

CRNA GORA  
Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
Broj: 0902-850/2-2013  
Tivat, 17.01.2014.god.

**GALLATELY SMITH Ljiljana**  
Tomičići bb  
**Tivat**

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje UTU-a

Dana 04.12.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. **1499/1 KO Tivat**.

Članom 60 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) je definisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni **u skladu** sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Revidovanog i dopunjenog DUP-a »Lastva- Seljanovo-Tivat-Gradiošnica« (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 15/88, 14/95 i 15/05) u zoni koja je rezervisana za **individualno stanovanje**. Članom 2 i 3 Odluke o izmjeni i dopuni odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (»Sl.list RCG-opštinski propisi« br. 15/2005) je definisano da se te zone, u cilju izgradnje stambenih objekata, mogu detaljno razraditi.

Uslov za detaljnu razradu je da svi vlasnici katastarskih parcela koje ulaze u tu zonu daju **saglasnost**, što je i urađeno. Međutim, provjerom na sajtu Uprave za nekretnine utvrđeno je a su pojedini vlasnici prodali svoje parcele pa samim tim njihove date saglasnosti više ne važe.

Takođe uslov je bio da se svi pristupni putevi do pojedinih lokacija riješe na teret vlasnika parcela odnosno da postanu **javne površine**, u vlasništvu opštine Tivat. Prema podacima sa sajta Uprave za nekretnine pristupni putevi u predmetnoj zoni su još uvijek u **suvlasništvu fizičkih lica**.

Shodno navedenom konstatuje se da **nisu ispunjeni uslovi** predviđeni navedenom Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica pa **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a.

Koristimo priliku da vas obavjestimo da se predmetno područje nalazi u obuhvatu novog DUP-a »Mažina« koji je u fazi izrade Nacrta plana i da kroz proceduru javne rasprave možete se upoznati sa postavkama Plana i dati eventualne primjedbe.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**  
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**Dostaviti**

Imenovanoj

- Arhivi