

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0902-657/2
Tivat,16.10.2013.godine

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) i odredbi iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine, kojeg je donijela Skupština Opštine Tivat na sjednici održanoj 01.07.2010.godine, Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, FC **ELEKTRODISTRIBUCIJA TIVAT**, Mažina bb, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
za Izgradnju priključnog DV 10kV za TS 10/0,4kV »Oblatno«

Osnov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivat u poglavlju 8.3 Opšte smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, u kojem je definisano: 1. Uređivanje prostora kao što je izgradnja objekata, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih uređenja iznad, ispod ili na površini zemlje, mora, vode, na području zahvata Prostorno-urbanističkog plana Tivta (u daljnjem tekstu Plan) **može se obavljati samo u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizilaze.**

Prema odredbama iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine utvrđeno je da se planira povezivanje sa TS 35/10 kV »Klinci« koja se nalazi na teritoriji opštine Herceg Novi i da se trasa predmetnog dalekovoda nalazi u **planskoj cjelini 9. Radovići (PZ 9.7 – otvoreni prostor)** u prostoru za koji se **ne predviđa** donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije, a vidi se i na karti »Režimi uređenja prostora«.

LOKACIJA

Planirano:

Urbanističko tehnički uslovi se daju za izradu projektne dokumentacije za izgradnju nove el.energetske mreže na potezu od postojeće TS 10/0,4 kV »Oblatno« do nove TS 35/10 kV »Klinci«, odnosno do teritorijalne granice između opštine Tivat i opštine Herceg Novi .

Planiranom izgradnjom novih turističkih kapaciteta na Lušnici iskazala se potreba za proširenjem kapaciteta na postojećoj elektrodistributivnoj mreži, odnosno potreba da se obezbjedi rezervno napajanje postojeće TS 10/0,4 kV »Oblatno«.

Trasa predmetnog DV 10kv je u skladu sa Prostornim urbanističkim planom Tivta do 2020.g. i isti će biti spojen na STS 10/0,4 kV »Mardari«, do postojećeg DV 10 kV »Oblatno« (iz pravca planirane TS 35/kV »Klinci«, Luštica-H.Novi).

Izgradnja TS 35/kV »Klinci i STS 10/0.4kV »Mardari« se planira u 2014.godini.

Dužina trase DV 10kV voda, od postojeće TS 10/0,4 kV »Oblatno« do teritorijalne granice opštine Tivat sa opštinom Herceg Novi je cca 500m.

Trasa dalekovoda najvećim dijelom će ići uz postojeću saobraćajnicu, a investitor je u obavezi da do podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole riješi sve imovinsko pravne odnose.

Dalekovod treba ga izvesti na betonskim i željeznim stubovima, izolovanim BLL užetom.

Za izvođenje svih radova koristiti atestirane materijale.

Po završetku radova obaveza investitora je što prije cijelu trasu dovesti u prvobitno stanje.

GLAVNI PROJEKAT

Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka treba izraditi tehničku dokumentaciju - **glavni projekat**.

Glavni projekat se radi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13, a tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa članom 86 istog Zakona.

Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore.

Investitor je obavezan uraditi **elaborat zaštite od požara i elaborat zaštite na radu** shodno propisima za ovu vrstu objekata.

*U prilogu UTU nalazi se izvod iz grafičkog dijela Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010) sa lista »Mreža infrastrukturnih sistema«, »Plan detaljne namjene«, »Plan energetike«, »Režimi uređenja prostora«, »Teritorijalna planska podjela«.

Napomena: Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za izgradnju i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

Savjetnik za urbanizam
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.



