

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-860/6-2013
Tivat, 14.02.2014.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i smjernica Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), na zahtjev KOVAČ Đorđa, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI (UTU)

za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** postojećeg stambenog objekta označenog kao zgr.br. **1** na kat.par.br. **40 KO Donja Lastva**, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020. godine

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Osnov za izdavanje ovih urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije. Prema odredbama Plana kat.par.br. 40 KO Donja Lastva se nalazi u planskoj cjelini 2.Donja Lastva, u planskoj zoni 2.5 – SI Mješovita namjena.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje.

2. MAKSIMALNI KAPACITETI I USLOVI REGULACIJE

Prema Listu nepokretnost broj 208 površina kat.par.br. 40 KO Donja Lastva je **283m²**. Od te površine odbija se 125m² koji se nalaze u koridoru zaštitnog pojasa planirane zaobilaznice zbog čega se ne uračunavaju u parametre. Shodno navedenom površina predmetne lokacije je **158m²** i na tu površinu se računaju parametri. Na parceli se nalazi objekat, koji se u katastarskom operatu vodi kao »Porodična stambena zgrada«, gabarita **56m²** i spratnosti **P**.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

vrsta radova	Rekonstrukcija
planirana namjena objekta	Mješovita namjena
površina predmetne lokacije	158m ²
max indeks zauzetosti	/
max zauzetost parcele pod objektom*	56m ² BGP (postojeći)
max indeks izgradjenosti	1.0
max bruto razvijena građevinska površina	158m ² BRGP
max spratnost objekta	P+1

*U Saobraćajno-tehničkim uslovima, broj 03-372/2 od 11.02.2014.godine, koje je izdala Direkcija za saobraćaj, se navodi da je građevinska linija definisana postojećim objektom što znači da nema mogućnosti dogradnje.

3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG OBJEKTA

Predmet ovih uslova je **rekonstrukcija** stambenog objekta označenog kao zgr.br. 1 na kat. par.br. 40 KO Donja Lastva. Rekonstrukcija podrazumjeva nadogradnju do dozvoljenih kapaciteta.

Prilikom projektovanja potrebno je voditi računa da se arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladi sa ambijentom i terenom na kojem se gradi. Na objektu je potrebno koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture.

Ukoliko se u prizemlju planira poslovni prostor u njemu se može obavljati djelatnosti koje ne ometaju stanovanje u tom i susjednim objektima, odnosno ne prouzrokuju buku i ne zagađuju okolinu, a potrebno je da budu ispunjeni svi tehnički normativi za određenu djelatnost.

Fasadne zidove malterisati i obraditi fasadnim premazom u bijeloj boji. Djelovi fasade se mogu oblagati autentičnim kamenom. Nije dozvoljeno oblaganje objekta fasadnom ili silikatnom opekom. Kod malterisanja preporučuje se oko otvora raditi imitaciju kamenih okvira isticanjem maltera za 1,5cm od fasade, a u širini od 10-12 cm. Preporučuje se bijela boja fasade, dok se akcenti u boji mogu primijeniti na stolariji – vratima, prozorima, škurama. Vertikalna komunikacija treba se riješi preko unutrašnjih stepenica.

Krov treba da bude dvovodan, bez podizanja nadzitka i sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama. Nagib krovnih ravni može biti 24°- 28° a pokrov »meridijal« crijep ili »kanalica«. Krovne ravni treba da padaju prema moru i prema brdu, odnosno sljeme je paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Horizontalne strehe mogu biti istaknute izvan ravni fasade najviše 25cm. Na bočnim zidovima nema streha, nego istaci od najviše 10cm. Strehe se rade od armiranog betona, malterišu i obrađuju fasadnim premazom kao i fasada. Oluke raditi od pocinkovanog lima sa pravougaonim presjekom ili betonske oluke.

Konzolni balkoni nisu dozvoljeni nego otvorene prostore treba riješavati **terasama, lođama ili polulođama**. Na svim otvorenim površinama preporučuju se pune zidane ograde koje se obrađuju isto kao i fasada ili kombinuju sa betonskim ili željeznim elementima. Željezne ograde kao i ograde od raznih ukrasnih betonskih elemenata ili drvene ograde po Planu dije dozvoljeno raditi.

4. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Predmetna lokacija ima obezbjeđen prilaz direktno sa Jadranske magistrale, a širina fronta parcele uz magistralu je cca 12m.

Napomena: Sastavni dio ovih UTU su **Saobraćajno-tehnički uslovi** broj 03-372/2 od 11.02.2014.god. koje je izdala Direkcija za saobraćaj.

- Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Na parceli nije dozvoljeno graditi nove pomoćne samostojeće objekte.
- Prostor oko objekta može se popločati kamenim pločama, betonskim pločama sa licem od pranog kulira ili tavelama, ali ne više od 20% neizgrađene površine parcele. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti.
- Za svaki stan u objektu obezbijediti jedno parking mjesto, na parceli u vlasništvu.
- U dvorištima i nad terasama se preporučuje izrada odrina. Stubove odrine raditi od kamena ili betona koji se potom malteriše. Preko toga je konstrukcija od željeznih cijevi ili od drvenih greda.
- Denivelacije riješiti podzidama od grubo obrađenog kamena sa betonskim temeljom.
- Nadstrešnice od valovitog salonita, plastike ili drugih sličnih materijala nije dozvoljeno raditi.

- Ograda se postavlja na granici katastarske odnosno urbanističke parcele, kako je navedeno u tački 2, a iza regulacione linije tako da debljina zida bude na račun parcele. S obzirom da je teren u nagibu cokla mora da prati konfiguraciju terena. Visina ograde može biti **max 1.50m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine **max 0.50m**. Cokla može biti malterisana ili obložena kamenim ploča. Preporučuje se da gornji dio ograde bude od sadnog materijala (zelenilo) a može biti i kovano željezo ali tako da ograda bude prozirna (transparentna). Ulaz na parcelu može biti visinski naglašen odnosno natkriven malim krovom u širini ulazne kapije.

Puni dio ogradnog zida (cokla) i eventualni razdjelni stubovi treba da budu armirano-betonski. U ogradnom zidu se mogu predvidjeti diskretna rasvjetna tijela i instalacije interfona.

5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 72 od 27.01.2014.godine, izdati od JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj

- **Akt EPCG FC Distribucija** br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine

- **Tehnički uslovi** za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat

- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su svakako stambeni objekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Za područje crnogorskog primorja idealni nagib je u rangu između 20 i 45° . Manji nagib je povoljniji za zgrade koje imaju izrazito sezonsko korišćenje u ljetnjem periodu dok su veći nagibi optimalni za objekte koji se koriste cijele godine. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Boko-kotorskog zaliva, na $42^\circ 26'$ sjeverne geografske širine i $18^\circ 42'$ istočne geografske dužine. Generalno, gradsko područje Tivta izgrađuju geološki najmlađe stijene. Izuzetak su vapnenci trijasko starosti koji se nalaze u graničnom delu Donje Lastve i priobalnom pojasu, kao i na dodiru Tivatskog polja i Krtola, čitav prostor je izgrađen od kvartarnih i paleogenih naslaga.

Istraživanja pokazuju trajno postojanje visokog stepena seizmičke aktivnosti i seizmičkog hazarda u ovom delu prostora. Međutim, razlike u stenama mogu povećati ili ublažiti razornu moć potresa što obavezuje na izradu seizmičkog elaborata kod izvođenja bilo kakvih

građevina. Sagledavajući prostor opštine Tivat sa geomorfološkog aspekta proizilazi da je najpogodniji teren za širenje gradskog jezgra obalni dio i Tivatsko polje.

Reljefna nehomogenost, izražena na području opštine Tivat, utiče na stvaranje lokalnih klimatskih razlika. Iako je Tivat okružen Visokim planinskim masivima Orjena na sjeveru i Lovćena na istoku njihov uticaj na klimu Tivta je neznatan. Razlog tome je pogodan položaj Tivta u podnožju padine Vrmca koja ga štiti od hladnih vazдушnih struja.

Tivat odlikuje tipično mediteranska klima, sa blagim, kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15 stepeni Celzijusovih. U Tivtu u prosjeku ima 115 dana u godini sa temperaturom većom od 30° C. Tivat se smatra i najsunčajnijim gradom Boke Kotorske, prosečno sa 240 sunčanih dana u godini. Ljetnja temperatura, u prosjeku, iznosi 27° C. Sezona kupanja traje 180 dana. More kod Tivat je tamno plave boje. Salinitet mora je 28 %. Visina talasa je 0,5 m, dok su talasi iznad 2 m veoma rijetki.

Godišnje u Tivtu ima preko 1.755 mm padavina. Padavine nijesu ravnomjerno raspoređene tokom godine. Najkišovitiji mjeseci su novembar i decembar, dok najmanje kiše padne u julu. Iako je količina padavina velika, to se ne može reći i za broj dana sa padavinama (136), po čemu se zaključuje da je intezitet padavina veoma jak.

