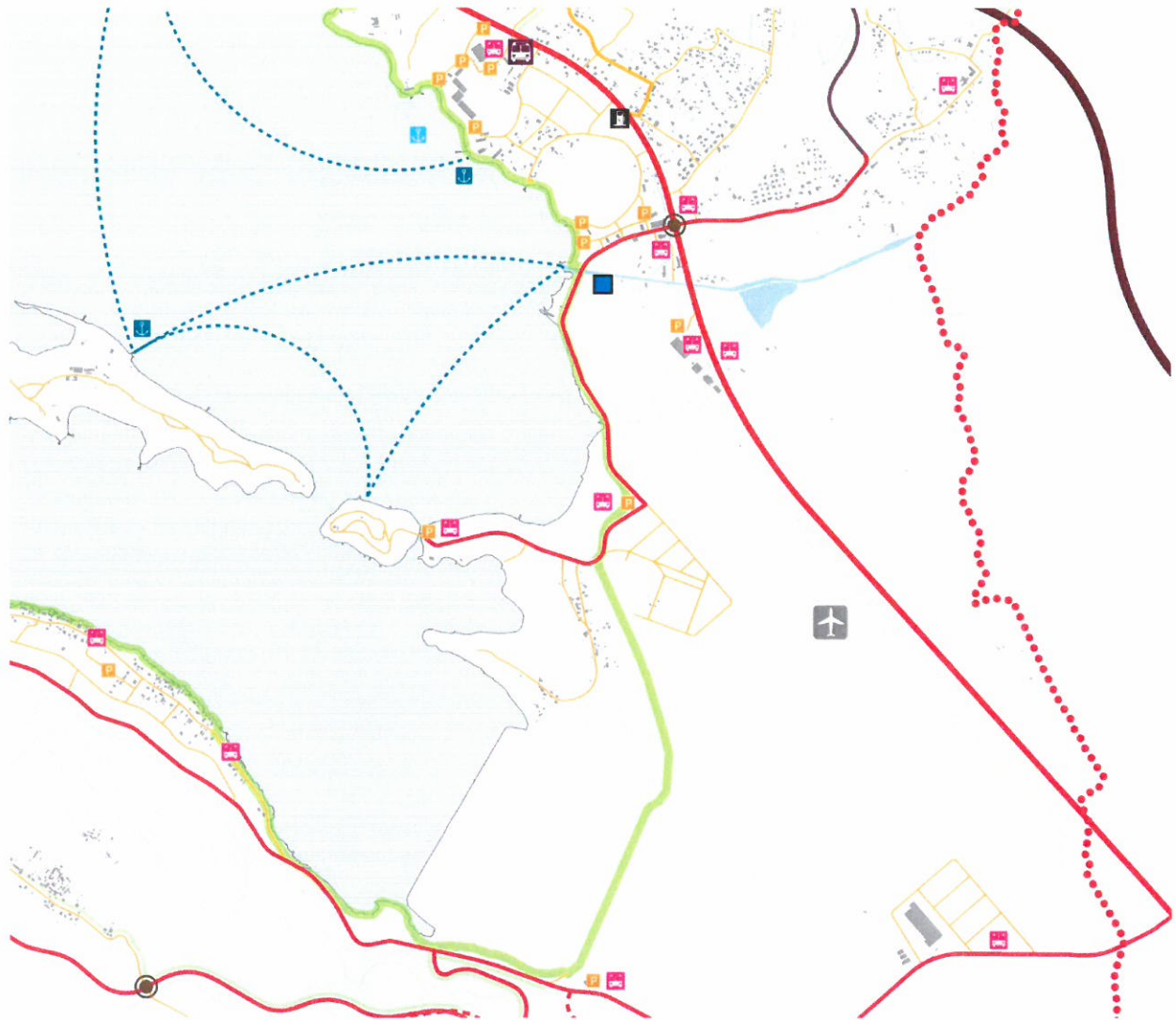
Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

*Vesna Nikolić*

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Saobraćaj



## Legenda:

- ..... granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- more
- .....

