

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-716/8

Tivat, 09.12.2013.god.

Na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13) na zahtjev na zahtjev **GOSPIĆ DANKA**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** objekta mješovite namjene (**MN**) na urbanističkoj parceli broj **UP 2-24**, koja je formirana od dijela kat. parcele broj **551/3 i 551/17 KO Tivat**, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „**Arsenal**“, Tivat

1. USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE

Na urbanističkoj parceli **UP 2-24** planiran je objekat Mješovite namjene (**MN**), i to: stanovanja, poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, smještaj turista i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna namjena nije preovladavajuća.

Stanovanje planirano u okviru ove namjene je, sa aspekta tehničke i estetske opremljenosti, stanovanje visoke kategorije - ekskluzivno stanovanje.

U prizemlju mogu biti komercijalne i uslužne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije (ekskluzivnog stanovanja i smještaja turista) i koji ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove.

Na pojedinim urbanističkim parcelama ove namjene može biti izgrađen jedan ili više objekata.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Urbanistička parcela **UP 2-24** nalazi se u zoni **2** plana Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Tivat i njen položaj je precizno definisan sljedećim koordinatama: **108, 109, 349, 350 i 351**, koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan formirati UP prema datim uslovima parcelacije i riješiti imovinsko pravne odnose na cijeloj UP.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

Urbanistička zona	2
Urbanistička parcela	UP 2- 24
Pretežna namjena zone	Stanovanje srednje gustine
Površina urbanističke parcele (m ²)	480
max indeks zauzetosti	0,58
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m ²)	280
max indeks izgradjenosti	1,83
max bruto gradjevinska površina BGP (m ²)	880



max spratnost nadzemna	P+ 3
Detaljna namjena površina na UP	Mješovita namjena (MN): stanovanje, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, smještaj turista i dr.

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar.

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana **zona gradnje** u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka **94, 96, 97, 98, 99 i 100**, koje su čitaju u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

***Napomena:** Kada se građevinske linije poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, kao referentne tačke građevinskih linija uzimaju se i prelomne tačke urbanističkih parcela.

U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL 1 i GL 2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni djelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Izuzetak predstavljaju parcele u zoni 1 koje su i međusobno povezane građevinskim linijama GL0 i GL2. Ukoliko su veze između objekata komunikacije one ne ulaze u obračun BGP-a u svim ostalim slučajevima njihova površina se, po jednakim djelovima, obračunava u ukupni BGP.

Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcela je **3m**. Izuzetno minimalno rastojanje od susjeda može biti **1.5m**, za parcele sa manjom širinom fronta, uz neophodnu pismenu saglasnost susjeda. Takođe izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) moguća je isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj ivici se radi objekat. Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću u *analitičkim podacima* za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Dozvoljava se i manji broj etaža.

Nadzemne **etaže** mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti suteran i podrum.



Podrum (**Po**) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BGP-a. Za sve ostale namjene (wellness centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.

Suteren (**S**) je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu spoljnog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Ukoliko je namjena suterena garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BGP-a. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suterenu u druge namjene.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površina prizemlja, do potpune zauzetosti urbanističke parcele, pod uslovom da se na taj način ne ugrožava stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju na način da 20% stvarne površine ulazi u obračun maksimalne izgrađenosti i zauzetosti objekta.

Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža ona ne ulazi u obračun BGP-a.

Sprat je (**1 do N**) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (**Pk**) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerjenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

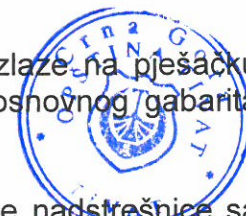
Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Izuzetak su građevinski elementi na nivou prizemlja objekata koji izlaze na pješćaku saobraćajnicu i koji mogu preći građevinsku liniju, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- izlozi lokala – 0,3m, po cijeloj visini
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice ili platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže, maksimalno 1 m po cijeloj širini objekta, sa visinom iznad 4m
- konzolne reklame – do 1m na visini iznad 4m



3. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU

- Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.
- Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.
- Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da prostor Arsenala, odnosno Porto Montenegro, treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade.
- Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.

4. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA I PROSTORA

Arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata prilagoditi karakteru izgrađenih objekata u Porto Montenegro. Obzirom da se objekti nalaze u zoni mora posebnu pažnju posvetiti pravilnom dimenzionisanju i kapacitiranju objekata kako se ne bi formirali gabariti neprimjereni lokaciji.

Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine;
- afirmacija prirodnih materijala

Posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta – tzv »krovni vijenac«, »kordon vijenac«, »balkoni«, »zupci«, »uši« i dr. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«. Za završnu obradu fasada, posebno na strani prema moru, predvidjeti kamen dok ostale fasade mogu biti obrađene malterom i bojene u pastelnim svijetlim tonovima.



Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. U slučaju korištenja potkrovnog prostora, obratiti pažnju na formiranje krovnog prozora – tipa »viđenica« i »lukjerna« kao jednog od elemenata tradicionalne primorske kuće.

Dozvoljeni su i ravni krovovi, a naročito ukoliko se krovna površina koristi (npr. za sportsko-rekreativne aktivnosti, restoranska terasa i sl.).

Preporučuje se korišćenje autohtonog kamena na dijelu hodnih površina. Osim kamena moguće je korišćenje drvenih ili betonskih podloga.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE I GARAŽIRANJE

Osiguran je glavni kolski pristup na parcelu.

Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rešavati u okviru parcele. Preporuka je da se parkiranje riješi u podzemnim garažama. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz PUP-a i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

U PUP-u su dati normativi za potrebnim brojem parking mjesta za stanovanje (1 parking mjesto na stambenu jedinicu) i za trgovinu i usluge (1 parking mjesto na 30m²). Za ostale namjene, prema PUP-u, potreban broj parking mjesta odrediti saglasno važećim normativima.

Ostali normativi prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta su::

- proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm);
- hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.

Normative iz Pravilnika treba korigovati saglasno stepenu motorizacije.

Napomena: Sastavni dio ovih Urbanističko-tehničkih uslova su **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat broj 03-9011/3 od 26.11.2013.god. izdati od Direkcije za saobraćaj.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Ova kategorija se može posmatrati jos i kao kategorija blokovskog zelenila s obzirom da se radi o grupi stambenih objekata.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između



osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

6. PRIRODNI USLOVI

Temperatura mora - Srednja godišnja temperatura mora uz Crnogorsko primorje je 17,9°C, sa srednjom godišnjom oscilacijom vrijednosti od 1,7°C. Najhladniji period godine januar-mart ima srednju temperaturu oko 12°C, dok je srednja godišnja minimalna temperatura 15,5°C. U najtoplijem periodu jun-avgust srednja maksimalna temperatura je 23°C, dok je srednja godišnja maksimalna 20,1°C. Godišnja amplituda temperatura iznosi oko 12°C, dok je relativno godišnje kolebanje oko 70% srednje godišnje temperature.

