

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-791/2

Tivat, 27.11.2013.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13),Upustva o postupku izdavanja građevinske i upotrebne dozvole za bazne stanice,kao privremene objekte,koje je izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 05-531/2-10 izdati u Podgorici dana 29.03.2010.godine, i člana 5 i 6 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Državne Studije Lokacije »Arsenal-Tivat« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 43/13), a rješavajući po zahtjevu Crnogorskog Telekom A.D.iz Podgorice, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za privremeno postavljanje bazne stanice mobilne telefonije na poslovno stambenoj zgradi
„Ozana“,urbanistička parcela **UP 1-7** ,na **kat.par.br.965/5 KO Tivat** ,
u zahvatu Državne Studije Lokacije »Arsenal-Tivat«

1.Za potrebe mobilne telefonije na poslovno stambenoj zgradi „Ozana“, upisana u registar stambenih zgrada pod rednim brojem 90,a koja se nalazi na kat.par.br.965/5 KO Tivat ,urbanistička parcela **UP 1-7** , u zahvatu Državne Studije Lokacije »Arsenal-Tivat«,dozvoljeno je privremeno postaviti baznu stanicu.

Planski osnov za odobrenje privremenog postavljanja bazne stanice na predmetnoj lokaciji je Državna Studije Lokacije »Arsenal-Tivat« (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 43/13),u kojem je na grafičkom prilogu –Plan telekomunikacione infrastrukture ,ova bazna stanica mobilne telefonije ucrtana na UP 1-7, na objektu »Ozana«.

Ovi urbanističko tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije na osnovu koje će se izdati građevinska dozvola i ne daje nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

2.U tekstualnom dijelu DSL-a , poglavlje **5.4 Telekomunikaciona infrastruktura 5.4.1.Postojeće stanje**

Na području koje je predmet izmjena i dopuna DSL »Arsenal »Tivat,prisutni su sljedeći operateri u oblasti Elektronskih komunikacija sa uslugama:

- Crnogorski Telekom –usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija,internet(ADSL,FTTX),distribucija TV i radio program (IPTV),mobilne usluge
- Telenor-mobilne usluge
- MTEL –Mobilne usluge ,fiksni bežični pristup(WiMax)
- BBM-Distribucija TV i radio programa (MMDS)
- Total TV Montenegro –Distribucija TV i radio programa (DTH)
- Radio difuzni centar –Zemaljska radio difuzija
- MNNNews-Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
- M-kabl-Distribucija TV i radio programa i Internet (KDS)

U oblasti mobilnih usluga ,servise mobilne telefonije i interneta pružaju tri operatera(Crnogorski Telekom,Telenor,MTEL)Kvalitet pokrivenosti signalom mobilne telefonije i kvalitet servisa mobilnog interneta zavisi od pozicije i udaljenosti bazne stanice kao i od tehnologije radio prenosa.

Radio bazne stanice Crnogorskog Telekom nalaze se na lokacijama Aerodrom,Radovići,TKC Tivat
Područje koje obuhvata Izmjena i dopuna DSL«Arsenal«sa stanovišta ove studije možemo podijeliti u dvije cjeline:

- područje koje je Investitor priveo namjeni
- područje koje se planski dopunjuje ovom studjom



Područje koje je investitor priveo namjeni obuhvata na kopnu su parcele UP1-8(Teuta), **UP1-7(Ozana)**, UP1-10(Zeta), UP1-11(Milena), UP1-12(Tara), UP1-18 (Lido Mar) i UP 1-6(u izgradnji).Elektronska komunikaciona infrastruktura se sastoji od 4 odnosno 6 PVC cijevi Q110m.Investitor na području »Arsenala«ima dva glavna komunikaciona čvora od kojih se prvi i glavni NOC nalazi na parceli UP1-20(Dom vojske) a redundantni i drugi čvor RNOČ nalazi se na parceli UP1-7(Ozana).

3. Raspored i specifikacija opreme Crnogorskog Telekom na objektu „Ozana“je sljedeća:

-Bazna stanica je tipa RBS 6101 za outdoor montažu sa BBU (baterijskom bekapom),dimenzija 1520 x 700 x 700 mm,težine 320 kg,koja se montira na krovu zgrade sa lijeve strane izlaznih vrata na krov i penjalica.

