

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-1/16
Tivat, 12.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu ĐUKANOVIĆ ZORICE, zastupane po Gogić Slavki, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Đukanović Zorici iz Tivta za izgradnju prvog dijela individualnog dvojnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli 129, koja se sastoji od kat.par.br.1937/2 KO Mrčevac, u zahvatu DUP- a „Gradiošnica“, („Sl.list CG“- opštinski propisi br. 32/11).

Objekat je spratnosti P (prizemlje), namjene stanovanje, ukupne BGP 67,00 m2.

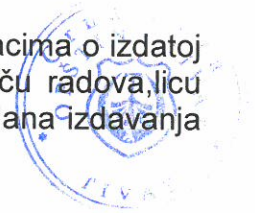
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, pod brojem 20, novembra- decembra 2013.godine(faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije koju je izradio "VEDUTA" d.o.o. iz Budve, faza konstrukcije koju je izradio "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, faza elektro- instalacija koju je izradilo "ELETTROENGINEERING" d.o.o. iz Tivta) , Elaboratu zaštite od požara, izrađen od strane "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 157-02/14 ZOP od 13.02.20104.godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 18/14.

O b r a z l o ž e n j e

Đukanović Zorica iz Tivta obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-1 od 13.01.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prvog dijela individualnog dvojnog stambenog objekta na kat.par.br.1937/2 KO Mrčevac.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

-Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, pod brojem: 0902-125/5 od 04.04.2013. godine

-Glavni projekat izgradnje prvog dijela individualnog dvojnog stambenog objekta, izrađen od strane "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, pod brojem 20, novembra- decembra 2013. godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)

- Faza konstrukcije- "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta
- faza arhitekture, vodovodnih i kanalizacionih instalacija- "VEDUTA" d.o.o. iz Budve
- faza elektroinstalacija- "ELETTOENGINEERING" d.o.o. iz Tivta

- Idejni projekat izgradnje dvojnog stambenog objekta sa faznom izgradnjom, izrađen od strane "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, pod brojem 18, septembra 2013. godine

- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane „SIGURNOST” d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 157-02/14 ZOP od 13.02.20104. godine

- Polisa osiguranja za Đukanović Zoricu iz Tivta izdata od strane SAVA MONTENEGRO OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 13015264

- Polisa osiguranja za " ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 0537690/3

-Polisa osiguranja za „VEDUTA” d.o.o. iz Budve, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11585

-Polisa osiguranja za „ELETTOENGINEERING” d.o.o. iz Tivta, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-12157

-Polisa osiguranja za „SIGURNOST” d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11021

-Ovlašćenje za zastupanje u upravnoj stvari, kojim Đukanović Zorica ovlašćuje Gogić Slavku da je zastupa u svim pravnim poslovima i pravnim radnjama, ovjereno od strane Ambasade Crne Gore u Rimu, pod brojem 34/13

-Saglasnosti na idejni projekat izrađen od strane "ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, davaoc.saglasnosti Gogić Slavka i Gajić Predrag, ovjerene od strane notara Jovanović Rada, pod brojem UZZ 321/2013 i UZZ 322/2013.

Ovaj organ je shodno čl.93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 968, br.121-956-2-946/2014 od 12.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Kopiju plana za kat.par.br. 1937/2 KO Mrčevac, broj:121-956-5-39/2014 od 21.01.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rešenje Uprave za nekretnine, PJ Tivat, kojim se dozvoljava preparcelacija kat.par. 1937/2 KO Mrčevac, pod brojem 954-121-UI-2792/2013, od 19.12.2013.godine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektну dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 180 od 18.02.2014.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-30/1 od 19.02.2014.godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/1966 od 26.02.2014.godine, (uplatnice na iznos 357,20€ i 89,30€)
- Rješenje Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić, Elektrodistribucija PJ Tivat o izdavanju saglasnosti za priključenje ,broj 40-23-445 od 24.02.2014.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

- " ING- KONSTRUKTOR" d.o.o. iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0297064/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj , kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
- „VEDUTA" d.o.o. iz Budve, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0308930/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
- „ELETTROENGINEERING" d.o.o. iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0310532/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
- " SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013520/012 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;



-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br. 0903-360-up-1/7 od 11.02.2014.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja obavještenja da je investitor oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, od strane Direkcije za investicije i razvoj, br. 0702-444-6/14-1 od 26.02.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-360-up-1/15 od 12.03.2014.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana;

2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;

3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora

i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole,te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor

Dostaviti:

- investitoru 2x ✓
- Gajić Predrag, Mrčevac, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- arhivi