Srednja godišnja temperatura mora iznosi 17,4°C.

Temperatura vazduha - Maksimalna temperatura vazduha Tivta ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na području Herceg Novog prosječno ih ima oko 28 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart. Padavine - Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m².

Osunčavanje - Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja za Herceg Novi iznosi 201,25 (max 327,7 u julu). Ova vrijednost se ne utvrđuje na meteorološkoj stanici Tivat.

Inženjerskogeološke karakteristike terena - Šire područje Tivta uključujući i zahvat izmjena i dopuna DSL "Arsenal" u osnovi izgrađuju sedimenti fliša eocenske starosti (E3). Izgrađeni su od laporaca, glinaca i pješčara. Preko sedimenata fliša nataloženi su kvartarni sediment i to proluvijalni i marinski. Debljina kvartarnih sedimenata je promjenljiva, od 3.0 do preko 20.0 m. U tektonskom pogledu područje pripada jedinici Paraautohton.

U hidrogeološkom pogledu to su pretežno slabo propusni i nepropusni sedimenti. U kopnenom dijelu lokacije zastupljeni su slabo propusni do praktično nepropusni sedimenti u kojima se ne postoje podzemne vode. U priobalnom i morskome dijelu lokacije su muljevite gline sa muljem, pijeskom, sljankom i drobinom. To je hidrogeološki kompleksi propusnih i nepropusnih sedimenata u okviru kojih je zastupljen

zbijeni tip izdani sa slobodnim ili subarterskim nivoom (subarterski nivo vode je ako su šljunkovito-pjeskoviti sedimenti ograničeni nepropusnim glinama ili flišem i u povlati i u podlozi). Fliš u podlozi terena spada u vodonepropusne stijene, to su podinski izolatori. Seizmičnost terena - Prostor južnih Dinarida pripada najaktivnijim trusnim područjima Evrope. Tu se odvija učestala i snažna seizmička aktivnost kao posledica složenih tektonskih kretanja Jadranske mikroploče prema subdukcionoj ploči Apenina. Priobalni pojas Crne Gore pa samim tim i Tivat ima visok seizmogeni potencijal. Na osnovu tog potencijala, na cijelom Primorju Crne Gore i u neposrednom zaleđu mogu se u narednih 100 godina očekivati zemljotresi magnitude iznad 6.5, sa vjerovatnoćom događanja od 70%. Seizmogeni potencijal Crne Gore opada posmatrano od Primorja prema unutrašnjosti, tako da se na sjeveru u istom periodu mogu očekivati zemljotresi magnitude maksimalno 5.5. Primorje Crne Gore je podijeljeno na više seizmoloških blokova odnosno seizmogenih zona. Područje Tivta pripada seizmogenoj zoni Boka Kotorska.

Prema karti seizmičke mikrorejonezije urbanog područja Tivta, na lokaciji "Arsenal" očekuje se maksimalni intenzitet dejstva zemljotresa od IX stepeni MCS skale.

Biodiverzitet - Na samoj lokaciji i bližem okruženju lokacije Arsenala, biodiverzitet je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim / industrijskim uslovima. Sama obalna linija je nasuta i izmijenjena i na njoj su decenijama nastanjivane nove uglavnom ne-autohtone biljne vrste. Takvo izmijenjeno stanište u kopnenom dijelu je vezalo za sebe prvenstveno ornitofaunu i slijepe miševе koji su uz drveće najznačajnije komponente kopnenog dijela biodiverziteta na predmetnoj lokaciji. S druge strane, morski biodiverzitet se razvijao i opstajao u prisustvu zagađujućih materija, prilagođavajući se različitim životnim uslovima morske vode, podvodnih dokova, morskog dna i sedimenata.

7. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG br.51/08), kao i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br.10/09), obezbijediti prilaze i upotrebu objekta i površina javnog korišćenja licima sa posebnim potrebama.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve djelove objekta koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz djelove objekta u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

8.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ : Plan hidrotehničke infrastrukture, Plan elektro infrastrukture i Plan telekomunikacione infrastrukture

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

-**Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br.2255, izdati od JP-a «Vodovod i Kanalizacije» Tivat 02.12.2013.godine.



-**Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
-**Akt EPCG FC** Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
-**Tehnički uslovi** i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.
-**Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova**, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice.

9. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/92 i 27/94), Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl.list br. 13/07), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti treba da budu kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90).

Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa (Zakon o zaštiti od požara „Sl. list RCG“, br. 47/92) i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Sl. list SFRJ“, br 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

Zaštita od zemljotresa - Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Zaštita od požara - Obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

10.USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

11. PREPORUKE ZA FAZNOST REALIZACIJE

Ova Studija lokacije ne predviđa striktnu etapnost realizacije već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.

Nema definisanih faza realizacije u okviru obuhvata plana. Plansko rješenje za urbanističke parcele na kojima je planirano više objekata propisuje mogućnost fazne gradnje.

U okviru urbanističkih parcela sa namjenom stanovanje (SS) i mješovita namjena (MN) moguća je fazna realizacija/ gradnja. Naime za parcele sa ovim namjenama, ukoliko se investitor opredijeli za faznu realizaciju, potrebno je uraditi urbanističko rješenje (R=1:250) kojim će se definisati dispozicija objekata. Nakon toga je za svaku pojedinačnu lokaciju (dio urbanističke parcele) u skladu sa zakonima i važećim propisima moguća izrada idejnih, glavnih projekata i dobijanje građevinske dozvole.

Objekat hotela (T1) je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina i ne predviđa se njegova fazna realizacija. Takođe za objekte sa namjenom centralne djelatnosti (CD) i komunalni objekti (IO) nije dozvoljena fazna realizacija.

12. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

NAPOMENA: U skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Za izradu idejnog rješenja iz stava 3 ovog člana potrebna je saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističku parcelu.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana podliježe reviziji tehničke dokumentacije u skladu sa članom 86 ovog zakona.

Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele.