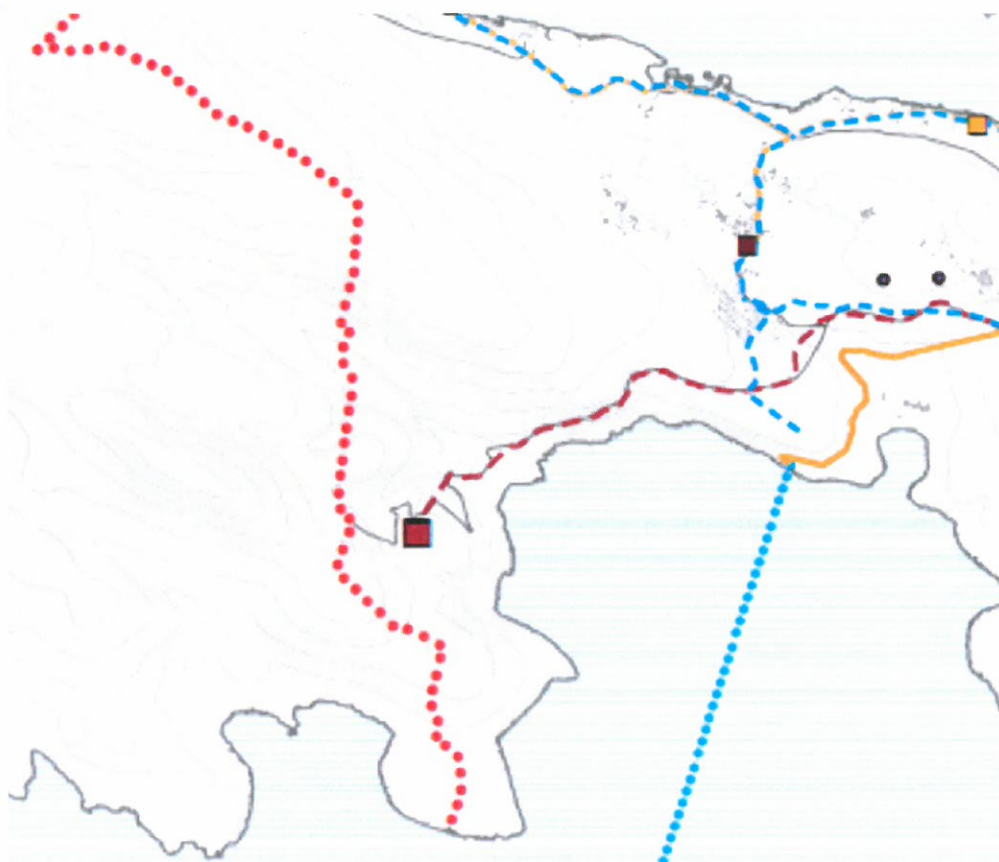
Sekretar
Latjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti: -investitoru
-urb.inspekciji
-arhivi

Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Mreže infrastrukturnih sistema



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Saobraćaj

- brza saobraćajnica
- - brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- - Elektrovod 110 kV - planirano
- transformatorska stanica
- TS 110/35/10 kV - postojeće
- TS 110/35 kV - postojeće

Telekomunikaciona mreža

- postojeći vod
- - planirani vod
- IPS - postojeće
- IPS - planirano
- mobilne stanice - postojeće
- mobilne stanice - planirano

Fekalna kanalizacija i odvodnja

- kolektor
- sifon
- podzemski ispušt
- PPOV

Vodooskrba

- postojeći vod
- - planirani vod

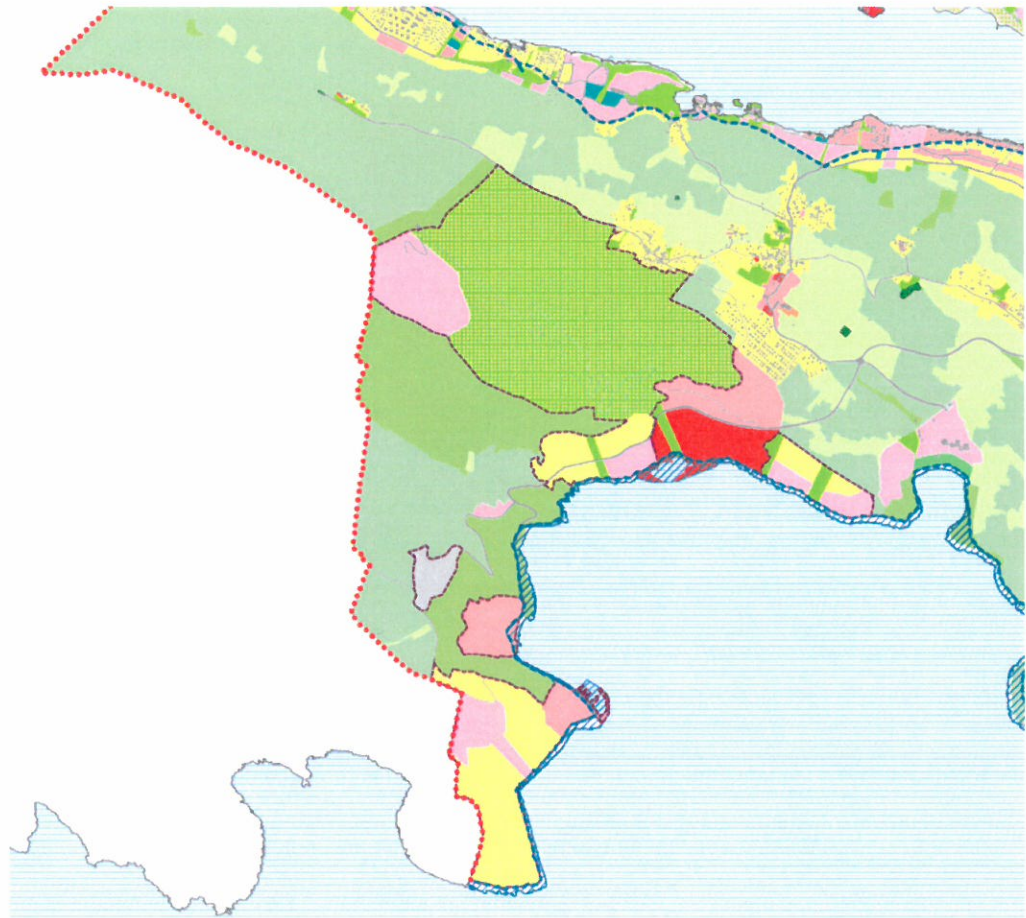


Savjetnik za urbanizam:
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Plan namjene površina:kategorije detaljne namjene



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju

Kategorije detaljne namjene površina:

- | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|
| ■ stanovanje manje gustine | ■ kultura | ■ gradsko zelenilo |
| ■ stanovanje srednje gustine | ■ turizam | ■ zelenilo u funkciji turizma |
| ■ centralne djelatnosti | ■ turizam manje izgrađenosti | ■ agrikulturni pejzaž |
| ■ mješovita namjena | ■ golf sa vilama | ■ sport i rekreacija |
| ■ školstvo | ■ zemljište ispod objekata van područja građevinskog zemljišta (stanje) | ■ groblje |
| ■ zdravstvo | | ■ saobraćajna infrastruktura |

- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura

- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

- kompleks Luštica Development moguće so promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje



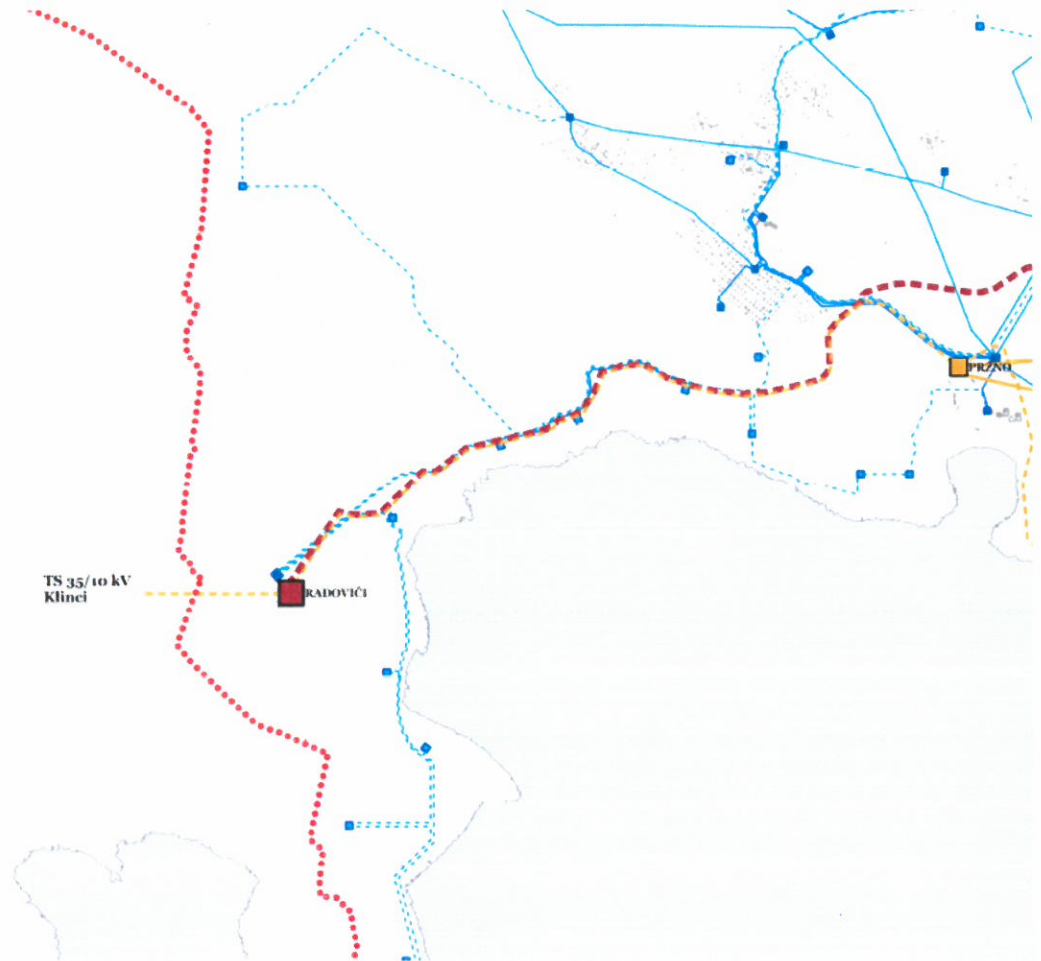
Savjetnik za urbanizam:
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Vesna Nikolić

Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Plan energetike



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10 kV - podzemni
- Elektrovod 10 kV - nadzemni
- Elektrovod 10 kV - planirano

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 10 kV - planirano

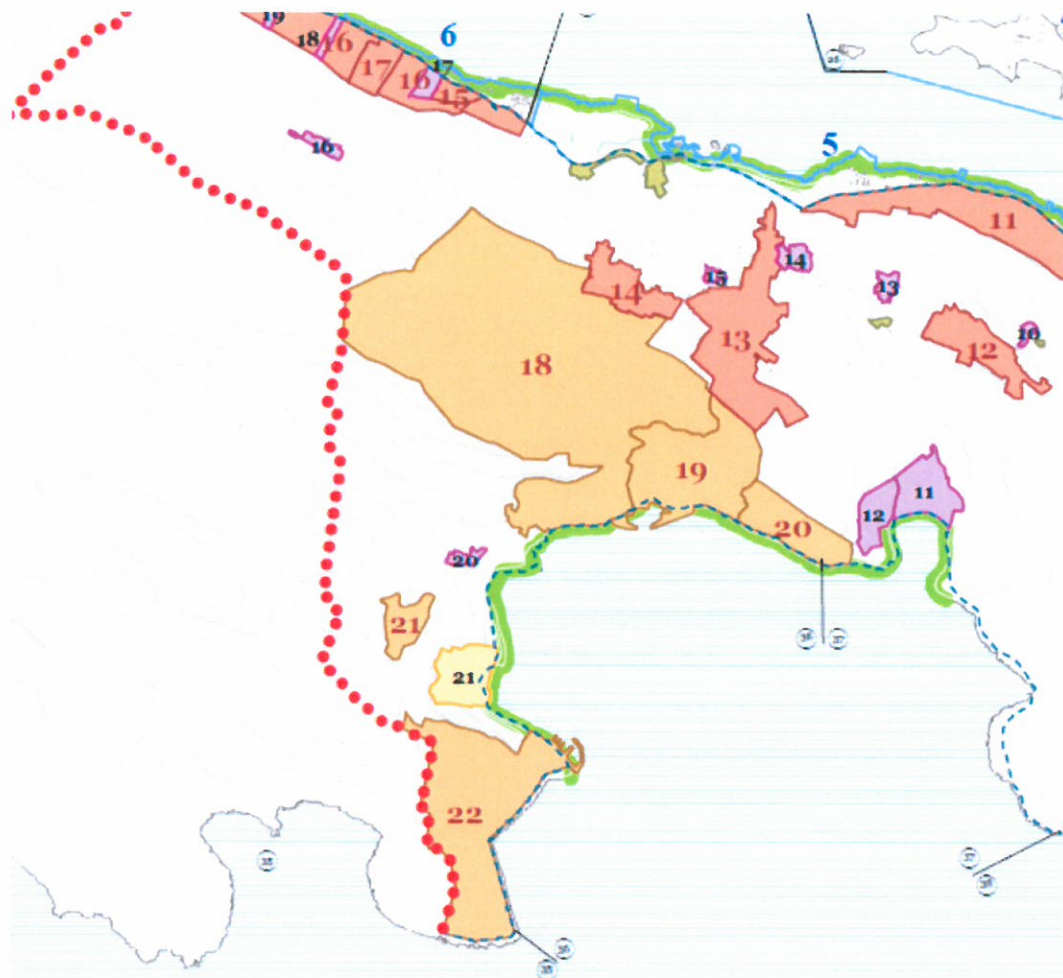
Savjetnik za urbanizam:
Jesna Nikolić, dipl.ing.arh.



Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Režimi uređenja prostora



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more
- granica Morskog dobra

DUP

1. DUP Lepetani
2. DUP Donja Lastva
3. DUP Seljanovo
4. DUP - Tivat Centar
5. DUP Mažina
6. DUP Gornji Kalimanj
7. DUP Župa - Čestljaz
8. DUP Mrševac
9. DUP Gradišnica
10. DUP Golf Ekonomija
11. DUP Duralevići
12. DUP Gornji Duralevići
13. DUP Radovići
14. DUP Gošići
15. DUP Krašići - Stari Krašići
16. DUP Krašići
17. DUP Krašići - Maslinjak

UP

1. UP Lepetani
2. UP Turistička zona Lepetani
3. UP Opatovo
4. UP Donja Lastva
5. UP Turistički kompleks Park Donja Lastva
6. UP Ruljina
7. UP Gornja Lastva

8. UP Durđevo brdo
9. UP Petkovići
10. UP Meštrovići
11. UP Turistički kompleks Pržno I
12. UP Turistički kompleks Pržno II
13. UP Bogušići
14. UP Miloševići
15. UP Kostići

Luštica Development

DUP

18. DUP Golf i Donji Radovići zapad
19. DUP Donji Radovići Centar
20. DUP Donji Radovići istok
21. DUP Servisna zona Luštica
22. DUP Luštica

UP

21. UP Thalasso

16. UP Gornji Krašići
17. UP Krašići 1
18. UP Krašići 2
19. UP Krašići 3
20. UP Oblatno

Državna studija lokacije

1. Arsenal
2. Župa-Bonići
3. Kaladrovo-Ostrvo Cvijeta Brčića
4. Sveti Marko
5. Duralevići
6. Krašići
7. Aerodrom
8. Lepetani