Grad Tivat je poznat i po raznim vjetrovima. Najčešće zimi duva bura (sjeverni vjetar), a ljeti maestral (zapadni vjetar) i oštrijal. U jesen ili zimi često duva i jugo, topli vjetar koji obično donosi kišu. Za šire područje Tivta (Tivat, Donja Lastva, Lepetane) karakteristična je risanska bura, koja se iz Risanskog zaliva probija kroz tesnac Verige i Tivatski zaliv. Pod njenim jačim udarom je sjeverni dio (Lepetane), dok u samom naselju njen uticaj slabi. Ovdje su česti jugozapadni i jugoistočni vjetrovi. Ovo je Reljef, tipovi tla, klima, utucaj antropogenih faktora i ostalih ekoloških faktora uticali su na formiranje florističkog sistema. Tivatsko područje karakterišu tri vegetacijske skupine: zimzelene mediteranski lišćari, mediteranske crnogorične šume i unešena vegetacija.

7. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93). Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Objekat raditi sistemom nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. ili monta ploče kao stropne konstrukcije. Prilikom izvođenja preporučuje se angažovanje stručnog nadzornog organa koji će garantovati za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal, odnosno za stabilnost objekta.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,



- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
 - zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
 - zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (“Sl. list SCG”, br. 31/05).
- Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonezicijom terena za PPO / GUP TIVAT. Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

9. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

10. GRAFIČKI PRILOZI

- »Kategorija detaljne namjene površina« R 1:5000
- »Plan saobraćaja« R 1:10000
- »Plan energetike« R 1:10000
- »Plan vodoopskrbe« R 1:10000

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



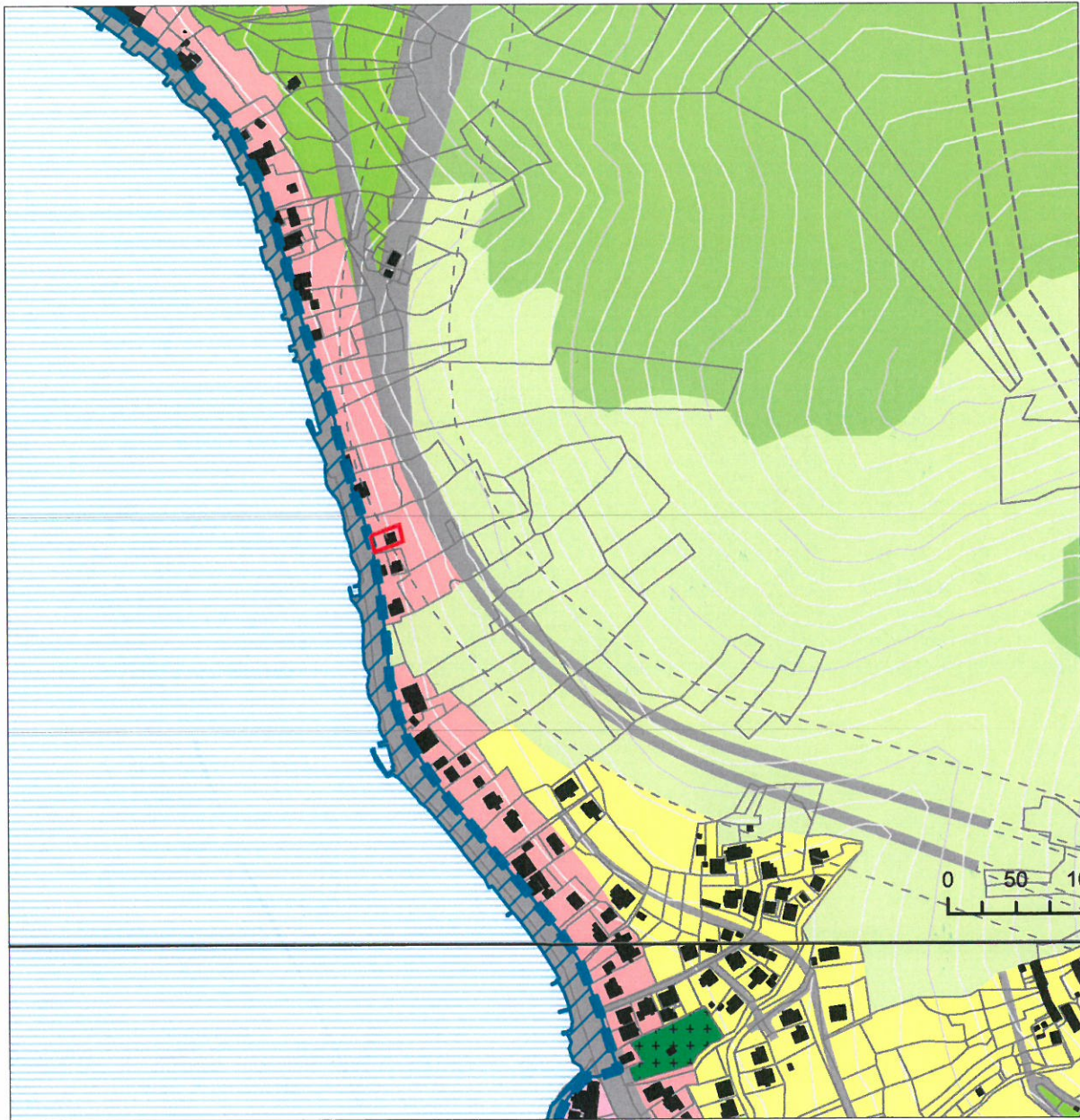
SEKRETAR
Tajjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- ☉ Kovač Đorđe, Opatovo bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