13. GRAFIČKI PRILOZI

- Prikaz ostvarenih kapaciteta na nivou urbanističke parcele;
- Topografsko- katastarska podloga R 1:1000;
- Plan detaljne namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetske infrastrukture R 1:1000;
- Plan telekomunikacionih infrastrukture R 1:1000;
- Plan pejzažne arhitekture R 1:1000;

NAPOMENA: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju** nikakvo **pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Gospić Danko, Njegoševa 11, Tivat ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhiva

ZONA	Pretežna namjena zone	Broj UP	Površina UP (m ²)	max zauzetost UP (m ²)	max spratnost nadzemna	max BRGP (m ²)	Detajlna namjena površina na urbanističkoj parceli	Hotelski kapaciteti- minimalan broj kreveta u hotelu
2		UP2-20	922	315	P+2	945	Stanovanje srednje gustine (SS) sa poslovanjem, trgovinom, ugostiteljstvom i drugim kompatibilnim sadržajima	
		UP2-21	806	265	P+2	795	Stanovanje srednje gustine (SS) sa poslovanjem, trgovinom, ugostiteljstvom i drugim kompatibilnim sadržajima	
		UP2-22	1129	280	P+1	560	Mješovita namjena (MN): stanovanje, poslovanje, ugostiteljstvo, trgovina, smještaj turista i dr.	
		UP2-23	880	710	P+3	1805	Mješovita namjena (MN): stanovanje, poslovanje, ugostiteljstvo, trgovina, smještaj turista i dr.	
		UP2-24	480	280	P+3	880	Mješovita namjena (MN): stanovanje, poslovanje, ugostiteljstvo, trgovina, smještaj turista i dr.	
UKUPNO			57831	25094		93563		

3	Sport i rekreacija (SR)	UP3-1	5586	0	0	0	Sport i rekreacija (SR)	
		UP3-2*	15748	280	P+1	560	Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene (PUO)	
		UP3-3	10772	800	P	800	Sport i rekreacija (SR)	
UKUPNO			32106	1080		1360		

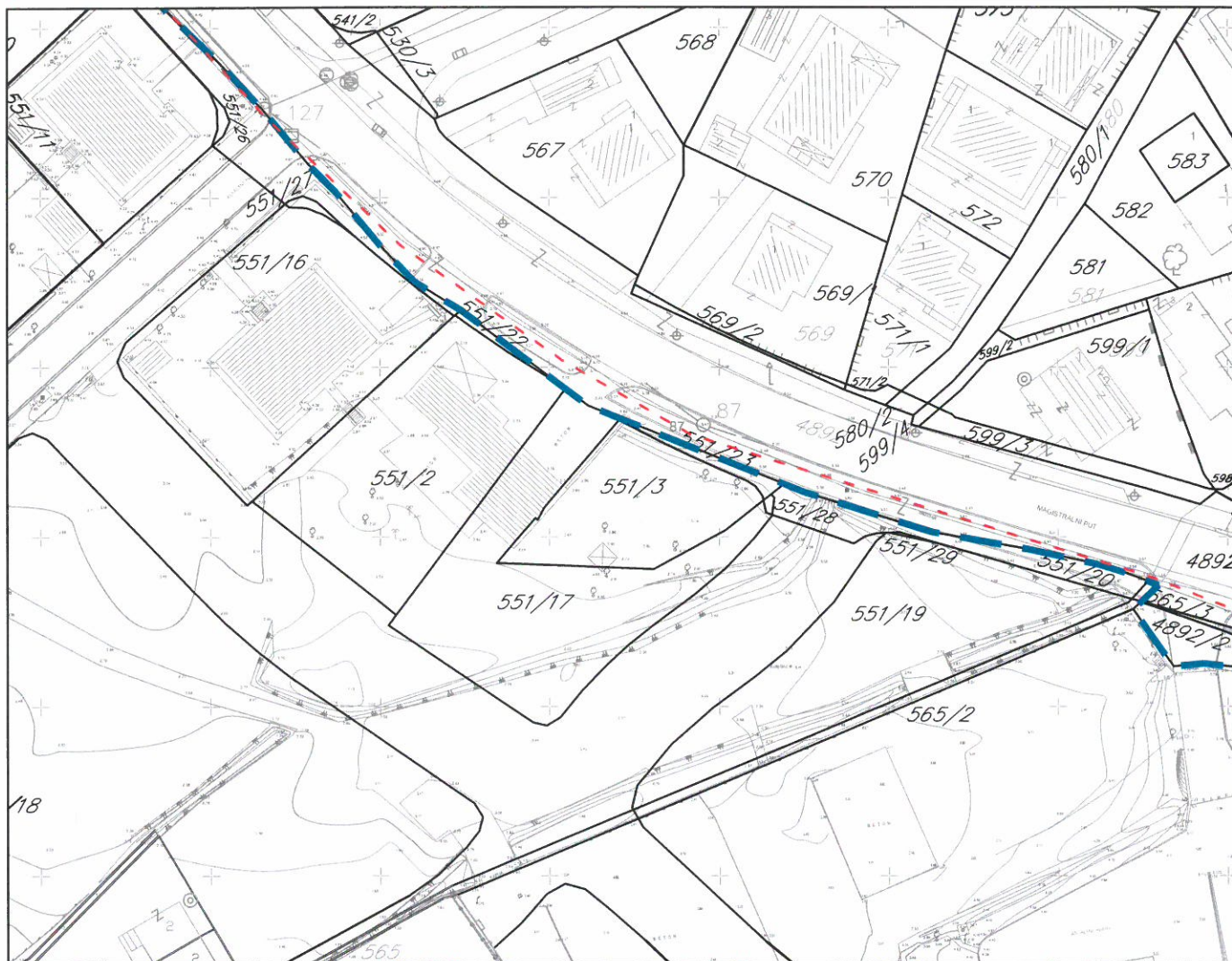
* parcela na koj se planira izmještanje "Vojnog kupatila"

4	Turizam (T1)	UP4-1	14076	8255	P+6	40311	Hotel (T1)	
		UP4-2	2130	500	P	500	Komunalna i ostala infrastruktura (IO)	
UKUPNO			16206	8755		40811		