-Dva čelična nosača visine 120cm za nošenje 2 panel antene tipa Kathrein 742 222, dimenzija 579 x 262 x 139 mm,težine 7,20 kg koji će biti montirani na krovu liftne kućice.

4.Bazna stanica na predmetnoj lokaciji ostaje na neodređeno vrijeme , shodno članu 4.Ugovora o poslovno tehničkoj saradnji između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i Poslovno stambene zgrade Ozana ,naselje Porto Montenegro (upisana u registar stambenih zgrada pod rednim brojem90, facilities Management d.o.o.),zavedenog pod brojem 05-10778 od 07.05.2012.godine kod Crnogorskog Telekom AD Podgorica ,do momenta raskida Ugovora.

5.Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za predmetni objekat ,na koju će se izdati građevinska dozvola.

6.Predmetni objekat-baznu stanicu postaviti i montirati tako da u toku rada ne pravi smetnje radio i radio i TV programu i odvijanju postojećeg telefonsko –telegrafskog saobraćaja .

7.Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i izgraditi u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MSC skali.

Objekat projektovati i izgraditi kao stabilan i otporan na uticaje maksimalnog inteziteta vjetra prema dobijenim od hidrometeorološkog zavoda za predmetnu lokaciju.Iskontrolisati uticaj dodatnog opterećenja ,od stuba i opreme ,na stabilnost objekta koji se postavljaju.

8.Uz projektnu dokumentaciju izraditi elaborat zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata ,i reviziju na isti , shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11),reviziju zaštite na radu, shodno Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG“ br. 79/04,SL.List CG 26/10,73/10,40/11)

9.Pri izradi projektne dokumentacije,shodno načelima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11,35/13,39/13),poštovati zakonsku regulativu :

-Zakon o energetici (SL.List CG br.28/10)

-Zakon o energetske efikasnosti (SL.List CG br.29/10)

-Pravilnik o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),

10.Investitor je obavezan sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu predmetne bazne stanice, shodno Zakonu o procjenu uticaja na životnu sredinu SL.List RCG 80/05,SL.List CG 40/10,73/10,40/11,27/13).

11.Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

12. Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i situacije terena, investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** za predmetni objekat u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

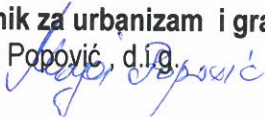
Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje građevinske dozvole i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

U prilogu UTU nalaze se izvodi iz grafičkog dijela „Izmjena i dopuna DSL Arsenal „Tivat

- Plan namjena površina
- Plan elektonergetske infrastrukture
- Plan telekomunikacione infrastrukture

Savjetnik za urbanizam i građevinarstvo

Maja Popović, d.i.g.



Sekretar

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Crnogorski Telekom A.D. iz Podgorice, Moskovska 29 ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi


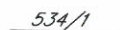

Izmjena i dopuna Državne Studije Lokacije ARSENAL

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKA PODLOGA, R 1 : 1000

Kat.par.br. 965/5 KO Tivat



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA PPPN MD

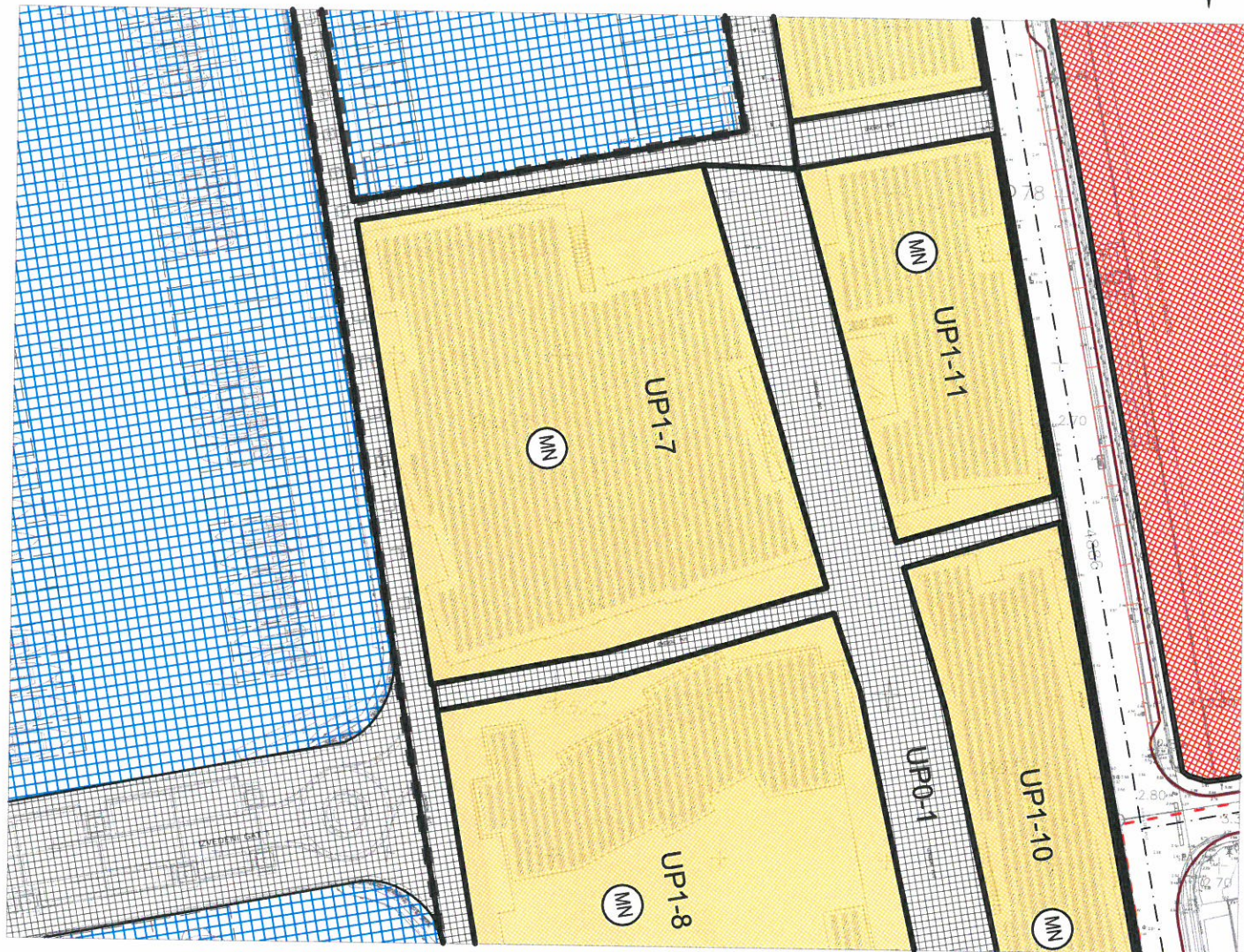


Savjetnik:
Maja Popović, dipl. ing. građ.

Maja Popović

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA, R 1 : 1000

UP 1-7



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BA ŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BA ŠTINE KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-SPOMENIK PRIRODE

NAMJENA POVRŠINA*

- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI

- HOTEL
- MJEŠOVITA NAMJENA
- SPORT I REKREACIJA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- VJERSKI OBJEKAT
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

*za detaljniji opis namjena na pojedina čnim UP konsultovati tabelu ANALITIČKI PODACI u tekstualnom dijelu plana.



Savjetnik:
Maja Popović, dipl. ing. građ.

Maja Popović

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 1-7



LEGENDA:

- GRANIČA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 10 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 35 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 1x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 10/0.4 kV - UKIDANJE
- TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - POSTOJEĆA-ZADRŽAVA SE
- PRIPADAJUĆI PRSTEN TRAFOSTANICE
- OZNAČAVANJE TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA 3x12.5 MVA, 35/10 kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 35/10 kV UKIDANJE
- MJESTA ZA PRIKLJUČENJE BUDUĆE INFRASTRUKTURE ZA ZONE M2 I M3



Savjetnik:
Maja Popović, dipl. ing. građ.

Maja Popović

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE, R 1 : 1000

UP 1-7



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU

- PRVA ZONA MARINE
- DRUGA ZONA MARINE
- TREĆA ZONA MARINE
- NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- PLANIRANO TK OKNO
- TK OKNO
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR



Savjetnik:
Maja Popović, dipl. ing. građ.