## Kopenski saobraćaj:

- brza saobraćajnica
- brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- privremeni priključak
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica
- gradska ulica - rekonstrukcija
- sabirne ceste
- pristupne ulice
- Lungo mare
- turističko rekreacijska ruta
- Ⓜ benzinska stanica
- ⊙ rondo
- Ⓟ javni parking

## Vodni saobraćaj:

- garaža
- glavna autobuska stanica
- autobuska stanica
- ✈ aerodrom
- — — — — medunarodni plovni put
- — — — — unutrašnji plovni put
- — — — — unutrašnji plovni put - trajekt
- morska luka medunarodnog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- terminal vodni taxi
- trajekt
- marina

Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



*Vesna Nikolić*

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Plan energetike



## Legenda:

- ..... granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

## Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- ..... Elektrovod 110 kV - ukidanje
- ..... Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10 kV - podzemni
- Elektrovod 10 kV - nadzemni
- Elektrovod 10 kV - planirano

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 10 kV - planirano



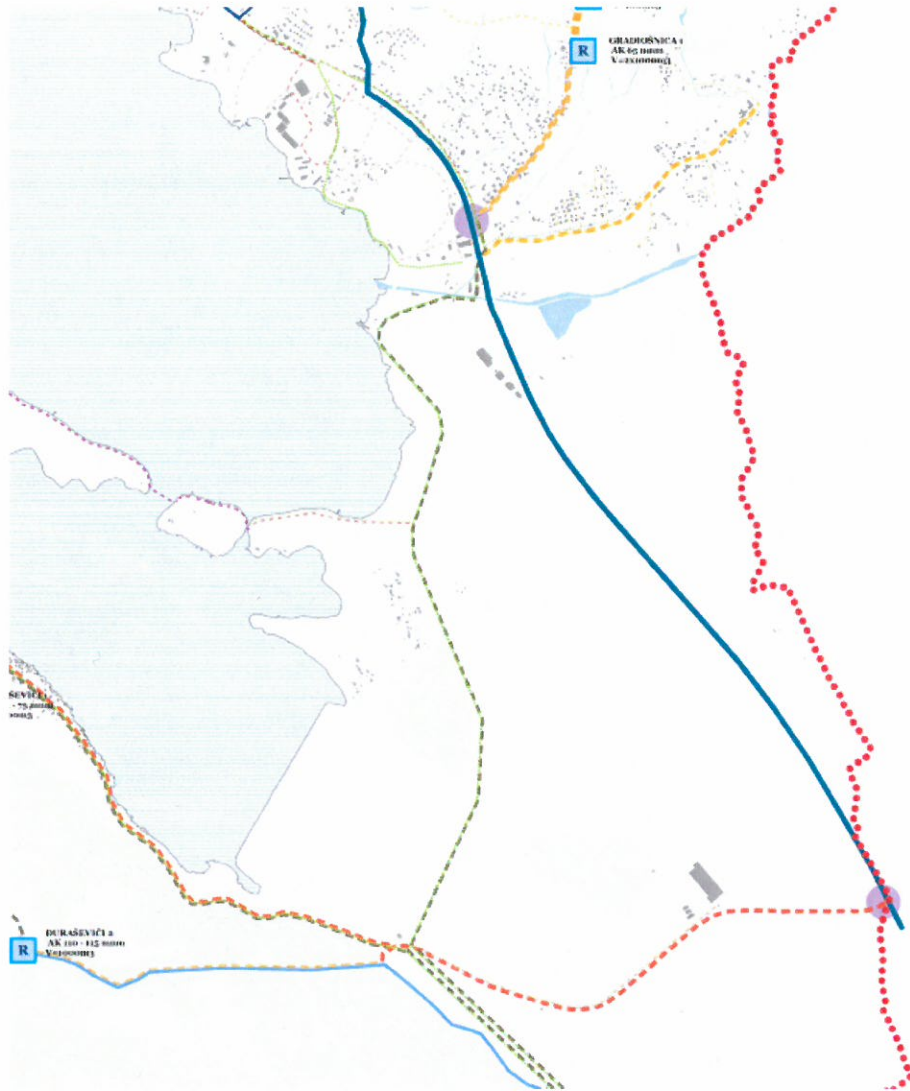
Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

## sa lista: Plan vodooskrbe



### Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izobipsc na 10m
- izobipsc na 50m
- vodne površine
- šume
- more

### Vodozaštitne zone:

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

### Vodovod

#### Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica
- veza na regionalni vodovod