TOPOGRAFSKO- KATASTARSKA PODLOGA, R 1 : 1000

Za kat.parc. 551/3 KO Tivat



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA PPPN MD

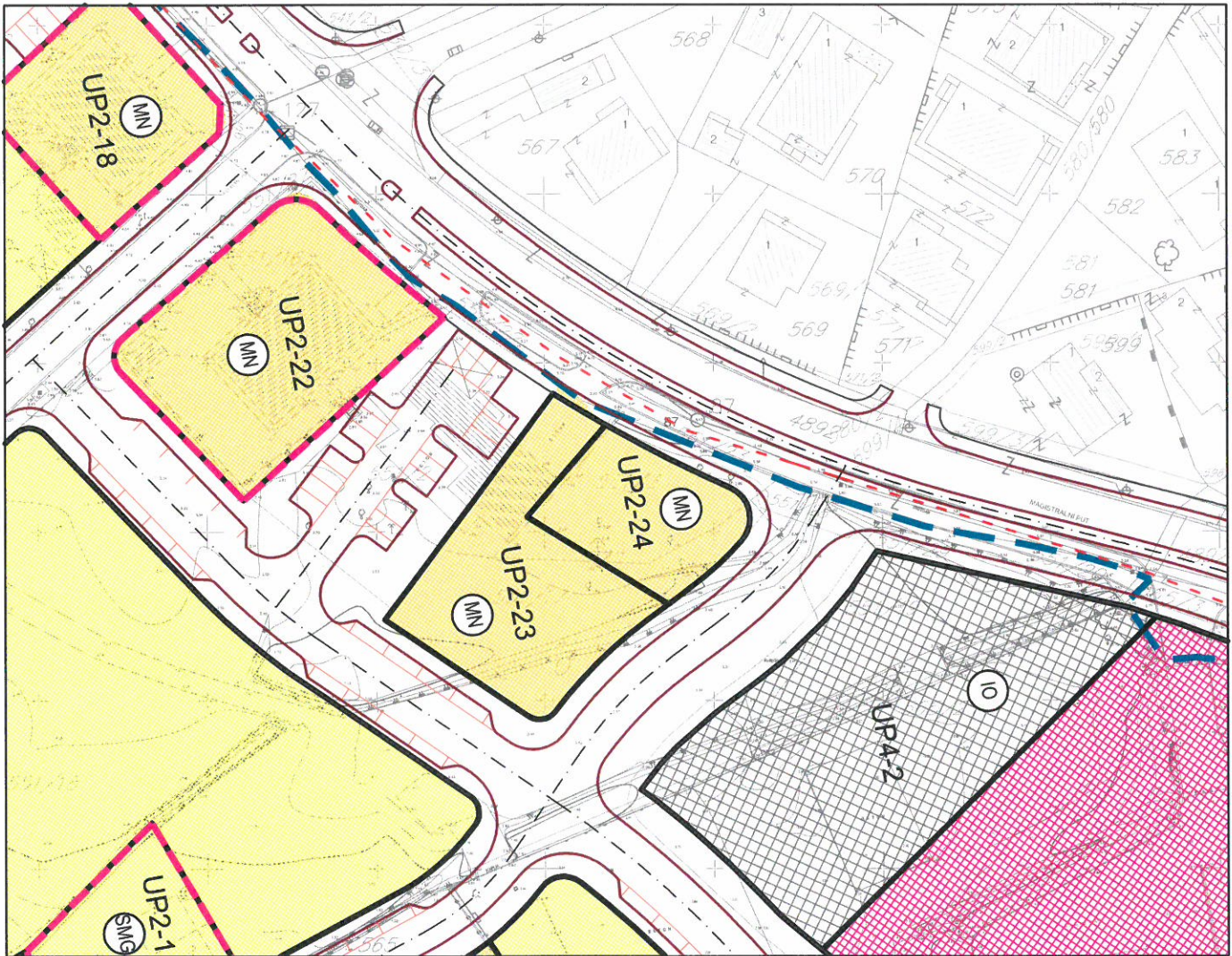


Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BA ŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BA ŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

NAMJENA POVRŠINA*

- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI

- HOTEL
- MJEŠOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- VJERSKI OBJEKAT
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

*za detaljniji opis namjena na pojedina čimni UP konsultovati tabaku ANALITIČKI PODACI u tekstualnom dijelu plana.

