

**CRNA GORA****Opština Tivat**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
i zaštitu životne sredine

Broj: 090-624/4

Tivat, 18.02.2014.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,35/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), i smjernica PUP-a( Prostorno urbanističkog plana)Tivta do 2020.godine(»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/10) na zahtjev Breffni Enterprises doo Budva, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. broj **130 i 131 KO Gošići**, koja se nalazi u planskoj cjelini Gošići 10, u planskoj zoni 10.3, u zahvatu **PUP-a** Tivta do 2020.

Godine

**1.PRAVNI OSNOV**

Osnov za izdavanje ovih urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju **8.3 „Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana ,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije”**, u kojem je definisano: "Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata ,uređivanje zemljišta ,te obavljanje drugih uređenja iznad,ispod ili na površini zemlje ,mora ,vode,na području zahvata Prostorno urbanističkog plana Tivta(u daljem tekstu Plan)može se obavljati samo **u skladu** s ovim Planom ,odnosno u skladu sa postavkama koje iz njega proizilaze"

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine ,kat.par.br. **130,131 KO Gošići** se nalazi u **planskoj cjelini Gošići,u planskoj zoni 10.3, Sl urbanizirana površina** ,u prostoru za koji se ne predviđa donošenje nižeg planskog dokumenta kako je prikazano na karti „Režimi uređenja prostora". U poglavlju **8.3.2.”Smjernice za izgradnju** „dati su opšti UTU za izgradnju u zonama za koje se neće raditi planovi nižeg reda.

**2.LOKACIJA**

Lokacija je formirana od **kat.par.br.130 i 131 KO Gošići** .Planirana namjena na predmetnoj lokaciji je **stanovanje manje gustine**.

**Površina predmetne lokacije je 425m2 i na tu se površinu računaju parametri** (Prema listu nepokretnosti-prepis110,površina kat.par.br.130 KO Gošići, u naravi pašnjak 2.klase,jeste 194m2,a površina kat.par.br.131 KO Gošići ,u naravi njiva 3.klase,jeste 231m2,obje sa pravom svojine za 1/1 Breffni Enterprises doo Budva ),sa teretom hipoteke u korist Opštine Tivat.

Lokacija ima kolski pristup preko nekategorisanog puta kat.par.br.1412 i 971 (vlasništvo Opštine Tivat)koji se priključuje na put Bjelila Gošići.

**NAPOMENA:Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu investitor je obavezan eliminisati teret hipoteke iz lista nepokretnosti .**

Planirana namjena na predmetnoj lokaciji je **stanovanje manje gustine**.

Na površinama **stanovanja manjih gustina** u agrikulturnom pejzažu pored stambenih dozvoljeni su i sledeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja. U poslovnim prostorima, ako se planiraju u prizemlju objekta, mogu se obavljati djelatnosti koje ne ometaju stanovanje u tom i susjednim objektima, odnosno ne prouzrokuju buku i ne zagađuju okolinu, a potrebno je da budu ispunjeni svi tehnički normativi za određenu djelatnost.



### 3. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je izgradnja stambenog objekta na lokaciji koju sačinjavaju kat.par.br.130 i 131 KO Gošići koja je definisana koordinatama katastarskih parcela koje daje Uprava za nekretnine CG-PJ Tivat. Na predmetnoj lokaciji može biti **samo jedan glavni objekat**.

**Sve intervencije na objektu** ili zamjena objekta novim definišu se *Opštim uslovima za izgradnju* određenim pod tačkom **8.3.2. Smjernice za izgradnju**, sa maksimalnim parametrima preuzetim iz tabele za plansku cjelinu Gošići:

#### 10.Planska cjelina -Gošići

planska zona	planska jedinica	planska podjedinica	indeks zauzetosti zemljišta(z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	Oblik intervencije*	primjedba
<b>10.3 SI urbanizirana površina</b>			<b>0,40</b>	<b>0,75</b>		<b>UD</b>	

Oblik intervencije- **urbana dogradnja (UD)** i primjenjivaće se:

\*omogućavanjem promjene parcelacije gradnje

\*interpolacijom ,postepenom rekonstrukcijom postojećih dotrajalih i privremenih objekata (stambene i skladišno-proizvodne namjene) i gradnjom na neizgrađenim područjima .

-Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućuje gradnju, površina **min 300m<sup>2</sup>**, odnos strana od 1:1 do 1:2.

