

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-512/2

Tivat, 28.08.2013.god.

**ERCEG Joško**  
Barake bb  
**Tivat**

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. **367 KO Lepetane** obavještavamo vas sledeće:

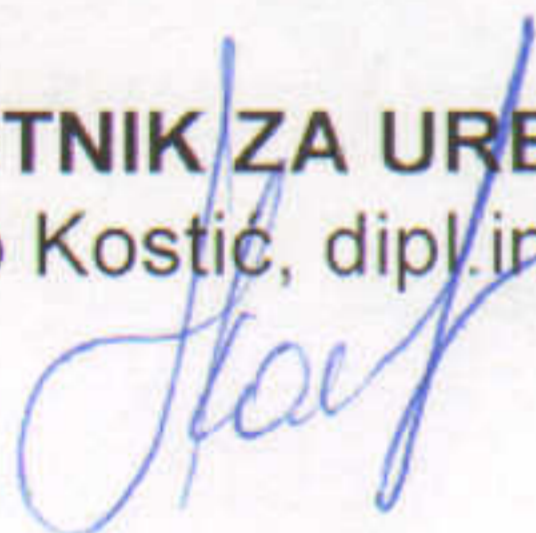
Predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu važećeg DUP-a Lepetane («Sl.list RCG-opštinski propisi» br. 12/07) u zoni koja je u planu označena kao »**poljoprivredna površina**«. Shodno navedenom, na predmetnoj katastarskoj parceli, za sada, **nema osnova** za izdavanju traženih urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, u »Prostorno-urbanističkom planu« (PUP-u) Tivta do 2020.godine («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 24/2010) predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**stanovanje manje gustine**«. PUP-om je takođe predviđena izrada novog DUP-a »Lepetane« kojim će se detaljno definisati svi urbanistički elementi konkretne lokacije.

S poštovanjem,

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



**SEKRETAR**

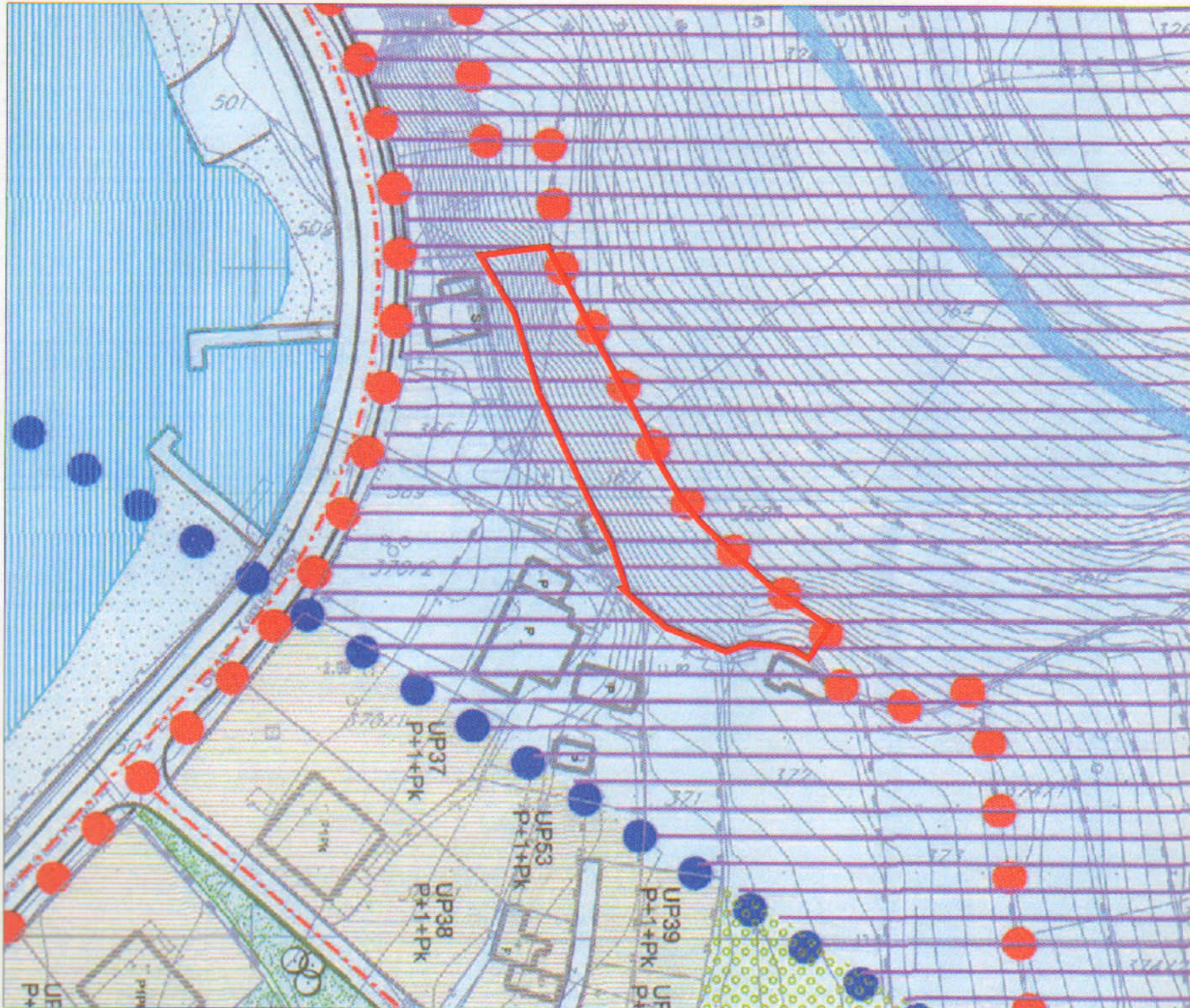
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



**Dostaviti**








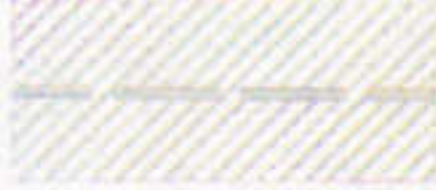
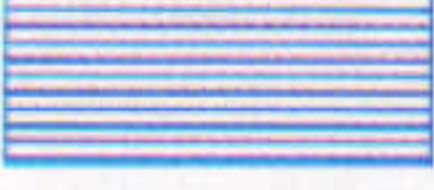



Imenovanom  
 - Arhivi

Kat. parc. br. 367 KO Lepetane



— granica kat. parc. 367 KO Lepetane

LEGENDA

- |   |  |   |                                     |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | granica zahvata DUP-a<br>Lepetane-20.24ha                      |  | zaštitno zelenilo                   |
|  | zona sanitarne zaštite<br>izvorišta Plavda                     |  | poljoprivredne površine             |
|  | površina zahvata UP-a<br>ambijentalne cjeline Lepetani-1.50 ha |  | zaštitna zona vodovoda              |
|  | stambene površine  |  | zaštitna zona uz 35 kV<br>dalekovod |
|  | sakralne površine  |  | planirane saobraćajnice             |
|  | plaže  |   |                                     |
|  | kultivisane zelene površine                                    |   |                                     |



Savjetnik za geodetske poslove:  
Jelena Tošković, spec.sci.geod.

*Jelena Tošković*