

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-650/2

Tivat, 29.11.2013.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 4 Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana »Donja Lastva« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 3/13), člana 7 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 2/10) i člana 2 i 3 Odluke o dopuni Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 32/11), na zahtjev **ČOLEVIĆ Dragana**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju** pomoćnog objekta - **septičke jame sa bioprečištačem**, na urbanističkoj parceli **UP19** koja je formirana od kat.par.br. **64/2 KO Donja Lastva**, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

U okviru urbanističke parcele **UP20** planira se objekat „mješovite namjene“, a predviđena intervencija za datu parcelu je **zadržavanje postojećeg objekta**.

2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE

Prema Listu nepokretnosti broj 527 površina kat.par.br. **64/2 KO Donja Lastva** je **411m²**, što u potpunosti odgovara površini **UP20** i na tu površinu se računaju parametri.

UP19 je definisana koordinatama tačaka **310 – 318 i 374 - 3788** koje se čitaju u grafičkom izvodu ovih UTU-a na listu *Plan parcelacije, regulacije i UTU*.

Napomena: Kod izgradnji septičkih jama sa bioprečištačem ne računaju se indeksi zauzetosti i izgrađenosti na parceli.

Septička jama sa bioprečištačem se gradi na udaljenosti od **3m** od granice parcele. Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije osnovnog objekta. Izuzetno, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti od navedene, uz predhodnu pismenu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele.

3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU

- Predmet ovih UTU-a je rekonstrukcija septičke jame sa bioprečištačem ili postavljanje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.
- Septičku jamu sa bioprečištačem ili uređaj za prečišćavanje otpadnih voda projektovati u skladu sa važećim propisima koji regulišu tu oblast.

Napomena: Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj

4. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i situacije terena, investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** za izgradnju septičke jame sa bioprečištačem ili postavljanje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.



Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

5. GRAFIČKI PRILOZI

- Topografsko-katastarska podloga sa prikazom granice plana R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan parcelacije, regulacije i UTU R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

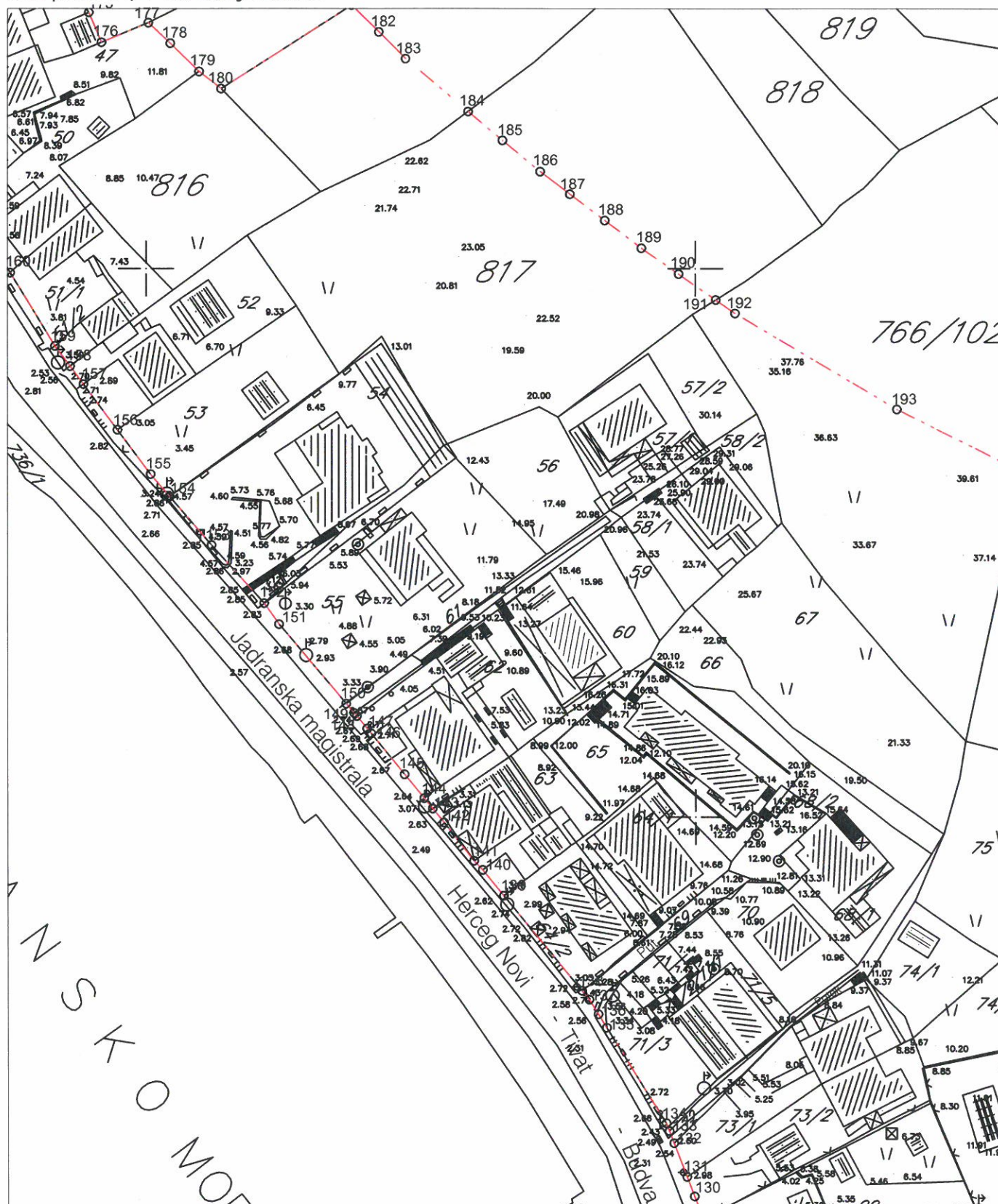
Dostaviti:

