

## CRNA GORA

### Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-557/2

Tivat, 18.10.2013.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i smjernica Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ («Sl.list CG» br. 7/2010), na zahtjev **BARBIĆ Nikole**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

## URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE (UTU)

za **rekonstrukciju** stambenog ili turističkog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj **12**, u urbanističkoj zoni broj **7** (ambijentalna cjelina Kakrc-Bjelila), koja je formirana od kat.par.br. **34 KO Gošići**, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat

### 1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

U okviru **UP 12**, u urbanističkoj zoni **7**, u sklopu ambijentalne cjeline Kakrc-Bjelila predviđena namjena je **(ZA) zaštita kulturne baštine** – očuvanje postojeće matrice cjeline Bjelila-Kakrc i gradnja prema uslovima resora nadležnog za zaštitu graditeljske baštine, te gradnja po uslovima iz Studije, a prema UP Bjelila-Kakrc.

Namjena objekta je **stanovanje sa djelatnostima u prizemlju ili turizam sa djelatnostima u prizemlju**. Djelatnosti u prizemlju su sadržaji vezani za tradicionalne "bokeljske" djelatnosti: ribolov, proizvodnja/prodaja maslinovog ulja, vina, prerada i prodaja agruma i začinskih trava koje uspijevaju na ovim terenima, izrada i prodaja suvenira vezanih za te djelatnosti i ovo podneblje i sl. Turistički sadržaj u okviru turističkog stanovanja ili hotela moraju biti sa minimalno 3 zvjezdice i potrebno ih je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Ambijentalna cjelina Bjelila – Kakrc predstavlja primjer tradicionalnog graditeljstva tipičnog za krtoljsko područje. Nastala u XIX. st. kao komunikacija prema moru i dopuna krtoljskim selima, namjenski drugačijeg sadržaja, građena je sa izvjesnim odstupanjem od klasične matrice matičnih sela. Kao primjer tradicionalnog graditeljstva i skladne uklopljenosti u okolni prostor, ovu ambijentalnu cjelinu Studija predlaže za zaštitu prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94) u smislu člana 6.

Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je obezbijediti saglasnost nadležnog tijela koje će prema potrebi odrediti konzervatorsko-restauratorske smjernice.

### 2.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema Listu nepokretnosti broj 438 površina kat.par.br. **34 KO Gošići**, ujedno i površina **UP12** iznosi **37m<sup>2</sup>**. Na parceli se nalazi objekat označen kao zgr.br. 1 („Objekat u izgradnji“) gabarita 37m<sup>2</sup> BGP i spratnosti prizemlje (P).

**UP12** je definisana koordinatama tačaka **1076, 1077, 1078, 1079 i 1213** koje se čitaju u grafičkom izvodu iz plana na listu: *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

### Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička zona (broj)	7
urbanistička parcela	UP 12
površina urbanističke parcele	37m <sup>2</sup>
zauzetost parcele pod objektom (100%)	37m <sup>2</sup> BGP
postojeća izgrađenost	37m <sup>2</sup> BGP
postojeća i planirana spratnost	P

Na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* koordinatama tačaka definisana je građevinska i regulaciona linija /regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele/. U okvirima parcele može se rekonstruisati objekat u svemu prema crtežu i uslovima UP-a Kakrc – Bjelila (u prilogu dat crtež).

### 3. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Za objekte iz ambijentalne cjeline Bjelila – Kakrc, s namjenom turizam, stanovanje i uslužne djelatnosti, primjenjuju se uslovi nadležnog resora za zaštitu graditeljske baštine, na osnovu dokumenta „Urbanistički projekat oživljavanja Tivatskog zaliva Bjelila – Kakrc“ koji je sastavni dio ove Studije, kao posebni uslovi i uslovi iz ove studije kao osnovni uslovi. Ovom studijom za zonu Bjelila – Kakrc preporučuje se izrada novelirane konzervatorske podloge, naročito za kontaktno područje te za dio neizvedene zone, kojom će se uvažiti stvarni vlasnički odnosi. U svemu poštovati uslove nadležnog resora (Zavod za zaštitu spomenika).

Studijom je gradnja predviđena na urbanističkim parcelama sa namjenom **ZA**, od **UP1** do **UP 57** u urbanističkoj zoni br. **7**, kako je definisano na grafičkom prilogu br.13 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

Na grafičkom prilogu br 14. (Plan mjera za sprovođenje) i 13a1 (Plan Parcelacija, nivelacija, regulacija) su označeni objekti numeracijom koja odgovara numeraciji u Urbanističkom projektu.

- Preostali Urbanističkim projektom planirani objekti (od **1** do **55**) u pogledu namjene, spratnosti, urbanističkih parametara i arhitektonskih detalja se u cjelini preuzimaju iz dokumenta „Urbanistički projekat oživljavanja Tivatskog zaliva Bjelila - Kakrc“.
- Zadržava se javni karakter prizemlja pojedinih objekata u ambijentalnoj cjelini, kako je to bilo predviđeno projektom „Urbanistički projekat oživljavanja Tivatskog zaliva Bjelila - Kakrc“.

### 4. OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI I KONZERVATORSKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU OBJEKATA: TURISTIČKI APARTMANI I STAMBENE KUĆE

- **Nizovi:** Prizemne ili spratne nizove ili dvojne kuće u konstruktivnom smislu treba sanirati u cjelini. Visina vijenca treba da bude jednaka za sve segmente. Isto tako i visina sljemena. Fasadu obraditi ujednačeno, sa sličnom veličinom i rasporedom prozora na segmentima. Događene djelove izraditi od sličnog materijala, sa istim slogom i obradom detalja. Nagib krovnih ravni zadržati kao na postojećem stanju.
- **Zidovi:** Na postojećim konstruktivno očuvanim zidovima spojnice treba očistiti i ispuniti cementnim malterom završenim u ravni zida bez ikakvih isticanja ili naglašavanja. Slog realizovati gdje god je to moguće od horizontalnih redova sa prevozom na jednu polovinu. Pri tome upotrebljavati domaći kamen sa neujednačenom veličinom blokova, tako da se mjestimično postiže nepravilna struktura zida. Veličina čeone strane blokova treba da bude od 15x15cm do 50x70cm. Oblik blokova na fasadi treba da bude blizak četvrtastim ili poligonalan. Blokove međusobno uklopiti tako da najveća širina spojnice bude 2-3cm. Ugaone blokove izvoditi nešto veće (duže) i bolje obrađene. Prilikom rekonstrukcije postojećih



objekata ili dogradnje na postojeće objekte koristiti istu vrstu materijala i isti način izgradnje kakav je korišćen prilikom izgradnje. Zidove zidati sa dva lica. Debljina može da bude od 50-70cm. Spoljašnje lice uvijek treba da bude od kamena, dok unutrašnje može da bude od betonskih blokova sa ispunom od lomljenog kamena i maltera.

- **Fasadni prozori:** glavnim fasadnim prozorima odrediti širinu čistog otvora od 50-60cm, a visinu od 60-70cm. Prozore uokviriti nešto bolje obrađenim kamenim pragovima širine 15-20cm. Predviđeno je ugrađivanje klasičnih drvenih jednostrukih prozorskih krila. Na fasadnim prozorima, osim gdje je to posebno naznačeno, ne postoje škure. U principu, proporcije čistog otvora glavnih fasadnih prozora kreću se od 1,2:1 do 1,4:1. Kod spratnih kuća (tip C) zadržavaju se prozori postojeće veličine i proporcija. Prozore naknadno promijenjene na neodgovarajući način vratiti u prethodno stanje prema posebnim urbanističko-tehničkim i konzervatorskim uslovima u dokumentaciji o kućama.
- **Sporedni prozori:** nalaze se na kalkanskim zidovima, na zadnjim fasadama i na prednjim fasadama u prizemlju. Zavisno od namjene prostorije na koju se nalaze, širina ovih prozora treba da bude **20-40cm**, a visina **50-60cm**. Njihov oblik može da bude četvrtast ili pravougaoni sa kraćom horizontalnom stranom. Kod pravougaonih odnos strana može da ide do 1,5:1, pri čemu je kraća strana uvijek horizontalna. Raspored prozora na fasadi ne mora da bude pravilan. Osovine gornjih i donjih prozora ne moraju da se preklapaju. Fasade u cjelini (glavna, bočna, i zadnja) ne mora da bude apsolutno simetrična. U rasporedu fasadnih prozora treba se držati izvjesnih pravila. Minimalna udaljenost između dva prozora treba da bude 100cm. + dvije strane kamenih doprozornika. Udaljenost prozora od ugla kuće ne smije da bude manja od debljine bočnog zida od **50cm**. Ukupna površina otvora na glavnoj fasadi ne smije da bude veća od 15% ukupne površine fasadnog zida (odnosi se na vrata i prozore zajedno). Ukupna površina otvora na bočnim fasadama i na zadnjoj fasadi ne smije da bude veća od 2% ukupne površine odgovarajućih fasadnih zidova, ukoliko na njima postoje samo prozori. Ukoliko postoje i vrata, površina otvora može da ide najviše do 6% površine zida.
- **Vrata:** na prednjoj fasadi kuće nalaze seobično dvoja vrata, a u nekim slučajevima samo jedna. Širina vrata koja služe za ulaz u kuću i ulaz u konobu, treba da bude **80 do 130 cm** za čisti otvor. Visinu otvora dati od **190cm**. (postojeće stanje kada ostaje nepromijenjeno) do 205cm. U slučajevima otvaranja novih vrata ili iz temelja rekonstruisanih kuća za visinu čistog otvora uzeti **200** ili **205cm**. Otvor vrata premostiti pragom oko nešto bolje obrađenog kamena iznad kojeg se nalazi rasteretni luk. Dovratnike izraditi od 3-4 duža i veća kamena bloka dužine oko **80cm** postavljena jedan nad drugim i povezana sa masom zida u jedinstvenu cjelinu. Na ovaj način se rješava veza između dovratnika i zida koja bi inače bila vrlo slaba i nesigurna. Kada je otvor širi od **110cm** vrata su dvokrilna. S donje strane otvor uokviruje kućni prag čija dužina obuhvata širinu otvora i širinu dva dovratnika. Izdignut je oko 15cm od nivoa dvorišta, a oko 3cm od poda kuće. Krila su napravljena od dva reda dasaka-vertikalnih iznutra, a horizontalnih spolja-čvrsto međusobno povezanih. Konstrukcija krila jednokrilih vrata slična je kao kod dvokrilih. Krila naliježu direktno na kamene dovratnike, na prag i na nadvratnik. Šarke su ugrađene u zid pored samih dovratnika. Kada je namjena prizemlja prilagođena savremenim potrebama i kada je neophodno više dnevne svjetlosti, moguće je vrata zastakliti ostavljajući drveni okvir širine od 6-10cm. Škure se u ovom slučaju mogu postavljati samo iznutra.
- **Krov:** preko rogova postavljenih na udaljenosti od **80-90cm** i oslonjenih na sljemenjaču i na fasadne zidove postaviti poprečne gredice, a preko njih letve. Na letve postaviti krovni pokrivač od tige kanalice. Nagib krovne ravni kreće se od **22-27** stepeni na pomoćnim objektima do **25-29** stepeni na apartmanima i javnim objektima. Krov je uvijek na dvije vode. Linija nagiba krova može biti ravna ili pri dnu

