

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-632/2
Tivat, 31.10.2013.godine

MENGO VALERIY
Lastva Grbaljska

PREDMET: Obavještenje

Dana 20.90.2013.godine podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za potrebe izgradnje stambenog objekta na postojećim temeljima, spratnosti P, **na kat.par. 460/2 KO Mrčevac.**

Uz zahtijev je priloženo:

- Geodetska situacija za kat.par.broj 460/2, izrađena od strane "Geo Friends" doo iz Podgorice
- Izjava broj UZZ 148/2013, ovjerena od strane notara Jovanović Rada
- Kopija primjedbe sa javne rasprave nacрта DUP- a "Mrčevac"
- Kopija lista nepokretnosti

U pokrenutom postupku po službenoj dužnosti ovaj organ je od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat pribavio kopiju plana za kat.par.460/2, broj 121-956-5-127/2013 i List nepokretnosti-prepis 141 broj 121-956-2-3392/2013 od 25.09.2013.godine.

Izvršen je uvid u kompletnu plansku dokumentaciju Opštine Tivat i konstatovano da se predmetna kat.par. nalazi u obuhvatu „Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine” („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), **dijelom u zoni namjene zaštitne šume, dijelom u zoni namjene gradsko zelenilo i dijelom u zoni namjene agrikulturni pejzaž.**

Takođe, na tom području je izrađen i usvojen **Detaljni urbanistički plan Mrčevac** („Sl.list CG“-opštinski propisi 20/13). Uvidom u **DUP „Mrčevac”** konstatovano je da se predmetna katastarska parcela broj **460/2** nalazi u zoni namjene površina za pejzažno uređenje javnog korišćenja „**PUJ**”.

Shodno svemu navedenom **to nema osnova za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta na postojećim temeljima, spratnosti P.**

PRILOG: Plan namjene površina R 1:1000

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



Sekretar
Latjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

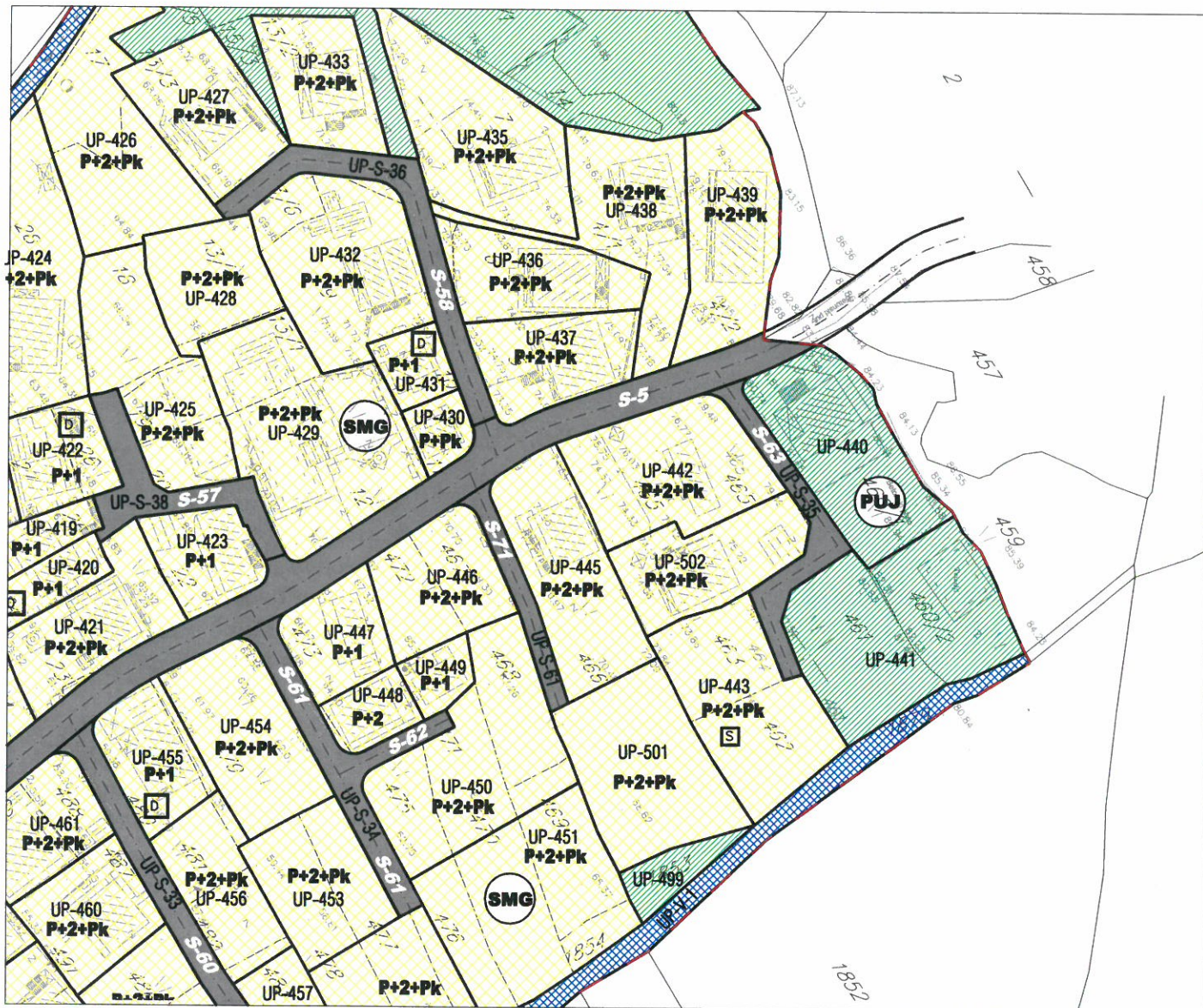
- imenovanom ✓
- Arhivi



DETAJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000

UP 441



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA
- VODENE POVRŠINE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- SUBSTANDARDNE PARCELE SA POSTOJEĆIM PRIZEMNIM OBJEKTIMA KOJIMA JE DOZVOLJENA DOGRADNJA I NADGRADNJA JEDNE ETA ŽE DO PLANIRANIH KAPACITETA ZA NAMENU KOJOJ PRIPADAJU
- URBANISTIČKE PARCELE FORMIRANE OD DVE SUBSANDARDNE KAT. PARC. NA KOJIMA JE DOZVOLJENA IZGRADNJA 2 STAMBENA OBJEKTA



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović