

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 0902-741/2

Tivat, 15.11.2013.god.

Na osnovu člana 7 i 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 5 Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 32/09), na zahtjev **Direkcije za investicije i razvoj opštine Tivat**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju** saobraćajnice u naselju Gornji Kalimanj, u „lokaciji 10“, u obuhvatu „Izmjene DUP-a Tivta Lastva-Seljanovo- Tivat – Gradiošnica“, Opština Tivat

1. USLOVI U POGLEDU LOKACIJE

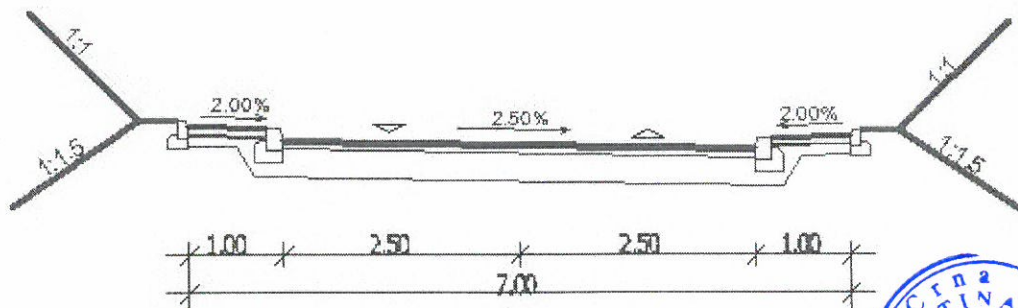
Pravni osnov za izdavanje ovih UTU-a sadržan je u grafičkom i tekstualnom dijelu »Izmjena i dopuna DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica«.

Predmetna saobraćajnica se nalazi u naselju Gornji Kalimanj. Trasa predmetne saobraćajnice se planira proširenjem postojeće pješačke staze koja je u katastru evidentirana kao kat.par.br. **3993 KO Tivat**.

Napomena: S obzirom da trasa predmetne saobraćajnice zahvata dijelove privatnih parcela investitor je u obavezi da, do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, izradi Elaborat o eksproprijaciji i **reguliše imovinsko-pravne odnose** sa vlasnicima tih parcela;

2. TEHNIČKI PODACI O SAOBRAĆAJNICI

- Dužina planirane saobraćajnice je cca **280m**;
- Poprečni profil saobraćajnice:
Kolovozne trake: **2 x 2.50m**
Trotoari: **2 x 1m**



- Kolovoznu konstrukciju predvidjeti od asfalta a dimenzionirati je na osnovu prognoziranoog saobraćaja i njegove strukture, klimatskih uslova i geotehničkih karakteristika tla;



- Trotoar uraditi od betona MB 30 ili od prefabrikovanih betonskih elemenata;
- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti ovičavanje kolovoza betonskim bijelim ivičnjacima 20/24cm, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake 18/24cm, od bijelog betona MB 50. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake 20/24cm a rampe za invalide izvesti prema standardima;
- Uzdužni profil saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvodjenje atmosferskih voda (min.podužni nagibi 0,5% a max 7%, izuzimajući postojeće koje se zadržavaju);
- Orjenatacione kote raskršća su date na grafičkom prikazu saobraćaja;
- Koordinate glavnih tačaka po osnovni ulice date su u grafičkom prikazu saobraćaja i na priloženom CD-u;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem;
- Planirati izgradnju osvjetljenja za predmetnu saobraćajnicu;
- Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast;

Napomena: Prilikom izrade glavnog projekta **moguća su manja odstupanja** od zadatih koordinatnih tačaka saobraćajnice kao i **odstupanja u pogledu širine trotoara** a sve **u zavisnosti od situacije na terenu** što će se utvrditi nakon izgade situacije terena.

3. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Za potrebe izrade projekta saobraćajnice izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u okviru trase predmetne saobraćajnice projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Napomena:

U grafičkim priložima ovih UTU-a dati su listovi infrastrukturnih instalacija a nakon izrade tehničke dokumentacije ovaj Sekretarijat će, po službenoj dužnosti, pribaviti saglasnost od »Elektrodistribucije«, »Crnogorskog Telekom« i JP »Vodovod i kanalizacija« i organa za saobraćaj koji propisuje saobraćajnu i obavještajnu signalizaciju.

5. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetne saobraćajnice uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Za glavni projekat obavezna je **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



6. GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga sa granicom lokacije R 1:1000;
- Detaljna namjena površina R 1:1000;
- Urbanističko-tehnički usloviza izgradnju objekata i uređenje terena R 1:1000;
- Plan parcelacije R 1:1000;
- Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima i poprečnim profilima ulica R 1:1000;
- Plan kanalizacionog sistema R 1:1000;
- Plan vodosnabdjevanja R 1:1000;
- Plan elektroenergetike R 1:1000;
- Plan telekomunikacionih infrastruktura R 1:1000;

Napomena: Ovi urbanističko-tehnički uslovi su polazna osnova za izradu tehničke dokumentacije i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na terenu.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Fatjana Jelić, dipl.pravnik