-Do parcele mora postojati kolski prilaz min širine 3,0m koji nije dužna obezbjediti opština

-Namjena objekata može biti stanovanje i djelatnosti koje se,u skladu sa svim važećim zakonima ,mogu obavljati u stambenim kućama

-Srednji procenat korišćenja/zauzetosti tla je **40%**.Procenat se računa kao odnos ukupne površine gabarita svih objekata na parceli računajući projekcije balkona i spoljnih stepenica i ukupne površine parcele.

-Koeffcijent izgrađenosti **0,75**.Otvorene terase ,stepeništa i balkoni se računaju sa faktorom 0,25,lođe sa 0,50 a potkrovlje sa 0,75.

-Maksimalna visina objekta je 14 m računajući od kote trotoara odnosno terena oko kuće i najviše kote terena oko kuće i najviše kote krova.

-Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.

-Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat ,novi objekat mora biti tako lociran dane umanjuje kvalitet življenja u postojećem ,ne smije mu zakloniti vidik,smanjiti osunčanje ,zakloniti svjetlost

-Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu

- Svi urbanističko tehnički uslovi koji se odnose na materijale, arhitektonske karakteristike, uslove za konstrukciju i sl, isti su kao u najbližoj planskoj cjelini za koju se izrađuje detaljni urbanistički plan.

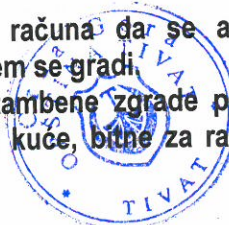
-Dozvoljena je izgradnja **podrumskih etaža** koje ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od **1m**. Na lokaciji se može predvidjeti i suteran ukoliko konfiguracija terena i nivo podzemnih voda to omogućavaju, u isključivoj namjeni garažiranja ili tehničkih prostorija i nije dozvoljeno njihovo prenamjenjivanje u stambeni prostor. Suteran mora biti sa tri strane ukopan.Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGRP ukoliko se koriste za garažiranje

-Ograde se postavljaju iza **regulacione linije**.Ograde oko dvorišta izvoditi od kamenog zida ,te od umjetnički obrađenog željeza sa stiliziranim poznatim tradicionalnim ilinovim motivima.

-Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele ,po normativu 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesta na 50m<sup>2</sup>BGRP poslovanja.

**Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa da se arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladi sa ambijentom i terenom na kojem se gradi.**

**U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve dosad dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih.**



- izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova,
- predvidjati **kamen** kao osnovni materijal nosivih zidova,
- predvidjati upotrebu kamenog materijala oko otvora ('pragovi') u krovnim vijencima i za horizontalne krovne zljebove,
- posvetiti posebnu pažnju detaljima oko glavnih ulaza,
- izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada,
- predvidjeti dvostresna krovišta sa ispravnim nagibom krovnih ploha i sa krovom od tradicionalne kanalice,
- potkrovlje predvidjati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića,
- Krov treba da bude dvovodan, bez podizanja nadzotka i sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama. Nagib krovnih ravni može biti **24°-28°**, a pokrov »meridijal« crijep ili »kanalica«.
- prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju, Vanjska stolarija treba da bude sa griljama (drvena, alu-eloksirana ili PVC).
- predvidjeti izvođenje vlastite kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sustav,
- u dvorištu izvoditi nadzemni dio cistijerne za zahvatanje vode od kamena.

Pri formiranju budućeg rješenja zelenila uz stanovanje osim funkcionalnosti, ne smije se zaboraviti ni na estetsku komponentu. Pošto vrt predstavlja dopunu kuće, treba obratiti pažnju na tu povezanost. Stvaranjem veze između kuće i vrta, formira se jedinstven unutrašnji i spoljašnji prostor. Kompozicija vrta stilski treba da je usklađena sa arhitekturom kuće, sa sredinom u kojoj se nalazi, da ističe postojeće prirodne elemente. Upotreba lokalnih vrsta kamena za izradu staza, stepenica i drugih elemenata vrta najbolje doprinose uklapanju vrta u okolni predio. Kompoziciju vrta čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno – arhitektonski elementi (terasa, dekorativni potporni zidovi, staze, platoi, stepenice, ograde, pergole, paviljoni, vodene površine, skulpture, vrtno osvetljenje) i mobilijar. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzijama u odnosu na vrtni prostor, boji, oblicima. Za pergolu se vezuje posebna grupa biljaka - puzavice. Mogu se koristiti i za ozelenjavanje fasade kuće, potpornih zidova i drugih vertikalnih elemenata u vrtu.

#### 4.PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Boko-kotorskog zaliva, na 42°26' sjeverne geografske širine i 8°42' istočne geografske dužine.

Generalno, gradsko područje Tivta izgrađuju geološki najmlađe stijene.

Istraživanja pokazuju trajno postojanje visokog stepena seizmičke aktivnosti i seizmičkog hazarda u ovom delu prostora. Međutim, razlike u stenama mogu povećati ili ublažiti razornu moć potresa što **obavezuje na izradu seizmičkog elaborata kod izvođenja bilo kakvih građevina.**

Sagledavajući prostor opštine Tivat sa geomorfološkog aspekta proizilazi da je najpogodniji teren za širenje gradskog jezgra obalni dio i Tivatsko polje.

Tivat odlikuje tipično mediteranska klima, sa blagim, kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15 stepeni Celzijusovih. Intezitet padavina veoma jak.

Grad Tivat je poznat i po raznim vjetrovima. Najčešće zimi duva bura (sjeverni vjetar), a ljeti maestral (zapadni vjetar) i oštrijal. U jesen ili zimi često duva i jugo, topli vjetar koji obično donosi kišu. Tivatsko područje karakterišu tri vegetacijske skupine: zimzeleni mediteranski lišćari, mediteranske crnogorične šume i unešena vegetacija.

#### 5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za svaki objekat ,ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“ br. 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.



Objekat raditi sistemom nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. ili monta ploče kao stropne konstrukcije. Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti)** stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Ukoliko radove na postojećem objektu nije nadzirao stručni organ koji bi garantovao kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala odgovornost za stabilnost objekta snosi investitor.

## 6.USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada (izraditi elaborat u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada Sl.list CG.br.47/13) .

## 7.INSTALACIJE

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu. Predvidjeti izvedbu vlastite kućne cisterne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem. U dvorištu izvoditi nadzemni dio cisterne za zahvatanje vode od kamena.

U prilogu ovih uslova daju se izvod iz „PUP-a Tivta do 2020 godine“: Mreže infrastrukturnih sistema.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

-**Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacije u okviru glavnog projekta br.2087, izdati od JP-a«Vodovod i Kanalizacije«Tivat 30.09.2013.godine.

-**Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj

-**Akt EPCG** FC Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine

-**Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat



-**Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- **Opšte saobraćajno tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a,UP-a i ststudije lokacije )Opština Tivat ,broj 1006-152 od 30.05.2013.godine

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ .

Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su svakako stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora.

Za područje crnogorskog primorja idealni nagib je u rangu između 20 i 45°. Manji nagib je povoljniji za zgrade koje imaju izrazito sezonsko korišćenje u ljetnjem periodu dok su veći nagibi optimalni za objekte koji se koriste cijele godine.

Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

## 8.PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200(od strane licencirane geodetske firme) i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11,40/11,47/11,35/13,39/13) Crnogorskog standarda MEST EN 15221-6 , kao i drugim važećim standardima, pravilnicima i tehničkim normativima za ovu vrstu objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od straneMinistarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela **PUP-a** Tivta do 2020. godine

-Plan namjena površina-kategorije detaljne namjene

**Savjetnik za urbanizam i građevinarstvo.**

Maja Popović, d.i.g.