malo zaobljena nagore da bi se krovnim pokrivačem savladala debljina zida. Krov je na kalkanskim zidovima završen redom kanalica okrenutih uvalom nagore, a postavljenih u ravni zida. Nikakvi prepusti na kalkanskim stranama nisu dozvoljeni. Na prednjoj i zadnjoj fasadi krovni pokrivač je prepušten za **15-20cm**, formirajući okapnicu. Limene oluke pravougaonog profila moguće je postaviti samo na krovove stambenih kuća.

- **Dimnjaci:** kuhinja u kućama u Krtolima nalazila po pravilu u posebnoj zgradi. Dimnjak uglavnom nije ni postojao, već je dim izlazio kroz krov. U rekonstrukciji je moguće postaviti dimnjačku vertikalnu cijelom visinom kuće. Ukoliko je to izvodljivo, ovu vertikalnu treba voditi pored pored poprečnog veznog zida. U nekim slučajevima dimnjak se može postaviti sa unutrašnje strane postojećeg zida. Dimnjak je spolja malterisan i ofarban u bijelo. Završetak dimnjaka treba da bude jednostavan, sa malim krovom od kanalice ili kamenih ploča kao zaštitom od kiše i rupama na sve četiri strane, uz eventualnu zaštitu od vjetrova u obliku nasatno postavljenih ploča na konzolama. Ukrasni završeci nisu predviđeni. Nisu predviđeni ni limeni, salonitski ili neki slični improvizovani dimnjaci. Prolaz dimnjaka kroz krov je zaštićen je limenom opširkom. Vidljivi dio dimnjaka visok je najviše **105cm**.
- **Izolacija od vlage:** ispod podova u prizemlju obavezno se izvodi horizontalna hidro-izolacija. Konstruktivni zidovi se presjecaju izolacionim slojem – injektiranjem kad su sačuvani ili uobičajenom horizontalnom izolacijom kad se zida iz temelja. Djelove zidova koji su ukopani treba posebno izolovati. Najbolje je to uraditi sa spoljašnje strane, tako što se iskopa kanal pored zida. Ukoliko je to izvodljivo, treba ostaviti i vazdušni sloj sa kanalom za odvodnjavanje na dnu. Ukoliko zid naliježe na stijenu ili iz drugih razloga nije moguće otkriti spoljašnju stranu vertikalna hidroizolacija se postavlja iznutra. Zidovi koji su posebno izloženi udarima kiše i zbog toga vlaže, premazuju se bezbojnim vodootpornim slojem pošto prethodno očišćene i ispunjene cementnim malterom.
- **Termička izolacija:** ispod podova u prizemlju (obično su to kamene ploče ili keramičke pločice) postaviti sloj izolacionog materijala prema proračunu. Između rogova se postavlja izolacioni sloj od 10cm mineralne vune ili odgovarajući sloj nekog drugog materijala. Ispod izolacionog sloja postavlja se parna brana (PVC), a kao vidljivi sloj postaviti drvenu oblogu, gips ploče ili nešto slično.
- **Terase i prilazi:** Ravne površine ispred kuće po pravilu treba prekriti nepravilnim kamenim pločama postavljenim na podlozi od posnog betona ili od piejska. Ploče (blokovi) mogu da budu neujednačene veličine, a spojnice su različite širine, ispunjene pijeskom, zemljom ili cementnim malterom. Ploče od mermera, keramičke pločice ili elementi od pečene zemlje nisu predviđeni u obradi parternih površina. Bočni ili zadnji djelovi dvorišta imaju gornji sloj od nabijene zemlje i šljunka. Prilazna stepeništa kojima se savladava visinska razlika između nivoa puta i nivoa dvorišta napraviti od stepenika visokih **12-15cm**, širokih **1m**. Gornju površinu izraditi od nepravilnih kamenih ploča obrađenih na čeonj strani.
- **Odrina:** terasa ispred kuće može da bude pokrivena odrinom. Konstrukciju odrine izvesti od metalnih ili drvenih stubova i metalne ili drvene horizontalne konstrukcije preko koje je razapeta sekundarna žičana mreža. Stubovi su oslonjeni na niske ogradne zidove ili direktno na pločnik. Zubovi na fasadi kuće mogu se i dalje koristiti kao oslonac za konstrukciju odrine, ali se preporučuje da se loza ne pusti do same kuće zbog osunčanopsti i provjetrenosti.
- **Dograđene terase:** spoljašnja stepeništa praviti puna, masivna, sa kamenim bočnim zidovima i kamenim stepenicama. Širina stepeništa treba da bude najmanje **90cm**. Stepeništa praviti jednokraka ili slomljena pod 90stepeni. Koristeći pritom sve neravnine u terenu kao oslonac i dio konstrukcije. Ukoliko im visina prelazi **150cm**, stepeništa ograditi punim kamenim zidom visine **50-80cm**. Izdignute terase za pristup spratovima raditi takodje od kamena. Zidove terasa zidati kao i zidove od



kuća. Ispod terasa napraviti plitak svod sa strijelom visokom najviše kao  $\frac{1}{4}$  raspona. Terasa je oivičena kamenim zidom od **50-60cm** visine ili kamenim zidom od 80cm visine sa pižulom visokim 40cm i dubokim 40cm. Terasu i stepenište zidati kao jednu cjelinu. Postojeća stepeništa i terase obnoviti čuvajući njihove gabarite, proporcije i način obrade.

- **Kolektorski trijem:** aktivne solarne kolektore dati u obliku trijema na terasi kuće. Maksimalna površina trijema može da bude **12m<sup>2</sup>**. visinu trijema dati **2,2-2,5m** sa nagibom krovne ravni od najviše **20** stepeni. Konstrukciju trijema izraditi od metalnih cijevi prečnika **5-8cm**, ofarbanih u bijelo. Stubovi mogu biti i drvene gredice profila **15x15cm**.

## 5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija. Obavezno je projektovanje instalacija na nacin da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj.
- **Akt EPCG FC** Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.
- **Tehnički uslovi** i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.
- **USLOVI** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

## 6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### Geološke karakteristike

Područje dijela sektora 27 i sektora 28 spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata dijelove primorja u području zapadnog Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetna zona se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifakcije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

### Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C – 13°C. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29.3°C do 32.8°C) je tokom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Opšti režim padavina obilježava se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust sa oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina.

Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Tivat 1 429.2 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 1 230.8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a po pojedinim stanicama, za stanicu Tivat 214.07 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213.27 l/m<sup>2</sup>.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-jun i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda te u nekim slučajevima i tokom zime (januar – februar). Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Herceg Novi 201.25 (max. 327.7 u julu), a za stanicu Bar 212.20 (max. 347.0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3.5 časova.

## 7. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

### **Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

## 8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojonijskom terena za PPO / GUP TIVAT. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

## 9. SMJERNICE ZA ETAPNU REALIZACIJU PLANSKOG DOKUMENTA

Kako je planski period Studije do 2020 godine, u skladu sa smjernicama iz dokumenta PUP Tivta, utvrđeno je da se 67% ukupnih kapaciteta planiranih ovom Studijom, iskazanih preko BGP i broja turista, može realizovati u planskom periodu. Ostalih 33% će se realizovati u postplanskom periodu.

Ovom Studijom predložene su tri faze realizacije za planski period, a u okviru druge i treće faze date su funkcionalne cjeline-zone sa aspekta infrastrukturnog opremanja. Sve zone u okviru iste faze imaju načelno ravnopravan tretman kada je u pitanju prioritet tj. etapnost.

**Preduslovi za sve faze je: Izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima, tipskih objekata za US, kupališta i pristaništa.**

Realizacija prve faze je uslov za početak realizacije druge i treće faze.

U poglavlju 4 Saobraćajna i tehnička infrastruktura, u svakoj od infrastrukturnih faza detaljno je opisana etapnost opremanja zemljišta i dat predmjer i predračun radova.

**I faza** obuhvata realizaciju prve faze infrastrukture i to:

*hidrotehnička infrastruktura*

- vodovod: d315mm iz rezervoara Đuraševići
- fekalna kanalizacija: Glavni kolektor d400mm duž saobraćajnice Krašići-Radovići sa glavnom pumpnom stanicom (PS 7)
- atmosferska kanalizacija: profili 1000, 1200 i 1500 mm.

*elektroenergetska infrastruktura*

- polaganje dva nova napojna kabla iz TS 35/10 kV Pržno (2x8MVA). Prvi napojni kabal je planiran do TS Sektor 27-28N5 (produžava do TS Sokobanja, u kojoj postoji rezervna ćelija), a drugi do TS Kaluđerovina II NOVA. Takođe se u prvoj fazi predviđa izgradnja TS Sektor 27-28 N5 koja se lako može uklopiti u postojeću mrežu.

Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje objekata u zoni zahvata nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice.

*telekomunikaciona infrastruktura*

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu 1a, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 8 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 55 komada.

*saobraćajna infrastruktura*

Prvu fazu predstavlja rekonstrukcija saobraćajnice 1, 1a i 1b (put Krašići Radovići) i postavljanje prve faze infrastrukturnih vodova.

