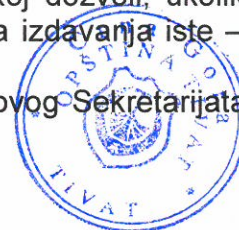


Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0903-up-175/8-13
Tivat, 14.03. 2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu "Elektroprivrede Crne Gore" AD Nikšić FC Distribucija Elektrodistribucija Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju 35 kV i 10 kV postrojenja u TS 35/10 kV "Pržno", na kat.par. 537 KO Milovići, u obuhvatu Urbanističkog projekta "Pržno" ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 01/12) na urbanističkoj parceli broj 5, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se „**Elektroprivredi Crne Gore**“ AD Nikšić FC Distribucija **Elektrodistribucija Tivat**, građevinska dozvola za rekonstrukciju 35 kV i 10 kV postrojenja u TS 35/10 kV "PRŽNO", na kat.par. 537 KO Milovići, na urbanističkoj parceli broj 5 u obuhvatu Urbanističkog projekta "Pržno" ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 01/12) .
2. Idejni projekat rekonstrukcije 35kV i 10 kV postrojenja u TS 35/10 kV "PRŽNO" Pržno, Opština Tivat, izrađen je od strane d.o.o. „PRO INSPECT“ Podgorica, septembra 2013 godine
3. Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 stav 2 istog Zakona, kao i da u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog.
5. Investitor ne može započeti građenje objekta, jer se građenje objekta, po članu 105 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta
6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenje prostora i izgradnji objekata
8. Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 20/14.



Obrazloženje

“Elektroprivreda Crne Gore” AD Nikšić FC Distribucija Elektrodistribucija Tivat, obratilo se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-up-175 od 15.10.2013. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju 35 kV I 10 kV postrojenja u TS 35/10 kV “Pržno”, na kat.par. 537 KO Milovići

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, broj 0902-232/2 od 07.05. 2013. godine
- Idejni projekat rekonstrukciju 35 kV I 10 kV postrojenja u TS 35/10 kV “Pržno” izrađen od strane d.o.o. „PRO INSPECT“ Podgorica, septembra 2013 godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PRO INSPECT“ Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-8657
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Symmetria“ doo Podgorica, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-8157
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Vector Group“ doo Budva, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD Podgorica, broj polise 6-8376
- List pokrića LP-03-13-EPCG, “LOVČEN OSIGURANJE” AD PODGORICA, ugovarač osiguranja Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, vršilac revizije Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Sektor za razvoj Služba za razvoj I investicije, broj 40-00-25220 od 17.12.2013. godine, sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.
- Odluka JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” iz Budve, broj 02-14/1653/1 od 29.01.2014. godine
- Odgovor na zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja po obračunu broj 001832 od 17.01.2014. godine, Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat, broj 0702-444-36/1 od 10.03.2014. godine

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – izvod 63, 121-956-2-3962/2013 od 30.10.2013. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopiju plana za kat.par.br. 537 KO Milovići, 121-956-5-235/2013 od 01.11.2013. godine izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

Takođe je utvrđeno:

- Da je „PRO INSPECT“ Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0424542/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je „Symmetria“ doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0440110/003, i da posjeduje licencu za izradu tehničke

dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- Da je „Vector Group“ doo Budva registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0600549/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Nadalje, utvrđeno je:

- Da je Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 4-0000330/037 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni revidenti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni revidenti članovi Inženjerske komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-175/3 od 14.01.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja Obavještenja broj 0702-444-36/1 od 21.01.2014. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, da radovi koji su predmet projektne dokumentacije ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-up-175/7-13 od 10.03.2014. godine

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti