

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu živone sredine

Broj: 0902-574/2

Tivat, 29.11.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 20 Odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Krašići (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 25/92) i člana 6 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 2/1 i 32/11), na zahtjev **VIDAKOVIĆ Živorada**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu projekta za **izgradnju dvorišne ograde** na urbanističkoj parceli **UP90**, urbanistička zona broj **1**, u zahvatu DUP-a „**Krašići**“, koja je formirana od kat.par.br. **101 KO Krašići**, opština **Tivat**

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE

UP90, u zoni broj **1** (”Vikend naselje”) je formirana od kat.par.br. **101 KO Krašići** a u DUP-u Krašići je označena kao »**postojeća parcela individualnog stanovanja**«. Upoređivanjem (preklapanjem) katastarskog i urbanističkog plana utvrđeno je da se navedena katastarska i urbanistička parcela u potpunosti podudaraju. Shodno tome koordinate prelomnih tačaka kat.par.br. 101 KO Krašići, koje daje Uprava za nekretnine–PJ Tivat, se mogu smatrati i koordinatama UP90.

2. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele. Ukoliko se gardi garaža, ona treba da je **min 2m** od regulacione linije ka ulici, čak i ako je u okviru objekta. Isti princip važi i za određena parking mjesta u okviru parcele. Prostor oko objekta može se popločati kamenim pločama ili betonskim pločama sa licem od pranog kulira, ali ne više od **20%** neizgrađene površine parcele. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

U dvorištima i nad terasama se preporučuje izrada odrina. Stubove odrine raditi od kamena ili betona koji se potom malteriše. Preko toga je konstrukcija od željeznih cijevi ili od drvenih greda.

Nadstrešnice od valovitog salonita, plastike ili drugih sličnih materijala nije dozvoljeno raditi.

Ograda se može postaviti oko urbanističke parcele a postavlja se iza regulacione linije tako da debljina zida bude na račun urbanističke parcele. S obzirom da je teren u nagibu cokla mora da prati konfiguraciju terena. Visina ograde može biti **max 1.50m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine **max 0.50m**. Preporučuje se da cokla bude zidana autohtonim kamenom ili obložena kamenim ploča. Gornji dio ograde može biti od sadnog materijala (zelenilo) ili kovano željezo ali tako da ograda bude prozračna (transparentna). Ulaz na parcelu može biti visinski naglašen odnosno natkriven malim krovom u širini ulazne kapije. Puni dio ogradnog zida (cokla) i eventualni razdjelni stubovi treba da budu armirano-betonski.

U ogradnom zidu se mogu predvidjeti diskretna rasvjetna tijela i instalacije interfona.



9. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Situaciju terena uraditi u R 1:200 i na njoj treba prikazati položaj objekta i uređenje parcele.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

10. GRAFIČKI PRILOG

- »Informacioni plan-namjena površina i objekata, saobraćajk, preparcelacija, nivelacija i regulacija« R 1:1000

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ⊖ Vidaković Živorad, Jurija Gagarina 253, Novi Beograd, Srbija
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



DETALJNI URBANI STIČKI PLAN KRAŠIĆI

Kat.par.br. 101 K.O. KRAŠIĆI













Sa lista:





Informacioni plan-namjena površina i objekata, saobraćaj, preparcelacija, nivelacija i regulacija
R1:1000

 granica kat.par.br. 101 K.O. KRAŠIĆI
 granica UP

LEGENDA

STANOVANJE	
planirano	postojeće
	parcele sa objektima individualnog stanovanja
	parcele sa objektima individualnog stanovanja sa djelatnostima
	parcele sa objektima apartmanskog i pansionskog tipa
CENTRALNI SADRŽAJI	
	parcele sa objektima centralnih sadržaja
	parcele rezervisane za centralne sadržaje(GUP)
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE	
	promenadni park
	pejzažni park
	zaštitno zelenilo
	sportsko-rekreativne površine
	park-maslinjak








JAVNE I KOMUNALNE POVRŠINE

	trgovi i ostale javne površine
	plaže
	poste
	tehničko-komunalne površine

GRANICE I REGULACIJA

	granica DUP-a
	granica urbanist. cjelina
	R.L. granica parcela regulaciona linija
	G.L. građevinska linija
	broj građevinske parcele

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	kolske saobraćajnice		parkinzi broj mjesta
	kolsko-pješačke		BUS stajalište
	pješačke ulice		fokalna linijska plovidba
	visinske kote		

Savjetnik za geodetske poslove
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