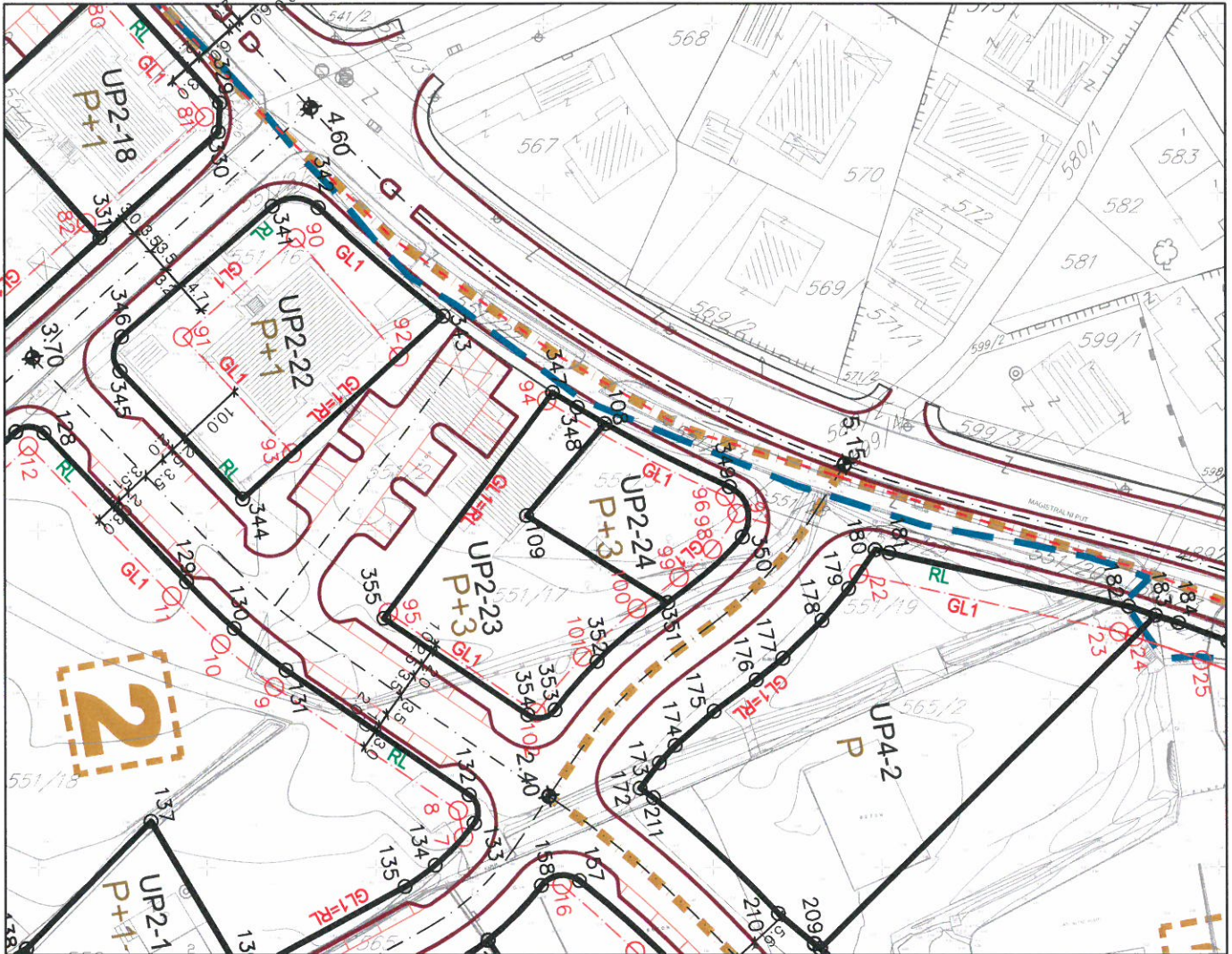


Savjetnik za poslove urbanizma:
Adriana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL2 (IZNAD ZEMLJE)
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL02 (ISPOD ZEMLJE)
- REGULACIONE LINIJE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+2 MAKSIMALNA DOPUŠTENA SPRATNOST IZNAD ZEMLJE
- GRANICA ZONA

- do ZONE NA KOPNU
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

KOORDINATE UP 2-24

Br.	Y	X
108	6557509.09	4699665.79
109	6557497.41	4699652.20
349	6557527.53	4699656.45
350	6557529.45	4699649.01
351	6557518.36	4699639.27

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

Br.	Y	X
94	6557500.47	4699669.25
96	6557526.91	4699655.05
97	6557528.69	4699652.54
98	6557525.01	4699647.21
99	6557520.07	4699643.05
100	6557513.85	4699638.40



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-9011/3
Podgorica, 26.11.2013.godine.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat - **Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, za potrebe investitora Gospić Danka, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG”, br.42/04 i „Sl. List CG”, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 2 - 24 u okviru urbanističke zone 2 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 551/3 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije "Arsenal" opština Tivat.

- **Regulaciona linija** definisana je kordinatnim tačkama u grafičkim prilogima **parcelacija, regulacija, nivelacija i maksimalni kapaciteti** i to je (linija koja dijeli **javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene**)
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definisane su u grafičkim prilogima.**
- **Puna saobraćajna povezanost ostvaruje se preko planiranih priključaka « Ulice 4 » i preko „Ulice 5,,**

Neophodno je prilikom izrade projektne dokumentacije faza saobraćaj voditi računa o uklapanju u buduću saobraćajnicu **bulevskog tipa (poprečni presjek 4x 3,25m – razdjelno ostrvo 1.00m i obostrani trotoari 2.00m –ukupno koridor 18.00m).**

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno - tehničkim uslovima, Urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane Opštine Tivat - Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka), za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi

POMOĆNIK DIREKTORA,

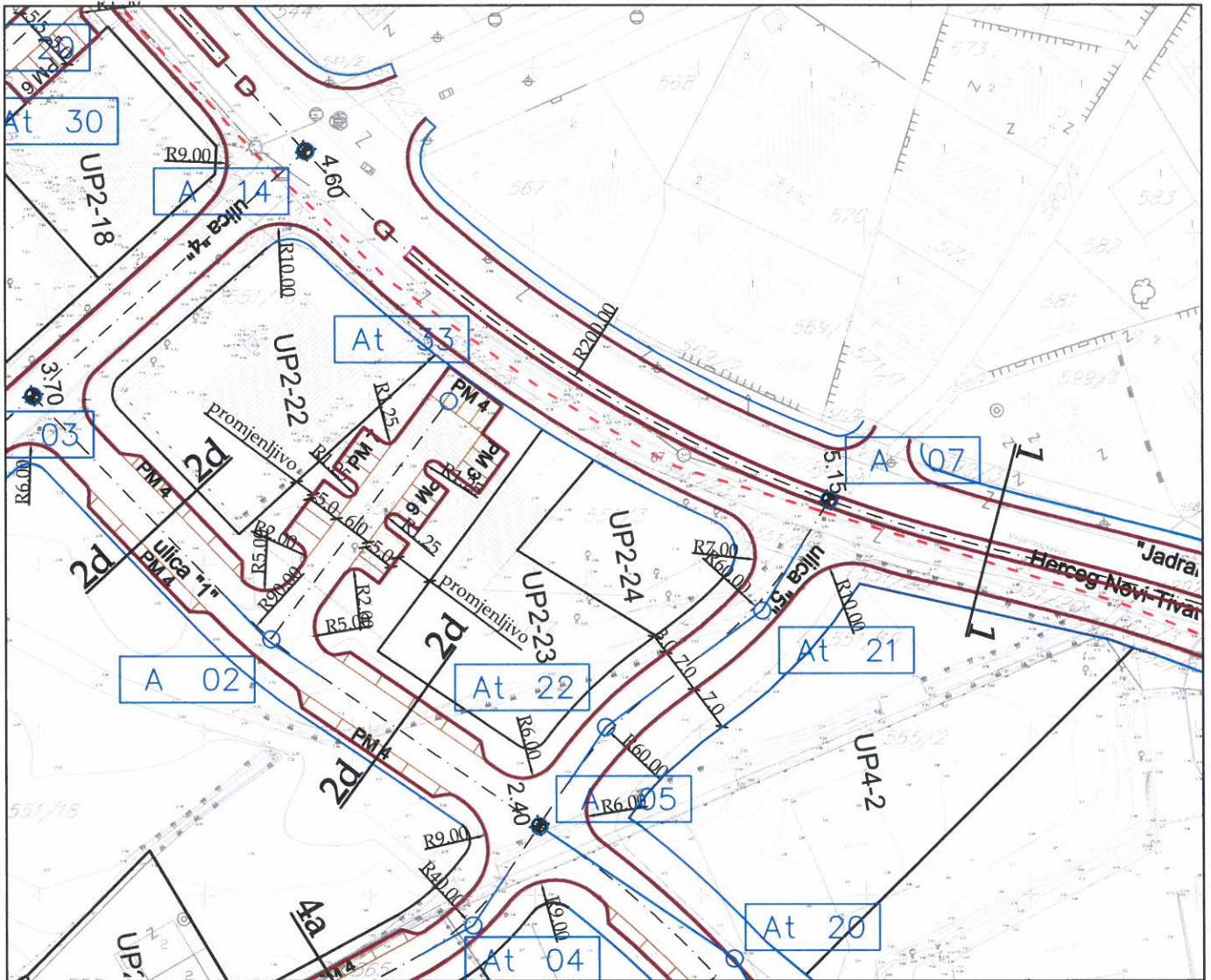
Ervin Adrović, dipl.ing.



