

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-513/2

Tivat, 28.08.2013.god.

**ERCEG Joško**

Barake bb

**Tivat**

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. **458/1 KO Lepetane** obavještavamo vas sledeće:

Predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu važećeg DUP-a Lepetane («Sl.list RCG-opštinski propisi» br. 12/07). Južni dio parcele se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**zaštitno zelenilo**« a sjeverni dio u zoni koja je označena kao »**kultivisane zelene površine**«. Središnjim dijelom parcele prolazi **trasa** planirane saobraćajnice. Shodno navedenom, na predmetnoj katastarskoj parceli, za sada, **nema osnova** za izdavanju traženih urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, u »Prostorno-urbanističkom planu« (PUP-u) Tivta do 2020.godine («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 24/2010) predmetna katastarska parcela se nalazi u zoni koja je u planu označena kao »**stanovanje manje gustine**«. PUP-om je takođe predviđena izrada novog DUP-a »Lepetane« kojim će se detaljno definisati svi urbanistički elementi konkretne lokacije.

S poštovanjem,

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**

Marko Kostić, dipl.ing.arh.

**SEKRETAR**

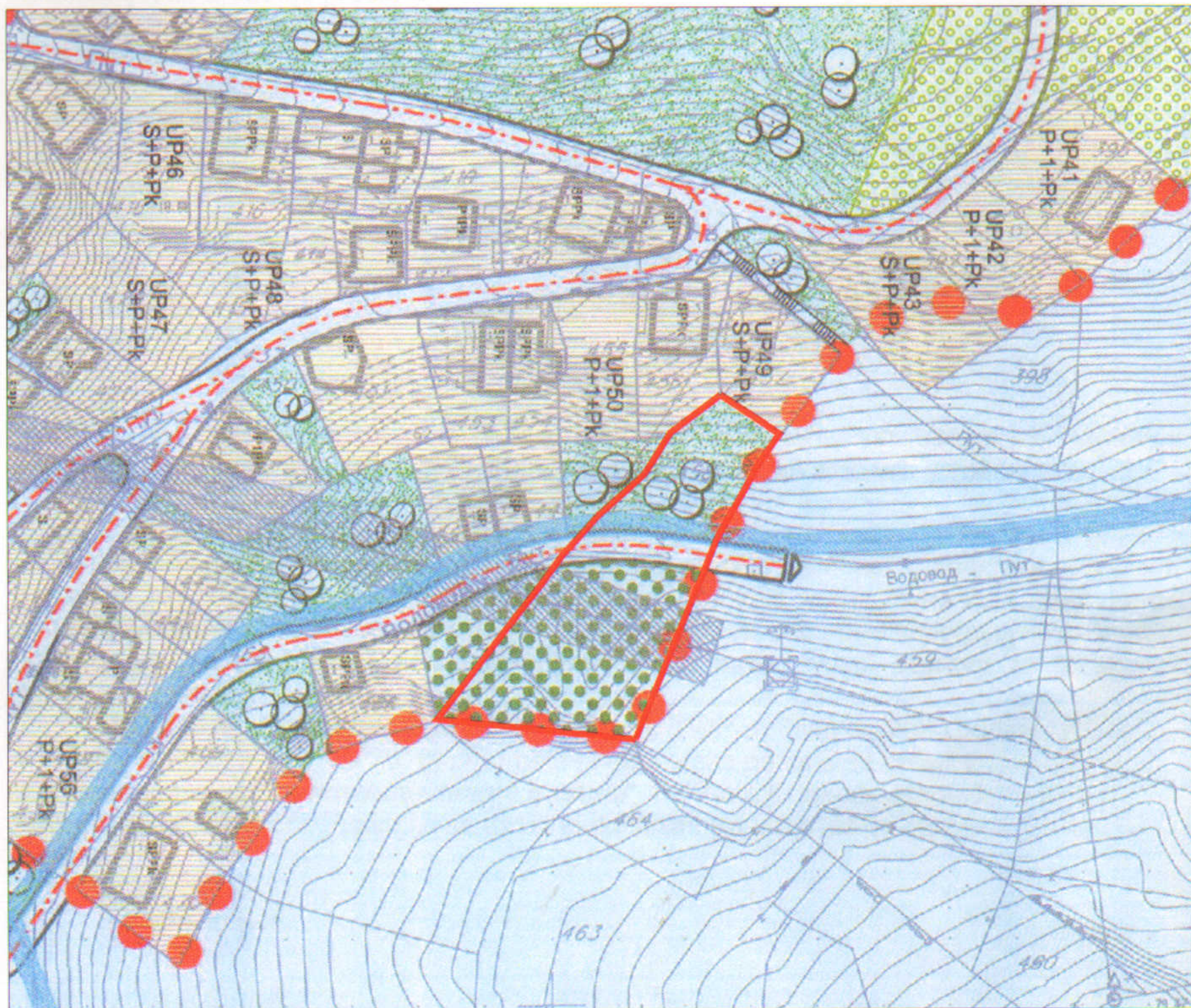
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



**Dostaviti**

- Imenovanom
- Arhivi

Kat. parc. br. 458/1 KO Lepetane



— granica kat. parc. 458/1 KO Lepetane

LEGENDA

- |   |   |   |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
|  | granica zahvata DUP-a Lepetane-20.24ha                      |  | zaštitno zelenilo                |
|  | zona sanitarne zaštite izvorišta Plavda                     |  | poljoprivredne površine          |
|  | površina zahvata UP-a ambijentalne cjeline Lepetani-1.50 ha |  | zaštitna zona vodovoda           |
|  | stambene površine   |  | zaštitna zona uz 35 kV dalekovod |
|  | sakralne površine   |  | planirane saobraćajnice          |
|  | plaže   |   |                                  |
|  | kultivisane zelene površine                                 |   |                                  |

OPĆINA TIVAT  
 Savjetnik za geodetske poslove:  
 Jelena Tošković, spec.sci.geod.  
*Jelena Tošković*