### Planirano stanje:

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

### Ukidanje:

- PEHD d250
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

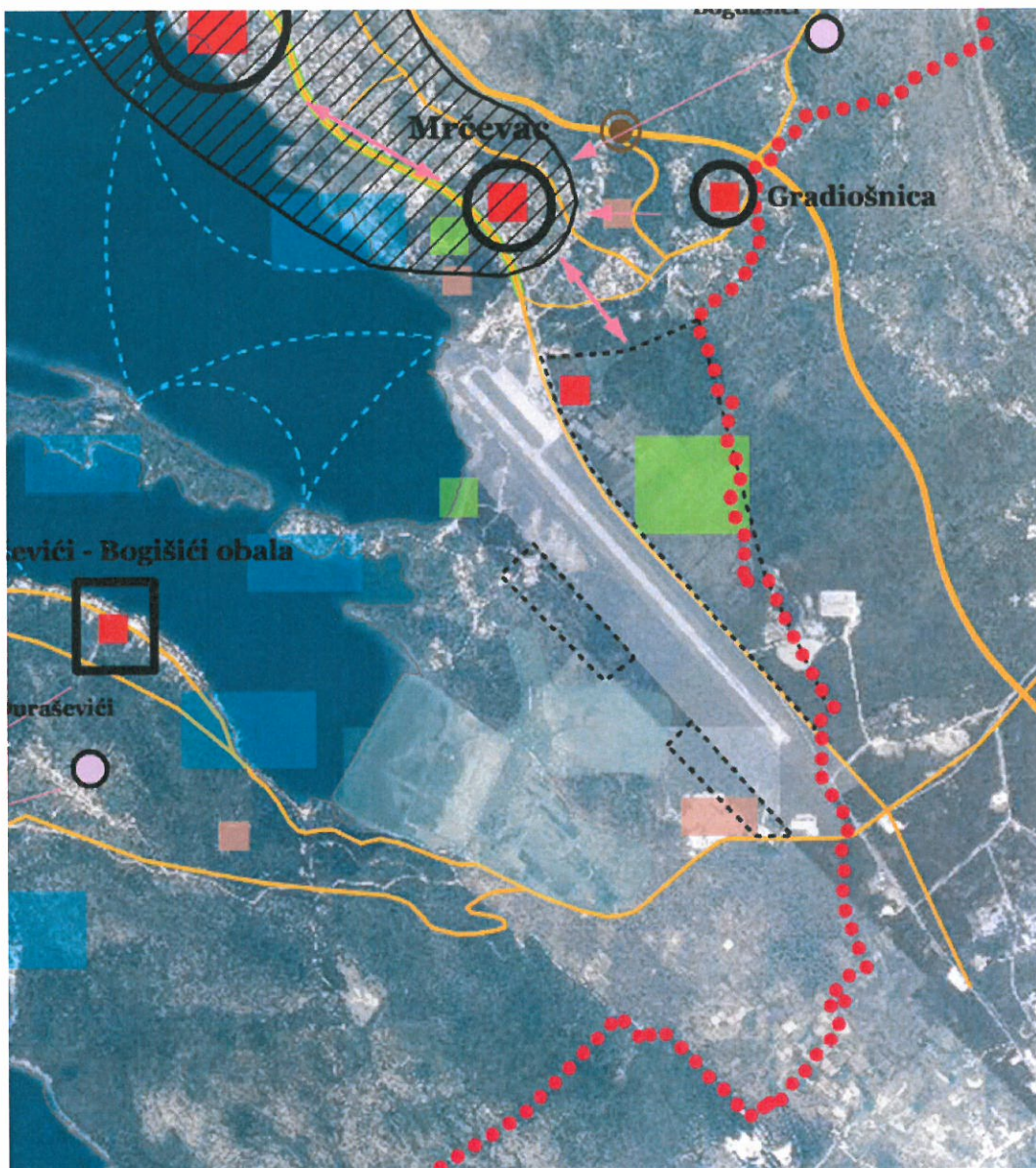
Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: **Koncept prostornog razvoja: Mreža naselja i centara**



## Legenda:

●●●●● meja Opštine Tivat

### Djelatnosti:

⋯⋯⋯ djelatnosti reg. značaja

■ centralne djelatnosti

■ turizam

■ seoski turizam

■ sport i rekreacija

■ solila

■ proizvodne i servisne djel.