IZVOD IZ PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA TIVTA DO 2020. GODINE

kat.par.br. 40 KO Donja Lastva



Sa lista: **Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000**

— granica katastarske parcele br. 40 KO Donja Lastva

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:
Broj odluke:
0904-94
Datum donošenja plana:
01.07.2010 godine
Naručilac:
Opština Tivat
Predsjednik skupštine
Kriso Petrović
Obradilač:
Konzorčij:
U
Urbanistički Institut
Republike Slovenije
URI d.o.o.
Oblikovanje prostora
Glasovni odbor:
van.projele: Kraljica Nedeljka Andrej, sen.dipl.ist.ark.
Poslovna jedinica: URI Montenegro d.o.o. List B

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	14-02-2014			
Organ.jed.	Dok.	Red.br.	Prilog	Vrij. Inost.
0902-351-860/5-13				

Broj: 03-372/2

Podgorica, 11.02.2014.godine.

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine** Opštine Tivat br.0902-860/2 od 14.01.2014.godine, za investitora **KOVAČ ĐORĐE**, radi izrade tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** stambenog objekta na katastarskoj parceli 19/1 KO Donja Lastva, Opština Tivat, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09 ,54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za područje Donje Lastve propisani su "Prostorno - urbanističkim planom Tivta do 2020godine". Predmetno područje se nalazi između DUP-a Lepetane i DUP-a Donja Lastva za koji se "Prostorno - urbanističkim planom Tivta do 2020godine" ne planira dalja planska razrada. "Prostorno - urbanističkim planom Tivta do 2020godine" zadržavaju se svi postojeći objekti gdje je dozvoljena rekonstrukcija u skladu sa propisanim parametrima.

- **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od drugih namjena a to je na predmetnom potezu granica katastarske parcele prema magistralnom putu.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), **i definisana je postojećim objektom.**
- Zhodno Zakonu o putevima član 61 Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put ako za to postoje uslovi.
- Neophodno je izvršiti objedinjavanje više prilaznih puteva u jedan prilazni put i preko jedinstvenog prilaza izvršiti priključenje na javni put.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je $V_r = 60\text{Km/h}$.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu $V_r = 60\text{Km/h}$.



- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektну документацију – фаза саобраћаја – прикључак прилазног пута на магистрални пут урађену у складу са горе прописаним условима, важећим прописима и стандардима са извјештајем о извршеној техничкој контроли (извјештај о ревизији) доставити Дирекцији за саобраћај (два примјерка) за издавање саобраћајне сагласности.



S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA

Ervin Adrović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- naslovu x 2
- arhivi



— granica katastarske parcele br. 40 KO Donja Lastva

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- more
- šume

Vodni saobraćaj:

- međunarodni plovni put
- unutrašnji plovni put
- unutrašnji plovni put - trajekt
- morska luka međunarodnog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- terminal - vodni taxi
- trajekt
- marina

Kopenski saobraćaj:

- brza saobraćajnica
- brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- privremeni priključak
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica
- sabirne ceste
- glavna autobuska stanica
- autobuska stanica
- aerodrom
- pristupne ulice
- Lungo mare
- turističko rekreacijska ruta
- benzinska stanica
- rondo
- javni parking
- garaža

