

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-784/2

Tivat, 23.12.2013.godine

FRANCESKOVIĆ PETAR
Krašići bb
TIVAT

PREDMET: Obavještenje

Dana 05.11.2013.godine podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije- legalizacije objekta, **na kat.par. 1240/2 KO Krašići.**

U pokrenutom postupku po službenoj dužnosti ovaj organ je od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat pribavio kopiju plana za kat.par.1240/2, broj 121-956-5-261/2013 i List nepokretnosti-prepis 139 broj 121-956-2-4087/2013 od 08.11.2013.godine, u kome se predmetni objekat void kao pomoćna zgrada.

Izvršen je uvid u kompletnu plansku dokumentaciju Opštine Tivat i konstatovano da se predmetna kat.par. nalazi u obuhvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Krašići** („Sl.list CG“-opštinski propisi 25/92 i 14/95), i da se nalazi u zoni **park- maslinjak** za koju ovim planom nije predviđeno izvođenje bilo kakvih radova.

Takođe, na podlozi „Prostornog urbanističkog plana Tivta do 2020.godine” („Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010), evidentirano je postojanje predmetnog objekta, u zoni **gradsko zelenilo**, kao i u obuhvatu novog **DUP- a „Krašići”** čija izrada je planirana po programu uređenja prostora Opštine Tivat za početak 2014.godine.

Shodno svemu navedenom **to nema osnova za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju- legalizaciju objekta na kat.par. broj 1240/2 KO Krašići.**

PRILOG:

- informacioni plan- namjena površina i objekata, saobraćaj, preparcelacija, nivelacija i regulacija R 1:1000 (DUP Krašići)
- namjena površina R 1:5000 (PUP Tivat do 2020.godine)