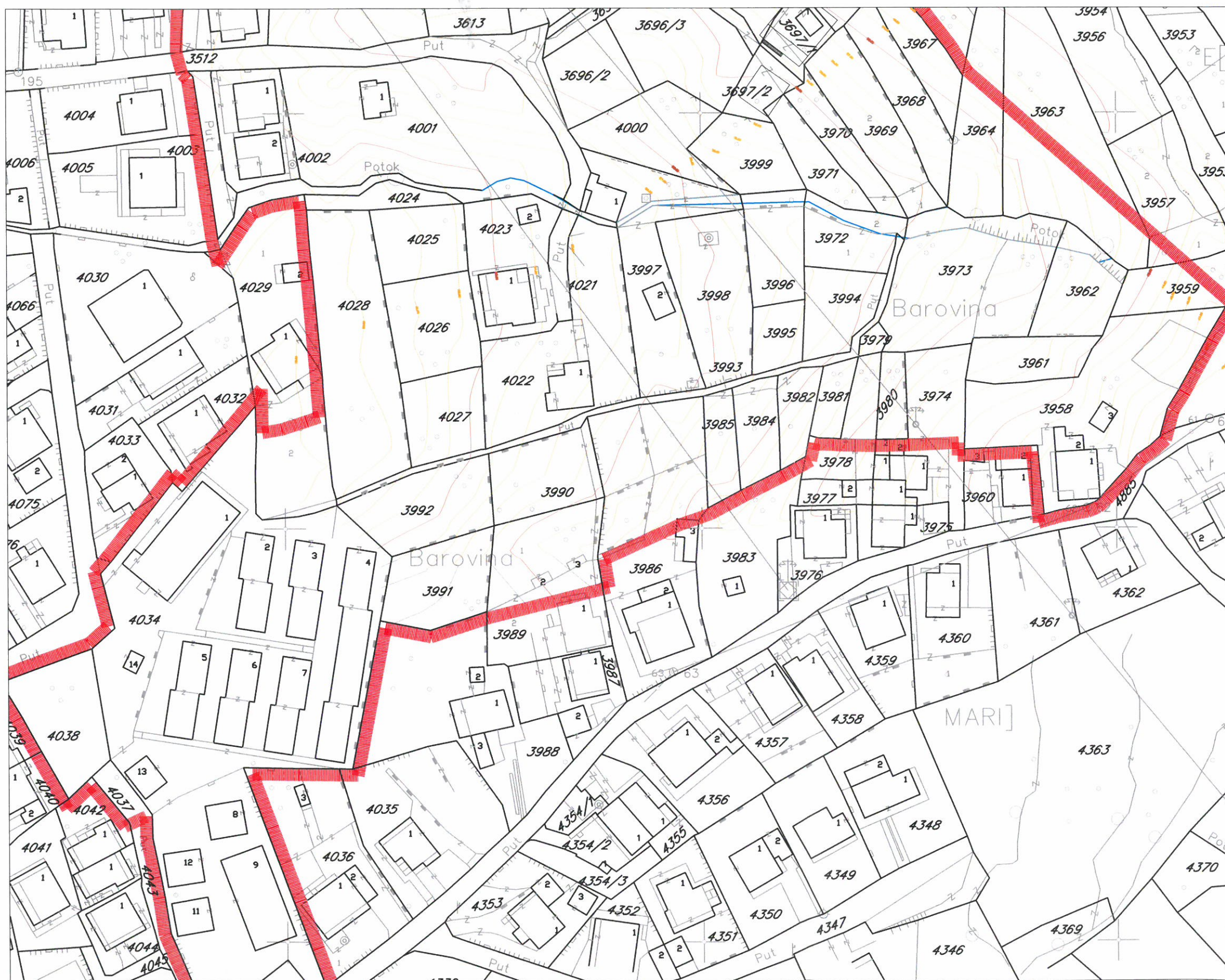
Dostaviti:

- Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat
- Urbanističkoj inspekciji
- Arhivi

IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM LOKACIJE

R 1:1000



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE



Službenik za geodetske poslove:
Jelena Topković, spec.sci.geod.