**SEKRETAR**

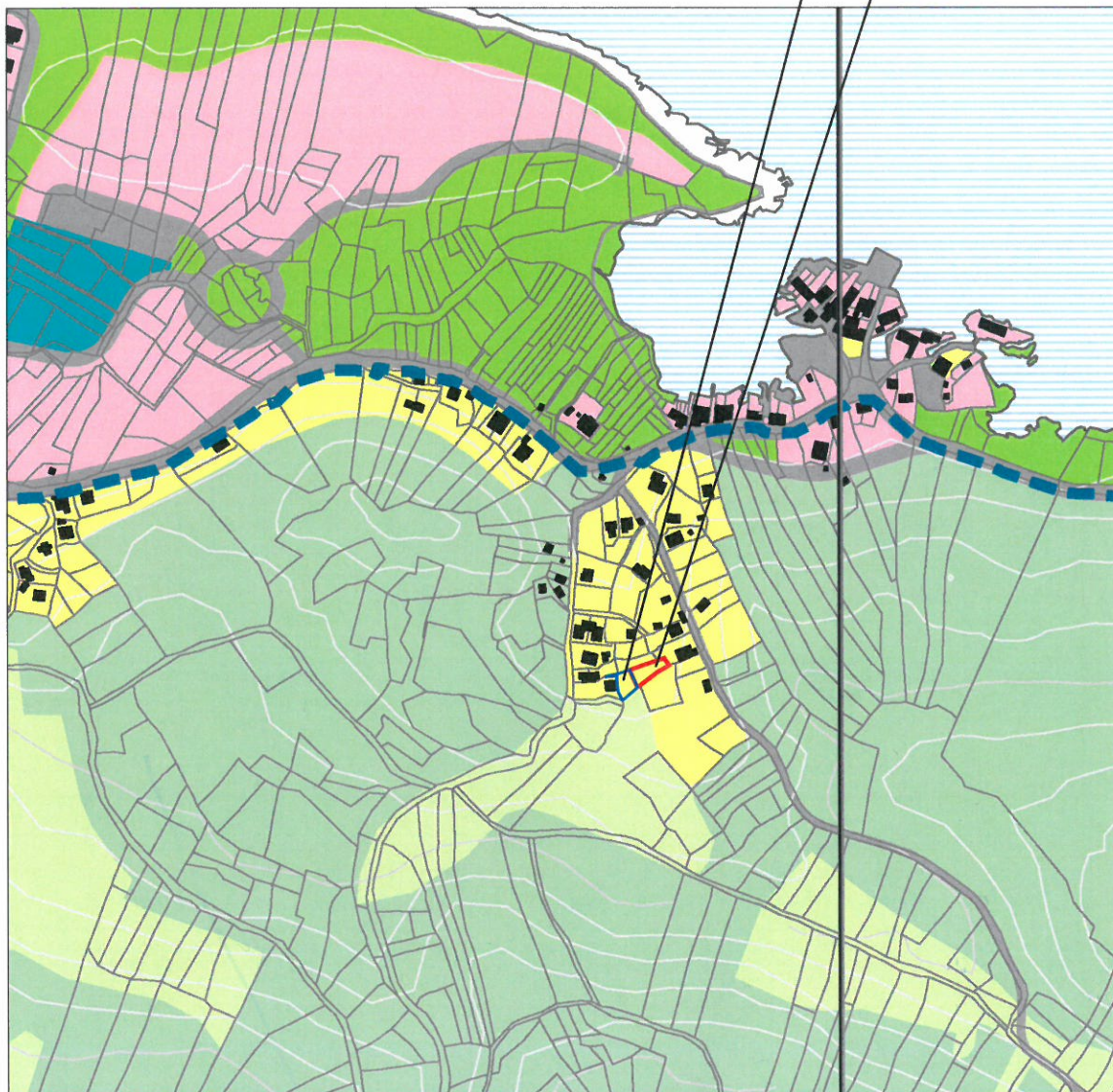
Tatjana Jelčić, dipl.pravnik

**Dostaviti:**

- Breffini Enterprises doo Budva,Bečići bb  
Beograd ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

# IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 130 i 131 K.O. GOŠIĆI



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele br. 130 KO GOŠIĆI

— granica katastarske parcele br. 131 KO GOŠIĆI

## Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

## Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Sošlja - zaštićena prirodna dobra

## Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:  
Broj odluke:  
0904-94  
Datum donošenja plana:  
01.07.2020 godine  
Naručilac:  
Opština Tivat  
Predsjednik skupštine  
Krisin Petrović  
Obradivac:  
Konzorij:  
Urbanistički institut  
Republike Slovenije  
UREB d.o.o.,  
Oblikovanje prostora  
van.prof.dr. Katarina Medirovska Andrež, spec.dipl.ing.arh.  
Povlačen jedinicom: 1:200 URB Montenegro d.o.o. List B



Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" Tivat  
Broj: 1176  
Tivat, 16. 10. 2013

Priloga: 17-10-2013			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0902-	624/2		

## JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT



II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**  
**i zaštitu životne sredine**

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-624/1 od 20.09.2013 god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 129,130 i 131 KO Gosici, a na zahtjev TROJANOVIĆ ZORA izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg distributivnog cjevovoda (mapa u prilogu)
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.