- Čolević Dragan, Donja Lastva bb, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA



Kat. parc. 64/2 KO Donja Lastva



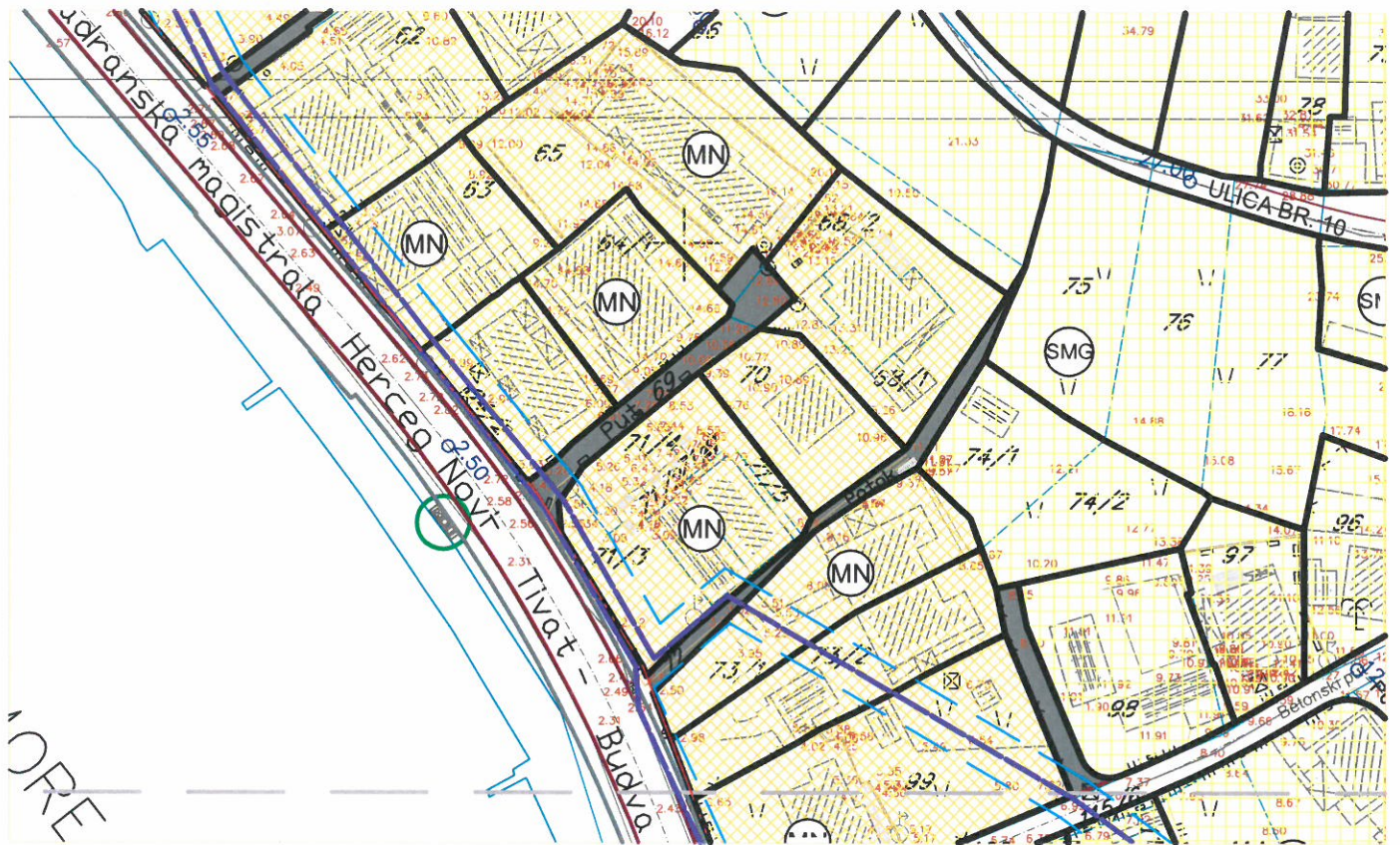
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tosković, spec. sci. geod.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA




PLAN NAMJENE POVRŠINA, R 1 : 1000

Za UP 19, kat. parc. 64/2








LEGENDA:








POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Stanovanje male gustine
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



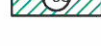
-  Hoteli
-  Turistička naselja
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  Površine elektroenergetske infrastrukture
-  Površine hidrotehničke infrastrukture
-  Zona zaštite dalekovoda
-  Zona zaštite cevovoda
-  Zona zaštite kolektora
-  Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
-  Postojeći cevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

-  POVRŠINE VODE






POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Površine javne namene
-  Površine ograničene namene
-  Površine za specijalne namene

KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

-  Ambijentalna celina
-  Postojeći objekti
-  Planirani objekti

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine i pešačke staze
-  Garaže
-  Mesto za kontejnere
-  Koridor obilaznice



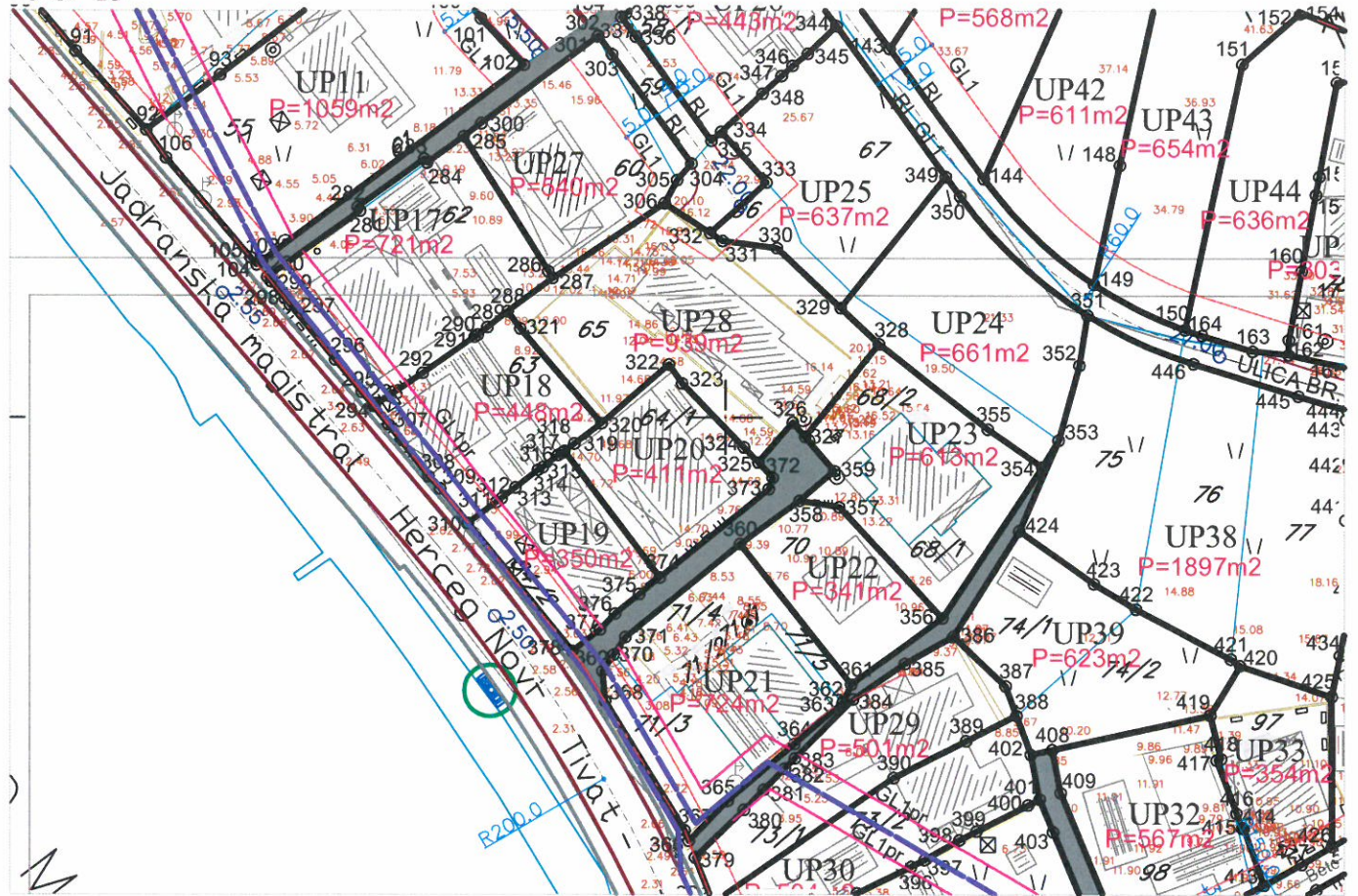
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.

J. Tošković

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1 : 1000

Za UP 19



LEGENDA:

KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE I KOMPLEKSI

- Ambijentalna celina