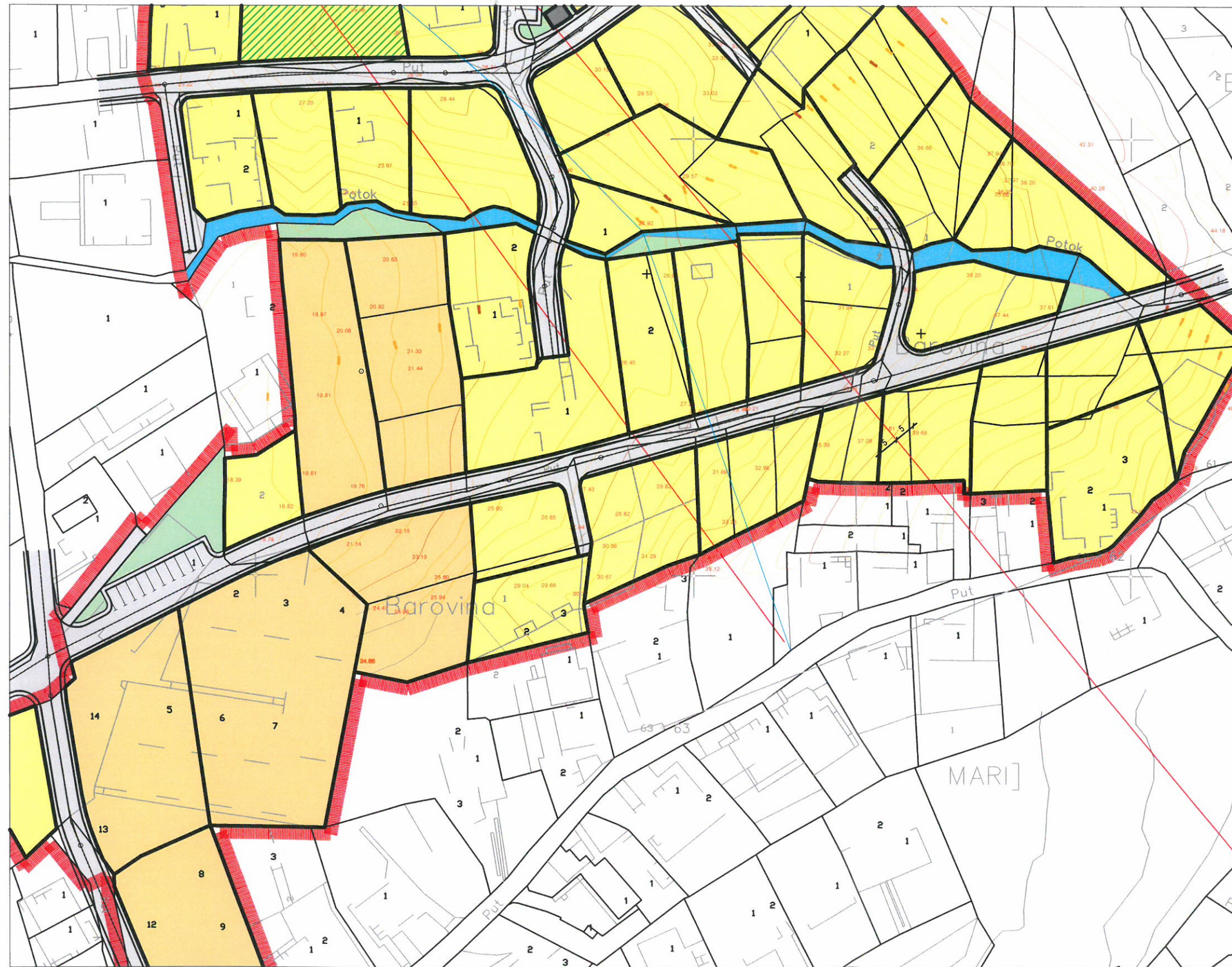
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA


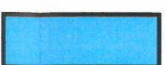
R 1:1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  STANOVANJE
-INDIVIDUALNO
-  STANOVANJE POD
POSEBNIM
USLOVIMA GRADNJE
-  SAOBRAĆAJ
KOLSKE ULICE
-  SAOBRAĆAJ
PJEŠAČKE STAZE
-  STANOVANJE
-KOLEKTIVNO
-  UREDJENO ZELENILO
-  POVRŠINE OSTALE INFRASTR.
(OBJEKTI ELEKTRO. SISTEMA)
-  VODOTOK

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.



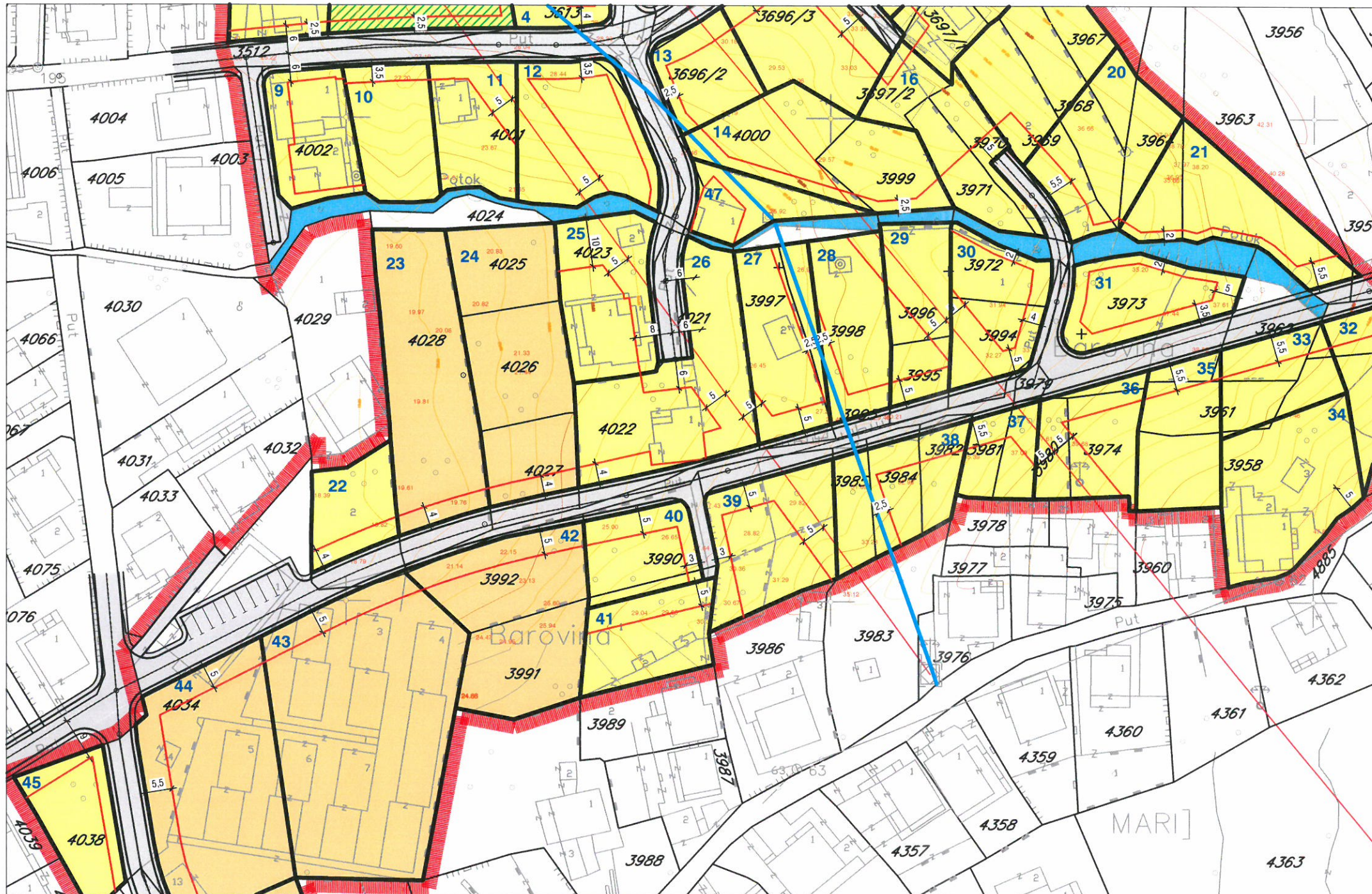
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE PROSTORA

R 1 : 1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

- ■ ■ GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 12 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- TRASA DALEKOVODA
- TRASA VODOVODA
- STANOVANJE - INDIVIDUALNO
- STANOVANJE - KOLEKTIVNO
- STANOVANJE POD POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE
- UREDJENO ZELENILO
- SAOBRAĆAJ - KOLSKE ULICE
- SAOBRAĆAJ - PJEŠAČKE STAZE
- POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE (OBJEKTI ELEKTROENERG. SISTEMA)
- VODOTOK

OPĆINA GORJE
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.

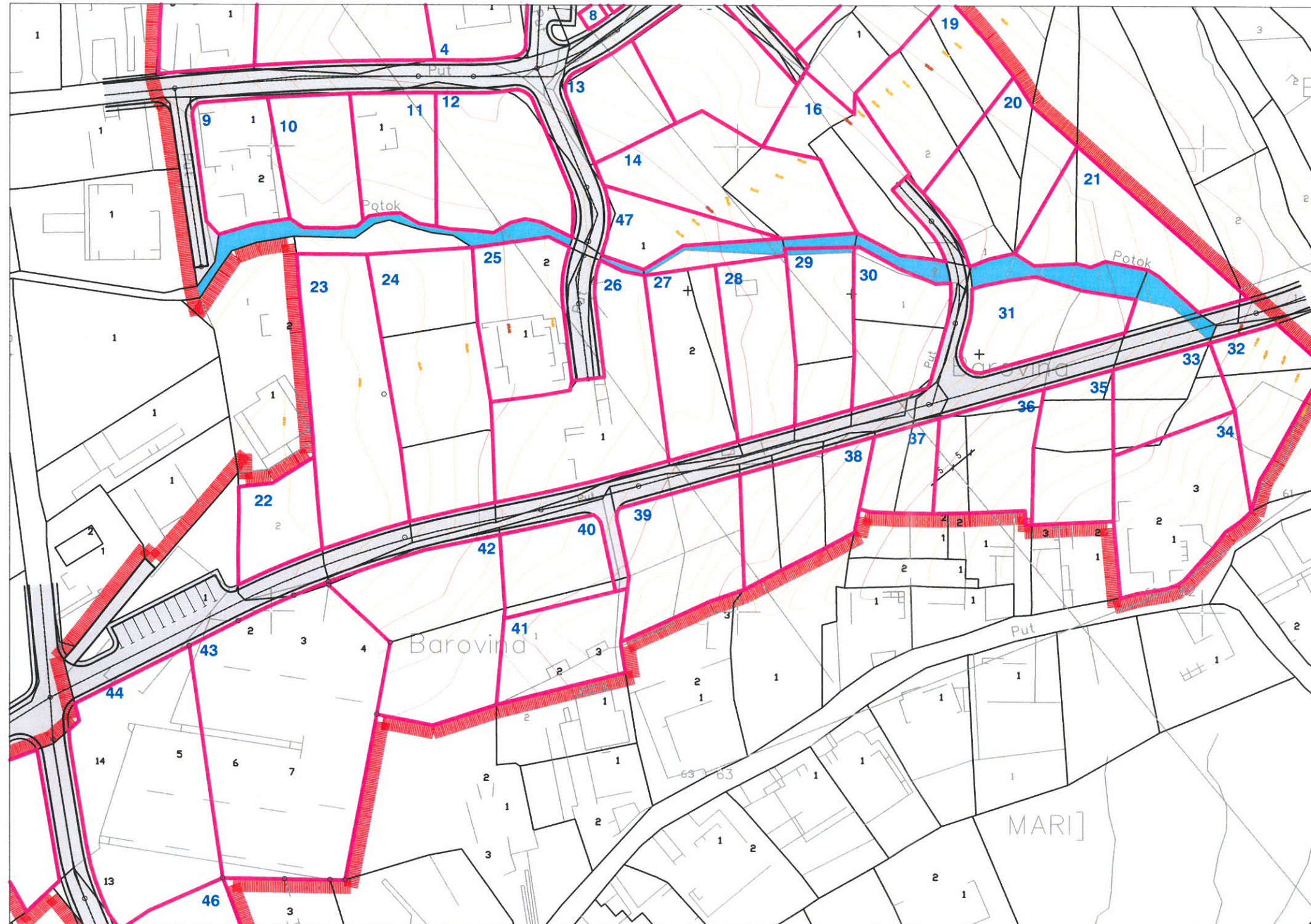
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

PLAN PARCELACIJE





R 1 : 1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 12** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

OPŠTINA TIVAT
Saopštenik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec. sci. geod.