Izmjena i dopuna Državne Studije Lokacije ARSENAL PLAN SAOBRAĆAJA, R 1 : 1000



UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović

Priljeno: 02-12-2013				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902-	716/2		1	



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT

*Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine*

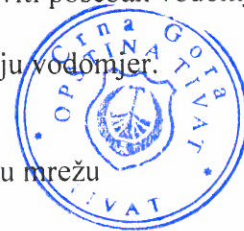
7255

02.12.2013.

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-716/2 od 20.11.2013 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 2-24 katastarska parcela broj 551/3 KO Tivat, a na zahtjev GOSPIĆ DANKA izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg distributivnog cjevovoda (mapa u prilogu)
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki poslovno-stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.
3. Ukoliko je predviđena hidrantska mreža, postaviti i za nju vodomjer.



PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 02.12.2013 god.

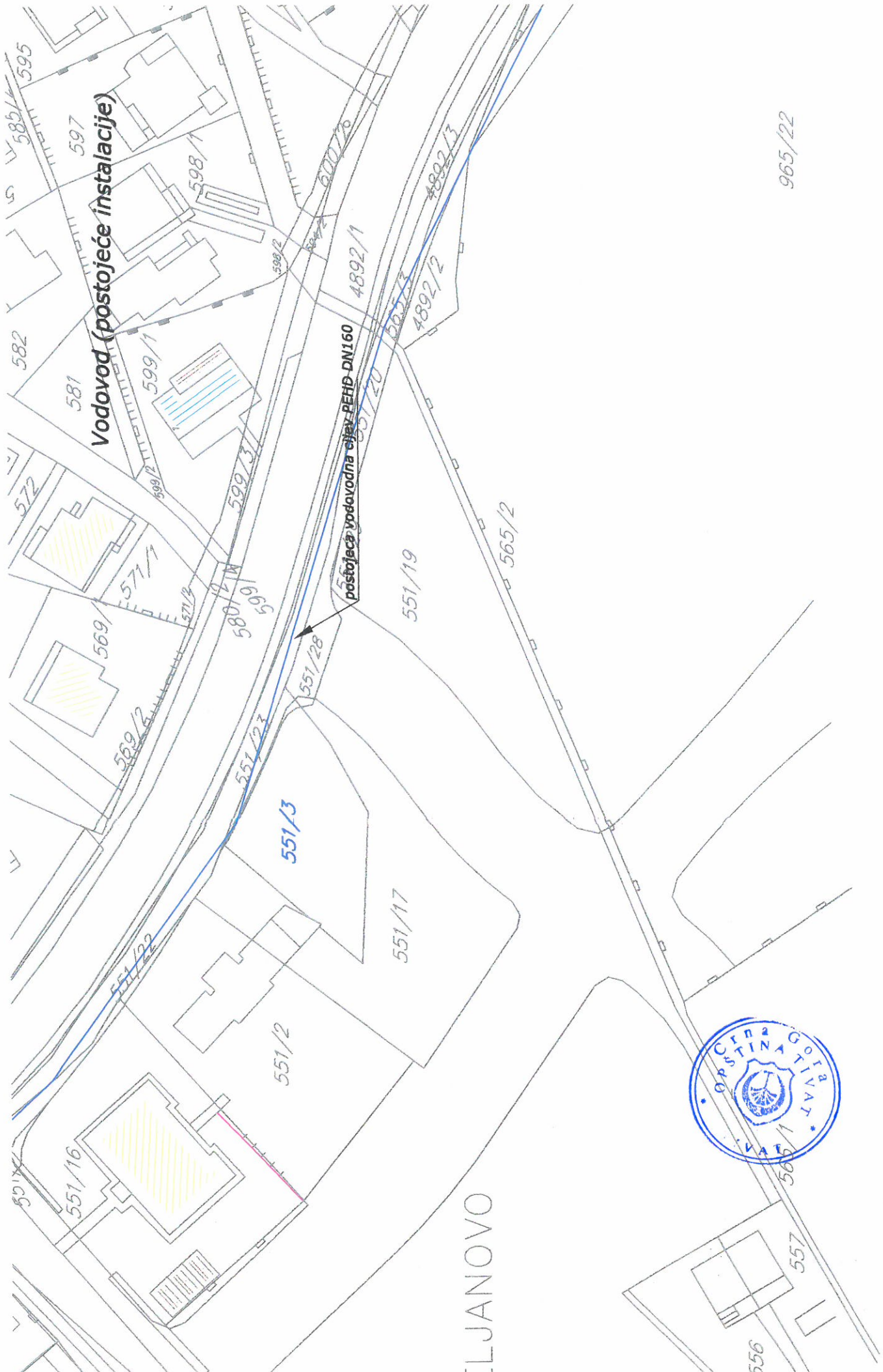
DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:

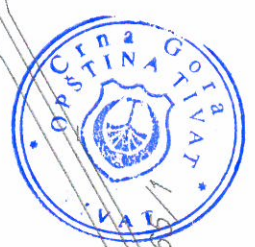
Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)