Kako je veliki javni interes izgradnja obalnog šetališta njegova realizacija se može odvijati etapno kroz faze dva i tri ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje..

**U prvoj fazi je i rekonstrukcija postojećih objekata ukoliko su ispunjeni planom zadati urbanističko tehnički uslovi /infrastrukturna opremljenost parcele i dr./**

**II faza** obuhvata realizaciju druge faze infrastrukture, realizaciju obalnog šetališta i parcela koje su vezane na postojeće saobraćajnice. Podjela na funkcionalne zone: 2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G i 2E omogućava da se infrastrukturno opremanje vrši etapno.

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni druge faze (2A do 2E) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni, izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

**III faza** obuhvata parcele koje su vezane na novoplanirane saobraćajnice a podjela na funkcionalne zone: 3A,3B,3C i 3D omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja obalnog šetališta vrši etapno.

Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni treće faze (3A do 3D) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni i izgradnjom , punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

Načelno, svaka faza realizacije predviđena po zonama određena je u grafičkom prilogu br. 21.Faznost realizacije.

**Napomena:** Sastavni dio ovih UTU je uputstvo Predsjednika opštine Tivat, broj 0101-541 od 10.06.2013.godine.

## 10. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **glavni projekat** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata**, a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 i 34/11). U slučajevima kada se prizemna etaža namjenjuje djelatnostima, potrebna je izrada **elaborata zaštite na radu**. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

## 11. GRAFIČKI PRILOZI

- Tabelarni prikaz ostvarenih i planiranih kapaciteta na nivou urbanističkih parcela;
- Topografsko-katastarska podloga R 1:1000;
- Plan namjene površina R 1:1000;
- Plan mjera za sprovođenje R 1:1000;
- Plan parcelacije, nivelacije i regulacije R 1:1000;
- Plan saobraćajne infrastrukture R 1:1000;
- Pejzažna arhitektura R 1:1000;
- Faznost realizacije R 1:1000;
- Plan hidrotehničke infrastrukture R 1:1000;
- Plan elektroenergetike R 1:1000;
- Plan telekomunikacije R 1:1000;

**Napomena:** Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za rekonstrukciju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**  
Marko Kostić, dipl.Ling.arh.



**SEKRETAR**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

### Dostaviti:

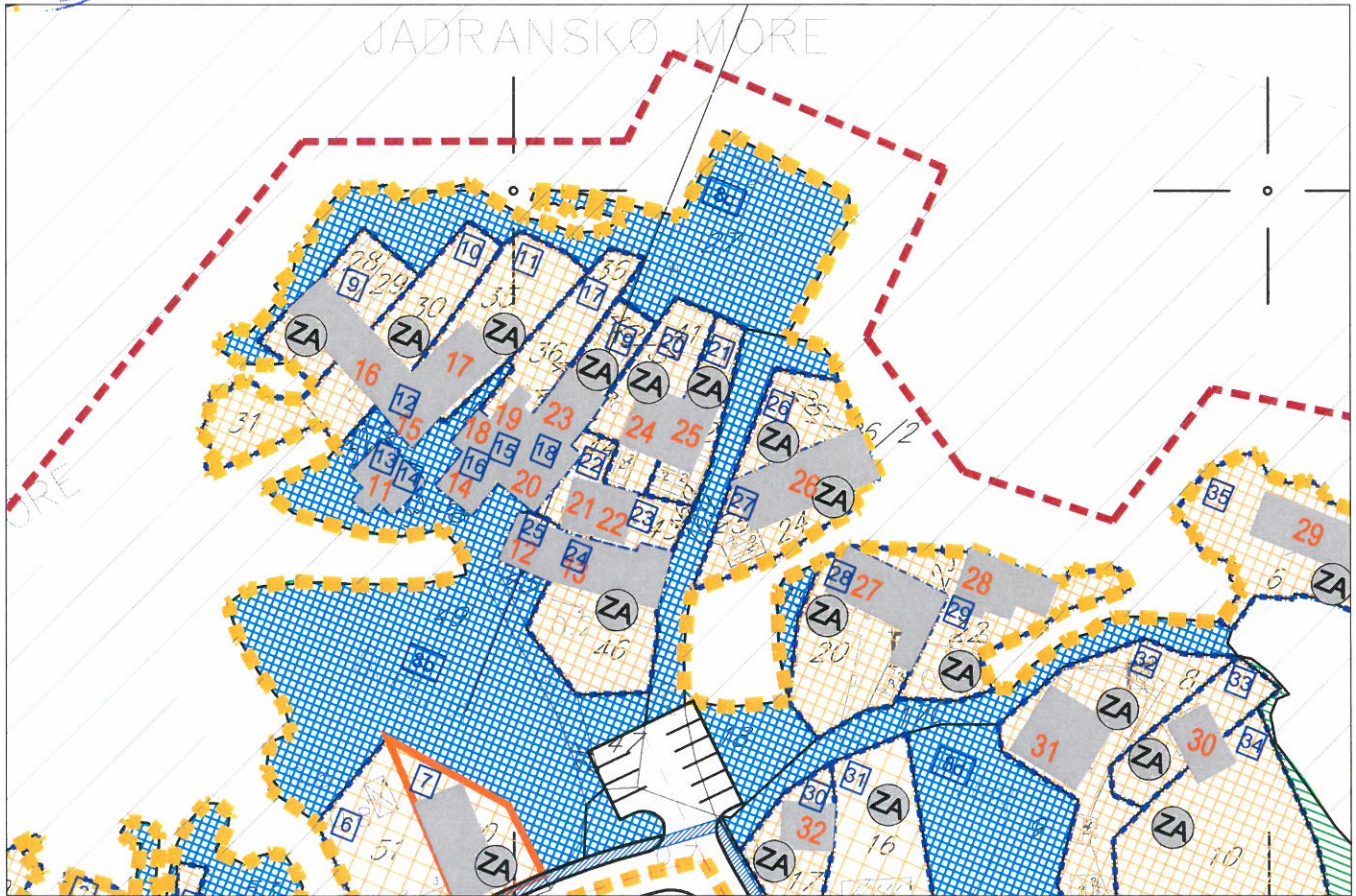
- ☑ Barbić Nikola, Đačka 12, Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi



## URBANISTIČKA ZONA 7

za sve urbanističke parcele u zoni br.7 urbanistički parametri se uzimaju iz urbanističkog projekta - razvoj seoskih naselja tivatskog zaliva-Kakarc Bjeilja

Urb. parcela	Kat. parcela	Pretezna namjena	Površina urbanističke parcele /m2/	Numeracija objekata iz urbanističkog projekta	Dužina obalnog šetališta /m/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	slobodne i zelene površine u okviru parcele /m2/	slobodne javne površine /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	maksimalno dozvoljena spratnost / maksimalna ukupna višina objekta	broj smještajnih jedinica	zelene i slobodne površine /m2/ u okviru parcele po krevetu-korisniku usluga	max broj kreveta (turista)	broj kreveta (stanovnika)	broj zaposlenih	POSTOJEĆE STANJE						
																		ostvarena površina zemljišta /m2/	ostvareni indeks izgrađenosti	ostvarena BGP /m2/	ostvarena spratnost	ostvareni indeks zauzetosti		
4	54	ZA	136.39	4			62.00	74.39			102.00	P+1	2	15	7				19.00			19.00	R	
5	52	ZA	157.30	5			44.00	113.30			81.00	P+1	2	20	4				41.00			41.00	R	
6	51	ZA	386.92	9			80.00	306.92			80.00	P						4						
7	50	ZA	206.38	10			92.00	114.38			92.00	P						5						
8a	56 58	javne površine	448.39						448.39															
8b	47 48 49	javne površine	1,563.45						1563.45															
8c	27 169	javne površine	1,062.41						1062.41															
8d	99 170 18 19	javne površine	957.61						957.61															
8e	556 563 557/2 565	javne površine	1,902.34						1902.34															
8f	577	javne površine	256.60						256.60															
^ 9	2829	ZA	191.82				112.00	428.10			118.00	P+Pk	2	24	5									
^ 10	30	ZA	348.28	16																				
11	35	ZA	251.58	17			51.00	200.58			110.00	P+1	2	37	3							48.00	P+Pk	
12	34	ZA	36.55	15			36.55	0.00			36.55	P												
^ 13	32	ZA	27.22	11			53.70	0.00			91.00	P+1	2	23	4							26.00	P	



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- GRANICA UP

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

**IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE**

- postojeće** STANOVANJE
- planirano** STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

**TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**

- postojeće** HOTELI
- planirano** HOTELI
- VILE U SKLOPU HOTELA
- VILE / TURISTIČKO NASELJE
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
- "WELLNES CENTAR"
- USLUŽNE DJELATNOSTI

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA**

- postojeće** AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRČ"
- planirano** AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRČ"
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRČ"

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- postojeće** ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRČ"
- planirano** ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRČ"
- DJELIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- postojeće** ŠUMA / MAKLIJA
- planirano** ŠUMA / MAKLIJA
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILU
- ZAŠTITNO ZELENILU, JAVNO KORIŠĆENJE
- ZAŠTITNO ZELENILU, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK ŠUMA
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
- POVRŠINE ZA REKREACIJU
- ZELENILU U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