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

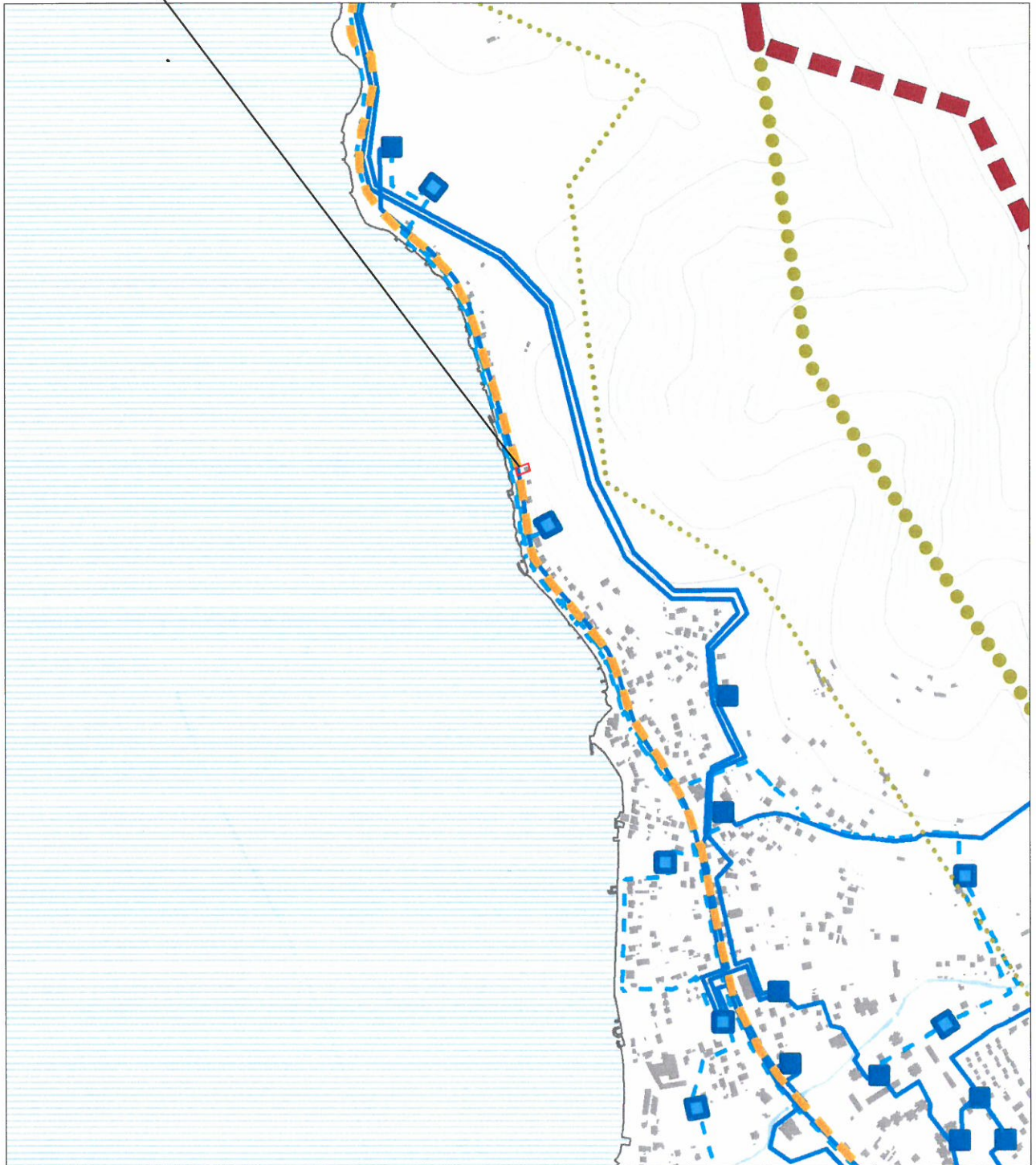
Jelena Tošković

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Plan energetike

kat.parc.broj 40 KO Donja Lastva

R 1: 10000



LEGENDA

- kat.parc.broj 40 KO Donja Lastva
- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano



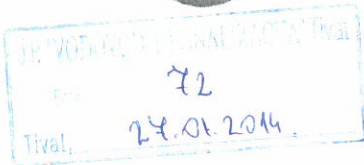
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

Primljeno:		27-01-2014		
Organ. jed.	Klasifik. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	0902-760	4-13		



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 677 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0902-860/3-13 od 14.01.2014 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj **40 KO Donja Lastva**, a na zahtjev **KOVAČ ĐORĐA** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg distributivnog cjevovoda (mapa u prilogu)
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.
3. Kod izvođenja radova udaljiti se najmanje 2 metra od postojećeg distributivnog cjevovoda DN AC 125 koji prolazi predmetnom parcelom.

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu



Tivat, 24.01.2014 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR:
Edomir Lukić, dipl.ing