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

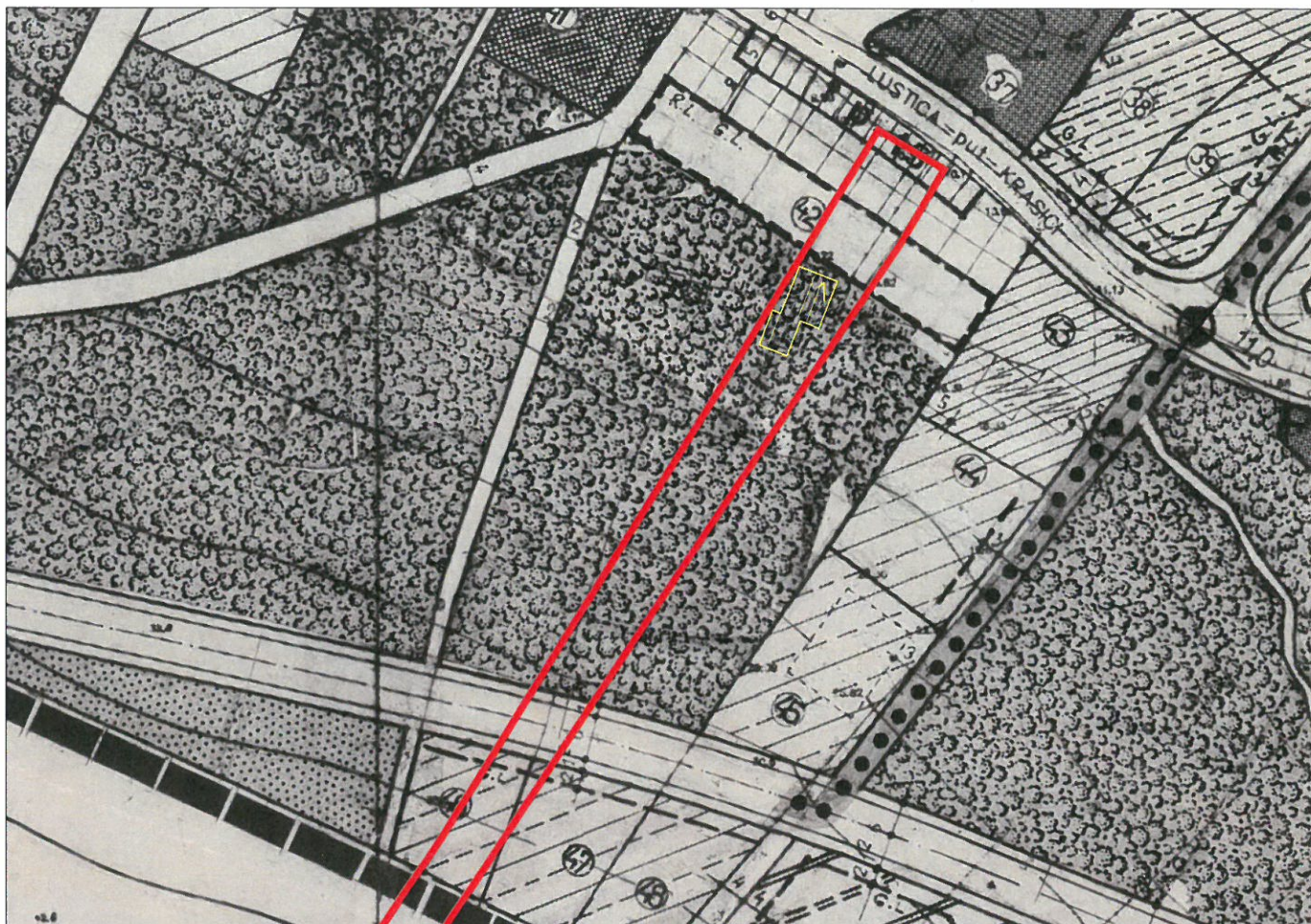


Dostaviti

- imenovanom ✓
- Arhivi

DETALJNI URBANI STIČKI PLAN KRAŠIĆI

Kat.par.br. 1240/2 K.O. KRAŠIĆI



Sa lista:










Informacioni plan-namjena površina i objekata, saobraćaj, preparcelacija, nivelacija i regulacija

R1:1000





 granica kat.par.br. 1240/2 K.O. KRAŠIĆI

 objekat br. 1 na kat. parc. 1240/2 K.O. KRAŠIĆI

LEGENDA

STANOVANJE	
planirano	postojeće
	parcele sa objektima individualnog stanovanja
	parcele sa objektima individualnog stanovanja sa djelatnostima
	parcele sa objektima apartmanskog i pansioniskog tipa
CENTRALNI SADRŽAJI	
	parcele sa objektima centralnih sadržaja
	parcele rezervisane za centralne sadržaje(GUP)
ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE	
	promenadni park
	pejzažni park
	zaštitno zelenilo
	sportsko-rekreativne površine
	park-maslinjak








JAVNE I KOMUNALNE POVRŠINE

	trgovi i ostale javne površine
	plaže
	poste
	tehničko-komunalne površine

GRANICE I REGULACIJA

	granica DUP-a
	granica urbanist. cjelina
	R.L. granica parcela regulaciona linija
	građevinska linija
	broj građevinske parcele

