

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj:0902-613/3  
Tivat,08.10.2013.godine

OLGA ZORNIJA  
Opatovo bb, Donja Lastva  
Tivat

Dana 17.09.2013.godine obratili ste se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.par.br.43/3 KO Donja Lastva.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti od Uprave za Nekretnine PJ Tivat pribavio :  
-kopiju plana za predmetnu katastarsku parcelu u R 1:1000 ,broj 121-956-5-134/2013  
-list nepokretnosti –prepis 619 broj 121-956-2-3397/2013

Razmatrajući vaš zahtjev utvrdili smo sljedeće:

- Predmetna kat.parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine ,u zoni mješovite namjene ,u kojima će se graditi bez prethodne izrade planova nižeg reda odnosno na osnovu smjernica iz PUP-a.
- U smjernicama za izgradnju PUP-a Tivta do 2020.godine (tačka 8.3.2) između ostalih uslova,definisano je da „**katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućuje gradnju, površine min 300 m<sup>2</sup>**“.
- Uvidom u kopiju plana za predmetnu katastarsku parcelu izdatu od Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem121-956-5-134/2013 i grafički prilog iz PUP-a Tivat do 2020.godine- Plan namjene površina-kategorije namjene R 1:5000,utvrđeno je da vaša katastarska parcela **većim dijelom** ulazi u koridor brze saobraćajnice u kojem, za sada, nije dozvoljena gradnja.

Shodno navedenom nema osnova za izdavanje traženih urbanističko tehničkih uslova , obzirom da kat.par.43/3 KO Donja Lastva ima površinu od 300m<sup>2</sup>,a njen veći dio ulazi u koridor brze saobraćajnice u kojem nije dozvoljena gradnja,te time nije zadovoljen uslov iz smjernica iz PUP-a Tivat do 2020.godine,u dijelu koji se odnosi na veličinu parcele koja omogućava gradnju .

**Prilog:**

- kopiju plana za predmetnu katastarsku parcelu u R 1:1000
- grafički prilog iz PUP-a Tivat 2020.godine- Plan namjene površina-kategorije namjene R 1:5000

Savjetnik  
Maja Popović d.l.g.  
Dostaviti:  
-naslovu ✓  
-arhivi



Sekretar  
Tatjana Jelić dipl.pravnik

013/2

**HRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT  
Broj: 121-956-5-183/2013  
Datum: 08.10.2013.



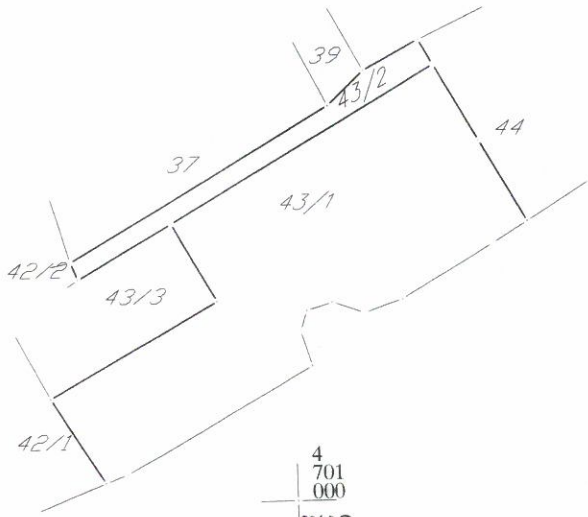
Katastarska opština: DONJA LASTVA  
Broj lista nepokretnosti: 410 i 595  
Broj plana: 1  
Parcele: 43/1, 43/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
701  
100  
008  
955  
9



4  
701  
000  
008  
955  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

# IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 43/3 K.O. DONJA LASTVA



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele br. 43/3 K.O. DONJA LASTVA

## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- ▀ objekti
- ▭ parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

## Kategorije detaljne namjene površina:

- ▭ stanovanje manje gustine
- ▭ stanovanje srednje gustine
- ▭ centralne djelatnosti
- ▭ mješovita namjena
- ▭ školstvo
- ▭ zdravstvo
- ▭ kultura
- ▭ turizam
- ▭ turizam manje izgrađenosti
- ▭ golf sa vilama
- ▭ gradsko zelenilo
- ▭ zelenilo u funkciji turizma
- ▭ agrikulturni pejzaž
- ▭ sport i rekreacija

- ▭ groblje
- ▭ saobraćajna infrastruktura
- ▭ aerodrom
- ▭ proizvodno-komunalne djelatnosti
- ▭ obradivo zemljište
- ▭ travnjaci
- ▭ ostale vodne površine
- ▭ marikultura
- ▭ zaštitne šume
- ▭ šume sa posebnom namjenom
- ▭ ostale prirodne površine
- ▭ Solila - zaštićena prirodna dobra

## Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Taza: Odluka o donošenju  
Broj odluke: Prostornog urbanističkog  
0904-94 plana Tivat do 2020 godine  
Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine  
Naručilac: Opština Tivat  
Predsjednik skupštine  
Kruno Petronić

Obrađivač: U Urbanistički Institut  
Komitativ: Republike Slovenije  
URBI d.o.o.,  
Oblikovanje prostora

Glavni projektant: van.prof.dr. Kaljo Peterovšek Andrej, univ.dipl.inž.arh.  
Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o. List B