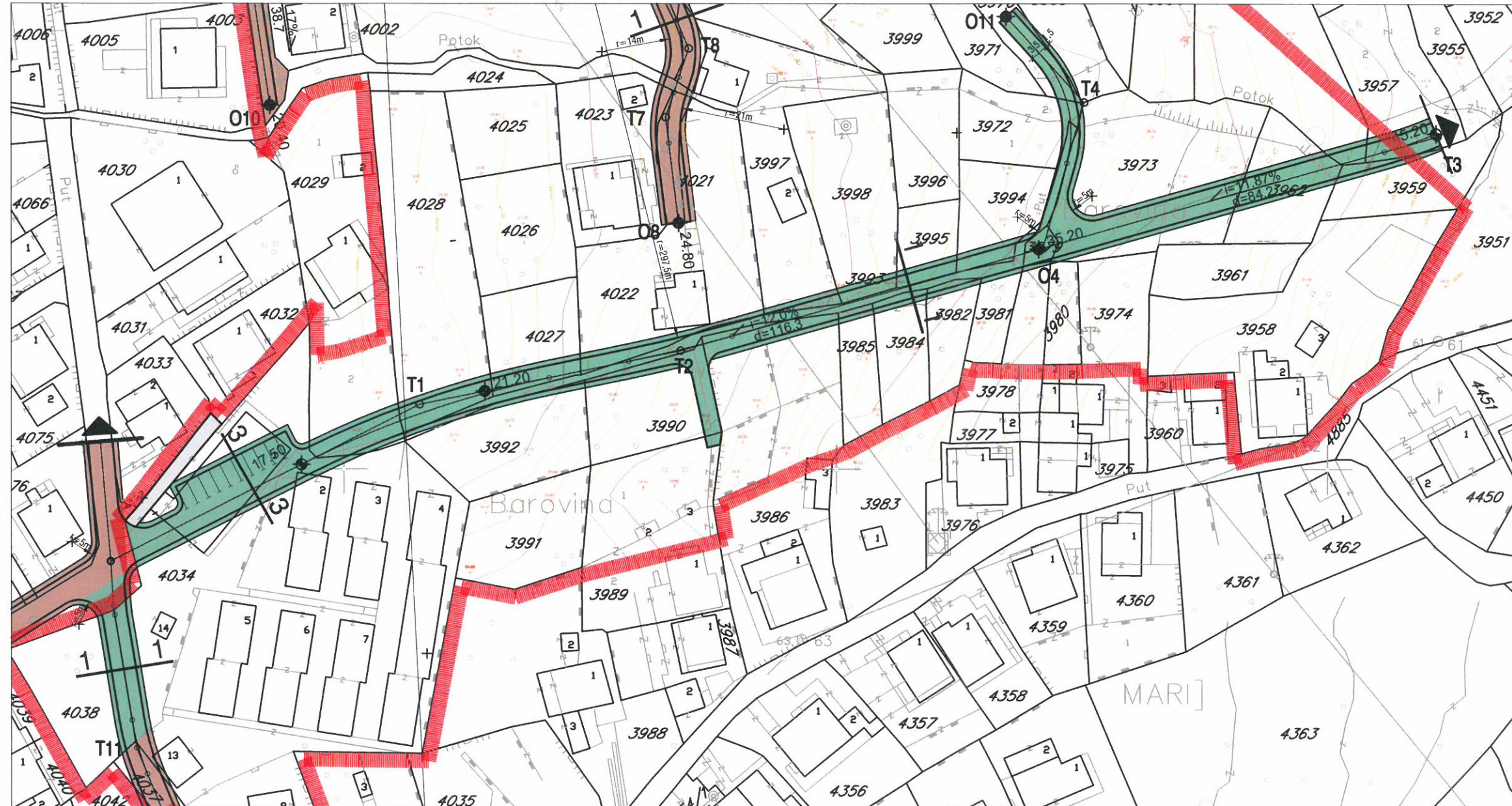
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

PLAN SAOBRAĆAJA SA ANALITIČKO-GEODETSKIM ELEMENTIMA I POPREČNIM PROFILIMA ULICA

R 1 : 1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA PREDVIĐJENA ZA REKONSTRUKCIJU

KOORDINATE TAČKA

KOORDINATE TAČKA

tačka	Y	X
O4	6 558 741.21	4 698 344.76

ELEMENTI KRIVINA

tačka	Y	X	a	R	Tg	B	L
T1	6 558 597.82	4 698 309.53	20°25'55"	50	9.01	0.81	17.83
T2	6 558 668.47	4 698 324.15	4°07'20"	300	10.80	0.19	21.58
T3	6 558 822.26	4 698 367.72	13°06'10"	97.5	11.20	0.64	22.30



