

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine

Broj: 0902-773/2

Tivat, 31.01.2014. god.

Popović Rade
Gradiošnica

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Dana 30.10.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za legalizaciju objekta na kat.par.br. 771/2 **KO Tivat**. Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio List nepokretnosti-prepis 1161 od 07.11.2013.godine i kopiju katastarskog plana broj 4 od 08.11.2013.godine za navedene parcele u R 1:1000.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.god. u zoni koja je označena kao "šume sa posebnom namjenom". Na podlozi plana, na predmetnoj parceli **nije ucrtan** objekat pa eventualni objekat na konkretnoj lokaciji spada u kategoriju "**objekata koji su u vrijeme izlaganja Nacrta PUP-a postojali na terenu a nisu prikazani na podlozi Plana**". Smjernicama plana je definisano da se ovakvi objekti mogu legalizovati pod oslovom da se može dokazati postojanje objekta prije 25.05.2009.god. (datum kada je završen Nacrt Plana). Dokaz o postojanju objekta može biti kopija katastarskog plana, List nepokretnosti, situacija terena, **sve izrađeno prije navedenog datuma**. Osim navedenog dokaz može biti fotodokumentacija koja je bila priložena uz primjedbe tokom javnog uvida, rješenje o zaduženju plaćanja poreza na objekat, zapisnik ili rješenje građevinske inspekcije vezano za objekat ili neki drugi zvaničan dokumenat iz kojeg se može jasno utvrditi postojanje objekta prije navedenog datuma.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da **nije priložen ni jedan od navedenih dokumenata** a iz priloženog Lista nepokretnosti I kopije plana se vidi da na predmetnoj parceli **nije evidentiran** objekat za koji se traži legalizacija.

Shodno navedenom konstatuje se da **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a.

Savjetnik za urbanizam i građevinarstvo

Maja Popović, dipl.ing.građ.
Maja Popović



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik
Tatjana Jelić

Dostaviti

- Imenovanima ✓
- U dosije
- Arhivi