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine ograničene namene
- Površine za specijalne namene

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine i pešačke staze
- Garaže
- Mesto za kontejnere
- Koridor obilaznice

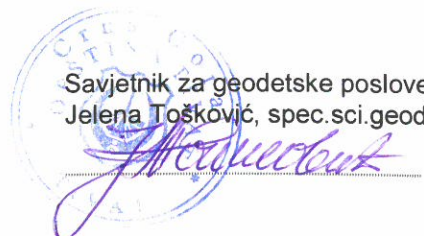
PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Urbanističke parcele koje se radi gradnje moraju udružiti sa parcelama u kontaktu
- Površina urbanističke parcele
- Građevinska linija -privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)

KOORDINATE UP 19

Br.	Y	X
310	6556865.07	4700785.62
311	6556868.90	4700788.47
312	6556869.62	4700789.00
313	6556871.51	4700790.45
314	6556874.60	4700792.83
315	6556875.26	4700793.20
316	6556877.34	4700794.84
317	6556877.88	4700795.15
318	6556878.19	4700795.38
374	6556891.13	4700778.26
375	6556888.35	4700776.00
376	6556885.08	4700773.34
377	6556883.05	4700771.18
378	6556879.25	4700768.25
379	6556895.90	4700740.28

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

-kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

-ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

-uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

-biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP „ViK“ Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG» - Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,
Radmila Kilibarda, dipl.ing.