**PRILOG:**-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 16.10.2013 god.

**DOSTAVLJENO:**

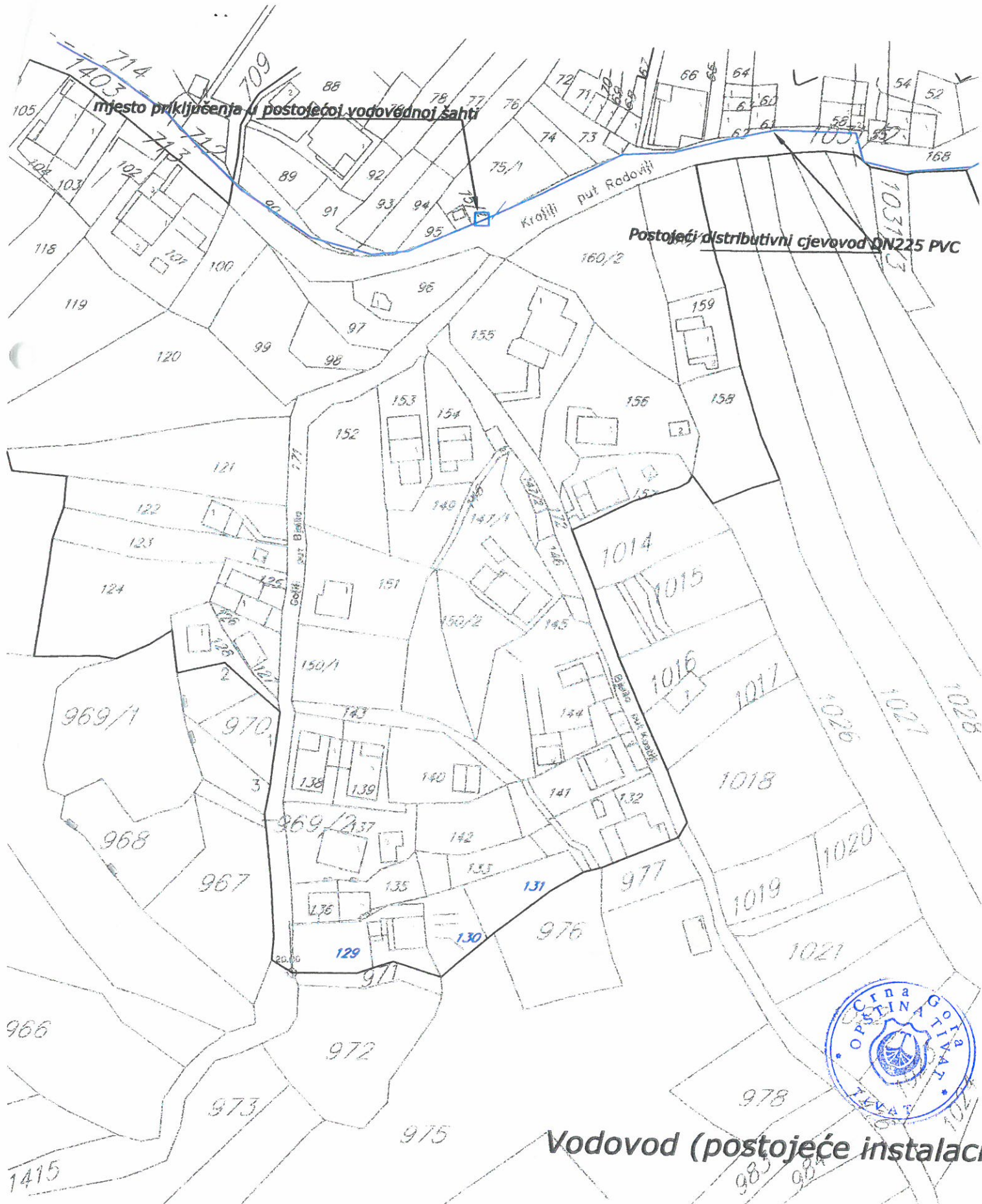
-Naslovu

-Arhivi



**DIREKTOR:**

*Cedomir Lukić, dipl.ing*



mjesto priključenja u postojećoj vodovodnoj sahti

Postojeći distributivni cjevovod DN225 PVC



Vodovod (postojeće instalaci