

**CRNA GORA**  
**Opština Tivat**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
Broj: 0902-692/2  
Tivat, 17.10.2013.god.

**RADETA Jovan**  
Tomičići bb  
**Tivat**


**PREDMET:** Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 07.10.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za legalizaciju dijela objekta izgrađenog na kat.par.br. **416/2 KO Tivat**.

Članom 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list RCG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) je definisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni **u skladu** sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu novog DUP-a »Seljanovo« koji je u fazi Predloga odnosno planirano je njegovo usvajanje na sledećoj sjednici Skupštine opštine Tivat. Smjernicama Plana su definisani uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata. Tek nakon usvajanja i stupanja na snagu navedenog DUP-a steći će se uslovi za njegovo sprovođenje.

Shodno navedenom konstatuje se da, do usvajanja navedenog DUP-a, **nema osnova** za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**  
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR**  
Tatjana Jelčić, dipl.pravnik

**Dostaviti**  
- Imenovanom  
- Arhivi