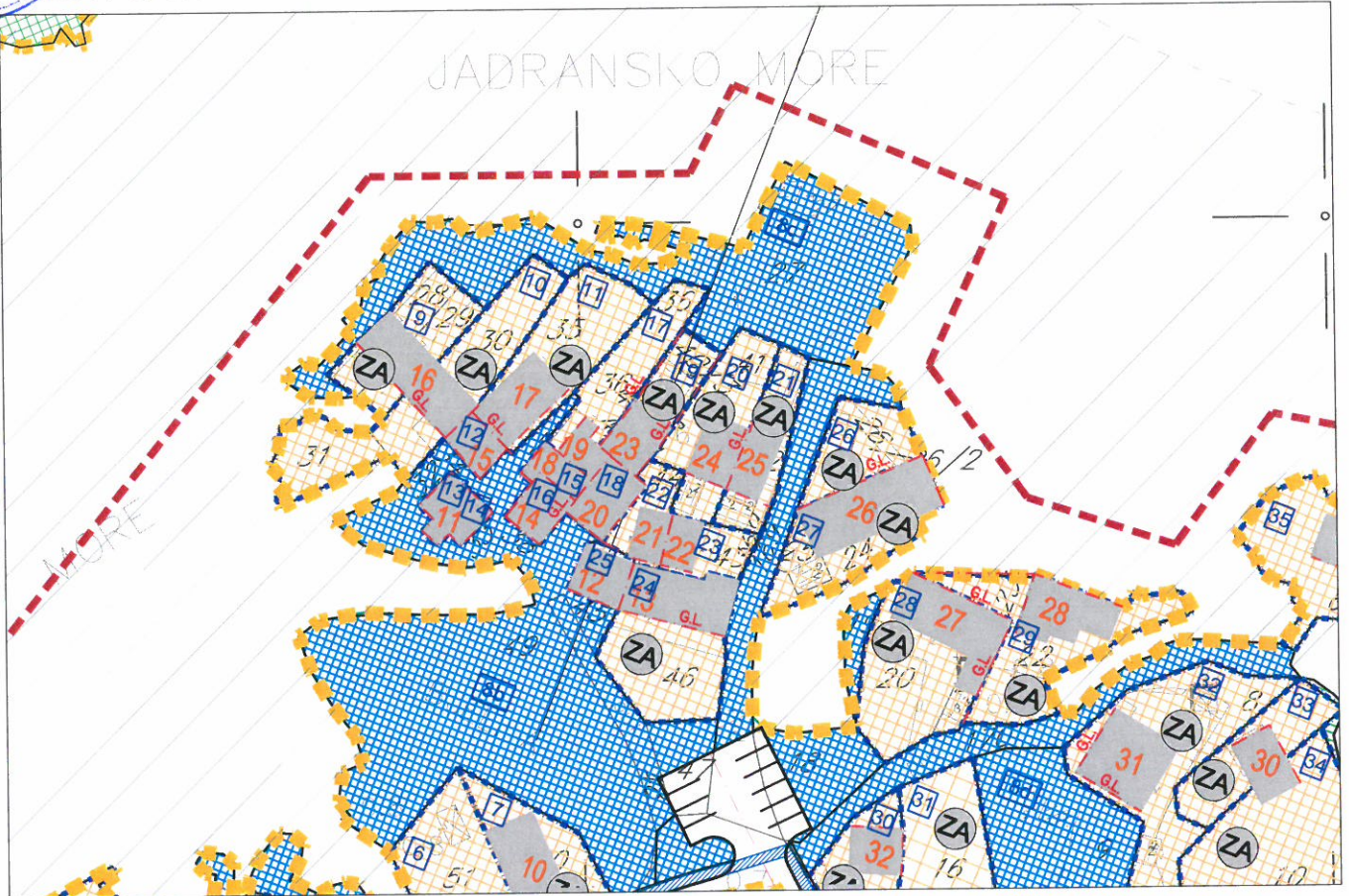
- KOLSKE SABRAČAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- PLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

**SPOMENICI KULTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE**

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
- IZVOR "FRUTAK"
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE



Savjetnik za geodetske poslove  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

**IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE**

- postojeće** STANOVANJE
- planirano** STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

**TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJ**

- postojeće** HOTELI
- planirano** HOTELI
- VILE U SKLOPU HOTELA
- VILE / TURISTIČKO NASELJE
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
- "WELLNES CENTAR"
- USLUŽNE DJELATNOSTI

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA**

- AMBIJENTALNA CJELINA "BJELIJA-KAKRČ"
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TVATSKOG ZALIVA-BJELIJA KAKRČ"

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- postojeće** ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELIJA-KAKRČ"
- planirano** ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELIJA-KAKRČ"
- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCJI JAVNOG KUPALIŠTA

**ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE**

- postojeće** ŠUMA / MAKIJA
- planirano** ŠUMA / MAKIJA
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILO
- ZAŠTITNO ZELENILO, JAVNO KORIŠĆENJE
- ZAŠTITNO ZELENILO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK ŠUMA
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
- POVRŠINE ZA REKREACIJU
- ZELENILO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- KOLSKE SABRAČAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- PLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

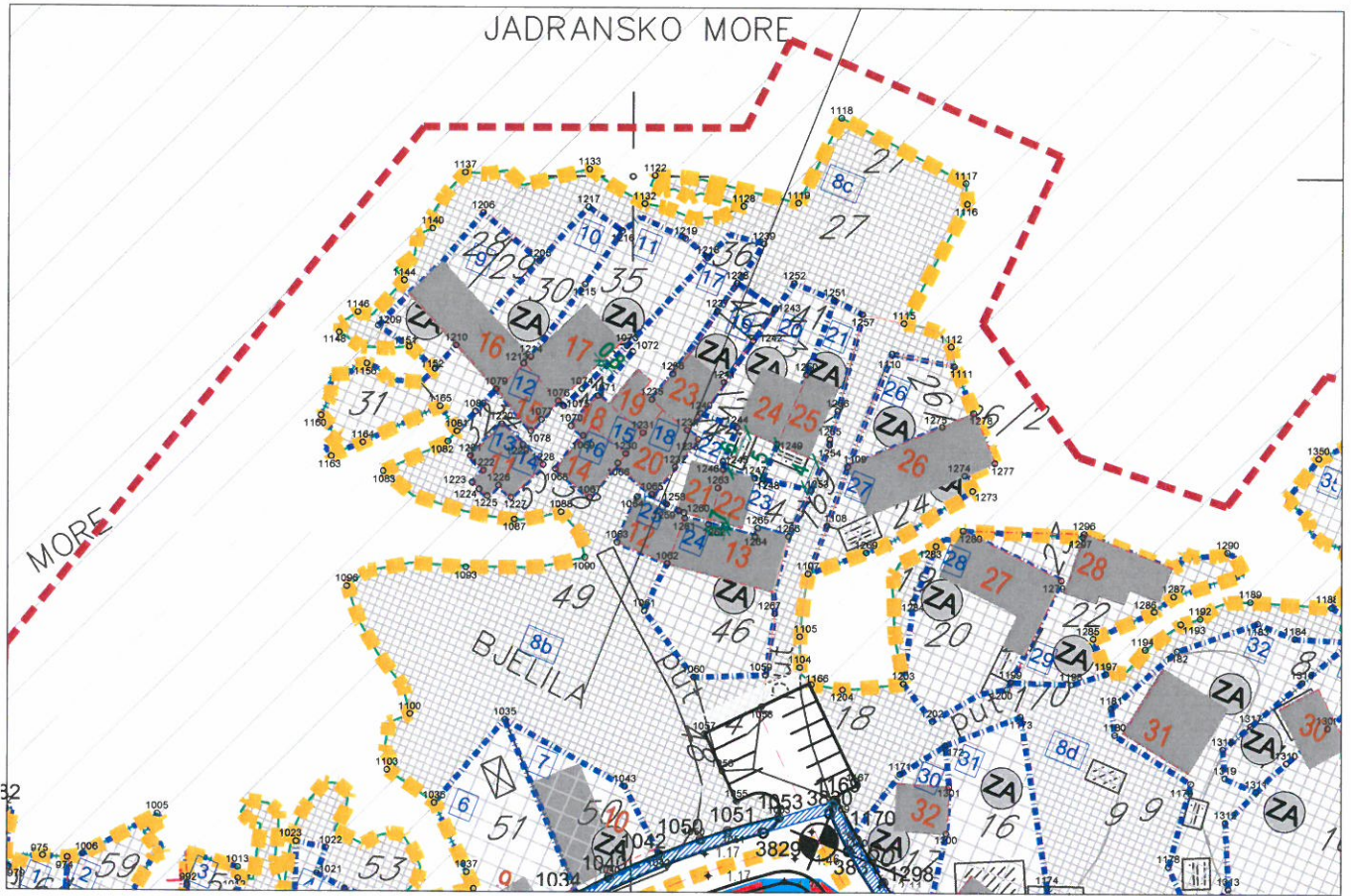
**SPOMENICI KULTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE**

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
- IZVOR "FRUTAK"
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE



Savjetnik za geodetske poslove  
**Jelena Tošković, spec.sci.geod.**

ZONA 7, UP 12



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- GRANICA UP

**PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- KOTE

**ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA**

- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- \*OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRČ\*

**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

**SPOMENICI KULTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE**

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
- IZVOR "FRUTAK"
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

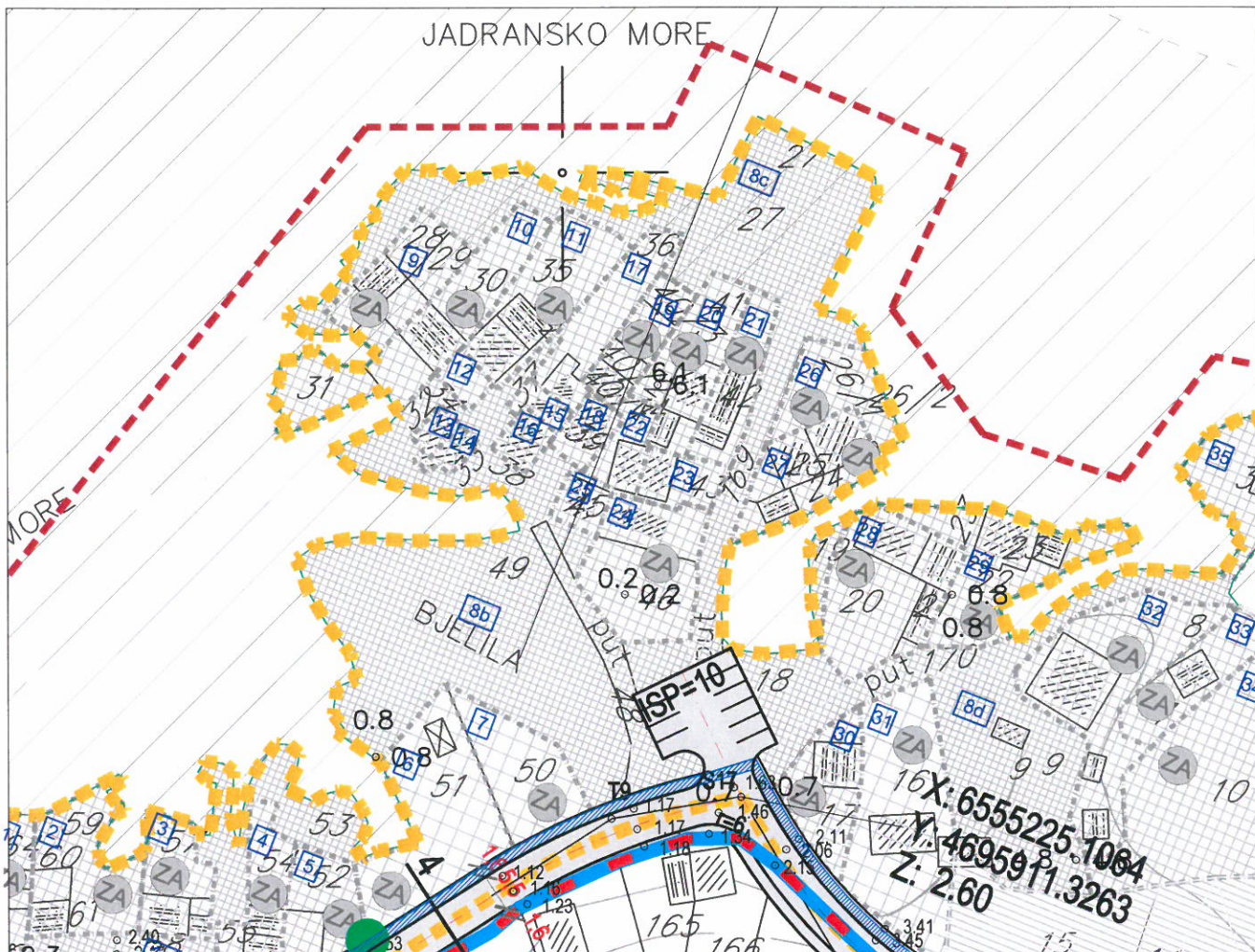
- KOLSKE SABRAĆAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- PLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Koordinate UP 12

Br.	Y	X
1076	6555190.13	4695970.08
1077	6555187.89	4695967.60
1078	6555186.46	4695966.08
1079	6555181.83	4695971.61
1213	6555185.49	4695975.07



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.



**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA**
- GRANICA MORSKOG DOBRA**
- GRANICA UP 5**
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA**
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- URBANISTIČKA PARCELA**
- BROJ URBANISTIČKE ZONE**
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE**
- OZNAKA POSTOJEĆEG OBJEKTA**
- VISINSKE KOTE**
- KOTE**

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE**
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE**
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE**
- PRISTANIŠTA**
- ZONA ZA KUPAČE**
- PLOVNI PUT**
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE**

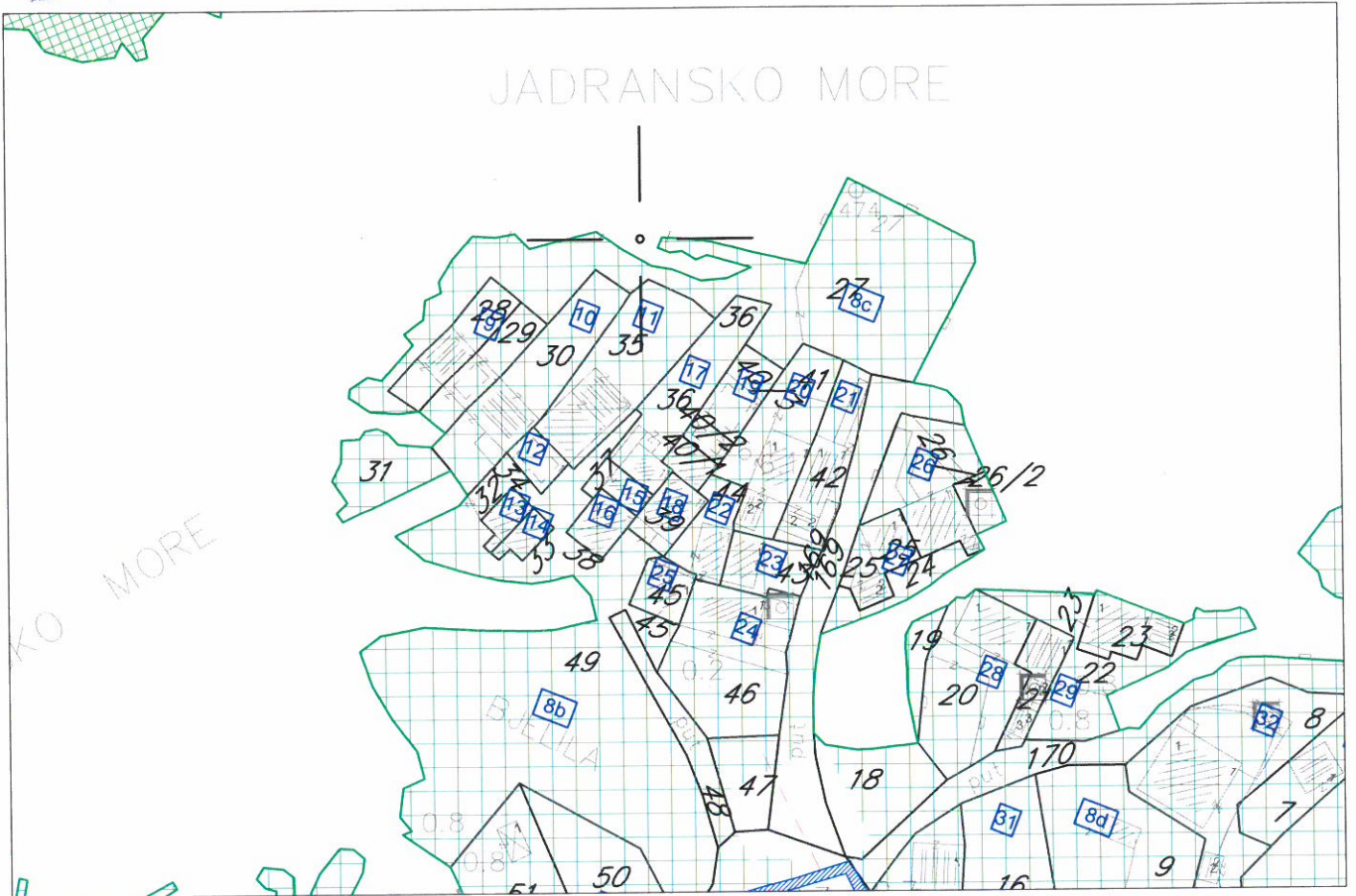
**OTVORENE JAVNE POVRŠINE**

- OBALNO ŠETALIŠTE**
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA**



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### PLANIRANA VEGETACIJA

- ZELENILU UZ STANOVANJE, TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE
- ZELENILU UZ HOTELSKE KOMPLEKSE
- EKO PARK
- ZELENILU UZ SPORTSKO-REKREATIVNE SADRŽAJE
- ZAŠTITNO ZELENILU
- PRIRODNA ŠUMA- ZELENILU HOTELA VISOKE KATEGORIJE
- PARK ŠUMA
- ZELENILU UZ UGOSTITELJSKE SADRŽAJE
- PRIRODNA KUPALIŠTA



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-*sh*

Tivat, 10.06.2013. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ broj 42/03, 28-01, 18-05 i „Sl. list CG“, broj 13/06 i 88/09“) i člana 59 stav 3 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG – opštinski propisi“, broj 40/04 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 26/06 i 12/11, a u skladu sa stavovima Kolegijuma sa sastanka održanim dana 06.06.2013. godine, Predsjednik opštine donosi:

### UPUTSTVO

U cilju zaštite javnog interesa i lica kojima je Ministarstvo održivog razvoja i turizma ili Opština Tivat izdala Urbanističko tehničke uslove (UTU), u zoni obuhvata Državnih studija lokacije, DSL „Sektor 29“ („Službeni list CG“ broj 86/2009) i DSL „dio Sektora 27 i sektor 28“ („Službeni list CG“ broj 7/2010), a nakon sprovedene analize zaključeno je da će se odobrenja za izgradnju objekata u obuhvatu navedenih planskih dokumenata odobravati ako:

1. Su riješena sva imovinsko pravna pitanja na kompletnoj katastarskoj odnosno urbanističkoj parceli (eksproprijacija, ugovori itd.), u cilju osiguranja javnih površina u skladu sa planskim dokumentom za nesmetano izvodjenje odnosno privodjenje plana namjeni u dijelu izgradnje obalnog šetališta (Lungo Mare), sa pristupnim stazama do istog;
2. Postoji saobraćajni priključak do urbanističke parcele predviđen planskim rješenjem ili privremeni sa glavne odnosno postojeće saobraćajnice do realizacije planiranog puta i priključka;
3. Se paralelno sa izgradnjom objekata radi i infrastrukturno napajanje lokacije ili je predviđeno alternativno spajanje na infrastrukturu u skladu sa važećim propisima (biorazgradive septičke jame, rezervoari za vodu, fotonaponske ćelije i sl.);
4. Je formirana urbanistička parcela, odnosno izvršena parcelacija u skladu sa zadatim koordinatama u planskom dokumentu odnosno ovjerenim Elaboratima eksproprijacije;
5. Je izvršeno vidno geodetsko obilježavanje na terenu trase javnih saobraćajnica/puteva/šetališta koji su u kontaktu sa katastarskom parcelom koja je predmet zahtjeva za izdavanje građevinske, odnosno upotrebne dozvole.

Polazeći od izloženog upućuje se organ nadležan za izdavanje građevinskih dozvola, da u slučajevima UTU izdatih na osnovu predmetnih DSL-e, kada su ispunjeni svi naznačeni uslovi, može objediniti I i II faze realizacije objekta, a u cilju nesmetanog izdavanja građevinskih dozvola.

