

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 0902-351-901/2-2013
Tivat, 21.02.2014.god.

BUNJEVAC Jadranka i Sreto
Kalimanj bb
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 30.01.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za rekonstrukciju stambenog prostora označenog kao **PD5 u suterenu zgr.br. 1 na kat.par.br. 4146/2 KO Tivat**. Ovaj Sekretarijat je od Uprave za nekretnine CG - PJ Tivat po službenoj dužnosti pribavio List nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a "Tivat-Centar" i da je od nje formirana urbanistička parcela **UP82** u bloku „C“ koja je u planu označena kao »**novoformirana neizgrađena urbanistička parcela**«. Planom dozvoljeni indeks zauzetosti je **0.40** a indeks izgrađenosti **1.00**. Površina predmetne urbanističke parcele je **170m²** što je ujedno i maksimalna bruto izgrađenost na njoj.

Iz dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu utvrđeno je da je za predmetnu parcelu izdata građevinska dozvola broj 0903-up.591/2 od 21.08.2007.god. Odobrenim projektom predviđen je objekat gabarita cca **85m² BGP** i spratnosti **P+1, bez suterena**, što se uklapa u maksimalnu izgrađenost od **170m² BGP**. Površina urbanističke parcele je **734m²**. Na urbanističkoj parceli je izgrađena stambena zgrada koja je u planu označena sa »R« što omogućava rekonstrukciju odnosno dogradnju i nadogradnju prema kapacitetu urbanističke parcele.

Uvidom u List nepokretnosti broj 2944 utvrđeno je da su u suterenu predmetne zgrade evidentirani stambeni prostori, označeni kao **PD5** i **PD6**, što **nije u skladu** sa odobrenim projektom, odnosno parcela je **preizgrađena**.

Shodno navedenim činjenicama konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti

- Imenovanim
- Arhivi