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

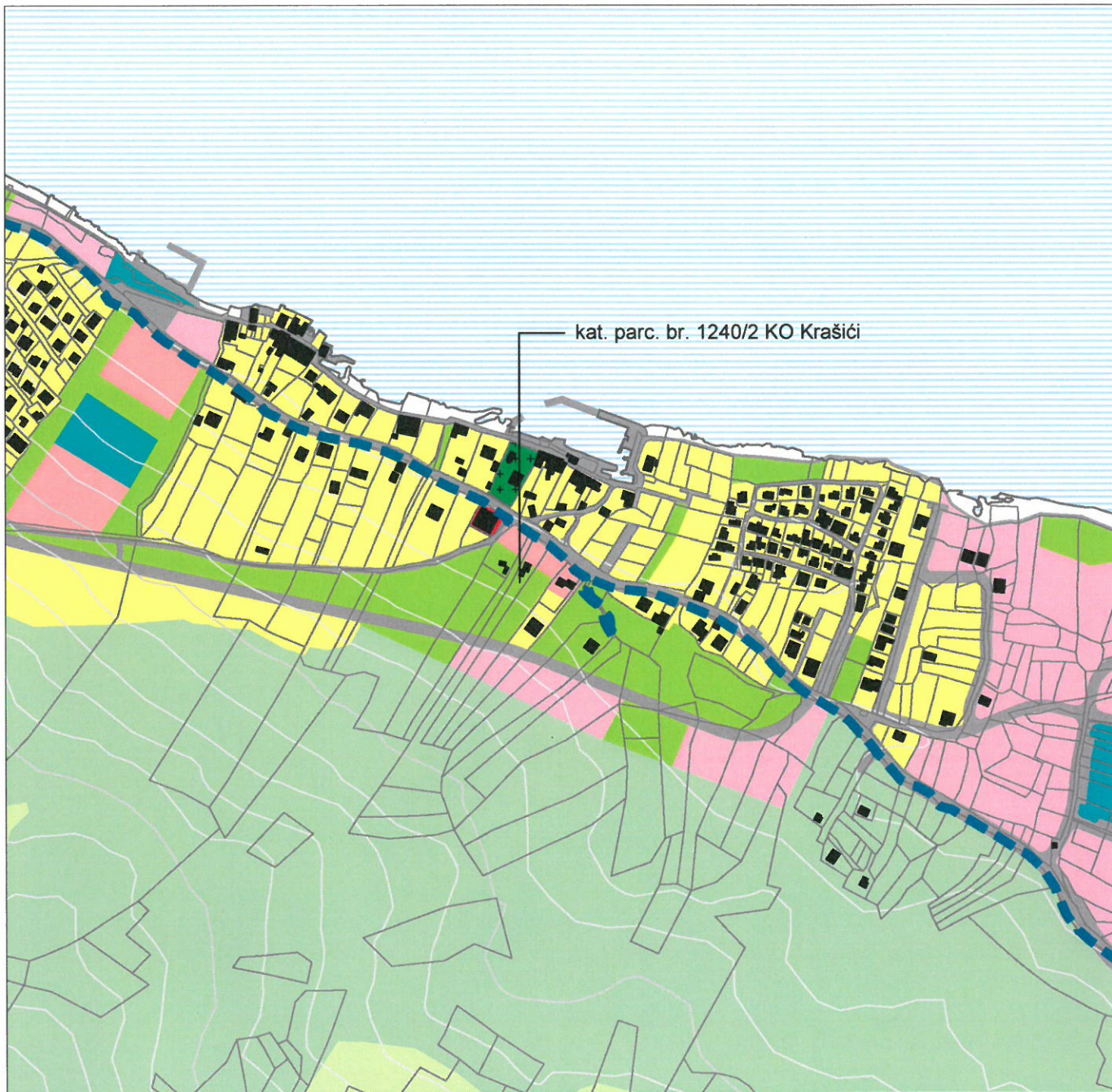
	kolske saobraćajnice		parkinzi broj mjesta
	kolsko-pješačke		BUS stajalište
	pješačke ulice		lokalna linijska plovidba
	visinske kote		

Savjetnik za geodetske poslove
 Jelena Jošković, spec.sci.geod.



PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020. GODINE

Približna lokacija kat. parc. br. 1240/2 KO Krašiči



Sa lista: Kategorija detaljne namjene površina, R 1 : 5000

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- ▀ objekti
- ▭ parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovođa 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- ▭ more

Kategorije detaljne namjene površina:

- ▭ stanovanje manje gustine
- ▭ stanovanje srednje gustine
- ▭ centralne djelatnosti
- ▭ mješovita namjena
- ▭ školstvo
- ▭ zdravstvo
- ▭ kultura
- ▭ turizam
- ▭ turizam manje izgrađenosti
- ▭ golf sa vilama
- ▭ gradsko zelenilo
- ▭ zelenilo u funkciji turizma
- ▭ agrikulturni pejzaž
- ▭ sport i rekreacija

- ▭ groblje
- ▭ saobraćajna infrastruktura
- ▭ aerodrom
- ▭ proizvodno-komunalne djelatnosti
- ▭ obradivo zemljište
- ▭ travnjaci
- ▭ ostale vodne površine
- ▭ marikultura
- ▭ zaštitne šume
- ▭ šume sa posebnom namjenom
- ▭ ostale prirodne površine
- ▭ Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza:
Broj odluke:
0304-94
Datum donošenja plana:
01.07.2010 godine
Naručilac:
Opština Tivat
Profesionalni biro
Krajin Petronić

Obradivac:
Kompozicije:
Diplomirani inženjer
Republike Slovenije
URBI d.o.o.
Oblikovanje prostora
van.prc@urbi.com
van.prc@urbi.com
Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List B

Savjetnik za geodetske poslove:
Jelena Tošković, spec.sci.geod.