## Obrazloženje

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore kao pravni prethodnik današnjeg Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore je bilo nosilac pripremnih poslova na izradi državnih studija lokacije DSL „Sektor 29“ na teritoriji obale Krašići u Tivtu i DSL „dio Sektora 27 i sektor 28“ na teritoriji obale Djuraševića u Tivtu. U skladu sa navedenim Vlada Crne Gore je usvojila navedene planske dokumente sa čim u vezi su isti i zvanično stupili na snagu, dakle DSL „Sektor 29“ („Službeni list CG“ broj 86/2009) i DSL „dio Sektora 27 i sektor 28“ („Službeni list CG“ broj 7/2010).

Prvobitno nadležan organ za sprovođenje navedenih državnih planskih dokumenata je bilo Ministarstvo kao organ uprave, da bi u međuvremenu uslijed zakonskih izmjena iz jula mjeseca 2011. godine dalja nadležnost za sprovođenje istih bila prenijeta na organe lokalne uprave.

Dana 31.05.2011.godine održan je sastanak u opštini Tivat sa predstavnicima opštine, Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, JP Morsko dobro i lokalnih javnih preduzeća i obradivača plana C.A.U. iz Podgorice. Na istom je zaključeno da se pristupi izdavanju građevinskih dozvola u predmetnim sektorima a u skladu sa Uputstvom definisanim uslovima.

Navedeno Uputstvo je donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma CG dana 16.06.2011.godine, a u cilju zaštite prava lica kojima je Ministarstvo izdalo UTU, a kojim se upućuju zainteresovana lica, investitori i organi nadležni za izdavanje građevinskih dozvola da u slučajevima UTU izdatih na osnovu DSL, pod uslovom ispunjenja jasno određenih uslova, je moguće objediniti I i II fazu realizacije.

Po osnovu planskih rješenja iz DSL „Sektor 29“, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo 43 utu i 9 građevinskih dozvola dok je u dijelu DSL-a „dio sektora 27 i Sektor 28“ izdalo ukupno 11 građevinskih dozvola. Nakon tog datuma, zbog promjene nadležnosti uspostavljene izmjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata 2011.godine, opština Tivat je u obuhvatu DSL-a Krašići izdala 7 građevinskih dozvola, u postupku rješavanja je 6 građevinskih dozvola i 2 upotrebne dozvole, dok je u dijelu DSL-a „dio Sektora 27 i Sektor 28“ opština Tivat do danas izdala ukupno 6 građevinskih dozvola, 2 upotrebne dozvole, a u postupku rješavanja su 5 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izdalo je 30.07.2010.godine, na zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, urbanističko – tehničke uslove za izradu idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima, infrastrukturnih punktova na djelimično uređenim kupalištima i objekata uslužnih djelatnosti u zahvatu DSL “Sektor 29”, Opština Tivat. Nakon toga, JP je sprovelo postupak izrade idejnog projekta šetališta.

U februaru mjesecu 2012. godine J.P.Morsko Dobro je dostavilo opštini Tivat izradjeni idejni projekat za obalno šetalište, s tim da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nije podnjet, u skladu sa čim je ovaj Sekretarijat dana 09.07.2012.godine pismeno tražio od pomenute institucije da precizira svoj akt na način da se podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izradjeni projekat obalnog šetališta. Do današnjeg dana traženi zahtjev nije podnešen.



Tokom ljetnjih mjeseci 2012.godine godine aktivirano je više peticija građana sa teritorije naselja Krašića po pitanju iskazivanja nezadovoljstva istih povodom izgradnje objekata u pojasu morskog dobra planiranih usvojenom DSL-e Sektor 29 , sa generalnom ocjenom da se izgradnjom istih značajno ugrožavaju osnovna prava građana, u prvom redu slobodan pristup obali , odnosno moru. Predmetne peticije su upućene ne samo Opštini Tivat, već i ostalim relevantnim institucijama u Državi Crnoj Gori: Ministarstvu održivog razvoja i turizma CG, Ombudsmanu, Upravi za nekretnine CG, JP Morskom Dobru , ali i institucijama van granica naše države, pojedinim stranim ambasadama i sl. Predmetni problem je eskalirao, tim više što je u međuvremenu od strane nadležnih inspekcija utvrđeno da su pojedini objekti za koje je izdata građevinska dozvola na terenu izgardeni djelimično suprotno odobrenoj projektnoj dokumentaciji u skladu sa čim je cijeli slučaj dodatno i medijalizovan od strane kako lokalnih i državnih tako i medija iz okruženja.

U skladu sa pokrenutim građanskim inicijativama , Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dana 01.08.2012.godine pod brojem 01-2180/4 donijelo Rješenje obrazovanju Radne grupe sastavljena od predstavnika kako resornog Ministarstva, tako i predstavnika Uprave za nekretnine, Ministarstva Finansija, opštine Tivat, J.P. Morsko Dobro iz Budve i predstavnika obradivača predmetnog planskog dokumenta CAU iz Podgorice. Zadatak radne grupe je definisan na način da je ista shodno zaključku Vlade crne Gore broj 06-622 od 05.04.2012. godine a imajući u vidu predstavke grupe građana vikend naselja Krašići- opština Tivat dužna da sagleda i analizira planska rješenja sadržana u DSL-u „Sektor 29“ i Vladi predloži rješenja kojim će se prevazići problemi u implemetaciji ovog planskog dokumenta, uz obavezu da Radna grupa obavi navedeni zadatak do 10.09.2012. godine i za Vladu sačini odgovarajuću informaciju.

Predstavnici Opštine Tivat su u više navrata do sada davali svoja izjašnjenja na predloge članova Radne grupe i to u prvom redu predloge resornog Ministarstva sa kojim smo vas i više puta do sada lično upoznali. Međutim nesporno je da i nakon više od tri mjeseca isteka roka koji je utvrđen u pomenutom Rješenju u konačnm Radna grupa nije dala svoj stav odnosno sačinila informaciju za Vladu. Napominjmo da za navedeno nedostavljanje informacije predstavnici Opštne Tivat isključuju bilo kakvu ličnu odgovornost jer smo kao članovi iste više puta do sada redovno komunicirali kako pismenim tako i usmenim putem sa Ministarstvom upravo insistirajući da se donese konačni akt kojim bi se okončao rad Radne grupe. Ističemo da smo i više puta skretali pažnju na potrebu sačinjavanja Sporazuma kako je to propisano odredbom člana 63 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11) po kojoj odredbi se odnosi između Vlade i lokalne samouprave u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta koje je obuhvaćeno državnim planskim dokumentom uređuju sporazumom . Napominjemo da kao rezultat formiranja Radne grupe je organ lokalne uprave stopirao izdavanje građevinskih dozvola u pomenutom sektoru a uz uvjeravanja da će se pitanje izgradnje obalnog šetališta parcijalno i u vremenski realno kratkom i prihvatljivom roku riješiti na način da se makar u izvjesnom djeću omogući nesmetan pristup obali odnosno moru.

Takodje su u međuvremenu održavani i sastanci sa predstavnicima J.P. Morsko Dobro i preduzeća „Vodaom“ kako bi se na što efikasniji način krenulo u realizaciju- izgradnju makar dijela obalnog šetališta. Naime opština Tivat je u više narata upućivala pismene akte predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, Vladi crne Gore, Ministarstvu Finansija Cg, JP Morsko Dobro a sa ciljem što efikasnije realizacije predmetnih planskih dokumenata u dijelu prvenstveno sadržaja planirane infrastrukture kao javnih objekata. U tom pravcu je više puta od strane opštine Tivat insistirano na sačinjavanje Sporazuma između Vlade CG i Opštine Tiva a u cilju upravo komunalnog opremanja tamošnjeg zemljišta . Navedeno u skladu sa odredbom člana 63 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/08, 40/11, 47/11) kojom je

propisano da se odnosi između Vlade i lokalne samouprave u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta koje je obuhvaćeno državnim planskim dokumentima uređuju sporazumom. navedeni Sporazum još uvijek nije potpisan.

U međuvremenu opština Tivat je preko licenciranog preduzeća izradila Elaborat eksproprijacije za obalno šetalista za sve katastarske opštine u obuhvatu predmetnih planskih dokumenata ( KO Krašići, KO Gošići, KO Radovići, KO Milovići, KO Bogišići i KO Djuraševići ) za sada je od strane Uorave za nekretnine ovjeren Elaborat za KO Krašići. Takodje odradjen je elaborat eksproprijacije i za rekonstrukciju saobraćajnice Rogač-Krašići kao i projekta dokumentacija. Takodje opština je već uveliko pristupila radovima na izgradnji priobalnog kanalizacionog sistema Krtoli, izgradnji druge faze tranzitnog vodovodnog cjevovoda Regionalni cjevovod Solila sistem RZ Radovići i rekonstrukciji postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda od Solila do Krašića .

Kako bi dinamika realizacije predmetnih planskih dokumenata bila što bolje ispraćena, a ponovo sa akcentom na javni sadržaj, opština Tivat je , a nakon više neuspješnih pokušaja pristupanja sačinjavanju sporazuma, pokrenula postupak za izdavanje građevinske dozvole u dijelu obalnog šetalista na dionici Krašića i to u dijelu izgradnje kanalizacije ( u trupu obalnog petalipa ) cijeneći navedenu dionicu primarnom sa više aspekata, kako već izgradjenih objekata tako i potreba građana za javnim korištenjem laža. Navedeni postupak je u toku i isti se treba okončati u skladu sa naprijed navedenim idejnim rješenjem obalnog šetalista. Navedeno svakako ne može riješiti kompletan potez obalnog šetalista u obuhvatu oba planska dokumenta ( cca 8 km ) ali makar djelimična realizacija za cca 400 m ( za koje je pokrenut navedeni postupak ) će svakako dorinjeti boljoj organizaciji tamošnjeg prostora.

Imajući u vidu sve naprije navedeno, te činjenicu da Vlada CG još uvijek nije pristupila sačinjavanju Sporazuma sa opštinom Tivat u dijelu uređivanja građevinskog zemljišta predmetnih planskih dokumenata, te da ni radna grupa obrazovana od strane Ministarstva još uvijek nije donijela konačne zaključke, to je cijenjeno cjelishodnim donijeti Uputstvo na način definisan u dispozitivu.