■ oresturkutiranje

### Saobraćaj:

— brza saobraćajnica

— gradska avenija

— primarna mreža

— sekundarna mreža

● priključak na brzu saobraćajnicu

— javni vodni saobraćaj

### Mreža naselja:



Opštinsko-regionalni centar



Značajni opštinski centar



Značajni lokalni centar



Lokalni centar urbanog značaja



Lokalni centar turističkog značaja



Naselja seoskog karaktera



šire gradsko područje



pravci navezivanja naselja - dvosmjerno



pravci navezivanja naselja - jednosmjerno



Savjetnik za urbanizam:

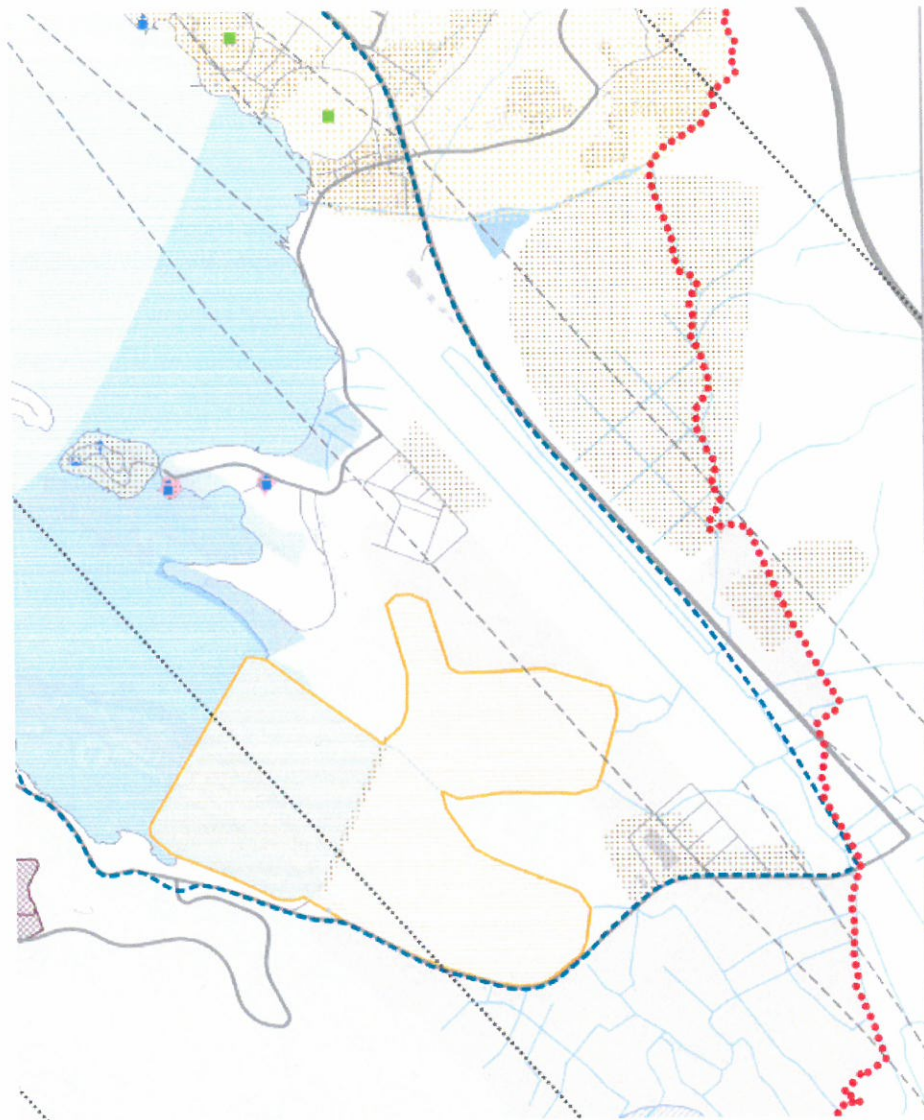
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

*Vesna Nikolić*

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Smjernica za zaštitu životne sredine



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- vodne površine
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- šume
- more
- granica Morskog dobra

## Osobito vrijedna područja:

- medunarodna zaštita
- rezervati prirode mora
- zaštićene obale
- solila
- granica parka
- ambientalne cjeline
- zone zaštite
- PPOV
- obradivo zemljište
- uža zona zaštite izvorišta
- šira zona zaštite izvorišta
- prijedlog parka prirode Vrmac
- zaštićene lokacije prirode