- ⊙ broj sektora
- ⊞ brza saobraćajnica

Smjernice za izgradnju

- Lungo mare
- Lungo mare

Manadžment plan Solila

- Solila

Lokalna studija lokacije

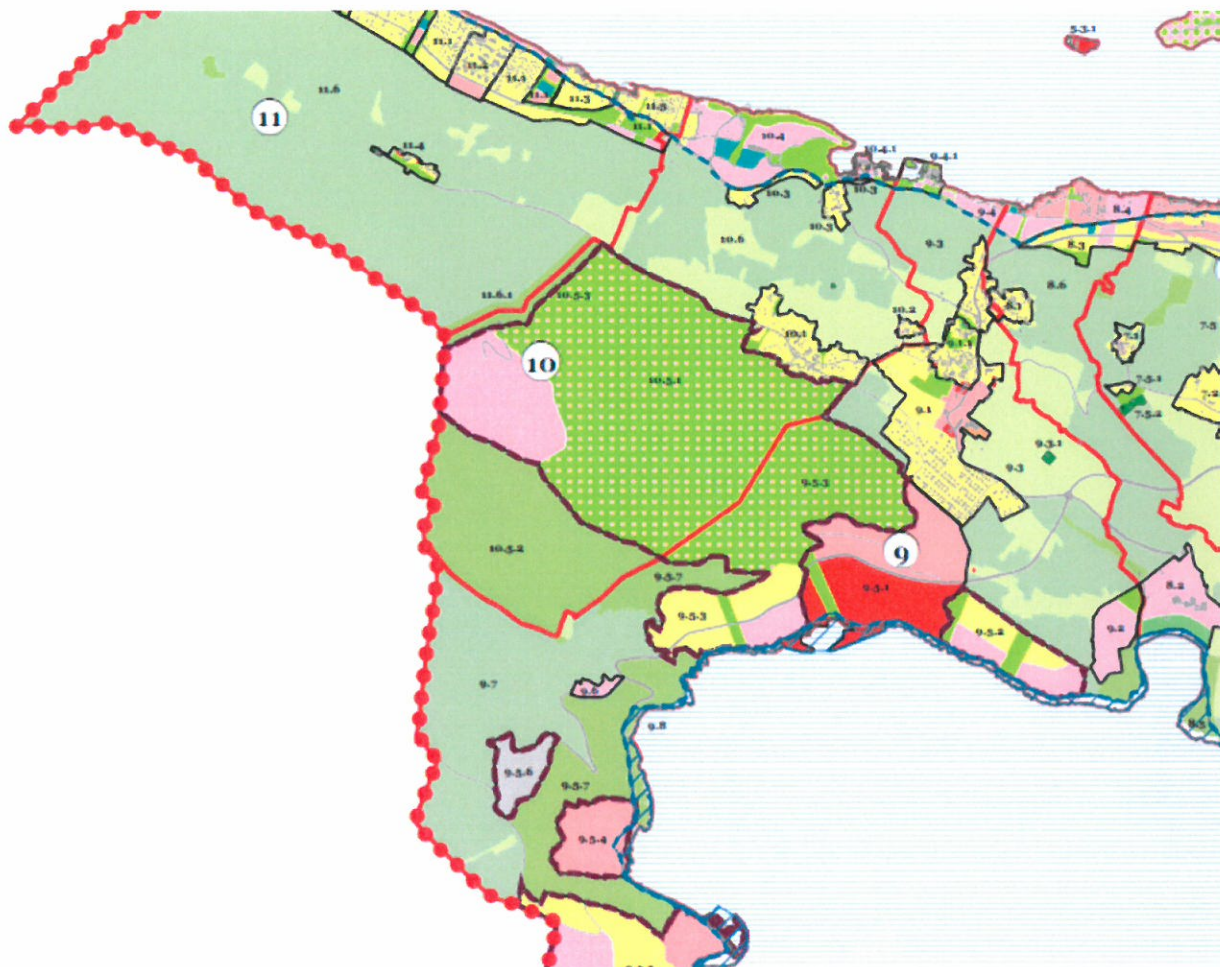
- Park prirode Vrmac

Savjetnik za urbanizam:
 Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Izvod iz Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020. godine

“Sl.list CG”-opštinski propisi 24/2010

sa lista: Teritorijalna planska podjela prostora



Legenda:

●●● granica Opštine Tivat

■ objekti

--- granica Morskog dobra

▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju

□ more

▨ Kompleks Luštica Development

moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje

10 planska cjelina

1.1 planska zona

1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

stanovanje manje gustine

stanovanje srednje gustine

centralne djelatnosti

mješovita namjena

školstvo

zdravstvo

kultura

turizam

turizam manje izgrađenosti

golf sa vilama

gradsko zelenilo

zelenilo u funkciji turizma

agrikulturni pejzaž

sport i rekreacija

groblje

saobraćajna infrastruktura

aerodrom

proizvodno-komunalne djelatnosti

obrađivo zemljište

travnjaci

ostale vodne površine

marikultura

zaštitne šume

šume sa posebnom namjenom

ostale prirodne površine

Solila - zaštićena prirodna dobra



Savjetnik za urbanizam:

Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

Vesna Nikolić