Saveznik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

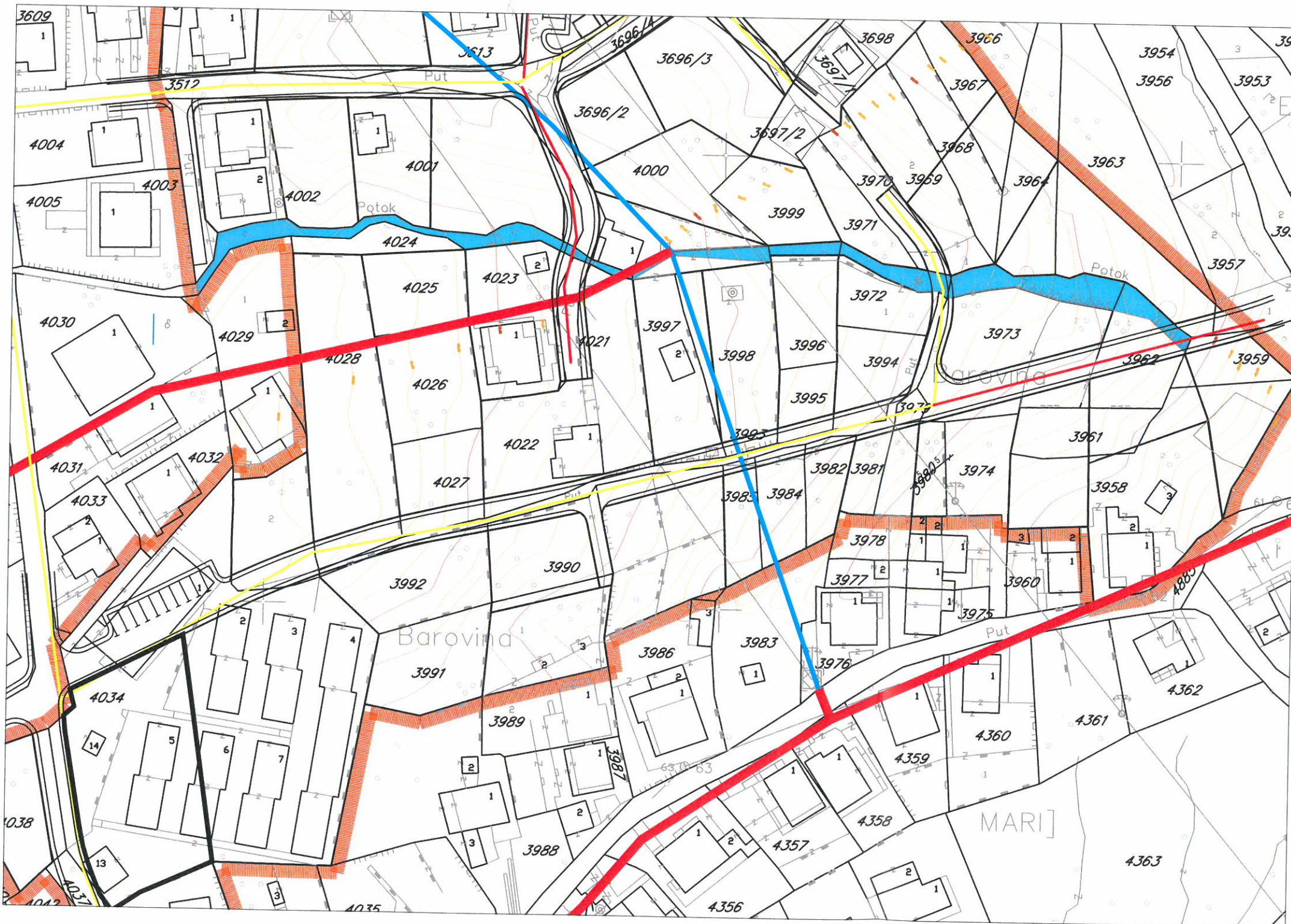
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

PLAN VODOSNABDIJEVANJA

R 1 : 1000




Saobraćajnica









LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA UP 44

POSTOJEĆE

- | | |
|--|--|
|  Ø110 |  Ø250 |
|  Ø125 |  Ø300 |
|  Ø150 |  Ø400 |
|  Ø200 |  Ø500 |

PLANIRANO

- | | |
|--|--|
|  Ø110 |  Ø250 |
|  Ø125 |  Ø300 |
|  Ø150 |  Ø400 |
|  Ø200 |  Ø500 |



Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tosković, spec.sci.geod.