- arheološko nalazište
- sakralna građevina
- civilna građevina

## Ugroženi dijelovi čovjekove okoline do potpune realizacije plana:

- zagadeno more
- aerodrom
- degradirane površine
- vizualno degradirane površine
- zona buke aerodroma
- prilazno - poletna površina
- prometnice - stalni zagadivač (buka, zrak)

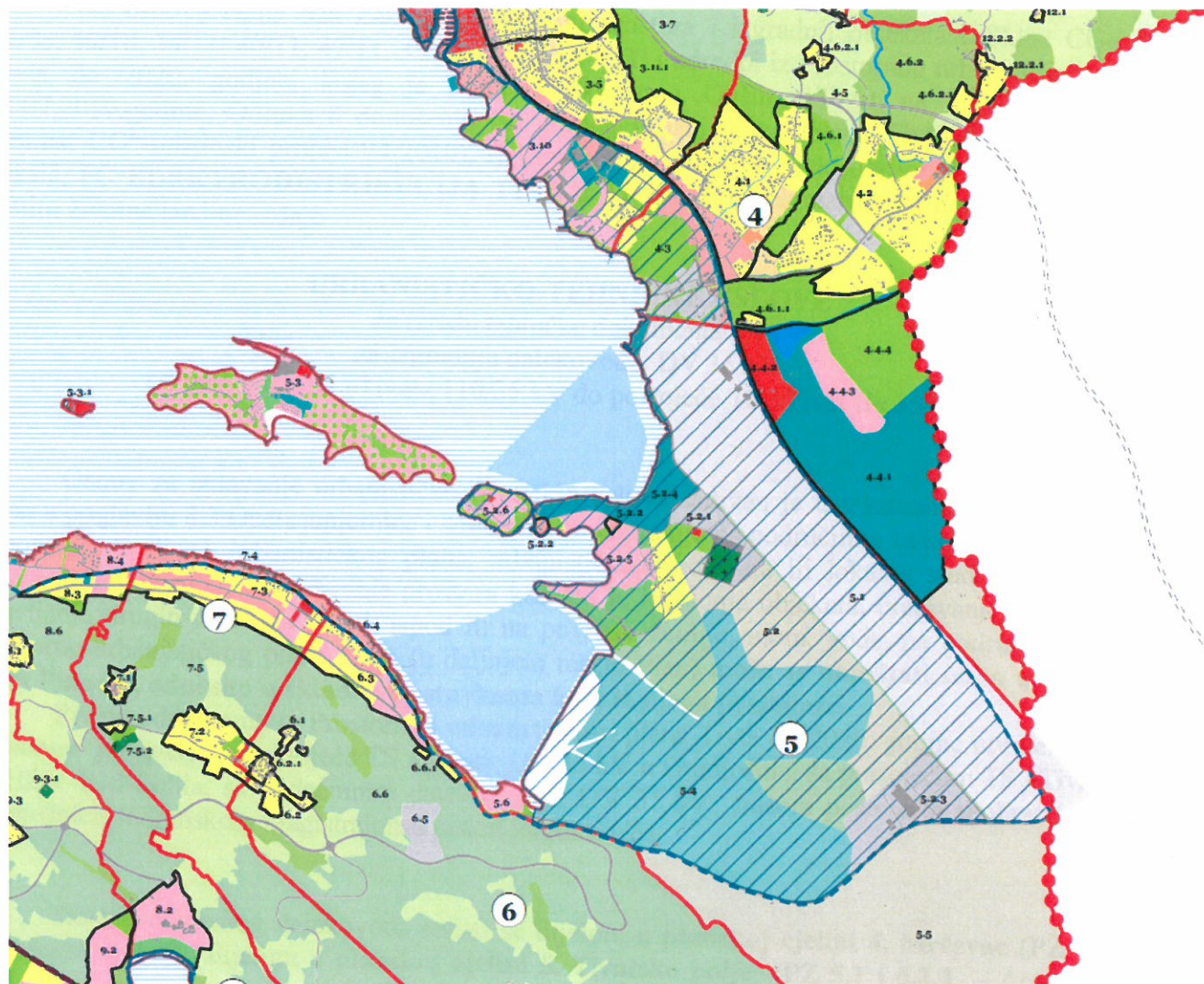


Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

# Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Teritorijalna planska podjela prostora



## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more
- ▭ Kompleks Luštica Development  
moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- ⑩ planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

## Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnost
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra



Savjetnik za urbanizam:  
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

*Vesna Nikolić*