Nespomo je da se u donošenju istih pošlo prije svega od stručnog uputstva donijetog od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma CG 16.06.2011.godine, kao i od već postojećih saobraćajnica odnosno pristupa urbanističkim parcelama na terenu kao i od mogućih alternativnih rješenja komunalnog opremanja parcela i to isključivo kao privremenih, a što je u konačnom i propisano usvojenim opštinskim odlukama. Posebno bitnim za realizaciju predmetnih planskih dokumenata je svakako rješavanje imovinsko pravnih pitanja u dijelu realizacije infrastrukturnih sadržaja kao javnih u kom pravcu je cijenjeno neophodnim usloviti izgradnju objekata sa prethodno riješenim svojinsko pravnim pitanjima ( eksproprijacije za planirane puteve, šetnice ostale saobraćajnice i sl.) kako je to precizirano tačkom 2. Uputstva. Naveden imovinsko pravna pitanja se moraju riješiti sa organima uprave ( Ministarstvo finansija ) a sa razloga što se predmetno zemljište nalazi u zoni morskog dobra kao prirodnog bogatstva odnosno državnih planskih dokumenata, čije se komunalno opremanje vrši u skladu sa naprijed citiranom odredbom člana 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Predsjednik Opštine

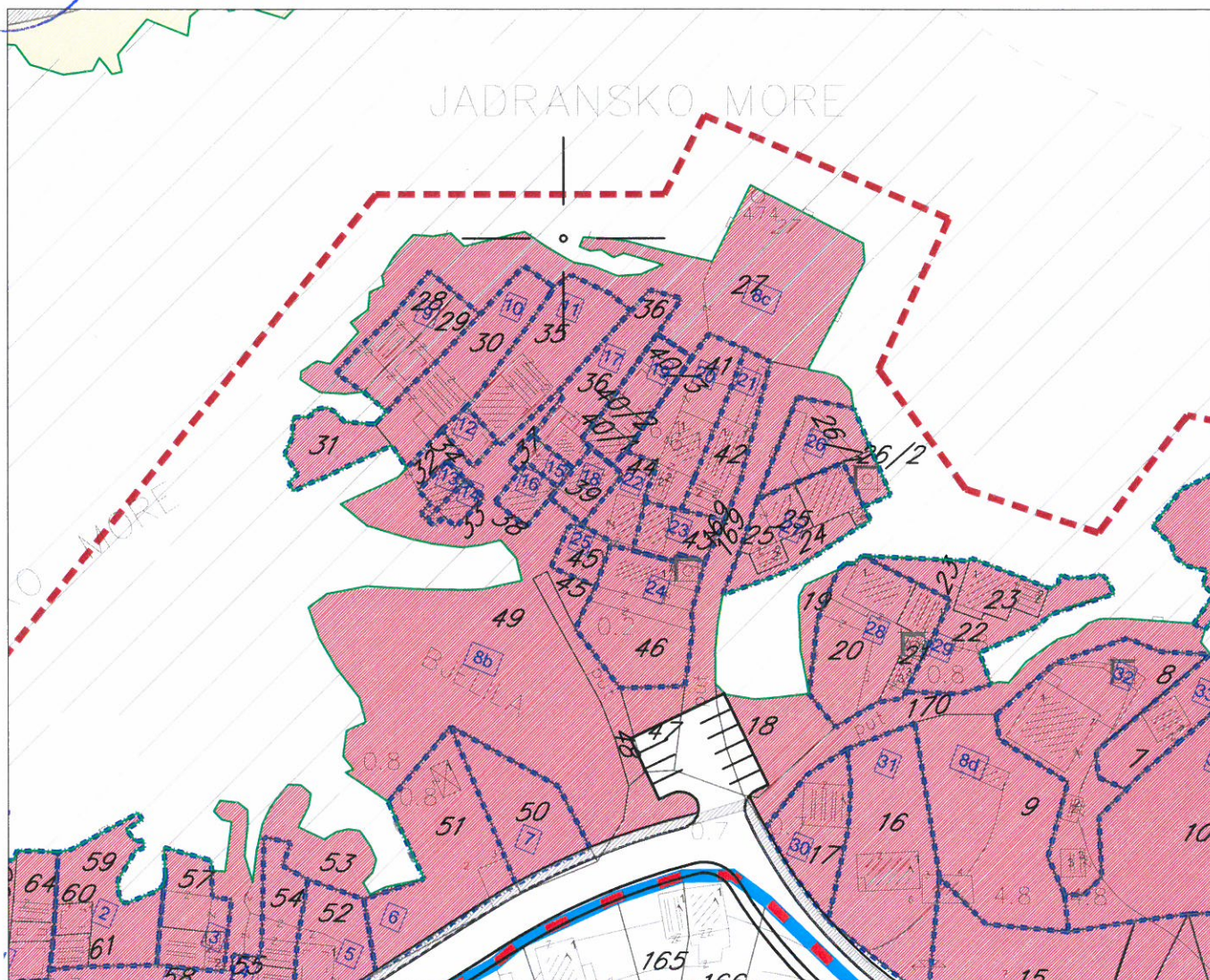
Miodrag Kankaraš, dipl. pravnik



Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28  
**FAZNOST REALIZACIJE, R 1:1000**



**ZONA 7, UP 12**



**LEGENDA**

--- GRANICA IZMEĐU FAZA

**FAZNOST REALIZACIJE**

	2A
	2B
	2C
	2D
	2E
	2F
	2G

DRUGA FAZA REALIZACIJE

	3A
	3B
	3C
	3D

TREĆA FAZA REALIZACIJE

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**NAPOMENA: I FAZA PREDSTAVLJA INFRASTRUKTURNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA**



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

### VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba riješiti **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika** i to pod sledećim vodnim uslovima:

-kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,

-ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,

-uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.

-biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP „ViK” Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda; zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG”, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG”, broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG» - Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,  
Radmila Kilibarda, dipl. ing.

Dostavljeno

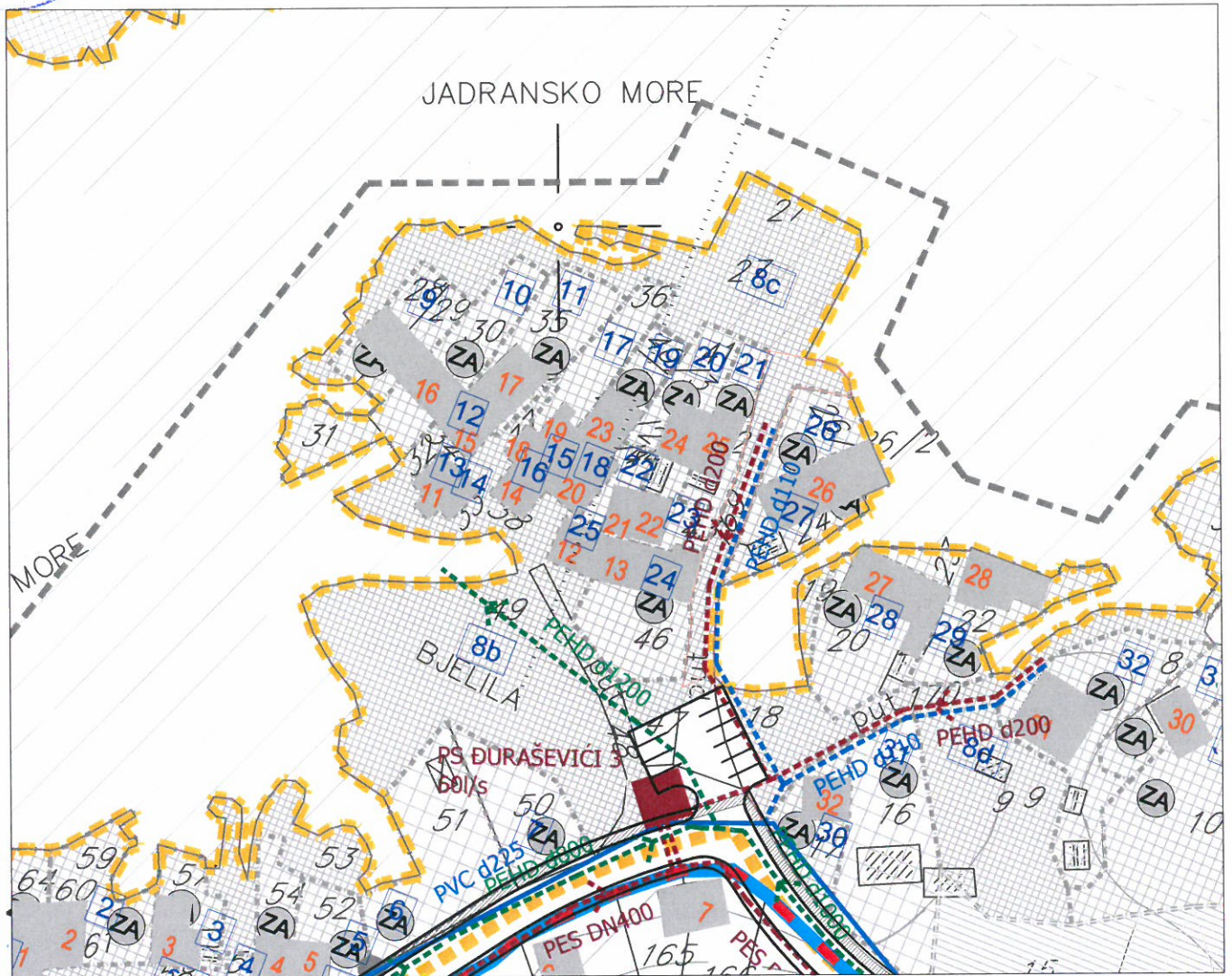
① Sekretarijatu za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,  
2.a/a



Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28  
**PLANIRANA INFRASTRUKTURA - HIDROTEHNIKA,** R 1:1000



**ZONA 7, UP 12**



**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod - za ukidanje
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- Planirana fekalna kanalizacija
- PS - Pumpna stanica
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- Planirana atmosferska kanalizacija



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija  
Ivana Milutinovića 12  
Broj: 40-00-1786  
U Podgorici, 27.11.2011.g  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 241 235  
e-mail: fcdistribucija@t-com.me  
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-  
MINISTARSTVO EKONOMIJE  
-n/r Ministra-  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
-n/r Ministra-

Primijeno:	27.11.2011.	
Org. jed.	Broj	F. S.
01-213	81	

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
    - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
    - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
    - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
    - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
  3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sudžinskih elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, <sup>1</sup>nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:  
-Naslov  
-FC Distribucija  
-a/a



DIREKTOR  
Bogko Radulović, dipl. el. ing.

## Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.  
Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el. distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti:  
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz - Dokaz da je el. montažne radove izveo ovlašten izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.  
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi prikljucci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG, 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG, 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG, 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse.:

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 25 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 35 mm<sup>2</sup>
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
  - Za bakarne provodnike 10 mm<sup>2</sup>
  - Za aluminijumske provodnike 16 mm<sup>2</sup> (nadzemni un. priključak)



3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta ( t. 12. ) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
- upravljачku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 ( t.12. )

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta ( t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih, stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog pollestera.

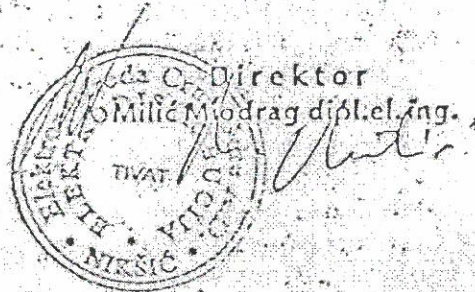
- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.

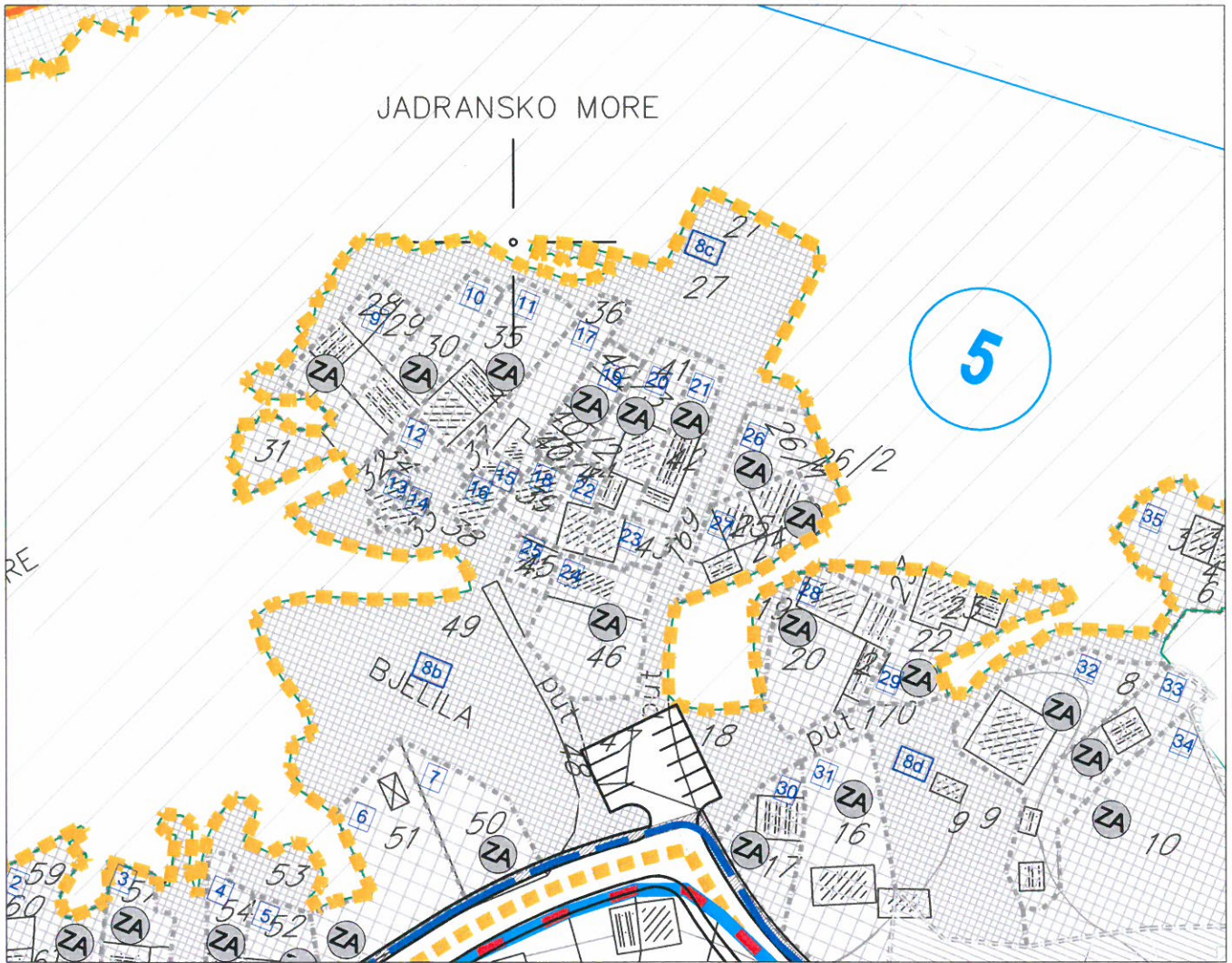
MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a













**LEGENDA**

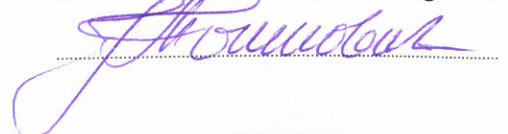
**GRANICA I REGULACIJA**

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

**ELEKTROENERGETIKA**

-  POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA
-  BROJ ZONE NAPAJANJA
-  10kV VOD KOJI SE UKLANJA

Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.



# Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

## I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u

slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

## II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

### 1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta;

- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskej telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovskej kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovskej kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovskej kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovskej kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni dio objekta i 0,0066m<sup>2</sup> za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je 0,0013m<sup>2</sup>, a 0,0026m<sup>2</sup> za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni objekat.

## 2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- postojeće kablovske kanalizacije, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za 0,5 m veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

### 3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

### 4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

### 5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.





Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta


1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

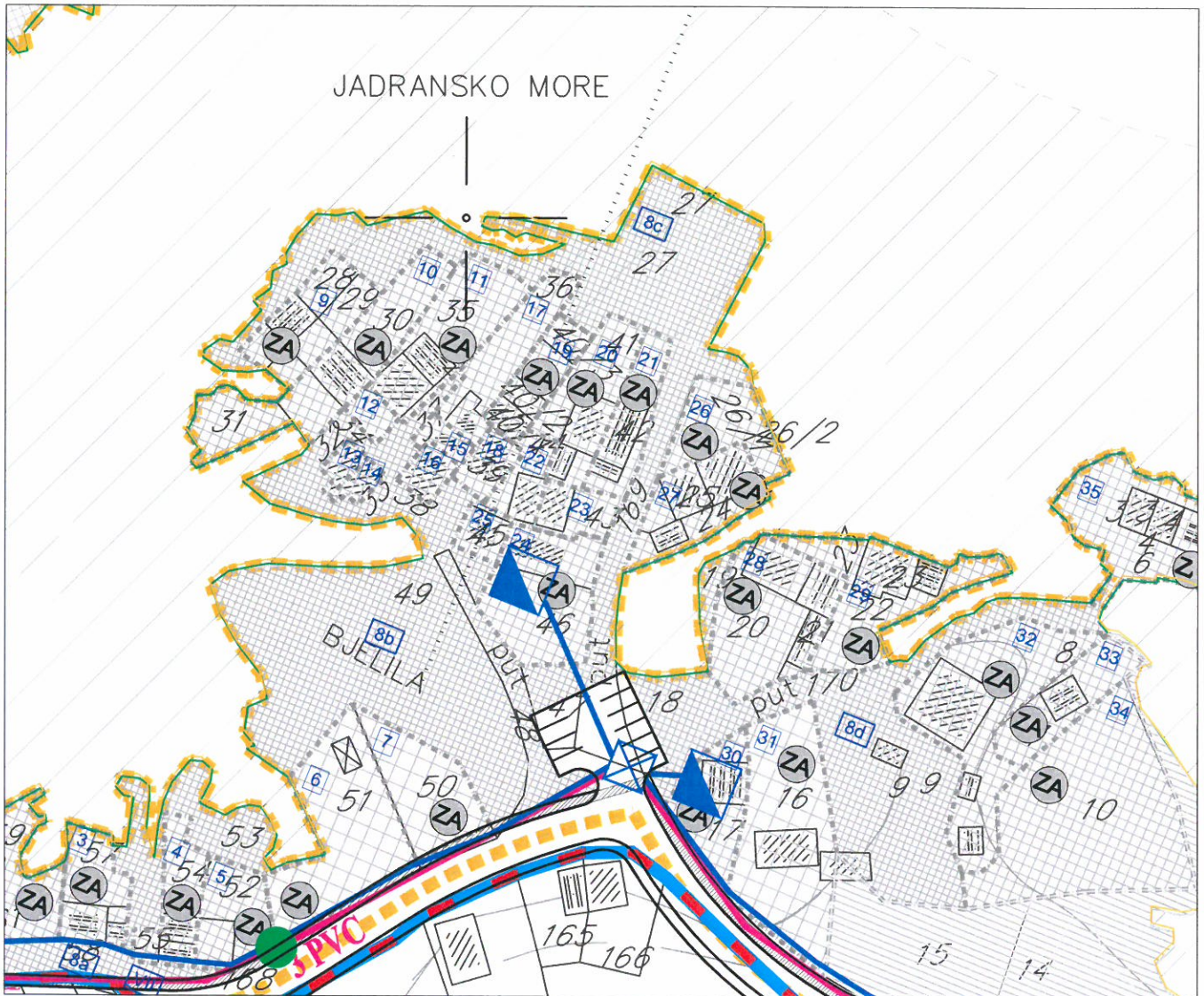


15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors




27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

- 
41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
  42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
  43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
  44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
  45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
  46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
  47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
  48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
  49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety









**LEGENDA**

**GRANICA I REGULACIJA**

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA



Savjetnik za geodetske poslove  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.