Dostavljeno

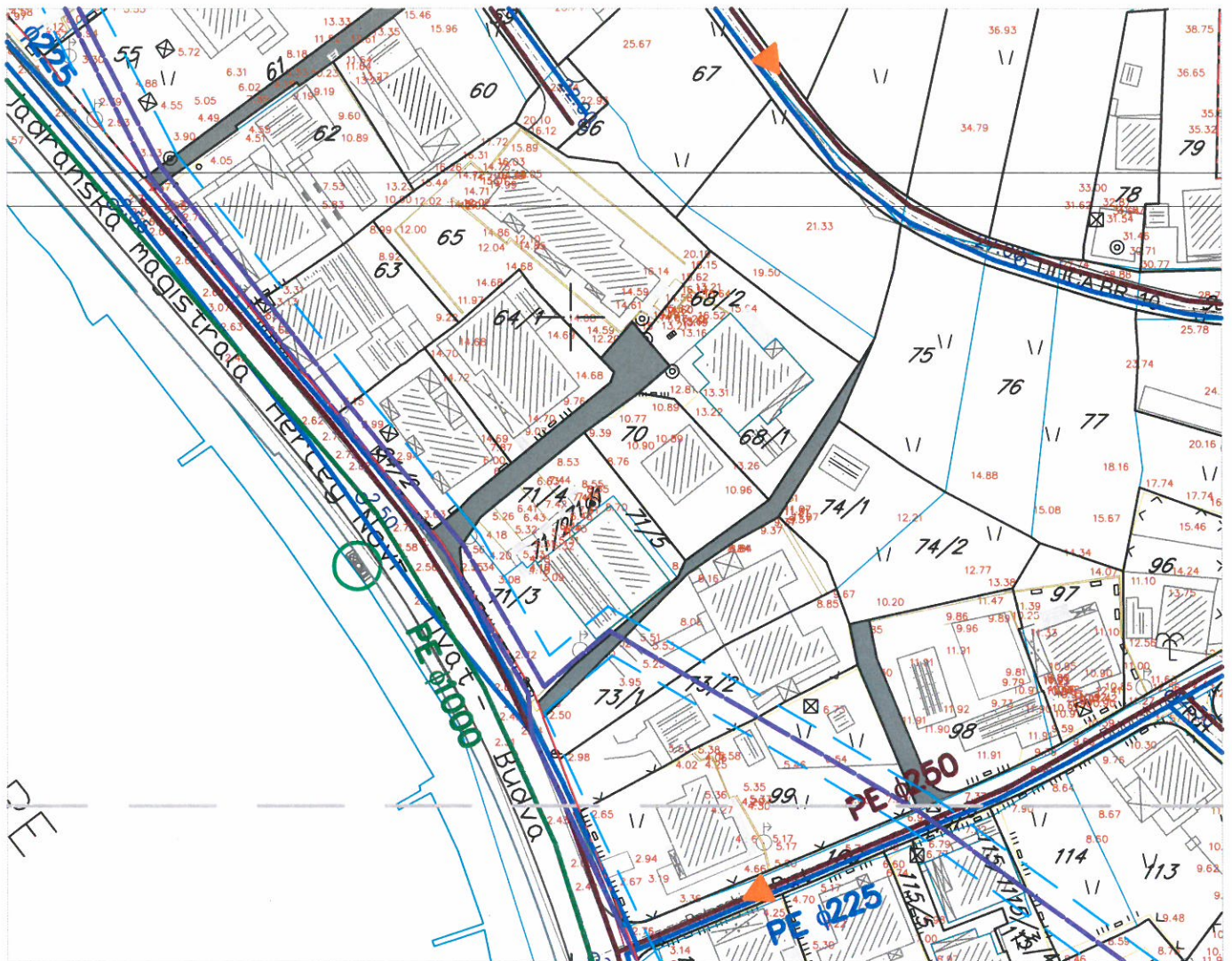
① Sekretarijatu za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
2.a/a



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DONJA LASTVA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:1000

Za UP 19, kat. parc. 64/2 KO Donja Lastva



LEGENDA:

- postojeći vodovod
- vodovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- planirana vodovodna mreža I zona
- planirana vodovodna mreža II zona
- planirani rezervoar
- pumpna stanica za vodu
- potisni cjevovod za vodu
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani fekalni kolektor
- pumpna stanica
- potisni cjevovod
- uređaj za prečišćavanje
- planirana atmosferska kanalizacija
- Zona zaštite cevovoda
- Zona zaštite kolektora

POVRŠINE VODE

- Regulisani potok
- Kanal
- granice UP-a koji se isključuju iz razrade
- granica DUP-a



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.