postojeca vodovodna cijev PEHD-DN160

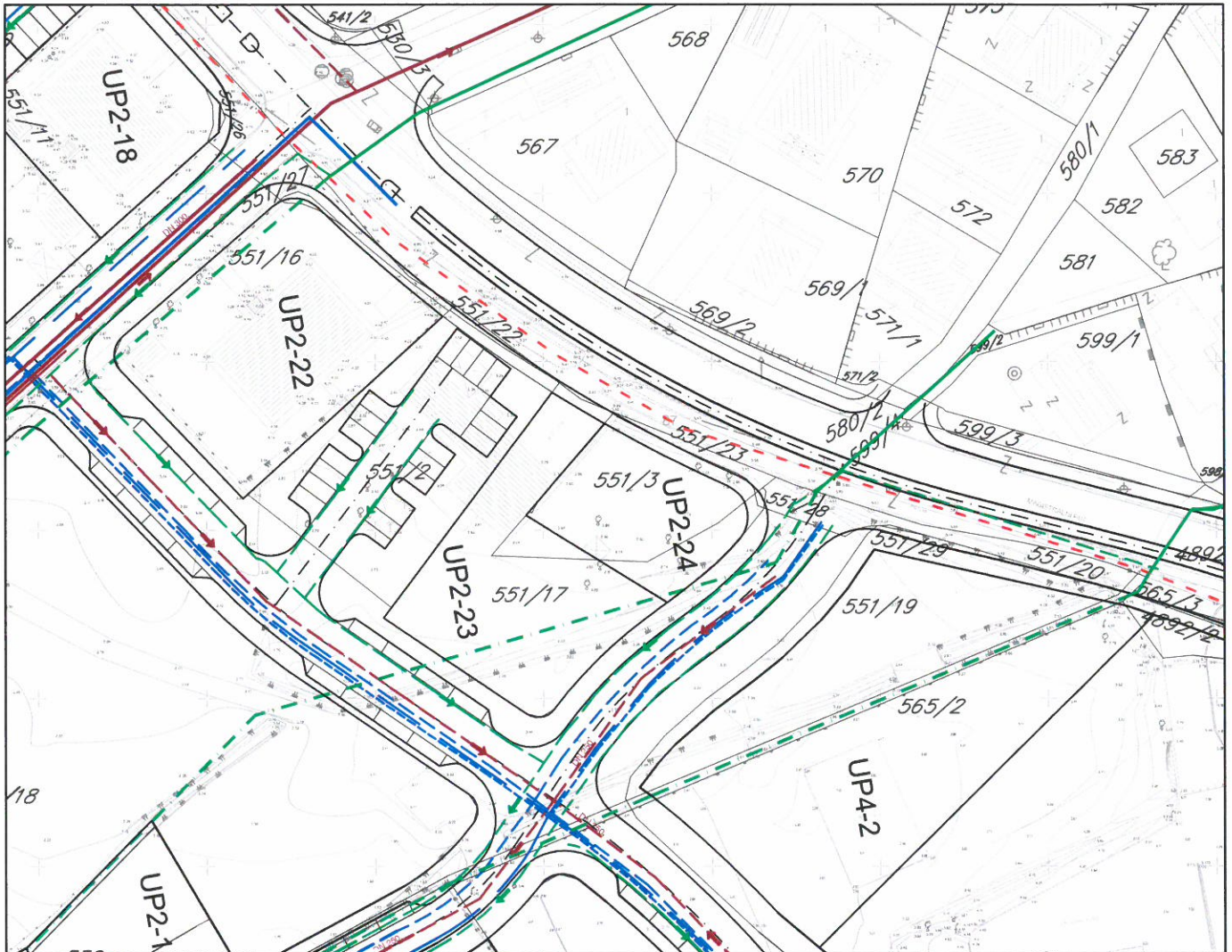
LJANOVO



965/22

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod - pitka voda
- planirani vodovod - mreža za zalivanje
- planirani vodovod - hidrantska mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija za ukidanje
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- atmosferska kanalizacija za ukidanje
- hidrodinamički separator
- rezervoar
- kanalizaciona pumpana stanica



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-13-01- 2903/1
Tivat 05.12. 2013.g.

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

09-12-2013				
P. adhenes	Glav. znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
	0902-	716/7	-	

Opština Tivat
Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
Tivat

Predmet : Dostavljanje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova, Vaš dopis br. 0902-716/3 od 20.11.2013.g.

U skladu sa Vašim dopisima br. 0902-716/3 od 20.11.2013.g. dostavljamo Vam slijedeće teh. uslove za izradu teh. dokumentacije za priključenje objekta na kat. par. br.551/3 KO Tivat

1. Sastavni dio ovih teh. uslova su i Procedura-Protokol FC Distiribucija, Podgorica br. 40-00-17865, od 24.11.2011.g. i Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu ED Tivat br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.g.



Sa poštovanjem

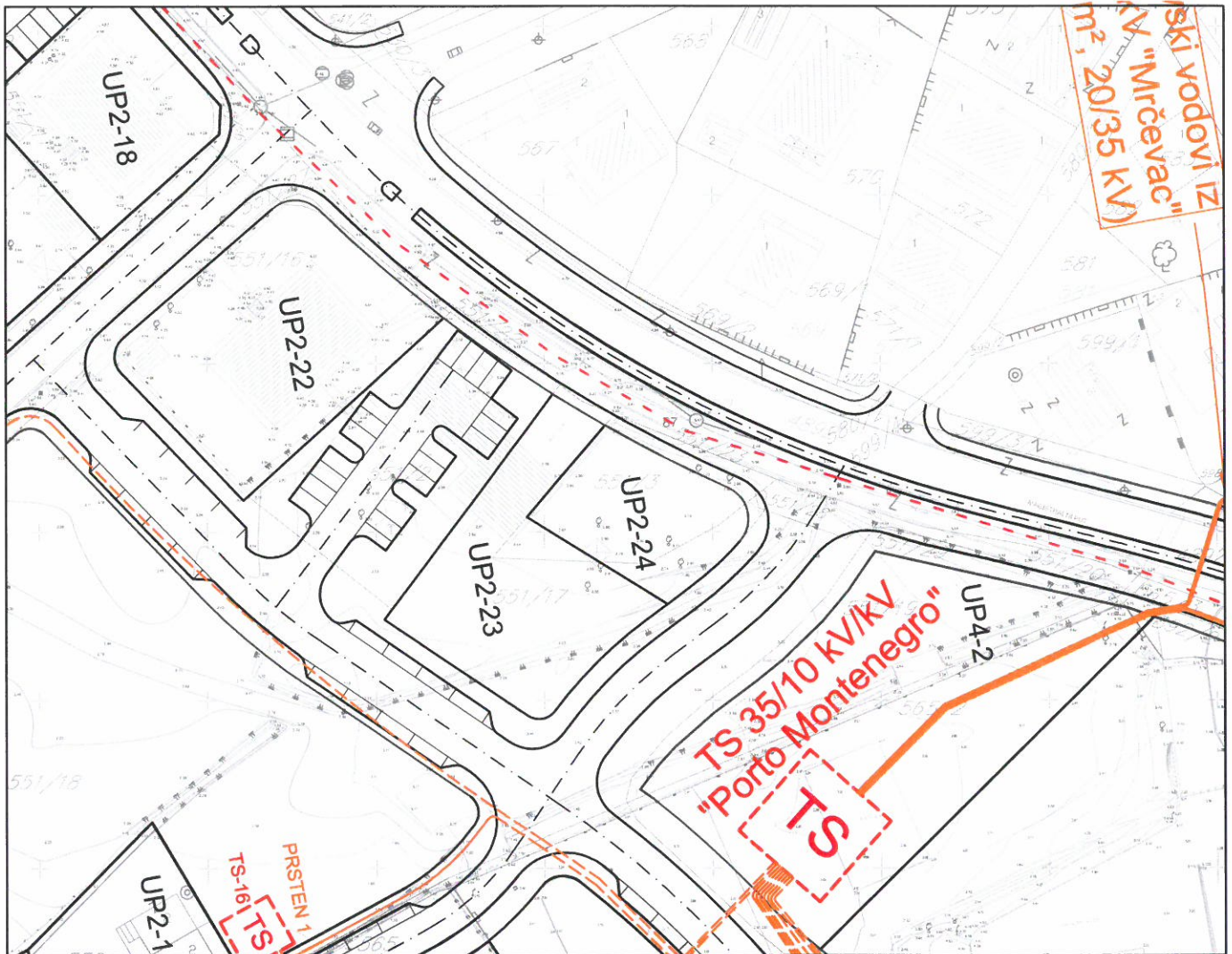
Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

