

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-46/1
Tivat, 24.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Akaev Ibragim iz Ruske Federacije, zastupan po Josić Svetlani, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 27, koja je formirana od kat.par. broj 338/1 i 339/2 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP- a Radovići („Sl.list CG“- opštinski propisi broj 32/11), a na osnovu člana 116 stav 2 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG”, broj 60/03 i “ Sl.list Crne Gore”, broj 32/11), donosi

Z A K L J U Č A K

O d b a c u j e s e zahtjev Akaev Ibragim iz Ruske Federacije, broj: 0903-360-up-46 podnijet dana 19.03.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 27, koja je formirana od kat.par. broj 338/1 i 339/2 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP- a Radovići

O b r a z l o ž e n j e

Akaev Ibragim iz Ruske Federacije obratio se ovom Sekretarijatu, zastupan po Josić Svetlani, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-46 od 19.03.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 27, koja je formirana od kat.par. broj 338/1 i 339/2 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP- a Radovići

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat izrađen od strane „AXUM“ doo iz Tivta, novembra 2013. godine, pod brojem GP 01-11/2013 (faza arhitekture, konstrukcije, vodovod i kanalizacija „AXUM“ doo iz Tivta, faza elektroinstalacija jake struje „GERA“ d.o.o. iz Tivta, faza elektroinstalacija slabe struje „WIN PROJECT“ doo iz Nikšića), Elaborat zaštite od požara izrađen od strane projektnog biroa „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara, pod brojem 598/1 od 30.12. 2013. godine, Revizija Elaborata zaštite od požara izrađena od strane „CEPTING“ d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 40/2013 od 31.12. 2013. godine, Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Akaev Ibragim, izdata od strane Lovćen osiguranje AD Podgorica, broj polise 0541730/2.

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog

primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je Akaev Ibragim iz Ruske Federacije, u istoj upravnoj stvari, odnosno u upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 27, koja je formirana od kat.par. broj 338/1 i 339/2 KO Radovići, pokrenuo postupak za izdavanje građevinske dozvole zahtjevom broj 0903-360-up-3 od 17.01.2014. godine. Postupajući po pomenutom zahtjevu ovaj organ je izdao rješenje broj: 0903-360-up-3/12 od 11.03.2014. godine kojim je zahtjev stranke odbijen, isto je dostavljeno stranci 13.03.2014. godine. Zahtjev stranke je odbijen sa razloga što nije dostavljen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u smislu člana 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata.

Članom 116 stav 2 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03, i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), propisano je nadležni organ odbaciće zahtjev stranke zaključkom, ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo pravosnažno odlučeno rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza. Na isti način organ će postupiti i kada je u istoj upravnoj stvari izdato rješenje kojim se stranci odbija zahtjev, a nakon toga se nije promjenilo pravno i faktičko stanje.

Obzirom da se nije promjenilo pravno i faktičko stanje u predmetnoj upravnoj stvari u odnosu na ono koje je postojalo u trenutku izdavanja rješenje broj 0903-360-up-3/12 od 11.03.2014. godine, to su se stekli uslovi za primjenu prednje citiranog člana 116 stav 2 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku.

Kako je ovaj organ utvrdio da je u istoj upravnoj stvari izdato rješenje kojim se stranci odbija zahtjev, a nakon toga se nije promjenilo pravno i faktičko stanjeshodno članu 116 stav 2 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejovic A.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

Josić Svetlana, Radovići bb
Tivat
-arhivi