

ala

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-up-186/3
Tivat, 05.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Bošković Desanke iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, na kat.par. broj 664 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica (“Sl.list SRCG – opštinski propisi”, 15/88 I 14/95 i “Sl.list RCG – opštinski propisi”, 15/05) Opština Tivat, a na osnovu člana 117 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG“ , broj 60/03 , „Sl.list CG“, broj 32/11) donosi,

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev Bošković Desanke iz Tivta, broj: 0903-up-186 podniet dana 06.11.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde na kat.par. broj 664 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica“.

O b r a z l o z e n j e

Bošković Desanka iz Tivta, Seljanovo bb, obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-up-186 od 06.11.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde na kat.par. broj 664 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica“.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izgradnje dvorišne ograde, izrađen od strane „AXUM“ doo iz Tivta, pod brojem GP 02-10/13
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane DELTA GENERALI AD Podgorica, broj polise 7753240

Član 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) propisuje da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta dostavlja: dokaz o pravu svojine na zemljištu, glavni projekat pomoćnog objekta urađen u skladu sa UTU-ma, u dva primjerka; građevinska dozvola za osnovni objekat na urbanističkoj parceli; dokaz o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste pomoćnog objekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, izrađenu od strane doo AXUM Tivat, pod brojem GP 02-10/13, ovaj Sekretarijat je utvrdio da na priloženoj situaciji terena R 1:200 sa prikazom postojećeg objekta i planirane dvorišne ograde, nije ucrtana urbanistička parcela, odnosno regulaciona linija, u odnosu na katastarsku parcelu 664 KO Tivat. Samim tim se ne može utvrditi položaj planirane dvorišne ograde, odnosno da li su ispoštovane smjernice iz urbanističko tehničkih uslova broj 0902-306/3 od 20.06.2013.godine za izradu predmetne tehničke dokumentacije, u kojima je navedeno da se ograda postavlja na granici urbanističke parcele (tačka 2 uslova) a iza regulacione linije. Takođe je utvrđeno da je potrebno dostaviti situaciju terena potpisanu i ovjerenu od strane geodetske kuće koja je izradila.

S tim u vezi, organ je o navedenom obavjestio investitora, dopisom broj 0903-up-186/2 od 20.11.2013. godine, i pozvao ga da u ostavljeno roku dopuni dokumentaciju, i istim ga upozorio na posledice nepostupanja po istom. Navedeni dopis, 0903-up-186/2 od 20.11.2013. godine uredno je dostavljen investitoru Bošković Desanki dana 21.11.2013. godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.

Dana 21.11.2013. godine investitor je preuzela projektnu dokumentaciju izrađenu od strane doo AXUM Tivat, pod brojem GP 02-10/13, radi dopune.

Kako investitor, u ostavljenom roku, nije dostavila kompletiranu dokumentaciju neophodnu za izdavanje građevinske dozvole to je ovaj organ utvrdio da se nisu stekli uslovi za primjenu gore citiranog člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za građevinarstvo i urbanizam
Maja Popović, dipl.ing.grad.

Maja Popovic



Sekretar
Tajana Jelić, dipl.pravnik

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Stanislava Klakor

DOSTAVITI:

- Bošković Desanka, Seljanovo bb
Tivat

Arhivi