Direktor
Milić Miodrag dipl. el. ing.

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 10 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 35 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 1x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 10/0.4 kV - UKIDANJE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - POSTOJEĆA-ZADRŽAVA SE
- PRIPADAJUĆI PRSTEN TRAFOSTANICE
- OZNAČAVANJE TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA 3x12.5 MVA, 35/10 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 35/10 kV - UKIDANJE
- MJESTA ZA PRIKLJUČENJE BUDUĆE INFRASTRUKTURE ZA ZONE M2 I M3

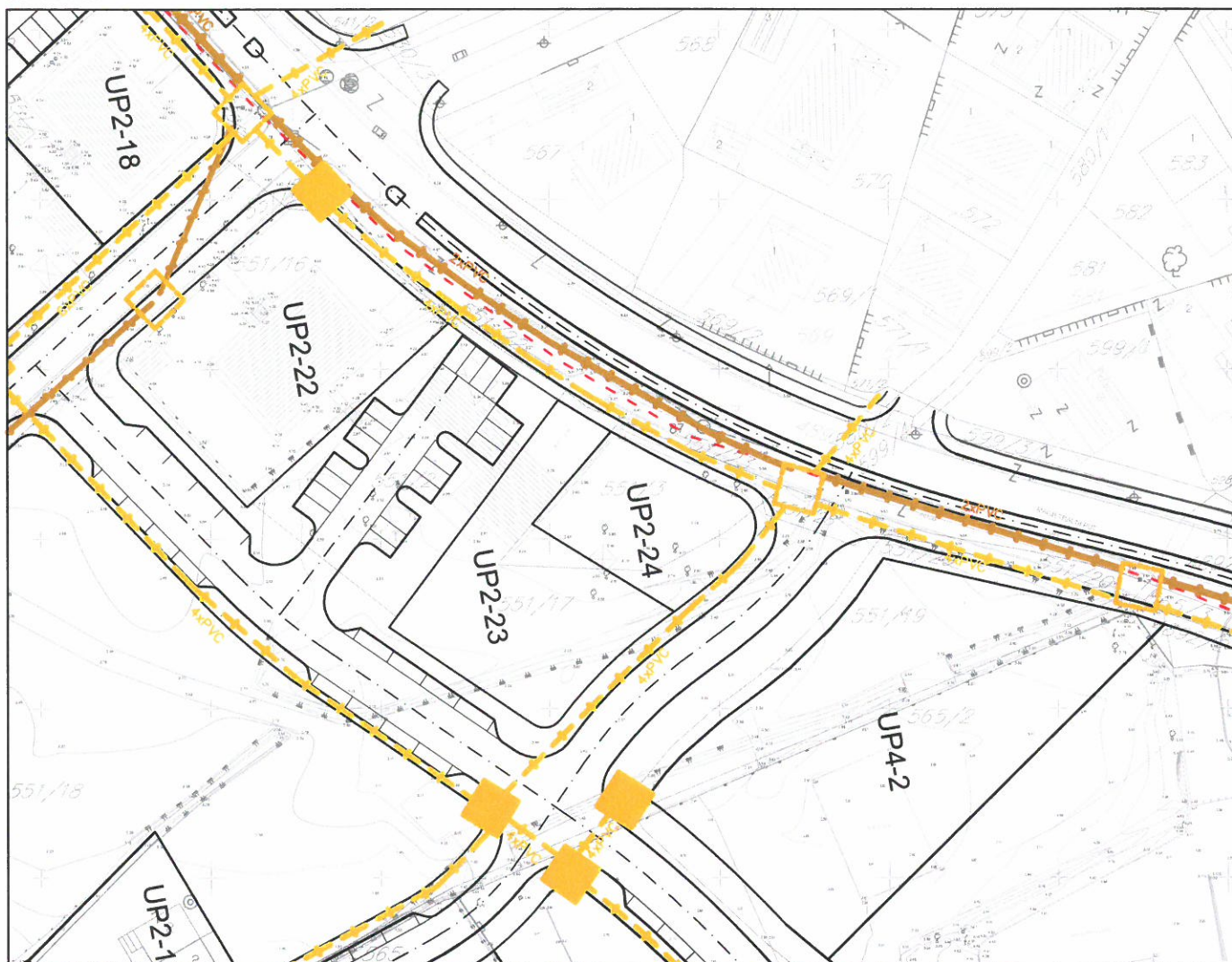


Savjetnik za poslove urbanizma:
Adriana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR

KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- PLANIRANO TK OKNO
- TK OKNO
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adriana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA, R 1 : 1000

UP 2-24



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR

ZELENE POVRŠINE

- DRVORED
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**
 - ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
 - PARK
 - TRG
 - PJEŠAČKO-KOLSKA ULICA
 - UREĐENJE OBALA
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**
 - ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
 - ZELENILU ZA TURIZAM
 - ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
 - ZELENILU VJERSKIH OBJEKATA
 - SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
 - ZELENILU ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURE)
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
 - SPECIJALIZOVANI PARKOVI, KOMPLEKS RADALI
 - ZELENILU INFRASTRUKTURE



Savjetnik za poslove urbanizma:
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.