Jelena Tosković

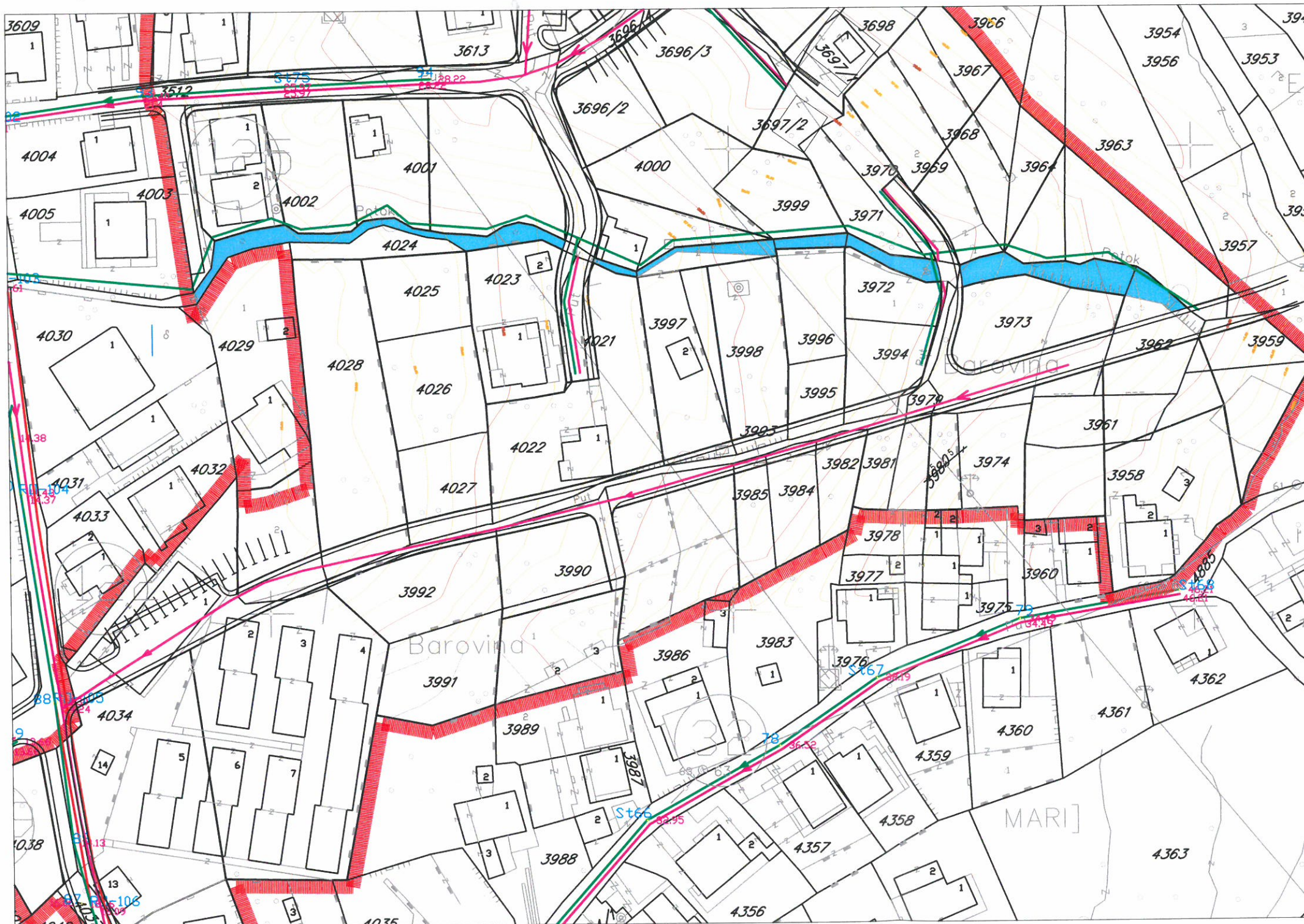
IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10



KANALIZACIONI SISTEM

R 1 : 1000

Saobraćajnica



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE

- PLANIRANO
-  SEKUNDARNA MREŽA
-  PRIMARNA MREŽA
-  CJEVOVOD POD PRITISKOM
-  KIŠNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆE
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  KIŠNA KANALIZACIJA

