

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 0902- 841/2
Tivat, 27.02.2014.god.

KHASANNOV FANIS
Radovići, bb
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 29.11.2013.godine podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za izgradnju objekta na kat.par.br. **580/2 KO Radovići**. Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti od Uprave za nekretnine PJ Tivat,pribavio list nepokretnosti i kopiju plana za predmetnu katastersku parcelu.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DSL«Dio Sektora 27 i Sektor 28« (Službeni list CG br.07/2010),zona 7, i da je od nje formirana **urbanistička parcela 36g** koja je u planu označena kao »**zelenilo u okviru ambijentalne cjeline P2**“(ambijentalna cjelina Bjelila Kakrc).

Prema uslovima za parcele sa navedenom namjenom - zelenilo u sklopu ambijentalne cjeline treba zadržati u izvornom obliku uz manje intervencije radi održavanja .Parcele nije dozvoljeno ograđivati.Osim konzervacije zatečenog stanja ,planiranje zaštite i unaprijeđenja šumskih površina uključuje rekultivaciju posebno degradiranih površinanjihovim oplemenjivanjem adekvatnim biljnim vrstama bilo autohtonim prirodnim vrstama ili onim uobičajenim za ovo područje (bor,čempresi...)te sprovođenje revitalizacije kroz zamjenu sadnica koje su u lošem stanju ,novim zdravim sadnicama.Šumske površine koje obrastaju stjenovitu obalu predstavljaju autentičan pejisaž crnogorskog primorja.

Na parcelama sa ovom namjenom nije dozvoljena gradnja nikakvih objekata /niti pomoćnih i privremenih objekata,rezervoara za vodu,garaža,parkinga,bazena kao ni podzida većih od 1.5m.

Izuzetak predstavljaju parcele na kojima postoje legalni objekti,ruševine ili objekti sa upotrebnom dozvolom ili validnom građevinskom dozvolom gdje se primjenjuju izdati uslovi ali u okviru nove namjene zelenilo(P2).

Iz službene evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za predmetnu parcelu izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju stambene zgrade broj 0903-up.296/1 od 23.11.2000.god.

Shodno navedenim činjenicama konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a.

Savjetnik za urbanizam i građevinarstvo
Maja Popović, dipl.ing.građ.



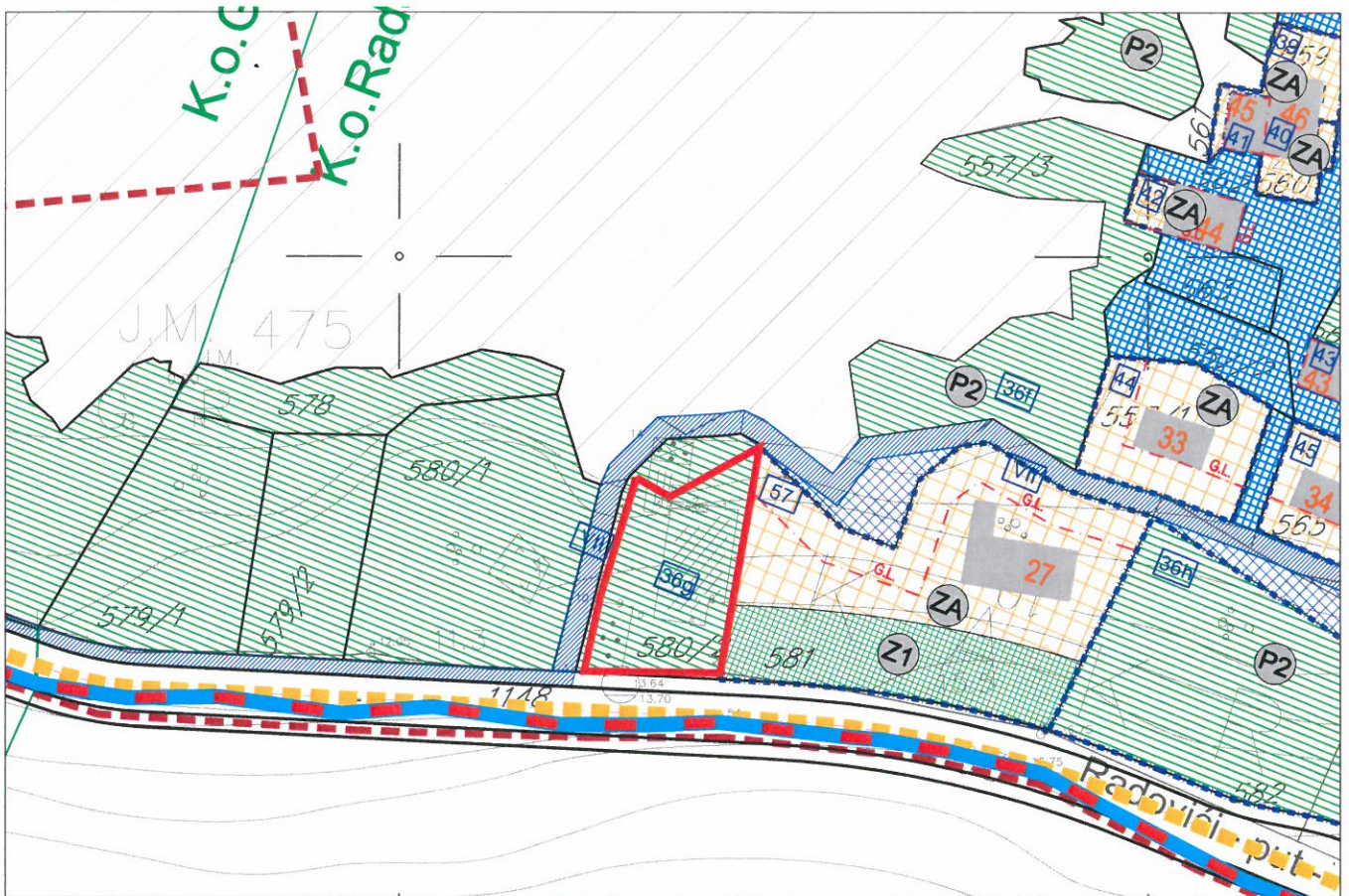
Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Grafički prilog:plan mjera za sprovođenje R 1:1000

Dostaviti

- Imenovanim
- Arhivi

ZONA 7, UP 36g



LEGENDA

— kat. parc. 580/2 KO Radovići

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

INDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

- STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

- HOTELI
- VILE U SKLOPU HOTELA
- VILE / TURISTIČKO NASELJE
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
- "WELLNES CENTAR"
- USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

- AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRČ"
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRČ"

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRČ"
- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MAKUJA
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILO
- ZAŠTITNO ZELENILO, JAVNO KORIŠĆENJE
- ZAŠTITNO ZELENILO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK ŠUMA
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
- POVRŠINE ZA REKREACIJU
- ZELENILO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICI
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- PLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

SPOMENICI KULTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
- IZVOR "FRUTAK"
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