OPĆINA GOTOVAC
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

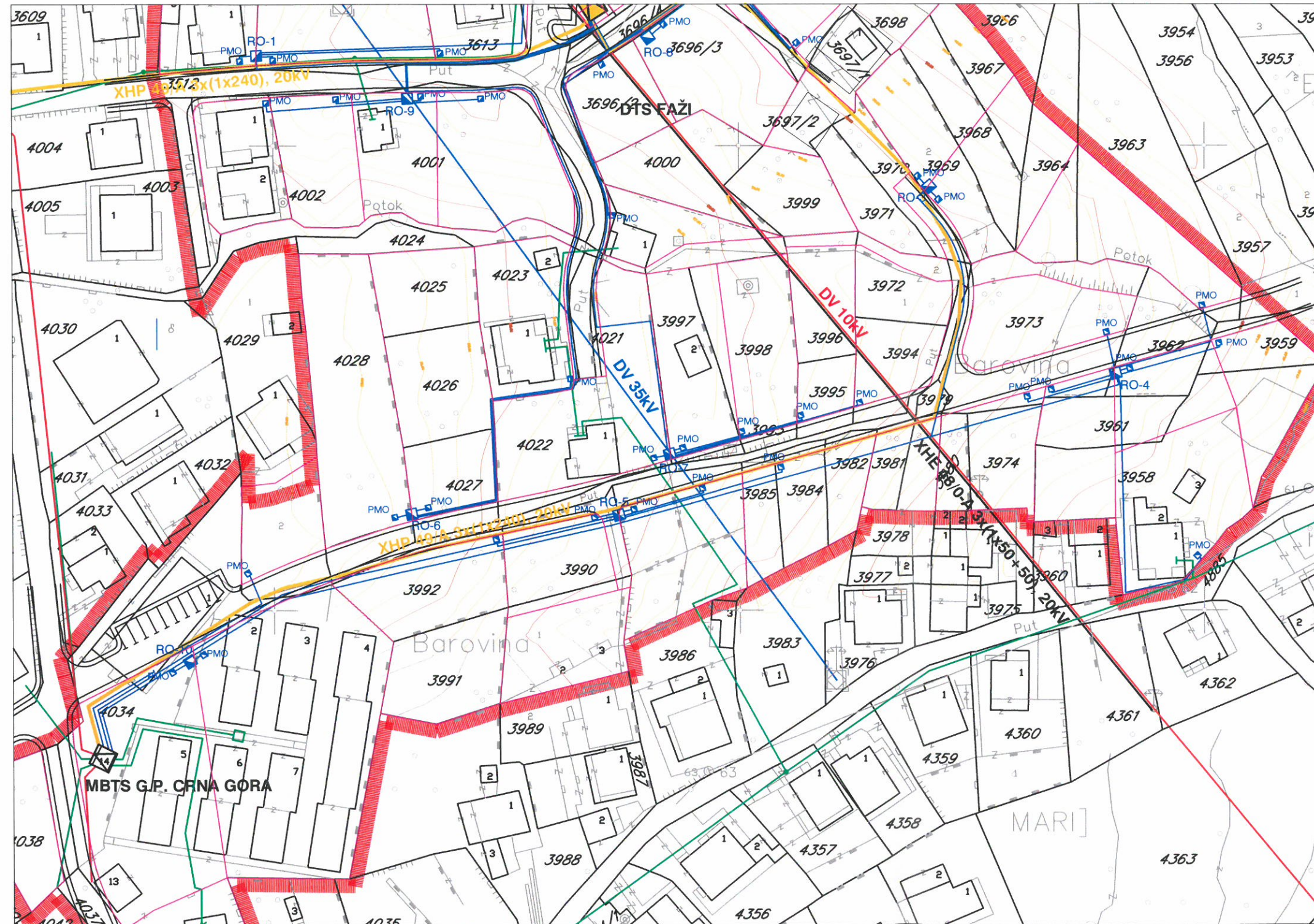

IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

ELEKTROENERGETIKA

R 1:1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  PLANIRANI ELEKTROVOD
-  PLANIRANA TS
-  POSTOJEĆA TS
-  PLANIRANI ELEKTROVOD
-  PLANIRANI RO
-  PLANIRANI PMO

Općina Gradišnica
Savjetnik za geodetske poslove:
Ivana Tošković, spec.sci.geod.

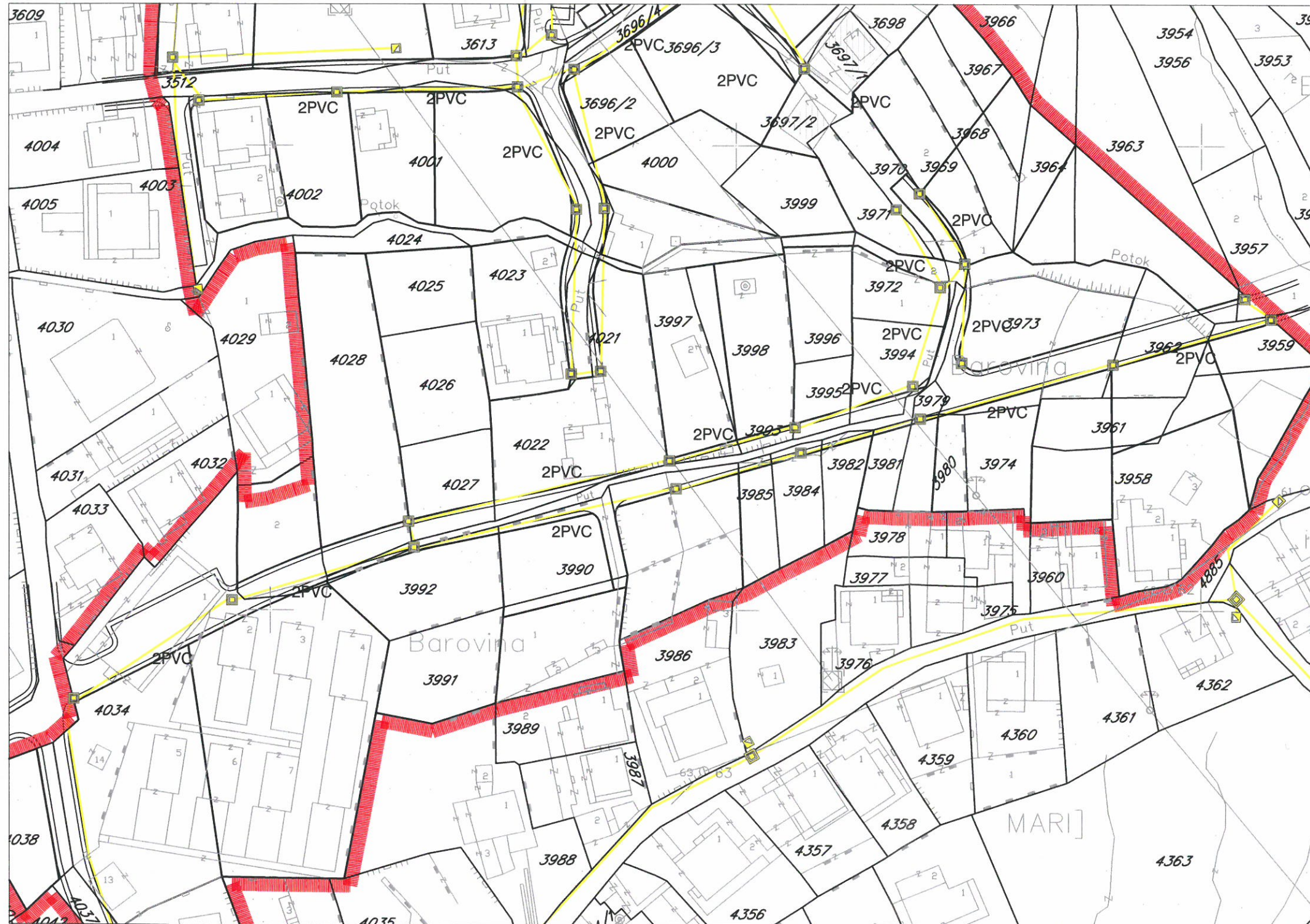

IZMJENE DUP-a LASTVA - SELJANOVO - TIVAT - GRADIOŠNICA
LOKACIJA BROJ 10

TELEKOMUNIKACIJE







R 1 : 1000



Saobraćajnica



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  TT KANAL
-  VAN KANAL (U ZEMLJI)
-  OPTIKA
-  OKNO
-  IZVODI

Opština Tivat
Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.
